

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

22 mars 2005

PROPOSITION DE RÉOLUTION

visant à charger la Cour des comptes
de procéder à une enquête complémentaire
sur le bon emploi des deniers publics lors
de l'acquisition et de la gestion du domaine
«Les Dolimarts» situé à Vresse-Sur-Semois

(déposée par M. Carl Devlies)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

22 maart 2005

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

stekkende tot het verlenen, aan het
Rekenhof, van een opdracht naar bijkomend
onderzoek inzake de besteding van
overheidsgelden voor de aankoop en
het beheer van het domein «Les Dolimarts»
in Vresse-Sur-Semois

(ingediend door de heer Carl Devlies)

<i>cdH</i>	: Centre démocrate Humaniste
<i>CD&V</i>	: Christen-Democratisch en Vlaams
<i>ECOLO</i>	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
<i>FN</i>	: Front National
<i>MR</i>	: Mouvement Réformateur
<i>N-VA</i>	: Nieuw - Vlaamse Alliantie
<i>PS</i>	: Parti socialiste
<i>sp.a - spirit</i>	: Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.
<i>Vlaams Belang</i>	: Vlaams Belang
<i>VLD</i>	: Vlaamse Liberalen en Democraten

Abréviations dans la numérotation des publications :

DOC 51 0000/000 : Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif

QRVA : Questions et Réponses écrites

CRIV : Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)

CRABV : Compte Rendu Analytique (couverture bleue)

CRIV : Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)

PLEN : Séance plénière

COM : Réunion de commission

MOT : Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

DOC 51 0000/000 : Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer

QRVA : Schriftelijke Vragen en Antwoorden

CRIV : Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)

CRABV : Beknopt Verslag (blauwe kaft)

CRIV : Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toezpraken (met de bijlagen)
(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)

PLEN : Plenum

COM : Commissievergadering

MOT : Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des

représentants

Commandes :

Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :

Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le 13 décembre 2001, soit la date figurant sur l'acte d'achat, la Régie des Bâtiments a acquis le domaine «Les Dolimarts», sis dans la commune de Vresse-Sur-Semois, pour un montant de 3 104 866,40 EUR.

Ce prix incluait:

- 2 602 882,01 EUR, soit la valeur des biens immobiliers;
- 130 144,10 EUR, soit l'indemnité pour les droits d'enregistrement non récupérables par le vendeur, P&V Assurances, et
- 371 840,29 EUR, soit la valeur des biens mobiliers corporels et incorporels.

Selon l'acte d'achat, le domaine devait être affecté à l'accueil et à l'hébergement de demandeurs d'asile. Pendant toute la période qui s'est écoulée depuis l'achat, le domaine n'a jamais reçu la moindre affectation. Non seulement, il n'a reçu aucune affectation, mais il n'a fait l'objet d'aucune gestion ou surveillance. C'est pourquoi il a été la proie du vandalisme et c'est également en partie pour cette raison que son sol a été pollué par des PCB.

À la demande de la Régie des bâtiments, le Comité d'acquisition de Namur a procédé à une expertise. Le dit comité d'acquisition a évalué la valeur du domaine, dans l'état où il se trouvait fin janvier 2004, à 575 000 EUR. Par rapport au prix d'achat de 2 974 722,30 euros (abstraction faite de l'indemnité payée à l'époque pour les droits d'enregistrement non récupérables), cela signifie donc une perte de valeur de près de 2,4 millions d'EUR en un peu plus de deux ans, soit 80% de la valeur d'achat.

Le rapport d'expertise susvisé précise que, depuis une précédente estimation en date du 20 décembre 2000, la situation s'est nettement détériorée et que le domaine a fait l'objet de dégradations et de pillages systématiques. On y lit également une énumération hallucinante. Les châssis ont été enlevés à 90%, de même que les portes de garage, le chauffage des chalets, les évier, les chauffe-eau, les interrupteurs électriques, ... Presque aucune vitre n'est encore intacte. Dans le bâtiment principal, comprenant une cuisine, un hall d'accueil et une salle de restaurant, il ne reste plus rien des installations. Les toits fuient comme des passeroies et doivent tous être remplacés. Il semble en

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Op 13 december 2001, zijnde de datum vermeld op de aankoopakte, kocht de Regie der Gebouwen het domein «Les Dolimarts», gelegen in de gemeente Vresse-Sur-Semois aan voor een bedrag van 3 104 866,40 EUR.

In deze prijs was begrepen:

- 2 602 882,01 EUR, zijnde de waarde van de onroerende goederen;
- 130 144,10 EUR, zijnde de vergoeding voor de door de verkoper, P&V Verzekeringen, niet te recupereren registratierechten;
- 371 840,29 EUR, zijnde de waarde van de lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen.

Volgens de aankoopakte was de bestemming van het domein het onthaal en herbergen van asielzoekers. Gedurende heel de periode die verstreek sinds de aankoop kreeg het domein nooit enige bestemming. Niet alleen kreeg het geen bestemming, het werd ook niet beheerd en bewaakt. Derhalve viel het ten prooi aan vandalisme. Mede als gevolg hiervan werd de bodem vervuild met pcb's.

Op vraag van de Regie der Gebouwen werd door het aankoopcomité in Namen een schatting uitgevoerd. Dit aankoopcomité raamde de waarde van het domein, in de toestand waarin het zich eind januari 2004 bevond, op 575 000 EUR. In vergelijking met de aankoopprijs van 2 974 722,30 EUR (abstractie makend van de indertijd betaalde vergoeding voor niet-recupereerbare registratierechten) betekent dit dat op iets meer dan 2 jaar tijd bijna 2,4 miljoen EUR aan waarde verloren ging, oftewel ruim 80% van de aankoopwaarde.

In voornoemd schattingsverslag wordt gesteld dat sinds een vorige schatting van 20 december 2000 de toestand sterk was gewijzigd en het domein systematisch was verwoest en leeggeplunderd. Er wordt tevens een hallucinante opsomming gegeven. Het raamwerk werd voor 90% weggenomen, idem dito voor garagepoorten, verwarming in de chalets, gootstenen, warmwatertoestellen, elektrische schakelaars, Vrijwel geen enkel raam is nog intact. In het hoofdgebouw, uitgerust met keuken, onthaalruimte en restauratiezaal, blijft van de installaties niets meer over. De daken zijn zo lek als een zeef en moeten alle worden vervangen. Daarenboven blijken ze niet asbestvrij. Het verslag

autre qu'ils ne sont pas exempts d'amiante. Le rapport conclut laconiquement: des 51 chalets et du bâtiment principal, il ne reste que le gros œuvre.

Si le rapport d'expertise du 20 décembre 2000 évaluait encore la valeur des chalets à 1 668 819,21 euros (= 67 320 000 FB), le rapport d'expertise de janvier 2004 ne l'estime plus qu'à 255 000 euros. Pour le bâtiment principal, les estimations sont respectivement de 505 702,79 euros (= 20 400 000 FB) et 137 500 euros.

Il ressort de données de la Cour des comptes que le domaine a été négligé en 2002 et en 2003. À l'exception des dépenses d'entretien d'une hauteur de 2 016,25 euros en 2002 et de 6 597,48 euros en 2003 et des travaux de désamiantage pour un montant de 721,29 euros en 2003, aucun investissement n'a été réalisé. En 2004, après le récit dramatique du rapport d'expertise de janvier 2004, 1 565 633,42 euros ont été affectés à l'assainissement du sol. Un gardiennage a également enfin été prévu à partir du 23 février 2004.

Prix d'achat compris, la somme de 4 679 835,84 euros a donc été dépensée jusqu'à présent pour le domaine «Les Dolimarts». Eu égard à ce qui précède, ces dépenses semblent cependant avoir été effectuées en pure perte.

Dans l'attente de la vente décidée par le Conseil des ministres, plus aucun travail de réparation ne sera réalisé.

Jusqu'à présent, la vente prévue n'a pu avoir lieu, car il a été procédé à une saisie-exécution du domaine en mai 2004, en exécution des arrêts de la cour d'appel d'Anvers du 7 novembre 1995 et de la Cour de cassation du 19 janvier 2001. En novembre 2004, à l'occasion de la vente du domaine d'Argenteuil, un accord a été passé avec les parties demanderesses. En 2005, le paiement des arriérés à l'origine de la saisie devra être effectué. Ce n'est qu'ensuite que la saisie pourra être levée.

Eu égard à ce qui précède, je souhaiterais, en application des articles 5 et 5*bis* de la Loi du 29 octobre 1846 relative à l'organisation de la Cour des comptes, que la Chambre des représentants charge la Cour des comptes d'examiner le bon emploi des deniers publics et la gestion menée dans ce dossier. Ce contrôle implique une vérification *a posteriori* des principes d'économie, d'efficacité et d'efficience.

besluit laconiek: van de 51 chalets en het hoofgebouw blijft enkel de ruwbouw over.

In het schattingsverslag van 20 december 2000 werd de waarde van de chalets nog geraamd op 1 668 819,21 EUR (= 67 320 000 BEF), in het schattingsverslag van januari 2004 is dit nog slechts 255 000 EUR. Voor het hoofgebouw gaat het om ramingen van respectievelijk 505 702,79 EUR (= 20 400 000 BEF) en 137 500 EUR.

Uit gegevens van het Rekenhof blijkt dat het domein in 2002 en 2003 werd verwaarloosd. Met uitzondering van uitgaven voor onderhoud ten bedrage van 2 016,25 EUR in 2002 en 6.597,48 EUR in 2003 en saneringswerken in verband met asbest ten bedrage van 721,29 EUR in 2003 gebeurde er niets. In 2004, na het dramatisch relaas in het schattingsverslag van januari 2004, werd 1 565 633,42 EUR besteed voor bodemsanering. Ook werd uiteindelijk vanaf 23 februari 2004 voorzien in bewaking.

Met de aankoopprijs bijgerekend werd totnogtoe 4 679 835,84 EUR uitgegeven voor het domein «Les Dolimarts». Gelet op het voorgaande lijkt dit echter weggegooid geld.

In afwachting van een verkoop, waartoe de Ministerraad besliste, zullen er geen verdere herstellingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

De geplande verkoop kon vooralsnog niet doorgaan omdat in uitvoering van arresten van het hof van beroep van Antwerpen van 7 november 1995 en van het Hof van Cassatie van 19 januari 2001 in mei 2004 uitvoerend beslag werd gelegd op het domein. In november 2004 werd naar aanleiding van de verkoop van het domein van Argenteuil een overeenkomst bereikt met de eisende partijen. In 2005 zouden de achterstallige betalingen worden uitgevoerd die aan de oorsprong lagen van het beslag. Pas daarna kan het beslag worden opgeheven.

Gelet op al het voorgaande wens ik in toepassing van artikelen 5 en 5*bis* van de wet van 29 oktober 1846 op de inrichting van het Rekenhof dat de Kamer van volksvertegenwoordigers het Rekenhof gelast de goede besteding van de rijksmiddelen en het gevoerde beheer in dit dossier te onderzoeken. Deze controle impliceert een *a posteriori* toetsing van de beginselen van zuinigheid, doeltreffendheid en doelmatigheid.

Carl DEVLIES (CD&V)

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

La Chambre des représentants confie à la Cour des comptes la mission d'entamer une enquête complémentaire relative à l'emploi des deniers publics lors de l'acquisition et de la gestion du domaine «Les Dolimarts» à Vresse-Sur-Semois, en application des articles 5 et 5*bis* de la loi du 29 octobre 1846 organique de la Cour des comptes, modifiée par la loi du 10 mars 1998.

18 mars 2005

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

De Kamer van volksvertegenwoordigers draagt aan het Rekenhof de taak op een bijkomend onderzoek in te stellen inzake de besteding van overheidsmiddelen bij de aankoop en het beheer van het domein «Les Dolimarts» in Vresse-Sur-Semois, en zulks met toepassing van de artikelen 5 en 5*bis* van de organieke wet van 29 oktober 1846 op de inrichting van het Rekenhof, zoals gewijzigd bij de wet van 10 maart 1998.

18 maart 2005

Carl DEVLIES (CD&V)