

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 mai 2005

**PROJET DE LOI
DOMANIALE**

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 mei 2005

**ONTWERP VAN
DOMANIALE WET**

SOMMAIRE

1. Exposé des motifs 3
2. Projet de loi 10

INHOUD

1. Memorie van toelichting 3
2. Wetsontwerp 10

Le Gouvernement a déposé ce projet de loi le 17 mai 2005.

Le «bon à tirer» a été reçu à la Chambre le 25 mai 2005.

De Regering heeft dit wetsontwerp op 17 mei 2005 ingediend.

De «goedkeuring tot drukken» werd op 25 mei 2005 door de Kamer ontvangen.

<i>cdH</i>	: <i>Centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V</i>	: <i>Christen-Democratisch en Vlaams</i>
<i>ECOLO</i>	: <i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
<i>FN</i>	: <i>Front National</i>
<i>MR</i>	: <i>Mouvement Réformateur</i>
<i>N-VA</i>	: <i>Nieuw - Vlaamse Alliantie</i>
<i>PS</i>	: <i>Parti socialiste</i>
<i>sp.a - spirit</i>	: <i>Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.</i>
<i>Vlaams Belang</i>	: <i>Vlaams Belang</i>
<i>VLD</i>	: <i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>

Abréviations dans la numérotation des publications :

<i>DOC 51 0000/000 :</i>	<i>Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Séance plénière</i>
<i>COM :</i>	<i>Réunion de commission</i>
<i>MOT :</i>	<i>Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)</i>

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

<i>DOC 51 0000/000 :</i>	<i>Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Plenum</i>
<i>COM :</i>	<i>Commissievergadering</i>
<i>MOT :</i>	<i>moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)</i>

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

*Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be*

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

*Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be*

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi soumet à l'approbation de la Chambre des représentants diverses conventions portant sur des immeubles domaniaux et conclues par actes amiables, dans des conditions requérant l'intervention du pouvoir législatif.

Il est rappelé que des conventions qui étaient précédemment intervenues dans des conditions analogues ont été approuvées notamment par les lois du 3 août 1962, du 2 juillet 1969, du 1^{er} juillet 1983, du 29 avril 1999 et du 4 juillet 2004 (*Moniteur belge* des 23 août 1962, 19 juillet 1969, 15 juillet 1983, 27 mai 1999 et 5 août 2004).

Chacune des dispositions du projet est justifiée ci-après:

Article 2

L'État belge agissant pour compte de la Régie des Bâtiments a décidé de mettre en vente, sur base de l'article 335, § 3, de la loi-programme du 22 décembre 1989, le complexe immobilier connu sous le nom de «Cité administrative de l'État» conformément à une décision prise en Conseil des ministres restreint le 11 décembre 2002.

Etant donné que la valeur du bien à céder dépasse le maximum de 1 250 000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée, en dernier lieu, par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente ci-dessous requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

L'acte du 16 avril 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SA «RAC INVESTMENT CORP», en abrégé «RACI CORP», dans un complexe immobilier dénommé «Cité administrative de l'État», sis boulevard Pachéco, 19 à Bruxelles:

(1) de la pleine propriété des immeubles C, C', D, F, G, H et du parking B, la pleine-propriété du sol, du sur-sol et du sous-sol du parking A;

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Onderhavig wetsontwerp onderwerpt aan de goedkeuring van de Kamer van volksvertegenwoordigers verschillende overeenkomsten met betrekking tot domaniale onroerende goederen en afgesloten bij minnelijke akten, in voorwaarden die de tussenkomst der wetgevende macht vereisen.

Er wordt aan herinnerd dat overeenkomsten, die vroeger in soortgelijke voorwaarden waren tot stand gekomen, werden goedgekeurd onder meer bij de wetten van 3 augustus 1962, 2 juli 1969, 1 juli 1983, 29 april 1999 en van 4 juli 2004 (*Belgisch Staatsblad* van 23 augustus 1962, 19 juli 1969, 15 juli 1983, 27 mei 1999 en 5 augustus 2004).

Ieder van de bepalingen van het ontwerp wordt hierna verantwoord:

Artikel 2

De Belgische Staat, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen, heeft beslist om het onroerend complex met de benaming «Rijksadministratief Centrum» te verkopen, op grond van artikel 335, § 3, van de programmawet van 22 december 1989.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1 250 000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingooderen, laatst gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de hiernavermelde verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

De akte van 16 april 2003, verleden door het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «RAC INVESTMENT CORP», afgekort «RACI CORP», in een onroerend complex met de benaming «Rijksadministratief Centrum», gelegen Pachecolaan 19 te Brussel:

(1) van de volle eigendom van de gebouwen C, C', D, F, G, H en van de parking B, de volle eigendom van de grond, de bovengrond en de ondergrond van parking A;

(2) des cent nonante-deux emplacements de parking et les locaux de la première travée du volume du parking A jouxtant la «Tour des Finances»;

pour le prix de 27 100 000 EUR augmenté de l'intérêt calculé au taux de trois pour cent depuis le premier janvier deux mille trois, jour de l'entrée en jouissance, jusqu'à la date de l'acte, soit une somme de 236 104,11 EUR.

Article 3

La Régie des Bâtiments a remis pour vente, par procès-verbal de remise du 11 septembre 2002, au Premier Comité d'acquisition de Bruxelles, un complexe immobilier sis à l'angle de la rue de la Presse, de la rue du Congrès et de la rue de l'Enseignement à Bruxelles.

Ce complexe immobilier faisait partie du patrimoine de l'Institut économique et social des classes moyennes.

L'Accord de coopération du 10 octobre 1991 (*MB* du 20 novembre 1991), conclu entre l'État belge, la Communauté française, la Communauté flamande, la Région wallonne, la Région flamande et la Région de Bruxelles-Capitale stipule en son article 2 que la propriété des bâtiments est transférée en indivision à concurrence de 59,98% pour l'État.

Les parties contractantes ont décidé de charger la Régie des Bâtiments de la mise en vente et c'est à cet effet que celle-ci a dressé un procès-verbal de remise aux fins de vente.

Etant donné que la valeur du bien à céder dépasse le maximum de 1 250 000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée, en dernier lieu, par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente ci-dessous requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

L'acte du 28 octobre 2003 portant vente par l'État belge à la SA «ELECTRORAIL» d'une partie d'un immeuble sis rue de la Presse 1 à 13, rue du Congrès 33/33a et rue de l'Enseignement 87 à 95, à Bruxelles, pour des superficies respectives de 2 a 69 ca, 15 a 40 ca et 1 a 60 ca, pour le prix total de 3 350 000 EUR dont la quote-part revenant à l'État est de 59,98% soit 2 009 330 EUR.

(2) van honderd tweeënnegentig parkeerplaatsen en de lokalen van de eerste travee van het volume van de aan de «Financietoren» grenzende parking A;

voor de prijs van 27 100 000 EUR vermeerderd met de intrest berekend aan drie percent vanaf één januari tweeduizend en drie, dag van de ingenottreding, tot aan de datum van de akte, zijnde een bedrag van 236 104,11 EUR.

Artikel 3

Bij proces-verbaal van overgave van 11 september 2002 werd door de Regie der Gebouwen aan het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel een gebouwencomplex gelegen op de hoek van de Persstraat, de Congresstraat en de Onderwijsstraat, te Brussel, voor verkoop overgegeven.

Dit gebouwencomplex maakte deel uit van het patrimonium van het Economisch en Sociaal Instituut voor de Middenstand.

Het samenwerkingsakkoord van 10 oktober 1991 (*BS* van 20 november 1991), afgesloten tussen de Belgische Staat, de Franse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschap, het Waalse Gewest, het Vlaamse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest bepaalt, in artikel 2, dat de eigendom van de gebouwen wordt overgedragen in onverdeeldheid ten belope van 59,98% voor de Staat.

De contractspartijen hebben beslist de Regie der Gebouwen met de verkoop te belasten en met het oog hierop heeft deze een proces-verbaal van overgave tot verkoop opgesteld.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1 250 000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingooderen, laatst gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de hiernavermelde verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

De akte van 28 oktober 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «ELECTRORAIL» van een gedeelte van een gebouw gelegen Persstraat 1 tot 13, Congresstraat 33/33a en Onderwijsstraat 87 tot 95, te Brussel, met respectievelijke oppervlakten van 2a 69ca, 15a 40ca en 1a 60ca, voor de totale prijs van 3.350.000 EUR waarvan het aandeel dat aan de Staat toekomt 59,98% bedraagt, zijnde 2 009 330 EUR.

Article 4

L'État belge agissant pour compte de la Régie des Bâtiments a décidé de mettre en vente divers immeubles, repris sous les numéros I à XI, sur base de l'article 335, § 3, de la loi-programme du 22 décembre 1989.

En sa séance du 14 octobre 2003, le Conseil des Ministres a marqué son accord de poursuivre la procédure de vente de ces 11 biens.

Ceux-ci ont fait l'objet d'une procédure de vente initiée par la remise d'offres écrites reçues pour le 6 novembre 2003 et terminée par une vente négociée le 8 décembre 2003 à laquelle étaient invités les candidats acquéreurs qui avaient introduit une offre écrite.

Lors de cette vente aux enchères, 9 de ces 11 biens ont bénéficié d'une offre individuelle dont le montant était supérieur au montant de l'estimation du Service des Domaines du SPF Finances.

Dès lors, conformément à la décision du Conseil des Ministres précitée les actes de vente des biens repris sous I à IX ont été passés le 8 décembre 2003.

Cependant, lors de cette procédure de vente, les enchères relatives aux biens repris sous X et XI sont restées en deçà de l'estimation du Service des Domaines.

Néanmoins, des offres atteignant l'estimation des Services patrimoniaux ont été faites ultérieurement et la vente de ces deux biens a pu être conclue, respectivement, les 18 et 23 décembre 2003.

Etant donné que la valeur de chacun de ces biens dépasse le maximum de 1 250 000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée, en dernier lieu, par la loi-programme du 6 juillet 1989, les actes sous I à XI requièrent l'approbation par le pouvoir législatif.

I

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la société de droit de l'État de Delaware «BELGOV (DE) QRS 15-66, Inc.» d'un immeuble sis rue des Arbalestriers, 25 et rue des Trois

Artikel 4

De Belgische Staat, handelend voor rekening van de Regie der Gebouwen, heeft beslist om verschillende gebouwen, opgenomen onder de nummers I tot XI, te verkopen op grond van artikel 335, § 3, van de programmawet van 22 december 1989.

In de zitting van 14 oktober 2003 heeft de Minister-raad zijn akkoord gegeven om de verkoopprocedure voor deze 11 goederen verder te zetten.

Deze hebben het voorwerp uitgemaakt van een verkoopprocedure aangevat door het indienen van schriftelijke biedingen vóór 6 november 2003 en beëindigd door een openbare verkoop op 8 december 2003, op dewelke de kandidaat-kopers werden uitgenodigd die een schriftelijk bod hadden uitgebracht.

Naar aanleiding van deze verkoop per opbod, werd voor 9 van deze 11 goederen een individueel bod uitgebracht waarvan het bedrag de schatting door de Dienst der Domeinen van de FOD Financiën overtrof.

Bijgevolg werden, overeenkomstig de voormelde beslissing van de Ministerraad, voor de goederen opgenomen onder I tot IX de verkoopakten verleden op 8 december 2003.

Daarnaast bleven, naar aanleiding van de verkoop-procedure, de biedingen voor de goederen opgenomen onder X en XI beneden de schatting van de Dienst der Domeinen.

Evenwel werden later biedingen uitgebracht die de schatting van de Patrimoniumdiensten bereikten en de verkoop van deze twee goederen kon gerealiseerd worden, respectievelijk op 18 en 23 december 2003.

Aangezien de waarde van elk van de te verkopen goederen het maximum van 1 250 000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, laatst gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereisen de akten onder I tot XI de goedkeuring door de wetgevende macht.

I

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de vennootschap naar het recht van de Staat Delaware «BELGOV (DE) QRS 15-66, Inc.» van een

Boudins, 10 à Mons, d'une superficie de 60 a 93 ca, pour le prix de 9.410.000 EUR.

II

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SA «BGL-Mees Pierson Trust», société de droit Luxembourgeois agissant pour le compte de la société en formation «MPT Verviers SA», d'un immeuble administratif sis rue de Dison, 134 à Verviers, d'une superficie de 40 a 45 ca, pour le prix de 7.260.000 EUR.

III

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SA «IMRY BELGE», pour 100% de l'usufruit et 66% de la nue-propriété, et à Madame DETRY Dominique, pour 34% de la nue-propriété, d'un complexe d'immeubles sis à Bruxelles rue du Taciturne 32, 34, 36 et 38 et rue Joseph II, 126 à 136, d'une superficie de 9 a 78 ca, pour le prix de 3.620.000 EUR.

IV

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un complexe administratif sis Peter Benoîtlaan, 2/4 à Veurne, d'une superficie de 1 ha 6 a 96 ca, pour le prix de 10.580.000 EUR.

V

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST», pour le prix de 3.980.000 EUR:

1° d'un complexe administratif dénommé «Complexe Saint-Jean» sis boulevard de la Sauvenière, 71/87 à Liège, d'une superficie de 2 a 36 ca;

gebouw gelegen rue des Arbalestriers 25 en rue des Trois Boudins 10 te Bergen, met een oppervlakte van 60a 93ca, voor de prijs van 9.410.000 EUR.

II

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «BGL-Mees Pierson Trust», vennootschap naar Luxemburgse recht, handelend voor rekening van de vennootschap in oprichting «MPT Verviers NV», van een administratief gebouw gelegen rue de Dison 134 te Verviers, met een oppervlakte van 40a 45ca, voor de prijs van 7.260.000 EUR.

III

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «IMRY BELGE» van 100% van het vruchtgebruik en van 66% van de blote eigendom en aan Mevrouw DETRY Dominique van 34% van de blote eigendom, van een gebouwencomplex gelegen De Zwijgerstraat 32, 34, 36 en 38 en Jozef II-straat 126 tot 136, te Brussel, met een oppervlakte van 9a 78ca, voor de prijs van 3.620.000 EUR.

IV

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «REDEBA INVEST» van een administratief complex gelegen Peter Benoîtlaan 2/4 te Veurne, met een oppervlakte van 1ha 6a 96ca, voor de prijs van 10.580.000 EUR.

V

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» voor de prijs van 3.980.000 EUR:

1° van een administratief complex met de benaming «Complexe Saint-Jean» gelegen boulevard de la Sauvenière 71/87 te Luik, met een oppervlakte van 2a 36ca;

2° ainsi que, dans le bâtiment précité, érigé sur un terrain d'une superficie de 21a 20 ca, diverses quotités en copropriété et indivision forcée et permanente et en propriété privative et exclusive.

VI

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un immeuble de bureaux sis Place Léopold, 12 à Chimay d'une superficie de 13 a 15 ca et d'une conciergerie sise rue des Sartiaux, 2 à Chimay, d'une superficie de 1 a 10 ca, le tout pour le prix de 1.670.000 EUR.

VII

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SA «PARTNERS ASSURANCES» d'un bâtiment administratif et d'une cabine électrique sis rue Tramasure, 12 à Lessines, d'une superficie totale de 19 a 50 ca, pour le prix de 1.650.000 EUR.

VIII

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un complexe administratif avec terrains et chemin sis Place des Fusillés à Arlon, d'une superficie totale de 1 ha 99 a 67 ca, pour le prix total de 12.580.000 EUR.

IX

L'acte du 8 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un bâtiment administratif sis Gustave Vincke-Dujardinstraat, 4 à Bruges, d'une superficie de 1 ha 7 a 47 ca, pour le prix de 12.910.000 EUR.

2° van eveneens, binnen voormeld gebouw, opgericht op een terrein met een oppervlakte van 21a 20ca, verschillende aandelen in mede-eigendom en gedwongen blijvende onverdeeldheid en in privatieve en exclusieve eigendom.

VI

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een kantoorgebouw gelegen Place Léopold 12 te Chimay met een oppervlakte van 13a 15ca en een conciërgegebouw gelegen rue des Sartiaux 2 te Chimay, met een oppervlakte van 1a 10ca, voor de prijs van 1.670.000 EUR.

VII

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «PARTNERS VERZEKERINGEN» van een administratief gebouw en een electriciteitscabine gelegen rue Tramasure 12 te Lessines, met een totale oppervlakte van 19a 50ca, voor de prijs van 1.650.000 EUR.

VIII

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een administratief complex met terreinen en weg gelegen Place des Fusillés te Aarlen, met een totale oppervlakte van 1ha 99a 67ca, voor de totale prijs van 12.580.000 EUR.

IX

De akte van 8 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een administratief gebouw gelegen Gustave Vincke-Dujardinstraat 4 te Brugge, met een oppervlakte van 1ha 7a 47ca, voor de prijs van 12.910.000 EUR.

X

L'acte du 18 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à SA «BRUSSELS KANTOREN VASTGOED», agissant pour compte de la société en formation «Immo Trône 62 SA», d'un immeuble principalement à l'usage de bureaux sis rue du Trône, 62 à Ixelles, d'une superficie de 14 a 94 ca, pour le prix de 5.350.000 EUR.

XI

L'acte du 23 décembre 2003, passé devant le Premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un immeuble avec dépendances et terrain sis Jozef van Cleemputplein, 7 à Boom, d'une superficie totale de 1 ha 48 a 75 ca, pour le prix de 3.300.000 EUR.

Article 5

En sa séance du 5 décembre 2003, le Conseil des Ministres a décidé que l'achèvement du projet «Egmont» se ferait par le biais de la vente, sur base de l'article 335, § 3, de la loi-programme du 22 décembre 1989, de l'immeuble «Egmont I» et du terrain destiné à la construction du bâtiment «Egmont II» couplée à l'obligation pour l'acquéreur de construire «Egmont II» selon les exigences du vendeur avec location de l'ensemble à destination publique (SPF Affaires étrangères) sur la base d'un bail de longue durée sans option d'achat.

Compte tenu de l'ampleur du projet, pour pouvoir participer à la vente du 14 mai 2004, les candidats acquéreurs devaient avoir déposé pour le 6 mai 2004, des documents, des attestations et des garanties bancaires, permettant à l'État belge de s'assurer qu'ils étaient en mesure de mener le projet à bien.

Etant donné que la valeur du bien à céder dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée, en dernier lieu, par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente ci-dessous requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

X

De akte van 18 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «BRUSSELS KANTOREN VASTGOED», handelend voor rekening van de vennootschap in oprichting «Immo Troon 62 NV», van een gebouw met hoofdzakelijk kantoren gelegen Troonstraat 62 te Elsene, met een oppervlakte van 14a 94ca, voor de prijs van 5.350.000 EUR.

XI

De akte van 23 december 2003 verleden voor het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een gebouw met aanhorigheden en terrein gelegen Jozef van Cleemputplein 7 te Boom, met een totale oppervlakte van 1ha 48a 75ca, voor de prijs van 3.300.000 EUR.

Artikel 5

In zijn zitting van 5 december 2003 heeft de Minister-raad beslist dat de voltooiing van het «Egmont»project dient te gebeuren door middel van een verkoop, op grond van artikel 335, § 3, van de programmawet van 22 december 1989, van het gebouw «Egmont I» en het terrein bestemd voor de oprichting van het gebouw «Egmont II» met de verplichting voor de koper «Egmont II» op te richten volgens de eisen van de verkoper met inhuring van het geheel voor openbaar nut (FOD Buitenlandse Zaken) op basis van een huur van lange duur zonder aankoopoptie.

Gelet op de omvang van dit project dienden de kandidaat-kopers, om aan de verkoop van 14 mei 2004 te kunnen deelnemen, vóór 6 mei 2004 bewijsstukken, attesten en bankgaranties neer te leggen, waardoor de Belgische Staat verzekerd kon zijn dat zij in staat waren om dit project tot een goed einde te brengen.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingooden, laatst gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de hiernavermelde verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

L'acte du 14 mai 2004 portant vente de par l'État belge à la SA «COFINIMMO» de l'immeuble «Egmont I», d'une superficie de 82 a 92 ca, du terrain «Egmont II», d'une superficie de 58 a 50 ca, couplée à l'obligation de construire le bâtiment «Egmont II» ainsi que des volumes nécessaires aux constructions à réaliser en dehors du terrain «Egmont II» et situés sous le Palais d'Egmont et ses abords, le tout pour le prix de 154.400.000 EUR.

Article 6

En sa séance du 19 décembre 2003, le Conseil des Ministres a autorisé la mise en vente, par le premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, sur base de l'article 335, § 3, de la loi-programme du 22 décembre 1989, du bien dénommé «Domaine royal d'Argenteuil».

Ce domaine a donc fait l'objet d'une procédure de vente initiée par la remise d'offres écrites reçues pour le 3 septembre 2004 et terminée par une vente le 24 septembre 2004 à laquelle étaient invités les candidats acquéreurs qui avaient introduit une offre écrite.

Les diverses enchères ont permis d'atteindre le montant de 7.800.000 EUR.

Etant donné que la valeur du bien à céder dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée, en dernier lieu, par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente ci-dessous requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

L'acte du 24 novembre 2004 portant vente par l'État belge à la SA «FLORIDIENNE», pour 1%, ainsi qu'à la SA «DOMAINE D'ARGENTEUIL», pour 99%, de la propriété nommée «Domaine Royal d'Argenteuil», d'une superficie totale de 136 ha 86 a 63 ca, pour le prix de 7.800.000 EUR.

*Le vice-premier ministre et
ministre des Finances,*

Didier REYNDEERS

De akte van 14 mei 2004 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «COFINIMMO» van het gebouw «Egmont I», met een oppervlakte van 82a 92ca, van het terrein «Egmont II», met een oppervlakte van 58a 50ca, met de verplichting het gebouw «Egmont II» op te richten, evenals van de volumes nodig voor de te realiseren constructies buiten het terrein «Egmont II» en gelegen onder het Egmontpaleis en zijn omgeving, het geheel voor de prijs van 154.400.000 EUR.

Artikel 6

In zijn zitting van 19 december 2003 heeft de Ministerraad toelating gegeven voor de verkoop door het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel op grond van artikel 335, § 3, van de programmawet van 22 december 1989, van het goed met de benaming «Koninklijk domein van Argenteuil».

Dit domein heeft vervolgens het voorwerp uitgemaakt van een verkoopprocedure aangevat met het indienen van schriftelijke biedingen vóór 3 september 2004 en beëindigd met een verkoop op 24 september 2004 op dewelke de kandidaat-kopers werden uitgenodigd die een schriftelijk bod hadden uitgebracht.

De verschillende biedingen hebben ertoe geleid een bedrag van 7.800.000 EUR te behalen.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingooderen, laatst gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de hiernavermelde verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

De akte van 24 november 2004 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «FLORIDIENNE» voor 1% evenals aan de NV «DOMAINE D'ARGENTEUIL» voor 99% van de eigendom met de benaming «Koninklijk domein van Argenteuil», met een totale oppervlakte van 136ha 86a 63ca, voor de prijs van 7.800.000 EUR.

*De vice-eerste minister en
minister van Financiën,*

Didier REYNDEERS

PROJET DE LOI

ALBERT II, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition de notre ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Notre ministre des Finances est chargé de déposer, en Notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3° de la Constitution.

Sont approuvées les conventions reprises aux articles suivants:

Article 2

L'acte du 16 avril 2003 portant vente par l'État belge à la SA «RAC INVESTMENT CORP», en abrégé «RACI CORP», dans un complexe immobilier dénommé «Cité administrative de l'État», sis boulevard Pachéco, 19 à Bruxelles:

(1) de la pleine propriété des immeubles C, C', D, F, G, H et du parking B, la pleine propriété du sol, du sur-sol et du sous-sol du parking A;

(2) des cent nonante-deux emplacements de parking et les locaux de la première travée du volume du parking A jouxtant la «Tour des Finances»;

pour le prix de 27.100.000 EUR augmenté de l'intérêt calculé au taux de trois pour cent depuis le premier janvier deux mille trois, jour de l'entrée en jouissance, jusqu'à la date de l'acte, soit une somme de 236.104,11 EUR.

WETSONTWERP

ALBERT II, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op voordracht van Onze minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Onze minister van Financiën is gelast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74, 3° van de Grondwet.

Worden goedgekeurd de overeenkomsten in de navolgende artikelen:

Artikel 2

De akte van 16 april 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «RAC INVESTMENT CORP», afgekort «RACI CORP», in het onroerend complex met de benaming «Rijksadministratief Centrum», gelegen Pachecolaan 19 te Brussel:

(1) van de volle eigendom van de gebouwen C, C', D, F, G, H en van de parking B, de volle eigendom van de grond, de bovengrond en de ondergrond van parking A;

(2) van honderd tweeënnegentig parkeerplaatsen en de lokalen van de eerste travée van het volume van de aan de «Financietoren» grenzende parking A;

voor de prijs van 27.100.000 EUR vermeerderd met de intrest berekend aan drie percent vanaf één januari tweeduizend en drie, dag van de ingetreding, tot aan de datum van de akte, zijnde een bedrag van 236.104,11 EUR.

Article 3

L'acte du 28 octobre 2003 portant vente par l'État belge à la SA «ELECTRORAIL» d'une partie d'un immeuble sis rue de la Presse 1 à 13, rue du Congrès 33/33a et rue de l'Enseignement 87 à 95, à Bruxelles, pour des superficies respectives de 2 a 69 ca, 15 a 40 ca et 1 a 60 ca, pour le prix total de 3.350.000 EUR dont la quote-part revenant à l'État est de 59,98% soit 2.009.330 EUR.

Article 4

I. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la société de droit de l'État de Delaware «BELGOV (DE) QRS 15-66, Inc.» d'un immeuble sis rue des Arbalestriers, 25 et rue des Trois Boudins, 10 à Mons, d'une superficie de 60 a 93 ca, pour le prix de 9.410.000 EUR.

II. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SA «BGL-Mees Pierson Trust», société de droit Luxembourgeois agissant pour le compte de la société en formation «MPT Verviers SA», d'un immeuble administratif sis rue de Dison, 134 à Verviers, d'une superficie de 40 a 45 ca, pour le prix de 7.260.000 EUR.

III. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SA «IMRY BELGE», pour 100% de l'usufruit et 66% de la nue-propriété, et à Madame DETRY Dominique, pour 34% de la nue-propriété, d'un complexe d'immeubles sis à Bruxelles, rue du Taciturne 32, 34, 36 et 38 et rue Joseph II, 126 à 136, d'une superficie de 9 a 78 ca, pour le prix de 3.620.000 EUR.

IV. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un complexe administratif sis Peter Benoitlaan, 2/4 à Veurne, d'une superficie de 1 ha 6 a 96 ca, pour le prix de 10.580.000 EUR.

V. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» pour le prix de 3.980.000 EUR:

1° d'un complexe administratif dénommé «Complexe Saint-Jean» sis boulevard de la Sauvenière, 71/87 à Liège, d'une superficie de 2 a 36 ca;

Artikel 3

De akte van 28 oktober 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «ELECTRORAIL» van een gedeelte van een gebouw gelegen Persstraat 1 tot 13, Congresstraat 33/33a en Onderwijsstraat 87 tot 95, te Brussel, voor een oppervlakte van respectievelijk 2a 69ca, 15a 40ca en 1a 60ca, voor de totale prijs van 3.350.000 EUR waarvan het aandeel dat aan de Staat toekomt 59,98% bedraagt, zijnde 2.009.330 EUR.

Artikel 4

I. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de vennootschap naar het recht van de Staat Delaware «BELGOV (DE) QRS 15-66, Inc.» van een gebouw gelegen rue des Arbalestriers, 25 en rue des Trois Boudins 10 te Bergen, met een oppervlakte van 60a 93ca voor de prijs van 9.410.000 EUR.

II. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «BGL-Mees Pierson Trust» vennootschap naar Luxemburgs recht, handelend voor rekening van de vennootschap in oprichting «MPT Verviers NV», van een administratief gebouw gelegen rue de Dison 134 te Verviers, met een oppervlakte van 40a 45ca voor de prijs van 7.260.000 EUR.

III. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «IMRY BELGE» van 100% van het vruchtgebruik en van 66% van de blote eigendom en aan Mevrouw DETRY Dominique van 34% van de blote eigendom, van een complex van gebouwen gelegen De Zwijgerstraat 32, 34, 36 en 38 en Jozef II-straat, 126 tot 136, te Brussel, met een oppervlakte van 9a 78ca, voor de prijs van 3.620.000 EUR.

IV. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een administratief complex gelegen Peter Benoitlaan 2/4 te Veurne, met een oppervlakte van 1ha 6a 96ca, voor de prijs van 10.580.000 EUR.

V. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» voor de prijs van 3.980.000 EUR:

1° van een administratief complex met de benaming «Complexe Saint-Jean» gelegen boulevard de la Sauvenière 71/87 te Luik, met een oppervlakte van 2a 36ca;

2° ainsi que, dans le bâtiment précité, érigé sur un terrain d'une superficie de 21a 20 ca, diverses quotités en copropriété et indivision forcée et permanente et en propriété privative et exclusive.

VI. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un immeuble de bureaux sis Place Léopold, 12 à Chimay d'une superficie de 13 a 15 ca et d'une conciergerie sise rue des Sartiaux, 2 à Chimay, d'une superficie de 1 a 10 ca, le tout pour le prix de 1.670.000 EUR.

VII. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SA «PARTNERS ASSURANCES» d'un bâtiment administratif et d'une cabine électrique sis rue Tramasure, 12 à Lessines, d'une superficie totale de 19 a 50 ca, pour le prix de 1.650.000 EUR.

VIII. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un complexe administratif avec terrains et chemin sis Place des Fusillés à Arlon, d'une superficie totale de 1 ha 99 a 67 ca, pour le prix total de 12.580.000 EUR.

IX. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un bâtiment administratif sis Gustave Vincke-Dujardinstraat, 4 à Bruges, d'une superficie de 1 ha 7 a 47 ca, pour le prix de 12.910.000 EUR.

X. L'acte du 18 décembre 2003 portant vente par l'État belge à SA «BRUSSELS KANTOREN VASTGOED» agissant pour compte de la société en formation «Immo Trône 62» SA, d'un immeuble principalement à l'usage de bureaux sis rue du Trône, 62 à Ixelles, d'une superficie de 14 a 94 ca, pour le prix de 5.350.000 EUR.

XI. L'acte du 23 décembre 2003 portant vente par l'État belge à la SPRL «REDEBA INVEST» d'un immeuble avec dépendances et terrain sis Jozef van Cleemputplein, 7 à Boom, d'une superficie totale de 1 ha 48 a 75 ca, pour le prix de 3.300.000 EUR.

2° van eveneens, binnen voormeld gebouw, opgericht op een terrein met een oppervlakte van 21a 20ca, verschillende aandelen in mede-eigendom en gedwongen blijvende onverdeeldheid en in privatieve en exclusieve eigendom.

VI. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een kantoorgebouw gelegen Place Léopold, 12 te Chimay met een oppervlakte van 13a 15ca en een conciërgegebouw gelegen rue des Sartiaux, 2 te Chimay, met een oppervlakte van 1a 10ca, voor de totale prijs van 1.670.000 EUR.

VII. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «PARTNERS VERZEKERINGEN» van een administratief gebouw en een electriciteitscabine gelegen rue Tramasure, 12 te Lessines, met een totale oppervlakte van 19a 50ca, voor de prijs van 1.650.000 EUR.

VIII. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een administratief complex met terreinen en weg gelegen Place des Fusillés te Aarlen, met een totale oppervlakte van 1ha 99a 67ca, voor de totale prijs van 12.580.000 EUR.

IX. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een administratief gebouw gelegen Gustave Vincke-Dujardinstraat, 4 te Brugge, met een oppervlakte van 1ha 7a 47ca, voor de prijs van 12.910.000 EUR.

X. De akte van 18 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «BRUSSELS KANTOREN VASTGOED», handelend voor rekening van de vennootschap in oprichting «Immo Troon 62 NV», van een gebouw met hoofdzakelijk kantoren gelegen Troonstraat 62 te Elsene, met een oppervlakte van 14a 94ca, voor de prijs van 5.350.000 EUR.

XI. De akte van 23 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «REDEBA INVEST» van een gebouw met aanhorigheden en een terrein gelegen Jozef van Cleemputplein 7 te Boom, met een totale oppervlakte van 1ha 48a 75ca, voor de prijs van 3.300.00 EUR.

Article 5

L'acte du 14 mai 2004 portant vente par l'État belge à la SA «COFINIMMO» de l'immeuble «Egmont I», d'une superficie de 82 a 92 ca, du terrain «Egmont II», d'une superficie de 58 a 50 ca, couplée à l'obligation de construire le bâtiment «Egmont II» ainsi que des volumes nécessaires aux constructions à réaliser en dehors du terrain «Egmont II» et situés sous le Palais d'Egmont et ses abords, le tout pour le prix de 154.400.000 EUR.

Article 6

L'acte du 24 novembre 2004 portant vente par l'État belge à la SA «FLORIDIENNE», pour 1%, ainsi qu'à la SA «DOMAINE D'ARGENTEUIL», pour 99%, de la propriété nommée «Domaine Royal d'Argenteuil», d'une superficie totale de 136 ha 86 a 63 ca, pour le prix de 7.800.000 EUR.

Donné à Bruxelles, le 3 mai 2005

ALBERT

PAR LE ROI:

Le ministre des Finances,

Didier REYNDEERS

Artikel 5

De akte van 14 mei 2004 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «COFINIMMO» van het gebouw «Egmont I», met een oppervlakte van 82a 92ca, van het terrein «Egmont II», met een oppervlakte van 58a 50ca, met de verplichting het gebouw «Egmont II» op te richten, evenals van de volumes nodig voor de te realiseren constructies buiten het terrein «Egmont II» en gelegen onder het Egmontpaleis en zijn omgeving, het geheel voor de prijs van 154.400.000 EUR.

Artikel 6

De akte van 24 november 2004 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «FLORIDIENNE» voor 1%, evenals aan de NV «DOMAINE D'ARGENTEUIL» voor 99%, van de eigendom met de benaming «Koninklijk domein van Argenteuil», met een totale oppervlakte van 136ha 86a 63ca, voor de prijs van 7.800.000 EUR.

Gegeven te Brussel, 3 mei 2005

ALBERT

VAN KONINGSWEGE:

De minister van Financiën,

Didier REYNDEERS