

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

23 novembre 2005

PROJET DE LOI**relatif à l'exercice de la profession
d'architecte dans le cadre d'une
personne morale****AMENDEMENTS**

N° 1 DE MME PIETERS

Art. 3

Remplacer cet article par la disposition suivante:*«Art. 3. — L'article 2 de la même loi, abrogé par la loi de 18 février 1977, est rétabli dans la rédaction suivante:**«Art. 2. — § 1^{er}. Peuvent exercer la profession d'architecte:**1° les personnes autorisées à porter le titre d'architecte conformément à l'article 1^{er};**2° les ingénieurs diplômés conformément aux lois sur la collation des grades académiques;**3° les ingénieurs ayant obtenu leur diplôme dans une université belge, telle qu'elle a été définie par les dites lois, ou dans un établissement assimilé;**4° les officiers du génie ou de l'artillerie issus de l'école d'application;*

Document précédent :

Doc 51 **1920/ (2004/2005)** :

001 : Projet de loi.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 november 2005

WETSONTWERP**betreffende de uitoefening van het beroep
van architect in het kader van een
rechtspersoon****AMENDEMENTEN**

Nr. 1 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 3

Dit artikel als volgt vervangen:*«Art. 3. — Artikel 2 van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 18 februari 1977, wordt hersteld in de volgende lezing:**«Art. 2. — § 1. Mogen het beroep van architect uitoefenen:**1° de personen die ertoe worden gemachtigd de titel van architect overeenkomstig artikel 1 te voeren;**2° de ingenieurs die gediplomeerd werden overeenkomstig de wetten op het toekennen der academische graden;**3° de ingenieurs, die hun diploma bekomen hebben aan een Belgische universiteit, zoals zij bepaald werd bij bedoelde wetten, of in een daarmede gelijkgestelde instelling;**4° de officieren der genie of der artillerie die uit de applicatieschool komen;*

Voorgaand document :

Doc 51 **1920/ (2004/2005)** :

001 : Wetsontwerp.

§ 2. Les personnes morales disposant de la personnalité juridique peuvent exercer la profession d'architecte si elles répondent aux conditions suivantes:

- 1° la majorité des gérants, administrateurs, membres du comité de direction et, de façon plus générale, la majorité des mandataires indépendants qui interviennent au nom et pour compte de la personne morale, sont directement ou indirectement des personnes physiques autorisées à exercer la profession d'architecte conformément au § 1^{er} et inscrites à un des tableaux de l'Ordre des Architectes; tous les administrateurs externes (personnes physiques ou morales) doivent cependant exercer une profession apparentée qui ne soit pas incompatible et se conformer aux règles de déontologie des architectes et doivent être signalés au Conseil de l'Ordre des architectes;
- 2° son objet et son activité doivent être limités à la prestation de services relevant de l'exercice de la profession d'architecte et ne peuvent pas être incompatibles avec celle-ci;
- 3° si elle est constituée sous la forme d'une société anonyme ou d'une société en commandite par actions, ses actions doivent être nominatives;
- 4° au moins 66% des parts ou actions ainsi que des droits de vote doivent être détenus directement ou indirectement par des personnes physiques autorisées à exercer la profession d'architecte conformément au § 1^{er} et inscrites à un des tableaux de l'Ordre des Architectes; toutes les autres parts ou actions peuvent uniquement être détenues par des personnes physiques ou morales qui exercent une profession apparentée qui ne soit pas incompatible et qui sont signalées au Conseil de l'Ordre des architectes;
- 5° la personne morale ne peut détenir de participations dans d'autres sociétés et/ou personnes morales à caractère autre qu'exclusivement professionnel. L'objet social et les activités de ces sociétés ne peuvent pas être incompatibles avec la fonction d'architecte;
- 6° la personne morale est inscrite à un des tableaux de l'Ordre des Architectes.

§ 3. Le stagiaire ne peut constituer une personne morale au sens de la présente loi ou en être associé, gérant, administrateur, membre du comité de direction que s'il s'agit d'une personne morale au sein de laquelle il exerce la profession avec son maître de stage ou avec un architecte inscrit à un des tableaux de l'Ordre des Architectes».

§ 2. De rechtspersonen die over rechtspersoonlijkheid beschikken mogen het beroep van architect uitoefenen indien zij aan volgende voorwaarden beantwoorden:

- 1° de meerderheid van de zaakvoerders, bestuurders, leden van het directiecomité en meer algemeen de meerderheid van alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon, zijn rechtstreeks of onrechtstreeks natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig §1 en zijn ingeschreven op één van de tabellen van de Orde der Architecten; alle externe bestuurders (natuurlijke of rechtspersonen) dienen wel een aanverwant en niet-onverenigbaar beroep uit te oefenen en dienen zich te gedragen volgens de regels van de deontologie van de architecten en dienen gemeld te worden bij de Raad van de Orde van Architecten;
- 2° haar doel en activiteit moeten beperkt zijn tot het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect en mogen hiermee niet onverenigbaar zijn;
- 3° indien zij is opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap of een commanditaire vennootschap op aandelen, moeten haar aandelen op naam zijn;
- 4° ten minste 66% van de aandelen alsook van de stemrechten, moeten rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig §1 en ingeschreven op één van de tabellen van de Orde der Architecten; alle overige aandelen mogen slechts in bezit zijn van natuurlijke of rechtspersonen, die een aanverwant en niet-onverenigbaar beroep uit oefenen en gemeld zijn bij de Raad van de Orde van Architecten
- 5° de rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect;
- 6° de rechtspersoon is ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

§ 3. De stagiair kan slechts een rechtspersoon in de zin van deze wet oprichten of er vennoot, zaakvoerder, bestuurder, lid van het directiecomité van zijn, indien het een rechtspersoon betreft waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten uitoefent.».

JUSTIFICATION

Le présent amendement permettra d'inscrire les sociétés multiprofessionnelles dans la loi, ce qui, aux termes de l'exposé des motifs, constituera une amélioration pour le consommateur:

«L'exercice de la profession d'architecte dans le cadre d'une personne morale présente des avantages tant pour le maître de l'ouvrage que pour l'architecte.

Pour le client, une personne morale est, dans la plupart des cas, mieux armée pour affronter les aspects de plus en plus complexes de la profession, et présente des gages de pérennité ou à tout le moins du durée, offre des ressources plus variées et survit aux aléas de l'existence (maladie...).

C'est une structure plus solide mieux à même d'affronter des éventuelles dettes de responsabilité et plus transparente (publicité des comptes...)» (exposé des motifs)

N° 2 DE MME PIETERS

Art. 4

Remplacer cet article par la disposition suivante:

«Art. 4. — L'article 9 de la même loi, abrogé par la loi du 26 juin 1963, est rétabli dans la rédaction suivante:

«Art. 9. — Toute personne physique ou personne morale autorisée à exercer la profession d'architecte conformément à la présente loi et dont la responsabilité, en ce compris la responsabilité décennale, peut être engagée en raison des actes qu'elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés doit être couverte par projet par une assurance.

Le Roi fixe les modalités et les conditions de l'assurance qui doit permettre par projet, une couverture adéquate du risque au bénéfice du maître de l'ouvrage, notamment:

- le plafond minimal à garantir
- le montant de la franchise éventuelle
- l'étendue de la garantie dans le temps
- les risques qui doivent être couverts.

Lorsque la profession d'architecte est exercée par une personne morale conformément à la présente loi, tous les gérants, administrateurs, membres du comité de direction et de façon plus générale, les mandataires indépendants qui interviennent au nom et pour compte de la personne morale, sont solidairement responsables du paiement des primes d'assurance et de la franchise éventuelle.

VERANTWOORDING

Op deze wijze kunnen multiprofessionele vennootschappen opgenomen worden in deze wet, wat gezien de memorie van toelichting een verbetering is voor de consument:

« De uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon stelt voordelen voor, voor zowel de bouwmeester alsook voor de architect.

Voor de klant, is een rechtspersoon in het merendeel der gevallen beter gewapend om de steeds complexer wordende aspecten van het beroep te trotseren, en stelt blijken van duurzaamheid of tenminste de duur, biedt meer gevarieerde bronnen en trotseert de wisselvalligheden van het bestaan (ziekte,...).

Het is een stevigere en transparantere structuur om zelf beter de eventuele schulden inzake aansprakelijkheid te trotseren (bekendmaking van de rekeningen,...) « (memorie van toelichting)

Nr. 2 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 4

Dit artikel als volgt vervangen:

«Art. 4. — Artikel 9 van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 26 juni 1963, wordt hersteld in de volgende lezing:

«Art. 9. — Alle natuurlijke personen of rechtspersonen die ertoe gemachtigd werden overeenkomstig deze wet het beroep van architect uit te oefenen en van wie de aansprakelijkheid, met inbegrip van de tienjarige aansprakelijkheid, kan worden verbonden wegens de handelingen die zij beroepshalve stellen of de handelingen van hun aangestelde dienen per project door een verzekering te worden gedekt.

De Koning bepaalt de modaliteiten en de voorwaarden van de verzekering die per project een adequate risicodekking ten voordele van de opdrachtgever mogelijk dient te maken, onder meer:

- het minimum te waarborgen plafond
- het bedrag van de eventuele vrijstelling
- de uitbreidheid in de tijd van de waarborg
- de risico's die gedekt dienen te worden

Wanneer het beroep van architect uitgeoefend wordt door een rechtspersoon overeenkomstig deze wet, zijn alle zaakvoerders, bestuurders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verzekeringspremies en de eventuele vrijstelling.

Lorsque, en violation de l'alinéa 1^{er}, la personne morale n'est pas couverte par une assurance, les administrateurs, gérants et membres du comité de direction sont solidairement responsables envers les tiers de toute dette qui résulte de la responsabilité décennale.»

JUSTIFICATION

Seule une assurance par projet peut garantir une couverture adéquate en fonction des services offerts par l'architecte, en fonction de la valeur du projet, en fonction du degré de difficulté du projet et en fonction des divers autres facteurs, comme les risques relatifs aux techniques spéciales, aux dégâts économiques, aux problèmes de sécurité lors de l'exécution, à la nature du sol et d'autres risques liés au chantier. Ce type d'assurance donne également au donneur d'ordre une vue plus claire des services qui lui sont offerts par l'architecte et, dans de nombreux cas, par l'équipe multidisciplinaire, ainsi que de l'ampleur des risques résiduels, dont il doit lui-même tenir compte.

Il est cependant clair que si l'architecte peut être condamné *in solidum* avec les autres acteurs intervenant dans le processus de construction, tous ces autres acteurs sont également solidaires dans la souscription d'une assurance par projet au profit du consommateur final dans le secteur de la construction.

«Le présent projet de loi a pour objectif, d'une part, d'octroyer aux architectes un statut plus équilibré par rapport aux autres intervenants de la construction et à ses confrères européens en lui permettant d'exercer son activité dans le cadre d'une personne morale, et d'autre part, d'assurer aux maîtres d'ouvrages une couverture plus large et plus adéquate par le biais d'une assurance rendue légalement obligatoire, qui doit permettre une couverture adéquate du risque au bénéfice du maître de l'ouvrage et dont les modalités et les conditions seront précisées par le Roi (plafond minimal à garantir, montant de la franchise éventuelle, étendue de la garantie dans le temps en cas de décès de l'architecte ou en cas de liquidation ou faillite de la société, risques qui doivent être couverts...).

Il interdit l'exercice de la profession d'architecte à celui qui n'est pas assuré et prévoit des dispositions pénales en cas d'infraction.» (DOC 51 1920/001, p. 5)

Wanneer, in geval van schending van het eerste lid, de rechtspersoon niet door een verzekering gedekt is, dan zijn de bestuurders, zaakvoerders en leden van het Bestuurscomité hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van derden voor iedere schuld die uit de tienjarige aansprakelijkheid voortvloeit.»

VERANTWOORDING

Alleen een verzekering per project kan een adequate dekking verzekeren in functie van de diensten die de architect aanbiedt, in functie van de waarde van het project, in functie van de moeilijkheidsgraad van het project, en in functie van de verschillende andere factoren zoals daar kunnen zijn risico's ivm speciale technieken, economische schade, veiligheidsproblemen bij de uitvoering, bodemgesteldheid en alle andere soorten van bouwplaatsrisico's. Dergelijke verzekering geeft aan de opdrachtgever ook een duidelijker beeld van de diensten die door de architect, en in vele gevallen het multi-professionele team aan hem worden geboden, en wat de grootte is van de rest-risico's, waarmee hijzelf rekening dient te houden.

Het is echter duidelijk dat indien de architect in solidum kan veroordeeld worden met de andere actoren in het bouwproces, dat ook alle andere actoren solidair zijn in het opnemen van een verzekering per project ten voordele van de uiteindelijke consument in de bouwsector.

«Dit wetsontwerp heeft tot doel, enerzijds, aan de architecten een evenwichtiger statuut met betrekking tot de andere tussenkomende partijen van de bouw en aan zijn/haar Europese broeders toe te kennen door hen toe te laten zijn/haar activiteit in het kader van een rechtspersoon uit te oefenen, en anderzijds, aan de bouwmeesters een grotere en meer adequate dekking te verzekeren, en dit via van een wettelijk verplichte verzekering die een adequate dekking van het risico ten voordele van de bouwmeester moet toelaten en waarvan de modaliteiten en de voorwaarden door de Koning zullen worden verduidelijkt (het te waarborgen minimumplafond, bedrag van de eventuele vrijstelling, reikwijdte van de waarborg, in geval van overlijden van de architect of in geval van liquidatie of faillissement van de vennootschap, risico's die gedekt moeten worden,

Het wetsontwerp verbiedt de uitoefening van het beroep van de architect aan diegene die niet verzekerd is en voorziet strafrechtelijke bepalingen in geval van inbreuk.» (DOC 51 1920/1, p. 5)

Trees PIETERS (CD&V)