

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

13 décembre 2005

PROJET DE LOI**relatif à l'exercice de la profession
d'architecte dans le cadre d'une
personne morale**

AMENDEMENTS

N° 3 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 3

Compléter le § 2, proposé, par l'alinéa suivant:

«Si en raison du décès d'une personne physique visée au 1° ou au 4°, la personne morale ne répond plus aux conditions requises pour exercer la profession d'architecte, celle-ci dispose d'un délai de six mois pour se mettre en conformité avec ces conditions. Durant ce délai, la personne morale peut continuer à exercer la profession d'architecte.».

JUSTIFICATION

Cet amendement prévoit une solution transitoire en cas de décès d'un administrateur ou actionnaire d'une personne morale.

Document précédent :

Doc 51 **1920/ (2004/2005)** :

001 : Projet de loi.

002 et 003 : Amendements.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

13 december 2005

WETSONTWERP**betreffende de uitoefening van het beroep
van architect in het kader van een
rechtspersoon**

AMENDEMENTEN

Nr. 3 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 3

De voorgestelde § 2 aanvullen met het volgende lid:

«Als wegens het overlijden van een natuurlijke persoon bedoeld in 1° of 4°, de rechtspersoon aan de geëiste voorwaarden om het beroep van architect uit te oefenen niet meer beantwoordt, beschikt deze over een termijn van zes maanden om zich conform met die voorwaarden te stellen. Gedurende die termijn mag de rechtspersoon het beroep van architect verder uitoefenen.».

VERANTWOORDING

Dit amendement voorziet een tijdelijke oplossing in geval van overlijden van een bestuurder of aandeelhouder van een rechtspersoon.

Voorgaand document :

Doc 51 **1920/ (2004/2005)** :

001 : Wetsontwerp.

002 en 003 : Amendementen.

N° 4 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 3

Compléter l'article 2, proposé, par un § 4, libellé comme suit:

«§ 4. Nul ne peut exercer la profession d'architecte sans être couvert par une assurance conformément à l'article 9.».

JUSTIFICATION

Cet amendement précise que l'obligation d'assurance est une condition d'exercice de la profession.

N° 5 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 4

A l'article 9, alinéa 3, proposé, supprimer les mots «et de la franchise éventuelle».

JUSTIFICATION

En vertu de l'article 87 de la loi du 25 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre, la franchise n'est pas opposable au consommateur. C'est après avoir indemnisé le maître de l'ouvrage dans sa totalité que l'assureur va réclamer le montant de la franchise à l'architecte ou à sa société. Instaurer une responsabilité solidaire entre la personne morale et ses administrateurs va à l'encontre de la philosophie du projet de loi qui vise à permettre à l'architecte de séparer patrimoine privé et patrimoine professionnel.

N° 6 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 4

Dans l'article 9, alinéa 2, proposé, insérer les mots «par arrêté délibéré en Conseil des ministres» entre les mots «Le Roi fixe» et «les modalités».

JUSTIFICATION

Le contenu de l'assurance obligatoire a des conséquences pour les assureurs, les consommateurs et les architectes. Il importe qu'il fasse l'objet d'un consensus au sein du gouvernement.

Nr. 4 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 3

Het voorgestelde artikel 2 aanvullen met een § 4, luidende:

«§ 4. Niemand mag het beroep van architect uitoefenen zonder door een verzekering gedekt te worden overeenkomstig artikel 9.».

VERANTWOORDING

Dit amendement verduidelijkt dat de verplichting van verzekering een voorwaarde is voor de uitoefening van het beroep.

Nr. 5 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 4

In het voorgestelde artikel 9, derde lid, de woorden «en de eventuele vrijstelling» weglaten.

VERANTWOORDING

Krachtens artikel 87 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst is de vrijstelling niet inroepbaar tegen de gebruiker. Het is nadat de bouwmeester volledig vergoed werd dat de verzekeraar het vrijstellingsbedrag aan de architect of aan de vennootschap gaat eisen. Een hoofdelijke aansprakelijkheid invoeren tussen de rechtspersoon en zijn bestuurders gaat tegen de filosofie van het wetsontwerp in. Dit ontwerp beoogt immers de architect de mogelijkheid te geven zijn privé-bezit en zijn zakelijk vermogen te scheiden.

Nr. 6 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 4

In het voorgestelde artikel 9, tweede lid, de woorden «bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad» invoegen tussen de woorden «De Koning bepaalt» en de woorden «de modaliteiten».

VERANTWOORDING

De inhoud van de verplichte verzekering heeft gevolgen voor de verzekeraars, de consumenten en de architecten. Het is van belang dat deze binnen de regering het voorwerp van eensgezindheid uitmaakt.

N° 7 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 4

Insérer l'alinéa suivant entre le 1^{er} et le 2^{ième} alinéa de l'article 9, proposé:

«Cette assurance peut s'inscrire dans le cadre d'une assurance globale pour toutes les parties intervenant dans l'acte de bâti».

JUSTIFICATION

Il arrive que l'architecte, l'entrepreneur et le maître de l'ouvrage décident de contracter une assurance globale pour couvrir tous les risques du chantier. Dans ce cas, et pour autant qu'elle respecte les conditions fixées par le Roi, il n'est pas nécessaire que l'architecte prenne une assurance en son nom propre.

N° 8 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 6

Compléter le texte proposé par l'alinéa suivant:

«Est également punie de l'amende visée à l'alinéa 1^{er}, toute personne morale qui exerce la profession d'architecte sans avoir préalablement assuré sa responsabilité civile conformément à l'article 9 de la présente loi.».

JUSTIFICATION

Cet amendement sanctionne les personnes morales.

N° 9 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 11

Remplacer cet article comme suit:

«Art. 11. — Dans l'article 34 de la même loi, le point b) est remplacé comme suit:

«b) de deux membres nommés par le Roi pour un terme de quatre ans parmi les architectes fonctionnaires communaux et provinciaux.».

JUSTIFICATION

Le projet de loi supprime les deux membres du Conseil national nommés par le Roi parmi les inspecteurs de l'enseignement de l'architecture car cette fonction n'existe plus.

Nr. 7 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 4

Het volgende lid invoegen tussen het eerste en het tweede lid van het voorgestelde artikel 9:

«Deze verzekering kadert met een globale verzekering voor alle partijen die in de bouwakte voorkomen.».

VERANTWOORDING

Het gebeurt dat de architect, de aannemer en de bouwmeester beslissen om een globale verzekering aan te gaan om alle werfrisico's te dekken. In dit geval en voor zover ze de door de Koning vastgelegde voorwaarden eerbiedigt, is het niet nodig dat de architect een verzekering in eigen naam neemt.

Nr. 8 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 6

De voorgestelde tekst aanvullen met het volgende lid:

«Wordt eveneens gestraft met de boete bedoeld in lid 1 iedere rechtspersoon die het beroep van architect uitoefent zonder voorafgaand zijn burgerlijke aansprakelijkheid overeenkomstig artikel 9 van deze wet te hebben verzekerd.».

VERANTWOORDING

Dit amendement straft de rechtspersonen.

Nr. 9 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 11

Dit artikel als volgt vervangen:

«Art. 11. — In artikel 34 van dezelfde wet wordt het punt b) vervangen als volgt:

«b) twee leden, voor een termijn van vier jaar door de Koning benoemd onder de gemeentelijke of provinciale architecten ambtenaar.».

VERANTWOORDING

Het wetsontwerp schaft de twee leden van de Nationale Raad af die door de Koning benoemd worden onder de inspecteurs van het onderwijs in de bouwkunde want die func-

L'amendement vise, d'une part, à rétablir l'équilibre entre les membres élus et les membres nommés par le Roi du Conseil national et, d'autre part, à renforcer la présence des architectes fonctionnaires trop peu représentés au sein de la profession, avec une attention particulière pour les fonctionnaires communaux et provinciaux.

N° 10 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 13

Dans l'article 38, 9°, proposé, insérer les mots «et autorisés à exercer la profession d'architecte» entre les mots «en ordre de cotisation» et «sur son site internet».

JUSTIFICATION

Un architecte suspendu suite à une sanction disciplinaire reste inscrit mais n'est pas autorisé à exercer la profession d'architecte pendant la période de suspension.

N° 11 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 14

Remplacer les alinéas 5 et 6 de l'article 49, § 1^{er}, proposé, de la même loi comme suit:

«Un commissaire du gouvernement et un suppléant sont, sur proposition du ministre des Classes moyennes, nommés par le Roi parmi les fonctionnaires de son département. Le Roi détermine le montant de l'indemnité de fonction du commissaire du gouvernement et de son suppléant.

Le commissaire du gouvernement dispose d'un délai de quinze jours ouvrables pour introduire un recours auprès du ministre contre l'exécution de toute décision du Conseil national qui est contraire aux lois et règlements ou qui ne relève pas de la mission du Conseil national définie à l'article 38 de la présente loi, qui est de nature à compromettre la solvabilité de l'Ordre ou qui est contraire au budget approuvé de l'Ordre.

Ce délai court à partir du jour où le commissaire du gouvernement a eu connaissance du procès-verbal de la décision.

Le recours est suspensif.

tie bestaat niet meer. Het amendement heeft tot doel, enerzijds, het evenwicht tussen verkozen en door de Koning benoemde leden van de Nationale Raad te herstellen en, anderzijds, de aanwezigheid van architecten ambtenaars, die te weinig vertegenwoordigd zijn binnen het beroep, te versterken met een bijzondere aandacht voor de gemeentelijke en provinciale ambtenaren.

Nr. 10 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 13

In het voorgestelde artikel 38,9° de woorden «en die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen» invoegen tussen de woorden «die in regel zijn met hun bijdrage» en de woorden «op haar internetsite».

VERANTWOORDING

Een geschorste architect ten gevolge van een tuchtsanctie blijft ingeschreven maar is niet gerechtigd het beroep van architect uit te oefenen tijdens de schorsingsperiode.

Nr. 11 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 14

De leden 5 en 6 van het voorgestelde artikel 49, § 1, vervangen als volgt:

«Een regeringscommissaris en zijn plaatsvervanger worden, op voordracht van de minister van Middenstand, onder de ambtenaren van zijn departement benoemd door de Koning. De Koning bepaalt het bedrag van de functievergoeding van de regeringscommissaris en zijn plaatsvervanger.

De regeringscommissaris beschikt over een termijn van vijftien werkdagen om bij de minister beroep in te stellen tegen de uitvoering van elke beslissing van de Nationale Raad, die strijdig is met de wetten en verordeningen of die niet tot de opdracht behoort van de Nationale Raad zoals bepaald in artikel 38 van deze wet, die de solvabiliteit van de Orde in gevaar kan brengen of die strijdig is met de goedgekeurde begroting van de Orde.

Deze termijn gaat in op de dag waarop de regeringscommissaris in kennis wordt gesteld van het proces-verbaal van de beslissing.

Het beroep heeft schorsende kracht.

Si le ministre n'a pas prononcé l'annulation dans un délai de quinze jours ouvrables à compter de la réception du recours, la décision devient définitive.

Le Conseil national désigne pour un terme renouvelable de deux ans, un réviseur d'entreprises chargé du contrôle de la situation financière et des comptes annuels. Il transmet annuellement un rapport de contrôle au Conseil national et au ministre qui a les classes moyennes dans ses attributions.».

JUSTIFICATION

L'intention n'est pas seulement d'instaurer un contrôle financier, mais aussi un contrôle de la légalité des décisions du Conseil national à l'instar de ce qui est prévu dans la loi-cadre du 1^{er} mars 1976 réglementant la protection du titre professionnel et l'exercice des professions intellectuelles prestataires de services.

N° 12 DE M. COLLARD ET CONSORTS

Art. 16

Compléter cet article par les alinéas suivants:

«La présente loi ne peut entrer en vigueur avant l'entrée en vigueur de l'arrêté royal visé à article 4.

Par dérogation aux alinéas 1^{er} et 2, les articles 11 et 14 de la présente loi entrent en vigueur le dixième jour suivant sa publication au Moniteur belge.

La présente loi ne porte pas préjudice aux droits acquis par l'effet d'actes juridiques accomplis avant son entrée en vigueur.

Une personne morale habilitée à exercer la profession d'architecte en vertu de la présente loi peut valablement se voir transférer les droits et obligations résultant d'un contrat en cours conclu par un architecte en tant que personne physique moyennant l'accord écrit préalable du maître de l'ouvrage.».

JUSTIFICATION

Le présent amendement fait entrer immédiatement en vigueur les dispositions relatives au contrôle du budget à la contribution du commissaire du gouvernement et à la composition du Conseil national.

Indien de minister de nietigverklaring niet heeft uitgesproken binnen een termijn van vijftien werkdagen, te rekenen van de ontvangst van het beroep, wordt de beslissing definitief.

De Nationale Raad wijst voor een termijn van twee jaar, die kan worden vernieuwd, een bedrijfsrevisor aan die belast is met de controle van de financiële toestand en van de jaarrekeningen. Hij stuurt jaarlijks een verslag van de controle aan de Nationale Raad en aan de minister die de middenstand onder zijn bevoegdheid heeft.».

VERANTWOORDING

De intentie is niet enkel een financiële controle te installeren, maar ook een wettigheidcontrole van de beslissingen van de Nationale Raad zoals voorzien in de kaderwet van 1 maart 1976 tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen.

Nr. 12 VAN DE HEER COLLARD c.s.

Art. 16

Dit artikel aanvullen met de volgende leden:

«Deze wet mag niet in werking treden voor de inwerkingtreding van het koninklijk besluit bedoeld in artikel 4.

In afwijking op lid 1 en 2, treden artikels 11 en 14 van de huidige wet in werking op de tiende dag volgend op hun verschijning ervan in het Belgisch Staatsblad.

De huidige wet doet geen afbreuk op de rechten verworven door de uitwerking van de rechtshandelingen die voor haar inwerkingtreding werden vervuld.

Een rechtspersoon die krachtens de huidige wet gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen, kan met recht de rechten en plichten, die voortvloeien uit een lopend contract dat door een architect als natuurlijk persoon werd besloten door middel van het vooraf door de bouwmeester geschreven akkoord, worden overgedragen.».

VERANTWOORDING

Het huidig amendement laat de bepalingen betreffende de budgetcontrole en de bijdrage door de regeringscommissaris en de samenstelling van de Nationale Raad onmiddellijk in werking treden.

Il donne également la possibilité aux architectes personnes physiques la possibilité de transférer les droits et obligations des contrats en cours à leur société moyennant l'accord écrit et préalable du maître de l'ouvrage.

Het geeft eveneens de architecten als natuurlijke personen de mogelijkheid de rechten en verplichtingen van de lopende contracten over te dragen naar hun vennootschap door middel van het voorafgaand en geschreven akkoord van de bouwmeester.

Philippe COLLARD (MR)
Anne BARZIN (MR)
Guy HOVE (VLD)
Koen T'SIJEN (sp.a-spirit)
Georges LENSSEN (VLD)
Dalila DOUIFI (sp.a-spirit)
Sophie PECRIAUX (PS)

N° 13 DE MME DOUIFI ET M. T'SIJEN

Art. 3

Dans l'article 2, § 2, 4°, proposé, entre les mots «doivent être détenus» et les mots «par des personnes physiques», insérer les mots «directement ou indirectement».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à faciliter la reprise d'un bureau d'architectes constitué en société par un autre bureau d'architectes également constitué en société.

Nr. 13 VAN MEVROUW DOUIFI EN DE HEER T'SIJEN

Art. 3

In het voorgestelde artikel 2, § 2, 4°, de woorden «rechtstreeks of onrechtstreeks» invoegen tussen de woorden «moeten in het bezit zijn» en de woorden «van natuurlijke personen».

VERANTWOORDING

Dit amendement moet de overname vergemakkelijken van een architectenbureau dat is georganiseerd in vennootschap door een ander architectenbureau dat eveneens is georganiseerd in vennootschap.

Dalila DOUIFI (sp.a-spirit)
Koen T'SIJEN (sp.a-spirit)

N° 14 DE MME PIETERS

Art. 3

Remplacer l'article 2, § 2, 4°, par le texte suivant:

«4° au moins 67% des parts ou actions ainsi que des droits de vote doivent être détenus, directement ou indirectement, par des personnes physiques autorisées à exercer la profession d'architecte conformément au § 1^{er} et inscrites à un des tableaux de l'Ordre des Architectes; toutes les autres parts ou actions peuvent uniquement être détenues par des personnes physiques ou morales qui exercent une profession apparentée qui ne soit pas incompatible et qui sont signalées au Conseil de l'Ordre des architectes.».

JUSTIFICATION

Grâce à cette modification, l'article amendé correspondra mieux à la réalité et répondra mieux aux attentes des différents secteurs.

Nr. 14 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 3

Het voorgestelde artikel 2, § 2, 4° vervangen als volgt:

«4° ten minste 67 % van de aandelen alsook van de stemrechten, moeten rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig § 1 en zijn ingeschreven op één van de tabellen van de Orde der Architecten; alle overige aandelen mogen slechts in bezit zijn van natuurlijke of rechtspersonen, die een aanverwant en niet-onverenigbaar beroep uitoefenen en gemeld zijn bij de Raad van de Orde der Architecten.».

VERANTWOORDING

Dit artikel beantwoordt beter aan de realiteit en de verzuchtingen van de diverse betrokkenen.

Trees PIETERS (CD&V)