

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

29 novembre 2006

**PROJET DE LOI
DOMANIALE**

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

29 november 2006

**ONTWERP VAN
DOMANIALE WET**

SOMMAIRE

1. Exposé des motifs 3
2. Projet de loi 12

INHOUD

1. Memorie van toelichting 3
2. Wetsontwerp 12

Le Gouvernement a déposé ce projet de loi le 29 novembre 2006.

Le «bon à tirer» a été reçu à la Chambre le 1^{er} décembre 2006.

De Regering heeft dit wetsontwerp op 29 november 2006 ingediend.

De «goedkeuring tot drukken» werd op 1 december 2006 door de Kamer ontvangen.

<i>cdH</i>	: Centre démocrate Humaniste
<i>CD&V</i>	: Christen-Democratisch en Vlaams
<i>ECOLO</i>	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
<i>FN</i>	: Front National
<i>MR</i>	: Mouvement Réformateur
<i>N-VA</i>	: Nieuw - Vlaamse Alliantie
<i>PS</i>	: Parti socialiste
<i>sp.a - spirit</i>	: Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.
<i>Vlaams Belang</i>	: Vlaams Belang
<i>VLD</i>	: Vlaamse Liberalen en Democraten

Abréviations dans la numérotation des publications :

<i>DOC 51 0000/000 :</i>	<i>Document parlementaire de la 51^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Séance plénière</i>
<i>COM :</i>	<i>Réunion de commission</i>
<i>MOT :</i>	<i>Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)</i>

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

<i>DOC 51 0000/000 :</i>	<i>Parlementair document van de 51^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Plenum</i>
<i>COM :</i>	<i>Commissievergadering</i>
<i>MOT :</i>	<i>moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)</i>

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

*Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be*

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

*Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be*

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi soumet à l'approbation de la Chambre des représentants diverses conventions portant sur des immeubles domaniaux et conclues par actes amiables, dans des conditions requérant l'intervention du pouvoir législatif.

Il est rappelé que des conventions qui étaient précédemment intervenues dans des conditions analogues ont été approuvées notamment par les lois du 3 août 1962, du 2 juillet 1969, du 1^{er} juillet 1983, du 29 avril 1999 du 4 juillet 2004 et du 18 juillet 2005 (*Moniteur belge* des 23 août 1962, 19 juillet 1969, 15 juillet 1983, 27 mai 1999, 5 août 2004 et 17 août 2005).

Chacune des dispositions du projet est justifiée ci-après:

Article 2

Par acte du 12 mars 1987, l'État belge a donné en bail emphytéotique à la SA «FONCIERE DU CARREFOUR DE L'EUROPE» des terrains sis à Bruxelles, au Carrefour de l'Europe. Cette convention a été passée sous réserve d'approbation par le pouvoir législatif.

L'acte du 12 mars 1987 a fait l'objet d'un premier avenant en date du 16 décembre 1987. Cet avenant a augmenté la superficie des terrains concédés en emphytéose de 42,57 m² afin de faire concorder l'implantation et l'alignement définitifs des constructions projetées avec l'assiette du droit d'emphytéose.

Un deuxième avenant a été conclu en date du 28 avril 1994 afin d'inclure dans l'emphytéose le tréfonds de la parcelle dénommée «amorce d'un garage souterrain», d'une contenance approximative de 567 m² et le tréfonds de la parcelle dénommée «cave Impératrice» ayant une superficie de 294,56 m². Suite à l'inclusion de ces volumes, le deuxième avenant a également adapté le canon emphytéotique.

Le 12 octobre 1998, un troisième avenant à l'acte du 12 mars 1987 est intervenu entre les mêmes parties.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Onderhavig wetsontwerp onderwerpt aan de goedkeuring van de Kamer van volksvertegenwoordigers verschillende overeenkomsten met betrekking tot domaniale onroerende goederen en afgesloten bij minnelijke akten, in voorwaarden die de tussenkomst der wetgevende macht vereisen.

Er wordt aan herinnerd dat overeenkomsten, die vroeger in soortgelijke voorwaarden waren tot stand gekomen, werden goedgekeurd onder meer bij de wetten van 3 augustus 1962, 2 juli 1969, 1 juli 1983, 29 april 1999, 4 juli 2004 en van 18 juli 2005 (*Belgisch Staatsblad* van 23 augustus 1962, 19 juli 1969, 15 juli 1983, 27 mei 1999 5 augustus 2004 en 17 augustus 2005).

Ieder van de bepalingen van het ontwerp wordt hierna verantwoord:

Artikel 2

Bij akte van 12 maart 1987 heeft de Belgische Staat, gronden gelegen te Brussel aan het Europakruispunt, in erfpacht gegeven aan de NV «FONCIERE DU CARREFOUR DE L'EUROPE». Deze overeenkomst werd verleden onder voorbehoud van de goedkeuring door de wetgevende macht.

De akte van 12 maart 1987 maakte het voorwerp uit van een eerste aanhangsel op datum van 16 december 1987. Dit aanhangsel heeft de oppervlakte verhoogd van de in erfpacht gegeven terreinen met 42,57 m² teneinde de definitieve inplanting en rooilijn van de toekomstige constructies in overeenstemming te brengen met de in erfpacht gegeven grond.

Een tweede aanhangsel werd afgesloten op 28 april 1994 teneinde de ondergrond van het perceel genoemd «amorce d'un garage souterrain» met een oppervlakte van bij benadering 567 m² en de ondergrond van het perceel genoemd «cave Impératrice» met een oppervlakte van 294,56 m² in de erfpacht op te nemen. Ten gevolge van de opname van deze volumes, heeft het tweede aanhangsel eveneens de canon van de erfpacht aangepast.

Op 12 oktober 1998, is er een derde aanhangsel bij de akte van 12 maart 1987 tussen dezelfde partijen tot stand gekomen.

En ce qui concerne la détermination de l'assiette du droit d'emphytéose, cet avenant remplace le plan numéro 7/1D dressé par Monsieur WITTEBORT, géomètre-expert immobilier, et annexé à l'avenant du 28 avril 1994, par le plan numéro 7/1E dressé par ledit géomètre-expert le 9 juin 1994.

Ce troisième avenant prévoit également une adaptation du canon emphytéotique.

Comme l'acte du 12 mars 1987 et ses deux premiers avenants du 16 décembre 1987 et du 28 avril 1994 qui ont fait l'objet de l'approbation du pouvoir législatif par la loi du 29 avril 1999 (*Moniteur belge* du 27 mai 1999), l'avenant du 12 octobre 1998 a été passé sous réserve d'approbation par le pouvoir législatif.

Article 3

Dans le cadre du programme de «Rénovation Domaniale – II» et conformément à l'article 150 de la loi du 26 juin 1992 portant des dispositions sociales et diverses (*M.B.* du 30 juin 1992), la Défense a remis pour vente, par procès-verbal de remise du 16 février 1995, au Comité d'acquisition d'immeubles de Liège, différents bâtiments et terrains militaires désaffectés d'une superficie de 05 ha 61 a 47 ca situés à 4800 Verviers et cadastrés VERVIERS, 2^{ème} DIV, Sec C, 76 C – 66 V7 – 66 A7.

Ces biens ont fait l'objet de deux actes de vente différents.

Par acte du 16 mai 2001, l'État belge a vendu une partie de ces bâtiments sur et avec terrains situés à 4800 Verviers, rue des Charrons d'une superficie de 02 ha 48 a 51 ca à la SPRL «VERVIERS INVEST» pour le prix de 10.300.001 BEF.

Par acte du 19 août 2005, l'État belge a vendu le surplus, à savoir un ensemble immobilier comportant d'anciens bâtiments militaires et terrains dénommés «Caserne Major Cogniaux», sis à 4800 Verviers, rue de Stembert 262 d'une superficie de 03 ha 12 a 96 ca à la SA «G.P. INVEST» pour le prix de 1.970.000 EUR.

Etant donné que les prix obtenus pour ces biens dépassent le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à

Wat betreft de bepaling van de in erfpacht gegeven grond, vervangt dit aanhangsel het plan nummer 7/1D opgesteld door de Heer WITTEBORT, landmeter-onroerend expert en bijgevoegd bij het aanhangsel van 28 april 1994, door het plan nummer 7/1E opgesteld door voornoemd landmeter-expert op 9 juni 1994.

Dit derde aanhangsel voorziet eveneens een aanpassing van de canon van de erfpacht.

Aangezien de akte van 12 maart 1987 en de twee eerste aanhangsels van 16 december 1987 en van 28 april 1994 het onderwerp hebben uitgemaakt van de goedkeuring door de wetgevende macht bij wet van 29 april 1999 (*Belgisch Staatsblad* van 27 mei 1999), werd het aanhangsel van 12 oktober 1998 verleden onder voorbehoud van de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 3

In het kader van het programma van de «Domaniale Renovatie – II» en overeenkomstig artikel 150 van de wet van 26 juni 1992 houdende sociale en diverse bepalingen (*B.S.* 30 juni 1992), heeft Defensie bij proces-verbaal van overgave van 16 februari 1995, verscheidene gedesaffekteerde militaire gebouwen en terreinen, met een oppervlakte van 05 ha 61 a 47 ca, gelegen te 4800 Verviers en gekadastréerd VERVIERS, 2^{de} AFD, Sec C, 76 C – 66 V7 – 66 A7, overgegeven voor verkoop aan het comité tot aankoop van onroerende goederen te Luik.

Deze goederen hebben het onderwerp uitgemaakt van twee verschillende verkoopakten.

Bij akte van 16 mei 2001 heeft de Belgische Staat een deel van deze gebouwen op en met gronden gelegen te 4800 Verviers, rue des Charrons, met een oppervlakte van 02 ha 48 a 51 ca, verkocht aan de BVBA «VERVIERS INVEST» voor de prijs van 10.300.001 BEF.

Bij akte van 19 augustus 2005 heeft de Belgische Staat het resterende gedeelte verkocht, te weten een geheel van onroerende goederen bestaande uit oude militaire gebouwen en gronden genoemd «Caserne Major Cogniaux», gelegen te 4800 Verviers, rue de Stembert 262 met een oppervlakte van 03 ha 12 a 96 ca aan de NV «G.P. INVEST» voor de prijs van 1.970.000 EUR.

Aangezien de bekomen prijzen voor de goederen het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923,

l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, ces ventes requièrent l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 4

Par procès-verbaux du 29 mai 1952 et du 27 novembre 2001, le Fonds des Routes et la Régie des Bâtiments ont remis pour vente, au Comité d'acquisition d'immeubles d'Anvers, une parcelle sise à Herentals, Augustijnenlaan, d'une superficie de 67 a 01 ca.

Par acte du 2 mai 2005, l'Etat belge a vendu cette parcelle à la SA «JEAAR» pour le prix de 2.325.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, ces ventes requièrent l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 5

En vertu de l'arrêté royal du 9 novembre 2003 organisant les conditions et les modalités du transfert de propriété des bâtiments administratifs et logistiques de l'Etat aux communes ou aux zones de police pluricommunales et la détermination des mécanismes de correction et déterminant les principes de la prise en charge par les communes ou les zones de police pluricommunales du coût des locations, publié au *Moniteur belge* du 29 décembre 2003, et tenant compte du renon au transfert des ex-brigades de gendarmerie de Gilly et de Jumet, la zone de police de Charleroi avait droit au remboursement étalé sur vingt ans, par l'Etat fédéral, d'un montant de 3.651.022,24 EUR.

En date du 1^{er} octobre 2004, le Conseil des ministres a adopté la proposition consistant dans la renonciation au montant à recevoir par la zone de police et, en compensation, au transfert des 84,82% de la «Caserne Defeld» à la zone de police.

Sur base de cette décision du Conseil des ministres, le Comité d'acquisition d'immeubles de Charleroi a été chargé de l'élaboration et de la passation de l'acte du

betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereisen deze verkopen de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 4

Bij proces-verbaal van overgave van 29 mei 1952 van de Dienst der Wegen en van 27 november 2001 van de Regie der Gebouwen werd aan het comité tot aankoop van onroerende goederen te Antwerpen een perceel grond gelegen aan de Augustijnenlaan te Herentals, met een oppervlakte van 67a 01ca, voor verkoop overgegeven.

Bij akte van 2 mei 2005 heeft de Belgische Staat aan de NV «JEAAR» dit perceel verkocht voor de prijs van 2.325.000 EUR.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 5

Krachtens het koninklijk besluit van 9 november 2003 tot regeling van de voorwaarden en modaliteiten van de eigendomsoverdracht van administratieve en logistieke gebouwen van de Staat naar de gemeenten of de meergemeentepolitiezones en de bepaling van de correctiemechanismen en de regeling van de principes inzake de tenlasteneming door de gemeenten of meergemeentepolitiezones van de huurkosten, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 29 december 2003, en rekening houdend met de afstand van de overdracht van de ex-rijkswachbrigades van Gilly en Jumet, had de politieke zone van Charleroi recht op de terugbetaling, door de federale Overheid van een bedrag van 3.651.022,24 EUR, gespreid over 20 jaar.

Op 1 oktober 2004 heeft de Ministerraad het voorstel aangenomen dat erin bestaat dat de politieke zone afstand doet van het te krijgen bedrag met als compensatie de overdracht van 84,82% van de «Caserne Defeld» naar de politieke zone.

Op basis van deze beslissing van de Ministerraad werd het comité tot aankoop van onroerende goederen te Charleroi belast met het opstellen en het verlijden

31 mai 2005 de dation d'immeuble en paiement par l'Etat belge à la Ville de Charleroi de 84,82% de l'ancienne caserne de gendarmerie dénommée «*Quartier Defeld*» sise à 6000 Charleroi, boulevard Mayence 67.

Etant donné que la valeur du bien cédé dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cet acte requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 6

La Régie des Bâtiments a remis pour vente, par procès-verbal de remise du 15 juillet 2004, au premier Comité d'acquisition d'immeubles de Gand, deux parcelles de terrain sises Filips van Arteveldestraat à Gent et 'T Stuk à Gent, ayant pour superficies respectives 32 a 08 ca et 3 a 23 ca.

Par acte du 21 octobre 2005, l'État belge a vendu ces deux parcelles à la SA «Granit-Artevelde» pour le prix de 4.250.000 EUR.

Etant donné que la valeur des biens cédés dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cet acte requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 7

La Régie des Bâtiments a remis pour vente, par procès-verbal de remise du 30 août 2005, au premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, un immeuble administratif sis à 1000 Bruxelles, rue de Louvain 38 d'une superficie de 10 a 97 ca.

Par acte du 21 décembre 2005, l'Etat a vendu l'immeuble à la SA «IMMO PARLEMENT» pour le prix de 5.200.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme

van de akte van 31 mei 2005 van inbetalinggeving van een onroerend goed door de Staat aan de stad Charleroi van 84,82% van de voormalige rijkswachtkazerne genoemd «*Quartier Defeld*» gelegen te 6000 Charleroi, boulevard Mayence 67.

Aangezien de waarde van dit afgestane goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923, betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist deze verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 6

Bij proces-verbaal van overgave van 15 juli 2004 werd door de Regie der Gebouwen aan het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent twee percelen grond, gelegen Filips van Arteveldestraat te Gent en 'T Stuk te Gent met een oppervlakte van respectievelijk 32 a 08 ca en 3 a 23 ca, voor verkoop overgegeven.

Bij akte van 21 oktober 2005 heeft de Belgische Staat aan de NV «Granit-Artevelde» deze 2 percelen verkocht voor de totale prijs van 4.250.000 EUR.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 7

De Regie der Gebouwen heeft bij proces-verbaal van overgave van 30 augustus 2005, een administratief gebouw gelegen te 1000 Brussel, Leuvensestraat 38, met een oppervlakte van 10 a 97 ca, overgegeven voor verkoop aan het Eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel.

Bij akte van 21 december 2005 heeft de Staat dit onroerend goed verkocht aan de NV «IMMO PARLEMENT» voor de prijs van 5.200.000 EUR.

Aangezien de bekomen prijs voor dit goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923, betreffende de vervreemding van onroerende

du 6 juillet 1989, cette vente requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 8

En sa séance du 14 octobre 2003, le Conseil des ministres a marqué son accord sur la vente en 2003 du centre d'accueil pour réfugiés (ancien centre de vacances «Zon en Zee») sis à Middelkerke, *Vakantiestraat 1, +1 et 2*, pour autant que le prix de vente atteigne la valeur de l'estimation.

Le bien a été estimé à 9.660.000 EUR.

Le complexe de terrains, bâtiments et constructions sis à Middelkerke, *Vakantiestraat 1, +1 et 2*, à savoir le centre pour réfugiés (ancien centre de vacances «Zon en Zee»), d'une superficie totale de 5 ha 28 a 94 ca a été remis, par procès-verbal de remise du 29 octobre 2003, pour vente par la Régie des Bâtiments au Comité d'acquisition d'immeubles de Bruges.

En sa séance du 19 décembre 2003, le Conseil des ministres a été informé du fait que la procédure de vente ne pouvait pas être menée à bien en 2003 dans la mesure où les attestations de sol n'étaient plus valables et que la procédure ne pourrait se poursuivre qu'après accomplissement des études de sols obligatoires et obtention de nouvelles attestations de sol.

Les candidats-acquéreurs avaient la possibilité de faire une offre écrite jusqu'au 1^{er} décembre 2005.

Les candidats-acquéreurs qui avaient fait une offre écrite, furent conviés à une séance de surenchère le 12 décembre 2005. L'offre la plus élevée fut de 9.005.000 EUR.

Vu que cette offre n'atteignait pas l'estimation de 9.660.000 EUR, elle fut soumise au Conseil des ministres pour approbation.

En sa séance du 14 décembre 2005, le Conseil des ministres a approuvé l'offre de 9.005.000 EUR.

Par acte du 22 décembre 2005, l'État belge a vendu le centre d'asile pour réfugiés à:

- la SA «*Ieperse Bouwmaatschappij*», «*IEBO*» en abrégé, vente à concurrence de 25%;

domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist deze verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 8

In zitting van 14 oktober 2003 heeft de Ministerraad zich onder andere akkoord verklaard met de verkoop in 2003 van het opvangcentrum voor vluchtelingen (voormalig vakantiecentrum «Zon en Zee») gelegen Vakantiestraat 1, +1, en 2 te Middelkerke, voor zover de verkoopprijs de geschatte waarde bereikt.

De waarde werd geraamd op 9.660.000 EUR.

Het complex van gronden, gebouwen en constructies gelegen Vakantiestraat 1, +1, en 2 te Middelkerke, zijnde het opvangcentrum voor vluchtelingen (voormalig vakantiecentrum «Zon en Zee») werd, met een totale oppervlakte van 5 ha 28 a 94 ca door de Regie der Gebouwen bij proces-verbaal van overgave van 29 oktober 2003 aan het comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge voor verkoop overgegeven.

In zitting van 19 december 2003 nam de Ministeraad kennis van het feit dat de verkoopprocedure in 2003 niet kon worden afgehandeld aangezien de bodemattesten vervallen waren, en slechts kon worden verdergezet, na het uitvoeren van de vereiste bodemonderzoeken en het bekomen van de overeenkomstige bodemattesten.

De kandidaat-kopers dienden tegen 1 december 2005 een schriftelijk bod uit te brengen.

De kandidaat-kopers die een schriftelijk bod hadden uitgebracht, werden uitgenodigd op een mondelinge opbieding op 12 december 2005. Het hoogste bod bedroeg 9.005.000 EUR.

Aangezien dit bod de geschatte waarde van 9.660.000 EUR niet bereikte, werd dit bod ter aanvaarding voorgelegd aan de Ministerraad.

In de zitting van 14 december 2005 heeft de Ministerraad het bod van 9.005.000 EUR aanvaard.

Bij akte van 22 december 2005 heeft de Belgische Staat aan:

- de NV «*Ieperse Bouwmaatschappij*», afgekort «*IEBO*», koper voor 25%;

- la SA «IMMOGROUP JOYE», «IMMO JOYE» en abrégé, vente à concurrence de 12,50%;
- la SA «TWIN INVEST», vente à concurrence de 50%;
- la SA IMMO KAMAR», vente à concurrence de 6,25%;
- la SA «SISSAU IMMOBILIËN», vente à concurrence de 6,25%

pour un prix total de 9.005.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cette vente requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 9

En sa séance du 14 octobre 2003, le Conseil des ministres a marqué son accord sur la vente en 2003 du centre d'accueil pour réfugiés (ancien centre de vacances «Hengelhof») sis à Houthalen-Helchteren, Hengelhofstraat, +1, pour autant que le prix de vente atteigne la valeur de l'estimation

Le bien a été estimé à 10.000.000 EUR.

Cet ensemble de terrains avec constructions, à savoir le centre d'accueil pour réfugiés (ancien centre de vacances «Hengelhof») sis à Houthalen-Helchteren, Hengelhofstraat, +1, d'une superficie totale de 29 ha 97 a 18 ca a été remis, par procès-verbal de remise du 29 octobre 2003, pour vente par la Régie des Bâtiments au comité d'acquisition d'immeubles de Hasselt.

En sa séance du 19 décembre 2003, le Conseil des ministres a été informé du fait que la procédure de vente ne pouvait pas être menée à bien en 2003 dans la mesure où les attestations de sol n'étaient plus valables et que la procédure ne pourrait se poursuivre qu'après accomplissement des études de sols obligatoires et obtention de nouvelles attestations de sol.

- de NV «IMMOGROUP JOYE», abrégé «IMMO JOYE», koper voor 12,50%;
- de NV «TWIN INVEST», koper voor 50%;
- de NV IMMO KAMAR», koper voor 6,25%;
- de NV «SISSAU IMMOBILIËN», koper voor 6,25%

het asielcentrum voor vluchtelingen verkocht voor de prijs van 9.005.000 EUR.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 9

In zitting van 14 oktober 2003 heeft de Ministerraad zich onder andere akkoord verklaard met de verkoop in 2003 van het opvangcentrum voor vluchtelingen (voormalig vakantiecentrum «Hengelhof») gelegen Hengelhofstraat +1 te Houthalen-Helchteren, voor zover de verkoopprijs de geschatte waarde bereikt.

De waarde werd geraamd op 10.000.000 EUR.

Het geheel van gronden met gebouwen, zijnde het opvangcentrum voor vluchtelingen (voormalig vakantiecentrum «Hengelhof») gelegen Hengelhofdreef +1 te Houthalen-Helchteren, met een totale oppervlakte van 29 ha 97 a 18 ca werd door de Regie der Gebouwen bij proces-verbaal van overgave van 29 oktober 2003 aan het comité tot aankoop van onroerende goederen te Hasselt voor verkoop overgegeven.

In zitting van 19 december 2003 nam de Ministeraad kennis van het feit dat de verkoopprocedure in 2003 niet kon worden afgehandeld aangezien de bodemattesten vervallen waren, en slechts kon worden verdergezet, na het uitvoeren van de vereiste bodemonderzoeken en het bekomen van de overeenkomstige bodemattesten.

Les candidats-acquéreurs avaient la possibilité de faire une offre écrite jusqu'au 30 novembre 2005.

Les candidats-acquéreurs qui avaient fait une offre écrite, furent conviés à une séance de surenchère le 9 décembre 2005. L'offre la plus élevée fut de 5.350.000 EUR.

Vu que cette offre n'atteignait pas l'estimation de 10.000.000 EUR, elle fut soumise au Conseil des ministres pour approbation.

En sa séance du 14 décembre 2005, le Conseil des ministres a approuvé l'offre de 5.350.000 EUR.

Par acte du 17 mars 2006, l'Etat belge a vendu le centre d'asile pour réfugiés à la SA «*HOUTHALEN HENGELHOEF*» pour le prix de 5.350.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cette vente requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 10

La Régie des Bâtiments a remis pour vente, par procès-verbal de remise, au premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, un ensemble immobilier sis à 1000 Bruxelles et formé par les immeubles composant l'îlot des rues du Parlement, de la Croix de Fer, de la Presse et de Louvain, en ce compris les magasins sis rue de la Croix de Fer numéros 59, 61, 65, 71 et 75, pour une superficie de 93 a 72 ca.

Par acte du 7 mars 2006, l'Etat a vendu l'ensemble immobilier à la SA «*COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE*» pour le prix de 37.000.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cette vente requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

De kandidaat-kopers dienden tegen 30 november 2005 een schriftelijk bod uit te brengen.

De kandidaat-kopers die een schriftelijk bod hadden uitgebracht, werden uitgenodigd op een mondelinge opbieding op 9 december 2005. Het hoogste bod bedroeg 5.350.000 EUR.

Aangezien dit bod de geschatte waarde van 10.000.000 EUR niet bereikte, werd dit bod ter aanvaarding voorgelegd aan de Ministerraad.

In de zitting van 14 december 2005 heeft de Ministerraad het bod van 5.350.000 EUR aanvaard.

Bij akte van 17 maart 2006 heeft de Belgische Staat aan de NV «*HOUTHALEN HENGELHOEF*» het opvangcentrum voor vluchtelingen verkocht voor de prijs van 5.350.000 EUR.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 10

De Regie der Gebouwen heeft bij proces-verbaal van overgave, een geheel van onroerende goederen, gelegen te 1000 Brussel, gevormd door het blok huizen tussen de Parlementstraat, de IJzerenkruisstraat, de Drukpersstraat en de Leuvensestraat, met inbegrip van de handelszaken gelegen in de IJzerenkruisstraat nummer 59, 61, 65, 71 en 75, met een oppervlakte van 93 a 72 ca, overgegeven voor verkoop aan het Eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel.

Bij akte van 7 maart 2006 heeft de Staat dit geheel van onroerende goederen verkocht aan de NV «*COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE*» voor de prijs van 37.000.000 EUR.

Aangezien de bekomen prijs voor dit goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923, betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist deze verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Article 11

La Régie des Bâtiments a remis pour vente, par procès-verbal de remise du 3 août 2005, au premier Comité d'acquisition d'immeubles de Gand, un immeuble administratif sis à Gent, Savaanstraat 74/76.

Le 17 novembre 2005, le premier Comité d'acquisition d'immeubles de Gand a organisé une vente aux enchères au cours de laquelle la société en constitution «*PROPERTY DEVELOPMENT SPRL: CONDOR II*» a fait l'offre la plus haute, à savoir 3.650.000 EUR.

En sa séance du 14 décembre 2005, le Conseil des ministres a approuvé cette offre.

Par acte du 30 mars 2006, l'État belge a vendu à Monsieur Albert John Geelhoed, agissant au nom de la société à constituer «*PROPERTY DEVELOPMENT SPRL: CONDOR II*», l'immeuble administratif avec une conciergerie et 34 places de parking en sous-sol et en surface, sis à Gent, Savaanstraat 74/76 et Jeruzalemstraat 13, d'une superficie de 15 a 26 ca, pour le prix de 3.650.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cette vente requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Article 12

La Régie des Bâtiments a remis pour vente, par procès-verbal de remise du 5 octobre 2005, au premier Comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles, 1.528 m² de bureaux ainsi que 14 places de parking dans un immeuble de bureaux dénommé «*Mercator*» sis à 1000 Bruxelles, à l'angle de la rue de la Loi 26/28 et de l'avenue des Arts.

Par acte du 18 avril 2006, l'État a vendu ces surfaces de bureaux et ces places de parking à la SA «*ALLIANCE LOI*» pour le prix de 1.450.000 EUR.

Etant donné que le prix obtenu pour ce bien dépasse le maximum de 1.250.000 EUR fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation

Artikel 11

Bij proces-verbaal van overgave van 3 augustus 2005 werd door de Regie der Gebouwen aan het Eerste comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent een administratief gebouw gelegen Savaanstraat 74/76 te Gent, voor verkoop overgegeven.

Op 17 november 2005 werd door het Eerste aankoopcomité te Gent een verkoop bij opbod gehouden, waarbij de besloten vennootschap in oprichting «*PROPERTY DEVELOPMENT BVBA: CONDOR II*» het hoogste bod zijnde 3.650.000 EUR deed.

In zitting van 14 december 2005 heeft de Minister-raad het bod aanvaard.

De verkoop door de Belgische Staat aan de Heer Geelhoed Albert John, handelend in naam van de besloten vennootschap in oprichting «*PROPERTY DEVELOPMENT BVBA: CONDOR II*» van een kantoorgebouw met huisbewaarderwoning en 34 onder- en bovengrondse parkeerplaatsen, gelegen Savaanstraat 74/76 en Jeruzalemstraat 13 te Gent, met een oppervlakte van 15a 26ca, werd bij akte van 30 maart 2006 vastgesteld, voor de prijs van 3.650.000 EUR.

Aangezien de waarde van het te verkopen goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingooderen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

Artikel 12

De Regie der Gebouwen heeft bij proces-verbaal van overgave van 5 oktober 2005 1.528 m² kantooroppervlakten en 14 parkeerplaatsen in een kantoorgebouw genoemd «*Mercator*» gelegen te 1000 Brussel, op de hoek van de Wetstraat 26/28 en de Kunstlaan, voor verkoop overgedragen aan het Eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel.

Bij akte van 18 april 2006 heeft de Staat die kantooroppervlakten en deze parkeerplaatsen verkocht aan de NV «*ALLIANCE LOI*» voor de prijs van 1.450.000 EUR.

Aangezien de bekomen prijs voor dit goed het maximum van 1.250.000 EUR vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923,

d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, cette vente requiert l'approbation par le pouvoir législatif.

Le vice-premier ministre et ministre des Finances,

Didier REYNDERS

betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist deze verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

De vice-eersteminister en minister van Financiën,

Didier REYNDERS

PROJET DE LOI

ALBERT II, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition de Notre ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Notre ministre des Finances est chargé de déposer, en Notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3° de la Constitution.

Sont approuvées les conventions reprises aux articles suivants:

Article 2

L'acte du 12 octobre 1998 constituant le 3^{ème} avenant à un acte de constitution d'un droit d'emphytéose du 12 mars 1987 entre l'État belge et la SNCB d'une part et la SA «FONCIERE DU CARREFOUR DE L'EUROPE» portant sur des terrains situés entre le boulevard de l'Impératrice, le Carrefour de l'Europe, la rue de l'Infante Isabelle, la rue Marché-aux-Herbes et la rue de la Montagne qui remplace le plan numéro 7/1D par le plan numéro 7/1E quant à la détermination de l'assiette du droit d'emphytéose et adapte le canon emphytéotique.

Article 3

I. L'acte du 16 mai 2001 portant vente par l'État belge à la SPRL «VERVIERS INVEST» de bâtiments militaires désaffectés sis à 4800 Verviers, rue des Charrons, d'une superficie 02 ha 48 a 51 ca, pour le prix de 10.300.001 BEF.

II. L'acte du 19 août 2005 portant vente par l'État belge à la S.A. «G.P. INVEST» du surplus de la Caserne Cogniaux sis à 4800 Verviers, rue de Stembert

WETSONTWERP

ALBERT II, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op voordracht van Onze minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Onze minister van Financiën is gelast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74, 3° van de Grondwet.

Worden goedgekeurd de overeenkomsten in de navolgende artikels:

Artikel 2

De akte van 12 oktober 1998 die het 3^{de} aanhangsel vormt aan een akte van erfpacht van 12 maart 1987 tussen de Belgische Staat en de NMBS enerzijds en de NV «FONCIERE DU CARREFOUR DE L'EUROPE» met betrekking tot gronden gelegen tussen de Keizerinlaan, het Europakruispunt, de Infante Isabelle straat, de Grasmart en de Bergstraat, dat het plan met nummer 7/1D vervangt door het plan met nummer 7/1E met betrekking tot het bepalen van de in erfpacht gegeven grond en dat de canon van de erfpacht aanpast.

Artikel 3

I. De akte van 16 mei 2001 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «VERVIERS INVEST» van gedesffecteerde militaire gebouwen gelegen te 4800 Verviers, rue des Charrons met een oppervlakte van 02 ha 48 a 51 ca voor de prijs van 10.300.001 BEF.

II. De akte van 19 augustus 2005 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. «G.P. INVEST» van het resterende gedeelte van de kazerne

n° 262, d'une superficie de 03 ha 12 a 96 ca, pour le prix de 1.970.000 EUR.

Article 4

L'acte du 2 mai 2005 portant vente par l'État belge à la SA «JEAKAR» d'une parcelle sise à Herentals, *Augustijnenlaan*, d'une superficie de 67 a 01 ca, pour le prix de 2.325.000 EUR.

Article 5

L'acte du 31 mai 2005 portant cession sans stipulation de prix par l'État belge à la Ville de Charleroi de 84,82% de l'ancienne caserne de gendarmerie dénommée «Caserne Defeld» sise à 6000 Charleroi, boulevard Mayence 67.

Article 6

L'acte du 21 octobre 2005 portant vente par l'État belge à la SA «Granit-Artevelde» de deux parcelles de terrain sises *Filips van Arteveldestraat* à Gent et 'T Stuk à Gent, ayant pour superficies respectives 32 a 08 ca et 3 a 23 ca, pour un prix total de 4.250.000 EUR.

Article 7

L'acte du 21 décembre 2005 portant vente par l'État belge à la SA «IMMO PARLEMENT» d'un immeuble administratif sis à 1000 Bruxelles, rue de Louvain 38, d'une superficie de 10 a 97 ca, pour le prix de 5.200.000 EUR.

Article 8

L'acte du 22 décembre 2005 portant vente par l'État belge à:

- la SA «Ieperse Bouwmaatschappij», «IEBO» en abrégé, vente à concurrence de 25%;
- la SA «IMMOGROUP JOYE», «IMMO JOYE» en abrégé, vente à concurrence de 12,50%;
- la SA «TWIN INVEST», vente à concurrence de 50%;

Cogniaux gelegen te 4800 Verviers, *rue de Stembert* 262 met een oppervlakte van 03 ha 12 a 96 ca voor de prijs van 1.970.000 EUR.

Artikel 4

De akte van 2 mei 2005 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «JEAKAR» van een perceel grond gelegen Augustijnenlaan te Herentals met een oppervlakte van 67a 01ca, voor de prijs van 2.325.000 EUR.

Artikel 5

De akte van 31 mei 2005 houdende afstand zonder beding van prijs door de Belgische Staat aan de Stad Charleroi van 84,82% van de voormalige rijkswachtkazerne genoemd «*Caserne Defeld*» gelegen te 6000 Charleroi, *boulevard Mayence* 67.

Artikel 6

De akte van 21 oktober 2005 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Granit-Artevelde» van twee percelen grond, gelegen Filips van Arteveldestraat te Gent en 'T Stuk te Gent met een oppervlakte van respectievelijk 32 a 08 ca en 3 a 23 ca, voor de totale prijs van 4.250.000 EUR.

Artikel 7

De akte van 21 december 2005 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «IMMO PARLEMENT» van een administratief gebouw gelegen te 1000 Brussel, Leuvensestraat 38 met een oppervlakte van 10 a 97 ca voor de prijs van 5.200.000 EUR.

Artikel 8

De akte van 22 december 2005 houdende verkoop door de Belgische Staat aan:

- de NV «Ieperse Bouwmaatschappij», afgekort «IEBO», koper voor 25%;
- de NV «IMMOGROUP JOYE», afgekort «IMMO JOYE», koper voor 12,50%;
- de NV «TWIN INVEST», koper voor 50%;

– la SA IMMO KAMAR», vente à concurrence de 6,25%;

– la SA «SISSAU IMMOBILIËN», vente à concurrence de 6,25%

d'un complexe de terrains, bâtiments et constructions sis à Middelkerke, *Vakantiestraat* 1, +1 et 2, d'une superficie totale de 5 ha 28 a 94 ca, pour le prix de 9.005.000 EUR.

Article 9

L'acte du 17 mars 2006 portant vente par l'État belge à la SA «*HOUTHALEN HENGELHOEF*» d'un ensemble de terrains avec constructions sis Hengelhoefdreef +1 à Houthalen-Helchteren, d'une superficie totale de 29 ha 97 a 18 ca, pour un prix de 5.350.000 EUR.

Article 10

L'acte du 7 mars 2006 portant vente, pour le prix de 37.000.000 EUR, par l'État à la SA «*COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE*» d'un ensemble immobilier sis à 1000 Bruxelles et formé par les immeubles composant l'îlot des rues du Parlement, de la Croix de Fer, de la Presse et de Louvain, en ce compris les magasins sis rue de la Croix de Fer numéros 59, 61, 65, 71 et 75, pour une superficie de 93 a 72 ca.

Article 11

L'acte du 30 mars 2006 portant vente par l'État belge à Monsieur Albert John Geelhoed, agissant au nom de la société à constituer «*PROPERTY DEVELOPMENT SPRL: CONDOR II*», d'un immeuble administratif avec une conciergerie et 34 places de parking en sous-sol et en surface, sis à Gent, *Savaanstraat* 74/76 et *Jeruzalemstraat* 13, d'une superficie de 15 a 26 ca, pour le prix de 3.650.000 EUR.

Article 12

L'acte du 18 avril 2006 portant vente, pour le prix de 1.450.000 EUR, par l'État à la SA «*ALLIANCE LOI*», de 1.528 m² de bureaux ainsi que 14 places de parking dans un immeuble de bureaux dénommé «*Mercator*» sis à 1000 Bruxelles, à l'angle de la rue de la Loi 26/28 et de l'avenue des Arts.

– de la NV IMMO KAMAR», koper voor 6,25%;

– de NV «SISSAU IMMOBILIËN», koper voor 6,25% van een complex van gronden, gebouwen en constructies gelegen Vakantiestraat 1, +1, en 2 te Middelkerke, met een totale oppervlakte van 5 ha 28 a 94 ca voor de prijs van 9.005.000 EUR.

Artikel 9

De akte van 17 maart 2006 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «*HOUTHALEN HENGELHOEF*» van een geheel van gronden met gebouwen gelegen Hengelhoefdreef +1 te Houthalen-Helchteren, met een totale oppervlakte van 29 ha 97 a 18 ca, tegen de prijs van 5.350.000 EUR.

Artikel 10

De akte van 7 maart 2006 houdende verkoop, voor de prijs van 37.000.000 EUR, door de Belgische Staat aan de NV «*COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE*» van een geheel van onroerende goederen gelegen te 1000 Brussel en gevormd door het blok huizen tussen de Parlementstraat, de IJzerenkruisstraat, de Drukpersstraat en de Leuvensestraat, met inbegrip van de handelszaken gelegen in de IJzerenkruisstraat nummer 59, 61, 65, 71 en 75, met een oppervlakte van 93 a 72 ca.

Artikel 11

De akte van 30 maart 2006 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Heer Geelhoed Albert John, handelend in naam van de besloten vennootschap in oprichting «*PROPERTY DEVELOPMENT BVBA: CONDOR II*», van een kantoorgebouw met huisbewaarderwoning en 34 onder- en bovengrondse parkeerplaatsen, gelegen Savaanstraat 74/76 en Jeruzalemstraat 13 te Gent, met een oppervlakte van 15 a 26 ca, voor de prijs van 3.650.000 EUR.

Artikel 12

De akte van 18 april 2006 houdende verkoop, voor de prijs van 1.450.000 EUR, door de Belgische Staat aan de NV «*ALLIANCE LOI*», van 1.528m² kantooroppervlakte, evenals 14 parkeerplaatsen in een kantoorgebouw genoemd «*Mercator*» gelegen te 1000 Brussel, op de hoek van de Wetstraat 26/28 en de Kunstlaan.

Donné à Naples, le 26 novembre 2006

ALBERT

PAR LE ROI:

Le vice-premier ministre et ministre des Finances,

Didier REYNDEERS

Gegeven te Napels, 26 november 2006

ALBERT

VAN KONINGSWEGE:

De vice-eersteminister en minister van Financiën,

Didier REYNDEERS