

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

14 mars 2007

PROJET DE LOI
portant des dispositions diverses (IV)
(art. 72 à 83)

RAPPORT COMPLÉMENTAIRE

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'ÉCONOMIE, DE LA POLITIQUE SCIENTIFIQUE,
DE L'ÉDUCATION, DES INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES
ET CULTURELLES NATIONALES, DES CLASSES
MOYENNES ET DE L'AGRICULTURE
PAR
MME **Trees PIETERS**

—————

Documents précédents :

Doc 51 **2873/ (2006/2007) :**

001 : Projet de loi.
002 : Amendements.
003 : Addendum.
004 à 008 : Amendements.
009 : Addendum.
010 à 013 : Rapports.
014 : Amendement.
015 : Rapport.
016 : Amendements.
017 : Avis du Conseil d'État.
018 à 021 : Rapports.
022 : Texte adopté par les commissions.
023 : Amendements.

Voir aussi :

024 : Texte adopté par les commissions.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

14 maart 2007

WETSONTWERP
houdende diverse bepalingen (IV)
(art. 72 tot 83)

AANVULLEND VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR HET BEDRIJFSLEVEN, HET
WETENSCHAPSBELEID,
HET ONDERWIJS, DE NATIONALE
WETENSCHAPPELIJKE EN CULTURELE
INSTELLINGEN, DE MIDDENSTAND EN DE
LANDBOUW
UITGEBRACHT DOOR
MEVROUW **Trees PIETERS**

—————

Voorgaande documenten :

Doc 51 **2873/ (2006/2007) :**

001 : Wetsontwerp.
002 : Amendementen.
003 : Addendum.
004 tot 008 : Amendementen.
009 : Addendum.
010 tot 013 : Verslagen.
014 : Amendementen.
015 : Verslag.
016 : Amendementen.
017 : Advies van de Rade van State.
018 tot 021 : Verslagen.
022 : Tekst aangenomen door de commissies.
023 : Amendementen.

Zie ook:

024 : Tekst aangenomen door de commissies.

**Composition de la commission à la date du dépôt du rapport /
Samenstelling van de commissie op datum van indiening van het verslag :**
Voorzitter / Président : Paul Tant

A. — Membres titulaires/Vaste leden :

VLD Guy Hove, Pierre Lano, Georges Lenssen
PS Véronique Ghenne, Karine Lalieux, Sophie Pécriaux
MR Philippe Collard, Richard Fournaux, Dominique Van Roy
sp.a-spirit Magda De Meyer, Dalila Douifi, Koen T'Sijen
CD&V Trees Pieters, Paul Tant
Vlaams Blok Ortwin Depoortere, Jaak Van den Broeck
cdH Melchior Wathelet

B. — Membres suppléants/Plaatsvervangers :

Ingrid Meeus, Bart Tommelein, Luk Van Biesen, Ludo Van Campenhout
Jacques Chabot, Valérie Déom, Camille Dieu, Eric Massin
Valérie De Bue, Robert Denis, Corinne De Permentier, Dominique Tilmans
Anne-Marie Baeke, Philippe De Coene, Annemie Roppe, Greet Van Gool
Simonne Creyf, Katrien Schryvers, Mark Verhaegen
Hagen Goyvaerts, Staf Neel, Frieda Van Themsche
Benoît Drèze, David Lavaux

C. — Membre sans voix délibérative/ Niet-stemgerechtigd lid :

ECOLO Muriel Gerkens

<p>cdH : Centre démocrate Humaniste CD&V : Christen-Democratisch en Vlaams ECOLO : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales FN : Front National MR : Mouvement Réformateur N-VA : Nieuw - Vlaamse Alliantie PS : Parti socialiste sp.a - spirit : Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht. Vlaams Belang : Vlaams Belang VLD : Vlaamse Liberalen en Democraten</p>	
<p><i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i> DOC 51 0000/000 : Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif QRVA : Questions et Réponses écrites CRIV : Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte) CRABV : Compte Rendu Analytique (couverture bleue) CRIV : Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon) PLEN : Séance plénière COM : Réunion de commission MOT : Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)</p>	<p><i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i> DOC 51 0000/000 : Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer QRVA : Schriftelijke Vragen en Antwoorden CRIV : Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft) CRABV : Beknopt Verslag (blauwe kaft) CRIV : Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft) PLEN : Plenum COM : Commissievergadering MOT : Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)</p>
<p><i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i> Commandes : Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.laChambre.be</p>	<p><i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i> Bestellingen : Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.deKamer.be e-mail : publicaties@deKamer.be</p>

Mesdames, Messieurs,

Votre commission a examiné les articles 72 à 83 renvoyés par l'assemblée plénière du 8 mars 2007, ainsi que les amendements présentés à ces articles, au cours de sa réunion du mardi 13 mars 2007.

DISCUSSION

Mme Dalila Douifi (sp.a-spirit), présidente, précise qu'une note légistique a été demandée au Service juridique de la Chambre. Cette note, qui a été distribuée aux membres, comporte une série de corrections techniques aux articles 72 à 83.

La ministre des Classes moyennes et de l'Agriculture souscrit à ces corrections, qui sont ensuite également approuvées par la commission.

Art. 72

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 4 DOC 51 2873/023) qui tend à préciser, dans le texte néerlandais de l'article, qu'il s'agit d'une activité indépendante à titre principal, et à reprendre la terminologie de l'arrêté royal n° 38.

La présidente indique que cet amendement est sans objet, les corrections visées figurant déjà dans la note du Service juridique.

Art. 73

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 5 - DOC 51 2873/023) qui tend à remplacer, dans le texte néerlandais, les mots «*zijn reële rechten andere dan gebruiks- en verblijfsrechten*» par les mots «*zijn zakelijke rechten andere dan het recht van gebruik en het recht van bewoning*».

L'auteur précise que cet amendement tend, d'une part, à améliorer la lisibilité du texte en procédant aux ajouts nécessaires et, d'autre part, à reprendre les termes juridiques corrects utilisés dans le Code civil.

Le président souligne que cet amendement est, lui aussi, sans objet, car les corrections qu'il propose figuraient déjà dans la note du service juridique.

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft de door de plenaire vergadering van 8 maart 2007 teruggezonden artikelen 72 tot 83, evenals de erop ingediende amendementen, onderzocht tijdens haar vergadering van dinsdag 13 maart 2007.

BESPREKING

Mevrouw Dalila Douifi (sp.a-spirit), Voorzitter, wijst erop dat aan de Juridische Dienst van de Kamer een wetgevingstechnische nota werd gevraagd, die aan de leden werd bezorgd. Deze nota bevat een aantal technische correcties op de artikelen 72 tot 83.

De minister van Middenstand en Landbouw kan instemmen met deze correcties, die vervolgens ook door de commissie worden goedgekeurd.

Art. 72

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 4 (DOC 51 2873/023) in, ertoe strekkende in de Nederlandse tekst van het artikel te verduidelijken dat het gaat om een zelfstandige activiteit in hoofdberoep en verder de terminologie van het KB nr. 38 over te nemen.

De Voorzitter wijst erop dat dit amendement zonder voorwerp is vermits de geviseerde correcties ook reeds opgenomen zijn in de nota van de Juridische Dienst.

Art. 73

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 5 (DOC 51 2873/023) in. Dit beoogt de woorden «*zijn reële rechten andere dan gebruiks- en verblijfsrechten*», te vervangen door de woorden «*zijn zakelijke rechten andere dan het recht van gebruik en het recht van bewoning*».

Dit amendement beoogt de tekst meer leesbaar te maken door noodzakelijke aanvullingen toe te voegen en beoogt de correcte juridische termen zoals die worden gebruikt in het Burgerlijk Wetboek over te nemen, aldus de indienster.

De Voorzitter wijst erop dat ook dit amendement zonder voorwerp is, vermits de beoogde correcties reeds waren opgenomen in de nota van de Juridische Dienst.

Art. 74

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 6 - DOC 51 2873/023) qui tend à remplacer les mots «et l'indication de son caractère propre, commun ou indivis» par les mots «et l'indication du caractère propre, commun ou indivis des droits réels que le travailleur indépendant détient sur l'immeuble, à l'exception des droits d'usage et d'habitation». L'auteur indique que cet amendement précise la portée de l'article et tient ainsi compte de la suggestion formulée par le Conseil d'État.

La ministre réplique que l'observation formulée par le Conseil d'État est justifiée, mais qu'elle porte non sur l'article 74, mais sur l'article 73, qui a dès lors été adapté dans le sens souhaité par le Conseil d'État. En effet, l'article 73 traite de la procédure, alors que l'article 74 concerne exclusivement le notaire.

*
* *

L'amendement n° 6 est ensuite rejeté par 9 voix contre une.

Art. 75

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 7 - DOC 51 2873/023) tendant à remplacer les mots «moyennant l'établissement préalable de statuts de copropriété.» par les mots «pour autant que l'on fixe au préalable les droits et les devoirs en faveur et à charge de chacune des parties de l'immeuble.».

Selon Mme Pieters, l'obligation de rédiger des statuts de copropriété si l'on affecte plus de 30% de l'habitation familiale à un usage professionnel n'a aucun sens et n'est pas pertinente. La question se pose en effet immédiatement de savoir avec qui il faut rédiger ces statuts. La copropriété suppose en effet une propriété partagée, ce qui signifierait concrètement que l'insaisissabilité de l'habitation familiale dont plus de 30% de la superficie est affectée à un usage professionnel n'est possible que s'il y a plusieurs propriétaires. Cet argument ne tient évidemment pas. Le Conseil d'État s'interroge, lui aussi, sur le sens de cette disposition et indique que la référence à la copropriété est totalement hors de propos.

Art. 74

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 6 (DOC 51 2873/023) in. Dit strekt ertoe de woorden «en de aanduiding van de eigen, gemeenschappelijke of onverdeelde aard van de reële rechten», vervangen door de woorden «en de vermelding van de eigen, gemeenschappelijke of onverdeelde aard van de zakelijke rechten die de zelfstandige heeft op het onroerend goed, met uitzondering van de gebruiksrechten en de rechten van bewoning aangezien dit volgens de indiener verduidelijkt wat precies wordt bedoeld en dit amendement op die manier ook wordt gesuggereerd door de Raad van State.

De minister repliceert dat de opmerking van de Raad van State gerechtvaardigd was, maar niet betrekking heeft op art. 74, maar integendeel op artikel 73, dat dan ook in de door de Raad van State gewenste zin werd aangepast. Artikel 73 handelt immers over de procedure terwijl art. 74 uitsluitend handelt over de notaris.

*
* *

Amendement nr. 6 wordt vervolgens verworpen met 9 tegen 1 stem.

Art. 75

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 7 (DOC 51 2873/023) in. Dit beoogt de woorden «mits men voorafgaandelijk statuten van mede-eigendom opstelt.» te vervangen door de woorden «mits vooraf wordt bepaald welke rechten en plichten ten bate en ten laste van elk van de delen van het onroerend goed zullen vallen.».

De vereiste, om, in het geval men de gezinswoning voor meer dan 30 % gebruikt voor beroepsdoeleinden, statuten van mede-eigendom op te stellen is totaal zinloos en irrelevant, aldus mevrouw Pieters. De vraag rijst immers onmiddellijk met wie men deze statuten moet opstellen. mede-eigendom vereist immers een gedeeld eigenaarschap wat in concreto zou betekenen dat het onvatbaar maken voor beslag van een gezinswoning die voor meer dan 30 % wordt gebruikt voor beroepsdoeleinden, enkel kan wanneer er meerdere eigenaars zijn. dit houdt uiteraard geen steek. Ook de Raad van State vraagt zich af wat de zin is van de bepaling en stelt dat de verwijzing naar de mede-eigendom totaal irrelevant is.

Mme Pieters ajoute que le Service juridique de la Chambre déclare également que les mots visés donnent l'impression que le bien immeuble sur lequel pourra être pratiquée une saisie partielle appartient à plusieurs personnes, alors que ce n'est manifestement pas le but.

La ministre demande que l'amendement soit rejeté. Elle souligne que la Fédération des notaires, qui est tout de même le spécialiste en la matière, souscrit à la formulation de l'article 75.

*
* *

L'amendement n° 7 est ensuite rejeté par 9 voix contre une.

Art. 77

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 8 - DOC 51 2873/023) tendant à apporter une série de corrections d'ordre terminologique au texte néerlandais de l'article. Ainsi, le mot «schulden» doit être remplacé par «schuldvorderingen» (à l'alinéa 1^{er}), le mot «inbreuk» par «misdrijf» et «overschrijving» par «inschrijving», notamment afin de garantir la correspondance avec le texte français.

Le Président réplique que cet amendement est également sans objet, étant donné qu'il est identique aux observations du Service juridique que la commission a déjà approuvées.

Art. 78

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 9, DOC 51 2873/023) tendant à expliciter la procédure visée à l'alinéa 1^{er} (renonciation à la déclaration de non-saisissabilité), en remplaçant la première phrase de cet alinéa par les phrases suivantes:

«La déclaration peut à tout moment faire l'objet d'une renonciation par le biais de la passation devant notaire d'une déclaration de radiation. Cette déclaration est inscrite dans un registre ouvert à cet effet, au bureau du conservateur des hypothèques de l'arrondissement où le bien se situe.»

La ministre considère que le texte proposé rendrait l'article trop vague et trop flou. Qu'advient-il en effet de

Mevrouw Pieters voegt eraan toe dat ook de Juridische Dienst van de Kamer stelt dat de geïllustreerde woorden de indruk wekken dat het onroerend goed waarop gedeeltelijk beslag zal kunnen worden gelegd, aan verschillende personen toebehoort, terwijl dat kennelijk niet de bedoeling is.

De minister vraagt de verwerping van het amendement. Zij benadrukt dat de Federatie van Notarissen, die toch de specialisten terzake zijn, instemmen met de formulering van artikel 75.

*
* *

Amendement nr. 7 wordt vervolgens verworpen met 9 tegen 1 stem.

Art. 77

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 8 (DOC 51 2873/023) in. Dit strekt ertoe een aantal terminologische correcties aan te brengen in de tekst van het artikel. Zo dient het woord «schulden» vervangen te worden door «schuldvorderingen» (in het eerste lid), het woord «inbreuk» door «misdrijf» en «overschrijving» door «inschrijving», onder meer om de overeenstemming met de Franse tekst te waarborgen.

De Voorzitter repliceert dat dit amendement eveneens zonder voorwerp is, omdat het identiek is aan de reeds door de commissie aanvaarde opmerkingen van de Juridische Dienst.

Art. 78

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 9 (DOC 51 2873/023) in. Dit beoogt de procedure in het eerste lid (afzien van de verklaring van nietvatbaarheid voor beslag) te expliciteren, door de eerste zin van het eerste lid te vervangen door de volgende zinnen:

«Van de verklaring kan op ieder ogenblik worden afgezien door het verlijden door een notaris van een verklaring tot doorhaling. Deze verklaring wordt ingeschreven in een hiertoe bestemd register, op het kantoor van de hypotheekbewaarder van het arrondissement waar het goed gelegen is.

De minister is van mening dat de voorgestelde tekst het artikel te vaag en onduidelijk zou maken. Quid namelijk met de goedkeuring van de echtgenoot van de

l'accord du conjoint de l'indépendant (prévu à l'article 74) et quel est le rapport avec l'article 76, qui dispose que le Roi peut prévoir des formes de publicité complémentaires de la déclaration? Elle préfère dès lors le renvoi actuel aux articles 74 et 76 et demande le rejet de l'amendement.

*
* *

L'amendement n° 9 de Mme Trees Pieters est ensuite retiré.

Art. 80

Mme Trees Pieters (CD&V) présente un amendement (n° 10, DOC 51 2873/023) tendant à compléter l'article par la possibilité, pour les héritiers qui habitent dans l'habitation familiale, de déclarer expressément devant notaire que la protection est poursuivie. Il n'est pas justifié, selon l'intervenante, que les héritiers (par exemple, l'épouse et les enfants) qui s'installent dans l'habitation ne soient plus protégés contre la saisie de l'habitation familiale à partir du moment du décès et risquent dès lors de se retrouver à la rue du jour au lendemain.

La ministre réplique que la logique de cette réglementation implique que la non-saisissabilité doit se terminer à un moment donné, faute de quoi elle pourrait se poursuivre pendant des générations. Cette logique repose sur deux éléments: la résidence principale de l'indépendant et les dettes qui résultent de son activité professionnelle. Or, si l'indépendant décède, ou l'activité professionnelle indépendante cessera, ou le conjoint survivant et/ou les enfants reprendront l'activité indépendante et devront à leur tour décider s'ils souhaitent faire la déclaration visée à l'article 73.

L'amendement n° 10 est rejeté par 10 voix contre une.

Art. 83

Mme Trees Pieters (CD&V) présente l'amendement n° 11 (DOC 51 2873/023) tendant à remplacer cet article par la disposition suivante:

«Art. 83. – Le présent chapitre entre en vigueur le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel la présente loi aura été publiée au *Moniteur belge*.».

zelfstandige (voorzien in artikel 74) en welk is de verhouding met artikel 76 waar wordt bepaald dat de Koning kan voorzien in bijkomende vormen van openbaarmaking van de verklaring? Zij verkiest dan ook de huidige verwijzing naar de artikelen 74 en 76 en vraagt de verwerving van het amendement.

*
* *

Amendement nr. 9 van mevrouw Trees Pieters wordt vervolgens ingetrokken.

Art. 80

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 10 (DOC 51 2873/023) in. Dit strekt ertoe het artikel aan te vullen door de erfgenamen, die in de gezinswoning wonen, de mogelijkheid te geven uitdrukkelijk bij de notaris te verklaren dat de bescherming wordt verdergezet. Het is niet terecht, aldus de indienster, dat de erfgenamen (bv. de echtgenote en de kinderen) die de woning betrekken, vanaf het moment van het overlijden niet langer beschermd zijn tegen beslag van de gezinswoning en dus van de ene op de andere dag op straat kunnen komen te staan.

De minister repliceert dat de logica van deze regeling impliceert dat de onvatbaarheid voor beslag op een bepaald moment dient op te houden, zoniet zou deze generaties lang kunnen blijven bestaan. Deze logica berust op twee elementen: de hoofdverblijfplaats van de zelfstandige en de schulden die voortvloeien uit zijn beroepsactiviteit. Welnu, als de zelfstandige overlijdt, zal ofwel de zelfstandige professionele activiteit ophouden ofwel zullen de overlevende echtgenoot en/of de kinderen de zelfstandige activiteit overnemen en zullen zij op hun beurt dienen te beslissen of ze de in artikel 73 bedoelde verklaring wensen af te leggen.

Amendement nr. 10 wordt verworpen met 10 tegen 1 stem.

Art. 83

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) dient een amendement nr. 11 (DOC 51 2873/023) in. Dit beoogt de tekst van het artikel te vervangen als volgt:

«Art. 83. – Dit hoofdstuk treedt in werking op de eerste dag van de maand na die waarop deze wet is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.».

Le ministre préfère conserver la formulation initiale de cet article dès lors que la formulation proposée dans cet amendement peut théoriquement signifier que ce chapitre pourrait déjà entrer en vigueur quelques heures après sa publication au *Moniteur belge* alors que l'intention n'est naturellement pas celle-là. Le texte initial de cet article prévoit qu'un mois entier s'écoulera entre la publication et l'entrée en vigueur.

*
* *

L'amendement n° 11 est ensuite rejeté par 10 voix contre 1.

*
* *

L'ensemble des articles renvoyés en commission, ainsi corrigé, est ensuite adopté à l'unanimité.

La rapporteuse,

Le président,

Trees PIETERS

Dalila DOUIFI a.i.

De minister verkiest de oorspronkelijke formulering van het artikel te behouden. Immers, de tekst van het amendement zou theoretisch kunnen voor gevolg hebben dat het hoofdstuk reeds enkele uren na zijn bekendmaking in het Belgisch Staatsblad in werking zou kunnen treden, hetgeen uiteraard niet de bedoeling is. In de initiële tekst van het artikel verloopt een volle maand tussen de publicatie en de inwerkingtreding.

*
* *

Amendement nr. 11 wordt vervolgens verworpen met 10 tegen 1 stem.

*
* *

Het geheel van de aan de commissie teruggezonden artikelen, zoals verbeterd, wordt vervolgens eenparig aangenomen.

De rapporteur,

De voorzitter,

Trees PIETERS

Dalila DOUIFI a.i.