

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

2 mars 2007

PROJET DE LOI

Projet de loi modifiant certaines dispositions du Code des impôts sur les revenus 1992 afin de les mettre en conformité avec certains principes du Traité instituant la Communauté européenne et de l'Accord sur l'Espace économique européen

SOMMAIRE

1. Résumé	3
2. Exposé des motifs	4
3. Avant-projet	13
4. Avis du Conseil d'État	16
5. Projet de loi	18
6. Annexe	22

LE GOUVERNEMENT DEMANDE L'URGENCE CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 80 DE LA CONSTITUTION.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

2 maart 2007

WETSONTWERP

Wetsontwerp tot wijziging van sommige bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 teneinde ze in overeenstemming te brengen met bepaalde principes van het Verdrag tot oprichting van de Europese Gemeenschap en de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte

INHOUD

1. Samenvatting	3
2. Memorie van toelichting	4
3. Voorontwerp	13
4. Advies van de Raad van State	16
5. Wetsontwerp	18
6. Bijlage	22

DE SPOEDBEHANDELING WORDT DOOR DE REGERING GEVRAAGD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 80 VAN DE GRONDWET.

Le Gouvernement a déposé ce projet de loi le 2 mars 2007.

Le «bon à tirer» a été reçu à la Chambre le 7 mars 2007.

De Regering heeft dit wetsontwerp op 2 maart 2007 ingediend.

De «goedkeuring tot drukken» werd op 7 maart 2007 door de Kamer ontvangen.

<i>cdH</i>	: <i>Centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V</i>	: <i>Christen-Democratisch en Vlaams</i>
<i>ECOLO</i>	: <i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
<i>FN</i>	: <i>Front National</i>
<i>MR</i>	: <i>Mouvement Réformateur</i>
<i>N-VA</i>	: <i>Nieuw - Vlaamse Alliantie</i>
<i>PS</i>	: <i>Parti socialiste</i>
<i>sp.a - spirit</i>	: <i>Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.</i>
<i>Vlaams Belang</i>	: <i>Vlaams Belang</i>
<i>VLD</i>	: <i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>

Abréviations dans la numérotation des publications :

<i>DOC 51 0000/000 :</i>	<i>Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Séance plénière</i>
<i>COM :</i>	<i>Réunion de commission</i>
<i>MOT :</i>	<i>Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)</i>

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

<i>DOC 51 0000/000 :</i>	<i>Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Plenum</i>
<i>COM :</i>	<i>Commissievergadering</i>
<i>MOT :</i>	<i>moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)</i>

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

*Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be*

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

*Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be*

RÉSUMÉ

Le présent projet de loi vise à adapter certaines dispositions qui sembleraient en contradiction avec le Traité européen selon la mise en demeure n° 2005/5061 du 4 avril 2006 de la part de la Commission européenne. Il s'agit principalement d'incitants fiscaux en matière de construction ou d'acquisition d'une habitation. Les règles sont étendues aux habitations situées dans un État membre de l'Espace économique européen.

SAMENVATTING

Dit wetsontwerp strekt ertoe een aantal bepalingen die in strijd lijken met het Europees verdrag volgens de ingebrekestelling nr. 2005/5061 van 4 april 2006 vanwege de Europese commissie, aan te passen. Het betreft in hoofdzaak fiscale aanmoedigingen inzake het bouwen of verwerven van een woning. De regels worden uitgebreid tot woningen gelegen in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

EXPOSÉ DES MOTIFS

GÉNÉRALITÉS

La présente loi apporte une réponse à la critique formulée par la Commission européenne dans la mise en demeure n°2005/5061 du 4 avril 2006 en ce qui concerne le système belge relatif aux avantages fiscaux afférents aux emprunts hypothécaires.

La critique de la Commission européenne est traitée ci-après dans le cadre de l'adaptation de divers articles du Code des impôts sur les revenus 1992 (CIR 92)

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, cet article précise que cette loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Par la mise en demeure n° 2005/5061 du 4 avril 2006, la Commission européenne attire l'attention sur l'incompatibilité de certaines dispositions dans la législation fiscale belge relatives aux avantages fiscaux afférents aux intérêts d'emprunts hypothécaires, à l'amortissement ou à la reconstitution de ces emprunts et aux primes de contrats d'assurance-vie individuelle y afférents, avec le Traité instituant la Communauté européenne (ci-après dénommé Traité-CE) et l'Accord sur l'Espace économique européen (ci-après dénommé Accord-EEE).

La Commission des Communautés européennes arrivait à la conclusion notamment que la Belgique n'a pas respecté ses obligations conformément aux articles 39 (libre circulation des travailleurs), 43 (liberté d'établissement) et 56 (libre circulation des capitaux) du Traité-CE et aux articles 28, 31 et 40 (mêmes principes) de l'Accord-EEE dans la mesure où il n'est pas octroyé d'avantages fiscaux à des personnes qui habitent dans un autre État membre ou dans un État-EEE et y possèdent une maison faisant l'objet d'une hypothèque et que leurs revenus résultent totalement ou presque exclusivement d'une activité exercée en Belgique, en ce qui concerne les dépenses y relatives, comme c'est le cas pour une personne résidant en Belgique.

MEMORIE VAN TOELICHTING

ALGEMEEN

Deze wet geeft een antwoord op de kritiek die de Europese Commissie in de ingebrekestelling nr. 2005/5061 van 4 april 2006 formuleert met betrekking tot het Belgische stelsel inzake de belastingvoordelen voor hypothecaire leningen.

De kritiek van de Europese Commissie wordt hierna besproken in het kader van de aanpassing van diverse artikelen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92).

BESPREKING VAN DE ARTIKELEN

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet, bepaalt dit artikel dat de wet een door artikel 78 van de Grondwet beoogde aangelegenheid regelt.

Art. 2

Met de ingebrekestelling nr. 2005/5061 van 4 april 2006 vestigt de Europese Commissie de aandacht op de onverenigbaarheid van enkele bepalingen in de Belgische belastingwetgeving betreffende de belastingvoordelen voor interesten van hypothecaire leningen, voor de aflossing of wedersamenstelling van die leningen en voor de daarmee verband houdende premies van individuele levensverzekeringscontracten, met het Verdrag tot oprichting van de Europese Gemeenschap (verder EG-Verdrag) en de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte (verder EER-Overeenkomst).

Inzonderheid concludeert de Commissie van de Europese Gemeenschappen dat België zijn verplichtingen krachtens de artikelen 39 (vrije verkeer van werknemers), 43 (vrijheid van vestiging) en 56 (vrije verkeer van kapitalen) van het EG-Verdrag en de artikelen 28, 31, en 40 (zelfde beginselen) van de EER-Overeenkomst niet is nagekomen voor zover het aan personen die in een andere lidstaat of een EER-staat wonen en aldaar een huis met een hypotheek bezitten, en hun inkomen geheel of vrijwel uitsluitend verwerven uit een in België verrichte werkzaamheid, geen belastingvoordelen toekent in verband met de hiervoor bedoelde uitgaven, zoals die voor een ingezetene van België wel gelden.

La Belgique ne respecte pas non plus ses obligations conformément à l'article 56 du traité – CE et à l'article 40 de l'Accord – EEE dans la mesure où un résident de la Belgique est dissuadé d'acquérir une deuxième habitation dans un autre État membre ou dans un État-EEE. du fait qu'il ne peut pas revendiquer la réduction d'impôt qui est applicable pour les habitations secondaires sises en Belgique.

La Belgique n'a pas d'arguments pour aller à l'encontre de la position de la Commission des Communautés européennes de telle sorte qu'elle ne peut pas faire autrement que de mettre le droit interne en conformité avec la réglementation européenne.

Dans le titre XV, chapitre 9 de la loi du 27 décembre 2006 portant des dispositions diverses (I), un certain nombre de règles de la législation fiscale belge sont déjà mises en conformité avec le droit européen, notamment en ce qui concerne la problématique visée dans la mise en demeure (adaptation de l'article 145¹, 3°, CIR 92).

Avec la présente loi, les autres dispositions du CIR 92 visées dans la mise en demeure n°2005/5061 sont mises en concordance avec la réglementation européenne.

Si l'avantage repris à l'article 104, 9°, CIR 92, à la suite d'une adaptation de l'article 115, § 1^{er}, 2°, CIR 92 peut s'appliquer à des habitations sises dans un autre État membre de l'Espace économique européen, cela implique également un traitement similaire au niveau de l'article 12, § 3, CIR 92.

En ce qui concerne les habitations situées à l'étranger, aucun revenu cadastral ne peut être exonéré vu qu'il s'agit d'une notion purement belge de telle sorte que l'égalité de traitement ne peut être atteinte que par l'exonération de la valeur locative ou du loyer et des avantages locatifs visés à l'article 7, CIR 92 lorsqu'il s'agit du moins d'une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier et qu'il occupe lui-même.

Une situation dans laquelle un contribuable pourrait revendiquer cette exonération de la valeur locative ou du loyer et des avantages locatifs est celle d'un habitant du Royaume propriétaire d'une habitation située à l'étranger mais qu'il ne peut occuper lui-même pour des raisons professionnelles ou sociales.

Dans son avis n° 42.212/2 du 5 février 2007, le Conseil d'État propose un autre texte qui mentionnerait la situation dans un nouveau § 4 plutôt que dans un alinéa 6 au § 3 de l'article 12, CIR 92.

L'avis du Conseil d'État est partiellement suivi.

België komt evenmin zijn verplichtingen krachtens artikel 56 van het EG-Verdrag en artikel 40 van de EER-Overeenkomst na voor zover een ingezetene van België, doordat hij geen aanspraak kan maken op de belastingvermindering die geldt voor tweede woningen die in België zijn gelegen, ervan wordt weerhouden een tweede woning in een andere lidstaat of EER-staat te verwerven.

België heeft geen argumenten om die standpunten van de Commissie van de Europese Gemeenschappen te weerleggen zodat dat het niet anders kan dan het interne recht in overeenstemming te brengen met de Europese regelgeving.

In titel XV, hoofdstuk 9 van de wet van 27 december 2006 houdende diverse bepalingen (I), worden reeds een aantal regels van de Belgische fiscale wetgeving in overeenstemming gebracht met het Europees recht, ook wat de in de ingebrekestelling geviseerde problematiek betreft (aanpassing van artikel 145¹, 3°, WIB 92).

Met deze wet worden de overige in de ingebrekestelling nr. 2005/5061 geviseerde bepalingen van het WIB 92 in overeenstemming gebracht met de Europese regelgeving.

Indien het voordeel van artikel 104, 9°, WIB 92, ingevolge een aanpassing van artikel 115, § 1, 2°, WIB 92, ook toepassing kan vinden op in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woningen, dan impliceert dat eveneens een gelijke behandeling op het niveau van artikel 12, § 3, WIB 92.

Wat de in het buitenland gelegen woningen betreft, kan geen kadastraal inkomen worden vrijgesteld aangezien dit een puur Belgisch begrip is zodat de gelijk-schakeling enkel kan worden bereikt door de in artikel 7, WIB 92 bedoelde huurwaarde of de huurprijs en de huurvoordelen vrij te stellen wanneer het althans gaat om een in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is en die hij zelf betreft.

Een situatie waarin een belastingplichtige zich op die vrijstelling van de huurwaarde of de huurprijs en de huurvoordelen zou kunnen beroepen, is die van een rijksinwoner die een in het buitenland gelegen woning in eigendom heeft maar die niet zelf kan betrekken om beroepsredenen of redenen van sociale aard.

In haar advies nr. 42.212/2 van 5 februari 2007 stelt de Raad van State een andere tekst voor die zij in een nieuwe § 4, eerder dan in een zesde lid bij § 3, van het artikel 12, WIB 92 zou opnemen.

Het advies van de Raad van State wordt gedeeltelijk gevolgd.

D'une part, le Conseil d'État propose un texte qui, sur le plan du contenu est similaire à celui repris dans le projet de loi mais qui exprime de manière plus claire l'intention du législateur.

D'autre part, le Conseil d'État propose d'insérer ce texte dans un nouveau § 4 de l'article 12, CIR 92.

Vu que le texte du Conseil d'État est plus clair, celui-ci est repris dans le projet de loi en remplacement de l'alinéa 6 de l'article 12, § 3, CIR 92 proposé par le Gouvernement.

Toutefois, la suggestion du Conseil d'État de reprendre l'alinéa 6 visé (en projet) dans un nouveau § 4 de l'article 12, CIR 92 n'est pas suivie parce que l'alinéa concerné entre intégralement dans le cadre de l'application de l'article 12, § 3, CIR 92.

Avec l'ajout d'un nouvel alinéa 6 (en projet), le législateur veut instaurer une exonération au titre de revenu immobilier pour la propre habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen, comme c'est le cas pour la propre habitation sise en Belgique.

Compte tenu de la structure actuelle de l'article 12, CIR 92 (§ 1^{er}/ exonération suite à la destination donnée au bien immobilier; § 2/ exonération suite à un bail de carrière; § 3/ exonération propre habitation), il est par conséquent logique d'insérer la nouvelle disposition dans un alinéa 6 du § 3.

En outre, le risque de références erronées est plus grand lorsque la disposition visée est reprise dans un nouveau § 4.

Ce ne sont pas seulement les références dans les articles 4, 5 et 6 du projet de loi qui doivent être adaptées (comme le fait remarquer le Conseil d'État) mais aussi les références dans les articles 14 et 115, CIR 92 qui doivent être modifiées.

Art. 3

La justification pour l'adaptation de l'article 115, § 1^{er}, 2°, CIR 92 est donnée dans la justification reprise dans l'article 2.

Art. 4

Vu que la mise en demeure n° 2005/5061 du 4 avril 2006, comme déjà mentionné dans la justification de l'article 2, vise uniquement le cas de personnes qui habitent dans un autre État membre ou un État-EEE et y possèdent une maison faisant l'objet d'une hypothèque et que leurs revenus résultent totalement ou presque exclusivement d'une activité exercée en Belgique, un

Enerzijds stelt de Raad van State een tekst voor die inhoudelijk gelijk is aan de tekst die in het wetsontwerp is opgenomen maar die duidelijker weergeeft wat de bedoeling van de wetgever is.

Anderzijds stelt de Raad van State voor om die tekst in een nieuwe § 4 van artikel 12, WIB 92 onder te brengen.

Aangezien de tekst van de Raad van State duidelijker is wordt die in het wetsontwerp opgenomen ter vervanging van het door de Regering voorgestelde zesde lid van artikel 12, § 3, WIB 92.

De suggestie van de Raad van State om het beoogde zesde lid (in ontwerp) in een nieuwe § 4 van artikel 12, WIB 92 op te nemen wordt evenwel niet gevolgd omdat het betreffende lid volledig kadert in de toepassing van artikel 12, § 3, WIB 92.

Met de invoeging van het nieuwe zesde lid (in ontwerp) wil de wetgever een vrijstelling van het onroerend inkomen voor de in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen eigen woning invoeren, net zoals dat het geval is voor de in België gelegen eigen woning.

Rekening houdend met de huidige structuur van artikel 12, WIB 92 (§ 1/ vrijstelling ingevolge de bestemming die aan het onroerend goed wordt gegeven; § 2/ vrijstelling ingevolge loopbaanpacht; § 3/ vrijstelling eigen woning) is het bijgevolg logisch om de nieuwe bepaling in een zesde lid van § 3 in te voegen.

Bovendien wordt het risico op verkeerde verwijzingen groter wanneer de beoogde bepaling in een nieuwe § 4 wordt opgenomen.

Niet alleen de verwijzingen in de artikelen 4, 5 en 6 van het wetsontwerp moeten worden aangepast (zoals de Raad van State opmerkt) maar ook moeten verwijzingen in de artikelen 14 en 115, WIB 92 worden gewijzigd.

Art. 3

De verantwoording voor de aanpassing van artikel 115, § 1, 2°, WIB 92 is gegeven in de verantwoording bij het artikel 2.

Art. 4

Aangezien de ingebrekestelling nr. 2005/5061 van 4 april 2006 zoals reeds gezegd in de verantwoording bij artikel 2, enkel het geval viseert van de personen die in een andere lidstaat of een EER-staat wonen en aldaar een huis met een hypotheek bezitten, en hun inkomen geheel of vrijwel uitsluitend verwerven uit een in België verrichte werkzaamheid, worden voor de berekening van

certain nombre de dispositions, pour le calcul de l'impôt des non-résidents/personnes physiques, sont déplacées de l'article 243, CIR 92 vers l'article 244, CIR 92.

L'article 243, CIR 92 forme la base pour le calcul de l'impôt des non-résidents/personnes physiques et est applicable à toutes les catégories de non-résidents.

Le dernier alinéa contient une référence à l'article 145¹, 1° à 4°, CIR 92 et aux articles 145² à 145⁷, CIR 92. Ces articles règlent la réduction d'impôt pour l'épargne à long terme.

L'article 145¹, 1°, CIR 92 concerne les cotisations et les primes personnelles retenues sur les rémunérations pour la constitution d'une pension complémentaire.

Le titre XV, chapitre 9 de la loi du 27 décembre 2006 portant des dispositions diverses (I) modifie l'article 59, CIR 92 dans le sens où les cotisations patronales pour la constitution d'une pension complémentaire restent déductibles lorsqu'elles sont payées dans un État membre de l'Espace économique européen.

En application des articles 59, 195 et 235, CIR 92, les cotisations patronales ou les cotisations de l'entreprise sont admises à titre de frais professionnels quelle que soit la catégorie de non-résidents à laquelle elles sont payées.

Par conséquent, il ne serait pas logique de faire une distinction pour l'attribution de l'avantage fiscal relatif aux cotisations personnelles en fonction de la catégorie de non-résidents et de n'attribuer l'avantage fiscal qu'aux catégories visées à l'article 244, CIR 92.

Pour cette raison, la référence à l'article 145¹, 1° peut être maintenue dans l'article 243, CIR 92.

L'article 145¹, 2°, CIR 92 concerne les primes de contrats d'assurance-vie individuelle qui ont été payées dans un État membre de l'Espace économique européen.

Il s'agit de contrats qui se situent dans le cadre des pensions dites du troisième pilier pour lesquelles il relève de la logique que, sur le plan de l'attribution des avantages fiscaux, soit adoptée une position identique à celle applicable aux pensions du deuxième pilier (article 145¹, 1°, CIR 92), de telle sorte que l'avantage fiscal peut être accordé à toutes les catégories de non-résidents.

C'est la raison pour laquelle on estime que, pour l'octroi de l'avantage fiscal, aucune distinction ne doit être faite entre les contrats d'assurance-vie individuelle au sens strict et les contrats d'assurance-vie qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire contracté pour une habitation autre que celle visée à l'article 104, 9°, CIR 92.

de la taxation van niet-inwoners/natuurlijke personen, een aantal bepalingen verplaatst van artikel 243, WIB 92 naar artikel 244, WIB 92.

Artikel 243, WIB 92 vormt de basis voor de berekening van de belasting van niet-inwoners/natuurlijke personen en is van toepassing op alle categorieën van niet-inwoners.

In het laatste lid bevat het een verwijzing naar artikel 145¹, 1° tot 4°, WIB 92 en naar de artikelen 145² tot 145⁷, WIB 92. Die artikelen regelen de belastingvermindering voor het lange termijnsparen.

Artikel 145¹, 1°, WIB 92 betreft de op de bezoldigingen ingehouden persoonlijke bijdragen en premies voor de vorming van een aanvullend pensioen.

Titel XV, hoofdstuk 9 van de wet van 27 december 2006 houdende diverse bepalingen (I) wijzigt artikel 59, WIB 92 in die zin dat de werkgeversbijdragen voor de vorming van een aanvullend pensioen, aftrekbaar blijven wanneer die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte worden betaald.

Bij toepassing van de artikelen 59, 195 en 235, WIB 92 worden de werkgeversbijdragen of de bijdragen van de onderneming als beroepskost aanvaard ongeacht voor welke categorie van niet-inwoners ze worden betaald.

Het zou bijgevolg niet logisch zijn om voor de toekenning van het belastingvoordeel met betrekking tot de persoonlijke bijdragen wel een onderscheid te maken naargelang van de categorie van de niet-inwoners en het belastingvoordeel enkel toe te staan aan de in artikel 244, WIB 92 beoogde categorieën.

De verwijzing naar artikel 145¹, 1° kan derhalve worden behouden in artikel 243, WIB 92.

Artikel 145¹, 2°, WIB 92 betreft de premies van individuele levensverzekeringscontracten die werden betaald in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

Het betreft contracten die zich situeren in de zogenaamde derde pensioenpijler waarvoor het logisch is dat op het vlak van de toekenning van belastingvoordelen een standpunt wordt ingenomen dat gelijk is aan het standpunt dat voor de tweede pijler pensioenen geldt (artikel 145¹, 1°, WIB 92) zodanig dat het belastingvoordeel aan alle categorieën van niet-inwoners kan worden toegestaan.

Dat is ook de reden waarom wordt gemeend dat voor de toekenning van het belastingvoordeel geen onderscheid moet worden gemaakt tussen de zuiver individuele levensverzekeringscontracten en de levensverzekeringscontracten die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening die voor een andere dan de in artikel 104, 9°, WIB 92, bedoelde woning is aangegaan.

Vu que cet avantage fiscal est octroyé à toutes les catégories de non-résidents, cette position rencontre des préoccupations de la Commission européenne.

A titre d'information, il est précisé que l'avantage fiscal pour les primes d'assurance-vie individuelle qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire contracté pour l'habitation visée à l'article 104, 9°, CIR 92 (l'habitation propre et unique), ne s'applique, en vertu de l'article 242, CIR 92, qu'à une catégorie limitée de non-résidents, à savoir ceux qui ont maintenu un foyer d'habitation en Belgique durant la période imposable ou qui ont obtenu ou recueilli des revenus professionnels imposables en Belgique qui s'élèvent au moins à 75 p.c. du total de leurs revenus professionnels de source belge et étrangère.

La référence à l'article 145¹, 2°, CIR 92 peut être maintenue dans l'article 243, dernier alinéa, CIR 92 de telle sorte que la mesure soit applicable à toutes les catégories de non-résidents.

Toutefois, des conditions supplémentaires sont applicables lorsque l'assurance-vie individuelle sert à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire

Ou bien il doit s'agir d'habitations sises en Belgique.

Ou bien il doit s'agir d'une habitation située dans un État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Ces conditions doivent être remplies au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt.

L'idée sous-jacente est qu'un avantage fiscal peut être attribué pour des habitations qui génèrent un revenu imposable en Belgique et pour l'habitation située à l'étranger (dans les limites de l'Espace économique européen) que le contribuable occupe lui-même.

Sur cet aspect, il peut être fait référence à la justification à l'article 5.

Par contre, l'article 145¹, 3°, CIR 92 concerne les sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire.

Cette disposition est également visée dans la mise en demeure déjà citée. Suivant la Commission européenne, l'avantage fiscal y lié doit être octroyé aux non-résidents qui acquièrent leurs revenus totalement ou presque exclusivement d'une activité exercée en Belgique.

Toutefois, à cause de la référence actuelle à l'article 243, dernier alinéa, CIR 92, l'avantage devrait être attribué à toutes les catégories de non-résidents.

Aangezien dat belastingvoordeel aan alle categorieën van niet inwoners wordt gegeven komt dit standpunt tegemoet aan de bekommernissen van de Europese Commissie.

Ter informatie wordt nog meegegeven dat het belastingvoordeel voor individuele levensverzekeringspremies die wel dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening die voor de in artikel 104, 9°, WIB 92, bedoelde woning is aangegaan (de enige, eigen woning), bij toepassing van artikel 242, WIB 92 enkel van toepassing is op de beperkte categorie van niet-inwoners die in België gedurende het belastbaar tijdperk een tehuis hebben behouden of die hier belastbare beroepsinkomsten hebben behaald of verkregen die ten minste 75 pct. bedragen van het geheel van hun binnenlandse en buitenlandse beroepsinkomsten.

De verwijzing naar artikel 145¹, 2°, WIB 92 kan dan ook in artikel 243, laatste lid, WIB 92 behouden blijven zodat de maatregel van toepassing is op alle categorieën van niet-inwoners.

Wanneer de individuele levensverzekering evenwel dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening dan gelden bijkomende voorwaarden.

Ofwel moet het dan gaan om in België gelegen woningen.

Ofwel moet het gaan om een in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Deze voorwaarden moeten zijn vervuld op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten.

De achterliggende gedachte is dat een belastingvoordeel kan worden toegekend voor woningen die in België een belastbaar inkomen opbrengen en voor de in het buitenland (beperkt tot de Europese Economische Ruimte) gelegen woning die de belastingplichtige zelf betreft.

Hier kan ook worden verwezen naar de verantwoording bij artikel 5.

Artikel 145¹, 3°, WIB 92 betreft daarentegen de betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van een hypothecaire lening.

Deze bepaling wordt eveneens geïnterpreteerd door de reeds vernoemde ingebrekestelling. Volgens de Europese Commissie moet het ermee verbonden belastingvoordeel worden toegestaan aan niet-inwoners die hun inkomen geheel of vrijwel uitsluitend verwerven uit een in België verrichte werkzaamheid.

Omwille van de huidige verwijzing in artikel 243, laatste lid, WIB 92 zou het voordeel evenwel moeten worden verleend aan al de niet-inwoners.

Afin d'être en totale conformité avec la mise en demeure précitée, il est proposé de déplacer à l'article 244, CIR 92, la référence à l'article 145¹, 3°, CIR 92, de telle sorte que cette disposition soit uniquement appliquée aux non-résidents qui sont déjà assimilés à des habitants du Royaume pour le calcul de l'impôt.

L'article 145¹, 4°, CIR 92 concerne l'acquisition d'actions ou parts de l'employeur.

Maintenant que cette disposition est également élargie à une situation européenne (voir titre XV, chapitre 9, loi du 27 décembre portant des dispositions diverses (I)), il semble logique de profiter de la mise en demeure pour n'octroyer l'avantage fiscal qu'aux catégories de non-résidents visées à l'article 244, CIR 92.

Vu l'adaptation de l'article 145¹, 4°, CIR 92, un habitant du Royaume aura la possibilité de recevoir une réduction d'impôt pour les actions ou parts qu'il achète de son employeur situé dans l'Espace économique européen.

L'habitant du Royaume est en principe imposable en Belgique sur ses revenus mondiaux.

La même possibilité sera offerte à un non-habitant du Royaume qui, pour le calcul de l'impôt, est déjà assimilé à un habitant du Royaume.

Maintenant que la condition selon laquelle il ne peut être investi que dans des actions ou parts d'une société belge est abrogée, il semble logique d'exclure de cet avantage les non-habitants qui pour le calcul de l'impôt, ne sont pas assimilés à des résidents conformément au droit interne.

Vu la teneur des différentes décisions de la Commission européenne dans lesquelles il est généralement demandé un traitement égal des non-résidents qui obtiennent leurs revenus totalement ou presque exclusivement d'une activité exercée en Belgique, l'on peut établir que cette adaptation est en totale conformité avec la réglementation européenne.

L'article 145¹, 5°, CIR 92 concerne l'épargne-pension.

L'avantage fiscal pour l'épargne-pension a déjà été élargie à toutes les catégories de non-résidents par les articles 351 et 353 de la loi du 27 décembre 2006 portant des dispositions diverses (I).

Enfin, il est inséré une référence aux articles 145²⁹ à ³¹, CIR 92.

L'article 145²⁹, CIR 92 est relatif à la réduction d'impôt pour l'acquisition d'obligations émises par le Fonds de réduction du coût global de l'énergie et à la reprise de cette réduction.

Toutes les catégories de non-résidents entrent en ligne de compte pour cette réduction d'impôt.

Il n'y a aucune raison de les limiter aux catégories visées à l'article 244, CIR 92

Teneinde volledig conform te blijven met de genoemde ingebrekestelling wordt voorgesteld de verwijzing naar artikel 145¹, 3°, WIB 92 te verplaatsen naar artikel 244, WIB 92 zodat die bepaling enkel wordt toegepast voor de niet-inwoners die nu reeds voor de berekening van de belasting worden gelijkgesteld met rijksinwoners.

Artikel 145¹, 4°, WIB 92 betreft de verwerving van werkgeversaandelen.

Nu ook deze bepaling wordt uitgebreid tot een Europese situatie (zie titel XV, hoofdstuk 9, wet van 27 december 2006 houdende diverse bepalingen (I)) lijkt het logisch om de ingebrekestelling aan te grijpen om het belastingvoordeel nog slechts toe te kennen aan de in artikel 244, WIB 92 beoogde categorieën van niet-inwoners.

Gelet op de aanpassing van artikel 145¹, 4°, WIB 92 zal een rijksinwoner de mogelijkheid hebben om een belastingvermindering te krijgen voor de aandelen die hij koopt van zijn in de Europese Economische Ruimte gevestigde werkgever.

De rijksinwoner is in België principieel belastbaar op zijn wereldinkomen.

Dezelfde mogelijkheid zal worden geboden aan de niet-rijksinwoner die voor de berekening van de belasting, nu reeds wordt gelijkgesteld met een rijksinwoner.

Nu de voorwaarde wordt opgeheven dat slechts mag worden geïnvesteerd in aandelen van een binnenlandse vennootschap, komt het logisch voor om de niet-inwoners die voor de berekening van de belasting overeenkomstig het interne recht niet worden gelijkgesteld met inwoners, uit te sluiten van dit voordeel.

Gelet op de teneur van verschillende beslissingen van de Europese Commissie waarbij in de regel een gelijke behandeling wordt gevraagd van de niet-inwoners die hun inkomen geheel of vrijwel uitsluitend verwerven uit een in België verrichte werkzaamheid, kan worden gesteld dat deze aanpassing volledig conform de Europese regelgeving is.

Artikel 145¹, 5°, WIB 92 betreft het pensioensparen.

Het belastingvoordeel voor pensioensparen werd reeds door de artikelen 351 en 353, van de wet van 27 december 2006 houdende diverse bepalingen (I), uitgebreid tot alle categorieën van niet-inwoners.

Tenslotte wordt nog een verwijzing ingevoegd naar de artikelen 145²⁹ tot ³¹, WIB 92.

Artikel 145²⁹, WIB 92, betreft de belastingvermindering voor de verwerving van obligaties uitgegeven door het Fonds ter reductie van de globale energiekost en de terugname van die vermindering.

Voor die belastingvermindering komen alle categorieën van niet-inwoners in aanmerking.

Er is geen enkele reden om ze te beperken tot de in artikel 244, WIB 92 beoogde categorieën.

L'article 145³⁰, CIR 92 est relatif à la réduction d'impôt pour les dépenses de rénovation d'habitations données en location à un loyer modéré.

Toutes les catégories de non-résidents entrent aussi en considération pour cette réduction d'impôt.

L'article 145³¹, CIR 92 a trait à une réduction d'impôt pour les dépenses qui sont effectivement payées pendant la période imposable pour sécuriser une habitation contre le vol ou l'incendie dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire.

Toutes les catégories de non-résidents entrent également en considération pour cette réduction d'impôt.

Dans son avis n° 42.242/2 du 5 février 2007, le Conseil d'État fait remarquer que la référence dans l'article 4, 1, du projet de loi ne concorde pas avec la référence qui est reprise, à l'heure actuelle, sur le sujet dans l'article 243, CIR 92.

La remarque du Conseil d'État est justifiée.

La référence aux articles «171 et 178» dans l'article 4, 1 du projet de loi doit être remplacée par une référence aux articles «171 à 178».

L'avis du Conseil d'État est suivi.

Art. 5

Les non-résidents ne sont jamais imposés en Belgique sur les revenus de biens immobiliers sis à l'étranger.

C'est pourquoi il est précisé qu'aucun avantage fiscal ne doit être accordé en Belgique pour l'acquisition d'un tel bien immobilier par des non-résidents.

Une exception à cette règle est faite pour les non-résidents assimilés pour le calcul de l'impôt aux résidents pour autant du moins que cela concerne leur habitation propre.

Cette position est en totale concordance avec la conclusion de la mise en demeure de la Commission européenne n° 2005/5061 du 4 avril 2006 qui stipule qu'en ne permettant pas à une personne qui réside dans un autre État membre ou dans un État de l'EEE, qui y possède une habitation faisant l'objet d'un emprunt hypothécaire et qui tire, totalement ou presque exclusivement, ses revenus d'une activité exercée en Belgique de bénéficier de réductions d'impôts pour les intérêts de son emprunt hypothécaire, l'amortissement et la reconstitution de cet emprunt et les cotisations de contrats d'assurance-vie y afférents de la même manière qu'une personne résidant en Belgique, la Belgique ne respecte pas les obligations qui lui incombent au titre des articles 39 (libre circulation des travailleurs), 43 (li-

Artikel 145³⁰, WIB 92, betreft de belastingvermindering voor uitgaven gedaan voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen.

Voor deze belastingvermindering komen eveneens alle categorieën van niet-inwoners in aanmerking.

Artikel 145³¹, WIB 92, betreft een belastingvermindering voor de uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor de beveiliging van een woning tegen inbraak of brand waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is.

Voor deze belastingvermindering komen eveneens alle categorieën van niet-inwoners in aanmerking.

In haar advies nr. 42.242/2 van 5 februari 2007, merkt de Raad van State op dat de verwijzing in artikel 4, 1, van het wetsontwerp, niet overeenstemt met de verwijzing die terzake momenteel in het artikel 243, WIB 92 is opgenomen.

De opmerking van de Raad van State is terecht.

De verwijzing naar de artikelen «171 en 178» in artikel 4, 1, van het wetsontwerp moet worden vervangen door een verwijzing naar de artikelen «171 tot 178».

Het advies van de Raad van State is gevolgd.

Art. 5

Niet-inwoners worden in België nooit belast op de inkomsten uit in het buitenland gelegen onroerende goederen.

Daarom wordt gemeend dat er geen fiscaal voordeel in België moet worden toegestaan voor de verwerving van een dergelijk onroerend goed door niet-inwoners.

Op die regel wordt een uitzondering gemaakt voor de niet-inwoners die voor de berekening van de belasting worden gelijkgesteld met inwoners voor zover het althans hun eigen woning betreft.

Dat standpunt is in overeenstemming met de conclusie van de ingebrekestelling van de Europese Commissie nr. 2005/5061 van 4 april 2006 die stelt dat België zijn verplichtingen krachtens de artikelen 39 (vrije verkeer van werknemers), 43 (vrijheid van vestiging) en 56 (vrije verkeer van kapitalen) van het EG-Verdrag en de artikelen 28, 31 en 40 van de EER-Overeenkomst (zelfde beginselen) niet is nagekomen, voor zover het aan personen die in een andere lidstaat of een EER-staat wonen, en aldaar een huis met een hypotheek bezitten, en hun inkomen geheel of vrijwel uitsluitend verwerven uit een in België verrichte werkzaamheid, geen belastingvermindering toekent in verband met de over hypothecaire leningen betaalde rente, de aflossing van hypothecaire leningen zelf en bijdragen betaald voor

berté d'établissement) et 56 (libre circulation des capitaux) du traité CE et des articles 28, 31 et 40 de l'accord EEE (mêmes principes).

Il est en outre précisé qu'en dissuadant une personne résidant en Belgique d'acquérir une habitation secondaire située dans un autre État membre ou dans un État de l'EEE en ne lui octroyant pas la réduction d'impôt qui est accordée pour les habitations secondaires sises en Belgique, la Belgique ne respecte pas ses obligations au titre de l'article 56 du Traité-CE et de l'article 40 de l'Accord-EEE. L'article 349 de la loi du 27 décembre 2006 portant des dispositions diverses (I) adapte le droit interne sur cet aspect de telle manière qu'un résident de la Belgique reçoive l'avantage fiscal épargne à long terme pour des habitations, autres que l'habitation propre, unique (article 104, 9°, CIR 92), sises dans un État membre de l'Espace économique européen.

La notion d'«habitation propre» est celle décrite à l'article 12, § 3, CIR 92.

Le but est d'autoriser, à l'impôt des non-résidents/personnes physiques, qu'un avantage fiscal soit attribué pour une habitation sise à l'étranger qui est l'habitation propre du contribuable.

Afin de faire cette distinction entre l'habitation propre et les autres habitations, les mêmes règles que celles reprises à l'article 12, § 3, CIR 92 sont d'application bien que cet article ne peut pas s'appliquer à l'impôt des non-résidents/personnes physiques pour ce qui concerne les habitations situées à l'étranger vu le fait que les revenus de telles habitations ne sont pas imposables à l'impôt visé.

En particulier est visée l'habitation que le contribuable occupe (condition à remplir au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt) et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficière ou usufruitier.

Comme c'est le cas pour l'application de l'article 12, § 3, CIR 92 le contribuable peut choisir une habitation lorsqu'il en possède plus d'une.

Lorsque la propre habitation n'est pas occupée par le contribuable pour des raisons professionnelles ou sociales, cela ne constitue pas un obstacle pour l'attribution de l'avantage fiscal.

L'avantage fiscal n'est pas attribué pour les dépenses relatives à la partie de l'habitation affectée à l'exercice de l'activité professionnelle du contribuable ou d'un des membres de son ménage ou qui est occupée par des personnes ne faisant pas partie du ménage.

levensverzekeringen in verband met hypothecaire leningen, zoals die voor een ingezetene van België wel geldt.

De ingebrekestelling zegt verder nog dat België zijn verplichtingen krachtens artikel 56 van het EG-Verdrag en artikel 40 van de EER-Overeenkomst niet nakomt, voor zover een ingezetene van België, doordat hij geen aanspraak kan maken op de belastingvermindering die geldt voor tweede woningen die in België zijn gelegen, ervan wordt weerhouden een tweede woning in een andere lidstaat of EER-staat te verwerven. Artikel 349 van de wet van 27 december 2006 houdende diverse bepalingen (I) past het interne recht op dit vlak aan zodanig dat een ingezetene van België het belastingvoordeel lange termijnsparen krijgt voor woningen, andere dan de enige, eigen woning (artikel 104, 9°, WIB 92) die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gelegen.

Wat onder de «eigen woning» moet worden verstaan wordt omschreven in artikel 12, § 3, WIB 92.

Het is de bedoeling om in de belasting van niet-inwoners/natuurlijke personen toe te laten dat een belastingvoordeel wordt verkregen voor een in het buitenland gelegen woning die de eigen woning van de belastingplichtige is.

Om dat onderscheid tussen de eigen woning en andere woningen te maken, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3, WIB 92 niettegenstaande dat artikel op zich in de belasting van niet-inwoners/natuurlijke personen niet van toepassing kan zijn wat de in het buitenland gelegen woningen betreft gelet op het feit dat de inkomsten die uit dergelijke woningen voortvloeien niet belastbaar zijn in de genoemde belasting.

Inzonderheid wordt dus bedoeld de woning die de belastingplichtige betreft (voorwaarde te vervullen op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten) en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is.

Net zoals dat voor de toepassing van artikel 12, § 3, WIB 92 het geval is mag de belastingplichtige een woning kiezen wanneer hij meer dan één woning betreft.

Wanneer de eigen woning om beroepsredenen of redenen van sociale aard niet persoonlijk door de belastingplichtige wordt betrokken dan vormt dit geen beletsel voor de toekenning van het belastingvoordeel.

Het belastingvoordeel wordt niet toegekend voor de uitgaven die betrekking hebben op het deel van de woning dat wordt gebruikt voor de uitoefening van de beroepswerkzaamheid van de belastingplichtige of van een van zijn gezinsleden of dat wordt betrokken door personen die geen deel uitmaken van zijn gezin.

Lorsque des contribuables mariés occupent plus d'une habitation, l'avantage fiscal n'est accordé que pour l'habitation de leur choix occupée par les deux conjoints. L'avantage fiscal peut toutefois être accordé lorsque les conjoints ou l'un d'entre eux n'occupent pas personnellement l'habitation ainsi choisie pour des raisons professionnelles ou sociales.

Art. 6

La mise en demeure n° 2005/5061 vise également les règles applicables aux emprunts hypothécaires conclus avant le 1.1.2005.

Il en découle qu'une adaptation de l'article 526, §§ 1^{er} et 2, CIR 92 s'impose également.

En ce qui concerne l'article 526, § 1^{er}, CIR 92, il est précisé que la valeur locative, le loyer et les avantages locatifs sont assimilés, pour l'application de l'article 16, CIR 92, au revenu cadastral, ceci afin de rendre possible le fait que la déduction pour habitation soit également applicable aux habitations situées à l'étranger.

De plus, il est également tenu compte du fait que la mise en demeure précitée précise que ces avantages doivent être octroyés à des personnes qui recueillent leurs revenus totalement ou quasi exclusivement d'une activité exercée en Belgique de telle sorte qu'il est également nécessaire pour l'application de l'article 526, CIR 92 de retirer de l'article 243, CIR 92 la référence à l'article 145¹, 3°, CIR 92 vu que cet article s'applique à toutes les catégories de non-résidents.

Le but est donc de n'attribuer l'avantage lié à l'article 145¹, 3°, CIR 92 qu'aux non-résidents assimilés pour le calcul de l'impôt aux résidents.

Ce résultat est atteint avec la modification proposée (l'article 243, CIR92 ne fait plus référence à l'article 145¹, 3°, CIR 92, de telle sorte qu'il tombe automatiquement sous l'application de l'article 244, CIR 92).

Pour le reste, ce sont les mêmes conditions que celles applicables à l'article 243, CIR 92.

Art. 7

Le présent article règle l'entrée en vigueur de la présente loi.

Le vice-premier ministre et ministre des Finances,

Didier REYNERS

Wanneer gehuwde belastingplichtigen meer dan één woning betrekken, wordt het belastingvoordeel slechts toegestaan voor de door de echtgenoten gekozen woning die zij beiden betrekken. Het belastingvoordeel mag eveneens worden toegestaan wanneer de echtgenoten of één van hen om beroepsredenen of redenen van sociale aard de aldus gekozen woning niet persoonlijk betrekken.

Art. 6

De ingebrekestelling nr. 2005/5061 viseert eveneens de regels die van toepassing zijn op de vóór 1.1.2005 gesloten hypothecaire leningen.

Vandaar dat er zich eveneens een aanpassing van artikel 526, § 1 en 2, WIB 92 opdringt.

Wat artikel 526, § 1, WIB 92 betreft wordt verduidelijkt dat de huurwaarde, de huurprijs en de huurvordelen, voor de toepassing van artikel 16, WIB 92 worden gelijkgesteld met het kadastraal inkomen, dit om mogelijk te maken dat de woningaftrek eveneens van toepassing zou zijn op in het buitenland gelegen woningen.

Verder moet eveneens rekening worden gehouden met het feit dat de genoemde ingebrekestelling bepaalt dat die voordelen moeten worden toegestaan aan personen die hun inkomen geheel of vrijwel uitsluitend verwerven uit een in België verrichte werkzaamheid zodat het voor de toepassing van artikel 526, WIB 92 eveneens nodig is om de verwijzing naar artikel 145¹, 3°, WIB 92 uit het artikel 243, WIB 92 te verwijderen aangezien dit artikel voor alle categorieën van niet-inwoners geldt.

Het pas dus ook hier om het voordeel van artikel 145¹, 3°, WIB 92 enkel toe te staan aan niet-inwoners die voor de berekening van de belasting worden gelijkgesteld met inwoners.

Dat effect wordt met de voorgestelde wijziging bereikt (artikel 243, WIB 92 verwijst niet langer naar artikel 145¹, 3°, WIB 92, zodat het automatisch onder de toepassing van artikel 244, WIB 92 valt).

Voor het overige worden dezelfde voorwaarden ingevoerd als voor de toepassing van het artikel 243, WIB 92.

Art. 7

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van deze wet.

De vice-eersteminister en minister van Financiën,

Didier REYNERS

AVANT-PROJET DE LOI

soumis à l'avis du Conseil d'État

Avant-projet de loi modifiant certaines dispositions du Code des impôts sur les revenus 1992 afin de les mettre en conformité avec certains principes du Traité instituant la Communauté européenne et de l'Accord sur l'Espace économique européen

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 12, § 3, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 27 décembre 2004 et modifié par la loi du 27 décembre 2005, est complété par l'alinéa suivant:

«L'exonération visée dans le présent paragraphe s'applique de manière identique à la valeur locative ou le loyer et les avantages locatifs d'une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.».

Art. 3

A l'article 115, § 1^{er}, 2°, du même Code, remplacé par la loi du 27 décembre 2004 et modifié par la loi du 27 décembre 2005, les mots «en Belgique» sont remplacés par les mots «dans un État membre de l'Espace économique européen».

Art. 4

A l'article 243 du même Code, modifié par les lois des 28 juillet 1992, 30 mars 1994, 6 juillet 1994 et 21 décembre 1994, par l'arrêté royal du 13 juillet 2001 et par les lois des 10 août 2001, 22 décembre 2003, 9 juillet 2004, 27 décembre 2004, 3 juillet 2005, 23 décembre 2005 et 27 décembre 2006, sont apportées les modifications suivantes:

1. le dernier alinéa est remplacé comme suit:

«Les articles 126 à 129, 145¹, 1°, 2° et 5°, 145² à 145⁴, 145⁶, en ce qui concerne l'application de l'article 145¹, 2°, 145⁸ à 145¹⁶, 145²¹ à 145³¹, 154bis, 157 à 169, 171, et 178 sont également applicables.»;

VOORONTWERP VAN WET

onderworpen aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp tot wijziging van sommige bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 teneinde ze in overeenstemming te brengen met bepaalde principes van het Verdrag tot oprichting van de Europese Gemeenschap en de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 12, § 3, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 27 december 2004 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, wordt aangevuld met het volgende lid:

«De in deze paragraaf bedoelde vrijstelling geldt op dezelfde wijze voor de huurwaarde of de huurprijs en de huurvoordelen van de in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is.».

Art. 3

In artikel 115, § 1, 2°, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 27 december 2004 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, worden de woorden «in België» vervangen door de woorden «in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte».

Art. 4

In artikel 243 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 28 juli 1992, 30 maart 1994, 6 juli 1994 en 21 december 1994, bij het koninklijk besluit van 13 juli 2001 en bij de wetten van 10 augustus 2001, 22 december 2003, 9 juli 2004, 27 december 2004, 3 juli 2005, 23 december 2005 en 27 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. het laatste lid wordt vervangen als volgt:

«De artikelen 126 tot 129, 145¹, 1°, 2° en 5°, 145² tot 145⁴, 145⁶, wat de toepassing van artikel 145¹, 2°, betreft, 145⁸ tot 145¹⁶, 145²¹ tot 145³¹, 154bis, 157 tot 169, 171 en 178 zijn eveneens van toepassing.»;

2. l'article est complété par l'alinéa suivant:

«Pour ce qui est de l'assurance-vie individuelle qui sert à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire, l'article 145¹, 2° est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.»

Art. 5

L'article 244 du même Code, remplacé par la loi du 30 janvier 1996, est complété comme suit:

«Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les articles 145¹, 2°, pour ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation autre que celle visée à l'article 104, 9°, et 145¹, 3°, ne sont applicables que lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.»

Art. 6

A l'article 526, du même Code remplacé par la loi du 27 décembre 2005, sont apportées les modifications suivantes:

1. le § 1^{er} est complété comme suit:

«Pour l'application de l'article 16 visé à l'alinéa précédent, la valeur locative, le loyer et les avantages locatifs d'une habitation sises dans un État membre de l'Espace économique européen sont assimilés au revenu cadastral.»;

§ 2. le § 2 est complété comme suit:

«Pour l'application des dispositions visées dans les alinéas précédents, la notion «en Belgique» est chaque fois remplacée par la notion «dans un État membre de l'Espace économique européen».

Par dérogation à l'alinéa 2, la référence à l'article 145¹, 1° à 4° dans l'article 243, tel qu'il existait avant d'être modifié par l'article 405 de la loi-programme du 27 décembre 2004, doit

2. het artikel wordt aangevuld met het volgende lid:

«Wat de individuele levensverzekering betreft die dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothe-caire lening, is artikel 145¹, 2°, slechts van toepassing wan-neer de hypothe-caire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economi-sche Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde re-gels als in artikel 12, § 3.»

Art. 5

Artikel 244 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 30 januari 1996, wordt aangevuld als volgt:

«In afwijking van het eerste lid zijn de artikelen 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothe-caire lening voor een andere dan de in artikel 104, 9°, be-doelde woning, en 145¹, 3°, slechts van toepassing wanneer de hypothe-caire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economi-sche Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde re-gels als in artikel 12, § 3.»

Art. 6

In artikel 526, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 27 december 2005, worden de volgende wijzigingen aan-gebracht:

1. § 1 wordt aangevuld als volgt:

«Voor de toepassing van het in het vorige lid vermelde arti-kel 16 worden de huurwaarde, de huurprijs en de huur-voordelen van een in een lidstaat van de Europese Economi-sche Ruimte gelegen woning, gelijkgesteld met het kadastraal inkomen.»;

2. § 2 wordt aangevuld als volgt:

«Voor de toepassing van de in de vorige leden bedoelde bepalingen wordt de notie «in België» telkens vervangen door de notie «in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte».

In afwijking van het tweede lid moet in artikel 243, zoals het bestond alvorens te zijn gewijzigd door artikel 405 van de programmawet van 27 december 2004, de verwijzing naar

être limitée à une référence à l'article 145¹, 1°, 2° et 5° étant entendu que l'article 145¹, 2°, en ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation, est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.».

Art. 7

La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2008.

artikel 145¹, 1° tot 4°, worden beperkt tot een verwijzing naar de artikelen 145¹, 1°, 2° en 5° met dien verstande dat artikel 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een woning, slechts van toepassing is wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.».

Art. 7

Deze wet treedt in werking vanaf aanslagjaar 2008.

AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

N° 42.212/2

Le CONSEIL D'ÉTAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances, le 30 janvier 2007, d'une demande d'avis, dans un délai de cinq jours ouvrables, sur un avantprojet de loi «modifiant certaines dispositions du Code des impôts sur les revenus 1992 afin de les mettre en conformité avec certains principes du Traité instituant la Communauté européenne et de l'Accord sur l'Espace économique européen», a donné l'avis suivant:

Suivant l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, inséré par la loi du 4 août 1996, et remplacé par la loi du 2 avril 2003, la demande d'avis doit spécialement indiquer les motifs qui en justifient le caractère urgent.

L'urgence est motivée en ces termes dans la lettre:

«- met de ingebrekestelling nr. 2005/5061 van 4 april 2006 heeft de Europese commissie België gewezen op een aantal bepalingen die in strijd lijken met het Europese verdrag;

- om te vermijden dat de ingebrekestelling leidt tot een voorziening voor het Hof van justitie moeten de gewraakte bepalingen zo spoedig mogelijk worden aangepast;

- aangezien de Regering zich daartoe ten overstaan van de commissie heeft verbonden, moeten de aanpassingen nog tijdens deze legislatuur worden doorgevoerd».

*
* *

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, tel qu'il est remplacé par la loi du 2 avril 2003, la section de législation limite son examen au fondement juridique de l'avantprojet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, l'avantprojet appelle les observations ci-après.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

NR. 42.212/2

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 30 januari 2007 door de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën verzocht hem, binnen een termijn van vijf werkdagen, van advies te dienen over een voorontwerp van wet «tot wijziging van sommige bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 teneinde ze in overeenstemming te brengen met bepaalde principes van het Verdrag tot oprichting van de Europese Gemeenschap en de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte», heeft het volgende advies gegeven:

Overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, ingevoegd bij de wet van 4 augustus 1996 en vervangen bij de wet van 2 april 2003, moeten in de adviesaanvraag in het bijzonder de redenen worden aangegeven tot staving van het spoedeisende karakter ervan.

In het onderhavige geval luidt de motivering in de brief met de adviesaanvraag als volgt:

«- met de ingebrekestelling nr. 2005/5061 van 4 april 2006 heeft de Europese commissie België gewezen op een aantal bepalingen die in strijd lijken met het Europese verdrag;

- om te vermijden dat de ingebrekestelling leidt tot een voorziening voor het Hof van justitie moeten de gewraakte bepalingen zo spoedig mogelijk worden aangepast;

- aangezien de Regering zich daartoe ten overstaan van de commissie heeft verbonden, moeten de aanpassingen nog tijdens deze legislatuur worden doorgevoerd».

*
* *

Aangezien de adviesaanvraag is ingediend op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, zoals het is vervangen bij de wet van 2 april 2003, beperkt de afdeling wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten, haar onderzoek tot de rechtsgrond van het voorontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het voorontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Examen de l'avantprojet

Dispositif

Article 2

(article 12, § 3, alinéa 6, du CIR en projet)

Au lieu d'ajouter au paragraphe 3 de l'article 12 du CIR un nouvel alinéa 6, il serait plus clair de faire de cet alinéa un nouveau paragraphe 4 rédigé comme suit:

«§ 4. Lorsque le contribuable occupe une habitation sise dans un État membre de l'espace économique européen et en est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier, l'exonération prévue au paragraphe 3 s'applique à la valeur locative de cette habitation, ou, dans les cas visés aux alinéas 3 et 5 du paragraphe 3, au montant total du loyer et des avantages locatifs».

Si cette modification est adoptée, il y a lieu de remplacer aux articles 4, 5 et 6, de l'avantprojet la référence à l'article 12, § 3, par une référence à l'article 12, §§ 3 et 4.

Article 4

Au 1 (lire: 1°), à la fin de l'alinéa, en projet, l'auteur de l'avantprojet rend les articles 171 et 178 du CIR applicables à la situation qu'il règle alors que dans le texte du dernier alinéa actuel ce sont les articles 171 à 178 qui sont rendus applicables. Comme le commentaire de l'article examiné ne rend pas compte de cette modification, l'auteur de l'avantprojet vérifiera si elle correspond bien à son intention.

La chambre était composée de

Messieurs

Y. KREINS, président de chambre,
J. JAUMOTTE,

Madame

M. BAGUET, conseillers d'État,

Monsieur

J. KIRKPATRICK, assesseur de la section
de législation,

Madame

B. VIGNERON, greffier.

Le rapport a été présenté par M. P. RONVAUX, auditeur.

LE GREFFIER,

LE PRÉSIDENT,

B. VIGNERON

Y. KREINS

Onderzoek van het voorontwerp

Dispositief

Artikel 2

(ontworpen artikel 12, § 3, zesde lid, van het WIB)

In plaats van in paragraaf 3 van artikel 12 van het WIB een nieuw zesde lid toe te voegen, zou het duidelijker zijn van dit lid een nieuwe paragraaf 4 te maken, luidende:

«§4. Wanneer de belastingplichtige een woning betreft die gelegen is in een Lid-Staat van de Europese Economische Ruimte en er de eigenaar, bezitter, erfpachter opstalhouder of vruchtgebruiker van is, is de vrijstelling waarin paragraaf 3 voorziet van toepassing op de huurwaarde van deze woning of, in de gevallen bedoeld in het derde en vijfde lid van paragraaf 3, op het totale bedrag van de huur en de huurvoordelen».

Indien deze wijziging wordt aangenomen, dient in de artikelen 4, 5 en 6 van het voorontwerp de verwijzing naar artikel 12, § 3, vervangen te worden door een verwijzing naar artikel 12, §§ 3 en 4.

Artikel 4

In 1 (lees 1°), aan het slot van het ontworpen lid, verklaart de steller van het voorontwerp de artikelen 171 en 178 van het WIB van toepassing op de situatie die hij regelt, terwijl in de tekst van het huidige laatste lid, de artikelen 171 tot 178 van toepassing worden verklaard. Aangezien in de commentaar bij het onderzochte artikel niet wordt gerapporteerd over deze wijziging, moet de steller van het voorontwerp nagaan of zij wel overeenstemt met zijn bedoeling.

De kamer was samengesteld uit

de Heren

Y. KREINS, kamervoorzitter,
J. JAUMOTTE,

Mevrouw

M. BAGUET, staatsraden,

de Heer

J. KIRKPATRICK, assessor van de afdeling
wetgeving,

Mevrouw

B. VIGNERON, griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. P. RONVAUX, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. J. JAUMOTTE.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

B. VIGNERON

Y. KREINS

PROJET DE LOI

ALBERT II, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition de Notre vice-premier ministre et ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Notre vice-premier ministre et ministre des Finances est chargé de présenter, en Notre nom aux Chambres législatives, et de déposer à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 12, § 3, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 27 décembre 2004 et modifié par la loi du 27 décembre 2005, est complété par l'alinéa suivant:

«Lorsque le contribuable occupe une habitation sise dans un État membre de l'espace économique européen et en est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier, l'exonération prévue dans le présent paragraphe s'applique à la valeur locative de cette habitation, ou, dans les cas visés aux alinéas 3 et 5, au montant total du loyer et des avantages locatifs.».

Art. 3

A l'article 115, § 1^{er}, 2^o, du même Code, remplacé par la loi du 27 décembre 2004 et modifié par la loi du 27 décembre 2005, les mots «en Belgique» sont remplacés par les mots «dans un État membre de l'Espace économique européen».

WETSONTWERP

ALBERT II, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op de voordracht van Onze vice-eersteminister en minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Onze vice-eersteminister en minister van Financiën is ermee belast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam aan de Wetgevende Kamers voor te leggen en bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 12, § 3, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 27 december 2004 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, wordt aangevuld met het volgende lid:

«Wanneer de belastingplichtige een woning betreft die gelegen is in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte en er de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van is, is de vrijstelling waarin deze paragraaf voorziet van toepassing op de huurwaarde van deze woning, of, in de gevallen bedoeld in het derde en vijfde lid, op het totale bedrag van de huurprijs en de huurvoordelen.».

Art. 3

In artikel 115, § 1, 2^o, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 27 december 2004 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, worden de woorden «in België» vervangen door de woorden «in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte».

Art. 4

A l'article 243 du même Code, modifié par les lois des 28 juillet 1992, 30 mars 1994, 6 juillet 1994 et 21 décembre 1994, par l'arrêté royal du 13 juillet 2001 et par les lois des 10 août 2001, 22 décembre 2003, 9 juillet 2004, 27 décembre 2004, 3 juillet 2005, 23 décembre 2005 et 27 décembre 2006, sont apportées les modifications suivantes:

1. le dernier alinéa est remplacé comme suit:

«Les articles 126 à 129, 145¹, 1°, 2° et 5°, 145² à 145⁴, 145⁶, en ce qui concerne l'application de l'article 145¹, 2°, 145⁸ à 145¹⁶, 145²¹ à 145³¹, 154bis, 157 à 169, 171, à 178 sont également applicables.»;

2. l'article est complété par l'alinéa suivant:

«Pour ce qui est de l'assurance-vie individuelle qui sert à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire, l'article 145¹, 2° est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.».

Art. 5

L'article 244 du même Code, remplacé par la loi du 30 janvier 1996, est complété comme suit:

«Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les articles 145¹, 2°, pour ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation autre que celle visée à l'article 104, 9°, et 145¹, 3°, ne sont applicables que lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.

Art. 4

In artikel 243 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 28 juli 1992, 30 maart 1994, 6 juli 1994 en 21 december 1994, bij het koninklijk besluit van 13 juli 2001 en bij de wetten van 10 augustus 2001, 22 december 2003, 9 juli 2004, 27 december 2004, 3 juli 2005, 23 december 2005 en 27 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. het laatste lid wordt vervangen als volgt:

«De artikelen 126 tot 129, 145¹, 1°, 2° en 5°, 145² tot 145⁴, 145⁶, wat de toepassing van artikel 145¹, 2°, betreft, 145⁸ tot 145¹⁶, 145²¹ tot 145³¹, 154bis, 157 tot 169, 171 tot 178 zijn eveneens van toepassing.»;

2. het artikel wordt aangevuld met het volgende lid:

«Wat de individuele levensverzekering betreft die dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening, is artikel 145¹, 2°, slechts van toepassing wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.».

Art. 5

Artikel 244 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 30 januari 1996, wordt aangevuld als volgt:

«In afwijking van het eerste lid zijn de artikelen 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een andere dan de in artikel 104, 9°, bedoelde woning, en 145¹, 3°, slechts van toepassing wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vrucht-

Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.».

Art. 6

A l'article 526, du même Code remplacé par la loi du 27 décembre 2005, sont apportées les modifications suivantes:

1. le § 1^{er} est complété comme suit:

«Pour l'application de l'article 16 visé à l'alinéa précédent, la valeur locative, le loyer et les avantages locatifs d'une habitation sises dans un État membre de l'Espace économique européen sont assimilés au revenu cadastral.»;

2. le § 2 est complété comme suit:

«Pour l'application des dispositions visées dans les alinéas précédents, la notion «en Belgique» est chaque fois remplacée par la notion «dans un État membre de l'Espace économique européen».

Par dérogation à l'alinéa 2, la référence à l'article 145¹, 1° à 4° dans l'article 243, tel qu'il existait avant d'être modifié par l'article 405 de la loi-programme du 27 décembre 2004, doit être limitée à une référence à l'article 145¹, 1°, 2° et 5° étant entendu que l'article 145¹, 2°, en ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation, est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.».

Art. 7

La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2008.

gebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.».

Art. 6

In artikel 526, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 27 december 2005, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. § 1 wordt aangevuld als volgt:

«Voor de toepassing van het in het vorige lid vermelde artikel 16 worden de huurwaarde, de huurprijs en de huurvoordelen van een in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning, gelijkgesteld met het kadastraal inkomen.»;

2. § 2 wordt aangevuld als volgt:

«Voor de toepassing van de in de vorige leden bedoelde bepalingen wordt de notie «in België» telkens vervangen door de notie «in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte».

In afwijking van het tweede lid moet in artikel 243, zoals het bestond alvorens te zijn gewijzigd door artikel 405 van de programmawet van 27 december 2004, de verwijzing naar artikel 145¹, 1° tot 4°, worden beperkt tot een verwijzing naar de artikelen 145¹, 1°, 2° en 5° met dien verstande dat artikel 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een woning, slechts van toepassing is wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.».

Art. 7

Deze wet treedt in werking vanaf aanslagjaar 2008.

Donné à Bruxelles, le 28 février 2007

ALBERT

PAR LE ROI :

Le vice-premier ministre et ministre des Finances,

Didier REYNDEERS

Gegeven te Brussel, 28 februari 2007

ALBERT

VAN KONINGSWEGE :

De vice-eersteminister en minister van Financiën,

Didier REYNDEERS

TEXTE DE BASE

Article 12, § 3, CIR 92

§ 3. Sans préjudice de la perception du précompte immobilier, est exonéré le revenu cadastral de l'habitation que le contribuable occupe et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.

Lorsque le contribuable occupe plus d'une habitation, l'exonération n'est accordée que pour une seule habitation à son choix.

L'exonération est également accordée lorsque, pour des raisons professionnelles ou sociales, le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation.

L'exonération n'est pas accordée pour la partie de l'habitation affectée à l'exercice de l'activité professionnelle du contribuable ou d'un des membres de son ménage ou qui est occupée par des personnes ne faisant pas partie de son ménage.

Lorsque des contribuables mariés occupent plus d'une habitation, l'exonération n'est accordée que pour l'habitation de leur choix occupée par les deux conjoints. L'exonération peut toutefois être accordée lorsque les conjoints ou l'un d'entre eux n'occupent pas personnellement l'habitation ainsi choisie pour des raisons professionnelles ou sociales.

Article 115, § 1^{er}, CIR 92

§ 1^{er} Les dépenses visées à l'article 104, 9°, sont déduites aux conditions suivantes:

1° les dépenses doivent être faites pour l'habitation qui est l'habitation unique du contribuable au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et qu'il occupe personnellement à cette même date;

TEXTE DE BASE ADAPTÉ AU PROJET

Article 12, § 3, CIR 92

§ 3. Sans préjudice de la perception du précompte immobilier, est exonéré le revenu cadastral de l'habitation que le contribuable occupe et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.

Lorsque le contribuable occupe plus d'une habitation, l'exonération n'est accordée que pour une seule habitation à son choix.

L'exonération est également accordée lorsque, pour des raisons professionnelles ou sociales, le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation.

L'exonération n'est pas accordée pour la partie de l'habitation affectée à l'exercice de l'activité professionnelle du contribuable ou d'un des membres de son ménage ou qui est occupée par des personnes ne faisant pas partie de son ménage.

Lorsque des contribuables mariés occupent plus d'une habitation, l'exonération n'est accordée que pour l'habitation de leur choix occupée par les deux conjoints. L'exonération peut toutefois être accordée lorsque les conjoints ou l'un d'entre eux n'occupent pas personnellement l'habitation ainsi choisie pour des raisons professionnelles ou sociales.

Lorsque le contribuable occupe une habitation sise dans un État membre de l'espace économique européen et en est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier, l'exonération prévue dans le présent paragraphe s'applique à la valeur locative de cette habitation, ou, dans les cas visés aux alinéas 3 et 5, au montant total du loyer et des avantages locatifs.¹

Article 115, § 1^{er}, CIR 92

§ 1^{er} Les dépenses visées à l'article 104, 9°, sont déduites aux conditions suivantes:

1° les dépenses doivent être faites pour l'habitation qui est l'habitation unique du contribuable au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et qu'il occupe personnellement à cette même date;

¹ article 2 du projet

BASISTEKST

Artikel 12, § 3, WIB 92

§ 3. Onverminderd de heffing van de onroerende voorheffing is vrijgesteld het kadastraal inkomen van de woning die de belastingplichtige betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is.

Wanneer de belastingplichtige meer dan één woning betreft, wordt de vrijstelling toegekend voor één enkele woning naar zijn keuze.

De vrijstelling wordt eveneens toegekend wanneer de woning om beroepsredenen of redenen van sociale aard niet persoonlijk door de belastingplichtige wordt betrokken.

De vrijstelling wordt niet toegekend voor het deel van de woning dat wordt gebruikt voor het uitoefenen van de beroepswerkzaamheid van de belastingplichtige of van een van zijn gezinsleden of dat wordt betrokken door personen die geen deel uitmaken van zijn gezin.

Wanneer gehuwde belastingplichtigen meer dan één woning betrekken, wordt de vrijstelling slechts toegekend voor de door de echtgenoten gekozen woning die zij beide betrekken. De vrijstelling mag eveneens worden toegekend wanneer de echtgenoten of één van hen om beroepsredenen of redenen van sociale aard de aldus gekozen woning niet persoonlijk betrekken.

Artikel 115, § 1, WIB 92

§ 1 De in artikel 104, 9°, vermelde bestedingen zijn aftrekbaar onder de volgende voorwaarden:

1° de bestedingen moeten zijn gedaan voor de woning die op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, de enige woning van de belastingplichtige is en die hij op diezelfde datum zelf betreft;

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET WETSONTWERP

Artikel 12, § 3, WIB 92

§ 3. Onverminderd de heffing van de onroerende voorheffing is vrijgesteld het kadastraal inkomen van de woning die de belastingplichtige betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is.

Wanneer de belastingplichtige meer dan één woning betreft, wordt de vrijstelling toegekend voor één enkele woning naar zijn keuze.

De vrijstelling wordt eveneens toegekend wanneer de woning om beroepsredenen of redenen van sociale aard niet persoonlijk door de belastingplichtige wordt betrokken.

De vrijstelling wordt niet toegekend voor het deel van de woning dat wordt gebruikt voor het uitoefenen van de beroepswerkzaamheid van de belastingplichtige of van een van zijn gezinsleden of dat wordt betrokken door personen die geen deel uitmaken van zijn gezin.

Wanneer gehuwde belastingplichtigen meer dan één woning betrekken, wordt de vrijstelling slechts toegekend voor de door de echtgenoten gekozen woning die zij beide betrekken. De vrijstelling mag eveneens worden toegekend wanneer de echtgenoten of één van hen om beroepsredenen of redenen van sociale aard de aldus gekozen woning niet persoonlijk betrekken.

Wanneer de belastingplichtige een woning betreft die gelegen is in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte en er de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van is, is de vrijstelling waarin deze paragraaf voorziet van toepassing op de huurwaarde van deze woning, of, in de gevallen bedoeld in het derde en vijfde lid, op het totale bedrag van de huurprijs en de huurvoordelen.¹

Artikel 115, § 1, WIB 92

§ 1 De in artikel 104, 9°, vermelde bestedingen zijn aftrekbaar onder de volgende voorwaarden:

1° de bestedingen moeten zijn gedaan voor de woning die op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, de enige woning van de belastingplichtige is en die hij op diezelfde datum zelf betreft;

¹ artikel 2 wetsontwerp

2° l'emprunt hypothécaire et le contrat d'assurance-vie visés à l'article 104, 9°, sont contractés par le contribuable auprès d'un établissement ayant son siège dans l'Espace économique européen pour acquérir ou conserver, en Belgique, son habitation visée à l'article 12, § 3;

3° l'emprunt hypothécaire a une durée d'au moins 10 ans;

4° le contrat d'assurance-vie est souscrit:

a) par le contribuable qui s'est assuré exclusivement sur sa tête;

b) avant l'âge de 65 ans; les contrats qui sont prorogés au-delà du terme initialement prévu, remis en vigueur, transformés, ou augmentés, alors que l'assuré a atteint l'âge de 65 ans, ne sont pas considérés comme souscrits avant cet âge;

c) pour une durée minimum de 10 ans lorsqu'il prévoit des avantages en cas de vie;

5° les avantages du contrat visé au 4° sont stipulés:

a) en cas de vie, au profit du contribuable à partir de l'âge de 65 ans;

b) en cas de décès, au profit des personnes qui, suite au décès de l'assuré, acquièrent la pleine propriété ou l'usufruit de cette habitation;

6° le montant total déductible ne peut pas excéder, par contribuable et par période imposable, 1.950,00 EUR (montant de base 1.500 EUR).

Pour déterminer si l'habitation du contribuable est l'unique habitation qu'il occupe personnellement au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt, il n'est pas tenu compte:

1° des autres habitations dont il est, par héritage, copropriétaire, nu-propiétaire ou usufruitier;

2° d'une autre habitation qui est considérée comme à vendre à cette date sur le marché immobilier et qui est réellement vendue au plus tard le 31 décembre de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt;

2° l'emprunt hypothécaire et le contrat d'assurance-vie visés à l'article 104, 9°, sont contractés par le contribuable auprès d'un établissement ayant son siège dans l'Espace économique européen pour acquérir ou conserver, *dans un État membre de l'Espace économique européen*¹, son habitation visée à l'article 12, § 3;

3° l'emprunt hypothécaire a une durée d'au moins 10 ans;

4° le contrat d'assurance-vie est souscrit:

a) par le contribuable qui s'est assuré exclusivement sur sa tête;

b) avant l'âge de 65 ans; les contrats qui sont prorogés au-delà du terme initialement prévu, remis en vigueur, transformés, ou augmentés, alors que l'assuré a atteint l'âge de 65 ans, ne sont pas considérés comme souscrits avant cet âge;

c) pour une durée minimum de 10 ans lorsqu'il prévoit des avantages en cas de vie;

5° les avantages du contrat visé au 4° sont stipulés:

a) en cas de vie, au profit du contribuable à partir de l'âge de 65 ans;

b) en cas de décès, au profit des personnes qui, suite au décès de l'assuré, acquièrent la pleine propriété ou l'usufruit de cette habitation;

6° le montant total déductible ne peut pas excéder, par contribuable et par période imposable, 1.950,00 EUR (montant de base 1.500 EUR).

Pour déterminer si l'habitation du contribuable est l'unique habitation qu'il occupe personnellement au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt, il n'est pas tenu compte:

1° des autres habitations dont il est, par héritage, copropriétaire, nu-propiétaire ou usufruitier;

2° d'une autre habitation qui est considérée comme à vendre à cette date sur le marché immobilier et qui est réellement vendue au plus tard le 31 décembre de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt;

¹ article 3 du projet

2° de hypothecaire lening en het levensverzekeringscontract die zijn bedoeld in artikel 104, 9°, zijn door de belastingplichtige aangegaan bij een instelling die in de Europese Economische Ruimte is gevestigd om in België zijn in artikel 12, § 3, bedoelde woning te verwerven of te behouden;

3° de hypothecaire lening heeft een looptijd van ten minste 10 jaar;

4° het levensverzekeringscontract is aangegaan:

a) door de belastingplichtige die daarbij alleen zichzelf heeft verzekerd;

b) vóór de leeftijd van 65 jaar; contracten die tot na de oorspronkelijk bepaalde termijn worden verlengd, opnieuw van kracht gemaakt, gewijzigd of verhoogd wanneer de verzekerde de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt, worden geacht niet vóór die leeftijd te zijn aangegaan;

c) voor een minimumlooptijd van 10 jaar wanneer het in voordelen bij leven voorziet;

5° de voordelen van het in 4° bedoelde contract zijn bedongen:

a) bij leven, ten gunste van de belastingplichtige vanaf de leeftijd van 65 jaar;

b) bij overlijden, ten gunste van de personen die ingevolge het overlijden van de verzekerde de volle eigendom of het vruchtgebruik van die woning verwerven;

6° het totaal aftrekbaar bedrag mag per belastingplichtige en per belastbaar tijdperk niet meer bedragen dan 1.950,00 EUR (basisbedrag 1.500 EUR).

Om te bepalen of de woning van de belastingplichtige, op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, zijn enige woning is die hij zelf betreft, wordt geen rekening gehouden met:

1° andere woningen waarvan hij, ingevolge erfenis, mede-eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is;

2° een andere woning die op die datum op de vastgoedmarkt te koop is aangeboden en die uiterlijk op 31 december van het jaar dat volgt op het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, ook daadwerkelijk is verkocht;

2° de hypothecaire lening en het levensverzekeringscontract die zijn bedoeld in artikel 104, 9°, zijn door de belastingplichtige aangegaan bij een instelling die in de Europese Economische Ruimte is gevestigd om *in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte*² zijn in artikel 12, § 3, bedoelde woning te verwerven of te behouden;

3° de hypothecaire lening heeft een looptijd van ten minste 10 jaar;

4° het levensverzekeringscontract is aangegaan:

a) door de belastingplichtige die daarbij alleen zichzelf heeft verzekerd;

b) vóór de leeftijd van 65 jaar; contracten die tot na de oorspronkelijk bepaalde termijn worden verlengd, opnieuw van kracht gemaakt, gewijzigd of verhoogd wanneer de verzekerde de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt, worden geacht niet vóór die leeftijd te zijn aangegaan;

c) voor een minimumlooptijd van 10 jaar wanneer het in voordelen bij leven voorziet;

5° de voordelen van het in 4° bedoelde contract zijn bedongen:

a) bij leven, ten gunste van de belastingplichtige vanaf de leeftijd van 65 jaar;

b) bij overlijden, ten gunste van de personen die ingevolge het overlijden van de verzekerde de volle eigendom of het vruchtgebruik van die woning verwerven;

6° het totaal aftrekbaar bedrag mag per belastingplichtige en per belastbaar tijdperk niet meer bedragen dan 1.950,00 EUR (basisbedrag 1.500 EUR).

Om te bepalen of de woning van de belastingplichtige, op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, zijn enige woning is die hij zelf betreft, wordt geen rekening gehouden met:

1° andere woningen waarvan hij, ingevolge erfenis, mede-eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is;

2° een andere woning die op die datum op de vastgoedmarkt te koop is aangeboden en die uiterlijk op 31 december van het jaar dat volgt op het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, ook daadwerkelijk is verkocht;

² artikel 3 wetsontwerp

3° du fait que le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation en raison:

- d'entraves légales ou contractuelles qui rendent impossible l'occupation de l'habitation par le contribuable lui-même à cette date;

- de l'état d'avancement des travaux de construction ou de rénovation qui ne permettent pas au contribuable d'occuper effectivement l'habitation à la même date.

La déduction n'est plus admise:

1° à partir de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt, lorsqu'au 31 décembre de cette année, l'habitation visée à l'alinéa précédent, 2°, n'est pas effectivement vendue;

2° à partir de la deuxième année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt, lorsqu'au 31 décembre de cette année, le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation visée à l'article 104, 9°.

Article 243, CIR

Dans les cas visés à l'article 232, les dispositions des articles 86 à 89 ne sont pas applicables et l'impôt est calculé suivant le barème visé à l'article 130.

Sur l'impôt calculé conformément à l'alinéa précédent, les réductions prévues aux articles 146 à 154 sont accordées dans les limites et aux conditions fixées par ces articles, compte tenu de l'ensemble des revenus belges et étrangers, sous réserve des dérogations suivantes:

1° les montants mentionnés à l'article 147, 1° et 7°, sont remplacés par le montant de 3.113,34 EUR (montant de base 2.392,67 EUR);

2° ...

3° le montant visé à l'article 147, 9°, est remplacé par le montant de 3.609,66 EUR (montant de base 2.774,10 EUR).

Lorsqu'une imposition commune est établie, lorsque le revenu se compose entièrement ou partiellement d'allocations de chômage, la réduction afférente à ces allo-

3° du fait que le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation en raison:

- d'entraves légales ou contractuelles qui rendent impossible l'occupation de l'habitation par le contribuable lui-même à cette date;

- de l'état d'avancement des travaux de construction ou de rénovation qui ne permettent pas au contribuable d'occuper effectivement l'habitation à la même date.

La déduction n'est plus admise:

1° à partir de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt, lorsqu'au 31 décembre de cette année, l'habitation visée à l'alinéa précédent, 2°, n'est pas effectivement vendue;

2° à partir de la deuxième année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt, lorsqu'au 31 décembre de cette année, le contribuable n'occupe pas personnellement l'habitation visée à l'article 104, 9°.

Article 243, CIR

Dans les cas visés à l'article 232, les dispositions des articles 86 à 89 ne sont pas applicables et l'impôt est calculé suivant le barème visé à l'article 130.

Sur l'impôt calculé conformément à l'alinéa précédent, les réductions prévues aux articles 146 à 154 sont accordées dans les limites et aux conditions fixées par ces articles, compte tenu de l'ensemble des revenus belges et étrangers, sous réserve des dérogations suivantes:

1° les montants mentionnés à l'article 147, 1° et 7°, sont remplacés par le montant de 3.113,34 EUR (montant de base 2.392,67 EUR);

2° ...

3° le montant visé à l'article 147, 9°, est remplacé par le montant de 3.609,66 EUR (montant de base 2.774,10 EUR).

Lorsqu'une imposition commune est établie, lorsque le revenu se compose entièrement ou partiellement d'allocations de chômage, la réduction afférente à ces allo-

3° het feit dat de belastingplichtige de woning niet zelf betreft omwille van:

– wettelijke of contractuele belemmeringen die het de belastingplichtige onmogelijk maken de woning op die datum zelf te betrekken;

– de stand van de bouwwerkzaamheden of van de verbouwingswerkzaamheden die het de belastingplichtige nog niet toelaten de woning daadwerkelijk op diezelfde datum te betrekken.

De aftrek wordt niet meer toegestaan:

1° vanaf het jaar volgend op het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, indien op 31 december van dat jaar de in het vorige lid, 2°, bedoelde andere woning niet daadwerkelijk is verkocht;

2° vanaf het tweede jaar volgend op het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, indien de belastingplichtige de in artikel 104, 9°, bedoelde woning op 31 december van dat jaar niet zelf betreft.

Artikel 243, WIB 92

In gevallen vermeld in artikel 232 vinden de bepalingen van de artikelen 86 tot 89 geen toepassing en wordt de belasting berekend volgens de belastingschaal vermeld in artikel 130.

Op de overeenkomstig het vorige lid berekende belasting worden de verminderingen genoemd in de artikelen 146 tot 154 verleend binnen de perken en onder de voorwaarden bepaald in die artikelen en met inachtneming van het geheel van de binnenlandse en de buitenlandse inkomsten, onder voorbehoud van de volgende afwijkingen:

1° de in artikel 147, 1° en 7°, vermelde bedragen worden vervangen door het bedrag van 3.113,34 EUR (basisbedrag 2.392,67 EUR);

2° ...

3° het in artikel 147, 9°, vermelde bedrag wordt vervangen door het bedrag van 3.609,66 EUR (basisbedrag 2.774,10 EUR).

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd en het inkomen geheel of gedeeltelijk uit werkloosheidsuitkeringen bestaat, wordt de vermindering

3° het feit dat de belastingplichtige de woning niet zelf betreft omwille van:

– wettelijke of contractuele belemmeringen die het de belastingplichtige onmogelijk maken de woning op die datum zelf te betrekken;

– de stand van de bouwwerkzaamheden of van de verbouwingswerkzaamheden die het de belastingplichtige nog niet toelaten de woning daadwerkelijk op diezelfde datum te betrekken.

De aftrek wordt niet meer toegestaan:

1° vanaf het jaar volgend op het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, indien op 31 december van dat jaar de in het vorige lid, 2°, bedoelde andere woning niet daadwerkelijk is verkocht;

2° vanaf het tweede jaar volgend op het jaar waarin het leningcontract is afgesloten, indien de belastingplichtige de in artikel 104, 9°, bedoelde woning op 31 december van dat jaar niet zelf betreft.

Artikel 243, WIB 92

In gevallen vermeld in artikel 232 vinden de bepalingen van de artikelen 86 tot 89 geen toepassing en wordt de belasting berekend volgens de belastingschaal vermeld in artikel 130.

Op de overeenkomstig het vorige lid berekende belasting worden de verminderingen genoemd in de artikelen 146 tot 154 verleend binnen de perken en onder de voorwaarden bepaald in die artikelen en met inachtneming van het geheel van de binnenlandse en de buitenlandse inkomsten, onder voorbehoud van de volgende afwijkingen:

1° de in artikel 147, 1° en 7°, vermelde bedragen worden vervangen door het bedrag van 3.113,34 EUR (basisbedrag 2.392,67 EUR);

2° ...

3° het in artikel 147, 9°, vermelde bedrag wordt vervangen door het bedrag van 3.609,66 EUR (basisbedrag 2.774,10 EUR).

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd en het inkomen geheel of gedeeltelijk uit werkloosheidsuitkeringen bestaat, wordt de vermindering

cations de chômage calculée conformément à l'alinéa précédent, n'est accordée qu'une seule fois pour les deux conjoints.

Les articles 126 à 129, 145¹, 1° à 5°, 145² à 145¹⁶, 145²¹ à 145²⁸, 154bis, 157 à 169 et 171 à 178 sont également applicables.

Article 244, CIR 92

Par dérogation à l'article 243, l'impôt est calculé suivant les règles prévues au titre II, chapitre III et en prenant en considération les articles 86 à 89 et 126 à 129, étant entendu que le total des revenus de sources belge et étrangère entre en ligne de compte pour l'application des articles 86 à 89 et 146 à 154:

1° lorsque le contribuable a maintenu un foyer d'habitation en Belgique durant toute la période imposable;

2° lorsque le contribuable a obtenu ou recueilli des revenus professionnels imposables en Belgique visés à l'article 228, § 2, 3°, a, b et e, et 4° à 7°, qui s'élèvent au moins à 75 p.c. du total de ses revenus professionnels de sources belge et étrangère.

cations de chômage calculée conformément à l'alinéa précédent, n'est accordée qu'une seule fois pour les deux conjoints.

Les articles 126 à 129, 145¹, 1°, 2° et 5°, 145² à 145⁴, 145⁶, *en ce qui concerne l'application de l'article 145¹, 2°, 145⁸ à 145¹⁶, 145²¹ à 145³¹, 154bis, 157 à 169, 171, à 178 sont également applicables.*¹

Pour ce qui est de l'assurance-vie individuelle qui sert à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire, l'article 145¹, 2° est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.²

Article 244, CIR 92

Par dérogation à l'article 243, l'impôt est calculé suivant les règles prévues au titre II, chapitre III et en prenant en considération les articles 86 à 89 et 126 à 129, étant entendu que le total des revenus de sources belge et étrangère entre en ligne de compte pour l'application des articles 86 à 89 et 146 à 154:

1° lorsque le contribuable a maintenu un foyer d'habitation en Belgique durant toute la période imposable;

2° lorsque le contribuable a obtenu ou recueilli des revenus professionnels imposables en Belgique visés à l'article 228, § 2, 3°, a, b et e, et 4° à 7°, qui s'élèvent au moins à 75 p.c. du total de ses revenus professionnels de sources belge et étrangère.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les articles 145¹, 2°, pour ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation autre que celle visée à l'article 104, 9°, et 145¹, 3°, ne sont applicables que lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

¹ article 4, 1 du projet

² article 4, 2 du projet

voor die werkloosheidsuitkeringen, die overeenkomstig het vorige lid zijn berekend, voor beide echtgenoten samen slechts eenmaal verleend.

De artikelen 126 tot 129, 145¹, 1° tot 5°, 145² tot 145¹⁶, 145²¹ tot 145²⁸, 154bis, 157 tot 169 en 171 tot 178 zijn eveneens van toepassing.

Artikel 244, WIB 92

In afwijking van artikel 243 wordt de belasting berekend volgens de regels bepaald in titel II, hoofdstuk III en met inachtneming van de artikelen 86 tot 89 en 126 tot 129, met dien verstande dat voor de toepassing van de artikelen 86 tot 89 en 146 tot 154, het geheel van de binnenlandse en buitenlandse inkomsten in aanmerking wordt genomen:

1° wanneer de belastingplichtige gedurende het volledige belastbare tijdperk in België een tehuis heeft behouden;

2° wanneer de belastingplichtige in België belastbare beroepsinkomsten als vermeld in artikel 228, § 2, 3°, a,b, en e, en 4° tot 7°, heeft behaald of verkregen, die ten minste 75 pct. bedragen van het geheel van zijn binnenlandse en buitenlandse beroepsinkomsten.

voor die werkloosheidsuitkeringen, die overeenkomstig het vorige lid zijn berekend, voor beide echtgenoten samen slechts eenmaal verleend.

De artikelen 126 tot 129, 145¹, 1°, 2° en 5°, 145² tot 145⁴, 145⁶, wat de toepassing van artikel 145¹, 2°, betreft, 145⁸ tot 145¹⁶, 145²¹ tot 145³¹, 154bis, 157 tot 169 en 171 tot 178 zijn eveneens van toepassing.¹

Wat de individuele levensverzekering betreft die dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening, is artikel 145¹, 2°, slechts van toepassing wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:²

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.¹

Artikel 244, WIB 92

In afwijking van artikel 243 wordt de belasting berekend volgens de regels bepaald in titel II, hoofdstuk III en met inachtneming van de artikelen 86 tot 89 en 126 tot 129, met dien verstande dat voor de toepassing van de artikelen 86 tot 89 en 146 tot 154, het geheel van de binnenlandse en buitenlandse inkomsten in aanmerking wordt genomen:

1° wanneer de belastingplichtige gedurende het volledige belastbare tijdperk in België een tehuis heeft behouden;

2° wanneer de belastingplichtige in België belastbare beroepsinkomsten als vermeld in artikel 228, § 2, 3°, a,b, en e, en 4° tot 7°, heeft behaald of verkregen, die ten minste 75 pct. bedragen van het geheel van zijn binnenlandse en buitenlandse beroepsinkomsten.

In afwijking van het eerste lid zijn de artikelen 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een andere dan de in artikel 104, 9°, bedoelde woning, en 145¹, 3°, slechts van toepassing wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:²

¹ artikel 4, 1 wetsontwerp

² artikel 4, 2 wetsontwerp

¹ artikel 4, 2 wetsontwerp

² artikel 5 wetsontwerp

Article 526, CIR 92

§ 1^{er}. Le présent paragraphe est applicable aux emprunts contractés en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation propre, qui sont conclus:

- a) avant le 1^{er} janvier 2005;
- b) à partir du 1^{er} janvier 2005 mais qui concernent:
 - soit un refinancement d'un emprunt visé au point a);
 - soit un emprunt conclu alors que pour la même habitation, il existe un autre emprunt visé au a) ou au tiret précédent qui entre en ligne de compte pour la déduction d'intérêts.

Dans ces cas, les articles 7, 12, 14, 16, 93bis, 178, 235, 256, 277 et 290, tels qu'ils existaient avant d'être modifiés ou abrogés par les articles 386 à 389, 393, § 2, 403, 404 et 406 à 408 de la loi-programme du 27 décembre 2004, restent applicables au revenu cadastral de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Le présent paragraphe est applicable:

1° lorsque des emprunts hypothécaires sont contractés en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation unique, qui sont conclus:

- a) avant le 1^{er} janvier 2005;
- b) à partir du 1^{er} janvier 2005 mais qui concernent:

– une habitation sise en Belgique;

– une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.¹

Article 526, CIR 92

§ 1^{er}. Le présent paragraphe est applicable aux emprunts contractés en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation propre, qui sont conclus:

- a) avant le 1^{er} janvier 2005;
- b) à partir du 1^{er} janvier 2005 mais qui concernent:
 - soit un refinancement d'un emprunt visé au point a);
 - soit un emprunt conclu alors que pour la même habitation, il existe un autre emprunt visé au a) ou au tiret précédent qui entre en ligne de compte pour la déduction d'intérêts.

Dans ces cas, les articles 7, 12, 14, 16, 93bis, 178, 235, 256, 277 et 290, tels qu'ils existaient avant d'être modifiés ou abrogés par les articles 386 à 389, 393, § 2, 403, 404 et 406 à 408 de la loi-programme du 27 décembre 2004, restent applicables au revenu cadastral de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}.

Pour l'application de l'article 16 visé à l'alinéa précédent, la valeur locative, le loyer et les avantages locatifs d'une habitation sises dans un État membre de l'Espace économique européen sont assimilés au revenu cadastral.¹

§ 2. Le présent paragraphe est applicable:

1° lorsque des emprunts hypothécaires sont contractés en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation unique, qui sont conclus:

- a) avant le 1^{er} janvier 2005;
- b) à partir du 1^{er} janvier 2005 mais qui concernent:

¹ article 5 du projet

¹ article 6 du projet

Artikel 526, WIB 92

§ 1. Deze paragraaf is van toepassing wanneer leningen die zijn gesloten om de eigen woning te verwerven of te behouden, zijn aangegaan:

a) voor 1 januari 2005;

b) vanaf 1 januari 2005, maar:

– ofwel, een herfinanciering betreffen van een in a) bedoelde lening;

– ofwel, een lening betreffen die is afgesloten terwijl voor dezelfde woning nog een lening die is bedoeld in a) of in het vorige streepje in aanmerking komt voor de aftrek van interesten.

In die gevallen blijven de artikelen 7, 12, 14, 16, 93bis, 178, 235, 256, 277 en 290, zoals die bestonden alvorens te zijn gewijzigd of opgeheven door de artikelen 386 tot 389, 393, § 2, 403, 404 en 406 tot 408 van de programmawet van 27 december 2004, van toepassing op het kadastraal inkomen van de in het eerste lid bedoelde woning.

§ 2. Deze paragraaf is van toepassing wanneer:

1° hypothecaire leningen zijn gesloten om de enige woning te verwerven of te behouden, die zijn aangegaan:

a) voor 1 januari 2005;

b) vanaf 1 januari 2005, maar:

– een in België gelegen woning;

– een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.¹

Artikel 526, WIB 92

§ 1. Deze paragraaf is van toepassing wanneer leningen die zijn gesloten om de eigen woning te verwerven of te behouden, zijn aangegaan:

a) voor 1 januari 2005;

b) vanaf 1 januari 2005, maar:

– ofwel, een herfinanciering betreffen van een in a) bedoelde lening;

– ofwel, een lening betreffen die is afgesloten terwijl voor dezelfde woning nog een lening die is bedoeld in a) of in het vorige streepje in aanmerking komt voor de aftrek van interesten.

In die gevallen blijven de artikelen 7, 12, 14, 16, 93bis, 178, 235, 256, 277 en 290, zoals die bestonden alvorens te zijn gewijzigd of opgeheven door de artikelen 386 tot 389, 393, § 2, 403, 404 en 406 tot 408 van de programmawet van 27 december 2004, van toepassing op het kadastraal inkomen van de in het eerste lid bedoelde woning.

Voor de toepassing van de in het vorige lid vermelde artikel 16 worden de huurwaarde, de huurprijs en de huurvoordelen van een in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning, gelijkgesteld met het kadastraal inkomen.¹

§ 2. Deze paragraaf is van toepassing wanneer:

1° hypothecaire leningen zijn gesloten om de enige woning te verwerven of te behouden, die zijn aangegaan:

a) voor 1 januari 2005;

b) vanaf 1 januari 2005, maar:

¹ artikel 5 wetsontwerp

¹ artikel 6 wetsontwerp

– soit un refinancement d'un emprunt visé au point a);

– soit un emprunt hypothécaire conclu alors que pour la même habitation, il existe un autre emprunt hypothécaire visé au a) ou au tiret précédent qui entre en ligne de compte pour la déduction d'intérêts d'emprunts hypothécaires ou pour l'épargne-logement;

2° lorsqu'il s'agit de contrats d'assurance-vie qui servent exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire visé au 1°.

Dans ces cas, les articles 104, 105, 115, 116, 145¹, 145⁶, 145¹⁷ à 145²⁰, et 243, tels qu'ils existaient avant d'être modifiés ou abrogés par les articles 394 à 397, 399, 400 et 405 de la loi-programme du 27 décembre 2004, restent applicables aux intérêts et sommes affectés à l'amortissement et à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire visé à l'alinéa 1^{er}, 1°, ou à des cotisations payées en exécution d'un contrat d'assurance visé à l'alinéa 1^{er}, 2°.

Lorsque le contribuable, outre les intérêts, sommes et cotisations visés dans ce paragraphe, a payé d'autres cotisations ou sommes qui entrent en ligne de compte pour la réduction visée à l'article 145¹, 2° et 3°, les règles de l'article 145⁶ visées à l'alinéa précédent sont également applicables aux autres cotisations et sommes.

– soit un refinancement d'un emprunt visé au point a);

– soit un emprunt hypothécaire conclu alors que pour la même habitation, il existe un autre emprunt hypothécaire visé au a) ou au tiret précédent qui entre en ligne de compte pour la déduction d'intérêts d'emprunts hypothécaires ou pour l'épargne-logement;

2° lorsqu'il s'agit de contrats d'assurance-vie qui servent exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire visé au 1°.

Dans ces cas, les articles 104, 105, 115, 116, 145¹, 145⁶, 145¹⁷ à 145²⁰, et 243, tels qu'ils existaient avant d'être modifiés ou abrogés par les articles 394 à 397, 399, 400 et 405 de la loi-programme du 27 décembre 2004, restent applicables aux intérêts et sommes affectés à l'amortissement et à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire visé à l'alinéa 1^{er}, 1°, ou à des cotisations payées en exécution d'un contrat d'assurance visé à l'alinéa 1^{er}, 2°.

Lorsque le contribuable, outre les intérêts, sommes et cotisations visés dans ce paragraphe, a payé d'autres cotisations ou sommes qui entrent en ligne de compte pour la réduction visée à l'article 145¹, 2° et 3°, les règles de l'article 145⁶ visées à l'alinéa précédent sont également applicables aux autres cotisations et sommes.

«Pour l'application des dispositions visées dans les alinéas précédents, la notion «en Belgique» est chaque fois remplacée par la notion «dans un État membre de l'Espace économique européen».

Par dérogation à l'alinéa 2, la référence à l'article 145¹, 1° à 4° dans l'article 243, tel qu'il existait avant d'être modifié par l'article 405 de la loi-programme du 27 décembre 2004, doit être limitée à une référence à l'article 145¹, 1°, 2° et 5° étant entendu que l'article 145¹, 2°, en ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation, est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour:

- une habitation sise en Belgique;
- une habitation sise dans un autre État membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.

– ofwel, een herfinanciering betreffen van een in a) bedoelde lening;

– ofwel, een hypothecaire lening betreffen die is afgesloten terwijl voor dezelfde woning nog een hypothecaire lening die is bedoeld in a) of in het vorige streepje in aanmerking komt voor de aftrek van interesten van hypothecaire leningen of voor het bouwsparen;

2° het levensverzekeringscontracten betreffen die uitsluitend dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een in 1° vermelde hypothecaire lening.

In die gevallen blijven de artikelen 104, 105, 115, 116, 145¹, 145⁶, 145¹⁷ tot 145²⁰, en 243, zoals die bestonden alvorens te zijn gewijzigd of opgeheven door de artikelen 394 tot 397, 399, 400 en 405 van de programmawet van 27 december 2004, van toepassing op de interesten en betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van een in het eerste lid, 1°, bedoelde hypothecaire lening of bijdragen betaald ter uitvoering van een in het eerste lid, 2°, bedoeld verzekeringscontract.

Wanneer de belastingplichtige naast de in deze paragraaf vermelde interesten, betalingen en bijdragen, andere bijdragen of betalingen heeft betaald of gedaan die in aanmerking komen voor de in artikel 145¹, 2° en 3°, bedoelde vermindering, gelden de regels van het in het vorige lid bedoelde artikel 145⁶ eveneens voor die andere bijdragen en betalingen.

– ofwel, een herfinanciering betreffen van een in a) bedoelde lening;

– ofwel, een hypothecaire lening betreffen die is afgesloten terwijl voor dezelfde woning nog een hypothecaire lening die is bedoeld in a) of in het vorige streepje in aanmerking komt voor de aftrek van interesten van hypothecaire leningen of voor het bouwsparen;

2° het levensverzekeringscontracten betreffen die uitsluitend dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een in 1° vermelde hypothecaire lening.

In die gevallen blijven de artikelen 104, 105, 115, 116, 145¹, 145⁶, 145¹⁷ tot 145²⁰, en 243, zoals die bestonden alvorens te zijn gewijzigd of opgeheven door de artikelen 394 tot 397, 399, 400 en 405 van de programmawet van 27 december 2004, van toepassing op de interesten en betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van een in het eerste lid, 1°, bedoelde hypothecaire lening of bijdragen betaald ter uitvoering van een in het eerste lid, 2°, bedoeld verzekeringscontract.

Wanneer de belastingplichtige naast de in deze paragraaf vermelde interesten, betalingen en bijdragen, andere bijdragen of betalingen heeft betaald of gedaan die in aanmerking komen voor de in artikel 145¹, 2° en 3°, bedoelde vermindering, gelden de regels van het in het vorige lid bedoelde artikel 145⁶ eveneens voor die andere bijdragen en betalingen.

Voor de toepassing van de in de vorige leden bedoelde bepalingen wordt de notie «in België» telkens vervangen door de notie «in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte».¹

In afwijking van het tweede lid moet in artikel 243, zoals het bestond alvorens te zijn gewijzigd door artikel 405 van de programmawet van 27 december 2004, de verwijzing naar artikel 145¹, 1° tot 4°, worden beperkt tot een verwijzing naar de artikelen 145¹, 1°, 2° en 5° met dien verstande dat artikel 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een woning, slechts van toepassing is wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor:

- een in België gelegen woning;
- een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vrucht-

¹ artikel 6 wetsontwerp

§ 3. Les règles prévues dans les paragraphes précédents ne sont pas appliquées aux emprunts et contrats y visés lorsque le contribuable mentionne dans sa déclaration concernant la période imposable durant laquelle a été contracté un emprunt visé au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, b), deuxième tiret, et au § 2, alinéa 1^{er}, 1^o, b), deuxième tiret, ou un contrat d'assurance qui sert exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire visé au § 2, alinéa 1^{er}, 1^o, b), deuxième tiret, qu'il opte pour l'application de la déduction visée à l'article 104, 9^o, en ce qui concerne ces emprunts ou contrats conclus après le 1^{er} janvier 2005.

Ce choix est définitif, irrévocable et lie le contribuable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, les deux contribuables doivent faire le même choix.

§ 4. Les montants exprimés en euros visés dans les articles mentionnés dans les §§ 1^{er} et 2 sont adaptés, selon le cas, annuellement et simultanément à l'indice des prix à la consommation du Royaume conformément aux articles 178 ou 518.

Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application.»¹

§ 3. Les règles prévues dans les paragraphes précédents ne sont pas appliquées aux emprunts et contrats y visés lorsque le contribuable mentionne dans sa déclaration concernant la période imposable durant laquelle a été contracté un emprunt visé au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, b), deuxième tiret, et au § 2, alinéa 1^{er}, 1^o, b), deuxième tiret, ou un contrat d'assurance qui sert exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire visé au § 2, alinéa 1^{er}, 1^o, b), deuxième tiret, qu'il opte pour l'application de la déduction visée à l'article 104, 9^o, en ce qui concerne ces emprunts ou contrats conclus après le 1^{er} janvier 2005.

Ce choix est définitif, irrévocable et lie le contribuable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, les deux contribuables doivent faire le même choix.

§ 4. Les montants exprimés en euros visés dans les articles mentionnés dans les §§ 1^{er} et 2 sont adaptés, selon le cas, annuellement et simultanément à l'indice des prix à la consommation du Royaume conformément aux articles 178 ou 518.

¹ article 6 du projet

§ 3. De in de vorige paragrafen vermelde regels worden niet toegepast op de aldaar bedoelde leningen en contracten wanneer de belastingplichtige in zijn aangifte betreffende het belastbare tijdperk waarin een in § 1, eerste lid, b), tweede streepje, en § 2, eerste lid, 1°, b), tweede streepje, bedoelde lening of een levensverzekeringscontract dat uitsluitend dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een in § 2, eerste lid, 1°, b), tweede streepje, bedoelde hypothe-caire lening, is gesloten, vermeldt dat hij voor die na 1 januari 2005 gesloten leningen of contracten opteert voor de toepassing van de in artikel 104, 9°, bedoelde aftrek.

Die keuze is definitief, onherroepelijk en bindend voor de belastingplichtige.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, moeten beide belastingplichtigen dezelfde keuze maken.

§ 4. De in euro uitgedrukte bedragen bedoeld in de artikelen die in de §§ 1 en 2 zijn opgenomen, worden, naargelang het geval, jaarlijks en gelijktijdig aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk aangepast overeenkomstig de artikelen 178 of 518.

gebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3.¹

§ 3. De in de vorige paragrafen vermelde regels worden niet toegepast op de aldaar bedoelde leningen en contracten wanneer de belastingplichtige in zijn aangifte betreffende het belastbare tijdperk waarin een in § 1, eerste lid, b), tweede streepje, en § 2, eerste lid, 1°, b), tweede streepje, bedoelde lening of een levensverzekeringscontract dat uitsluitend dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een in § 2, eerste lid, 1°, b), tweede streepje, bedoelde hypothe-caire lening, is gesloten, vermeldt dat hij voor die na 1 januari 2005 gesloten leningen of contracten opteert voor de toepassing van de in artikel 104, 9°, bedoelde aftrek.

Die keuze is definitief, onherroepelijk en bindend voor de belastingplichtige.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, moeten beide belastingplichtigen dezelfde keuze maken.

§ 4. De in euro uitgedrukte bedragen bedoeld in de artikelen die in de §§ 1 en 2 zijn opgenomen, worden, naargelang het geval, jaarlijks en gelijktijdig aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk aangepast overeenkomstig de artikelen 178 of 518.

¹ artikel 6 wetsontwerp