

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

23 avril 2007

PROJET DE LOI

**modifiant la loi-cadre du 1^{er} mars 1976
réglementant la protection du titre
professionnel et l'exercice des professions
intellectuelles prestataires de services**

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DE
L'ÉCONOMIE, DE LA POLITIQUE SCIENTIFIQUE, DE
L'ÉDUCATION, DES INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES
ET CULTURELLES NATIONALES, DES CLASSES
MOYENNES ET DE L'AGRICULTURE
PAR M. **Pierre LANO**

SOMMAIRE

- I. Exposé introductif de la ministre des Classes moyennes
et de l'Agriculture 3
- II. Discussion et votes 3

Document précédent :

Doc 51 **3073/ (2006/2007) :**
001 : Projet de loi.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 april 2007

WETSONTWERP

**tot wijziging van de kaderwet van
1 maart 1976 tot reglementering van de
bescherming van de beroepstitel en van de
uitoefening van de dienstverlenende
intellectuele beroepen**

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR HET
BEDRIJFSLEVEN, HET WETENSCHAPSBELEID, HET
ONDERWIJS, DE NATIONALE WETENSCHAPPELIJKE
EN CULTURELE INSTELLINGEN, DE MIDDENSTAND
EN DE LANDBOUW UITGEBRACHT DOOR DE HEER
Pierre LANO

INHOUD

- I. Inleidende uiteenzetting van de minister van
Middenstand en Landbouw 3
- II. Bespreking en stemmingen 3

Voorgaand document :

Doc 51 **3073/ (2006/2007) :**
001 : Wetsontwerp.

**Composition de la commission à la date du dépôt du rapport /
Samenstelling van de commissie op datum van indiening van het verslag :**
Voorzitter / Président : Paul Tant

A. — Membres titulaires/Vaste leden :

VLD Guy Hove, Pierre Lano, Georges Lenssen

PS Véronique Ghenne, Karine Lalieux, Sophie Pécriaux
MR Philippe Collard, Richard Fournaux, Dominique Van Roy

sp.a-spirit Magda De Meyer, Dalila Douifi, Koen T'Sijen

CD&V Trees Pieters, Paul Tant
Vlaams Belang Ortwin Depoortere, Jaak Van den Broeck
cdH Melchior Wathelet

B. — Membres suppléants/Plaatsvervangers :

Ingrid Meeus, Bart Tommelein, Luk Van Biesen, Ludo Van Campenhout
Jacques Chabot, Valérie Déom, Camille Dieu, Eric Massin
Valérie De Bue, Robert Denis, Corinne De Permentier, Dominique Tilmans

Anne-Marie Baeke, Philippe De Coene, Annemie Roppe, Greet Van Gool
Simonne Creyf, Katrien Schryvers, Mark Verhaegen
Hagen Goyvaerts, Staf Neel, Frieda Van Themsche
Benoît Drèze, David Lavaux

C. — Membre sans voix délibérative/ Niet-stemgerechtigd lid :

ECOLO Muriel Gerken

cdH : Centre démocrate Humaniste CD&V : Christen-Democratisch en Vlaams ECOLO : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales FN : Front National MR : Mouvement Réformateur N-VA : Nieuw - Vlaamse Alliantie PS : Parti socialiste sp.a - spirit : Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht. Vlaams Belang : Vlaams Belang VLD : Vlaamse Liberalen en Democraten	
Abréviations dans la numérotation des publications : DOC 51 0000/000 : Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif QRVA : Questions et Réponses écrites CRIV : Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte) CRABV : Compte Rendu Analytique (couverture bleue) CRIV : Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon) PLEN : Séance plénière COM : Réunion de commission MOT : Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	Afkortingen bij de nummering van de publicaties : DOC 51 0000/000 : Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer QRVA : Schriftelijke Vragen en Antwoorden CRIV : Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft) CRABV : Beknopt Verslag (blauwe kaft) CRIV : Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft) PLEN : Plenum COM : Commissievergadering MOT : Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)
Publications officielles éditées par la Chambre des représentants Commandes : Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.laChambre.be	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers Bestellingen : Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.deKamer.be e-mail : publicaties@deKamer.be

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du jeudi 19 avril 2007.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DE LA MINISTRE DES CLASSES MOYENNES ET DE L'AGRICULTURE

La ministre des Classes moyennes et de l'Agriculture renvoie à l'Exposé des motifs du projet de loi (DOC 3073, p. 4-5).

II. — DISCUSSION ET VOTES

Mme Trees Pieters (CD&V) souligne que le projet de loi à l'examen ne présente pas un grand intérêt et que l'urgence ne se justifie pas. Le texte néerlandais de ce projet de loi est en outre de piètre qualité.

Elle demande ensuite si le projet de loi s'applique uniquement à l'Institut professionnel belge des agents immobiliers (IPI) ou s'il vise également d'autres instituts professionnels.

Quel est d'ailleurs l'intérêt concret de transférer du Conseil national aux Chambres exécutives le soin d'établir et de tenir à jour la liste des maîtres de stage?

En ce qui concerne la prétendue urgence du projet de loi, l'intervenante craint que celle-ci soit liée au fait qu'un ancien collaborateur du cabinet de la ministre, actuellement employé à l'IPI, ait découvert un certain nombre de manquements qui doivent être corrigés.

L'intervenante n'est pas opposée sur le fond à ces corrections. Le véritable problème se situe à un autre niveau: l'IPI ne fonctionne pas parce qu'il est dominé par les francophones. Elle réclame dès lors d'urgence, à l'instar de la CIB (Confédération des Immobiliers), la scission de l'IPI.

M. Philippe Collard (MR) constate que le Conseil d'État n'a formulé aucune observation sur le projet de loi. De plus, ce projet crée une plus grande sécurité juridique et assure une meilleure protection des consommateurs. Il souligne en outre que, maintenant que les Chambres exécutives établissent les listes et les tiennent à jour, les demandes peuvent être traitées beaucoup plus rapidement.

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van donderdag 19 april 2007.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING VAN DE MINISTER VAN MIDDENSTAND EN LANDBOUW

De Minister van Middenstand en Landbouw verwijst naar de toelichting bij het wetsontwerp (Stuk nr. 3073, blz. 4-5).

II. — BESPREKING EN STEMMINGEN

Mevrouw Trees Pieters (CD&V) voert aan dat dit wetsontwerp niet belangrijk is en evenmin de urgentie ervan gerechtvaardigd is. Bovendien is de Nederlandstalige tekst ervan van een bedenkelijke kwaliteit.

Zij vraagt vervolgens of het wetsontwerp enkel van toepassing is op het Belgische Instituut van de Vastgoedmakelaars (BIV) of eveneens op andere beroepsinstituten.

Wat is overigens het concrete voordeel dat niet langer de Nationale Raad maar wel de uitvoerende Kamers de lijst met stagemeesters opstellen en bijhouden?

In verband met de zogenaamde hoogdringendheid van het wetsontwerp, vreest zij dat deze te zien heeft met een gewezen kabinetsmedewerker van de minister die nu op het BIV werkt en daar een aantal deficiënties heeft ontdekt die gecorrigeerd dienden te worden.

Ten gronde heeft zij geen probleem met deze correcties: het echte probleem echter is dat het BIV gewoon niet werkt omdat het wordt gedomineerd door de Franstaligen. Zij vraagt dan ook – samen met het CIB (Confederatie van Immobiliënberoepen) de dringende splitsing van het BIV.

De heer Philippe Collard (MR) stelt vast dat de Raad van State geen enkele opmerking heeft gemaakt over het wetsontwerp. Bovendien schept dit ontwerp meer rechtszekerheid en een betere bescherming van de consumenten. Daarnaast wijst hij erop dat nu de uitvoerende Kamers de lijsten opstellen en bijhouden, de aanvragen veel sneller zullen kunnen behandeld worden.

M. Pierre Lano (VLD), Rapporteur, souscrit au projet de loi.

La ministre fait remarquer que des élections démocratiques ont eu lieu à l'IPI, mais qu'elles n'ont pas été gagnées par la CIB. La ministre ne s'est jamais mêlée ni de ces élections, ni de leurs résultats, ni du fonctionnement de ces instituts professionnels, et elle n'a jamais émis de jugement en la matière; par contre, elle a toujours collaboré avec leurs représentants élus démocratiquement.

Par ailleurs, le projet de loi ne s'applique pas seulement aux immobiliers (IPI) mais aussi, notamment, aux comptables (Institut professionnel des comptables et fiscalistes agréés ou IPCF).

Elle ne souhaite pas répondre aux observations concernant son (ancien) collaborateur de cabinet, mais souligne que le projet de loi à l'examen avait déjà été conçu avant que l'intéressé parte à l'IPI.

Enfin, l'urgence demandée est justifiée par le fait que l'on est arrivé en fin de législature.

Art. 1 - 4

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation. Moyennant quelques corrections techniques, ils sont adoptés à l'unanimité.

L'ensemble du projet de loi est également adopté à l'unanimité.

Le rapporteur,

Pierre LANO

Le président,

Paul TANT

De heer Pierre Lano (VLD), Rapporteur, kan het wetsontwerp onderschrijven.

De minister merkt op dat er bij het BIV democratische verkiezingen hebben plaatsgevonden die echter niet werden gewonnen door het CIB. De minister heeft zich nooit gemengd in of geoordeeld over (de resultaten van) deze verkiezingen of de werking van deze beroepsinstituten: zij heeft wel altijd gewerkt met hun democratisch verkozen vertegenwoordigers.

Het wetsontwerp is verder niet alleen van toepassing op de immobiliënberoepen (BIV) maar o.a. ook op de boekhouders (Beroepsinstituut van erkende boekhouders en fiscalisten of BIBF).

Zij wenst niet in te gaan op de opmerkingen m.b.t. haar (gewezen) kabinetsmedewerker maar wijst erop dat dit wetsontwerp reeds werd geconcipieerd vooraleer de betrokkene vertrok naar het BIV.

Tenslotte wordt de gevraagde hoogdringendheid gerechtvaardigd doordat men op het einde van de legislatuur is gekomen.

Art. 1 - 4

Bij de artikelen worden geen opmerkingen gemaakt. Ze worden, mits enkele technische correcties, eenparig aangenomen.

Het gehele wetsontwerp wordt eveneens eenparig aangenomen.

De rapporteur,

Pierre LANO

De voorzitter,

Paul TANT