

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

21 december 2007

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 met het oog op de spreiding over diverse aanslagjaren van de belastingvermindering voor energiebesparende investeringen in de woning

(ingediend door de heer Maxime Prévot en mevrouw Véronique Salvi)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

21 décembre 2007

PROPOSITION DE LOI

complétant le Code des impôts sur les revenus 1992 en vue de prévoir une réduction d'impôt sur plusieurs exercices pour les dépenses d'investissements réalisées en vue d'économiser l'énergie dans les habitations

(déposée par M. Maxime Prévot et Mme Véronique Salvi)

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel strekt ertoe de belastingvermindering voor energiebesparende investeringen te spreiden over diverse opeenvolgende aanslagjaren. Concreet houdt zulks in dat, ingeval de bovengrens van de voor belastingvermindering in aanmerking komende kosten wordt bereikt in het jaar waarin de kosten worden betaald, het saldo van die kosten wordt overgeheveld naar het volgende aanslagjaar. Aldus kan de belastingplichtige gedurende maximum vier opeenvolgende belastbare periodes, telkens met inachtneming van dezelfde bovengrens, voor een belastingvermindering in aanmerking komen.

RÉSUMÉ

La présente proposition étend le bénéfice de la réduction d'impôt pour dépenses en vue d'économiser l'énergie sur plusieurs exercices consécutifs. Concrètement, lorsque le plafond maximum de dépenses éligibles pour la réduction d'impôt est atteint lors de l'exercice de paiement, l'excédent de dépenses éligibles est reporté et permet au contribuable de bénéficier d'une réduction d'impôt dans les mêmes conditions de plafonds, au maximum lors de quatre périodes imposables subséquentes.

<i>cdH</i>	:	<i>centre démocrate Humaniste</i>	
<i>CD&V-N-VA</i>	:	<i>Christen-Democratisch en Vlaams/Nieuw-Vlaamse Alliantie</i>	
<i>Ecolo-Groen!</i>	:	<i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen</i>	
<i>FN</i>	:	<i>Front National</i>	
<i>LDD</i>	:	<i>Lijst Dedecker</i>	
<i>MR</i>	:	<i>Mouvement Réformateur</i>	
<i>Open Vld</i>	:	<i>Open Vlaamse liberalen en democraten</i>	
<i>PS</i>	:	<i>Parti Socialiste</i>	
<i>sp.a - spirit</i>	:	<i>Socialistische partij anders - sociaal, progressief, internationaal, regionalistisch, integraal-democratisch, toekomstgericht.</i>	
<i>VB</i>	:	<i>Vlaams Belang</i>	

<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>		<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>	
<i>DOC 52 0000/000 :</i>	<i>Parlementair document van de 52^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>	<i>DOC 52 0000/000 :</i>	<i>Document parlementaire de la 52^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>
<i>QRVA :</i>	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>	<i>QRVA :</i>	<i>Questions et Réponses écrites</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)</i>	<i>CRIV :</i>	<i>Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)</i>
<i>CRABV :</i>	<i>Beknopt Verslag (blauwe kaft)</i>	<i>CRABV :</i>	<i>Compte Rendu Analytique (couverture bleue)</i>
<i>CRIV :</i>	<i>Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)</i>	<i>CRIV :</i>	<i>Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)</i>
	<i>(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)</i>		<i>(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)</i>
<i>PLEN :</i>	<i>Plenum</i>	<i>PLEN :</i>	<i>Séance plénière</i>
<i>COM :</i>	<i>Commissievergadering</i>	<i>COM :</i>	<i>Réunion de commission</i>
<i>MOT :</i>	<i>moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)</i>	<i>MOT :</i>	<i>Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)</i>

<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>
<i>Bestellingen :</i>	<i>Commandes :</i>
<i>Natieplein 2</i>	<i>Place de la Nation 2</i>
<i>1008 Brussel</i>	<i>1008 Bruxelles</i>
<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.deKamer.be</i>	<i>www.laChambre.be</i>
<i>e-mail : publicaties@deKamer.be</i>	<i>e-mail : publications@laChambre.be</i>

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Om ons belastingstelsel milieuvriendelijker te maken, werd bij artikel 33 van de wet van 10 augustus 2001 houdende hervorming van de personenbelasting (*Belgisch Staatsblad* van 20 september 2001) het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 aangepast, en werd voorzien in een specifieke belastingvermindering voor bepaalde uitgaven om het energieverbruik in een woning te doen dalen. Daardoor bevat de aangifte in de personenbelasting vanaf het aanslagjaar 2004 (inkomsten van 2003) een rubriek die specifiek bedoeld is voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven, met name rubriek G in kader IX van deel I van de aangifte (codes 363 en 383).

Die belastingvermindering werd in de recentste zittingsperiode opeenvolgende malen gehervormd. Momenteel komt ze overeen met 40% van de in aanmerking komende kosten. Het basisbedrag van de vermindering bedraagt 2.000 euro per belastbare periode (wat neerkomt op het geïndexeerde bedrag van 2.600 euro voor het aanslagjaar 2008), met een verhoging van 600 euro (geïndexeerd 780 euro voor het aanslagjaar 2008) indien de uitgaven werden gedaan voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie dan wel voor de plaatsing van zonnepanelen. De bovengrens voor de belastingvermindering wordt bereikt bij een investering van 5.000 euro (geïndexeerd 6.500 euro voor het aanslagjaar 2008), met een verhoging van 1.500 euro (geïndexeerd 1.950 euro) indien wordt geïnvesteerd in zonne-energie. Voor het aanslagjaar 2008 is het absolute maximumbedrag van de uitgaven dus 8.450 euro.

Volgens de vigerende bepalingen wordt de belastingvermindering toegekend voor de uitgaven die de belastingplichtige in de belastbare periode daadwerkelijk betaalt, ongeacht het tijdstip waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het staat de belastingplichtige uiteraard vrij de betaling van de rekeningen over twee of meer aanslagjaren te spreiden dan wel de werkzaamheden op te splitsen, teneinde gedurende verscheidene aanslagjaren voor de belastingvermindering in aanmerking te komen. Daar staat tegenover dat geen belastingvoordeel wordt toegekend voor de in een welbepaald aanslagjaar gemaakte kosten die de wettelijk vastgestelde bovengrens overschrijden.

Aangezien de uitgaven moeten zijn betaald in de belastbare periode en het positieve investeringssaldo niet naar een volgend aanslagjaar kan worden overgeheveld, worden de burgers er niet bepaald toe aangespoord de

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Afin de rendre la fiscalité plus écologique, l'article 33 de la loi du 10 août 2001 portant réforme de l'impôt des personnes physiques (*Moniteur Belge* du 20 septembre 2001) a adapté le Code des impôts sur les revenus 92 de manière à prévoir une réduction d'impôt spécifique pour certaines dépenses faites en vue d'économiser l'énergie dans une habitation. Ainsi, la déclaration à l'impôt des personnes physiques comprend, à partir de l'exercice d'imposition 2004 (revenus de 2003), une rubrique spécifique pour la réduction d'impôt pour dépenses en vue de l'économie d'énergie: il s'agit de la rubrique G du cadre IX de la partie I de la déclaration, et plus précisément les codes 363 et 383.

Cette réduction d'impôt a fait l'objet de revalorisations successives durant la dernière législature. Actuellement, la réduction d'impôt correspond à 40% des dépenses éligibles. Le montant de base de la réduction s'élève à 2.000 euros par période imposable (soit 2.600 euros indexés pour l'exercice 2008), avec une majoration de 600 euros si la dépense est relative à la production d'eau chaude par le recours à l'énergie solaire ou à l'installation de panneaux photovoltaïques (soit 780 euros indexés pour l'exercice 2008). Ce plafond de réduction est ainsi atteint lors d'un investissement de 5.000 euros (soit 6.500 euros indexés pour l'exercice 2008), avec une majoration de 1.500 euros en cas d'investissement dans l'énergie solaire (1.950 euros indexés): soit un maximum absolu de 8.450 euros de dépenses (pour l'exercice 2008).

Dans le dispositif actuel, la réduction d'impôt est accordée pour les dépenses qui sont effectivement payées pendant la période imposable par le contribuable, et ce, indépendamment du moment de la réalisation des travaux. Il est bien sûr loisible au contribuable d'étaler le paiement des factures sur deux ou plusieurs exercices ou de fractionner les travaux afin de bénéficier de la réduction d'impôt durant plusieurs exercices. Par contre, les dépenses payées lors d'un exercice qui excèdent les plafonds légaux ne donnent lieu à aucun avantage fiscal.

La condition de paiement durant la période imposable, ainsi que l'impossibilité de reporter l'excédent d'investissement sur un exercice ultérieur, sont de nature à freiner la réalisation en une fois des travaux en vue

energiebesparende werkzaamheden in hun woning in één keer uit te voeren, hoewel zulks een grotere impact zou hebben op hun energieverbruik. De belastingvermindering is bedoeld om de energie-efficiëntie van de woningen in een versneld tempo te verbeteren, om zo de CO₂-uitstoot te reduceren en de energierekening van de gezinnen te drukken. Men kan er evenwel niet omheen dat de spreiding van de werkzaamheden over een langere periode – waartoe de vigerende bepalingen een aansporing zijn – tegen die doelstellingen ingaat.

Dit wetsvoorstel strekt ertoe dat knelpunt weg te werken door de belastingvermindering te spreiden over diverse opeenvolgende aanslagjaren. Concreet houdt zulks in dat, ingeval de bovengrens van de voor belastingvermindering in aanmerking komende kosten wordt bereikt in het jaar waarin de kosten worden betaald, de resterende in aanmerking komende kosten gedurende maximum vier opeenvolgende belastbare periodes kunnen worden overgeheveld, alsook dat die kosten, met inachtneming van telkens dezelfde bovengrens, voor belastingvermindering in aanmerking komen, totdat alle in aanmerking komende kosten zijn ingebracht.

d'économiser l'énergie dans une habitation, ce qui permet pourtant d'avoir un meilleur impact sur la consommation énergétique de celle-ci. Alors que cette mesure vise à accélérer l'amélioration de l'efficacité énergétique des habitations en vue de réduire les émissions de CO₂ et de réduire la facture énergétique des ménages, on constate que le fractionnement des travaux dans le temps, tel qu'encouragé par les dispositions actuelles, va à contresens de ces objectifs.

La proposition propose de remédier à cette lacune en étendant le bénéfice de la réduction d'impôt sur plusieurs exercices consécutifs. Concrètement, lorsque le plafond maximum de dépenses éligibles pour la réduction d'impôt est atteint lors de l'exercice de paiement, l'excédent de dépenses éligibles est reporté, au maximum lors de quatre périodes imposables subséquentes, et donne droit, dans les mêmes conditions de plafonds, à des réductions d'impôt, jusqu'à épuisement du stock de dépenses éligibles.

Maxime PRÉVOT (cdH)
Véronique SALVI (cdH)

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 145²⁴, vierde lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 92, ingevoegd bij de wet van 10 augustus 2001 en vervangen bij de wet van 27 december 2005, wordt vervangen door de volgende drie leden:

«De belastingvermindering is gelijk aan 40% van de werkelijk gedane uitgaven als bedoeld in het eerste lid, met een maximum van 2.000 euro per belastbare periode en per woning. Dat bedrag wordt evenwel verhoogd met 600 euro voor zover die verhoging alleen betrekking heeft op de in het eerste lid, 2° of 3°, bedoelde uitgaven.

Het saldo van de voor vermindering in aanmerking komende uitgaven geeft tijdens de daaropvolgende belastbare periodes aanleiding tot een belastingvermindering tegen dezelfde bovengrensvoorwaarden. De overheveling van dat saldo is echter beperkt tot vier opeenvolgende belastbare periodes.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of huurder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.».

29 november 2007

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 145²⁴, alinéa 4, du Code des impôt sur les revenus 92, inséré par la loi du 10 août 2001 et remplacé par la loi du 27 décembre 2005, est remplacé par les trois alinéas suivants:

«La réduction d'impôt est égale à 40% des dépenses réellement faites, visées à l'alinéa 1^{er}, avec un maximum de 2.000 euros par période imposable et par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 euros dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2° ou 3°.

L'excédent de dépense éligible donne lieu à une réduction d'impôt dans les mêmes conditions de plafonds lors des périodes imposables subséquentes. Ce report est toutefois limité à quatre périodes imposables successives.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou locataire de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.».

29 novembre 2007

Maxime PRÉVOT (cdH)
Véronique SALVI (cdH)

BASISTEKST

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 145²⁴

§ 1. Er wordt een belastingvermindering verleend voor de volgende uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor een rationeler energiegebruik in een woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is:

- 1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel;
- 2° uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- 3° uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- 3°*bis* uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- 4° uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;
- 5° uitgaven voor de isolatie van daken;
- 6° uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
- 7° uitgaven voor een energie-audit van de woning.

De belastingvermindering is niet van toepassing op uitgaven die:

- a) in aanmerking genomen zijn als werkelijke beroepskosten;
- b) recht geven op de in artikel 69 vermelde investeringsaftrek.

De belastingvermindering is gelijk aan 40% van de werkelijk gedane uitgaven bedoeld in het eerste lid.

Het totaal van de verschillende belastingverminderingen mag per belastbaar tijdperk en per woning niet meer bedragen dan 2000 euro. Dit bedrag wordt echter verhoogd met 600 euro voorzover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven als bedoeld in het eerste lid, 2° of 3°.

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 145²⁴

§ 1. Er wordt een belastingvermindering verleend voor de volgende uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor een rationeler energiegebruik in een woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is:

- 1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel;
- 2° uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- 3° uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- 3°*bis* uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- 4° uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;
- 5° uitgaven voor de isolatie van daken;
- 6° uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
- 7° uitgaven voor een energie-audit van de woning.

De belastingvermindering is niet van toepassing op uitgaven die:

- a) in aanmerking genomen zijn als werkelijke beroepskosten;
- b) recht geven op de in artikel 69 vermelde investeringsaftrek.

De belastingvermindering is gelijk aan 40% van de werkelijk gedane uitgaven bedoeld in het eerste lid.

De belastingvermindering is gelijk aan 40% van de werkelijk gedane uitgaven als bedoeld in het eerste lid, met een maximum van 2.000 euro per belastbare periode en per woning. Dat bedrag wordt evenwel verhoogd met 600 euro voor zover die verhoging alleen betrekking heeft op de in het eerste lid, 2° en 3°, bedoelde uitgaven.

TEXTE DE BASE

Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 145²⁴

§ 1^{er}. Il est accordé une réduction d'impôt pour les dépenses énumérées ci-après qui sont effectivement payées pendant la période imposable en vue d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie dans une habitation dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire:

1° dépenses pour le remplacement des anciennes chaudières ou l'entretien d'une chaudière;

2° dépenses pour l'installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire;

3° dépenses pour l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique;

3°*bis* dépenses pour l'installation de tous autres dispositifs de production d'énergie géothermique;

4° dépenses pour l'installation de double vitrage;

5° dépenses pour l'isolation du toit;

6° dépenses pour le placement d'une régulation d'une installation de chauffage central au moyen de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge;

7° dépenses pour un audit énergétique de l'habitation.

La réduction d'impôt n'est pas applicable aux dépenses qui:

a) sont prises en considération à titre de frais professionnels réels;

b) donnent droit à la déduction pour investissement visée à l'article 69.

La réduction d'impôt est égale à 40% des dépenses réellement faites visées à l'alinéa 1^{er}.

Le montant total des différentes réductions d'impôt ne peut excéder par période imposable 2000 euros par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 euros dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2° ou 3°.

TEXTE DE BASE ADAPTÉ À LA PROPOSITION

Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 145²⁴

§ 1^{er}. Il est accordé une réduction d'impôt pour les dépenses énumérées ci-après qui sont effectivement payées pendant la période imposable en vue d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie dans une habitation dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire:

1° dépenses pour le remplacement des anciennes chaudières ou l'entretien d'une chaudière;

2° dépenses pour l'installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire;

3° dépenses pour l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique;

3°*bis* dépenses pour l'installation de tous autres dispositifs de production d'énergie géothermique;

4° dépenses pour l'installation de double vitrage;

5° dépenses pour l'isolation du toit;

6° dépenses pour le placement d'une régulation d'une installation de chauffage central au moyen de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge;

7° dépenses pour un audit énergétique de l'habitation.

La réduction d'impôt n'est pas applicable aux dépenses qui:

a) sont prises en considération à titre de frais professionnels réels;

b) donnent droit à la déduction pour investissement visée à l'article 69.

La réduction d'impôt est égale à 40% des dépenses réellement faites visées à l'alinéa 1^{er}.

La réduction d'impôt est égale à 40% des dépenses réellement faites, visées à l'alinéa 1^{er}, avec un maximum de 2.000 euros par période imposable et par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 euros dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2° ou 3°.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de uitgaven met betrekking tot een in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van:

- het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning, voor de echtgenoten die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zijn;
- het belastbaar inkomen van elk der echtgenoten ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van de beiden echtgenoten, voor echtgenoten die huurder zijn.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de werken in verband met de in het eerste lid bedoelde uitgaven moeten voldoen.

§ 2. Er wordt een belastingvermindering verleend aan de belastingplichtige die als eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder investeert in:

- 1° het bouwen van een passiefhuis;
- 2° het in nieuwe staat verwerven van een passiefhuis;
- 3° de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed om het te verbouwen tot een passiefhuis.

Onder passiefhuis wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een luchtdichtheidsproef (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/uur).

Het saldo van de voor vermindering in aanmerking komende uitgaven geeft tijdens de daaropvolgende belastbare periodes aanleiding tot een belastingvermindering tegen dezelfde bovengrensvoorwaarden. De overheveling van dat saldo is echter beperkt tot vier opeenvolgende belastbare periodes.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of huurder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de uitgaven met betrekking tot een in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van:

- het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning, voor de echtgenoten die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zijn;
- het belastbaar inkomen van elk der echtgenoten ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van de beiden echtgenoten, voor echtgenoten die huurder zijn.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de werken in verband met de in het eerste lid bedoelde uitgaven moeten voldoen.

§ 2. Er wordt een belastingvermindering verleend aan de belastingplichtige die als eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder investeert in:

- 1° het bouwen van een passiefhuis;
- 2° het in nieuwe staat verwerven van een passiefhuis;
- 3° de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed om het te verbouwen tot een passiefhuis.

Onder passiefhuis wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een luchtdichtheidsproef (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/uur).

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour les dépenses relatives à l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction:

- de la quotité chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation, pour les conjoints qui sont propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires ou usufruitiers;
- du revenu imposable de chaque conjoint dans l'ensemble des revenus imposables des deux conjoints, pour les conjoints qui sont locataires.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Une réduction d'impôt est accordée au contribuable qui, en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire, investit dans:

- 1° la construction d'une maison passive;
- 2° l'acquisition à l'état neuf d'une maison passive;
- 3° la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier en vue de le transformer en une maison passive.

On entend par maison passive une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen et qui répond aux conditions suivantes:

- 1° la demande énergétique totale pour le chauffage et le refroidissement des pièces doit rester limitée à 15 kWh/m² de superficie climatisée;
- 2° lors d'un test d'étanchéité à l'air (conforme à la norme NBN EN 13829) avec une différence de pression de 50 pascals entre l'intérieur et l'extérieur, la perte d'air n'excède pas 60% du volume de l'habitation par heure (n50 n'excède pas 0,6/heure).

L'excédent de dépense éligible donne lieu à une réduction d'impôt dans les mêmes conditions de plafonds lors des périodes imposables subséquentes. Ce report est toutefois limité à quatre périodes imposables successives.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou locataire de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour les dépenses relatives à l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction:

- de la quotité chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation, pour les conjoints qui sont propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires ou usufruitiers;
- du revenu imposable de chaque conjoint dans l'ensemble des revenus imposables des deux conjoints, pour les conjoints qui sont locataires.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Une réduction d'impôt est accordée au contribuable qui, en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire, investit dans:

- 1° la construction d'une maison passive;
- 2° l'acquisition à l'état neuf d'une maison passive;
- 3° la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier en vue de le transformer en une maison passive.

On entend par maison passive une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen et qui répond aux conditions suivantes:

- 1° la demande énergétique totale pour le chauffage et le refroidissement des pièces doit rester limitée à 15 kWh/m² de superficie climatisée;
- 2° lors d'un test d'étanchéité à l'air (conforme à la norme NBN EN 13829) avec une différence de pression de 50 pascals entre l'intérieur et l'extérieur, la perte d'air n'excède pas 60% du volume de l'habitation par heure (n50 n'excède pas 0,6/heure).

De belastingvermindering bedraagt 600 euro per belastbaar tijdperk en per woning.

De belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is. Die vaststelling blijkt uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of een gelijkwaardige instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning.

Wanneer afzonderlijke aanslagen in hoofde van meerdere in het eerste lid bedoelde belastingplichtigen worden gevestigd, wordt de belastingvermindering aan elke belastingplichtige toegekend, evenredig met het gedeelte van elke belastingplichtige in het kadastraal inkomen van die woning.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat als bedoeld in het vierde lid. De erkende instelling stelt de minister van Financiën of zijn gedelegeerde in kennis van het uitreiken van een certificaat. Deze kennisgeving geschiedt in de vorm en binnen de termijn die de Koning bepaalt. In voorkomend geval, moet de belastingplichtige het certificaat dat wordt uitgereikt door de instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte, ter beschikking van de administratie houden.

De certificaten van «kwaliteitsverklaring passiefhuis» uitgereikt door «VZW Passiefhuis-Platform» en van «*maison passive*» uitgereikt door «*Plate-forme Maison passive ASBL*» voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007 vervangen, voor de toepassing van de belastingvermindering, het in het vierde lid bedoelde certificaat voor zover de woning wel degelijk beantwoordt aan de in het tweede lid vastgelegde normen. Deze certificaten worden geacht te zijn uitgereikt op 1 januari 2007.

De belastingvermindering bedraagt 600 euro per belastbaar tijdperk en per woning.

De belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is. Die vaststelling blijkt uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of een gelijkwaardige instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning.

Wanneer afzonderlijke aanslagen in hoofde van meerdere in het eerste lid bedoelde belastingplichtigen worden gevestigd, wordt de belastingvermindering aan elke belastingplichtige toegekend, evenredig met het gedeelte van elke belastingplichtige in het kadastraal inkomen van die woning.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat als bedoeld in het vierde lid. De erkende instelling stelt de minister van Financiën of zijn gedelegeerde in kennis van het uitreiken van een certificaat. Deze kennisgeving geschiedt in de vorm en binnen de termijn die de Koning bepaalt. In voorkomend geval, moet de belastingplichtige het certificaat dat wordt uitgereikt door de instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte, ter beschikking van de administratie houden.

De certificaten van «kwaliteitsverklaring passiefhuis» uitgereikt door «VZW Passiefhuis-Platform» en van «*maison passive*» uitgereikt door «*Plate-forme Maison passive ASBL*» voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007 vervangen, voor de toepassing van de belastingvermindering, het in het vierde lid bedoelde certificaat voor zover de woning wel degelijk beantwoordt aan de in het tweede lid vastgelegde normen. Deze certificaten worden geacht te zijn uitgereikt op 1 januari 2007.

La réduction d'impôt s'élève à 600 euros par période imposable et par habitation.

La réduction d'impôt est accordée durant 10 périodes imposables successives à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est une maison passive. Cette constatation ressort d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi ou une institution analogue établie dans l'Espace économique européen.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation.

Lorsque des impositions distinctes sont établies dans le chef de plusieurs contribuables visés à l'alinéa 1^{er}, la réduction d'impôt est accordée à chaque contribuable proportionnellement à la quotité de chaque contribuable dans le revenu cadastral de cette habitation.

Le Roi fixe la forme et le contenu du certificat visé à l'alinéa 4. L'institution agréée informe le ministre des Finances ou son délégué de la délivrance d'un certificat. Cette information se fait dans les formes et délais déterminés par le Roi. Le cas échéant, le contribuable doit tenir à la disposition de l'administration le certificat délivré par une institution établie dans l'Espace économique européen.

Les certificats de «*kwaliteitsverklaring passieffhuis*» délivrés par la «*VZW Passieffhuis-Platform*» ou de «déclaration de qualité de maison passive» délivrés par la «Plate-forme Maison passive ASBL» avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007 remplacent, pour l'application de la réduction d'impôt, le certificat visé à l'alinéa 4 pour autant que l'habitation réponde bien aux normes fixées à l'alinéa 2. Ces certificats sont censés être délivrés le 1^{er} janvier 2007.

La réduction d'impôt s'élève à 600 euros par période imposable et par habitation.

La réduction d'impôt est accordée durant 10 périodes imposables successives à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est une maison passive. Cette constatation ressort d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi ou une institution analogue établie dans l'Espace économique européen.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation.

Lorsque des impositions distinctes sont établies dans le chef de plusieurs contribuables visés à l'alinéa 1^{er}, la réduction d'impôt est accordée à chaque contribuable proportionnellement à la quotité de chaque contribuable dans le revenu cadastral de cette habitation.

Le Roi fixe la forme et le contenu du certificat visé à l'alinéa 4. L'institution agréée informe le ministre des Finances ou son délégué de la délivrance d'un certificat. Cette information se fait dans les formes et délais déterminés par le Roi. Le cas échéant, le contribuable doit tenir à la disposition de l'administration le certificat délivré par une institution établie dans l'Espace économique européen.

Les certificats de «*kwaliteitsverklaring passieffhuis*» délivrés par la «*VZW Passieffhuis-Platform*» ou de «déclaration de qualité de maison passive» délivrés par la «Plate-forme Maison passive ASBL» avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007 remplacent, pour l'application de la réduction d'impôt, le certificat visé à l'alinéa 4 pour autant que l'habitation réponde bien aux normes fixées à l'alinéa 2. Ces certificats sont censés être délivrés le 1^{er} janvier 2007.