

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

11 janvier 2011

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 13 août 2004 relative à
l'autorisation d'implantations commerciales
en ce qui concerne l'obligation d'entendre
les communes limitrophes**

(déposée par M. Peter Logghe et consorts)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

11 januari 2011

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 13 augustus
2004 betreffende de vergunning
van handelsvestigingen voor wat betreft
de hoorplicht van aangrenzende gemeenten**

(ingediend door de heer Peter Logghe c.s.)

RÉSUMÉ

*L'implantation de grandes surfaces peut être source
de problèmes pour les communes limitrophes.*

*Les auteurs proposent dès lors de prévoir que, pour
certains projets d'implantation commerciale, les com-
munes limitrophes puissent formuler des observations.*

SAMENVATTING

*De inplanting van grote handelsvestigingen kan pro-
blemen veroorzaken voor aangrenzende gemeenten.*

*Daarom stellen de indieners voor dat de aangren-
zende gemeenten bij bepaalde ontwerpen van han-
delsvestiging hun opmerkingen mededelen.*

N-VA : Nieuw-Vlaamse Alliantie PS : Parti Socialiste MR : Mouvement Réformateur CD&V : Christen-Democratisch en Vlaams sp.a : socialistische partij anders Ecolo-Groen! : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen Open Vld : Open Vlaamse liberalen en democraten VB : Vlaams Belang cdH : centre démocrate Humaniste LDD : Lijst Dedecker PP : Parti Populaire	
<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i> DOC 53 0000/000: Document parlementaire de la 53^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif QRVA: Questions et Réponses écrites CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte) CRABV: Compte Rendu Analytique (couverture bleue) CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon) PLEN: Séance plénière COM: Réunion de commission MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i> DOC 53 0000/000: Parlementair document van de 53^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft) CRABV: Beknopt Verslag (blauwe kaft) CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft) PLEN: Plenum COM: Commissievergadering MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)
<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i> Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél.: 02/ 549 81 60 Fax: 02/549 82 74 www.laChambre.be e-mail: publications@laChambre.be	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i> Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel.: 02/ 549 81 60 Fax: 02/549 82 74 www.deKamer.be e-mail: publicaties@deKamer.be

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend, moyennant certaines adaptations, le texte de la proposition DOC 52 0801/001.

Depuis l'entrée en vigueur de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales, également appelée la loi IKEA, les communes peuvent décider de façon autonome de l'implantation de grandes surfaces commerciales sur leur territoire. Diverses analyses (notamment de l'*Unie van Zelfstandige Ondernemers* — UNIZO) ont montré que cette loi a entraîné une augmentation explosive des centres commerciaux et autres grands magasins.

Il va de soi que la responsabilité des communes en la matière est énorme. Dès lors que l'implantation de grands magasins ou centres commerciaux peut également impliquer des intérêts transcommunaux, nous pensons qu'il convient également de prévoir dans la loi une procédure claire en ce qui concerne la participation des communes voisines à la prise de décision. En effet, la décision prise par une commune d'autoriser une grande implantation peut entraîner de nombreux problèmes pratiques et socioéconomiques pour les communes voisines. Leurs avis sur l'autorisation de nouvelles implantations commerciales peuvent inciter les communes concernées à faire preuve de méticulosité et de rigueur dans l'octroi d'autorisations et dans l'évaluation des grandes implantations.

Nous voulons dès lors expressément que la loi dispose que les communes limitrophes soient non seulement entendues mais qu'elles soient également tenues de rendre un avis motivé sur l'éventuelle implantation de commerces d'au moins 1 000 m² dans leur voisinage.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt, in aangepaste vorm voor wat de toelichting betreft, de tekst over van het voorstel DOC 52 0801/001.

Na de invoering van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen, ook genoemd de IKEA-wet, mogen de gemeenten autonoom beslissen over de vestiging van grote winkelopervlaktes op hun grondgebied. Diverse analyses (o.m. van de Unie van Zelfstandige Ondernemers — UNIZO) hebben uitgewezen dat deze wet tot een explosieve groei van shoppingcentra en andere grote winkels heeft geleid.

Het spreekt voor zich dat de verantwoordelijkheid van de gemeenten ter zake enorm groot is. Omdat de inplanting van grote winkels of winkelcentra toch ook wel grensoverschrijdende belangen kan impliceren, lijkt het de indieners van dit voorstel dan ook aangewezen dat er in de wet ook een duidelijke procedure over de inspraak van de buurgemeenten dient te worden voorzien. Immers, beslissingen van een bepaalde gemeente om een grote vestiging toe te staan, kan de buurgemeenten met heel wat praktische en sociaal-economische problemen opzadelen. Hun inzichten bij de vestiging van nieuwe handelsvestigingen kunnen er dan betrokken gemeente mee toe aanzetten om zorgvuldig en stipt tot het verlenen van vergunningen over te gaan en grote inplantingen objectief in te schatten.

De indieners van dit voorstel willen dan ook uitdrukkelijk dat de wet bepaalt dat de buurgemeenten niet enkel worden gehoord, maar ook verplicht worden een gemotiveerd advies te geven inzake de mogelijke inplanting van handelsvestigingen van minstens 1 000 m² in hun buurt.

Peter LOGGHE (VB)
Bert SCHOOF (VB)
Bruno VALKENIERS (VB)
Hagen GOYVAERTS (VB)
Barbara PAS (VB)

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 7, § 2, de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales sont apportées les modifications suivantes:

a) à l'alinéa 3, les mots "à sa demande, le demandeur ainsi qu'un représentant de la commune concernée" sont remplacés par les mots "à leur demande, le demandeur, un représentant de la commune concernée, ainsi que les représentants des communes limitrophes. Les communes limitrophes communiquent leur point de vue au moyen d'un rapport motivé. Ce rapport tient compte des critères visés à l'alinéa 1^{er}";

b) l'alinéa 4 est complété comme suit:

"Les communes limitrophes le font au moyen d'un rapport motivé. Ce rapport tient compte des critères visés à l'alinéa 1^{er}".

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le premier jour du troisième mois qui suit le mois de sa publication au *Moniteur belge*.

23 septembre 2010

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 7, § 2, van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het derde lid worden de woorden "op zijn verzoek, de aanvrager alsook een vertegenwoordiger van de betrokken gemeente" vervangen door de woorden "op hun verzoek, de aanvrager, een vertegenwoordiger van de betrokken gemeente, alsook de vertegenwoordigers van de aangrenzende gemeenten. De aangrenzende gemeenten delen hun standpunt mede bij een met redenen omkleed verslag. Dit verslag houdt rekening met de criteria als bedoeld in het eerste lid";

b) het vierde lid wordt aangevuld als volgt:

"De aangrenzende gemeenten doen dit bij een met redenen omkleed verslag. Dit verslag houdt rekening met de criteria als bedoeld in het eerste lid".

Art. 3

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de derde maand na die waarin zij is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

23 september 2010

Peter LOGGHE (VB)
Bert SCHOOFs (VB)
Bruno VALKENIERS (VB)
Hagen GOYVAERTS (VB)
Barbara PAS (VB)