

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

8 février 2011

PROPOSITION DE LOI**modifiant le Code des impôts
sur les revenus 1992 en ce qui concerne
les maisons passives**(déposée par M. Mathias De Clercq)
_____BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

8 februari 2011

WETSVOORSTEL**tot wijziging van het Wetboek van
de Inkomstenbelastingen 1992 wat betreft
de passiefhuizen**(ingediend door de heer Mathias De Clercq)
_____**RÉSUMÉ**

Cette proposition de loi vise à étendre aux usufruitiers et aux locataires la réduction d'impôt accordée pour les maisons passives et les habitations basse énergie, à l'instar de la réduction d'impôt pour les dépenses d'investissements réalisées en vue d'économiser l'énergie dans les habitations.

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel strekt ertoe de belastingvermindering voor passiefwoningen en lage energiewoningen uit te breiden naar vruchtgebruikers en huurders, zoals dit bij de belastingvermindering voor energiebesparende investeringen het geval is.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie	
PS	:	Parti Socialiste	
MR	:	Mouvement Réformateur	
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams	
sp.a	:	socialistische partij anders	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
VB	:	Vlaams Belang	
cdH	:	centre démocrate Humaniste	
LDD	:	Lijst Dedecker	
INDEP-ONAFH	:	Indépendant - Onafhankelijk	

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>
Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.lachambre.be e-mail : publications@lachambre.be	Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.dekamer.be e-mail : publicaties@dekamer.be

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans le cadre de la lutte contre le réchauffement de la planète, un incitant fiscal a été instauré pour les maisons passives. Quiconque devient propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire d'une maison passive bénéficie d'une réduction d'impôt pendant les dix années suivantes. Les usufruitiers et les locataires ne sont toutefois pas mentionnés à l'article 145.24, § 2, du CIR 1992, alors qu'ils peuvent bénéficier de la réduction d'impôt accordée par l'article 145.24, § 1^{er}, du CIR 1992 pour les dépenses faites en vue d'économiser l'énergie dans les habitations.

C'est surtout l'absence de mention de l'usufruitier à l'article 145.24, § 2, du CIR 1992 — qui est sans doute due au fait que les travaux nécessaires pour transformer une habitation classique en maison passive ne relèvent normalement pas des travaux que l'usufruitier doit prendre en charge — qui pose de nombreux problèmes en pratique. Notre droit successoral donne pourtant lieu à un grand nombre d'usufruitiers. Un exemple concret: l'habitation familiale d'un couple marié appartient au patrimoine propre de la femme. Si celle-ci vient à décéder, son mari devient l'usufruitier de l'habitation et les enfants les nus-propriétaires. Étant donné que ni l'usufruitier, ni le nu-propriétaire ne peuvent prétendre à la réduction d'impôt pour maisons passives, celle-ci sera perdue dans pareil cas pour les années restantes, ce qui arrive très fréquemment. Le ministre des Finances, M. Reynders, l'a confirmé dans la réponse qu'il a donnée à une question parlementaire à ce sujet. (Question n° 86 Mathias De Clercq, 15 décembre 2009, Q. et R. Chambre 2009-10, n° 88, 44). Il va sans dire que cette situation est totalement injuste. C'est précisément pour cette raison que la réduction d'impôt accordée pour des maisons passives et des habitations basse ou zéro énergie (art. 145.24, § 2, CIR 1992) doit être étendue aux usufruitiers et aux locataires, à l'instar de la réduction d'impôt pour les dépenses d'investissements réalisées en vue d'économiser l'énergie dans les habitations (art. 145.24, § 1^{er}, CIR 1992).

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In het kader van de strijd tegen de opwarming van de aarde werd een fiscale incentive ingevoerd voor passiefhuizen. Wie eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder wordt van een passiefhuis krijgt gedurende de volgende tien jaar een belastingvermindering. Vruchtgebruikers en huurders worden echter niet vermeld in artikel 145.24, § 2 WIB 1992. Dit in tegenstelling tot artikel 145.24, § 1 WIB 1992 op grond waarvan vruchtgebruikers of huurders wel een belastingvermindering voor energiebesparende investeringen kunnen genieten.

Voorals de niet-vermelding van de vruchtgebruiker in artikel 145.24, § 2 WIB 1992, wellicht te wijten aan het feit dat de verbouwingen die nodig zijn om van een gewone woning een passiefwoning te maken normaliter geen werken zijn die de vruchtgebruiker ten laste moet nemen, zorgt in de praktijk voor heel wat problemen. Nochtans zijn er in ons erfrecht heel wat vruchtgebruikers. Concreet voorbeeld: de gezinswoning van een gehuwd echtpaar behoort tot het eigen vermogen van mevrouw. Indien mevrouw komt te overlijden, wordt mijnheer vruchtgebruiker van de woning en worden de kinderen naakte eigenaar. Gezien noch vruchtgebruiker, noch de blote eigenaar ervoor in aanmerking komen, gaat de belastingvermindering wegens passiefhuizen voor de resterende jaren in dergelijke (veel voorkomende) gevallen verloren. Minister van Financiën Reynders bevestigde dit in zijn antwoord op een parlementaire vraag hieromtrent (Vraag nr. 86 Mathias De Clercq, 15 december 2009, Vr. en Antw. Kamer 2009-10, nr. 88, 44). Het hoeft geen verder betoog dat deze situatie ronduit onbillijk te noemen is. Net daarom dient de belastingvermindering voor passiefwoningen en lage of nul energiewoningen (art. 145.24, § 2 WIB 1992) te worden uitgebreid naar vruchtgebruikers en huurders, net zoals dit bij de belastingvermindering voor energiebesparende investeringen (art. 145.24, § 1 WIB 1992) het geval is.

Mathias DE CLERCQ (Open Vld)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans la phrase introductive de l'article 145.24, § 2, du Code des Impôts sur les revenus 1992, les mots "emphytéote ou superficiaire, investit" sont remplacés par les mots "emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire, investit".

25 novembre 2010

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In de inleidende zin van artikel 145.24, § 2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 worden tussen het woord "opstalhouder" en het woord "in-vesteert", de woorden " , vruchtgebruiker of huurder" ingevoegd.

25 november 2010

Mathias DE CLERCQ (Open Vld)