

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 mai 2011

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code civil
en ce qui concerne la résiliation
d'un bail commercial
pour non-respect
d'une obligation d'achat**

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. **GEERTS** ET MME **VANHESTE**

Art. 2

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 2. Toute clause qui donne au bailleur le droit de mettre fin au bail d'un immeuble commercial pour non-respect par le preneur d'une obligation d'achat minimal prévue dans le contrat de brasserie, est réputée non écrite, à moins que ce non-respect soit imputable au manquement grave et délibéré du preneur.

Le bailleur fournit la preuve du manquement grave et délibéré visé à l'alinéa précédent.”

Document précédent:

Doc 53 **1398/ (2010/2011):**

001: Proposition de loi de M. Geerts et Mme Vanheste et consorts.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 mei 2011

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek
wat betreft de opzeg
van een handelshuurovereenkomst
ingevolge het niet naleven
van een afnameverplichting**

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER **GEERTS** EN MEVROUW
VANHESTE

Art. 2

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 2. Elk beding dat de verhuurder het recht geeft de huur van een handelspand te beëindigen wegens niet-nakoming door de huurder van een minimale afnameverplichting zoals bepaald in het brouwerijcontract, wordt als niet geschreven beschouwd, tenzij de niet-nakoming te wijten is aan de grove en opzettelijke tekortkoming van de huurder.

De verhuurder levert het bewijs van de grove en opzettelijke tekortkoming als bedoeld in het vorige lid.”

Voorgaand document:

Doc 53 **1398/ (2010/2011):**

001: Wetsvoorstel van de heer Geerts en mevrouw Vanheste c.s.

JUSTIFICATION

Il n'est pas opportun d'insérer dans la loi sur les baux commerciaux, qui tend à régir une multitude de secteurs et d'entreprises, une disposition spécifique visant exclusivement les contrats dits de brasserie. Il est par ailleurs précisé que la sanction visée concerne le non-respect de l'achat minimal.

N° 2 DE M. GEERTS ET MME VANHESTE

Intitulé

Remplacer l'intitulé par ce qui suit:

“Proposition de loi relative à la résiliation d'un bail commercial pour non-respect d'une obligation d'achat minimal dans le secteur horeca”.

JUSTIFICATION

Cet amendement est le corollaire de la modification proposée à l'amendement n° 1.

VERANTWOORDING

Het is niet gepast in de handelshuurwet, die een veelvoud aan sectoren en ondernemingen beoogt te regelen, een specifieke bepaling in te voegen die uitsluitend de zogeheten brouwerijcontracten viseert. Tevens wordt verduidelijkt dat de sanctie betreffende de niet-nakoming van de minimumafname bedoeld is.

Nr. 2 VAN DE HEER GEERTS EN MEVROUW VANHESTE

Opschrift

Het opschrift vervangen als volgt:

“Wetsvoorstel wat betreft de opzeg van een handelshuurovereenkomst ingevolge het niet naleven van een minimumafnameverplichting in de horecasector”.

VERANTWOORDING

Dit amendement volgt uit de wijziging voorgesteld in amendement nr. 1.

David GEERTS (sp.a)
Ann VANHESTE (sp.a)