

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

24 janvier 2012

PROJET DE LOI

**modifiant le Code civil en ce qui concerne
la copropriété**

AMENDEMENTS

N° 7 DE MME VAN CAUTER

Intitulé

Remplacer l'intitulé par ce qui suit:

*“Projet de loi modifiant le Code civil en ce qui
concerne la copropriété et modifiant le Code judiciaire.”*

JUSTIFICATION

Certains amendements modifient également le Code judiciaire; ce nouvel intitulé correspond mieux à la portée du projet.

Documents précédents:

Doc 53 **1538/ (2010/2011)**:
006: Projet amendé par le Sénat.
007: Amendements.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

24 januari 2012

WETSONTWERP

**tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek
wat de mede-eigendom betreft**

AMENDEMENTEN

Nr. 7 VAN MEVROUW VAN CAUTER

Opschrift

Het opschrift vervangen als volgt:

*“Wetsontwerp tot wijziging van het Burgerlijke
Wetboek wat de mede-eigendom betreft en van het
Gerechtelijk Wetboek.”*

VERANTWOORDING

Bepaalde amendementen wijzigen ook het Gerechtelijk Wetboek; een nieuw opschrift dekt de lading beter.

Voorgaande documenten:

Doc 53 **1538/ (2010/2011)**:
006: Ontwerp geamendeerd door de Senaat.
007: Amendementen.

N° 8 DE MME VAN CAUTER

Art. 3

Avant le 1°, qui devient le 1°bis, insérer un 1°, rédigé comme suit:

“1° le § 4, 6°, est complété par ce qui suit:

“les articles 34 et 36 du Code judiciaire sont d’application à cet effet. La correspondance ordinaire ou recommandée est adressée au syndic. Tous les documents adressés à l’association des copropriétaires doivent également être envoyés en copie au siège de cette association;”

JUSTIFICATION

L'article 577-8, § 4, 6°, prévoit que le syndic doit représenter l'association des copropriétaires (ACP), tant en justice que dans la gestion des affaires communes.

Afin d'exercer correctement cette tâche, il importe que le syndic soit au courant de la correspondance de l'ACP, et certainement des citations et plis judiciaires éventuels.

C'est pourquoi le présent amendement propose d'appliquer les règles du Code judiciaire en matière de signification et de notification à une personne morale dans les cas de copropriété. En outre, il est proposé d'adresser la correspondance ordinaire et recommandée au syndic afin qu'il puisse jouer son rôle de représentant de l'ACP.

Afin d'augmenter la sécurité juridique, il est en outre prévu que tous les documents adressés à l'ACP doivent être fournis en copie (ordinaire) au siège de cette ACP.

N° 9 DE MME VAN CAUTER

Art. 5 (nouveau)

Insérer un article 5 rédigé comme suit:

“Art. 5. Dans l'article 46, § 2, alinéa 2, du Code judiciaire, le mot “34,” est inséré entre les mots “articles 33,” et les mots “35 et 39”.”

Nr. 8 VAN MEVROUW VAN CAUTER

Art. 3

Voor punt 1°, dat punt 1°bis wordt, een punt 1° invoegen, luidende:

“1° paragraaf 4, 6°, wordt aangevuld met de volgende woorden:

“daartoe zijn de artikelen 34 en 46 van het Gerechtelijk Wetboek van toepassing. Gewone of aangetekende correspondentie wordt geadresseerd aan de syndicus. Alle aan de vereniging van mede-eigenaars gerichte documenten moeten daarnaast in kopie aan de zetel van deze vereniging worden gestuurd;”

VERANTWOORDING

Artikel 577-8, § 4, 6°, bepaalt dat de syndicus de vereniging van mede-eigenaars (VME) zowel in rechte als voor het beheer van gemeenschappelijke zaken dient te vertegenwoordigen.

Om deze taak naar behoren uit te oefenen, is het van belang dat de syndicus op de hoogte is van de correspondentie van de VME, en zeker van eventuele dagvaardingen en gerechtsbrieven.

Daarom stelt dit amendement voor om de regels van het Gerechtelijk Wetboek inzake betekening en kennisgeving aan een rechtspersoon toe te passen in de gevallen van mede-eigendom. Daarnaast is er het voorstel om de gewone en de aangetekende correspondentie te adresseren aan de syndicus zodat hij zijn rol als vertegenwoordiger van de VME kan spelen.

Voor meer rechtszekerheid wordt daarbovenop bepaald dat alle documenten die zijn geadresseerd aan de VME per (gewone) kopie aan het hoofdkantoor van die VME moeten worden bezorgd.

Nr. 9 VAN MEVROUW VAN CAUTER

Art. 5 (nieuw)

Een artikel 5 invoegen, luidende:

“Art. 5. In artikel 46, § 2, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek, tussen de woorden “artikelen 33,” en de woorden “35 en 39” wordt het woord “34,” ingevoegd.”

JUSTIFICATION

Pour le moment, le Code judiciaire ne contient pas de réglementation concernant la transmission d'un pli judiciaire à une personne morale. Pour pousser plus avant la logique du Code judiciaire, il est ajouté, à l'article 46 de ce Code, que la transmission d'un pli judiciaire à une personne morale s'effectue comme pour une signification à une personne morale. Cela peut par exemple être important pour la transmission d'un pli judiciaire adressé à une association de copropriétaires.

VERANTWOORDING

Momenteel bevat het Gerechtelijk Wetboek geen regeling over de bezorging van de gerechtsbrief aan een rechtspersoon. Om de logica van het Gerechtelijk Wetboek door te trekken, wordt in artikel 46 van dit Wetboek ingeschreven dat de bezorging van een gerechtsbrief aan een rechtspersoon analoog gebeurt als bij een betekening aan een rechtspersoon. Dit kan bijvoorbeeld van belang zijn bij de bezorging van een gerechtsbrief geadresseerd aan een vereniging van mede-eigenaars.

Carina VAN CAUTER (Open Vld)