

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

10 mai 2012

**PROPOSITION DE LOI**

**élargissant, en ce qui concerne la protection de la résidence principale des travailleurs indépendants contre la saisie, le champ d'application de la loi du 25 avril 2007 portant des dispositions diverses (IV)**

(déposée par M. Roland Defreyne et consorts)

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

10 mei 2012

**WETSVOORSTEL**

**tot uitbreiding, wat betreft de bescherming van de hoofdverblijfplaats van zelfstandigen tegen beslag, van het toepassingsgebied van de wet van 25 april 2007 houdende diverse bepalingen (IV)**

(ingediend door de heer Roland Defreyne c.s.)

**RÉSUMÉ**

*Un indépendant à titre principal peut protéger sa résidence principale contre la saisie. Cette proposition de loi vise à étendre cette protection à l'ensemble des indépendants, donc aussi à l'indépendant à titre accessoire, à l'aidant ou au conjoint aidant, et à l'indépendant pensionné.*

**SAMENVATTING**

*Een zelfstandige in hoofdberoep kan zijn hoofdverblijfplaats laten beschermen tegen beslag. Dit wetsvoorstel beoogt deze bescherming uit te breiden tot alle zelfstandigen, dus ook de zelfstandige in bijberoep, de helper of meewerkende echtgeno(o)t(e) en de gepensioneerde zelfstandige.*

|             |   |                                                                         |  |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------|--|
| N-VA        | : | Nieuw-Vlaamse Alliantie                                                 |  |
| PS          | : | Parti Socialiste                                                        |  |
| MR          | : | Mouvement Réformateur                                                   |  |
| CD&V        | : | Christen-Democratisch en Vlaams                                         |  |
| sp.a        | : | socialistische partij anders                                            |  |
| Ecolo-Groen | : | Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen |  |
| Open Vld    | : | Open Vlaamse liberalen en democraten                                    |  |
| VB          | : | Vlaams Belang                                                           |  |
| cdH         | : | centre démocrate Humaniste                                              |  |
| FDF         | : | Fédéralistes Démocrates Francophones                                    |  |
| LDD         | : | Lijst Dedecker                                                          |  |
| MLD         | : | Mouvement pour la Liberté et la Démocratie                              |  |

  

|                                                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i> |                                                                                                                                                                                                          | <i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i> |                                                                                                                                                                                      |
| DOC 53 0000/000:                                           | Document parlementaire de la 53 <sup>e</sup> législature, suivi du n° de base et du n° consécutif                                                                                                        | DOC 53 0000/000:                                        | Parlementair document van de 53 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer                                                                                             |
| QRVA:                                                      | Questions et Réponses écrites                                                                                                                                                                            | QRVA:                                                   | Schriftelijke Vragen en Antwoorden                                                                                                                                                   |
| CRIV:                                                      | Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)                                                                                                                                           | CRIV:                                                   | Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)                                                                                                                            |
| CRABV:                                                     | Compte Rendu Analytique (couverture bleue)                                                                                                                                                               | CRABV:                                                  | Beknopt Verslag (blauwe kaft)                                                                                                                                                        |
| CRIV:                                                      | Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon) | CRIV:                                                   | Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft) |
| PLEN:                                                      | Séance plénière                                                                                                                                                                                          | PLEN:                                                   | Plenum                                                                                                                                                                               |
| COM:                                                       | Réunion de commission                                                                                                                                                                                    | COM:                                                    | Commissievergadering                                                                                                                                                                 |
| MOT:                                                       | Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)                                                                                                                                          | MOT:                                                    | Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)                                                                                                                          |

  

|                                                                          |  |                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i> |  | <i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i> |  |
| <i>Commandes:</i>                                                        |  | <i>Bestellingen:</i>                                                               |  |
| Place de la Nation 2                                                     |  | Natieplein 2                                                                       |  |
| 1008 Bruxelles                                                           |  | 1008 Brussel                                                                       |  |
| Tél. : 02/ 549 81 60                                                     |  | Tel. : 02/ 549 81 60                                                               |  |
| Fax : 02/549 82 74                                                       |  | Fax : 02/549 82 74                                                                 |  |
| www.lachambre.be                                                         |  | www.dekamer.be                                                                     |  |
| e-mail : publications@lachambre.be                                       |  | e-mail : publicaties@dekamer.be                                                    |  |

## DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend le texte de la proposition de loi DOC 52 2540/001.

Les indépendants à titre principal peuvent protéger leur résidence principale contre la saisie. Cette protection trouve sa base légale dans les articles 72 à 83 de la loi du 25 avril 2007 portant des dispositions diverses (IV), *Moniteur belge* du 8 mai 2007 (troisième édition).

La loi précise qui est considéré comme indépendant pour l'application de cette nouvelle réglementation. Il s'agit de l'indépendant à titre principal qui exerce une activité professionnelle en raison de laquelle il n'est pas engagé dans les liens d'un contrat de travail ou d'un statut.

Pour bénéficier de cette protection légale, l'indépendant doit effectuer une déclaration soumise à certaines prescriptions. Les droits visés sont l'ensemble des droits réels: le droit de propriété, mais aussi le droit d'usufruit, le droit d'emphytéose, le droit de superficie, le droit d'usage et le droit d'habitation. La résidence principale est le lieu où vit habituellement un ménage ou un isolé.

La présente proposition de loi vise à étendre le champ d'application aux personnes qui exercent leur activité indépendante à titre complémentaire ou en combinaison avec le statut de pensionné.

Outre les travailleurs indépendants à titre principal, il existe en effet d'autres catégories d'indépendants:

- les aidants ou les conjoints aidants,
- les indépendants à titre complémentaire et
- les indépendants pensionnés.

Les indépendants à titre complémentaire exercent simultanément et principalement une autre activité professionnelle.

Le fait que les dispositions des articles 72 à 83 sont réservés aux travailleurs indépendants à titre principal constitue une discrimination par rapport aux autres indépendants. L'activité complémentaire est pour de nombreuses personnes le prélude à l'exercice d'une

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt de tekst over van wetsvoorstel DOC 52 2540/001.

Voor zelfstandigen in hoofdberoep is het mogelijk om hun hoofdverblijfplaats te laten beschermen tegen beslag. Artikelen 72 tot 83 van de wet houdende diverse bepalingen (IV) van 25 april 2007, *Belgisch Staatsblad* van 8 mei 2007 (derde editie) zorgde voor een wettelijke basis voor deze bescherming.

De wet omschrijft wie voor de toepassing van deze nieuwe regeling als zelfstandige wordt beschouwd. Het betreft de zelfstandige in hoofdberoep die een beroepsbezigheid uitoefent uit hoofde waarvan hij niet door een arbeidsovereenkomst of door een statuut verbonden is.

Om deze wettelijke bescherming te genieten, moet de zelfstandige een verklaring afleggen die aan bepaalde voorschriften onderworpen is. De beoogde rechten zijn het geheel van de werkelijke rechten: eigendomsrecht maar ook recht van vruchtgebruik, erfpachtrecht, rechten van opstal, gebruiksrecht en recht van bewoning. De hoofdverblijfplaats is de plaats waar een gezin of een alleenstaande gewoonlijk leeft.

Dit wetsvoorstel beoogt het toepassingsgebied uit te breiden naar zij die hun zelfstandige activiteit in bijberoep uitoefenen of in combinatie met het statuut als gepensioneerde.

Naast de zelfstandigen in hoofdberoep zijn er immers nog andere categorieën zelfstandigen:

- de helpers of meewerkende echtgenoten,
- de zelfstandigen in bijberoep en
- de gepensioneerde zelfstandigen.

Zelfstandigen in bijberoep oefenen tegelijk en hoofdzakelijk nog een andere beroepsactiviteit uit.

Het feit dat de bepalingen van artikel 72 tot 83 voorbehouden worden aan zelfstandigen in hoofdberoep maakt een discriminatie uit t.a.v. andere zelfstandigen. Het bijberoep is voor velen de aanloop tot een zelfstandige activiteit in hoofdberoep. Voor gepensioneerden is

activité indépendante à titre principal. Pour les pensionnés, il s'agit d'un complément à la pension et d'une possibilité de rester actif et de mettre leur savoir-faire et leur expérience à la disposition de l'économie.

het een aanvulling bij het pensioen en een mogelijkheid om actief te blijven en hun knowhow en ervaring ter beschikking te stellen van de economie.

Roland DEFREYNE (Open Vld)  
Carina VAN CAUTER (Open Vld)  
Mathias DE CLERCQ (Open Vld)  
Herman DE CROO (Open Vld)  
Luk VAN BIESEN (Open Vld)

**PROPOSITION DE LOI****Article 1<sup>er</sup>**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

**Art. 2**

Dans l'article 72 de la loi du 25 avril 2007 portant des dispositions diverses (IV), modifiée par la loi du 6 mai 2009, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit:

“Pour l'application du présent chapitre, on entend par travailleur indépendant: toute personne physique assujettie au statut social belge des travailleurs indépendants.”;

2° l'alinéa 2 est abrogé.

4 mai 2012

**WETSVOORSTEL****Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

**Art. 2**

In artikel 72 van de wet van 25 april 2007 houdende diverse bepalingen (IV), gewijzigd bij de wet van 6 mei 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Voor de toepassing van dit hoofdstuk verstaat men onder zelfstandige: iedere natuurlijke persoon die onderworpen is aan het sociaal statuut van zelfstandigen.”;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

4 mei 2012

Roland DEFREYNE (Open Vld)  
Carina VAN CAUTER (Open Vld)  
Mathias DE CLERCQ (Open Vld)  
Herman DE CROO (Open Vld)  
Luk VAN BIESEN (Open Vld)

## TEXTE DE BASE

25 avril 2007

### Loi portant des dispositions diverses (IV)

#### Art. 72

Pour l'application du présent chapitre, on entend par travailleur indépendant: toute personne physique qui exerce à titre principal en Belgique une activité professionnelle en raison de laquelle elle n'est pas engagée dans les liens d'un contrat de louage de travail ou d'un statut.

Pour déterminer la profession à titre principal, le cumul d'activités indépendantes séparées qui constituent ensemble la profession à titre principal est pris en compte.

L'activité de mandataire d'une personne morale constitue une activité professionnelle indépendante au sens de l'alinéa premier.

## TEXTE DE BASE ADAPTÉ À LA PROPOSITION

25 avril 2007

### Loi portant des dispositions diverses (IV)

#### Art. 72

***Pour l'application du présent chapitre, on entend par travailleur indépendant: toute personne physique assujettie au statut social belge des travailleurs indépendants.<sup>1</sup>***

***(...)<sup>2</sup>***

L'activité de mandataire d'une personne morale constitue une activité professionnelle indépendante au sens de l'alinéa premier.

<sup>1</sup> Art. 2, 1<sup>o</sup>: remplacement.

<sup>2</sup> Art. 2, 2<sup>o</sup>: suppression.

**BASISTEKST****25 april 2007****Wet houdende diverse bepalingen (IV)****Art. 72**

Voor de toepassing van dit hoofdstuk verstaat men onder zelfstandige: iedere natuurlijke persoon die in België een beroepsbezigheid in hoofdberoep uitoefent uit hoofde waarvan hij niet door een arbeidsovereenkomst of door een statuut verbonden is.

Voor de bepaling van het hoofdberoep wordt rekening gehouden met de cumulatie van afzonderlijke zelfstandige activiteiten die samen het hoofdberoep uitmaken.

De activiteit van mandataris van een rechtspersoon maakt een zelfstandige beroepsbezigheid uit in de zin van het eerste lid.

**BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL****25 april 2007****Wet houdende diverse bepalingen (IV)****Art. 72**

***Voor de toepassing van dit hoofdstuk verstaat men onder zelfstandige: iedere natuurlijke persoon die onderworpen is aan het sociaal statuut van zelfstandigen.<sup>1</sup>***

***(...).<sup>2</sup>***

De activiteit van mandataris van een rechtspersoon maakt een zelfstandige beroepsbezigheid uit in de zin van het eerste lid.

<sup>1</sup> Art. 2, 1°: vervanging.

<sup>2</sup> Art. 2, 2°: opheffing.