

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 juin 2013

PROJET DE LOI
relatif à l'exercice
par une personne morale
de la profession de géomètre-expert

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'ÉCONOMIE, DE LA POLITIQUE SCIENTIFIQUE,
DE L'ÉDUCATION, DES INSTITUTIONS
SCIENTIFIQUES ET CULTURELLES NATIONALES, DES
CLASSES MOYENNES ET DE L'AGRICULTUREPAR
M. **Ronny BALCAEN**

SOMMAIRE

Page

I. Exposé introductif de la ministre des Classes moyennes, des PME, des Indépendants et de l'Agriculture	3
II. Discussion générale	9
III. Discussion des articles et votes	9

Documents précédents:

Doc 53 **2816/ (2012/2013):**

- 001: Projet de loi.
002: Amendement.

Voir aussi:

- 004: Texte adopté par la commission.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 juni 2013

WETSONTWERP
betreffende de uitoefening
door een rechtspersoon
van het beroep van landmeter-expert

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR HET BEDRIJFSLEVEN, HET
WETENSCHAPSBELEID, HET ONDERWIJS, DE
NATIONALE WETENSCHAPPELIJKE EN CULTURELE
INSTELLINGEN, DE MIDDENSTAND EN DE
LANDBOUW
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Ronny BALCAEN**

INHOUD

Blz.

I. Inleidende uiteenzetting van de minister van Middenstand, KMO's, Zelfstandigen en Landbouw	3
II. Algemene bespreking	9
III. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen	9

Voorgaande documenten:

Doc 53 **2816/ (2012/2013):**

- 001: Wetsontwerp.
002: Amendement.

Zie ook:

- 004: Tekst aangenomen door de commissie.

6388

**Composition de la commission à la date de dépôt du rapport/
Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag**
Président/Voorzitter: Liesbeth Van der Auwera

A. — Titulaires / Vaste leden:

N-VA	Cathy Coudyser, Peter Dedecker, Peter Luykx, Karel Uyttersprot
PS	Isabelle Emmery, Mohammed Jabour, Karine Lalieux, Laurence Meire
CD&V	Leen Dierick, Liesbeth Van der Auwera
MR	Katrin Jadin, Valérie Warzée-Caverenne
sp.a	Ann Vanheste
Ecolo-Groen	Kristof Calvo
Open Vld	Willem-Frederik Schiltz
VB	Peter Logghe
cdH	Joseph George

B. — Suppléants / Plaatsvervangers:

Zuhal Demir, Jan Van Esbroeck, Flor Van Noppen, Steven Vandeput, Bert Wollants
Colette Burgeon, Laurent Devin, Linda Musin
Jenne De Potter, Nathalie Muylle, Jef Van den Bergh
David Clarinval, Corinne De Permentier, Olivier Destrebecq
Caroline Gennez, Bruno Tuybens
Meyrem Almaci, Ronny Balcaen
Mathias De Clercq, Frank Wilrycx
Hagen Goyvaerts, Barbara Pas
Christophe Bastin, Marie-Martine Schyns

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
LDD	:	Lijst Dedecker
MLD	:	Mouvement pour la Liberté et la Démocratie
INDEP-ONAFH	:	Indépendant-Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du 11 juin 2013.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DE MME SABINE LARUELLE, MINISTRE DES CLASSES MOYENNES, DES PME, DES INDÉPENDANTS ET DE L'AGRICULTURE

Mme Sabine Laruelle, ministre des Classes moyennes, des PME, des Indépendants et de l'Agriculture, renvoie à l'exposé des motifs du projet de loi (DOC 53 2816/001, p. 4).

Aujourd'hui, la plupart des professions intellectuelles prestataires de services sont soumises à une approche restrictive de l'exercice en société de leur activité professionnelle. Les personnes physiques fondatrices de la société exercent leur profession libérale en tant qu'administrateur délégué ou gérant de la société, mais conservent l'entière responsabilité liée à l'exercice de leur profession.

Le projet de loi entend permettre aux titulaires de la profession intellectuelle prestataire de services de géomètre-expert de bénéficier de la responsabilité limitée qu'offre l'exercice en société. La situation des architectes et des comptables a déjà été examinée antérieurement.

L'exercice d'une profession libérale dans la cadre d'une personne morale figure dans le plan général PME de la ministre approuvé par le Conseil des ministres du 20 juillet 2012.

Le projet de loi à l'examen vise à protéger le patrimoine privé du titulaire de la profession de même que le client contre une faute professionnelle en imposant audit titulaire l'obligation de contracter une assurance responsabilité.

L'intention est en outre d'améliorer le fonctionnement des Conseils fédéraux grâce à la nomination d'un ou de plusieurs greffiers.

Enfin, le géomètre-expert doit pouvoir porter un titre honorifique.

II. — DISCUSSION GÉNÉRALE

M. Peter Logghe (VB) constate que le projet de loi répond à une demande légitime visant à limiter la responsabilité professionnelle des géomètres-experts au patrimoine d'une société. La limitation de cette

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft het voorliggende wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 11 juni 2013.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING VAN MEVROUW SABINE LARUELLE, MINISTER VAN MIDDENSTAND, KMO'S, ZELFSTANDIGEN EN LANDBOUW

Mevrouw Sabine Laruelle, minister van Middenstand, KMO's, Zelfstandigen en Landbouw, verwijst naar de memorie van toelichting bij het wetsontwerp (DOC 53 2816/001, p. 4).

Voor de meeste dienstverlenende intellectuele beroepen geldt vandaag de dag een restrictieve benadering bij de uitoefening van de beroepsactiviteit in vennootschapsvorm. De natuurlijke personen, die de vennootschap hebben opgericht, oefenen hun vrij beroep uit als gedelegeerd bestuurder of zaakvoerder. In dat geval behouden zij de volledige aansprakelijkheid verbonden met hun beroepsactiviteit.

Het ontwerp van wet wil aan de beoefenaars van het dienstverlenend intellectueel beroep van landmeter-expert de mogelijkheid bieden de aan een vennootschap inherente beperkte aansprakelijkheid te genieten. Architecten en boekhouders werden al eerder besproken.

De uitoefening van een vrij beroep in het kader van een rechtspersoon maakt deel uit van het algemene KMO-plan van de minister, dat door de ministerraad van 20 juli 2012 werd goedgekeurd.

Het voorliggende wetsontwerp beoogt de bescherming van het privévermogen van de beroepsbeoefenaar zowel als de bescherming van de klant tegen een beroepsfout via een verplichte aansprakelijkheidsverzekering.

Voorts is het de bedoeling de werking van de Federale Raden te verbeteren door in de benoeming van een of meer griffiers te voorzien.

Tot slot moet het voor de landmeter-expert mogelijk worden een eretitel te dragen.

II. — ALGEMENE BESPREKING

De heer Peter Logghe (VB) stelt vast dat het wetsontwerp tegemoet komt aan een gewettigde eis om de beroepsaansprakelijkheid van landmeter-experts te beperken tot het vermogen van een vennootschap.

responsabilité a naturellement des conséquences pour les tiers. La responsabilité professionnelle obligatoire des géomètres-experts ne devrait-elle pas automatiquement devenir la contrepartie de la limitation de la responsabilité professionnelle qui découlera du projet de loi à l'examen?

Combien de géomètres-experts se constitueront-ils en société?

La ministre entend-elle imposer la responsabilité professionnelle de ces géomètres-experts par une loi?

La ministre a-t-elle l'intention de donner la possibilité à encore d'autres professions intellectuelles d'adopter la forme de société?

L'intervenant renvoie à l'article 3 du projet de loi à l'examen, qui vise à insérer un article 2/1 dans la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-experts, dont le § 2, 4°, prévoit qu'au moins 60 % des parts ou actions ainsi que des droits de vote doivent être détenus, directement ou indirectement, par des personnes physiques autorisées à exercer la profession de géomètre-expert conformément au § 1^{er}; toutes les autres parts ou actions peuvent uniquement être détenues par des personnes physiques ou morales qui exercent une profession qui ne soit pas incompatible avec l'exercice de la profession et qui sont signalées à la chambre du Conseil fédéral des géomètres-experts dont elles dépendent (DOC 53 2816/001, p. 46).

Le signalement exclut la possibilité d'un refus du Conseil. Si le Conseil peut tout de même prononcer un refus, les mots "sont signalées" devraient être remplacés par les mots "sont proposées". Le membre part du principe que les 40 % d'actions ou parts restantes peuvent être placées librement.

Comment résoudra-t-on les éventuelles contestations?

M. Karel Uyttersprot (N-VA) constate que le projet de loi à l'examen permet au géomètre de choisir entre le statut juridique de personne physique et celui de personne morale. La forme de la société limitera la responsabilité et offrira une sécurité juridique. Le choix n'est pas tout à fait sans conséquences, car la responsabilité limitée de la société s'accompagne d'une plus grande transparence et d'autres obligations.

Le membre se réjouit de l'alignement des diverses professions intellectuelles et libérales, mais se demande comment le projet se situe par rapport à la Directive 2006/123/CE du Parlement européen et du Conseil du 12 décembre 2006 relative aux services dans le marché

De beperking van die aansprakelijkheid heeft uiteraard gevolgen voor derden. Zou de verplichte beroepsaansprakelijkheid voor landmeters-experts niet automatisch de tegenhanger moeten worden van de beperking van de beroepsaansprakelijkheid zoals uit het wetsontwerp zal voortvloeien?

Hoeveel landmeters-experts zullen in een vennootschapsvorm opgaan?

Wil de minister de beroepsaansprakelijkheid van deze landmeter-experts bij wet opleggen?

Is de minister van plan nog andere intellectuele beroepen de mogelijkheid te bieden een vennootschapsvorm aan te nemen?

De spreker verwijst naar artikel 3 van het voorliggende wetsontwerp, dat ertoe strekt een artikel 2/1 in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert in te voegen, waarvan § 2, 4° bepaalt dat ten minste 60 % van de aandelen alsook van de stemrechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit moeten zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van landmeter-expert uit te oefenen overeenkomstig § 1; alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke personen of rechtspersonen, die een niet-onverenigbaar beroep uitoefenen en gemeld zijn bij de Federale Raad van landmeters-experten waarvan zij afhangen (DOC 53 2816/001, p. 46).

De melding sluit de mogelijkheid tot weigering van de Raad uit. Indien de Raad toch een weigering kan uitspreken, zouden de woord "gemeld zijn" moeten worden vervangen door de woorden "het wordt gevraagd". Het lid gaat ervan uit dat de resterende 40 % aandelen naar wens kunnen worden geplaatst.

Hoe zullen eventuele betwistingen worden opgelost?

De heer Karel Uyttersprot (N-VA) constateert dat het voorliggende wetsontwerp de landmeter de keuze biedt tussen de juridische status van natuurlijk persoon en die van rechtspersoon. De vennootschapsvorm zal de aansprakelijkheid beperken en rechtszekerheid bieden. Geheel vrijblijvend is de keuze niet, want de beperkte aansprakelijkheid van de vennootschapsvorm gaat gepaard met een grotere transparantie en andere verplichtingen.

Het lid juicht de gelijkschakeling van de diverse intellectuele en vrije beroepen toe, maar vraagt zich af hoe het wetsontwerp zich verhoudt tot Richtlijn 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende diensten op de interne markt

intérieur (ci-après: “Directive services”, Journal officiel L 376 du 27.12 2006). Les personnes physiques établies au sein de l’Union européenne qui y bénéficient de l’autorisation d’exercer une profession protégée, doivent également avoir la possibilité d’exercer leur tâche en Belgique, tant conformément au droit étranger qu’au statut d’une personne morale constituée en Belgique. Le projet de loi à l’examen n’aborde pas cet aspect, malgré l’avis du Conseil d’État (Avis 47 463/1 du 17 décembre 2009, DOC 53 2816/001). Le membre renvoie au point 1 de cet avis (*ibid.*, p. 41).

À l’instar de l’intervenant précédent, le membre mentionne l’article 3 du projet de loi à l’examen, qui dispose qu’au moins 60 % des parts ou actions ainsi que des droits de vote doivent être détenus, directement ou indirectement, par des personnes physiques autorisées à exercer la profession de géomètre-expert (*ibid.*, p. 46). N’est-il pas exact que d’autres lois fixent cette proportion à 50 % (cf. le projet de loi organisant la profession d’agent immobilier, DOC 53 2517/001)?

Enfin, le membre s’informe de l’importance de la rétribution qui doit être payée pour s’inscrire au tableau.

*
* *

M. Ronny Balcaen (Ecolo-Groen), rapporteur, apporte son soutien au projet de loi à l’examen, à l’exemple du soutien qu’il apporte aux textes similaires relatifs à l’exercice de professions libérales. Tant au niveau de son contenu que de sa forme, le projet de loi à l’examen répond aux souhaits du Conseil supérieur des indépendants et des PME. À l’inverse de l’intervenant précédent, le membre ne reprochera pas à la ministre de s’émanciper de la directive Services, mais l’avis rendu par le Conseil d’État sur l’avant-projet de loi-cadre de 2009 suscite néanmoins quelques interrogations. Le membre cite le point 2.3 de cet avis (*ibid.*, p. 42). Quel est le point de vue de la ministre?

La ministre répond que l’assurance en responsabilité civile est introduite dans les règles de déontologie par le projet de loi à l’examen, mais la majorité va déposer un amendement tendant à inscrire cette assurance dans la loi. On adopte ainsi un régime identique à celui des architectes. La portée de l’inscription dans la loi va bien évidemment beaucoup plus loin.

Les règles de déontologie prévoient déjà l’obligation, pour l’expert-géomètre, de conclure un contrat d’assurance visant à couvrir sa responsabilité civile. Le projet de loi à l’examen étend cette obligation d’assurance aux

(hierna: “Dienstenrichtlijn”, Publicatieblad L 376 van 27.12 2006). In de Europese Unie gevestigde natuurlijke personen die aldaar de toestemming hebben om een beschermd beroep uit te oefenen, moeten eveneens over de volle mogelijkheid beschikken in België hun taak uit te voeren, zowel overeenkomstig buitenlands recht als overeenkomstig de regels inzake een in België opgerichte rechtspersoon. Het voorliggende wetsontwerp gaat niet in op dat aspect, ondanks het advies van de Raad van State (Advies 47 463/1 van 17 december 2009, DOC 53 2816/001). Het lid verwijst naar punt 1 van dit advies (*ibid.*, p. 41).

Zoals de vorige spreker haalt het lid artikel 3 van het wetsontwerp aan, waarin wordt gesteld dat ten minste 60 % van de aandelen alsook van de stemrechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit moeten zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van landmeter-expert uit te oefenen (*ibid.*, p. 46). Is het niet zo dat andere wetten 50 % (cf. wetsontwerp houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar, DOC 53 2517/001) bepalen?

Tot slot vraagt het lid naar de grootte van de retributie die moet worden betaald om zich op het tableau in te schrijven.

*
* *

De heer Ronny Balcaen (Ecolo-Groen), rapporteur, zegt zijn steun toe voor het wetsontwerp, naar het voorbeeld van de steun voor gelijksoortige teksten met betrekking tot de uitoefening van vrije beroepen. Inhoudelijk en vormelijk stemt het wetsontwerp overeen met de wensen van de Hoge Raad voor de zelfstandigen en de KMO. In tegenstelling tot de vorige spreker zal het lid de minister niet verwijten om zich van de Dienstenrichtlijn te ontvoogden, maar het advies van de Raad van State naar aanleiding van het voorontwerp van kaderwet van 2009 roept toch enkele vraagtekens op. Het lid citeert punt 2.3 van dit advies (*ibid.*, p. 42). Wat is het standpunt van de minister?

De minister antwoordt dat de aansprakelijkheidsverzekering door het wetsontwerp wordt ingevoerd in de plichtenleer, maar de meerderheid zal een amendement indienen dat ertoe strekt die verzekering in de wet op te nemen. Op deze wijze wordt dezelfde regeling getroffen als voor architecten. Uiteraard reikt de draagwijdte van de inschrijving in de wet veel verder.

De plichtenleer voorziet reeds in de verplichting voor de landmeter-expert om een verzekeringscontract te sluiten tot dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid. Het wetsontwerp bereid deze verzekeringsplicht uit tot

personnes morales qui sont autorisées à exercer la profession. Cette obligation est importante pour les clients et favorise la concurrence entre les géomètres-experts.

En ce qui concerne le nombre d'actions ou de parts, les différentes lois fixent la proportion à 60 % (par exemple, les architectes, agents immobiliers ...) et pas à 50 %. Il en va de même pour les géomètres-experts. Pour les clients, il est important que la proportion reste fixée à 60 %, car cela implique une majorité.

Le Conseil des ministres a approuvé un nouveau projet relatif aux vétérinaires. Un texte est en préparation pour les notaires.

Le Conseil fédéral doit respecter les dispositions et un appel peut être interjeté devant les Chambres du Conseil fédéral d'appel. Une demande doit être soumise au Conseil fédéral; en cas de refus, l'inscription n'a pas lieu.

En ce qui concerne la directive "services", il existe probablement une certaine confusion: le Conseil d'État n'a pas formulé la moindre objection en ce qui concerne le projet de loi à l'examen, ce qui n'est pas le cas pour le projet de loi organisant la profession d'agent immobilier (DOC 53 2517/001). À l'époque, le gouvernement n'avait pas tenu compte des remarques du Conseil d'État. La ministre considère que le projet de loi est conforme à la directive "services". Chaque État membre peut en effet imposer une série de conditions. Il faut garder à l'esprit qu'il s'agit de professions protégées et que les autorités doivent veiller à ce qu'un acteur non belge ne puisse s'établir en Belgique sans respecter le cadre législatif.

La redevance est de 25 euros, mais peut-être faudrait-il demander au Conseil fédéral s'il est d'accord avec ce montant. En tout cas, toute augmentation du montant est soumise à l'approbation de la ministre. Elle ne sera pas supérieure à 50 euros.

*
* *

M. Peter Logghe (VB) estime que la formulation de l'article qu'il a déjà évoqué précédemment n'est pas rassurante. N'aurait-il pas été préférable de remplacer le mot "signalées" par le mot "proposées"? "Signaler" signifie que les personnes sont signalées sans plus, alors que la ministre explique quand même qu'il existe de possibilités d'appel.

En ce qui concerne l'assurance responsabilité professionnelle obligatoire, celle-ci sera probablement souscrite au nom de la société. Par le passé, des problèmes ont déjà été signalés à cet égard, et il est en fait

rechtspersonen, die gemachtigd zijn het beroep uit te oefenen. De verplichting is voor klanten belangrijk, en bevordert de concurrentie tussen landmeters-experts.

Wat het aantal aandelen betreft, bepalen de verschillende wetten 60 % (bijvoorbeeld architecten, vastgoedmakelaars ...) en niet 50 %. Voor de landmeters-experts is de situatie dezelfde. Voor de klanten is het belangrijk dat de verhouding op 60 % ligt, want dit impliceert een meerderheid.

De ministerraad heeft een nieuw ontwerp goedgekeurd met betrekking tot de dierenartsen. Voor de notarissen wordt een tekst voorbereid.

De Federale Raad moet de bepalingen naleven en beroep kan worden aangetekend bij de Kamers van de Federale Raad van beroep. Een vraag moet worden voorgelegd aan de Federale Raad; ingeval van weigering heeft geen inschrijving plaats.

Inzake de Dienstenrichtlijn bestaat er vermoedelijk enige verwarring: met betrekking tot het voorliggende wetsontwerp heeft de Raad van State geen enkele opmerking gemaakt, wat niet het geval is bij het wetsontwerp houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (DOC 53 2517/001). De minister beschouwt dat het wetsontwerp conform is met de Dienstenrichtlijn. Elke lidstaat mag uiteraard een aantal voorwaarden opleggen. Men moet voor ogen houden dat het beschermde beroepen betreft en de overheid moet erop toezien dat een niet-Belgische speler zich niet in België vestigt zonder het kader na te leven.

De retributie bedraagt 25 euro, maar misschien moet de Federale Raad worden gevraagd of zij met dit bedrag akkoord gaat. In ieder geval hangt een verhoging van het bedrag van de goedkeuring van de minister af. Het zal niet meer dan 50 euro bedragen.

*
* *

De heer Peter Logghe (VB) vindt de bewoording van het artikel waarnaar hij eerder heeft verwezen niet geruststellend. Ware het niet beter om het woord "gemeld" te vervangen door het woord "voorgesteld"? Melden betekent dat het zonder meer wordt gemeld, terwijl de minister toch uitlegt dat beroepsmogelijkheden openstaan.

Wat de wettelijk verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering betreft, zal die allicht worden gesloten namens de vennootschap. In het verleden werden daaromtrent al problemen aangekaart en eigenlijk is het

préférable que cette assurance couvre également tous les noms des personnes qui exercent la profession de géomètre-expert.

*
* *

La ministre renvoie à l'amendement n° 1 (DOC 53 2816/002, p. 1), présenté par *Mme Jadin et consorts*, qui tend à insérer dans le projet de loi à l'examen un article 3/1 en vue d'insérer, dans la loi du 11 mai 2003 créant des conseils fédéraux des géomètres-experts, un article 2/2 qui précise dans la loi que les géomètres-experts sont obligés d'assurer leur responsabilité professionnelle.

En ce qui concerne le signalement, le fait est que tous les autres textes (architectes, agents immobiliers, comptables, fiscalistes, ...) utilisent le terme "signaler" sans que cela ait posé problème.

*
* *

M. Peter Logghe (VB) estime que, le choix de la conjonction "ou" est inadéquat. Il convient de la remplacer par le mot "et".

*
* *

La ministre conteste ce raisonnement. L'obligation concerne les personnes morales et les personnes physiques. Lorsque l'amendement prévoit que "*Toute personne physique ou personne morale autorisée à exercer la profession de géomètre-expert conformément à la présente loi et dont la responsabilité peut être engagée en raison des actes qu'elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés doit être couverte par une assurance.*" (DOC 53 2816/002, p. 1), les personnes physiques et les personnes morales relèvent de l'application de cette disposition.

Une personne morale a une identité propre et est tenue de conclure un contrat d'assurance propre. L'amendement précise toutefois aussi que "*tous les gérants, associés actifs, administrateurs et membres du comité de direction sont solidairement responsables du paiement des primes d'assurance*" (*ibid.*, p. 2).

Il va de soi que les personnes physiques, qui détiennent directement ou indirectement au moins 60 % des parts ou actions et des droits de vote, doivent souscrire en tant que géomètres-experts.

wenselijk dat die verzekering ook slaat op alle namen van diegenen die het beroep van landmeter-expert uitoefenen.

*
* *

De minister verwijst naar het amendement nr. 1 (DOC 53 2816/002, p. 1) dat werd ingediend door *mevrouw Jadin c.s.* en dat ertoe strekt een artikel 3/1 in te voegen in het voorliggende wetsontwerp teneinde in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert een artikel 2/2 in te voegen, waarin de landmeters-experts bij wet worden verplicht om zich te verzekeren voor hun beroepsaansprakelijkheid.

Wat de melding betreft, is het zo dat alle andere teksten (architecten, vastgoedmakelaars, boekhouders, fiscalisten, ...) het ook over "melden" hebben en dat heeft niet tot problemen geleid.

*
* *

De heer Peter Logghe (VB) acht de keuze van het voegwoord "of" niet adequaat. Het dient te worden vervangen door het woord "en".

*
* *

De minister betwist deze redenering. De verplichting slaat op rechtspersonen en natuurlijke personen. Wanneer het amendement stelt dat "*elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, die ertoe gemachtigd is overeenkomstig deze wet het beroep van landmeter-expert uit te oefenen en die aansprakelijk kan worden gesteld voor handelingen die hij beroepshalve stelt of de handelingen van zijn aangestelden, [gedekt dient te zijn] door een verzekering*" (DOC 53 2816/002, p. 1), dan vallen natuurlijke personen of rechtspersonen onder de toepassing van deze bepaling.

Een rechtspersoon heeft een eigen identiteit en moet een eigen verzekeringscontract sluiten. Maar het amendement formuleert ook duidelijk dat "*alle zaakvoerders, actieve vennoten, bestuurders en leden van het directiecomité hoofdelijk aansprakelijk [zijn] voor de betaling van de verzekeringspremies.*" (*ibid.*, p. 2).

De natuurlijke personen, die rechtstreeks of onrechtstreeks ten minste 60 % van de aandelen alsook van de stemrechten bezitten, moeten uiteraard aansluiten als landmeters-expert.

La règle s'applique dès lors tant aux personnes physiques qu'aux personnes morales, même si, dans le texte néerlandais, elles sont réunies par la conjonction "of"; en français, le mot "ou" inclut le mot "et".

*
* *

M. Peter Logghe (VB) constate une différence communautaire: en néerlandais, le mot "ou" exclut le mot "et". Il convient de ne pas laisser d'erreur et de ne pas créer de possibilités de contourner la loi. Il doit être clair que la responsabilité professionnelle concerne toutes les composantes de la société et la société.

*
* *

La ministre dit ne pas avoir d'objections, si le membre souhaite remplacer le mot "ou" par le mot "et/ou" et que les autres membres de la commission marquent leur accord.

La commission exprime son accord avec cette correction de texte.

*
* *

M. Ronny Balcaen (Ecolo-Groen), rapporteur, indique que l'avis du Conseil d'État relatif au projet de loi à l'examen contient un certain nombre d'observations qui a déjà été faites précédemment. Pour le Conseil d'État, un problème se pose en ce qui concerne l'application de l'article 25 de la directive "services", à savoir le fait que "*l'objet et l'activité de la personne morale qui exerce une profession réglementée doivent être limités à la prestation de services relevant de l'exercice de la profession réglementée et ne peuvent être incompatibles avec celle-ci.*" (DOC 53 2816/001, p. 42). Cette disposition est reprise telle quelle dans le projet de loi à l'examen, alors que le Conseil d'État estime que le projet de loi doit être mis en conformité avec la directive. Le membre n'est pas forcément opposé à une nouvelle interprétation de la directive, mais il y a quelque chose qui ne va pas dans le projet de loi. La ministre le dément, mais la comparaison entre l'article 4/1, § 2, 1°, proposé, de la loi-cadre et le nouvel article 2/1, § 2, 2° montre que la disposition a été simplement maintenue. Cela n'empêche pas le membre de donner son appui au projet de loi, tout en soulignant qu'il serait tout de même souhaitable de mieux justifier la dérogation par rapport à la directive.

*
* *

De regel geldt dus zowel voor natuurlijke personen als rechtspersonen, ook al worden ze verbonden door het voegwoord "of": in het Frans sluit "of" het woord "en" in.

*
* *

De heer Peter Logghe (VB) stelt een communautair verschil vast: in het Nederlands sluit het woord "of" het woord "en" uit. Men moet geen fouten laten staan of achterpoortjes creëren. Het moet duidelijk zijn dat de beroepsaansprakelijkheid slaat op alle delen van de vennootschap en de vennootschap.

*
* *

De minister zegt geen bezwaar te hebben, indien het lid het woord "of" wil vervangen door "en/of" en de overige commissieleden ermee akkoord gaan.

De commissie stemt in met deze tekstcorrectie.

*
* *

De heer Ronny Balcaen (Ecolo-Groen), rapporteur, voert aan dat het advies van de Raad van State met betrekking tot het voorliggende wetsontwerp een aantal eerder geuite opmerkingen herhaalt. Voor de Raad van State bestaat er een probleem in verband met de toepassing van artikel 25 van de Dienstenrichtlijn, namelijk het feit dat "*het doel en de activiteit van de rechtspersoon die een gereguleerd beroep uitoefent beperkt [moeten] zijn tot het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het gereguleerd beroep en hiermee niet onverenigbaar mogen zijn.*" (DOC 53 2816/001, p. 42). Deze bepaling wordt als dusdanig opgenomen in het voorliggende wetsontwerp, terwijl de Raad van State meent dat het wetsontwerp in overeenstemming moet worden gebracht met de richtlijn. Het lid is op zich niet gekant tegen een nieuwe interpretatie van de richtlijn, maar in het wetsontwerp schort er wat. De minister ontkent dit, maar de vergelijking van het ontworpen artikel 4/1, § 2, 1°, van de kaderwet met het nieuwe artikel 2/1, § 2, 2° toont aan dat de bepaling gewoon werd behouden. Dit neemt niet weg dat het lid zich achter het wetsontwerp schaaft, maar het zou toch wenselijk zijn om de afwijking ten opzichte van de richtlijn beter te rechtvaardigen.

*
* *

La ministre répond que l'avis en question se rapporte à l'article 4 du projet de loi de 2009, où il existait une certaine "confusion" entre les agents immobiliers et les géomètres-experts. L'article 4 en question concernait exclusivement les agents immobiliers. Le Conseil d'État n'a plus fait la moindre remarque à propos des géomètres-experts. Le projet de loi a été scindé en un projet distinct pour le géomètres et pour les agents immobiliers. En ce qui concerne le projet de loi organisant la profession d'agent immobilier (DOC 53 2517/001), le nouvel avis du Conseil d'État ne contient même plus l'observation à laquelle le membre fait référence. Le Conseil d'État n'a formulé absolument aucune (!) observation à propos du projet de loi à l'examen.

III. — DISCUSSION DES ARTICLES ET VOTES

Article 1^{er}

Cet article ne donne lieu à aucune discussion et est adopté à l'unanimité.

Art. 2 et 3

Ces articles ne donnent lieu à aucune discussion et sont successivement adoptés à l'unanimité.

Art. 3/1 (*nouveau*)

Mme Katrin Jadin (MR) et consorts présentent un amendement n° 1 (DOC 53 2816/002). Pour de plus amples explications, elle renvoie à sa justification.

L'amendement est adopté à l'unanimité.

Art. 4 à 16

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation et sont successivement adoptés à l'unanimité.

*
* *

De minister antwoordt dat het advies slaat op artikel 4 van het wetsontwerp van 2009, waar enige "verwarring" bestond tussen de vastgoedmakelaars en landmeters-experts. Het bewuste artikel 4 betrof uitsluitend de vastgoedmakelaars. De Raad van State heeft geen enkele opmerking gemaakt wat de landmeters-experts aangaat. Het ontwerp werd gesplitst in een apart ontwerp voor de landmeters en voor de vastgoedmakelaars. Ten aanzien van het wetsontwerp houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (DOC 53 2517/001) heeft de Raad van State in zijn nieuwe advies de opmerking waar het lid naar verwijst zelfs achterwege gelaten. De Raad van State heeft geen enkele (!) opmerking ten aanzien van het voorliggende wetsontwerp.

III. — ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING EN STEMMINGEN

Art. 1

Dit artikel geeft geen aanleiding tot discussie en wordt eenparig aangenomen.

Art. 2 en 3

Deze artikelen geven geen aanleiding tot discussie en worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Art. 3/1 (*nieuw*)

Mevrouw Kattin Jadin (MR) c.s. dient amendement nr. 1 (DOC 53 2816/002) in. Voor nadere uitleg verwijst zij naar de verantwoording.

Het amendement wordt eenparig aangenomen.

Art. 4 tot 16

Deze artikelen geven geen aanleiding tot discussie en worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

*
* *

L'ensemble du projet de loi ainsi modifié, y compris quelques corrections d'ordre linguistique et légistique, est, par dérogation à l'article 82, 1, du Règlement de la Chambre, adoptés immédiatement et à l'unanimité.

Le rapporteur,

Ronny BALCAEN

La présidente,

Liesbeth
VAN DER AUWERA

Liste des dispositions nécessitant des mesures d'exécution (article 78, 2, alinéa 4, du Règlement de la Chambre):

— en vertu de l'article 105 de la Constitution: néant;

— en vertu de l'article 108 de la Constitution: art. 4, 5, 16, 17 et 18.

Het gehele en aldus gewijzigde wetsontwerp wordt, met inbegrip van taalkundige en wetgevingstechnische correcties, in afwijking van artikel 82,1, van het Reglement van de Kamer, onmiddellijk en met eenparigheid van stemmen aangenomen.

De rapporteur,

Ronny BALCAEN

De voorzitter,

Liesbeth
VAN DER AUWERA

Lijst van bepalingen die uitvoeringsmaatregelen vergen (artikel 78, 2, vierde lid, van het Reglement van de Kamer):

— op grond van artikel 105 van de Grondwet: *nihil*;

— op grond van artikel 108 van de Grondwet: art. 4, 5, 16, 17 et 18.