

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

31 octobre 2013

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES**
pour l'année budgétaire 2014

*** 19. RÉGIE DES BÂTIMENTS**

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

31 oktober 2013

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING**
voor het begrotingsjaar 2014

*** 19. REGIE DER GEBOUWEN**

Voir aussi:

Doc 53 3072/ (2013/2014):

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense nationale
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

Zie ook:

Doc 53 3072/ (2013/2014):

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de AUB.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse Liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
RDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
LDD	:	Lijst Dedecker
MLD	:	Mouvement pour la Liberté et la Démocratie

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkortingen bij de nummering van de publicaties:	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beige kleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél.: 02/549 81 80 Fax: 02/549 82 74 www.lachambre.be e-mail: publications@lachambre.be	Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tél.: 02/549 81 80 Fax: 02/549 82 74 www.dakamar.be e-mail: publicaties@dakamar.be

19. – REGIE DES BATIMENTS**MISSIONS ASSIGNEES**

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

**PROGRAMME D'ACTIVITES 55/2
DOTATIONS A LA REGIE DES BATIMENTS**

OBJECTIFS POURSUIVIS

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire, à savoir: la mise à la disposition de l'Etat des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'Etat et des services publics gérés par l'Etat, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:

- 1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
- 2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'Etat une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

19. – REGIE DER GEBOUWEN**TOEGEWEZEN OPDRACHTEN**

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

**ACTIVITEITENPROGRAMMA 55/2
DOTATIES AAN DE REGIE DER GEBOUWEN**

NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk: aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiliën en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:

- 1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
- 2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'Etat ou de l'organisme concerné.

Base légale:

- Loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).
- Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.
- A.R. du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.
- A.R. du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1^{er}, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).
- Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.
- Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.
- Loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.
- A.R. du 10 novembre 2009 fixant le plan comptable applicable à l'Etat fédéral, aux communautés, aux régions et à la Commission communautaire commune.

Moyens mis en œuvre pour réaliser les objectifs poursuivis: cfr. les allocations de base ci-après.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

Basiswetgeving:

- Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).
- Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).
- Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.
- Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.
- Wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.
- K.B. van 10 november 2009 tot vaststelling van het boekhoudplan van toepassing op de federale Staat en op de gemeenschappen, de gewesten en de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie.

Aangewende middelen om de nagestreefde doelstellingen te realiseren: cfr. de hierna volgende basisallocaties.

AB 19 55 21 61.41.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

BA 19 55 21 61.41.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	71 911	66 051	107 706	108 833	77 525	73 303	Vastleggingen
Liquidation	71 911	66 051	107 706	108 833	77 525	73 303	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.

1. Nature des recettes

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2014

2.1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale soit affecté à la Régie des Bâtiments, en vu de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocole. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001, le même montant est chaque année inscrit dans le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale, au profit des crédits d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Pour 2014 cela ferait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale seront diminués linéairement de 5% en 2013. Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (820 000 EUR; cfr. AB 22.414004);

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 - Buitengewone ontvangsten.

1. Aard van de ontvangsten

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2014

2.1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 wordt ieder begrotingsjaar in het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij hetzelfde bedrag ingeschreven ten gunste van de investeringskredieten van de Regie der Gebouwen. Voor 2014 zou dit, omgerekend in euro, 9 916 000 EUR opleveren.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd worden met 5%. Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntchouwburg (820 000 EUR; zie BA 22.414004);

- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. le point 2.2), de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 9 331 700 EUR pour la restauration du patrimoine.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivantes ont été accordées:

2006: 1 587 410 EUR
2007 à 2013: 950 000 EUR.

Etant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit dans l'année budgétaire 2014 encore un subside de 950 000 EUR pour ce projet.

Il est à noter qu'ici il ne s'agit pas de "contributions spéciales", mises à disposition par la Loterie Nationale en tranches trimestrielles (comme les subsides pour la restauration du patrimoine), mais de "subsides relatifs aux projets", seulement payables sur production de factures acquittées.

2.3. Perception d'arriérés

Depuis 2010 les subsides de la Loterie Nationale à la Régie des Bâtiments pour la restauration du patrimoine architectural n'ont plus été payés. La Loterie Nationale acquittera ces arriérés en 2014, après présentation de factures pour des travaux effectués. Pour les années budgétaires 2010 à 2012 la Régie des Bâtiments pourra présenter des factures à concurrence de 21 000 000 EUR.

Cette perception d'arriérés pas encore facturés ni imputés ne donnera, bien entendu, pas lieu à des engagements ou des paiements supplémentaires en 2014.

2.4. Estimation totale 2014

$9\,331\,700 + 950\,000 + 21\,000\,000 = 31\,281\,700$ EUR

- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie punt 2.2), waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog 9 331 700 EUR overblijven.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR
2007 tot en met 2013: 950 000 EUR.

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkbaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen in het begrotingsjaar 2014 eveneens een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

Er dient opgemerkt te worden dat het hier niet gaat om "bijzondere bijdragen", die door de Nationale Loterij in trimestriële schijven ter beschikking worden gesteld (zoals de subsidie voor de restauratie van het patrimonium), maar wel om "subsides voor projecten", die pas betaalbaar zijn op voorlegging van vooraf ondertekende facturen.

2.3. Inning achterstallen

Sinds 2010 werd de subsidie van de Nationale Loterij aan de Regie der Gebouwen voor de restauratie van het architecturaal patrimonium niet meer uitbetaald. De Nationale Loterij zal deze achterstallige subsidies aanzuiveren in 2014, op voorlegging van facturen voor uitgevoerde werken. De Regie der Gebouwen kan voor de begrotingsjaren 2010 tot en met 2012 facturen voorleggen ten bedrage van 21 000 000 EUR.

Deze inning van nog niet gefactureerde en dus nog niet geïmputeerde achterstallen zal uiteraard geen aanleiding geven tot bijkomende vastleggingen of betalingen in 2014.

2.4. Totale raming 2014

$9\,331\,700 + 950\,000 + 21\,000\,000 = 31\,281\,700$ EUR.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (M.B. du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation aux articles 60 et 68 de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'Etat qui relèvent de la compétence du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments;
- vente de biens immobiliers de l'ancien Ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, §4, de la loi-programme mentionnée stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Estimation 2014

2.1. Mesure récurrente

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres avait décidé que la dotation d'investissement, accordée à la Régie des Bâtiments, serait diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens du fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'en 2014 aussi, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

Art. 414.09 - Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (B.S. van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikels 60 en 68 van de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat, wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de Minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig Ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, §4 van de vermelde programmawet bepaalt dat de middelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2. Raming 2014

2.1. Weerkerende maatregel

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2014 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

2.2. Contrôle budgétaire 2013

L a décision suivante a été prise lors du conclave budgétaire d'avril 2013: "Une accélération de la vente de bâtiments, dont les logements des ex-gendarmes, permet d'augmenter l'article 414.09 du budget de la Régie des bâtiments, « produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989 » de 20.000 keur pour les années budgétaires 2013, 2014 et 2015. Cet article sera donc porté à 25.454 keur pour chacune de ces années, sans modification du plafond des dépenses".

La Régie des Bâtiments doit donc réaliser en 2014 des produits supplémentaires provenant de ventes d'immeubles à concurrence de 20 000 000 EUR, qui ne peuvent pas être utilisés pour des dépenses (supplémentaires).

2.3. Estimation totale 2014

$5\,453\,658 + 20\,000\,000 = 25\,453\,658$ EUR.

2.2. Begrotingscontrole 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van april 2013 werd de volgende beslissing genomen: "Door een versnelde verkoop van gebouwen waaronder de logementen van ex-Rijkswachters kan het artikel 414.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen, "opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de regering van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken" voor de begrotingsjaren 2013, 2014 en 2015 verhoogd worden met 20.000 keur en zal [het] bijgevolg voor elk van de betrokken jaren 25.454 keur bedragen, zonder wijziging van het uitgavenplafond".

De Regie der Gebouwen moet in 2014 dus een bijkomende opbrengst uit de verkoop van gebouwen realiseren ten belope van 20 000 000 EUR, die niet mag aangewend worden voor (bijkomende) uitgaven.

2.3. Totale raming 2014

$5\,453\,658 + 20\,000\,000 = 25\,453\,658$ EUR.

Art. 450.01 - a) non récupérable:

- Dotation pour les investissements
- Dotation pour l'entretien extraordinaire

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
- 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2014 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;
- 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
- 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2014 sur l'article 536.02 du budget de la Régie des Bâtiments.

1) et 2) représentent l'effort propre de l'Etat pour l'augmentation de son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.

3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'Etat, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2014

Calcul de la dotation: cfr. le point C.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:

- Dotatie voor investeringen
- Dotatie voor buitengewoon onderhoud

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
- 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2014 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
- 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2014 zullen aangegaan worden op artikel 536.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.

3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2014

Berekening van de dotatie: zie punt C.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

- 1) crédits d'engagement
- 2) crédits d'engagement
fonds de financement (non limitatif)
- 3) crédits de liquidation
- 4) crédits de liquidation
fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:

- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que le renouvellement, la modernisation ou la rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme "nouvelle construction" doit être compris comme "complètement achevé", i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme "immobiliers".

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:

- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);
- cotisations au Fonds de Participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.01 - Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

- 1) vastleggingskredieten
- 2) vastleggingskredieten
financieringsfonds (niet-limitatief)
- 3) vereffeningskredieten
- 4) vereffeningskredieten
financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:

- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

"Nieuwbouw" moet verstaan worden als "volledig afgewerkt", d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerk, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatieschilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als "onroerend" kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:

- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;
- afwerking, d.w.z. alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

2. Estimation 2014

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2013

Encours réel au 01/01/2012:	103 442 379,14	(1)
Engagements 2012:	+ 37 477 639,99	
Liquidations 2012:	- 38 675 923,72	(2)
Annulations 2012:	- 1 190 796,50	
Corrections années antérieures:	+ 0,81	

Encours réel au 01/01/2013: 101 053 299,72 (3)

- (1) Ce chiffre ne tient pas compte du montant de 65.000.000 EUR engagé en 2010 en vue de l'acquisition des terrains pour la nouvelle prison de Haren (art. 533.01.04) ni des liquidations imputées sur cet engagement dans l'année budgétaire 2011.
- (2) Sans le montant total de 15 941 407,93 EUR payé en 2012 pour l'acquisition des terrains à Haren (art. 533.01.04).
- (3) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2013.

2.1.2. Encours théorique au 01/01/2014

(Tenant compte d'une utilisation complète des crédits d'engagement disponibles de l'année 2013).

Encours réel au 01/01/2013:	101 053 299,72
Engagements 2013:	+ 70 000 000,00
A liquider en 2013:	- 47 849 388,00
Annulations 2013 (estimation):	- 1 250 000,00

Encours 01/01/2014 (estimation): 121 953 911,72

2.2. Crédit d'engagement 2014

2.2.1. Programme d'investissements

Début 2013, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme d'investissements, en tenant compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);
- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficace et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

Ceci a abouti à un programme d'engagement 2013 pour un montant total de:

2. Raming 2014

2.1. Encours.

2.1.1. Reële encours op 01/01/2013

Reële encours op 01/01/2012:	103 442 379,14	(1)
Vastleggingen 2012:	+ 37 477 639,99	
Vereffeningen 2012:	- 38 675 923,72	(2)
Annulaties 2012:	- 1 190 796,50	
Correcties vorige jaren:	+ 0,81	

Reële encours op 01/01/2013: 101 053 299,72 (3)

- (1) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 65.000.000 EUR vastgelegd in 2010 voor de aankoop van de terreinen voor de nieuwe gevangenis te Haren (art. 533.01.04) noch met de vereffeningen daarop aangerekend in het begrotingsjaar 2011.
- (2) Zonder een totaal bedrag van 15 941 407,93 EUR betaald in 2012 voor de aankoop van de terreinen te Haren (art. 533.01.04).
- (3) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2013.

2.1.2. Theoretische encours op 01/01/2014

(Bij volledige benutting van de beschikbare vastleggingskredieten van het begrotingsjaar 2013).

Reële encours op 01/01/2013:	101 053 299,72
Vastleggingen 2013:	+ 70 000 000,00
Te vereffenen in 2013:	- 47 849 388,00
Annulaties 2013 (raming):	- 1 250 000,00

Encours op 01/01/2014 (raming): 121 953 911,72

2.2. Vastleggingskrediet 2014

2.2.1. Investeringsprogramma

Begin 2013 heeft de Regie der Gebouwen haar investeringsprogramma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening met:

- alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen die zij moet huisvesten);
- de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

Dit leverde een vastleggingsprogramma 2013 op voor een totaal bedrag van:

art. 533.01:	129 497 972,07
art. 536.02:	27 495 336,74
augmentation de 15% pour décomptes, révisions et travaux sur facture:	23 548 996,32

total:	180 542 305,13

Etant donné un crédit total de 110 000 000 EUR dans l'année budgétaire 2013 (pour l'ensemble des art. 533.01 et 536.02), des dossiers à concurrence de 70,5 millions d'EUR devront en tout cas être reportés à l'année budgétaire 2014.

Pour cette raison, la Régie des Bâtiments propose d'inscrire en 2014 au moins le crédit d'engagement accepté dans l'estimation pluriannuelle lors du contrôle budgétaire 2013, à savoir: 110 millions d'EUR, dont 70 000 000 EUR seront attribué à l'art. 533.01. De ce montant, 1 378 291 EUR sont destinés aux travaux dans les domaines royaux (transféré à un programme spécifique); reste: 68 621 709 EUR.

2.2.2. Plans pluriannuels

Les enveloppes budgétaires attribuées au Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité 2005 - 2010 seront complètement épuisées dans le courant de 2013 (cfr. les AB 26.614105, 26.614106, 26.614107 et 26.614108). Etant donné que dans l'avenir tous les clients de la Régie des Bâtiments auront leur planning pluriannuel et afin que la capacité d'engagement totale de la Régie des Bâtiments puisse rester constante par rapport aux années budgétaires antérieures, la Régie a proposé que tous les crédits d'investissement soient dorénavant regroupés dans la même A.B. 21.614103 (art. 533.01 et 536.02). Le crédit d'engagement régulier doit alors augmenter du montant réservé dans le budget 2013 ajusté aux plans pluriannuels, à savoir: 45 000 000 EUR, dont 30 000 000 EUR attribués à l'art. 533.01.

Le regroupement a été accordé, mais pas l'augmentation du crédit d'engagement classique.

2.2.3. Crédit d'engagement total

Programme d'investissement 2014:	110 000 000
dont sur l'art. 533.01:	68 621 709

art. 533.01:	129 497 972,07
art. 536.02:	27 495 336,74
verhoging met 15% voor verrekeningen, herzieningen en factuurwerken:	23 548 996,32

totaal:	180 542 305,13

Bij een totaal krediet van 110 000 000 EUR in het begrotingsjaar 2013 (art. 533.01 en 536.02 samen), zullen er dus alleszins al dossiers voor een totaal bedrag van 70,5 miljoen EUR moeten doorgeschoven worden naar het begrotingsjaar 2014.

De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om in 2014 minimaal het vastleggingskrediet in te schrijven dat tijdens de begrotingscontrole 2013 aanvaard werd in de meerjarenraming, namelijk: 110 miljoen EUR, waarvan 70 000 000 EUR wordt toegewezen aan art. 533.01. Daarvan is 1 378 291 EUR bestemd voor werken in de koninklijke domeinen (overgeheveld naar een specifiek programma); blijft: 68 621 709 EUR.

2.2.2. Meerjarenplannen

De budgettaire enveloppes toegewezen aan het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 zullen in de loop van 2013 volledig uitgeput zijn (zie B.A. 26.614105, 26.614106, 26.614107 en 26.614108). Aangezien in de toekomst alle klanten van de Regie der Gebouwen hun meerjarenplanning zullen hebben én om de totale vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen constant te houden ten opzichte van de vorige begrotingsjaren, stelde de Regie voor om voortaan alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (art. 533.01 en 536.02). Het klassieke vastleggingskrediet dient dan verhoogd te worden met het bedrag dat in de aangepaste begroting 2013 werd voorbehouden voor de meerjarenplannen, namelijk 45 000 000 EUR, waarvan 30 000 000 EUR toe te wijzen aan art. 533.01.

De hergroepering werd toegestaan, maar de verhoging van het klassieke vastleggingskrediet niet.

2.2.3. Totaal vastleggingskrediet

Investeringsprogramma 2014:	110 000 000
waarvan op art. 533.01:	68 621 709

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009.

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)
Encours 01/01/2012							
Encours 01/01/2012	103 442 379	32 211 342	45 370 442	14 223 327	6 400 497	2 880 224	1 296 101
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	37 477 640	6 464 582	16 022 002	5 621 646	5 153 176	2 318 929	1 043 518
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	70 000 000		14 700 000	14 700 000	7 350 000	6 737 500	3 031 875
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	68 621 709			14 410 559	14 410 559	7 205 279	6 604 839
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	68 525 000				14 390 250	14 390 250	7 195 125
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	68 525 000					14 390 250	14 390 250
Engagements 2017							
Vastleggingen 2017	68 525 000						14 390 250
Total - Totaal		38 675 924	76 092 444	48 955 532	47 704 482	47 922 432	47 951 958
Sans l'encours "palais royaux":				- 675 309	0	0	0
Zonder de encours "koninklijke paleizen":				48 280 223	47 704 482	47 922 432	47 951 958

(1) = réalisations; (2) = estimations

(1) = realisaties; (2) = ramingen

2.4. Anvers, Centre de Psychiatrie légale

Un nouvel établissement pour internés sera construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26.614106, article 533.13).

La phase d'étude s'est déroulée de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministres d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputées sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, il a été décidé initialement en faveur d'un financement par un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

2.4. Antwerpen, Forensisch Psychiatrisch Centrum

Op Antwerpen-Linkeroever (Beatrijslaan) wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.614106, art. 533.13).

De studiefase liep van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, werd aanvankelijk geopteerd voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Toutefois, après l'examen des coûts des diverses modes de financement possibles, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 a décidé que les travaux seront effectués par une augmentation spécifique de la dotation d'investissements classique de la Régie des Bâtiments, art. 533.01.

A cet effet, le conclave budgétaire de septembre 2012 avait prévu les sommes suivantes dans le budget 2013:

crédit d'engagement:	53 000 000
crédit de liquidation:	1 600 000

En outre, le conclave a décidé que les crédits de liquidation pour les années 2014 et 2015 seront accordés en fonction de l'avancement réel des travaux.

Entre-temps les travaux ont été adjugés et attribués, pour un montant total de 47 968 988,71 EUR. Compte tenu d'un début des travaux en octobre 2013 et une mise à disposition fin 2015, les crédits de liquidation suivants seront nécessaires:

2013:	1 600 000
2014:	20 400 000
2015:	26 000 000

(Sans tenant compte des décomptes et des révisions éventuels).

Afin de pouvoir mieux identifier les crédits affectés à ce projet, les imputations se feront sur une subdivision spécifique: art. 533.01.06.

2.5. Prisons: acquisition terrains masterplan 3

Le "masterplan tris" concernant la situation des prisons prévoit notamment la construction d'un nombre de nouveaux établissements pénitentiaires supplémentaires.

Le coût total de l'acquisition des terrains nécessaires est actuellement estimé à 13 millions d'EUR, à prévoir comme un poste spécifique dans la dotation d'investissement régulière, art. 533.01 (en engagement et en liquidation). Néanmoins, ce crédit n'a pas (encore) été accordé.

Les travaux de construction seront très probablement réalisés au moyen d'un "financement alternatif" (cfr. l'A.B. 22.414004, point 5.3.4).

2.6. Crédit total art. 533.01

Crédit d'engagement:	68 621 709
Crédit de liquidation:	66 825 223

Na onderzoek van de kostprijs van de verschillende mogelijke wijzen van financiering, heeft de Ministerraad van 19/09/2012 evenwel beslist dat deze werken zullen gerealiseerd worden door een specifieke verhoging van de klassieke investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen, art. 533.01.

Het begrotingsconclaaf van november 2012 heeft daarvoor de volgende bedragen voorzien in de begroting 2013:

vastleggingskrediet:	53 000 000
vereffeningskrediet:	1 600 000

Het conclaaf besliste bovendien dat het vereffeningskrediet voor de jaren 2014 en 2015 zal worden toegestaan in functie van de werkelijke vordering van de werken.

Inmiddels zijn de werken aanbesteed en toegewezen, voor een totaal bedrag van 47 968 988,71 EUR. Rekening houdend met een aanvang van de werken in oktober 2013 en oplevering eind 2015, zullen de volgende vereffeningskredieten nodig zijn:

2013:	1 600 000
2014:	18 545 000
2015:	27 855 000

(Zonder rekening te houden met eventuele verrekeningen en herzieningen).

Om de kredieten toegewezen aan dit project beter te kunnen identificeren, zullen de aanrekeningen gebeuren op een eigen onderverdeling: art. 533.01.06.

2.5. Gevangenen: aankoop gronden masterplan 3

Het "masterplan tris" betreffende de toestand van de gevangenen voorziet onder meer de bouw van een aantal bijkomende nieuwe gevangenen.

De totale kostprijs voor de verwerving van de nodige terreinen wordt momenteel geraamd op 13 miljoen EUR, als aparte post te voorzien in de reguliere investeringsdotatie, art. 533.01 (in vastlegging én in vereffening). Dit krediet werd evenwel (nog) niet toegekend.

Voor de bouwwerken zelf zal allicht een beroep gedaan worden op een "alternatieve financiering" (zie B.A. 22.414004, punt 5.3.4).

2.6. Totaal krediet art. 533.01

Vastleggingskrediet:	68 621 709
Vereffeningskrediet:	66 825 223

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.**1. Nature des dépenses**

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Etudes Architecture et Engineering, division Energie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2014**2.1. Crédit d'engagement**

La Régie des Bâtiments propose les crédits d'engagement suivants pour 2014:

- Montant de base relatif aux projets à haute rentabilité:	1 800 000
- Etudes et prestations de service, notamment:	
- le cadastre énergétique,	
- le diagnostique énergétique,	
- études de rénovation énergétique;	
au total	200 000
Total général:	2 000 000

De ce montant, 25 000 EUR sont destinés à des investissements économiseurs d'énergie dans les domaines royaux (transféré à un nouveau programme spécifique).

Reste: 1 975 000 EUR.

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2014**2.1. Vastleggingskrediet**

De Regie der Gebouwen voorziet de volgende vastleggingskredieten in 2014:

- Basisbedrag voor projecten met hoge rendabiliteit:	1 800 000
- studies en dienstencontracten, namelijk:	
- energetisch kadaster,	
- energetische diagnose,	
- studie energetische renovatie;	
in totaal:	200 000
Algemeen totaal:	2 000 000

Daarvan is 25 000 EUR bestemd voor energiebesparende investeringen in de koninklijke domeinen (overgeheveld naar een nieuw, specifiek programma).

Blijft: 1 975 000 EUR.

2.2. *Crédit de liquidation*

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

2.2. *Vereffeningkrediet*

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	1 667 786	1 173 075	77 765	229 321	103 194	46 437	20 897
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	1 017 804	143 763	466 919	152 671	139 948	62 977	28 339
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	2 000 000		420 000	420 000	210 000	192 500	86 625
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	1 975 000			414 750	414 750	207 375	190 094
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	1 975 000				414 750	414 750	207 375
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>	1 975 000					414 750	414 750
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>	1 975 000						414 750
Total - Totaal		1 316 838	964 684	1 216 741	1 282 642	1 338 789	1 362 830
Sans l'encours "palais royaux":				- 19 750	- 14 500	- 11 875	- 9 469
Zonder de encours "koninklijke paleizen":				1 196 991	1 268 142	1 326 914	1 353 361

(1) = réalisations; (2) = estimations

(1) = realisaties; (2) = ramingen

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l'article 533.12 était seulement destinée au paiement des dépenses d'investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d'un centre de transit, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu'ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l'extension de la capacité d'accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit (à l'époque) pouvait aussi être utilisé pour l'aménagement des centres d'accueil ouverts.

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. Mais depuis 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel Justice et Sécurité, l'article 533.12.00 est uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par le SPF Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) sont imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

2. Crédit 2014

2.1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 869 281,47 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2012 au 06/12/2013, payée au 21/12/2012, s'élève à 3 157,23 EUR.

A payer en 2013 (indexation de 0,9%):	3 185,65
A payer en 2014 (indexation de 1,3%):	3 227,06

Art. 533.12 - Investerings in de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangnissen opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan Justitie en Veiligheid, wordt artikel 533.12.00 alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door de FOD Binnenlandse Zaken) en worden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2. Krediet 2014

2.1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexeren) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 869 281,47 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2012 - 06/12/2013, betaald op 21/12/2012, bedraagt 3 157,23 EUR.

Te betalen in 2013 (indexering met 0,9%):	3 185,65
Te betalen in 2014 (indexering met 1,3%):	3 227,06

2.2. Art. 533.12.00: centres fermés
(SPF Intérieur)

2.2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

2.2. Art. 533.12.00: gesloten asielcentra
(FOD Binnenlandse Zaken)

2.2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
-	-	-	-	-
Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
1995 4737	1995	1996	VOTTEM ILLEG. ETUDE EQUIPEMENT THERMIQUE	7 570,86
1997 5504	1997	1999	MERKSPLAS ILL. C.V. & KOELINSTALLATIE	6 816,93
1998 2904	1998	1999	MERKSPLAS ILL. UITBR. TELEFOONINSTAL.	11 476,18
2000 1782	2000	-	BRUGGE ILLEG. VERV. VERLICHTING	3 914,29
2000 1852	2002	2002	BRUGGE ILLEG. VERVANGEN SANITAIR	908,89
2000 6569	2002	2002	BRUGGE ILLEG. VERBOUWEN KEUKEN	3 672,98
2005 3217	2005	2006	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM ELEKTR. INSTAL.	154,98
2005 5080	2005	-	MERKSPLAS ONTH.CENTR. VERN.OPROEPINSTAL.	30 660,98
2005 5081	2006	-	MERKSPLAS ONTH.CENTR. KABELGOTEN KELDER	30 962,54
2006 2715	2006	-	MERKSPLAS CIM REN BLOK 3: BRANDDETECTIE	30 954,43
2006 2832	2006	2007	BRUGGE OPVANGCENTRUM SCHRIJNWERK	7 886,97
2006 4681	2006	-	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM CV - BLOK 3	149 188,84
2008 1507	2011	2009	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC ,KOELING	15 367,07
2008 3506	2008	-	BRUGGE CENTR.ILLEG. EL INST SCHUIFHEKKEN	20 364,11
2011 1392	2012	2013	BRUGGE CENTRUM ILLEGALEN BINNENDEUREN	3 193,95
2011 1432	2012	2012	VOTTEM CENTRE FERME REN. HIÉRARCHIE CLÉS	171,23
2011 1817	2011	-	HERSTAL CENTRE FERMÉ REHAB.COMPL CS PROJ	798,60
2011 2395	2011	2012	STEENOKKERZEEL 127BIS HERSTEL EI OPSTAND	61 014,48
2011 2445	2011	2012	STEENOKKERZEEL 127BIS BUITENVERLICHTING	601,33
2011 3140	2012	2013	BRUGGE CENTR. ILLEGALEN INFRASTR.&OMHEIN	987 918,68
2011 3313	2012	2012	STEENOKKERZEEL 127B HERST SCHADE OPSTAND	15 064,52
2012 2481	2012	-	MERKSPLAS GCI BRANDDETECTIE BLOK 3	9 023,89
2012 2691	2012	-	BRUGGE CENTR.ILLEG. REN.STOOKPL. GAS	36 770,34
TOTAL / TOTAAL				1 434 457,07

Encours théorique au 01/01/2014:

Encours réel au 01/01/2013: 1 434 457,07
 Crédit d'engagement 2013 ajusté: + 0,00
 A liquider en 2013: - 1 150 288,20
 Annulations 2013 (estimation): - 284 168,87

Encours au 01/01/2014 (estimation): 0,00

Theoretische encours op 01/01/2014:

Reële encours op 01/01/2013: 1 434 457,07
 Aangepast vastleggingskrediet 2013: + 0,00
 Te vereffenen in 2013: - 1 150 288,20
 Annulaties 2013 (raming): - 284 168,87

Encours op 01/01/2014 (raming): 0,00

2.2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale de 10 350 000 EUR a été accordée aux centres fermés. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Puisque les plans pluriannuels existants se terminent, la Régie des Bâtiments propose le regroupement de tous les crédits d'investissement dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, en 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.00.

2.2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, étant donné que ce programme se termine, il n'est pas tenu compte d'une sous-utilisation de 30%

2.2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 10 350 000 EUR toegewezen aan de Gesloten opvangcentra. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Nu de bestaande meerjarenplannen afgelopen zijn, stelt de Regie der Gebouwen voor om alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt in 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.00.

2.2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Gelet op het feit dat dit programma aan zijn eind gekomen is, wordt er evenwel geen onderbenutting van 30% verrekend.

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012	2013	2014	2015	2016	2017
		(1)	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	2 384 791	1 031 856	1 083 151	0	0	0	0
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	197 960	130 823	67 137	0	0	0	0
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	0		0	0	0	0	0
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>				0	0	0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>					0	0	0
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>						0	0
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>							0
Total - Totaal		1 162 679	1 150 288	0	0	0	0

(1) = réalisations; (2) = budget accordé; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = toegekend budget; (3) = ramingen

2.3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

2.3.1. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

2.3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

2.3.1. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponibile
-	-	-	-	-
Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
2002 5029	2005	2003	BROECHEM ASIEL POMPINSTAL PUT BRANDWATER	3 849,80
2005 3197	2006	2007	KAPELLEN ONTH.CENTR. REN. SANIT. RUIMTEN	7 718,22
2006 2168	2006	2007	PONDROME C.A.R. AMÉNAG. INST. ÉLECTR.	38 026,51
2006 2439	2008	2008	BXL PET CHAT PROJET CUISINE BLOC E HVAC	18 740,87
2006 3624	2008	2008	WINGENE ASIELCENTRUM KOST.VERDEL. RIOLER	12 326,12
2006 4183	2006	-	KAPELLEN OPV.CENTRUM VERN. BORDEN WERKPL	15 371,27
2006 4247	2006	-	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C	59 978,11
2006 4547	2006	2012	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ÉNERG.	4 225,80
2006 4603	2006	2010	KAPELLEN OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2006 4651	2009	2009	BRL PET.CHÂT.TRAV.D'AMÉNAG.&INST.CUISINE	744,88
2006 4655	2009	2009	BRL KL.KASTEEL UITBR.BRANDDETEC.& SIR.	1 190,35
2008 1600	2008	-	PONDROME CAR AMEN LOCAUX + PROT INCENDIE	12 165,28
2008 1673	2008	2010	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2008 3061	2012	2012	JUMET CAR ADAPT INSTAL ÉLECTRIQUES	9 633,74
2009 1407	2009	-	BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2010 1596	2010	2011	JUMET C.A.R. REM. ÉTAT LOC. SANITAIRES	12 376,52
2010 2695	2010	2010	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010 2726	2012	2012	FLORENNES FEDASIL RÉN. ALIMENT. ÉLECTR.	800,81
2010 2813	2012	2012	JODOIGNE FEDASIL UPGRAD. STAT. D'ÉPUR.	2 001,35
2010 3073	2010	2012	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	5 250,00
2010 3218	2011	2012	MORLANWELZ CAR MISE CONF PCI+DIVERS	9 740,61
2010 3343	2013	2012	JODOIGNE CAR RACCOR. ELECTR. DET. INCEND.	4 748,39
2010 3367	2013	2012	LANGEMARK OPV.CENTR. BEVEIL.WERKEN	18 111,12
2010 3379	2012	2012	JODOIGNE CAR CHAUFFAGE&EAU CHAUDE SANIT.	31 668,46
2010 3431	2011	2011	MORLANWELZ CAR F P GARDE CORPS	900,00
2011 483	2013	2012	JOIDOIGNE FEDASIL MODULES PRÉFABRIQUÉS	85 055,95
2011 1251	2011	2013	JODOIGNE CAR LOT 7 : MODULES PRÉFABR.	502 057,94
2011 1393	2011	2011	RANST OPVANGCENTRUM VERW.INST.CONTAINERS	8 563,23
2011 1720	2013	2013	LANGEMARK-OPVANGCENTRUM-REN.BLOK D EL.	25 797,97
2011 1757	2011	2011	HOTTON-FEDASIL-RÉV.&ADAPT.ELECTRICITÉ	21 427,98
2011 2105	2013	2012	GOUVY-FEDASIL-NV CONTENEURS INFRAS.DATA	4 210,42
2011 2173	2011	2012	LANGEMARK OPVANGCENTR.AANL. GASNET- HVAC	32 972,06
2011 2212	2013	2013	BRL PETIT CHÂTEAU RÉNOV.4 LOC. SANIT.	40 948,69
2011 2235	2011	-	BEAURAING C.A.R. I.E. LAVERIE & RÉFECT.	23 246,14
2011 2248	2011	2011	WOL.ST.PIERRE FEDASIL CIRCUIT SÉPARÉ	1 499,28
2011 2477	2013	2012	VIRTON-FEDASIL-RÉFECTION ZONES SANIT.	48 697,79
2011 2773	2011	-	VIRTON-CAR-AMÉN. GRENIER GAUCHE ÉLECTR.	10 957,72
2011 2813	2012	2013	WOLUWE-FEDASIL-SÉCURISATION DU BÂTIMENT	27 579,58
2011 2876	2013	2013	POELKAPELLE FEDASIL PREFAB WOONMODULES	83,72
2011 3098	2013	2012	JODOIGNE-FEDASIL-CABLAGE EL.&TEL.NV MOD	9 043,30
2011 3103	2013	2012	KAPELLEN OPVANGCENTR. CV-INST.&VERLUCHT.	501,01
2011 3437	2013	2012	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C&D	0,02

2011 3469	2013	2012	JODOIGNE-FEDASIL-RENOUV.PLAFONDS BÂT.AD	6 639,00
2011 3573	2011	-	BRUSSEL KL KAST UITBREIDING BRANDDETECT.	106 494,02
2011 3574	2012	-	BRUSSEL KL KAS BIJPL SIRENES SLAAPRUIMTE	92 689,63
2011 3575	2012	2012	BRUSSEL KL KAST VERN EL INST SLAAPZALEN	41 286,30
2012 869	2012	2013	LANGEMARK OPVANGCENTR.VOED.KABELS ALSB	50 347,05
2012 1102	2012	2012	LANGEMARK OPVANGCENTRUM VERWARM. CONT.	24 243,42
2012 1376	2013	2013	WINGENE OPVANGCENTRUM BUITENSCHRIJNWERK	157 430,94
2012 1377	2012	-	ARENDONK OPV.CENTRUM INST.BEWON.KEUKENS	125 212,02
2012 1385	2013	-	FLORENNES-FEDASIL-CONFORM.INST.ÉL.BLOCS	27 764,61
2012 1386	2012	2012	RANST FEDASIL VERPL. AFVALVERW.SYSTEEM	1 727,55
2012 1475	2013	-	PONDROME-FEDASIL-REM.ÉTAT INST.PROD.EAU	25 347,78
2012 1831	2012	2013	LANGEMARK OPV.CENTR.BEWONERSKEUKEN E-K	790 649,85
2012 1852	2012	-	RIXENSART-FEDASIL-ACQUISITION DU BÂT.	2 100 000,00
2012 1994	2012	-	BRUSSEL KK SANITAIR BLOK C: VEIL.COORD.	1 842,23
2012 2083	2012	-	BRUSSEL KK TRANSFORMATIE ARCHIEF: VC	1 876,20
2012 2258	2012	2013	POELKAPELLE ASIELCENTRUM SCHUIFHEK	29 911,20
2012 2268	2012	-	POELKAPELLE ASIELCENTRUM REN. BL.E & K	139 188,82
2012 2411	2012	-	VIRTON-FEDASIL-INSTALL.PRISES CHAMBRES	15 663,27
2012 2417	2012	-	FLORENNES CAR CHASSIS FENÊTRE PVC DV	21 458,38
2012 2418	2012	-	ARENDONK OPVANGCENTRUM BEWONERSKEUKEN EL	11 259,82
2012 2503	2012	2012	LANGEMARK OPVANGCENTRUM DAKRENOVATIE	354 134,87
2012 2735	2012	-	WOLUWE FEDASIL KEUKEN NORMEN HACCP: VC	1 590,00
2012 3060	2012	-	JODOIGNE-FEDASIL-REFECT.ÉTANCH.TOITURES	301 023,10
2012 3111	2012	-	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3 BASE	2 003 103,79
2012 3266	2012	-	BROECHEM OPV.CENTRUM AANPASSEN INKOM	13 967,09

TOTAL / TOTAAL

7 621 661,14

Encours théorique au 01/01/2014:

Encours réel au 01/01/2013: 7 621 661,14
 Crédit d'engagement 2013 ajusté: + 8 000 000,00
 A liquider en 2013: - 6 636 834,00
 Annulations 2013 (estimation): - 500 000,00

Encours au 01/01/2014 (estimation): 8 484 827,14

Theoretische encours op 01/01/2014:

Reële encours op 01/01/2013: 7 621 661,14
 Aangep. vastleggingskrediet 2013: + 8 000 000,00
 Te vereffenen in 2013: - 6 636 834,00
 Annulaties 2013 (raming): - 500 000,00

Encours op 01/01/2014 (raming): 8 484 827,14

2.3.2. Crédits d'engagement

L'enveloppe prévue pour les centres d'accueil ouverts dans le Plan pluriannuel Justice et Sécurité est totalement épuisée.

Puisque les plans pluriannuels existants se terminent, la Régie des Bâtiments propose le regroupement de tous les crédits d'investissement dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, en 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.01.

2.3.2. Vastleggingskrediet

De enveloppe die in het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid voorzien was voor de open opvangcentra, is volledig uitgeput.

Nu de bestaande meerjarenplannen afgelopen zijn, stelt de Regie der Gebouwen voor om alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt in 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.01.

2.3.3. Calendrier des liquidations

En 2014 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

2.3.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2014 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (3)	2015 (3)	2016 (3)	2017 (3)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	7 729 221	6 343 078	1 386 143	0	0	0	0
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	6 942 851	614 301	3 570 691	1 022 146	954 642	429 589	193 315
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	8 000 000		1 680 000	1 680 000	840 000	770 000	346 500
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	0			0	0	0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	0				0	0	0
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>	0					0	0
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>	0						0
Total - Totaal		6 957 379	6 636 834	2 702 146	1 794 642	1 199 589	539 815

(1) = réalisations; (2) = budget accordé; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = toegekend budget; (3) = ramingen

2.4. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement:

2.1. Amortissement Manderfeld:	0
2.2. Centres fermés:	0
2.3. Centres ouverts:	0
Total:	0

Crédit de liquidation:

2.1. Amortissement Manderfeld:	3 227
2.2. Centres fermés:	0
2.3. Centres ouverts:	2 702 146
Total:	2 705 373

2.4. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	0
2.2. Gesloten centra:	0
2.3. Open centra:	0
Totaal:	0

Vereffeningskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	3 227
2.2. Gesloten centra:	0
2.3. Open centra:	2 702 146
Totaal:	2 705 373

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L'article 533.13 est destinée au paiement des travaux d'investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Il s'agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l'article 533.01 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Crédit 2014

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

Art. 533.13 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenissen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenissen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01 (zie BA 21 61.41.03).

2. Krediet 2014

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
-	-	-	-	-
<i>Nr. vastlegging</i>	<i>Jaar laatste vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
1994 3946	2005	1997	ST GILLIS GEV. RENOVATIEWERKEN VL. E	118 851,48
1995 5543	1996	1998	ST GILLIS GEV. GEM.TELEFOONINSTALLATIE	2 993,08
1997 3786	2000	2003	LEUVEN HULPGEV ELEKTRICITEITSWERKEN ZS	20 124,16
1997 3789	2002	2003	LEUVEN HULPGEV RUWBOUW EN AFWERKING	13 521,89
2005 4668	2005	2006	ST-GILLIS GEVANG VERN DAKBEDEKKING BL B	75 687,92
2005 4671	2005	2006	ST-GILLIS GEVANG VERNIEUWEN DAKGOTEN	18 796,84
2006 2649	2013	2013	VORST GEVANG. INSTALLATIE INTERCOMSYSTEEM	25 978,16
2006 3091	2007	2007	PAIFVE E.D.S. SÉC.INCEND. INSTAL.ÉLECTR.	76 089,05
2006 3175	2010	2010	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	21 816,34
2006 3176	2008	2008	RUISELEDE PLC VERBOUWEN KEUKEN & REFTER	32 189,97
2006 3510	2006	2007	RUISELEDE PLC REN KEUKEN OMSCHAKEL E.I.	2 272,45
2006 3693	2006	-	PAIFVE E.D.S. BLOCS A& D DÉS. COÖRD.SÉC.	3 339,60
2006 4517	2006	2010	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006 4618	2009	2009	LANTIN PRISON RÉN. DOUCHES BÂT.CELLUL.	84 873,61
2006 4663	2006	-	FLORENNES CENTRE FERMÉ DÉLINQ. TERRAIN	1 200 000,00
2006 4665	2006	2010	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007 593	2007	2007	ST-GILLIS GEVANGENIS STUDIE HVAC BLOK L	44 713,61
2007 814	2007	-	LANTIN PRISON RÉN.DOUCHES DÉSIGN. COÖRD.	4 655,81
2007 2302	2012	2012	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	1 439 852,04
2007 3649	2010	2010	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	5 900,08
2007 3817	2008	2009	BRUGGE PC RENOV.CENTRALE KEUKEN HVAC	61 510,61
2007 3834	2013	2013	PAIFVE EDS REN.AILES A&D: MENUISERIES	197 504,18
2008 1799	2010	2010	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008 2036	2011	2012	LEUVEN GEVANG. LOT 4: KEUKENUITRUSTING	1 891,77
2008 2121	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	134 103,51
2008 2709	2011	2012	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	89 573,84
2008 3145	2011	2012	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	1 991 756,96
2008 3420	2011	2012	ST-HUBERT CENTRE JEUN LOC. CONT.-BUREAUX	104 664,96

2008	3578	2012	2012	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	114 551,06
2009	827	2011	2011	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009	1136	2012	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	347 594,63
2009	2154	2009	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	121 451,40
2009	2165	2012	2012	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	214,52
2009	2302	2013	2012	ST-GILLES PRIS AILE B LOT 3 COURANT FORT	6 462,48
2009	2341	2010	2011	ST-GILLIS GEVANG. VERN.2 KETELS CV	3 076,25
2009	2452	2012	2012	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	16 952,15
2009	2567	2009	2009	BRUGGE GEVANG. HERST. VEILIGH. WANDELING	449,44
2009	2618	2009	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009	2802	2009	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. &VENTIL.	39 619,53
2009	2804	2011	2010	LEUVEN GEVANGENIS POMPINSTATALIE	6 328,05
2009	3012	2009	2010	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N°3	8 222,35
2009	3128	2009	2011	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	185 300,00
2009	3129	2009	2010	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009	3160	2009	2011	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	3 487,22
2009	3242	2011	2011	TURNHOUT GEVANGENIS BOUW PENIT. VLEUGEL	466 013,47
2009	3307	2012	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	59 995,09
2009	3361	2009	2011	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	2 971,19
2009	3398	2010	2010	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009	3524	2009	2012	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	134 874,22
2009	3525	2009	2011	TURNHOUT GEVANG. INST. LIFT& HEFPLATFORM	18 846,91
2009	3565	2009	2012	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSF. HÔPITAL	554 696,98
2009	3665	2012	2012	LEUVEN GEVANG.LOT 3:E.I. STERK-&ZWAKSTR.	8 092,78
2009	3672	2009	2011	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE COORD. SÉCUR.	1 192,69
2009	3678	2009	-	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	177 630,19
2009	3728	2011	2013	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	1 327 612,88
2009	3790	2009	-	HOOGSTATEN PSC AANPASSINGSWERKEN CV	48 355,30
2009	3799	2013	2012	LANTIN PRISON REN.CUISINE:CHAUF.ELECTR.	0,97
2009	3801	2011	2011	HOOGSTATEN GEVANG. BOUW UITBR.VLEUGEL	168 781,73
2009	3837	2013	2011	JAMIOULX PRISON RENOV. INST. ELECTRIQUES	3 052,47
2010	525	2010	2010	HOOGSTATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	160 687,71
2010	889	2010	-	JAMIOULX PRIS AM ATELIERS INST ASCENSEUR	83 974,00
2010	902	2010	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.TRANSFORM.COÖRD.	3 862,32
2010	1413	2012	2011	LEUVEN GEVANG. LEV. & PL.ELEKTR. SLOTEN	3 854,90
2010	1437	2012	2012	NIVELLES PRIS. REMPL.CAMER. & MATR. CCTV	2 927,06
2010	1520	2011	2012	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	2 416 154,45
2010	1603	2013	2012	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL.INSTAL.	3 363 888,32
2010	1711	2010	2011	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	105 728,49
2010	1825	2010	-	VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC.PROJET	695,75
2010	2345	2012	2012	VERVIERS PRISON LIAISON AILES A & B+SÉC.	7 672,08
2010	2449	2011	2011	BRL PRISON BERKENDAEL RÉN. TOITURES	15 842,57
2010	2508	2011	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	25 985,46
2010	2519	2012	2012	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	61 095,02
2010	2682	2010	2012	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATACOM.	2 882,12
2010	2723	2010	2011	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH.COÖRD	2 547,86
2010	2724	2010	2011	LEUVEN GEVANG. RINGWEG VEILIGH.COÖRD.	808,80
2010	2794	2010	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75
2010	2848	2012	2012	LEUVEN GEVANG. HERST.&VERV. CAMERABEWAK.	55 588,31
2010	2917	2010	-	KORTENBERG 'DE GRUBBE' CAMERABEWAKING	30 988,01
2010	3235	2010	2011	MERKSPLAS GEV SANITAIR CELLULAIRE VLEUG.	10 350,99
2010	3322	2012	2012	LEUVEN GEVANGENIS RINGWEG &AANSL.BEKKEN	19 802,07
2010	3340	2010	-	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	1 364,92
2010	3374	2010	-	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. I.E. BLOC H1	138 553,54
2010	3375	2010	-	ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010	3414	2013	2013	HASSELT GEVANG. BEVEILIG. WANDELING	19 422,63
2010	3421	2012	2012	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	586 959,07
2010	3430	2013	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCURIS. ACCÈS	30 045,51
2011	1382	2011	2012	HUY-PRISON-MISE EN CONFORMITÉ (ÉTUDE)	11 430,87

2011	1450	2011	2011	HASSELT GEVANG HELIKOPTERBEVEILIGING F2	42 231,25
2011	1515	2011	2012	DENDERMONDE GEVANG.PROJECT ONTSLUIT.WEG	724 632,99
2011	1528	2013	2012	BURDINNE CENTRE PENITENT. DOUCHES	111,75
2011	1548	2011	-	ARLON PRISON PLACEM. DÉT. INCENDIE	61 814,76
2011	2170	2012	2012	BRUGGE GEVANG. OVERSPANNEN 3 SPORTVELDEN	179,61
2011	2220	2012	2012	LEUVEN GEVANG. OPNAMESYST. CAMERABEWAK.	30 399,51
2011	2296	2011	2012	LEUVEN GEVANG. HERST.STERK-&ZWAKSTR.INST	110 797,57
2011	2398	2011	2012	ARLON-PRISON-RÉV.ÉCL.EXT.PÉRIPH.	4 770,19
2011	2463	2011	2012	LEUVEN GEVANGENIS BRANDEVACUATIESYSTEEM	41 991,49
2011	2567	2011	-	ST-GILLIS GEV. AFBRAAK GEB. VEILIGH.COÖR	4 719,00
2011	2612	2011	2012	ST-GILLIS GEVANG ELEKT.BEVEILIG.INST.V.B	239 786,13
2011	2631	2013	2012	ST HUBERT-CIS-CONFORMITÉ POMPIER DÉTECT	23 570,39
2011	2696	2011	2012	BEVEREN GEVANG.TERREIN ARCHEOL.ONDERZOEK	147 862,00
2011	2817	2011	2013	ST-HUBERT-CDJ-CONSTR.BLOC ADM.+HALLSPORT	6 573 148,36
2011	2973	2011	-	ST-HUBERT CIS TRAV.SÉC.BLOC MINEURS&TAP	44 725,81
2011	3201	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN VC	637,99
2011	3310	2011	2013	TURNHOUT GEVANG. WANDELKOER CELLUL. VL.	181 905,72
2011	3343	2011	-	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN CONT.	633 418,06
2011	3353	2013	2012	WORTEL GEVANGENIS SPORT-& WANDELKOEREN	586 150,27
2011	3354	2011	-	TURNHOUT GEVANG.WANDELING ELEKTR.WERKEN	115 199,83
2011	3368	2011	2012	STHUBERT-PRISON-CONFORMIT.DALLE FUMIÈRE	155 352,63
2011	3467	2013	2013	ARLON-PRISON-RÉALISATION COMPLEXE ADMIN	4 085 128,67
2012	1268	2012	-	HOOGSTRAATEN PSC BOUWK. REN.&UITBR. VL.D	891 413,74
2012	1270	2012	-	HOOGSTRAATEN GEVANG. SPORT-&WANDELKOEREN	248 515,09
2012	1274	2012	-	LANTIN-PRISON-SÉCURISATION TOIT PORTIER	1 093 287,15
2012	1283	2012	-	STHUBERT-PRISON-REPL.CHASSIS FEN.BLOC 6	316 989,02
2012	1284	2012	-	ST-GILLES-PRISON-INST.GROUPE ÉLECTROGÈNE	131 879,00
2012	1306	2012	-	LEUVEN GEVANG. E.I. ADJUD.WONING E.I.	81 141,97
2012	1310	2012	-	ARLON-PRISON-ELECTR.DÉTECT.& SÉCUR. EXT.	804 861,21
2012	1384	2012	-	STHUBERT-CIS-C.DE SÉC.AMÉN.ÉL.&ANTIINTR	14 521,83
2012	1598	2012	-	MERKSPLAS GEVANG. HERST. CELOPROEP,EA	229 001,58
2012	1669	2012	2012	TOURNAI-PRISON-PEB NOUVEAUX ATELIERS	5 760,91
2012	1737	2012	-	LEUZE-PRISON-RACCORDEMENT ÉLECTRICITÉ	99 885,50
2012	1738	2012	-	LEUZE-PRISON-RACCORDEMENT GAZ	10 846,44
2012	1851	2012	-	KORTENBERG DE GRUBBE METAALWERKEN	55 914,10
2012	2046	2012	-	VORST GEVANG. VERV POORTEN VEILIGH.COÖRD	1 518,55
2012	2110	2012	-	JAMIOULX PRISON RÉNOV. I.E. 8ÈME SECT.	56 118,23
2012	2111	2012	-	JAMIOULX PRISON RÉNOV. I.E. 7ÈME SECT.	45 928,57
2012	2217	2012	-	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 8E SECTION	651 671,99
2012	2272	2012	-	MARCHE-PRISON-GAINES HDPE+CHAMBRE VISITE	90 127,84
2012	2313	2012	2012	MARCHE-PRISON-RACC.IMPÉTRANTS ADD.SWDE	12 800,24
2012	2341	2012	-	NAMUR-PRISON-RENOUV.PROD.EAU CH.DOUCHES	37 564,84
2012	2345	2012	-	TURNHOUT GEVANG. UITBR. CENTR.KEUKEN	37 691,50
2012	2347	2013	2012	ANDENNE PRISON CAILLEBOTIS FEN. PR.A&B	33 792,10
2012	2412	2012	-	STHUBERT-CIS-FOURN.SERRURES TYPE PRISON	73 151,06
2012	2597	2012	2013	HOOGSTRAATEN PSC DAKRENOVATIE VLEUGEL D	694 537,56
2012	2659	2012	2013	MARCHE-PRISON-RACC.IMPÉTRANTS COORD.	391 819,03
2012	2662	2012	-	LANTIN-PRISON-INSTALL.PROTECT.TRAV.ISOL	436 624,69
2012	3065	2012	-	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 7È SECTION	505 458,60
2012	3077	2012	-	VORST GEVANG VERV. 2 INDUSTRIELE POORTEN	78 295,40
2012	3101	2012	-	NIVELLES-PRISON-INTERPHONIE COULOIRS	89 688,06
2012	3128	2012	-	LEUZE-PRISON-EXT.RÉSEAU &RACCORD.EAU	134 800,41
2012	3130	2012	-	ANTWERPEN GEVANG. VERB. AMBTSWONING	131 852,73
2012	3146	2012	2013	BEVEREN GEVANG ELEKTRICITEITSAANSLUITING	41 291,25
2012	3147	2012	-	BEVEREN GEVANGENIS GASAANSLUITING	24 660,90
2012	3160	2012	-	TOURNAI-PRISON-RECONSTRUCTION ATELIERS	4 800 546,35
2012	3167	2012	2012	VORST BERKENDAEL GEVANG RENOV DAK: VC	1 120,00
2012	3173	2012	-	LANTIN-PRISON-REPL.CHASSIS&BARREAUT.S.	312 818,88
2012	3257	2012	-	JAMIOULX PRISON WALKIE-TALKIES	114 619,81

2012	3272	2012	-	NAMUR-PRISON-CRÉATION PCI	114 809,23
2012	3278	2012	-	STHUBERT-CIS-INST.CHAUFF.&VENTIL.BL.H1	296 504,64
2012	3339	2012	-	STHUBERT-CIS-CONFORMITÉ INCENDIE BL.6	106 131,52
2012	3346	2012	-	STHUBERT-CFJ-INSTALLATION ASCENSEUR	60 971,90
2012	3348	2012	-	JAMIOULX-PRISON-CONSTR.CUISINE	4 936 553,68
2012	3352	2012	-	STHUBERT-PRISON-CONFORM.LOC.GRP ÉLECTRO	11 093,28

TOTAL / TOTAAL

49 108 863,56

Encours théorique au 01/01/2014:

Encours réel au 01/01/2013: 49 108 863,56
 Crédit d'engagement 2013 ajusté: + 20 048 967,00
 A liquider en 2013: - 32 796 248,00
 Annulations 2013 (estimation): - 1 000 000,00

 Encours au 01/01/2014 (estimation): 35 361 582,56

2.2. *Crédit d'engagement*

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 173 683 000 EUR a été accordée aux prisons. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Puisque les plans pluriannuels existants se terminent, la Régie des Bâtiments propose le regroupement de tous les crédits d'investissement dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, en 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.13.

2.3. *Calendrier des liquidations*

En 2014 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Theoretische encours op 01/01/2014:

Reële encours op 01/01/2013: 49 108 863,56
 Aangep. vastleggingskrediet 2013: + 20 048 967,00
 Te vereffenen in 2013: - 32 796 248,00
 Annulaties 2013 (raming): - 1 000 000,00

 Encours op 01/01/2014 (raming): 35 361 582,56

2.2. *Vastleggingskrediet*

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 173 683 000 EUR toegewezen aan de gevangenen. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Nu de bestaande meerjarenplannen afgelopen zijn, stelt de Regie der Gebouwen voor om alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt in 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.13.

2.3. *Tijdsschema van de vereffeningen*

In 2014 moet uiteraard nog wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	46 300 407	17 598 531	17 126 774	6 366 306	2 864 838	1 289 177	580 130
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	22 761 975	2 197 994	11 459 191	3 414 296	3 129 772	1 408 397	633 779
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	20 048 967		4 210 283	4 210 283	2 105 142	1 929 713	868 371
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	0			0	0	0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	0				0	0	0
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>	0					0	0
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>	0						0
Total - Totaal		19 796 525	32 796 248	13 990 885	8 099 751	4 627 287	2 082 279

(1) = réalisations; (2) = estimations

(1) = realisaties; (2) = ramingen

2.4. Crédit total 2014 art. 533.13

Crédit d'engagement: 0
 Crédit de liquidation: 13 990 885

2.4. Totaal krediet 2014 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 0
 Vereffeningskrediet: 13 990 885

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. Nature des dépenses

L'article 533.14 est destinée au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Ces plans envisagent l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédit 2014

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement
-	-	-
<i>Nr. vastlegging</i>	<i>Jaar laatste vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>

Art. 533.14 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Deze plannen streven naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Krediet 2014

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
-	-	-	-	-
<i>Nr. vastlegging</i>	<i>Jaar laatste vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
1997 5789	1997	2001	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC DATABEKABELING	33 439,35
1998 4969	1999	2000	ANTWERPEN JUST MOBILITEITSEFFECTENSTUDIE	19 364,72
1998 5802	1998	-	GENT JUSTITIE ORIENTEREND BODEMONDERZ.	13 818,75
1999 1591	1999	-	BRL N.I.C.C. LEV.&PL. AFSLUIT.&POORTEN	45 415,01
1999 6749	1999	2006	ANTWERPEN NIEUW GER.HOF - TERREIN	146 439,03
1999 6757	2008	2008	MONS JUSTICE ETUDE DE STABILITÉ	1 738,75
2000 2151	2006	2007	ANTWERPEN GERECHTSH. ERELOON CONCEPTFASE	732 167,28
2000 2372	2004	2007	GENT NIEUW GERECHTSHOF TECHN.CONT.STUDIE	232,73
2000 5454	2003	2003	GENT NIEUW GER.HOF DIENSTENOVEREENKOMST	299,97
2000 6853	2000	2001	CHARLEROI JUSTICE REMPL. BAR. PARKING	262,47
2001 3081	2005	2006	TONGEREN GER.HOF PERC. 3 ELEKTROVOORZ.	2 497,94
2001 5218	2001	-	GENT GER.HOF VERZEKERING PROMOTIEBESTEK	12 394,68
2001 5936	2001	2010	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2002 3314	2002	2002	GENT PROJECT RABOT STUDIE NIEUWBOUW	34 870,70
2002 3506	2002	-	GENT GER.GEBOUW BODEMSANERING & GRONDW.	48 786,61
2002 5188	2002	-	CHARLEROI PAL.JUSTICE ÉT. ARCHITECTURE	10 285,00
2002 5377	2002	2005	MONS EXT PAL JUST ACQ. BANDE DE TERRAIN	1 553,12
2002 5702	2003	2003	CHARLEROI JUST. RÉN. INST.ÉLECTR. ÉT.3&4	12 757,74
2002 5996	2003	2008	CHARL. PAL.JUST. SANIT. INST. ÉLECTR.	20 690,88
2002 6041	2006	2009	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	59 212,69
2002 6042	2005	2006	CHARLEROI PAL.JUST. AM.LOCAUX JUGES INST	3 912,78
2002 6110	2002	-	CHARLEROI PAL.JUST. RACC. RÉS. ELECTR.	18 031,55
2002 6197	2006	2005	CHARLEROI JUSTICE RENOUV. SANITAIRES EA	2 000,00
2003 4733	2003	2006	GENT GER.HOF TECHN.BIJST. WATERPROBLEM.	19 214,42
2004 3622	2004	2007	LIEGE APPE POL.D'ASS.TOUS RISQUES CHANT.	38 797,87
2004 3735	2011	2012	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	27 427,31
2004 3936	2009	2009	LIEGE PAL.JUST. DÉS.COÛR. SÉC. RÉALIS.	24 321,66

2004	4736	2004	2007	MONS COUR DE JUSTICE PROTECTION INCENDIE	2 129,60
2004	5263	2006	2011	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	673,45
2004	5321	2011	2011	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	224 051,35
2005	4400	2005	-	MONS COURS JUSTICE RAC. RÉ.S.DISTR. GAZ	10 648,00
2006	3189	2006	2010	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006	3193	2008	2008	TURNHOUT GER.HOF L.&PL. HVAC-INSTALLATIE	4 105,73
2006	3671	2006	2012	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	56 829,09
2006	3681	2011	2012	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	528 386,57
2006	4438	2008	2009	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOV 1STE VERDIEP	21 445,30
2006	4635	2006	2012	BRL JUSTITIEPALEIS INST. FYSIEK BEVEIL	316 540,15
2007	3017	2009	2009	TURNHOUT GER.HOF TELECOMMUNICATIENETWERK	6 766,27
2007	3060	2012	2012	CHARLERLOI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	406,48
2007	4031	2009	2010	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008	1545	2008	2008	NAMUR FUTUR PALAIS DE JUSTICE TERRAIN	7 364,42
2008	1704	2008	2010	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008	2753	2008	-	CHARLEROI JUST. RACCORD. RÉ.S. DISTRIB.	28 518,49
2009	1811	2010	2010	LIEGE APPE RÉ.N. LOCAUX EN SOUS-SOL	407,32
2009	2075	2009	2011	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	207 767,95
2009	2280	2009	2011	LEUVEN LUX.COL. REST.GEVELS VEILIGH.COÖR	2 900,71
2009	3213	2012	2012	TOURNAI TRIB. JEUN. &POL. INSTAL. HVAC	73 336,77
2009	3385	2011	2011	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	6 583,54
2009	3464	2012	2012	NIVELLES PAL.JUST. RÉPAR. RÉSEAU ÉGOUTS	36 813,48
2009	3521	2011	2011	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	1 449,43
2009	3680	2013	2013	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	67 645,68
2009	3683	2009	2011	DENDERMONDE GH RESTAUR.& HERINR. GRIFFIE	152 401,56
2009	3738	2012	2013	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV.& UITBR.	767 781,65
2009	3819	2012	2013	LEUVEN LUX.COL. RESTAUR. GEVELS EN DAK	897 846,55
2010	880	2010	-	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010	1428	2012	2012	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	35 582,72
2010	3113	2013	2012	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	3 697,34
2010	3136	2010	2011	ETALLE JUST.PAIX CHAUFFAGE & VENTILATION	4 773,85
2010	3334	2011	2013	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RESTRUC LOCAUX	72 340,90
2010	3378	2012	2012	ETALLE JUST.PAIX TUBAGE & CÂBLAGE	4 727,50
2010	3384	2011	2013	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	109 159,88
2011	1481	2011	2012	IEPER GERECHTSGEBOUW C.V. & VERLUCHTING	116 221,92
2011	1710	2011	2012	ETALLE-JUSTICE DE PAIX-AMEN.RDC ELEC.AP	22 831,47
2011	2117	2012	2012	CHARLEROI PAL.JUST. CONSTR. ARCHITECTURE	30 199,68
2011	2134	2012	2012	BINCHE JUST. DE PAIX RÉ.N. INST.CHAUFFAGE	13 349,53
2011	2278	2012	2012	BINCHE-JUSTICE DE PAIX-HVAC	6 488,01
2011	2381	2011	2012	IEPER GER.GEBOUW VERBOUW. ELEKTR.FASE 3	240 195,21
2011	2681	2012	2012	MONS-SPFJ-ACCES DÉTENUS:INST.ÉLECTR.	19 510,42
2011	3200	2011	-	LEUVEN GH ONDERH.WERKEN VEILIGH.COÖRD.	1 300,76
2011	3346	2012	-	GENT JUST.HUIS STUDIEOPDR. VERBOUWING	266 357,06
2011	3348	2011	-	IEPER GER.GEB. BEVEILIG. ELEKTRICITEIT	508 850,96
2011	3370	2011	-	NEUFCHATEAU-SPFJ-TRAV.SÉCUR.MENUISERIES	33 319,77
2011	3421	2011	-	MONS-SPFJ-INSTALL.ASCENSEUR PMR	67 155,00
2011	3445	2011	2012	DENDERMONDE GLOB.STUDIEOPDR. JUST.HUIS	1 056,33
2011	3460	2013	2013	NIVELLES-SPFJ-ÉCL.ÉCON.&MAT.ANTIVANDALE	564,29
2011	3484	2011	2012	WESTERLO VREDEGERECHT VERN. E.I.	96 651,58
2011	3553	2011	-	BRUSSEL JUST PAL BEVEIL. F2 BOX-IN-BOX	274 155,69
2012	1294	2013	2013	MONS JUST. RÉNOVATION DES LOCAUX PH. 2	1 523 359,22
2012	1361	2012	-	LEUVEN GH KWALIT. ONDERH.WERKEN	720 541,22
2012	1364	2012	-	NIVELLES-PDJ-SÉCUR.ZONE ACCÈS PUBLIC&P.	64 142,10
2012	1591	2012	2012	CHARLEROI-PDJ-EXTENSION PH.2 ESSAIS SOL	822,80
2012	1600	2012	-	CHARLEROI-EXT.PDJ-AMÉN.ABORDS COORD.SÉC	4 235,00
2012	1803	2012	2012	DENDERMONDE JUST. VERB. & NIEUWBOUW: VC	5 624,89
2012	2216	2012	-	BRL-PDJ-ETUDE TRAV.SÉCURISATION PH.2	336 017,00
2012	2547	2012	2012	TOURNAI-TRIB.TRAV.-CS RÉNOV.AILES DR&G.	2 988,70
2012	3145	2012	-	ANTWERPEN OUD GER.HOF RENOV MASTERPLAN	723 136,00

2012	3152	2012	-	TOURNAI-TRIB. TRAV.-RÉNOV. AILES+ACCÈS PMR	1 239 915,88
2012	3153	2012	-	ANTWERPEN OUD GH RENOV GEÏNTEGR. STUDIES	4 430 315,10
2012	3154	2012	-	DENDERMONDE JUSTITIEHUIS VERBOUWING	2 877 760,41
2012	3221	2012	-	TOURNAI-TDT-ELECTR. BUREAU&REEMPL. APP. SEC	114 153,97
2012	3226	2012	-	ANTWERPEN GH LABOTESTEN RAAMGEHELEN	23 413,50
2012	3227	2012	-	ANTWERPEN GH RESTAURATIE RAAMGEHEEL	21 306,04

TOTAL / TOTAAL

20 069 573,64

Encours théorique au 01/01/2014:

Encours réel au 01/01/2013:	20 069 573,64
Crédit d'engagement 2013 ajusté:	+ 6 185 168,00
A liquider en 2013:	- 12 919 202,00
Annulations 2013 (estimation):	- 500 000,00

Encours au 01/01/2014 (estimation): 12 835 539,64

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 77 903 000 EUR a été accordée aux bâtiments judiciaires. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Puisque les plans pluriannuels existants se terminent, la Régie des Bâtiments propose le regroupement de tous les crédits d'investissement dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, en 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.14.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2014 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Theoretische encours op 01/01/2014:

Reële encours op 01/01/2013:	20 069 573,64
Aangep. vastleggingskrediet 2013:	+ 6 185 168,00
Te vereffenen in 2013:	- 12 919 202,00
Annulaties 2013 (raming):	- 500 000,00

Encours op 01/01/2014 (raming): 12 835 539,64

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 77 903 000 EUR toegewezen aan de gerechtsgebouwen. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Nu de bestaande meerjarenplannen afgelopen zijn, stelt de Regie der Gebouwen voor om alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt in 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.14.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2014 moet uiteraard nog wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (3)	2015 (3)	2016 (3)	2017 (3)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	13 708 051	6 045 295	4 197 291	1 906 006	857 703	385 966	173 685
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	12 745 881	224 503	7 423 026	1 911 882	1 752 559	788 651	354 893
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	6 185 168		1 298 885	1 298 885	649 443	595 322	267 895
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	0			0	0	0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	0				0	0	0
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>	0					0	0
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>	0						0
Total - Totaal		6 269 798	12 919 202	5 116 773	3 259 704	1 769 940	796 473

(1) = réalisations; (2) = budget accordé; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = toegekend budget; (3) = ramingen

2.4. Crédit total 2014 art. 533.14

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 5 116 773

2.4. Totaal krediet 2014 art. 533.14

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 5 116 773

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget "normal" accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d'investissement ne permettait pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l'infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements sont étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes sont imputées sur un article spécifique 533.16, couvert par une dotation spéciale mise à disposition par l'Etat fédéral.

2. Crédit 2014

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

Art. 533.16 - Investerings in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De "normale" investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maakten het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk achtte om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.

Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid worden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2014

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
-	-	-	-	-
Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
2005 4333	2007	2008	GENT FED.POL. ELEKTR.INST. SCHIETSTAND	47 253,13
2005 4573	2008	2009	GENT FED.POL. VERNIEUWEN CENTR.VERWARM.	26 136,38
2005 4664	2005	-	UCCLE POL.FÉD. LOT 2:TRAV.DIVERS & DÉMOL.	725 942,05
2006 722	2006	-	UCCLE POL.FED.IMPRIM. LOT 1 :DÉSAMIANT.	36 356,99
2006 3346	2006	2011	TONGEREN FED.POL. VEIL.COÖRD.ONTW.&VERW.	5 200,73
2006 4585	2008	2008	TONGEREN F.P. PERC.1:ONTMANTEL.& RUWBOUW	89 894,92
2007 645	2012	2013	VEURNE FP VERB. & RENOV. ADM. COMPLEX	225 719,44
2007 1125	2007	2008	MARCHE PF CONSTR LABO ETC. COOR. SÉCUR.	4 025,86
2007 2757	2009	2009	ASSE FP NIEUWBOUW PERCEEL 1 : RUWBOUW	63,08
2008 1245	2012	2012	TONGEREN FP PERCEEL 2:BUITENSCHRIJNWERK	78 588,37
2008 1260	2008	2012	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COÖRD.SÉC.REALIS.	7 025,30
2008 2948	2008	2010	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2008 2987	2008	2011	TONGEREN FP BLOK D :PERCEEL 5 : LIFTEN	20 439,45
2009 1228	2010	2010	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009 1528	2013	2012	NEUFCHATEAU PF INSTALLAT ASCENSEUR	745,47
2009 2317	2009	2011	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 056,81
2009 2332	2012	2012	VEURNE FP VERBOUWING INSTAL. VAN LIFT	4 221,08
2009 3404	2012	2011	ASSE FP PERC.5: ELEKTR. INSTALLATIE	248,34
2009 3534	2009	2011	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE & VENTIL.	82 115,06

2009 3690	2012	2013	TONGEREN FP BLOK D: PERCEEL 4 :AFWERKING	106 350,31
2010 571	2012	2012	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	90,45
2010 1313	2010	2011	BRUGGE FP HVAC	112 935,91

TOTAL / TOTAAL

1 581 317,70

Estimation de l'encours au 01/01/2014:

Encours réel au 01/01/2013:	1 581 317,70
Crédit d'engagement 2013 ajusté:	+ 10 116 293,00
A liquider en 2013:	- 3 545 989,00
Annulations 2013 (estimation):	- 250 000,00

Encours au 01/01/2014 (estimation):	7 901 621,70

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 - 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 40.370.000 EUR a été accordée à la Police fédérale. Cette enveloppe est entièrement épuisée.

Puisque les plans pluriannuels existants se terminent, la Régie des Bâtiments propose le regroupement de tous les crédits d'investissement dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Dès lors, en 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.16.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2014 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Raming van de encours op 01/01/2014:

Reële encours op 01/01/2013:	1 581 317,70
Aangep. vastleggingskrediet 2013:	+ 10 116 293,00
Te vereffenen in 2013:	- 3 545 989,00
Annulaties 2013 (raming):	- 250 000,00

Encours op 01/01/2014 (raming):	7 901 621,70

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 40 370 000 EUR toegewezen aan de Federale Politie. Deze enveloppe is volledig uitgeput.

Nu de bestaande meerjarenplannen afgelopen zijn, stelt de Regie der Gebouwen voor om alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Bijgevolg wordt in 2014 geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.16.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2014 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (3)	2015 (3)	2016 (3)	2017 (3)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	2 590 533	1 158 014	1 220 409	116 660	52 497	23 624	10 631
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	637 156	435 998	201 158	0	0	0	0
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	10 116 293		2 124 422	2 124 422	1 062 211	973 693	438 162
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	0			0	0	0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	0				0	0	0
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>	0					0	0
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>	0						0
Total - Totaal		1 594 012	3 545 989	2 241 082	1 114 708	997 317	448 793

(1) = réalisations; (2) = budget accordé; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = toegekend budget; (3) = ramingen

2.4. Crédit total 2014

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 2 241 082

2.4. Totaal krediet 2014

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 2 241 082

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:
 - entretien non journalier;
 - réparations sans plus-value;
 - remplacements sans plus-value.
2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le "parachèvement d'un projet d'investissement" (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de "travaux sur facture", p.e. l'apport de radiateurs, de chauffe-eau, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).
3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).
4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:
 - l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
 - le traitement contre la mérule;
 - prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).
5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:
 - études préliminaires
 - essais

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:
 - niet-dagelijks onderhoud;
 - herstellingen zonder meerwaarde;
 - vervangingen zonder meerwaarde.
2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als "afwerking van een investeringsproject" (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde "factuurwerken", b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).
3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).
4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:
 - verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
 - behandeling tegen houtzwam;
 - brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).
5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:
 - voorbereidende studies
 - proeven

- inventaire
- location et mise en place d'échafaudages
- coordination de sécurité
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public
- etc.

2. Estimation 2014

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2013

Encours réel au 01/01/2012:	28 856 620,65
Engagements 2012:	+ 13 029 630,70
Liquidations 2012:	- 18 000 132,79
Annulations 2012:	- 2 668 004,40
Corrections années antérieures:	+ 9 656,34

Encours réel au 01/01/2013: 21 227 770,50 (1)

(1) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2013.

2.1.2. Encours théorique au 01/01/2014

(Tenant compte d'une utilisation complète des crédits d'engagement disponibles dans l'année 2013).

Encours réel au 01/01/2013:	21 227 770,50
Engagements 2013:	+ 40 950 000,00
A liquider en 2013:	- 22 605 270,00
Annulations 2013 (estimation):	- 1 000 000,00
Encours 01/01/2014 (estimation):	38 572 500,50

2.2. Crédit d'engagement 2014

2.2.1. Programme d'investissements

Début 2013, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme d'investissements, en tenant compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);
- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficace et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

Ceci a abouti à un programme d'engagement 2013 pour un montant total de:

- inventaris
- huren en plaatsen van stellingen
- veiligheidscoördinatie
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.
- enz.

2. Raming 2014

2.1. Encours.

2.1.1. Reële encours op 01/01/2013

Reële encours op 01/01/2012:	28 856 620,65
Vastleggingen 2012:	+ 13 029 630,70
Vereffeningen 2012:	- 18 000 132,79
Annulaties 2012:	- 2 668 004,40
Correcties vorige jaren:	+ 9 656,34

Reële encours op 01/01/2013: 21 227 770,50 (1)

(1) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2013.

2.1.2. Theoretische encours op 01/01/2014

(Bij volledige benutting van de beschikbare vastleggingskredieten van het begrotingsjaar 2013).

Reële encours op 01/01/2013:	21 227 770,50
Vastleggingen 2013:	+ 40 950 000,00
Te vereffenen in 2013:	- 22 605 270,00
Annulaties 2013 (raming):	- 1 000 000,00
Encours op 01/01/2014 (raming):	38 572 500,50

2.2. Vastleggingskrediet 2014

2.2.1. Investeringsprogramma

Begin 2013 heeft de Regie der Gebouwen haar investeringsprogramma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening met:

- alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen die zij moet huisvesten);
- de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

Dit leverde een vastleggingsprogramma 2013 op voor een totaal bedrag van:

art. 533.01:	129 497 972,07
art. 536.02:	27 495 336,74
augmentation de 15% pour décomptes, révisions et travaux sur facture:	23 548 996,32
total:	180 542 305,13

Etant donné un crédit total de 110 000 000 EUR (pour l'ensemble des art. 533.01 et 536.02), des dossiers à concurrence de 70,5 millions d'EUR devront en tout cas être reportés à 2014.

Pour cette raison, la Régie des Bâtiments propose d'inscrire en 2014 au moins le crédit d'engagement accepté dans l'estimation pluriannuelle lors du contrôle budgétaire 2013, à savoir: 110 millions d'EUR, dont 40 000 000 EUR seront attribués à l'art. 536.02. De ce montant, 553 166 EUR sont destinés à l'entretien extraordinaire des domaines royaux (transféré à un nouveau programme spécifique). Reste: 39 446 834 EUR.

2.2.2. Plans pluriannuels

Les enveloppes budgétaires attribuées au Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité 2005 - 2010 seront complètement épuisées dans le courant de 2013 (cfr. les AB 26.614105, 26.614106, 26.614107 et 26.614108). Etant donné que dans l'avenir tous les clients de la Régie des Bâtiments auront leur planning pluriannuel et afin que la capacité d'engagement totale de la Régie des Bâtiments puisse rester constante par rapport aux années budgétaires antérieures, la Régie a proposé que tous les crédits d'investissement soient dorénavant regroupés dans la même A.B. 21.614103 (art. 533.01 et 536.02). Le crédit d'engagement régulier doit alors augmenter du montant réservé dans le budget 2013 ajusté aux plans pluriannuels, à savoir: 45 000 000 EUR, dont 15 000 000 EUR attribués à l'art. 536.02.

Le regroupement a été accordé, mais pas l'augmentation du crédit d'engagement classique.

2.2.3. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour les handicapés

Compte tenu de la législation belge et des recommandations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

Crédit d'engagement 2014: 950 000 EUR.

art. 533.01:	129 497 972,07
art. 536.02:	27 495 336,74
verhoging met 15% voor verrekeningen, herzieningen en factuurwerken:	23 548 996,32
totaal:	180 542 305,13

Bij een totaal krediet van 110 000 000 EUR (art. 533.01 en 536.02 samen), zullen er dus alleszins al dossiers voor een totaal bedrag van 70,5 miljoen EUR moeten doorgeschoven worden naar 2014.

De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om in 2014 minimaal het vastleggingskrediet in te schrijven dat tijdens de begrotingscontrole 2013 aanvaard werd in de meerjarenraming, namelijk: 110 miljoen EUR, waarvan 40 000 000 EUR wordt toegewezen aan art. 536.02. Daarvan is 553 166 EUR bestemd voor buitengewone onderhoudswerken in de koninklijke domeinen (overgeheveld naar een nieuw, specifiek programma). Blijft: 39 446 834 EUR.

2.2.2. Meerjarenplannen

De budgettaire enveloppes toegewezen aan het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 - 2010 zullen in de loop van 2013 volledig uitgeput zijn (zie B.A. 26.614105, 26.614106, 26.614107 en 26.614108). Aangezien in de toekomst alle klanten van de Regie der Gebouwen hun meerjarenplanning zullen hebben én om de totale vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen constant te houden ten opzichte van de vorige begrotingsjaren, stelde de Regie voor om voortaan alle investeringskredieten te hergroeperen onder B.A. 21.614103 (art. 533.01 en 536.02). Het klassieke vastleggingskrediet dient dan verhoogd te worden met het bedrag dat in de aangepaste begroting 2013 werd voorbehouden voor de meerjarenplannen, namelijk 45 000 000 EUR, waarvan 15 000 000 EUR toe te wijzen aan art. 536.02.

De hergroepering werd toegestaan, de verhoging van het klassieke vastleggingskrediet niet.

2.2.3. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

Vastleggingskrediet 2014: 950 000 EUR.

2.2.4. Crédit d'engagement total art. 536.02

39 446 834 + 950 000 = 40 396 834 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

2.2.4. Totaal vastleggingskrediet art. 536.02

39 446 834 + 950 000 = 40 396 834.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)
Encours 01/01/2012							
Encours 01/01/2012	28 856 621	14 702 921	8 382 376	4 328 493	1 082 123	270 531	67 633
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	13 029 631	3 297 212	4 520 567	2 605 926	1 954 445	488 611	122 153
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	40 950 000		10 032 750	7 166 250	5 733 000	4 299 750	1 074 938
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	40 396 834			9 897 224	7 069 446	5 655 557	4 241 668
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	40 400 000				9 898 000	7 070 000	5 656 000
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	40 400 000					9 898 000	7 070 000
Engagements 2017							
Vastleggingen 2017	40 400 000						9 898 000
Total - Totaal		18 000 133	22 935 692	23 997 894	25 737 014	27 682 449	28 130 391
Sans l'encours "palais royaux":				- 364 474	0	0	0
Zonder de encours "koninklijke paleizen":				23 633 420	25 737 014	27 682 449	28 130 391

(1) = réalisations; (2) = estimations

(1) = realisaties; (2) = ramingen

2.4. Crédit total 2014 art. 536.02

Crédit d'engagement: 40 396 834
Crédit de liquidation: 23 633 420

2.4. Totaal krediet 2014 art. 536.02

Vastleggingskrediet: 40 396 834
Vereffeningskrediet: 23 633 420

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.

1. Nature des dépenses

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des Ministres, sur la proposition du Ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à "*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*", aux conditions stipulées dans le protocole du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

1.1. Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques et/ou culturels fédéraux suivants (liste limitative):

- 1) Palais des Beaux-Arts
- 2) Théâtre Royal de la Monnaie
- 3) Musées Royaux d'Art et Histoire
- 4) Musées Royaux des Beaux-Arts
- 5) Institut Royal du Patrimoine Artistique
- 6) Bibliothèque Royale de Belgique
- 7) Archives du Royaume
- 8) Musée Royal de l'Afrique Central
- 9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
- 10) Observatoire Royal de Belgique
- 11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
- 12) Institut d'Aéronomie Spaciale de Belgique
- 13) Planétarium
- 14) Service Géologique de Belgique
- 15) Centre d'Etudes Guerres et Sociétés
- 16) Cinémathèque Royale de Belgique
- 17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
- 18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
- 19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
- 20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
- 21) Euro Space Center

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.

1. Aard van de uitgaven

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de Minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor "*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*", onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1.1. Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke en/of culturele instellingen:

- 1) Paleis voor Schone Kunsten
- 2) Koninklijke Muntshouwborg
- 3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
- 4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
- 5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
- 6) Koninklijke Bibliotheek van België
- 7) Rijksarchief
- 8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
- 9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 10) Koninklijke Sterrenwacht van België
- 11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
- 12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie
- 13) Planetarium
- 14) Belgische Geologische Dienst
- 15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
- 16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
- 17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
- 18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid
- 20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
- 21) Euro Space Center

- Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes:
 - repris dans la liste visée dans l'article 19 de la Loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments;
 - et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1 de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe.
- En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code Civil, dépassent les charges du nu-propriétaire.

1.2. Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le Moniteur Belge du plan de répartition des subsides de l'exercice concernée de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

- Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:
 - opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;
 - en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa.
- Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden.

1.2. Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controlebevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

2. Crédit 2014

Jusqu'à présent la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale seront diminués linéairement de 5% en 2013. Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (820 000 EUR; cfr. AB 22.414004);
 - le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. art. 536.02),
- de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 9 331 700 EUR pour la restauration du patrimoine.

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engagement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des Ministres.

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01:	66 825 223
couvert par les produits du Fonds de Financement:	- 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	1 196 991
Crédit de liquidation art. 533.12:	2 705 373
Crédit de liquidation art. 533.13:	13 990 885
Crédit de liquidation art. 533.14:	5 116 773
Crédit de liquidation art. 533.16:	2 241 082
Crédit de liquidation art. 536.02:	23 633 420
couvert par subsides de la Loterie Nationale:	- 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13:	9 331 700
couvert par subsides de la Loterie Nationale:	- 9 331 700
Dotation 2014 A.B. 21.614103:	109 306 089
arrondie:	109 306 000

(89 EUR sont déduits du crédit de l'article 533.01).

Lors du conclave budgétaire il a été décidé qu'un crédit de 1 600 000 EUR sera transféré du budget de la Régie des Bâtiments au budget du SPF Justice, pour l'établissement de cahiers des charges pour la sécurisation des bâtiments judiciaires.

Cette somme est déduite du crédit de l'art. 533.01.

Dotation d'investissement restante: 107 706 000 EUR.

2. Krediet 2014

Tot hiertoe heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen.

Tijdens het begrotingsconclaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd worden met 5%. Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntscouwburg (820 000 EUR; zie BA 22.414004);
 - het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie art. 536.02),
- waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog 9 331 700 EUR overblijven.

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijke vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01:	66 825 223
gedekt door opbrengsten van het Financieringsfonds:	- 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	1 196 991
Vereffeningskrediet art. 533.12:	2 705 373
Vereffeningskrediet art. 533.13:	13 990 885
Vereffeningskrediet art. 533.14:	5 116 773
Vereffeningskrediet art. 533.16:	2 241 082
Vereffeningskrediet art. 536.02:	23 633 420
gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	- 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13:	9 331 700
gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	- 9 331 700
Dotatie 2014 B.A. 21.614103:	109 306 089
afgerond:	109 306 000

(89 EUR wordt afgetrokken van artikel 533.01).

Tijdens het begrotingsconclaf werd beslist dat een krediet van 1 600 000 EUR wordt overgeheveld van de begroting van de Regie der Gebouwen naar de begroting van de FOD Justitie, voor de opmaak van bestekken voor de beveiliging van gerechtsgebouwen. Dit krediet wordt in mindering gebracht van art. 533.01.

Blijft als investeringsdotatie: 107 706 000 EUR.

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'A.B. 21.614103 est divisé en une dotation pour investissements (85 022 580 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (22 683 420 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	68 621 709
Art. 533.03	1 975 000
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	40 396 834
Subtotaal:	110 993 543
Art. 536.13	9 331 700
Total général:	120 325 243

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van B.A. 21.614103 gesplitst in een dotatie voor investeringen (85 022 580 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (22 683 420 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	68 621 709
Art. 533.03	1 975 000
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	40 396 834
Subtotaal:	110 993 543
Art. 536.13	9 331 700
Algemeen totaal:	120 325 243

D. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
414.08	Recettes exceptionnelles <i>Buitengewone ontvangsten</i>	31 281 700
414.09	Fonds de Financement <i>Financieringsfonds</i>	25 453 658
450.01	Dotation <i>Dotatie</i>	107 706 000
		164 441 358
	Saldo	41 000 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
65 225 223	Investissements Etat <i>Investerings Staat</i>	533.01
1 196 991	Utilisation rationnelle énergie <i>Rationeel energiegebruik</i>	533.03
2 705 373	Centres d'accueil réfugiés <i>Opvangcentra vluchtelingen</i>	533.12
13 990 885	Prisons <i>Gevangenis</i>	533.13
5 116 773	Bâtiments judiciaires <i>Gerechtsgebouwen</i>	533.14
2 241 082	Police fédérale <i>Federale politie</i>	533.16
23 633 420	Entretien extraordinaire <i>Buitengewoon onderhoud</i>	536.02
9 331 700	Patrimoine national <i>Nationaal patrimonium</i>	536.13
-89	Arrondissement de la dotation <i>Afronding dotatie</i>	533.01
123 441 358		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 - 2017

L'estimation pluriannuelle 2015 - 2017 se base sur:

- un programme d'investissement constant de 155 000 000 EUR par an;
- une subvention annuelle de 10 281 700 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an ainsi que des produits supplémentaires de 20 000 000 EUR en 2015, sans dépenses correspondantes;
- les crédits de liquidation estimés provisoirement pour le projet Anvers, CPL.

E. MEERJARENRAMING 2015 - 2017

De meerjarenraming 2015 – 2017 is gebaseerd op:

- een constant investeringsprogramma van 155 000 000 EUR per jaar;
- een jaarlijkse toelage van 10 281 700 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR en een bijkomende opbrengst van 20 000 000 EUR in 2015, waar geen uitgaven tegenover staan;
- de voorlopig geraamde vereffeningskredieten voor het project Antwerpen, FPC.

Article - Artikel	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
414.08	a	10 866 000	10 281 700	31 281 700	10 281 700	10 281 700	10 281 700 p
414.09	a	5 453 658	25 453 658	25 453 658	25 453 658	5 453 658	5 453 658
450.01	a	71 911 000	66 051 000	107 706 000	108 833 000	77 525 000	73 303 000 d
533.01	b	55 864 159	47 849 388	65 225 134	73 959 470	46 321 935	46 352 319
	c	70 000 000	123 000 000	68 621 709	68 525 000	68 525 000	68 525 000
533.03	b	2 000 000	2 000 000	1 196 991	1 268 142	1 326 914	1 353 361
	c	2 000 000	2 000 000	1 975 000	1 975 000	1 975 000	1 975 000
533.12	b	-	-	2 705 373	1 797 869	1 202 816	543 042
	c	-	-	0	0	0	0
533.13	b	-	-	13 990 885	8 099 751	4 627 287	2 082 279
	c	-	-	0	0	0	0
533.14	b	-	-	5 116 773	3 259 704	1 769 940	796 473
	c	-	-	0	0	0	0
533.16	b	-	-	2 241 082	1 114 708	997 317	448 793
	c	-	-	0	0	0	0
536.02	b	20 450 499	22 605 270	23 633 420	25 737 014	27 682 449	28 130 391
	c	40 950 000	40 950 000	40 396 834	40 400 000	40 400 000	40 400 000
536.13	b	9 916 000	9 331 700	9 331 700	9 331 700	9 331 700	9 331 700
	c	9 916 000	9 331 700	9 331 700	9 331 700	9 331 700	9 331 700

p = partim

d = dotation AB 55 21 61.41.03

p = partim

d = dotatie BA 55 21 61.41.03

AB 19 55 21 61.41.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 21 61.41.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	2 488	3 280	4 309	4 178	3 669	3 542	Vastleggingen
Liquidation	2 488	3 280	4 309	4 178	3 669	3 542	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

1. Nature des dépenses

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. A cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'Etat qui ont un caractère reconnu de "patrimoine architectural", notamment:

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Etudes Guerres et Société (CEGES).

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Décision du Conseil des Ministres du 02/10/1995

Le 02/10/1995 le Conseil des Ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 – 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.

1. Aard van de uitgaven

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het "architecturaal patrimonium", namelijk:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 – 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In totaal: 24 789 352 EUR.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année été reportés à l'année budgétaire suivante.

Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 à 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. *Décision du Conseil des Ministres du 07/10/1997*

Le 07/10/1997, le Conseil des Ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. A cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.

Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 à 2000 (4 957 870 EUR par an).

La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. *Décision du Conseil des Ministres du 18/05/2001*

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des Ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 d'un montant de 20 153 744 EUR.

Le 18/05/2001, le Conseil des Ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne soient considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;
- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);
- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures soit prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar overgedragen naar het volgende begrotingsjaar.

De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 tot 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 tot 2003.

2.2. *Beslissing Ministerraad 07/10/1997*

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.

Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 tot 2000 (4 957 870 EUR per jaar).

De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 tot 2003.

2.3. *Beslissing Ministerraad 18/05/2001*

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met een bedrag van 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet zouden beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;
- de bijkomende kredieten nodig in 2001 zouden gecompenseerd worden op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);
- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000
budget initial 2010:	3 090 000
budget initial 2011:	3 871 435
budget initial 2012:	5 000 000
budget initial 2013:	5 000 000

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:	5 000 000
aangepaste begroting 2005:	12 641 379
aangepaste begroting 2006:	14 506 682
aangepaste begroting 2007:	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000
initiële begroting 2010:	3 090 000
initiële begroting 2011:	3 871 435
initiële begroting 2012:	5 000 000
initiële begroting 2013:	5 000 000

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

3. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
-	-	-	-	-
Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
1997 3356	2003	2004	BRL JUST.PAL. ONTRUIMINGSWERKEN KOEPEL	25 564,25
1997 3635	2007	2011	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	606 597,53
1997 3800	1997	2000	BRL PAL JUST REST COUPOLE ET CONTR TECHN	2 920,53
1997 4892	2007	2012	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	14 661,82
1998 2628	1998	2003	BXL PAL JUST CONSTR PARKING ETUDE STAB.	14 739,44
1998 2664	1998	2001	BXL.PAL.JUST. CONSTR PARKINGS ETUDE ARCH	51 518,57
1998 5445	2000	2000	BRL JUST.PAL. VERVANGEN 2 LIFTEN	14 209,85
1999 908	1999	2003	BXL JUSTICE PARKING COUR D'HONNEUR	35 963,77
1999 1295	1999	1999	BXL JUST.PAL. OMVORMINGSWERKEN-BETONPR.	5 699,07
2000 1898	2000	2001	BRL JUST PAL OPMAKEN PROGRAMMA STUDIE	29 380,22
2000 6486	2000	2002	BRL JUST PAL PARKETVLOEREN BEHEERSDIENST	37,96
2000 6834	2009	2010	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2000 7217	2000	2002	BXL JUSTITIEPALEIS ALLERLEI INTERVENTIES	37,83
2002 6506	2002	2003	BXL JUSTITIEPALEIS WAARSCHUWINGSINST.	19 749,51
2002 6509	2002	2004	BRL JUST.PALEIS LEV. & PL. VENTIL. INSTAL.	12 327,21
2003 575	2007	2008	BXL JUSTITIEPALEIS HERSTEL BEVLOERING	88 267,07
2003 5379	2003	2004	BXL JUSTITIEPALEIS SCHRIJNWERKERIJ	20 810,46
2004 3790	2004	2007	BRL JUSTITIEPALEIS VERVANG LIFT 5,44,45	175 406,56
2004 4737	2004	-	BRUSSEL JUST.PAL. REN LOKALEN BEH. DIENST	30 946,96
2004 5483	2004	2008	BRUSSEL JUST PAL VERVANG BUITENVERLICHT	20 553,79
2005 2412	2006	2007	BRL JUSTITIEPALEIS VERN. ELEKTR. INSTAL.	7 674,23

2005	2805	2005	2007	BRL JUSTITIEPALEIS VENTILATIEWERKEN	3 626,44
2005	2818	2005	2006	BRL JUST PAL HVAC POLYVAL ZAAL BOULANGER	12 362,38
2005	3376	2007	2013	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS VEILIGHEID GEVEL	307 042,72
2005	4289	2005	2011	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	728,01
2005	4295	2013	2013	BRUSSEL JUST PAL HERST ZINKEN DAKEN COOR	3 249,61
2005	4432	2005	-	BRL JUST PAL GRIFFIE CASSATIE VEIL.COORD	1 567,49
2005	4433	2005	2011	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 050,01
2005	4434	2005	-	BRL JUST PAL VERN WERKEN VEILIGH.COORDIN	1 694,00
2005	4584	2005	-	BRUSSEL JUST.PAL. LEVEREN NIEUWE DEUREN	15 488,00
2005	4788	2005	-	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	44 079,10
2005	4789	2005	-	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS ELEKTRICITEIT	76 403,68
2005	4790	2005	-	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	99 202,97
2005	4813	2005	2013	BRL JUST PAL HERSTEL VERZAKKING VEIL.COORD.	638,34
2005	4834	2005	-	BRUSSEL JUS PAL DIV KLEINE HERSTELLINGEN	30 776,35
2005	4910	2005	-	BRL JUST PAL JP93 HERST TASSEAUDEDAKING	31 071,61
2005	4911	2005	-	BRL JUST PAL JP66 LP KLEEDKAMERKASTEN	70 966,50
2005	4913	2005	-	BRL JUST PAL JP71 VERN LEEGSTAANDE ZONES	282 483,90
2005	4920	2005	-	BRL JUSTITIEPALEIS JP77 HERSTEL SANITAIR	61 313,24
2005	4921	2005	-	BRL JUST PAL JP103 GEZONDHEID GRIFFIES	73 922,53
2005	4930	2005	-	BRL JUSTITIEPALEIS JP149 AANP SANITAIR	249 028,22
2005	4931	2005	-	BRL JUST PAL JP122 VERN LEEGSTAANDE ZONE	225 421,96
2005	4932	2005	-	BRL JUST PAL JP153 HERST DAK HOF BEROEP	30 730,78
2005	4936	2005	-	BRL JUSTITIEPALEIS JP150 HERSTEL PARKET	30 847,98
2005	4944	2005	-	BRL JUSTITIEPALEIS JP161 SCHRIJNWERKERIJ	27 799,75
2005	5193	2005	-	BRUSSEL JUST PAL AANPASS. OPSLAGPLAATSEN	64 971,56
2005	5195	2005	-	BRUSSEL JUST PAL HERST WERKEN RESTAURANT	63 880,14
2005	5196	2005	-	BRUSSEL JUST PAL. VERV RADIATORKRANEN	17 797,08
2005	5197	2005	-	BRUSSEL JUST.PAL. C.V.-AANPASSINGSWERKEN	17 328,45
2006	1529	2006	2013	BRUSSEL JUST PAL GEVELHERST. VEIL.COORD	3 935,51
2006	1749	2013	2013	BRUSSEL JUST PAL HERST DAK VEILIGH.COORD.	771,94
2006	2498	2010	2011	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	20 305,43
2006	4807	2006	-	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS L PL UITGIETBAK	5 100,19
2007	1168	2012	2012	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	84 792,84
2007	3191	2007	2013	BRL JUST.PAL. AFBR. KOLENSILO'S VEILIGHEID	1 016,40
2008	1794	2008	2011	BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	9 025,09
2008	3460	2008	2011	BRL PAL.JUST. ÉTUDE RESTAUR. 8 GRIFFONS	14 411,10
2008	3624	2008	-	BRL PAL.JUSTICE RÉPAR. DE CHAUFFAGE	24 079,00
2009	2607	2009	-	BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009	2633	2009	2009	BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	4 564,72
2010	1130	2011	2011	BRL PAL.JUST. RÉNOV. ASCENSEUR N°28	2 801,15
2010	2212	2010	2011	BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
2011	856	2013	2013	BRUSSEL JUST.PALEIS HERSTELLING TROTTOIRS	8 267,00
2011	1117	2011	2012	BRL JUST.PALEIS RESTAUR.WERKEN FASE 2	0,56
2011	2770	2011	2012	BRL-JUST.PAL.-VEILIGHEIDSPERIM.&WERK.WEG	22 889,61
2011	3226	2011	-	BRL-J.PALEIS-VERV.LIFTEN44/45 VEIL.COOR	4 786,76
2011	3266	2012	2013	BRL-JUST.PAL.-RENOV.DAKEN&ZINKW.(DEEL2)	1 974 507,84
2011	3455	2011	-	BRL PAL.JUST. REMPL. 4 ASCENS.9-11-24-25	346 810,20
2011	3459	2011	2012	BRL. JUST.PALEIS ONDERH.WERKEN GEVELS	7 048,98
2012	1202	2012	2012	BRL JUST.PAL. HERINR.LOK. JEUGDRECHTBANK	112 978,61
2012	1579	2012	-	BRL JUST.PALEIS VERN. E.I. JEUGDRECHTB.	73 560,38
2012	1719	2012	2012	BRL JUST.PAL. HERST. E.I. NA BRAND	6 907,05
2012	2108	2012	2012	BRL JUST.PAL. HERINRICHT.JEUGDRECHTB.:VC	1 430,80
2012	2148	2013	-	BRL PJ TRAV. RÉAMÉNAG. LOCAUX	80 485,22
2012	2315	2012	-	BRL-PDJ-ÉTUDE D'ÉVACUATION	18 222,60
2012	3298	2012	-	BRL JUST.PALEIS HERST. ALARMOPROEPIINST.	19 272,88

TOTAL / TOTAAL

6 090 880,42

4. Crédit 2014

4.1. Crédit d'engagement

Comme demandé lors de la préfiguration du budget 2010 initial, la Régie des Bâtiments a élaboré un nouveau programme pluriannuel pour la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

Travaux programmés dans la période 2013 - 2014:

4. Krediet 2014

4.1. Vastleggingskrediet

Zoals gevraagd tijdens de opmaak van de initiële begroting 2010, heeft de Regie der Gebouwen een nieuw meerjarenprogramma voor de restauratie van het Brussels Justitiepaleis opgesteld.

Werken gepland in de periode 2013 - 2014:

Projet	2013	2014	Project
Restauration phase 2.2: Base et socle de la coupole		4 000 000	Restauratie fase 2.2: Basis en sokkel van de koepel
Restauration des griffons (étude + travaux)	440 000		Restauratie van de griffioenen (Studie+werken)
Restauration des statues monumentales	100 000		Restauratie van de monumentale beelden
Etudes pour la Commission des Monuments et Sites	20 000		Studies voor de Commissie van Monumenten en Landschappen
Réparation des faux plafonds externes	75 000		Herstelling van externe valse plafonds
Réparation marches et trottoirs côté Place Poelaert	150 000		Herstelling treden en voetpaden kant Poelaertplein
Phase 2a - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 01	2 200 000		Fase 2a - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 01
Phase 2a - Box-in-the-box: Caméras 01 et 0201: câblage	100 000		Fase 2a - Box-in-the-box Camera's 01 en 0201: bekabeling
Phase 2b - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 02	150 000		Fase 2b - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 02
Mise aux normes RF - locaux - études+travaux	240 000	4 000 000	Aanpassing aan normen brandveiligheid lokalen: studies en werken
Adaptations architectoniques cages asc. 44 et 45	1 000 000		Bouwkundige aanpassingen liftschachten 44 en 45
Gestion PJB/Chauffage	11 435	11 435	Beheer JPB / verwarming
Gestion PJB/Sanitaire	5 000	5 000	Beheer JPB / sanitair
Travaux divers	425 000	425 000	Diverse werken
Total	4 916 435	8 441 435	

Toutefois, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012 d'accorder un crédit d'engagement constant de 5 000 000 EUR en 2013 ainsi que dans les années budgétaires ultérieures.

Vers la fin de 2013 la Régie des Bâtiments ajustera ce programme d'investissement en fonction de l'avancement de l'exécution du "masterplan Palais de Justice" et de la désignation d'un nouveau bureau d'architecture.

Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd evenwel beslist om zowel in 2013 als in de volgende begrotingsjaren een constant vastleggingskrediet van 5 000 000 EUR toe te kennen.

Tegen eind 2013 zal de Regie der Gebouwen dit investeringsprogramma aanpassen in functie van de stand van uitvoering van het "masterplan Justitiepaleis" en de aanstelling van een nieuw architectenbureau.

4.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

4.2. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (3)	2015 (3)	2016 (3)	2017 (3)
Encours 01/01/2012							
Encours 01/01/2012	6 639 309	899 010	2 021 520	2 045 328	1 255 088	313 772	78 443
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	818 573	457 664	33 480	163 715	122 786	30 696	7 674
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	5 000 000		1 225 000	875 000	700 000	525 000	131 250
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	5 000 000			1 225 000	875 000	700 000	525 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	5 000 000				1 225 000	875 000	700 000
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	5 000 000					1 225 000	875 000
Engagements 2017							
Vastleggingen 2017	5 000 000						1 225 000
Total - Totaal		1 356 674	3 280 000	4 309 043	4 177 874	3 669 468	3 542 367

(1) = réalisations; (2) = budget accordé; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = toegekend budget; (3) = ramingen

B. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

Crédit de liquidation 2014, art. 536.06: 4 309 043
 Dotation AB 21 61.41.08: 4 309 043
 arrondie: 4 309 000

B. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel.

Vereffeningsskrediet 2014, art. 536.06: 4 309 043
 Dotatie BA 21 61.41.08: 4 309 043
 afgerond: 4 309 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.20	Dotation	4 309 000
	<i>Dotatie</i>	
		4 309 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
4 309 000	Restauration patrimoine	536.06
	<i>Restauratie patrimonium</i>	
4 309 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 – 2017

Article	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
<i>Artikel</i>	<i>ks</i>						
450.20	a	2 488 000	3 280 000	4 309 000	4 178 000	3 669 000	3 542 000 d
536.06	b	2 488 000	3 280 000	4 309 000	4 178 000	3 669 000	3 542 000
	c	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000

d = dotation AB 55 21 61.41.08

D. MEERJARENRAMING 2015 – 2017

d = dotatie BA 55 21 61.41.08

AB 19 55 21 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Art. 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 21 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Art. 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	1 012	862	1 147	1 098	1 024	1 006	Vastleggingen
Liquidation	1 012	862	1 147	1 098	1 024	1 006	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).

1. Nature des dépenses

En octobre 1997 le Conseil des Ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'A.R. du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de gestion), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire, aussi bien qu'aux autres études et aux travaux d'assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d'exposition aux fibres d'asbeste, qui dépend notamment du type d'asbeste, de la nature de l'application et de l'état dans lequel se trouve le matériau (intact ou dégradé), il y a quatre catégories d'urgence déterminées au programme de gestion:

- P1: travaux d'assainissement urgents
- P2: travaux d'assainissement à court terme
- P3: travaux d'assainissement à long terme
- P4: pas d'action spécifique requise (traitement suivant l'opportunité)

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).

1. Aard van de uitgaven

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het K.B. van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experts uit de privé-sector.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

- P1: dringende saneringswerken
- P2: saneringswerken op korte termijn
- P3: saneringswerken op lange termijn
- P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

Les travaux d'assainissement mêmes prennent la forme des "mesures recommandées" prévues par l'art. 148 decies 2.5. du R.G.P.T.:

- A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l'amiante sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amiante.
- B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l'amiante sont isolés au moyen d'un emballage hermétique qui enferme les fibres d'asbeste.
- C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l'asbeste pour empêcher que les fibres d'asbeste ne se dispersent dans l'air.

2. Coût de l'opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l'établissement des inventaires; mais ces estimations n'étaient pas systématiques.

En outre, un certain nombre d'immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la C.A.E. à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que les frais d'assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l'estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (datant d'avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Estimation A.I.S.

Depuis lors, toutes les données des inventaires d'amiante ont été introduites dans une banque de données spécifique: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d'assainissement d'amiante d'une manière plus systématique.

Pour chaque unité de construction, l'A.I.S. donne, par application d'amiante inventoriée:

- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

De saneringswerken zelf bestaan uit de "aanbevolen maatregelen" voorzien in art. 148 decies 2.5. van het A.R.A.B.:

- A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
- B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.
- C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch.

Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het R.A.C te Brussel, verkocht, wat betekende dat de saneringswerken in die gebouwen niet meer gedragen moesten worden door de Regie der Gebouwen. Indien men beide complexen buiten beschouwing laat, dan kan de oorspronkelijke raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

2.2. Raming A.I.S.

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematische wijze te begroten.

Het A.I.S. geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:

- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données A.I.S., chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR.

Bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

	P1	P2	P3	Total
Traitement	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Matériaux de remplacem.	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Honoraires	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au "budget de projet" fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

"Budget de projet" sans Bruxelles, CAE:	74 400 000
Diminution suite à la vente de la Tour des Finances:	- 22 000 000
Diminution suite au transfert d'immeubles aux zones de police locale:	- 1 700 000

"Budget de projet" adapté:	50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce "budget de projet" était épuisé.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des Ministres du 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;
- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de A.I.S.-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR.

Die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal
Behandeling	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangingsmaterialen	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
BTW	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het "projectbudget" dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

"Projectbudget" zonder Brussel, RAC:	74 400 000
Vermindering wegens verkoop Financietoren:	- 22 000 000
Vermindering wegens overdrachten aan lokale politiezones:	- 1 700 000

Aangepast "projectbudget":	50 700 000

Dit "projectbudget" was in de loop van het begrotingsjaar 2004 uitgeput.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;
- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;
- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des Ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR affectés aux travaux "à haute priorité" à engager en 2004.

2.3.2. Conseil des Ministres du 23/10/2008

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008, à l'occasion de l'élaboration du budget 2009 initial, une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à « l'équivalent conforme » des matériaux contenant de l'asbeste.

Cette étude montrait qu'un crédit supplémentaire de 21 228 000 EUR serait encore nécessaire pour tous les travaux d'assainissement restant, y compris l'inventaire.

Le Conseil des Ministres du 23/10/2008 (approuvant les décisions du conclave budgétaire du 13-14/10/2008) a autorisé l'octroi d'un crédit supplémentaire de 20 000 000 EUR afin de faire face aux diverses obligations de la Régie des Bâtiments, y compris précisément la problématique de l'amiante. Se basant sur cette décision, le Secrétaire d'Etat au Budget a marqué son accord, dans sa note du 27/10/2008, sur l'extension de l'enveloppe "amiante" d'une somme de 7 586 666 EUR au maximum (à affecter notamment aux projets de priorité "P2"). En même temps, il a confirmé le caractère extinctif de la dotation d'asbeste.

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de werken met "topprioriteit", vast te leggen in 2004.

2.3.2. Ministerraad 23/10/2008

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008, ter gelegenheid van de voorbereiding van de initiële begroting 2009, een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen.

Uit deze studie bleek dat voor alle resterende saneringswerken, inclusief de inventaris, nog een bijkomend krediet van 21 228 000 EUR zou nodig zijn.

De Ministerraad van 23/10/2008 (goedkeuring van de beslissingen van het begrotingsconclaaf van 13-14/10/2008) ging akkoord met de toekenning van een bijkomend krediet van 20 000 000 EUR voor diverse verplichtingen van de Regie der Gebouwen, waaronder met name de asbestproblematiek. Op basis daarvan ging de Staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008 akkoord met een uitbreiding van de enveloppe "asbestsanering" met maximum 7 586 666 EUR (namelijk: bestemd voor de projecten met prioriteit "P2"). Terzelfder tijd bevestigde hij het uitdovend karakter van de asbestdotatie.

2.4. Enveloppe totale

Compte tenu de tous les ajustements mentionnés ci-avant, l'enveloppe totale affectée au désamiantage s'élève à:

Budget de projet initial:	50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004:	12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008:	7 586 666
Total:	70 286 666

3. Encours

Encours réel au 01/01/2013:

2.4. Totale enveloppe

Rekening houdend met alle voormelde wijzigingen, bedraagt de totale asbestenveloppe:

Initieel projectbudget:	50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004:	12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008:	7 586 666
Totaal:	70 286 666

3. Encours

Reële encours op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponibile
-	-	-	-	-
<i>Nr. vastlegging</i>	<i>Jaar laatste vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
2000 6959	2000	2003	WEST-VLAANDEREN ASBESTSANERING ERELONEN	9 515,26
2000 6962	2002	2002	OOSTENDE JUST ISOLATIE NA ASBESTVERWIJD.	4 928,35
2000 6967	2006	2011	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	67 304,46
2001 1547	2001	2002	MONS PROT.CIVILE REMPL.CLOISONS ASBESTE	982,70
2001 3088	2001	2010	HAINAUT CONTRÔLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	51 966,82
2001 4543	2002	2002	CHARLEROI JUST. TRAVAUX DÉSAMANTAGE	805,83
2002 5431	2003	2007	BRUSSEL 1 ASBESTINVENTARIS RIJKSGEBOUWEN	167 256,32
2003 4640	2012	2012	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMANTAGE	259 387,25
2003 4682	2003	-	BXL PAL JUST ENL.ASBESTE COORDIN.RÉALIS	123,26
2003 5356	2003	-	BXL JUSTITIEPALEIS ASBESTVERWIJDERING	8 680,05
2004 3858	2004	2007	JAMIOULX PRISON COÖRD.TRAV. DÉSAMANTAGE	6 701,12
2004 5490	2004	2008	BXL MRAH SALLE ISLAM COORDIN. SECURITE	1 693,28
2005 2673	2012	2012	JAMIOULX PRISON TRAVAUX DE DÉSAMANTAGE	25 206,46
2005 4501	2005	-	BRL KMKG VEILIGHEIDSCOORD.ASBESTSANERING	1 196,00
2005 4841	2005	-	BRUSSEL JUS PAL VERW ASBEST BOILERLOKAAL	9 377,50
2005 5385	2005	2008	BRL KMKG ISLAMZAAL ASBESTVERW VEIL.COORD	487,14
2006 3613	2006	2008	ST-GILLIS GEVANG VEILIGHEIDSCOORDINATIE	392,07
2006 4725	2006	-	BRUSSEL ACAD.PAL. ASBESTVERW.VEIL.COORD.	265,80
2009 1925	2009	-	MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009 3723	2009	2010	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2011 2608	2011	-	SINT-GILLIS GEVANG. ASBESTVERW.&DAKHERST	50 986,12
2011 3075	2011	-	BRL-ISSP-DÉSAMIANTAGE CHAUFFERIE	21 356,50
2011 3525	2011	2012	TURNHOUT DOUANE VERWIJD. ASBESTH.ISOL.	2 370,99
2012 1760	2012	-	ST-HUBERT PAL.ABBAT. DÉSAMIAANT.SS SOLS	115 493,53
2012 1766	2012	-	ST-HUBERT PAL.ABBAT. REMPL.GAINES VENTIL	278 585,48
2012 1900	2012	2013	FLORENNES-FEDASIL-INVENT.AMIANTE DESTR.	10 871,85
2012 2269	2012	-	LEUVEN GH ASBESTVERWIJD.+ VERVANGMATER.	148 742,49
2012 2663	2012	2013	UKKEL FP ASBESTSANERING: VEILIGH.COORD.	605,00
2012 3127	2012	-	MONS-GOUV.PROV.-DÉSAMIANTAGE ASCENSEURS	6 688,88
2012 3136	2012	-	ANTWERPEN FP VLOERBEKLED. ASBESTH. VLOER	100 169,29
2012 3193	2012	-	BRUSSEL KON PAL ASBESTSAN KELDER: VC	2 420,00
2012 3304	2012	2013	ST-GILLIS GEVANGENIS ASBESTSANERING: VC	1 125,13

TOTAL / TOTAAL

1 360 057,20

4. Crédit 2014

4.1. Crédit d'engagement

Dans la mesure où le crédit d'engagement 2013 sera entièrement utilisé, le solde disponible au 01/01/2014 de l'enveloppe totale s'élèvera à:

Enveloppe totale:	70 286 666,00	
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98	
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50	
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13	
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09	
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95	
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96	
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97	
Engagé en 2007:	0,00	(1)
Engagé en 2008:	0,00	(1)
Engagé en 2009:	- 1 292 535,41	
Engagé en 2010:	- 310 956,63	
Engagé en 2011:	- 581 224,50	
Engagé en 2012:	- 961 275,94	
Crédit d'engagement 2013:	- 1 000 000,00	

Solde minimal au 01/01/2014: 6 841 206,94

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

En principe, ce solde serait encore disponible pour l'engagement de nouveaux travaux d'assainissement en 2014. Toutefois, étant donné que la plupart des travaux d'assainissement est effectuée et compte tenu du caractère dégressif de cette dotation, le crédit d'engagement 2014 sera provisoirement limité au niveau de 2013, à savoir: 1 000 000 EUR.

4.2. Crédit de liquidation

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, une correction est appliquée sur ce mode de calcul: étant donné la faible importance du crédit d'engagement, le calcul ne tiendra pas compte d'une sous-utilisation de 30%.

4. Krediet 2014

4.1. Vastleggingskrediet

Indien het vastleggingskrediet van 2013 volledig benut wordt, dan zal op 01/01/2014 op de totale enveloppe nog beschikbaar zijn:

Totale enveloppe:	70 286 666,00	
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98	
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50	
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13	
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09	
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95	
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96	
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97	
Vastgelegd in 2007:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2008:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41	
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,63	
Vastgelegd in 2011:	- 581 224,50	
Vastgelegd in 2012:	- 961 275,94	
Vastleggingskrediet 2013:	- 1 000 000,00	

Minimaal saldo op 01/01/2014: 6 841 206,94

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

In principe is dit saldo nog beschikbaar voor de vastlegging van bijkomende saneringswerken in 2014. Maar gelet op het feit dat het gros van de saneringswerken uitgevoerd is en rekening houdend met het uitdovend karakter van deze dotatie, wordt het vastleggingskrediet 2014 voorlopig beperkt tot het niveau van 2013, namelijk: 1 000 000 EUR.

4.2. Vereffeningskrediet

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Op die berekeningsmethode wordt evenwel een correctie toegepast: gelet op de geringe omvang van het vastleggingskrediet wordt er niet uitgegaan van een onderbenutting met 30%.

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (3)	2015 (3)	2016 (3)	2017 (3)
Encours 01/01/2012							
Encours 01/01/2012	1 163 379	401 975	307 005	249 919	153 360	38 340	9 585
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	961 276	266 771	309 995	192 255	144 191	36 048	9 012
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	1 000 000		245 000	355 000	200 000	150 000	37 500
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	1 000 000			350 000	250 000	200 000	150 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	1 000 000				350 000	250 000	200 000
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	1 000 000					350 000	250 000
Engagements 2017							
Vastleggingen 2017	1 000 000						350 000
Total - Totaal		668 746	862 000	1 147 175	1 097 551	1 024 388	1 006 097

(1) = réalisations; (2) = budget accordé; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = toegekend budget; (3) = ramingen

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.22 - a) non récupérable:
Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée.

Crédit de liquidation 2014, art. 536.10: 1 147 175
 Dotation AB 21 61.41.09: 1 147 175
 arrondie: 1 147 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld.

Vereffeningskrediet 2014 art. 536.10: 1 147 175
 Dotatie BA 21 61.41.09: 1 147 175
 afgerond: 1 147 000

C. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.22	Dotation <i>Dotatie</i>	1 147 000
		1 147 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
1 147 175	Assainissement amiante <i>Asbestsanering</i>	536.10
-175	Arrondissement de la dotation <i>Afronding dotatie</i>	536.10
		1 147 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 – 2017

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoit un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme.

D. MEERJARENRAMING 2015 – 2017

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorziet de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma.

Art.	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
450.22	a	1 012 000	862 000	1 147 000	1 098 000	1 024 000	1 006 000 d
536.10	b	1 012 000	862 000	1 147 000	1 098 000	1 024 000	1 006 000
	c	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

d = dotation AB 55 21 61.41.09

d = dotatie BA 55 21 61.41.09

AB 19 55 22 41.40.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 22 41.40.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	447 017	453 064	460 016	461 239	445 148	441 806	Vastleggingen
Liquidation	447 017	453 064	460 016	461 239	445 148	441 806	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux;
- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22 41.40.03, art. 536.04).

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2014

Le loyer total dû à la Régie des Bâtiments pour les contrats de mise en location en vigueur au 24/09/2013 et pas résiliés avant 2014 s'élève à: 5 239 727,19 EUR (liste complète: cfr. A.B. 22.414002). De cette somme 943 421,90 EUR proviennent des Communautés et des Régions.

De ce dernier montant, 136 155,30 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux.

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten;
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, art. 536.04).

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2014

Het totale huurgeld verschuldigd aan de Regie der Gebouwen voor de verhuurcontracten die van kracht waren op 24/09/2013 en die niet opgezegd zijn vóór 2014 bedraagt 5 239 727,19 EUR (volledige lijst: zie B.A. 22.414002). Daarvan is 943 421,90 EUR afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat laatste bedrag is 136 155,30 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten.

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat fédéral, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

2. Estimation 2014

Estimation 2014: 3 725 690,85 EUR, arrondi:
3 725 691 EUR (calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat, voor de huisvesting van hun personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Raming 2014

Raming 2013: 3 725 690,85 EUR, afgerond:
3 725 691 EUR (berekening: zie art. 537.04).

Art. 450.12 - a) non récupérable:

Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

L'article 2.19.3 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2014 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Estimation 2014

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 280 507,19 EUR.
(Détails: cfr. l'art. 537.12).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:

Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de begroting van de bezettende FOD's; in sommige gevallen doen de bezetters echter een beroep op de Regie der Gebouwen om dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

Artikel 2.19.3 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2014 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts tot uitvoering mag overgaan indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

2. Raming 2014

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 280 507,19 EUR.
(Details: zie art. 537.12).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2014

- 2.1. Depuis 2010 la Régie des Bâtiments doit rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment appelé "satellite" de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention TB-4218-00).

Réellement payé pour la période	
01/01 – 31/12/2013:	9 705,92
Estimation 2014 (+ 1,3%):	9 832,10

- 2.2. L'assurance des immeubles loués de la S.A. SOPIMA est contractuellement à la charge de la Régie des Bâtiments (une seule police pour l'ensemble des bâtiments).

Les biens immobiliers gérés par la s.a. SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière s.a. Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie des Bâtiments de la SOPIMA jusqu'au 31/12/2015 et, par conséquent, la Régie devra toujours rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA jusqu'à 2015.

Prime payée en 2012 pour la	
période 21/12/2012 – 20/12/2013:	3 373,44
Estimation 2013 (+ 0,9%):	3 403,80
Estimation 2014 (+1,3%):	3 448,05

- 2.3. Estimation totale art. 521.05:

9 832 + 3 448 = 13 280 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2014

- 2.1. Sinds 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst TB-4218-00).

Werkelijk betaald voor de periode	
01/01 – 31/12/2013:	9 705,92
Raming 2014 (+ 1,3%):	9 832,10

- 2.2. De verzekering van de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA is contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).

De onroerende goederen beheerd door de n.v. SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap n.v. Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA tot 31/12/2015 en bijgevolg moet de Regie tot en met 2015 voor dit gebouw nog steeds de verzekeringspremie terugbetalen aan SOPIMA.

Premie betaald in 2012 voor de	
periode 21/12/2012 - 20/12/2013:	3 373,44
Raming 2013 (+ 0,9%):	3 403,80
Raming 2014 (+ 1,3%):	3 448,05

- 2.3. Totale raming art. 521.05:

9 832 + 3 448 = 13 280 EUR.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'Etat, les loyers des biens immobiliers (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Etat, par les services publics gérés par l'Etat ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, 2° et art. 20, § 1.2° de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2014

2.1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 12/09/2013, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2014 s'élèvera à 431 445 781,59 EUR.

Le tableau ci-dessous présente un aperçu détaillé de tous ces baux existants.

Le loyer total mentionné comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 12/09/2013 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 0,9% pour les contrats auxquels l'indexation 2013 n'était pas encore appliquée le 12/09/2013;
- l'indexation 2014 (+ 1,3%) des loyers auxquels une indexation est applicable;
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations effectives et décidées;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer prévues dans le budget 2013 ajusté, pour autant que les contrats concernés étaient déjà signés et enregistrés au Service financier de la Régie des Bâtiments le 12/09/2013.
- les économies de loyer résultant des renégociations des baux, pour autant qu'elles soient déjà enregistrées au Service financier de la Régie des Bâtiments.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, 2° en art. 20, § 1.2°, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2014

2.1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 12/09/2013 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2014 een totaal huurgeld betaald worden van 431 445 781,59 EUR.

De onderstaande tabel geeft een volledig overzicht van deze lopende contracten.

De totale vermelde huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 12/09/2013;
- een verhoging van de huurprijs met 0,9% voor de contracten waarop de indexering 2013 op 12/09/2013 nog niet was toegepast;
- de indexering 2014 (+ 1,3%) van de contracten waarop een indexering van toepassing is;
- alle belastingen en taksen;
- alle effectieve en besliste opzeggingen;
- de nieuwe of vervangende inhuringen en huurprijsverhogingen voorzien in de aangepaste begroting 2013, voor zover de betrokken contracten op 12/09/2013 reeds getekend waren én geregistreerd bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen.
- de huurbesparingen resulterend uit de heronderhandeling van de huurcontracten, voor zover reeds geregistreerd bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen.

Art. 537.01: contrats de location en vigueur au 12/09/2013

Art. 537.01: huurcontracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000	Index. 1,000 0,000
11 750 A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	22	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1216 A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	10		12 401,54	12 401,54	12 401,54	12 401,54
11 1280 A	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	10		310,80	310,80	310,80	310,80
11 1291 A	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	22		57 550,98	57 550,98	57 550,98	57 550,98
11 1302 A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	22		208 792,60	208 792,60	208 792,60	208 792,60
11 1345 A	BALEN KRUISBLOKKEN 45	10	20131031	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1358 A	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	22		2 963,65	2 963,65	2 963,65	2 963,65
11 1380 B	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	18		66 938,63	66 938,63	66 938,63	66 938,63
11 1380 C	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	21		157 170,87	157 170,87	157 170,87	157 170,87
11 1382 A	ANTWERPEN SCHELDELAAN	22		2 681,16	2 681,16	2 681,16	2 681,16
11 1391 A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	22		43 575,86	43 575,86	43 575,86	43 575,86
11 1400 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17		65 606,54	65 606,54	65 606,54	65 606,54
11 1400 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	18		65 606,54	65 606,54	65 606,54	65 606,54
11 1400 C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17		24 843,79	24 843,79	24 843,79	24 843,79
11 1400 D	ANTWERPEN ITALIELEI 122	18		24 843,79	24 843,79	24 843,79	24 843,79
11 1402 A	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	22		99 614,59	99 614,59	99 614,59	99 614,59
11 1403 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12		131 384,51	131 384,51	131 384,51	131 384,51
11 1403 C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12		49 676,06	49 676,06	49 676,06	49 676,06
11 1407 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	20141031	103 044,66	0,00	0,00	0,00
11 1407 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	20141031	18 491,74	0,00	0,00	0,00
11 1408 A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22		8 513 743,13	8 513 743,13	8 513 743,13	8 513 743,13
11 1410 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17		129 551,79	129 551,79	129 551,79	129 551,79
11 1410 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	17		51 621,17	51 621,17	51 621,17	51 621,17
11 1415 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17		52 247,36	52 247,36	52 247,36	52 247,36
11 1415 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17		20 586,11	20 586,11	20 586,11	20 586,11
11 1419 A	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	22		0,00	0,00	0,00	0,00
11 1423 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12		127 993,17	127 993,17	127 993,17	127 993,17
11 1423 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12		50 002,50	50 002,50	50 002,50	50 002,50
11 1433 A	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	06		48 968,41	48 968,41	48 968,41	48 968,41
11 1437 A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	22		2 429,69	2 429,69	2 429,69	2 429,69
11 1437 B	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	22		6 237,28	6 237,28	6 237,28	6 237,28
11 1438 A	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	06		279 881,38	279 881,38	279 881,38	279 881,38
11 1439 A	KAPELLEN ANTWERPSESTEENWEG 146	22	20130630	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1440 A	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	22		155 927,28	155 927,28	155 927,28	155 927,28
11 1442 A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	10		1 832 270,93	1 832 270,93	1 832 270,93	1 832 270,93
11 1442 B	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	10		35 178,52	35 178,52	35 178,52	35 178,52
11 1443 A	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	06		18 695,65	18 695,65	18 695,65	18 695,65
11 1445 A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	06		40 135,02	40 135,02	40 135,02	40 135,02
11 1449 A	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	22		295 478,04	295 478,04	295 478,04	295 478,04
11 1450 A	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	22		1 909 715,74	1 909 715,74	1 909 715,74	1 909 715,74
11 1450 B	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	22		21 068,21	21 068,21	21 068,21	21 068,21
11 1450 C	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	06		32 792,13	32 792,13	32 792,13	32 792,13
11 1450 D	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	22		13 031,44	13 031,44	13 031,44	13 031,44
11 1451 A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	22		159 704,72	159 704,72	159 704,72	159 704,72
11 1452 A	ZWIJNDRECHT KAPELLENKOUTER 46	10		579,81	579,81	579,81	579,81
11 1453 A	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	10		0,00	0,00	0,00	0,00
11 1454 A	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	21	20141231	33 541,20	0,00	0,00	0,00
11 1454 B	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	12		22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80
11 1454 C	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	17		23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20
11 1454 D	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	21	20141231	6 115,99	0,00	0,00	0,00
11 1454 E	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	18		6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40
11 1456 A	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	22		224 906,76	224 906,76	224 906,76	224 906,76
11 1456 C	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	22		20 903,14	20 903,14	20 903,14	20 903,14
11 1460 A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	10	20151130	575 604,37	395 158,40	0,00	0,00
11 1463 A	HERENTALS BELGIELAAN 29	22		377 430,30	377 430,30	377 430,30	377 430,30
11 1463 B	HERENTALS BELGIELAAN 29	06		76 735,41	76 735,41	76 735,41	76 735,41
11 1467 A	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10		770 854,95	770 854,95	770 854,95	770 854,95
11 1468 A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22		199 799,03	199 799,03	199 799,03	199 799,03
11 1469 A	MALLE JAGERSWEG 65	22	20140601	4 596,06	0,00	0,00	0,00
11 1470 A	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazeme)	22		765 226,71	765 226,71	765 226,71	765 226,71
11 1472 A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	06		34 274,84	34 274,84	34 274,84	34 274,84
11 1473 A	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT 21	22		2 531 861,32	2 531 861,32	2 531 861,32	2 531 861,32
11 1476 A	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	23		221 748,70	221 748,70	221 748,70	221 748,70
11 1477 A	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	06		74 786,53	74 786,53	74 786,53	74 786,53
11 1477 B	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	06		63 318,61	63 318,61	63 318,61	63 318,61
11 1477 C	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	22		29 612,36	29 612,36	29 612,36	29 612,36
11 1477 D	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	17		3 820,95	3 820,95	3 820,95	3 820,95
11 1478 A	OPPUURS (SINT-AMANDS) KATTESTRAAT 35	10		507,78	507,78	507,78	507,78
11 1481 A	ANTWERPEN OOSTERWHEELSTEENWEG 202	10		3 445,64	3 445,64	3 445,64	3 445,64
11 1482 A	BRASSCHAAT RUITERJESCHOOL 3	22		135 768,40	135 768,40	135 768,40	135 768,40
11 1483 A	ANTWERPEN BOERHAAVESTRAAT	07	20141231	27 336,08	0,00	0,00	0,00
20 166 B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	22		119 939,64	119 939,64	119 939,64	119 939,64
20 166 C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	22		119 939,64	119 939,64	119 939,64	119 939,64
20 198 A	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	10		686,75	686,75	686,75	686,75
20 209 A	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	10		401,02	401,02	401,02	401,02
20 226 A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	22		50 044,00	50 044,00	50 044,00	50 044,00
20 251 A	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	06		36 505,42	36 505,42	36 505,42	36 505,42
20 254 A	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	22		566 801,72	566 801,72	566 801,72	566 801,72
20 255 A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	10		1 063 505,30	1 063 505,30	1 063 505,30	1 063 505,30
20 256 A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	22		29 603,28	29 603,28	29 603,28	29 603,28
20 257 A	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22		539 982,58	539 982,58	539 982,58	539 982,58
20 258 A	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	21		11 040,31	11 040,31	11 040,31	11 040,31

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
20 258 C	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	21		105 669,75	105 669,75	105 669,75	105 669,75
20 261 A	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	22		282 052,86	282 052,86	282 052,86	282 052,86
20 262 A	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	10		57 402,85	57 402,85	57 402,85	57 402,85
20 263 A	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	10		658,74	658,74	658,74	658,74
20 264 A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	06		167 601,31	167 601,31	167 601,31	167 601,31
20 265 A	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS	06		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
20 266 A	OTTIGNIES RUE DES DEUX PONTS	22		5 241,81	5 241,81	5 241,81	5 241,81
20 267 A	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	22	20171031	133 463,89	133 463,89	133 463,89	80 920,29
21 335 A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	18		8 588,00	8 588,00	8 588,00	8 588,00
21 548 A	DILBEEK NINOOFSESTWEENWEG 230	22		39 853,77	39 853,77	39 853,77	39 853,77
21 758 A	ASSE MOLLESTRAAT 57	22		90 653,04	90 653,04	90 653,04	90 653,04
21 761 A	AARSCHOT TIETSEBAAN 176	10		933,76	933,76	933,76	933,76
21 765 A	TERNAT WINTERWEG 14	22		70 967,55	70 967,55	70 967,55	70 967,55
21 796 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	07		0,02	0,02	0,02	0,02
21 800 A	ASSE PRIELSTRAAT 2	22		15 085,20	15 085,20	15 085,20	15 085,20
21 815 A	ASSE NIEUWSTRAAT 15	22		1 479,00	1 479,00	1 479,00	1 479,00
21 837 A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	22		270 605,96	270 605,96	270 605,96	270 605,96
21 844 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	07		0,02	0,02	0,02	0,02
21 845 A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	07		0,00	0,00	0,00	0,00
21 846 A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	07	20240228	56 645,27	56 645,27	56 645,27	56 645,27
21 852 A	ASSE MOLLESTRAAT 57	22		89 707,78	89 707,78	89 707,78	89 707,78
21 853 A	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	06		100 328,66	100 328,66	100 328,66	100 328,66
21 857 A	HAACHT KRUIEIKENSTRAAT 84	06		18 176,60	18 176,60	18 176,60	18 176,60
21 859 A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	10	20450430	0,00	0,00	0,00	0,00
21 861 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	06		84 736,19	84 736,19	84 736,19	84 736,19
21 863 A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10		83 432,04	83 432,04	83 432,04	83 432,04
21 864 A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	22		8 998,88	8 998,88	8 998,88	8 998,88
21 865 A	VILVOORDE MEDIALAAN 50	07	20141231	112 870,98	0,00	0,00	0,00
21 866 A	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	22		162 196,02	162 196,02	162 196,02	162 196,02
21 868 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	22		220 148,03	220 148,03	220 148,03	220 148,03
21 870 A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	21		191 882,42	191 882,42	191 882,42	191 882,42
21 871 A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	10		71 151,90	71 151,90	71 151,90	71 151,90
21 872 A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	22		939 926,00	939 926,00	939 926,00	939 926,00
21 873 A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	22		990 419,72	990 419,72	990 419,72	990 419,72
21 873 B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	06		174 784,76	174 784,76	174 784,76	174 784,76
21 874 A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	22		447 759,45	447 759,45	447 759,45	447 759,45
21 875 A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	22		237 027,47	237 027,47	237 027,47	237 027,47
21 875 B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	06		73 549,07	73 549,07	73 549,07	73 549,07
21 876 A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	41		734 315,08	734 315,08	734 315,08	734 315,08
21 876 B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21		746 653,44	746 653,44	746 653,44	746 653,44
21 877 A	TIENEN GOOSSENSVEST 3	22		894 842,47	894 842,47	894 842,47	894 842,47
21 877 B	TIENEN GOOSSENSVEST 3	06		62 226,33	62 226,33	62 226,33	62 226,33
21 878 A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	07		155 958,96	155 958,96	155 958,96	155 958,96
21 878 B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	10		155 958,96	155 958,96	155 958,96	155 958,96
21 879 A	VILVOORDE W. ELSCHOTSTRAAT 5	22		25 273,12	25 273,12	25 273,12	25 273,12
21 880 B	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10		12 527,07	12 527,07	12 527,07	12 527,07
21 881 A	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	10		33 738,09	33 738,09	33 738,09	33 738,09
21 882 A	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	10	20241231	15 567,26	0,00	0,00	0,00
21 883 A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	07	20181231	52 461,78	52 461,78	52 461,78	52 461,78
21 885 A	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07		1 467 501,62	1 467 501,62	1 467 501,62	1 467 501,62
21 885 B	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07		280 639,01	280 639,01	280 639,01	280 639,01
21 886 A	SINT-GENESIUS-RODE SMARAGDLAAN 4	10	20130930	0,00	0,00	0,00	0,00
21 888 A	ASSE NEERSTRAAT 11	06		57 494,74	57 494,74	57 494,74	57 494,74
21 889 A	LEUVEN ARNOULD NOBELSTRAAT 24	06		305 688,00	305 688,00	305 688,00	305 688,00
22 770 A	BRUXELLES DOMAINE DE VAL DUCHESSE BRUSSEL DOMEIN HERTOGINNEDAL	08	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
22 867 A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 13 BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13	06		5 449 220,55	5 449 220,55	5 449 220,55	5 449 220,55
22 1055 A	BRUXELLES AVENUE BOUCHOUT BRUSSEL BOECHOUTLAAN	41		2,48	2,48	2,48	2,48
22 1071 B	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 19 BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 19	06		2 235 901,99	2 235 901,99	2 235 901,99	2 235 901,99
22 1313 A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61 BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61	06		2 348 032,82	2 348 032,82	2 348 032,82	2 348 032,82
22 1446 A	BRUXELLES BD. 2EME ARMEE BRITANNIQUE BRUSSEL 2DE BRITSE LAGERLAAN	06		374 660,19	374 660,19	374 660,19	374 660,19
22 1459 A	BRUXELLES CHAUSSEE DE WAVRE 1795 BRUSSEL WEVERSESTEENWEG 1795	06		111 849,35	111 849,35	111 849,35	111 849,35
22 1462 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 6 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6	06	20250430	4 822 766,63	4 822 766,63	4 822 766,63	4 822 766,63
22 1464 A	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115 BRUSSEL WATERLOOLAAN 115	06		5 597 961,06	5 597 961,06	5 597 961,06	5 597 961,06
22 1465 A	BRUXELLES RUE EVERS 2 BRUSSEL EVERSTRAAT 2	06		2 509 792,08	2 509 792,08	2 509 792,08	2 509 792,08
22 1467 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 8 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8	12	20250430	5 021 616,63	5 021 616,63	5 021 616,63	5 021 616,63
22 1470 A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 310 BRUSSEL KROONLAAN 310	21	20140131	928,58	0,00	0,00	0,00
22 1471 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 12 BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12	12	20250430	5 217 405,21	5 217 405,21	5 217 405,21	5 217 405,21
22 1476 A	BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80 BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	10	20211231	25 404,72	25 404,72	25 404,72	25 404,72
22 1479 A	BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1 BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	27	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1479 C	BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1 BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	03	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1481 A	BRUXELLES RUE ERNEST ALLARD 40 BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40	06		398 598,06	398 598,06	398 598,06	398 598,06
22 1483 A	BRUXELLES RUE GOUVERNEMENT PROVISOIRE BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT	23		680 310,99	680 310,99	680 310,99	680 310,99

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
22 1484 A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 54 <i>BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54</i>	22		3 173 066,32	3 173 066,32	3 173 066,32	3 173 066,32
22 1486 A	BRUXELLES AVENUE LOUISE 233 <i>BRUSSEL LOUIZALAAN 233</i>	41		3 345 410,18	3 345 410,18	3 345 410,18	3 345 410,18
22 1487 A	BRUXELLES AVENUE PORTE DE HAL 5 <i>BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5</i>	06	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1489 A	BRUXELLES RUE ROYALE 180 <i>BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180</i>	27		354 622,76	354 622,76	354 622,76	354 622,76
22 1489 C	BRUXELLES RUE ROYALE 170 <i>BRUSSEL KONINGSSTRAAT 170</i>	22		340 072,45	340 072,45	340 072,45	340 072,45
22 1490 A	BRUXELLES RUE DU NOYER 211 <i>BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211</i>	10	20160531	2 651 043,20	2 651 043,20	524 146,78	0,00
22 1491 A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19 <i>BRUSSEL KUNSTLAAN 19</i>	22		2 741 610,06	2 741 610,06	2 741 610,06	2 741 610,06
22 1492 A	BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 12 <i>BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12</i>	27		608 194,55	608 194,55	608 194,55	608 194,55
22 1495 A	BRUXELLES PLACE POELAERT 4 <i>BRUSSEL POELAERTPLEIN 4</i>	06		4 027 515,37	4 027 515,37	4 027 515,37	4 027 515,37
22 1496 A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28 <i>BRUSSEL KUNSTLAAN 28</i>	22		4 905 841,87	4 905 841,87	4 905 841,87	4 905 841,87
22 1497 A	BRUXELLES RUE HAUTE 139 <i>BRUSSEL HOOGSTRAAT 139</i>	06		217 023,99	217 023,99	217 023,99	217 023,99
22 1499 A	BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37 <i>BRUSSEL REGENTLAAN 37</i>	05		218 129,12	218 129,12	218 129,12	218 129,12
22 1502 A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6 <i>BRUSSEL KUNSTLAAN 6</i>	12	20200630	657 502,97	657 502,97	657 502,97	657 502,97
22 1502 B	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6 <i>BRUSSEL KUNSTLAAN 6</i>	05	20200630	169 245,15	169 245,15	169 245,15	169 245,15
22 1505 A	BRUSSEL RUE DUCALE 53 <i>BRUSSEL HERTOGSTRAAT 53</i>	07		619 630,83	619 630,83	619 630,83	619 630,83
22 1506 A	BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37 <i>BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37</i>	07	20170531	1 320 005,00	1 320 005,00	1 320 005,00	266 852,08
22 1512 A	BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11 <i>BRUSSEL ENTREPOTSTRAAT 11</i>	22	20120930	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1514 A	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	06		759 703,27	759 703,27	759 703,27	759 703,27
22 1514 B	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	22		32 943 642,93	32 943 642,93	32 943 642,93	32 943 642,93
22 1514 C	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	42		347 206,93	347 206,93	347 206,93	347 206,93
22 1514 D	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	18		15 474 313,23	15 474 313,23	15 474 313,23	15 474 313,23
22 1514 F	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	21		7 255 769,67	7 255 769,67	7 255 769,67	7 255 769,67
22 1514 G	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	12		104 985,53	104 985,53	104 985,53	104 985,53
22 1514 H	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	22		1 535 583,73	1 535 583,73	1 535 583,73	1 535 583,73
22 1514 I	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	18		648 215,24	648 215,24	648 215,24	648 215,24
22 1514 K	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	21		196 551,88	196 551,88	196 551,88	196 551,88
22 1514 L	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	41		321 630,34	321 630,34	321 630,34	321 630,34
22 1514 M	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	61		2 680 252,84	2 680 252,84	2 680 252,84	2 680 252,84
22 1514 N	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) <i>BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)</i>	41		327 586,46	327 586,46	327 586,46	327 586,46
22 1515 A	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48 <i>BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48</i>	22		1 742 116,62	1 742 116,62	1 742 116,62	1 742 116,62
22 1515 C	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48 <i>BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48</i>	22		886 887,57	886 887,57	886 887,57	886 887,57
22 1516 A	BRUXELLES GULLEDELLE 100 <i>BRUSSEL GULLEDELLE 100</i>	41		64 103,58	64 103,58	64 103,58	64 103,58
22 1518 A	BRUXELLES VICTORIA REGINA SQUARE 1 <i>BRUSSEL VICTORIA REGINA PLANTSOEN 1</i>	10	20140531	1 128 031,78	0,00	0,00	0,00
22 1521 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33 <i>BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33</i>	22	20311130	25 445 194,29	25 445 194,29	25 445 194,29	25 445 194,29
22 1521 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33 <i>BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33</i>	22	20311130	7 154 262,24	7 154 262,24	7 154 262,24	7 154 262,24
22 1521 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33 <i>BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33</i>	61	20311130	203 745,13	203 745,13	203 745,13	203 745,13
22 1524 A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 <i>BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2</i>	17		10 866 152,11	10 866 152,11	10 866 152,11	10 866 152,11
22 1524 B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 <i>BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2</i>	17		819 425,79	819 425,79	819 425,79	819 425,79
22 1524 C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 <i>BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2</i>	18		117 852,23	117 852,23	117 852,23	117 852,23
22 1524 D	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 <i>BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2</i>	17		318 874,85	318 874,85	318 874,85	318 874,85
22 1524 J	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 <i>BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2</i>	61		106 870,46	106 870,46	106 870,46	106 870,46
22 1525 A	BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174 <i>BRUSSEL TRIOMFLAAN 174</i>	10		973 185,60	973 185,60	973 185,60	973 185,60
22 1527 A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium) <i>BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)</i>	23	20221231	7 563 686,65	7 563 686,65	7 563 686,65	7 563 686,65
22 1527 B	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium) <i>BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)</i>	12	20221231	6 639 588,89	6 639 588,89	6 639 588,89	6 639 588,89
22 1528 A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium) <i>BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)</i>	07	20220331	2 079 782,77	2 079 782,77	2 079 782,77	2 079 782,77

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
22 1528 B	BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium) BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	07	20220331	250 802,37	250 802,37	250 802,37	250 802,37
22 1529 A	BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74 BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	22	20240531	728 503,11	728 503,11	728 503,11	728 503,11
22 1529 B	BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74 BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	22	20240531	1 874 909,39	1 874 909,39	1 874 909,39	1 874 909,39
22 1530 A	BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76 BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	07	20210531	1 264 859,82	1 264 859,82	1 264 859,82	1 264 859,82
22 1530 B	BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76 BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	06	20210531	1 302 869,29	1 302 869,29	1 302 869,29	1 302 869,29
22 1531 A	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2) BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	08		16 000 110,11	16 000 110,11	16 000 110,11	16 000 110,11
22 1531 D	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2) BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	08		718 266,05	718 266,05	718 266,05	718 266,05
22 1531 E	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2) BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	08		357 730,29	357 730,29	357 730,29	357 730,29
22 1531 F	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2) BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	08		246 533,31	246 533,31	246 533,31	246 533,31
22 1533 A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	21		7 375 023,80	7 375 023,80	7 375 023,80	7 375 023,80
22 1533 B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	21		2 037 480,35	2 037 480,35	2 037 480,35	2 037 480,35
22 1533 G	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	21		2 805 162,20	2 805 162,20	2 805 162,20	2 805 162,20
22 1535 A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 9 BRUSSEL WETSTRAAT 9	09	20140831	253 753,49	0,00	0,00	0,00
22 1536 A	BRUXELLES PLACE QUETELET 7 BRUSSEL QUETELETPLEIN 7	02		427 720,73	427 720,73	427 720,73	427 720,73
22 1537 A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145 BRUSSEL KROONLAAN 145	10		4 257 024,20	4 257 024,20	4 257 024,20	4 257 024,20
22 1540 A	BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80 BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	23	20140630	462 215,65	0,00	0,00	0,00
22 1541 A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	18		456 678,63	456 678,63	456 678,63	456 678,63
22 1542 A	BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2 BRUSSEL LAMBERMONTSTRAAT 2	61		417 562,17	417 562,17	417 562,17	417 562,17
22 1543 A	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32 BRUSSEL PACHECOLAAN 32	22		1 014 181,49	1 014 181,49	1 014 181,49	1 014 181,49
22 1544 A	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	07		21 980,08	21 980,08	21 980,08	21 980,08
22 1544 B	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	10		612 518,36	612 518,36	612 518,36	612 518,36
22 1544 C	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	30		1 725 647,23	1 725 647,23	1 725 647,23	1 725 647,23
22 1544 D	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	17		450 436,17	450 436,17	450 436,17	450 436,17
22 1544 E	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	06		100 187,42	100 187,42	100 187,42	100 187,42
22 1544 F	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	12		5 067 058,11	5 067 058,11	5 067 058,11	5 067 058,11
22 1544 G	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	18		100 777,54	100 777,54	100 777,54	100 777,54
22 1544 H	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	21		4 180 480,98	4 180 480,98	4 180 480,98	4 180 480,98
22 1544 I	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	21		1 027 632,24	1 027 632,24	1 027 632,24	1 027 632,24
22 1544 J	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	61		164 142,74	164 142,74	164 142,74	164 142,74
22 1544 K	BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30 BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	61		525 963,22	525 963,22	525 963,22	525 963,22
22 1545 A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 233 BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233	07		1 742 289,41	1 742 289,41	1 742 289,41	1 742 289,41
22 1547 A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145 BRUSSEL KROONLAAN 145	10		2 925 043,42	2 925 043,42	2 925 043,42	2 925 043,42
22 1550 A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 22 BRUSSEL WETSTRAAT 22	07	20261231	597 764,39	597 764,39	597 764,39	597 764,39
22 1550 B	BRUXELLES RUE DE LA LOI 22 BRUSSEL WETSTRAAT 22	22	20261231	1 212 458,28	1 212 458,28	1 212 458,28	1 212 458,28
22 1551 A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 34/36 BRUSSEL WETSTRAAT 34/36	06		428 264,77	428 264,77	428 264,77	428 264,77
22 1552 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	3 044 922,34	3 044 922,34	3 044 922,34	3 044 922,34
22 1552 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	1 466 043,92	1 466 043,92	1 466 043,92	1 466 043,92
22 1552 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	570 591,08	570 591,08	570 591,08	570 591,08
22 1552 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	59 776,17	59 776,17	59 776,17	59 776,17
22 1553 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	566 493,08	566 493,08	566 493,08	566 493,08
22 1553 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	292 558,35	292 558,35	292 558,35	292 558,35
22 1553 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	114 402,25	114 402,25	114 402,25	114 402,25
22 1553 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	11 923,06	11 923,06	11 923,06	11 923,06
22 1554 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	397 773,41	397 773,41	397 773,41	397 773,41
22 1554 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	205 425,17	205 425,17	205 425,17	205 425,17

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
22 1554 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	80 329,62	80 329,62	80 329,62	80 329,62
22 1554 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	8 371,99	8 371,99	8 371,99	8 371,99
22 1555 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	21 535,05	21 535,05	21 535,05	21 535,05
22 1555 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	9 527,50	9 527,50	9 527,50	9 527,50
22 1555 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	4 348,97	4 348,97	4 348,97	4 348,97
22 1555 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	388,29	388,29	388,29	388,29
22 1556 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	12 595,72	12 595,72	12 595,72	12 595,72
22 1556 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	6 504,91	6 504,91	6 504,91	6 504,91
22 1556 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	2 543,67	2 543,67	2 543,67	2 543,67
22 1556 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	265,10	265,10	265,10	265,10
22 1557 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	203 655,39	203 655,39	203 655,39	203 655,39
22 1557 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	105 175,31	105 175,31	105 175,31	105 175,31
22 1557 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	41 127,83	41 127,83	41 127,83	41 127,83
22 1557 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181213	4 286,36	4 286,36	4 286,36	4 286,36
22 1558 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	235 402,41	235 402,41	235 402,41	235 402,41
22 1558 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	121 570,68	121 570,68	121 570,68	121 570,68
22 1558 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181213	47 539,09	47 539,09	47 539,09	47 539,09
22 1558 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	4 954,55	4 954,55	4 954,55	4 954,55
22 1559 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	61	20181231	399 330,55	399 330,55	399 330,55	399 330,55
22 1560 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	237 583,23	237 583,23	237 583,23	237 583,23
22 1560 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	124 266,36	124 266,36	124 266,36	124 266,36
22 1560 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	48 593,23	48 593,23	48 593,23	48 593,23
22 1560 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	5 064,41	5 064,41	5 064,41	5 064,41
22 1561 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	2 675 612,34	2 675 612,34	2 675 612,34	2 675 612,34
22 1561 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	1 381 786,93	1 381 786,93	1 381 786,93	1 381 786,93
22 1561 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	540 335,01	540 335,01	540 335,01	540 335,01
22 1561 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	20181231	56 313,98	56 313,98	56 313,98	56 313,98
22 1562 A	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126 BRUSSEL TWEDEKKERSTRAAT 126	22	20270815	447 440,41	447 440,41	447 440,41	447 440,41
22 1564 A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 56 BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56	07		363 602,49	363 602,49	363 602,49	363 602,49
22 1565 A	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 19 BRUSSEL PACHECOLAAN 19	10		13 506 102,75	13 506 102,75	13 506 102,75	13 506 102,75
22 1566 A	BRUXELLES RUE DU CONGRES 2 BRUSSEL CONGRESSTRAAT 2	12		16 170,79	16 170,79	16 170,79	16 170,79
22 1567 A	BRUXELLES RUE DE TREVES BRUSSEL TRIERSTRAAT	05		106 511,78	106 511,78	106 511,78	106 511,78
22 1568 A	BRUXELLES RUE DUCALE 61 BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 61	18		784 421,58	784 421,58	784 421,58	784 421,58
23 8015 A	BRUXELLES CHAUSSEE DE BOONDAEL 210 BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210	06		47 747,49	47 747,49	47 747,49	47 747,49
23 8050 A	BRUXELLES AVENUE DES PAGODES 1 BRUSSEL PAGODENLAAN 1	06		105 161,45	105 161,45	105 161,45	105 161,45
23 8056 B	BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87 BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	12		691 147,31	691 147,31	691 147,31	691 147,31
23 8057 A	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus) BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	23		753 250,75	753 250,75	753 250,75	753 250,75
23 8057 B	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus) BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	27		2 753 446,64	2 753 446,64	2 753 446,64	2 753 446,64
23 8063 A	BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile) BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	27		1 125 672,44	1 125 672,44	1 125 672,44	1 125 672,44
23 8063 B	BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile) BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	27		1 283 739,03	1 283 739,03	1 283 739,03	1 283 739,03
23 8063 E	BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile) BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	27		443 540,81	443 540,81	443 540,81	443 540,81
23 8063 F	BRUXELLES BD. BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile) BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	27		188 386,82	188 386,82	188 386,82	188 386,82
23 8064 A	BRUXELLES RUE ROYALE 138 BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	17		1 032 460,53	1 032 460,53	1 032 460,53	1 032 460,53
23 8064 B	BRUXELLES RUE ROYALE 138 BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	02		1 268 939,99	1 268 939,99	1 268 939,99	1 268 939,99
23 8065 A	BRUXELLES RUE JOURDAN 125 BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125	61		13 198,35	13 198,35	13 198,35	13 198,35

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
23 8066 A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 138 BRUSSEL KROONLAAN 153	21		322 195,65	322 195,65	322 195,65	322 195,65
23 8067 A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 (Portalis) BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis)	06		8 289 135,24	8 289 135,24	8 289 135,24	8 289 135,24
23 8068 A	BRUXELLES RUE ROYALE 271 BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271	06		199 810,48	199 810,48	199 810,48	199 810,48
23 8071 A	BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10 BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	06		2 272 407,13	2 272 407,13	2 272 407,13	2 272 407,13
23 8073 A	BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38 BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	06	20170430	1 130 922,53	1 130 922,53	1 130 922,53	113 997,04
23 8075 A	BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15 BRUSSEL BELGRADOOSTRAAT 15	41		9 407,79	9 407,79	9 407,79	9 407,79
23 8075 B	BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15 BRUSSEL BELGRADOOSTRAAT 15	41		151 982,92	151 982,92	151 982,92	151 982,92
23 8076 A	BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 33 BRUSSEL WILLEBROECKKAAI 33	06		1 861 641,88	1 861 641,88	1 861 641,88	1 861 641,88
30 1383 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC) BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC)	21	20181231	733 349,77	733 349,77	733 349,77	733 349,77
31 1286 A	WAREGEM MARKTCOMPLEX T PAND	22	20140630	21 860,30	0,00	0,00	0,00
31 1344 A	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEKDOK	22		2 088,70	2 088,70	2 088,70	2 088,70
31 1353 A	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	10		113 776,71	113 776,71	113 776,71	113 776,71
31 1359 A	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	06	20180331	380,09	380,09	380,09	380,09
31 1361 A	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	06		965,68	965,68	965,68	965,68
31 1378 A	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	17		40 068,03	40 068,03	40 068,03	40 068,03
31 1380 A	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	06	20140228	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1382 A	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	23		50 474,17	50 474,17	50 474,17	50 474,17
31 1383 A	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	07		0,00	0,00	0,00	0,00
31 1386 A	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	22		0,00	0,00	0,00	0,00
31 1387 A	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	10		591,33	591,33	591,33	591,33
31 1389 A	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R. K3	22		43 795,49	43 795,49	43 795,49	43 795,49
31 1391 A	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	10	20140630	7 455,57	0,00	0,00	0,00
31 1393 A	BRUGGE KRAKELEWEG 42	22	20141031	32 431,70	0,00	0,00	0,00
31 1394 A	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	10		586,23	586,23	586,23	586,23
31 1398 A	VEURNE (HOITEM) DOORNSTRAAT 1	10		592,85	592,85	592,85	592,85
31 1399 A	IEPER D'HONDSTRAAT 13	06	20131031	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1400 A	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	10		589,34	589,34	589,34	589,34
31 1401 A	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	22		549 766,66	549 766,66	549 766,66	549 766,66
31 1401 B	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	06		859 857,68	859 857,68	859 857,68	859 857,68
31 1402 A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	22		1 655 889,05	1 655 889,05	1 655 889,05	1 655 889,05
31 1402 B	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	22		77 479,89	77 479,89	77 479,89	77 479,89
31 1403 A	BRUGGE (ST.MICHEL'S) KONING ALBERTLAAN 122	21		401 753,40	401 753,40	401 753,40	401 753,40
31 1405 A	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	06		94 058,34	94 058,34	94 058,34	94 058,34
31 1405 B	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	22		269 065,35	269 065,35	269 065,35	269 065,35
31 1406 A	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	06		43 181,07	43 181,07	43 181,07	43 181,07
31 1406 B	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	22		230 017,22	230 017,22	230 017,22	230 017,22
31 1407 C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	17		45 163,65	45 163,65	45 163,65	45 163,65
31 1407 D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	21		0,00	0,00	0,00	0,00
31 1407 E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	22	20121231	101 502,89	101 502,89	101 502,89	101 502,89
31 1408 A	MENEN GROTE MARKT 10	06		151 597,42	151 597,42	151 597,42	151 597,42
31 1408 B	MENEN GROTE MARKT 10	22		326 634,35	326 634,35	326 634,35	326 634,35
31 1409 A	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	06		40 814,30	40 814,30	40 814,30	40 814,30
31 1409 B	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	22		144 630,91	144 630,91	144 630,91	144 630,91
31 1410 A	TORHOUT BURG 28	22	20151231	231 347,35	181 176,39	0,00	0,00
31 1411 A	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	06		77 147,62	77 147,62	77 147,62	77 147,62
31 1411 B	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	22		485 570,78	485 570,78	485 570,78	485 570,78
31 1412 A	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	22		1 762 721,06	1 762 721,06	1 762 721,06	1 762 721,06
31 1413 A	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	06		83 785,50	83 785,50	83 785,50	83 785,50
31 1413 B	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	22		817 108,36	817 108,36	817 108,36	817 108,36
31 1414 A	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	22		434 991,72	434 991,72	434 991,72	434 991,72
31 1415 B	IEPER (ADMINISTR.CENT.) ARSENAALSTRAAT 4	22		651 599,88	651 599,88	651 599,88	651 599,88
31 1417 A	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	22		53 431,83	53 431,83	53 431,83	53 431,83
31 1417 B	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	06		158 617,91	158 617,91	158 617,91	158 617,91
31 1418 A	KNOKKE-HEIST MAJOR VANDAMMESTRAAT 4	22		482 728,72	482 728,72	482 728,72	482 728,72
31 1419 A	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	22		331 682,14	331 682,14	331 682,14	331 682,14
31 1420 A	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	22		0,00	0,00	0,00	0,00
31 1422 A	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	22		650 072,30	650 072,30	650 072,30	650 072,30
31 1423 A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	22		380 391,07	380 391,07	380 391,07	380 391,07
31 1424 A	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	20371031	603 685,15	603 685,15	603 685,15	603 685,15
31 1424 B	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	20371031	66 723,62	66 723,62	66 723,62	66 723,62
31 1424 C	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	17	20371031	278 966,72	278 966,72	278 966,72	278 966,72
31 1424 D	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	18	20371031	93 412,46	93 412,46	93 412,46	93 412,46
31 1424 E	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	21	20371031	163 630,38	163 630,38	163 630,38	163 630,38
31 1424 F	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	20371031	1 766 255,70	1 766 255,70	1 766 255,70	1 766 255,70
31 1424 G	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	20371031	178 563,63	178 563,63	178 563,63	178 563,63
31 1424 H	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	61	20371031	26 054,53	26 054,53	26 054,53	26 054,53
31 1425 A	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	06		15 432,60	15 432,60	15 432,60	15 432,60
31 1426 A	ZEEBRUGGE VEERBOOTSTRAAT 20	10	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1427 A	BRUGGE PREDIKHERENREI 4	41		1 264 565,07	1 264 565,07	1 264 565,07	1 264 565,07
31 1428 A	KORTRIJK GUIDO GEZELLESTRAAT 1	41		152 493,00	152 493,00	152 493,00	152 493,00
31 1429 A	BRUGGE PREDIKHERENREI 3	06		9 060,85	9 060,85	9 060,85	9 060,85
41 1083 A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	22		23 179,04	23 179,04	23 179,04	23 179,04
41 1092 A	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	22		19 611,57	19 611,57	19 611,57	19 611,57
41 1255 A	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	22		64 434,17	64 434,17	64 434,17	64 434,17
41 1394 A	AALTER STATIONSSTRAAT 166	22		1 459,77	1 459,77	1 459,77	1 459,77
41 1414 A	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	22		34 461,64	34 461,64	34 461,64	34 461,64
41 1451 A	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	22		524,43	524,43	524,43	524,43
41 1453 A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	10	20170331	394,05	394,05	394,05	0,00
41 1454 A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	10	20170331	394,05	394,05	394,05	0,00
41 1455 A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	10	20180930	373,17	373,17	373,17	373,17
41 1475 A	GENT KON. FABIOLAAN 116	18		43 424,87	43 424,87	43 424,87	43 424,87

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
41 1477 A	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	06		63 812,61	63 812,61	63 812,61	63 812,61
41 1483 A	HAMME SPURT 35	10		608,72	608,72	608,72	608,72
41 1487 A	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	22		36 634,98	36 634,98	36 634,98	36 634,98
41 1490 A	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	06	20140531	3 995,41	0,00	0,00	0,00
41 1494 A	DENDERMONDE HOOGVELD 5	06		65 544,04	65 544,04	65 544,04	65 544,04
41 1495 A	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	22		23 968,18	23 968,18	23 968,18	23 968,18
41 1496 A	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	06		26 489,56	26 489,56	26 489,56	26 489,56
41 1499 D	GENT SINT-LIEVENSALAAN 29 (AC Ter Plaeten)	22		3 004 819,69	3 004 819,69	3 004 819,69	3 004 819,69
41 1501 A	ZELE RINKHOUT	06		114 286,28	114 286,28	114 286,28	114 286,28
41 1504 A	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	06		555 349,58	555 349,58	555 349,58	555 349,58
41 1505 A	AALST WIJNGAARDVELD 34	22		43 122,02	43 122,02	43 122,02	43 122,02
41 1506 A	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	21		480 550,65	480 550,65	480 550,65	480 550,65
41 1506 B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	22		4 730 019,59	4 730 019,59	4 730 019,59	4 730 019,59
41 1506 C	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	12		414 283,53	414 283,53	414 283,53	414 283,53
41 1506 D	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	22		126 280,84	126 280,84	126 280,84	126 280,84
41 1506 F	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	22		71 137,09	71 137,09	71 137,09	71 137,09
41 1507 A	GENT PORT ARTHURLAAN 12	23		33 084,23	33 084,23	33 084,23	33 084,23
41 1510 A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCCKDOK KAAI 1742	22		19 757,24	19 757,24	19 757,24	19 757,24
41 1511 A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCCKDOK KAAI 1700	22		15 962,17	15 962,17	15 962,17	15 962,17
41 1513 A	BEVEREN KAAI 1333	22		17 187,22	17 187,22	17 187,22	17 187,22
41 1514 A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	22		349 050,77	349 050,77	349 050,77	349 050,77
41 1514 B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	06		71 492,33	71 492,33	71 492,33	71 492,33
41 1515 A	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	22		985 582,02	985 582,02	985 582,02	985 582,02
41 1516 A	EEKLO RAAMSTRAAT 18	22		417 552,29	417 552,29	417 552,29	417 552,29
41 1517 A	LOKEREN GROTE KAAI 20	22		295 564,41	295 564,41	295 564,41	295 564,41
41 1518 A	NINOVE BEVRJIDINGSALAAN 7	22		286 388,95	286 388,95	286 388,95	286 388,95
41 1518 B	NINOVE BEVRJIDINGSALAAN 7	06		86 513,32	86 513,32	86 513,32	86 513,32
41 1519 A	OUDENAARDE MALBOROUGHALAAN 4	22		396 659,38	396 659,38	396 659,38	396 659,38
41 1519 B	OUDENAARDE MALBOROUGHALAAN 4	06		132 219,80	132 219,80	132 219,80	132 219,80
41 1520 A	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	22		989 313,29	989 313,29	989 313,29	989 313,29
41 1521 A	BEVEREN LAND VAN WAASALAAN 1213	22		20 704,78	20 704,78	20 704,78	20 704,78
41 1522 A	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	10		268 960,98	268 960,98	268 960,98	268 960,98
41 1525 A	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	22		563 248,92	563 248,92	563 248,92	563 248,92
41 1525 B	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	10		118 224,63	118 224,63	118 224,63	118 224,63
41 1526 A	GENT WIEDAUWKAAL 109	22		14 458,17	14 458,17	14 458,17	14 458,17
41 1527 A	OUDENAARDE WESTERRING 27	06		61 747,83	61 747,83	61 747,83	61 747,83
41 1528 A	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	22		172 450,81	172 450,81	172 450,81	172 450,81
41 1529 A	DENDERMONDE LOSWEG 6	10		531,91	531,91	531,91	531,91
41 1530 A	GENT MARTELAARSLAAN 49	06		93 085,44	93 085,44	93 085,44	93 085,44
41 1531 A	OUDENAARDE TACAMBAROPLEIN 5	06		47 779,00	47 779,00	47 779,00	47 779,00
41 1532 A	DENDERMONDE KROONVELDLAAN 30	10		1 271 661,27	1 271 661,27	1 271 661,27	1 271 661,27
41 1533 A	EVERGEM JACQUES PARYSLAAN 6	06		108 632,69	108 632,69	108 632,69	108 632,69
41 1534 A	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22		1 119 544,87	1 119 544,87	1 119 544,87	1 119 544,87
41 1534 B	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	06		327 631,85	327 631,85	327 631,85	327 631,85
41 1534 C	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	18		57 415,24	57 415,24	57 415,24	57 415,24
41 1534 E	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22		111 537,85	111 537,85	111 537,85	111 537,85
41 1534 F	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	06		10 758,50	10 758,50	10 758,50	10 758,50
41 1534 G	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	18		5 866,58	5 866,58	5 866,58	5 866,58
41 1535 A	OUDENAARDE WESTERRING 13	06		72 771,50	72 771,50	72 771,50	72 771,50
41 1410 A	MONS DOM.BRUYERES CHEE DU ROEULX, BLOC 12	10		9 644,35	9 644,35	9 644,35	9 644,35
41 1495 A	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	22		29 759,75	29 759,75	29 759,75	29 759,75
41 1574 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22		13 960,38	13 960,38	13 960,38	13 960,38
41 1637 A	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	22		88 578,90	88 578,90	88 578,90	88 578,90
41 1661 A	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	06		16 482,50	16 482,50	16 482,50	16 482,50
41 1707 A	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	22	20131031	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1730 A	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	22	20121231	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1746 A	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	22	20140131	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1776 A	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	22		188 087,29	188 087,29	188 087,29	188 087,29
41 1823 A	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	22		144 699,10	144 699,10	144 699,10	144 699,10
41 1845 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22		5 928,56	5 928,56	5 928,56	5 928,56
41 1847 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22		4 269,36	4 269,36	4 269,36	4 269,36
41 1851 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22		12 704,07	12 704,07	12 704,07	12 704,07
41 1856 A	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	22		30 580,20	30 580,20	30 580,20	30 580,20
41 1857 A	TOURNAI RUE DES FILLES-DIEU 1	06	20130630	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1862 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	17		1 700,27	1 700,27	1 700,27	1 700,27
41 1865 A	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	18		24,79	24,79	24,79	24,79
41 1879 B	CHARLEROI RUE FERRER 16	10	20130630	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1881 A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	22	20141231	1 282 966,99	0,00	0,00	0,00
41 1882 A	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	22		1 807 396,86	1 807 396,86	1 807 396,86	1 807 396,86
41 1882 B	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	10		1 037 482,55	1 037 482,55	1 037 482,55	1 037 482,55
41 1882 C	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	10		196 333,62	196 333,62	196 333,62	196 333,62
41 1882 D	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	12		111 450,61	111 450,61	111 450,61	111 450,61
41 1885 A	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	22		64 789,94	64 789,94	64 789,94	64 789,94
41 1887 A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	06		1 104 225,98	1 104 225,98	1 104 225,98	1 104 225,98
41 1888 A	MONS AVENUE DES GUERITES 1	18		54 303,32	54 303,32	54 303,32	54 303,32
41 1892 A	THUIN TIENNE TRAPPE 1	22		266 914,62	266 914,62	266 914,62	266 914,62
41 1893 A	MOUSCRON PLACE G. KASIERIS 19	07		18 671,84	18 671,84	18 671,84	18 671,84
41 1894 A	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	12		361 658,54	361 658,54	361 658,54	361 658,54
41 1895 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	06		69 098,65	69 098,65	69 098,65	69 098,65
41 1896 A	HORNU RUE DE L'ESPOIR 40	22		199 673,06	199 673,06	199 673,06	199 673,06
41 1898 B	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	17		115 976,18	115 976,18	115 976,18	115 976,18
41 1898 C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	22		2 495 216,72	2 495 216,72	2 495 216,72	2 495 216,72
41 1898 D	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	21		231 916,75	231 916,75	231 916,75	231 916,75
41 1899 A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	22		27 520,57	27 520,57	27 520,57	27 520,57
41 1900 A	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	10		19 618,08	19 618,08	19 618,08	19 618,08
41 1901 A	MONS RUE DU CHAPITRE 1	17		118 999,45	118 999,45	118 999,45	118 999,45
41 1902 A	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	22		1 421 216,19	1 421 216,19	1 421 216,19	1 421 216,19
41 1903 A	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	22		208 654,84	208 654,84	208 654,84	208 654,84
41 1904 A	LESSINES RUE TRAMASURE 12	22		175 986,81	175 986,81	175 986,81	175 986,81
41 1904 B	LESSINES RUE TRAMASURE 12	06		76 669,12	76 669,12	76 669,12	76 669,12

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
51 1905 A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	17		47 966,16	47 966,16	47 966,16	47 966,16
51 1906 A	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	10		2 112 499,00	2 112 499,00	2 112 499,00	2 112 499,00
51 1907 A	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	10		957,96	957,96	957,96	957,96
51 1908 A	MONS RUE THOMAS EDISON 1	21		221 602,86	221 602,86	221 602,86	221 602,86
51 1909 A	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	17		2 345,28	2 345,28	2 345,28	2 345,28
51 1910 A	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	22		982 165,35	982 165,35	982 165,35	982 165,35
51 1911 A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	22		654 074,24	654 074,24	654 074,24	654 074,24
51 1912 A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	22		251 417,67	251 417,67	251 417,67	251 417,67
51 1913 A	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	41		286 314,52	286 314,52	286 314,52	286 314,52
51 1914 A	TOURNAI RUE DU REMPART 7-21	22		797 556,70	797 556,70	797 556,70	797 556,70
51 1914 B	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	22		386 448,86	386 448,86	386 448,86	386 448,86
51 1914 C	TOURNAI RUE DU REMPART 7	22		191 616,76	191 616,76	191 616,76	191 616,76
51 1914 D	TOURNAI RUE DU REMPART 7	22		23 608,84	23 608,84	23 608,84	23 608,84
51 1915 A	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	22		213 588,54	213 588,54	213 588,54	213 588,54
51 1916 A	TOURNAI RUE GARNIER 1	06	20130630	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1919 A	MOUSCRON RUE DE L'ECHAUFFOUREE 42	22		139 971,88	139 971,88	139 971,88	139 971,88
51 1921 A	TOURNAI RUE DU REMPART 7	06		878 470,42	878 470,42	878 470,42	878 470,42
61 709 A	HUY PLAINE DE LA SARTÉ 20	10		598,95	598,95	598,95	598,95
61 830 A	LIEGE RUE LOUVREX 40	06	20140331	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1022 A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	22		32 259,17	32 259,17	32 259,17	32 259,17
61 1041 A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	22		255 075,50	255 075,50	255 075,50	255 075,50
61 1130 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	22	20141031	120 604,28	0,00	0,00	0,00
61 1162 A	HUY RUE L'APLEIT 10	22	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1166 A	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	22		1 079,40	1 079,40	1 079,40	1 079,40
61 1170 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	22	20140331	650,32	0,00	0,00	0,00
61 1177 A	HUY RUE DU LONG THIER 62	10		255,53	255,53	255,53	255,53
61 1184 A	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	22		122 007,48	122 007,48	122 007,48	122 007,48
61 1185 A	VISE ALLEE VERTE 33	22		226 026,28	226 026,28	226 026,28	226 026,28
61 1198 A	HUY RUE L'APLEIT 10	22	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1218 A	BURG-REULAND MASPELT 8	10		0,00	0,00	0,00	0,00
61 1219 A	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	10		42,78	42,78	42,78	42,78
61 1220 A	STAVELOT CHEMIN DE STER	10		102,65	102,65	102,65	102,65
61 1233 A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	21		207 645,03	207 645,03	207 645,03	207 645,03
61 1235 A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	22		39 191,43	39 191,43	39 191,43	39 191,43
61 1244 A	EUPEN HOSTERT 31	06		41 037,20	41 037,20	41 037,20	41 037,20
61 1259 A	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	06		5 519,91	5 519,91	5 519,91	5 519,91
61 1262 A	VERVIERS RUE DE HEUSY	06		19 986,38	19 986,38	19 986,38	19 986,38
61 1268 A	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	22		15 872,05	15 872,05	15 872,05	15 872,05
61 1270 A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	22		8 909,83	8 909,83	8 909,83	8 909,83
61 1277 A	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	10		497,53	497,53	497,53	497,53
61 1283 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22	20140930	2 699 119,55	0,00	0,00	0,00
61 1287 A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	22	20150331	18 140,05	689,93	0,00	0,00
61 1289 A	LIEGE POTIERUE 2	18		69 899,83	69 899,83	69 899,83	69 899,83
61 1291 A	AMEL DEIDENBERG 69	06		1 608,10	1 608,10	1 608,10	1 608,10
61 1292 A	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	07		5 992,87	5 992,87	5 992,87	5 992,87
61 1294 A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	22		126 325,44	126 325,44	126 325,44	126 325,44
61 1295 A	LIEGE SQUARE CONDUITS D'EAU 5	22	20150831	242 424,55	101 010,23	0,00	0,00
61 1296 A	SPA RUE LEOPOLD 2	22		159 510,28	159 510,28	159 510,28	159 510,28
61 1298 A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	22		40 895,38	40 895,38	40 895,38	40 895,38
61 1300 A	HUY RUE DE LA MOTTE 41	06		29 056,87	29 056,87	29 056,87	29 056,87
61 1301 A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	07		141 728,72	141 728,72	141 728,72	141 728,72
61 1305 A	LIEGE RUE PLUMIER 12	07		41 935,69	41 935,69	41 935,69	41 935,69
61 1306 A	LIEGE RUE PLUMIER 12	06		71 229,48	71 229,48	71 229,48	71 229,48
61 1307 A	EUPEN KAPERBERG 2	41		53 991,21	53 991,21	53 991,21	53 991,21
61 1310 A	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	22		110 311,25	110 311,25	110 311,25	110 311,25
61 1311 A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	22		252 904,76	252 904,76	252 904,76	252 904,76
61 1316 A	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	17		47 864,58	47 864,58	47 864,58	47 864,58
61 1317 A	LIEGE RUE ST-GILLES 90	06	20131130	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1320 A	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	22		275 053,71	275 053,71	275 053,71	275 053,71
61 1322 A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	21		239 645,45	239 645,45	239 645,45	239 645,45
61 1323 A	EUPEN HOCHSTRASSE 93	10		5 565,38	5 565,38	5 565,38	5 565,38
61 1325 A	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	06		52 809,56	52 809,56	52 809,56	52 809,56
61 1326 A	EUPEN RUE HOSTERT 33	06		14 210,39	14 210,39	14 210,39	14 210,39
61 1327 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	61		77 196,22	77 196,22	77 196,22	77 196,22
61 1327 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	12		277 577,94	277 577,94	277 577,94	277 577,94
61 1327 C	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	17		185 188,81	185 188,81	185 188,81	185 188,81
61 1327 D	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	61		23 789,05	23 789,05	23 789,05	23 789,05
61 1327 E	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	12		85 507,50	85 507,50	85 507,50	85 507,50
61 1327 F	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	17		57 060,45	57 060,45	57 060,45	57 060,45
61 1328 A	VERVIERS RUE DE DISON 134	22		1 049 740,47	1 049 740,47	1 049 740,47	1 049 740,47
61 1330 A	EUPEN BORNGASSE 3	06		82 735,57	82 735,57	82 735,57	82 735,57
61 1331 A	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22		207 289,56	207 289,56	207 289,56	207 289,56
61 1331 B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22	20200331	9 655,66	9 655,66	9 655,66	9 655,66
61 1333 A	EUPEN WERTHPLATZ 4	21		2 523,82	2 523,82	2 523,82	2 523,82
61 1334 A	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	10		61 155,37	61 155,37	61 155,37	61 155,37
61 1336 A	LIEGE PLACE VERTE 13	06		88 845,05	88 845,05	88 845,05	88 845,05
61 1337 A	VERVIERS RUE DE DISON 175	22		227 861,74	227 861,74	227 861,74	227 861,74
61 1338 A	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	22		262 404,01	262 404,01	262 404,01	262 404,01
61 1339 A	LIEGE RUE DE VISE 495	21		231 306,59	231 306,59	231 306,59	231 306,59
61 1340 A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	22		317 631,22	317 631,22	317 631,22	317 631,22
61 1341 A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	22		320 813,33	320 813,33	320 813,33	320 813,33
61 1341 B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	06		66 796,33	66 796,33	66 796,33	66 796,33
61 1343 A	SERAING RUE HAUTE 67	22		264 910,38	264 910,38	264 910,38	264 910,38
61 1345 A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	22		368 757,28	368 757,28	368 757,28	368 757,28
61 1346 A	LIEGE RUE LARGE 59	22		106 756,99	106 756,99	106 756,99	106 756,99
61 1347 A	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	07		2 155,04	2 155,04	2 155,04	2 155,04
61 1348 A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	18	20180630	90 848,44	90 848,44	90 848,44	90 848,44
61 1350 A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	07		2 378,80	2 378,80	2 378,80	2 378,80
61 1351 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22		6 067 667,13	6 067 667,13	6 067 667,13	6 067 667,13
61 1353 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	06		28 564,74	28 564,74	28 564,74	28 564,74

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
61 1354 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	12		27 527,65	27 527,65	27 527,65	27 527,65
61 1355 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	17		5 505,53	5 505,53	5 505,53	5 505,53
61 1356 A	MALMEDY RUE FREDERIC LANG 1	07		68 294,85	68 294,85	68 294,85	68 294,85
71 716 A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	07		2 096,19	2 096,19	2 096,19	2 096,19
71 1109 A	NEERPILT HAMONTERWEG 7	10		7 519,22	7 519,22	7 519,22	7 519,22
71 1327 A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	22		82 796,59	82 796,59	82 796,59	82 796,59
71 1342 A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	22		383 121,38	383 121,38	383 121,38	383 121,38
71 1348 B	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	22		4 404 599,37	4 404 599,37	4 404 599,37	4 404 599,37
71 1351 A	RIEMST BILZERSTEENWEG	07		5 853,72	5 853,72	5 853,72	5 853,72
71 1360 A	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	22		296 943,77	296 943,77	296 943,77	296 943,77
71 1362 A	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	10		596,53	596,53	596,53	596,53
71 1364 A	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	10		587,10	587,10	587,10	587,10
71 1367 A	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	21		193 260,67	193 260,67	193 260,67	193 260,67
71 1368 A	GENK SLINGERWEG 50	22		37 889,00	37 889,00	37 889,00	37 889,00
71 1369 A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	61		144 432,00	144 432,00	144 432,00	144 432,00
71 1369 B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	06		73 252,32	73 252,32	73 252,32	73 252,32
71 1370 A	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	22		527 711,04	527 711,04	527 711,04	527 711,04
71 1371 A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	22		1 223 539,81	1 223 539,81	1 223 539,81	1 223 539,81
71 1372 A	HASSELT PARKLAAN	06		5 145 149,11	5 145 149,11	5 145 149,11	5 145 149,11
71 1374 A	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	07		14 403,66	14 403,66	14 403,66	14 403,66
71 1375 A	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	10		525,08	525,08	525,08	525,08
71 1377 A	BREE STADSPLEIN 1	22		128 510,25	128 510,25	128 510,25	128 510,25
71 1377 B	BREE STADSPLEIN 1	06		56 263,65	56 263,65	56 263,65	56 263,65
71 1378 A	MAASMECHELEN BINNENHOF 4	22		53 071,69	53 071,69	53 071,69	53 071,69
81 735 A	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	07	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
81 891 A	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	22		5 823,48	5 823,48	5 823,48	5 823,48
81 967 A	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	10		300,49	300,49	300,49	300,49
81 998 A	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	10		392,30	392,30	392,30	392,30
81 1000 A	VAUX-CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	41		4 108,15	4 108,15	4 108,15	4 108,15
81 1001 A	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	10		757,25	757,25	757,25	757,25
81 1002 A	DURBUY AL ROTCHE KINET	10		0,00	0,00	0,00	0,00
81 1004 A	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	10		0,00	0,00	0,00	0,00
81 1006 A	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	10		615,06	615,06	615,06	615,06
81 1010 A	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	22		4 497,94	4 497,94	4 497,94	4 497,94
81 1014 A	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	10		5 892,13	5 892,13	5 892,13	5 892,13
81 1015 A	LIBRAMONT GRAND'RUE 37	18		9 403,79	9 403,79	9 403,79	9 403,79
81 1016 A	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	06	20140601	3 596,46	0,00	0,00	0,00
81 1018 A	ARLON PLACE DES FUSILLES	61		83 734,45	83 734,45	83 734,45	83 734,45
81 1018 B	ARLON PLACE DES FUSILLES	22		1 363 400,27	1 363 400,27	1 363 400,27	1 363 400,27
81 1018 C	ARLON PLACE DES FUSILLES	17		88 671,19	88 671,19	88 671,19	88 671,19
81 1019 A	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	06	20140201	80,20	0,00	0,00	0,00
81 1021 A	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	21	20140201	478,64	0,00	0,00	0,00
81 1022 A	CURFOZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEAUX 23	22		6 475,23	6 475,23	6 475,23	6 475,23
81 1023 A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	22		572 984,31	572 984,31	572 984,31	572 984,31
81 1024 A	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	06		30 874,55	30 874,55	30 874,55	30 874,55
91 309 A	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	22		17 422,22	17 422,22	17 422,22	17 422,22
91 581 A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	22		11 915,27	11 915,27	11 915,27	11 915,27
91 1030 A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22		24 780,94	24 780,94	24 780,94	24 780,94
91 1030 B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22		11 765,98	11 765,98	11 765,98	11 765,98
91 1031 A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	07		4 498,45	4 498,45	4 498,45	4 498,45
91 1036 A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	22		6 317,43	6 317,43	6 317,43	6 317,43
91 1236 A	DINANT RUE DE MAIBES 5	06		35 099,05	35 099,05	35 099,05	35 099,05
91 1250 A	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	06	20131231	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1341 A	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	10		322,30	322,30	322,30	322,30
91 1376 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22		19 778,96	19 778,96	19 778,96	19 778,96
91 1396 A	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	10		0,02	0,02	0,02	0,02
91 1397 A	DINANT AV. FRANCHET D'ESPEREY 18	22		21 569,85	21 569,85	21 569,85	21 569,85
91 1426 A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	07		2 117,28	2 117,28	2 117,28	2 117,28
91 1447 A	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	10		0,02	0,02	0,02	0,02
91 1448 A	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	10		813,82	813,82	813,82	813,82
91 1455 A	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	10		370,45	370,45	370,45	370,45
91 1456 A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	22		5 293,20	5 293,20	5 293,20	5 293,20
91 1457 A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	10	20170331	394,05	394,05	394,05	0,00
91 1459 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22		10 826,34	10 826,34	10 826,34	10 826,34
91 1465 A	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	10		382,61	382,61	382,61	382,61
91 1466 A	CINEY RUE DE HOGNE 2	10		378,62	378,62	378,62	378,62
91 1467 A	METTET RUE SAINT-DONAT	10		0,00	0,00	0,00	0,00
91 1469 C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	22		38 723,07	38 723,07	38 723,07	38 723,07
91 1470 A	DINANT RUE DU VELODROME 15	07		19 017,38	19 017,38	19 017,38	19 017,38
91 1471 A	NAMUR RUE DU QUAI 6	07		7 287,67	7 287,67	7 287,67	7 287,67
91 1472 A	NAMUR RUE DU QUAI 10	07		6 827,91	6 827,91	6 827,91	6 827,91
91 1473 A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	22		3 912 162,01	3 912 162,01	3 912 162,01	3 912 162,01
91 1475 A	HERON RUE VANAL 1	10		401,61	401,61	401,61	401,61
91 1480 A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	21		285 447,21	285 447,21	285 447,21	285 447,21
91 1480 B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	06		101 571,64	101 571,64	101 571,64	101 571,64
91 1480 C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	17		128 419,19	128 419,19	128 419,19	128 419,19
91 1483 A	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	18		180 484,62	180 484,62	180 484,62	180 484,62
91 1485 A	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	21		302 032,53	302 032,53	302 032,53	302 032,53
91 1486 A	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	22	20140331	785,08	0,00	0,00	0,00
91 1487 A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	17		101 349,80	101 349,80	101 349,80	101 349,80
91 1489 A	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	22		255 717,32	255 717,32	255 717,32	255 717,32
91 1490 A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	06		13 204,18	13 204,18	13 204,18	13 204,18
91 1491 A	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	22		238 936,88	238 936,88	238 936,88	238 936,88
91 1492 A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	22		95 875,07	95 875,07	95 875,07	95 875,07
91 1493 A	NAMUR RUE PEPIN 31	07		14 568,99	14 568,99	14 568,99	14 568,99
91 1493 B	NAMUR RUE PEPIN 31	22		87 192,38	87 192,38	87 192,38	87 192,38
91 1493 C	NAMUR RUE PEPIN 31	61		6 153,85	6 153,85	6 153,85	6 153,85
91 1494 A	NAMUR RUE PEPIN 5	22		178 645,85	178 645,85	178 645,85	178 645,85
91 1495 A	NAMUR RUE PEPIN 22	61		89 876,60	89 876,60	89 876,60	89 876,60
91 1496 A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	22		332 490,63	332 490,63	332 490,63	332 490,63

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
91 1498 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	12		98 743,88	98 743,88	98 743,88	98 743,88
91 1499 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	18		104 732,67	104 732,67	104 732,67	104 732,67
TOT.				431 445 781,59	424 715 782,26	421 910 850,89	419 262 899,95

Légende code occupants Legende bezettercodes	SPF BUDGET & CONTROLE DE LA GESTION	02
	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE	
	SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE	05
	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER	
	SPF JUSTICE	06
	FOD JUSTITIE	
	SPF INTERIEUR	07
	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	
	SPF AFFAIRES ETRANGERES	08
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN	
	POLICE FEDERALE	10
	FEDERALE POLITIE	
	SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE	12
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	
	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE	17
	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG	
	SPF AFFAIRES SOCIALES	18
	FOD SOCIALE ZAKEN	
	SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	21
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	
	SPF FINANCES	22
	FOD FINANCIEN	
	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	23
	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	
	SPF P&O	27
	FOD P&O	
	COMMUNAUTES ET REGIONS	30
	GEMEENSCHAPPEN EN GEWESTEN	
	SPF INTEGRATION SOCIALE ET FEDASIL	40
	FOD SOCIALE INTEGRATIE EN FEDASIL	
	INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME	41
	WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJKSARCHIEF	
	SPP DEVELOPPEMENT DURABLE	42
	POD DUURZAME ONTWIKKELING	
	INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION	61
	ONBEZET OF BEHEERDIENST	
	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC	71
	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSSECTOR	

2.2. Adaptations à prévoir en 2014

2.2.1. Contrats résiliés

Les économies rendues possibles suite aux baux résiliés sont reprises dans la liste des contrats de location en vigueur; cfr. point 2.1 (colonne "Résilié").

2.2.2. Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles.

2.2.2.1. Déjà approuvé par le Conseil des Ministres:

Montant total: + 6 328 883,98

(Détails: cfr. le tableau 2.2.2.1., ci-dessous).

2.2.2.2. A approuver par le Conseil des Ministres

Montant total: + 1 300 163,61

(Détails: cfr. le tableau 2.2.2.2., ci-dessous).

Aucun crédit n'a déjà été accordé pour les nouveaux contrats encore à approuver par le Conseil des Ministres.

2.2.4. Total des ajustements

Locations nouvelles ou de substitution

- avec accord Conseil des Min.: + 6 328 884
- sans accord Conseil des Min.: + 0

Total: + 6 328 884

2.2. Aanpassingen te voorzien in 2014

2.2.1. Opgezegde contracten

De mogelijke besparingen ten gevolge van opgezegde contracten zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten; zie punt 2.1 (kolom "Opgezegd").

2.2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten.

2.2.2.1. Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:

Totaal bedrag: + 6 328 883,98

(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2.1).

2.2.2.2. Nog goed te keuren door de Ministerraad:

Totaal bedrag : + 1 300 163,61

(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2.2).

Voor de nieuwe inhuringen die nog niet goedgekeurd werden door de Ministerraad, werd nog geen krediet toegekend.

2.2.4. Totaal van de aanpassingen

Nieuwe of vervangende inhuringen

- met akkoord Ministerraad: + 6 328 884
- zonder akkoord Ministerraad: + 0

Totaal: + 6 328 884

2.2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.2.1. Nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé Adres + omschrijving	Accord CM Akkoord MR	Loyer 2013 Huurprijs 2013	Loyer 2014 Huurprijs 2014	Loyer 2015 Huurprijs 2015	Loyer 2016 Huurprijs 2016	Loyer 2017 Huurprijs 2017
Index - Index		1,009	1,013	1,000	1,000	1,000
ANTWERPEN: centralisation police fédérale et locale (remplacement caserne Wilrijk): loyer à partir du 01/04/2015; projet en suspens ANTWERPEN: centralisatie federale en lokale politie (vervanging kazeme Wilrijk): huur vanaf 01/04/2015; project on hold Dans ce cas: Noordersingel 27 (boux 11.1442A+B) à résilier à partir du 01/12/2015 In dat geval: Noordersingel 27 (contracten 11.1442A+B) op te zeggen vanaf 01/12/2015	20/07/2012	0,00	0,00	3 476 303,22	3 476 303,22	3 476 303,22
ANTWERPEN, Brilschans, CIC: loyer à partir du 01/04/2013 (si option = loyer)		0,00	0,00	- 622 483,15	- 1 867 449,45	- 1 867 449,45
ANTWERPEN, Brilschans, CIC: huur vanaf 01/04/2013 (bij optie huur)	20/07/2012	0,00	0,00	432 388,95	432 388,95	432 388,95
ANTWERPEN, Kieftplein, police routière + parkings Interparking: loyer à partir du 01/10/2013 ANTWERPEN, Kieftplein, wegpolitie + parkings Interparking: huur vanaf 01/10/2013	20/07/2012	85 335,00	172 888,71	172 888,71	172 888,71	172 888,71
OVERLISE, fin., avenant: + 96,4 m² à partir du 01/04/2011 (arrêt Cour d'Appel 23/11/2010)	Arrest / Arrêt	16 472,96	16 687,11	16 687,11	16 687,11	16 687,11
OVERLISE, fin., bijakte: + 96,4 m² vanaf 01/04/2011 (arrêt Hof van Beroep 23/11/2010)						
ZAVENTEM, Justice de Paix: loyer de substitution pour bail 21.0345 (résilié à partir du 31/10/2013); début loyer 01/10/2013 ZAVENTEM, Vrederecht: vervangingshuur voor contract 21.0345, opgezegd met ingang van 31/10/2013; aanvang huur 01/10/2013	05/07/2013	26 295,80	54 684,98	54 684,98	54 684,98	54 684,98
BRUXELLES, Chaussée de Boondael 210, Justice, augmentation loyer bail 23.8015A après travaux; avenant signé BRUXELLES, Boondaelsestweg, 210, Justitie: huurverhoging contract 23.8015A na uitvoering werken; bijakte getekend	(*)	1 156,31	1 171,35	1 171,35	1 171,35	1 171,35
BRUXELLES, Rue de Belgrade 15 A, bail 23.8075A; supplément pour le 2ème étage. Avenant signé.	22/01/2010	61 479,38	62 278,61	62 278,61	62 278,61	62 278,61
BRUSSEL, Belgroedestraat 15 A, contract 23.8075A: bijkomende huur voor 2de verdieping. Bijakte getekend.						
BRUXELLES, Quai de Willebroek 33, Justice: Direction générale Etablissements pénitentiaires (extension: 5me étage); signé BRUSSEL, Willebroekkaai 33, Justitie: Directoraat-Generaal Penitentiaire Instellingen (uitbreiding: 5de verdieping); contract getekend	01/03/2012	354 103,51	358 706,85	358 706,85	358 706,85	358 706,85
BRUXELLES, Square Victoria Regina, Pol. féd.: location des surfaces libérées par la police locale au 01/03/2012; avenant signé.	Av. 1 dd 12/02/2010	363 064,43	367 784,27	367 784,27	367 784,27	367 784,27
BRUSSEL, Victoria Reginalantssoen 1, Fed. Pol.: inhuring oppervlakten vrijgemaakt door lok. pol. 01/03/2012: bijakte getekend	12/07/2013	21 156,60	28 653,09	28 653,09	28 653,09	28 653,09
BRUXELLES, Rue de Louvain: 32 parkings Parlement pour SPF Justice (avenant au bail 23.8074A, résilié 30/09/2012)						
BRUSSEL, Leuvenseweg: 32 parkings van het Parlement voor de FOD Justitie (bijakte bij contract 23.8074A, opgezegd 30/09/2012)						
BRUXELLES, Avenue Houba De Strooper 156: Temporairement pour la Justice de Paix Laeken 01/09/2013 au 28/02/2015	20/09/2013	0,00	47 748,53	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Houba De Strooperlaan 156: tijdelijke inhuring Vrederecht Laken van 01/09/2013 tot 28/02/2015	21/10/2005	0,00	0,00	473 000,00	473 000,00	473 000,00
KORTRIJK "Kortrijk-Weide", immeuble police intégré; bâtiment en construction; convention signée; projet en suspens						
KORTRIJK "Kortrijk-Weide", geïntegreerd politiegebouw; gebouw in oprichting; overeenkomst getekend; project in beraad	27/03/2009	155 390,37	157 410,44	157 410,44	157 410,44	157 410,44
KORTRIJK, G. Gezellesstraat 1, Archives du Royaume: à partir du 01/04/2013						
KORTRIJK, G. Gezellesstraat 1, Rijksarchief: vanaf 01/04/2013						
WERVIK, Justice de paix: projet en phase préparatoire (début loyer 01/06/2014)	11/09/2009	0,00	35 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00
WERVIK, Vrederecht: project in voorbereiding (aanvang huurovereenkomst 01/06/2014)						
GAND, Bagattenstraat 43, AGR: marché de promotion; attribution CM 08/04/2011; début loyer 01/04/2014	16/02/2007	0,00	1 144 241,68	1 144 241,68	1 144 241,68	1 144 241,68
GENT, Bagattenstraat 43, ARA: promotieopdracht; gunning akkoord MR 08/04/2011; inhuring vanaf 01/04/2014						
LIEGE, regroupement SPF Finances (marché de promotion); réception prévue 01/10/2014; travaux en cours	16/02/2007	0,00	2 714 183,62	5 428 367,24	5 428 367,24	5 428 367,24
LIJIK, hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht); oplevering voorzien 01/10/2014; werken in uitvoering						
MALMEDY, Rue Frédéric Lang, 1 ("UTAMO"); Police fédérale à partir du 01/05/2013	01/03/2013	63 515,27	71 253,93	71 253,93	71 253,93	71 253,93
MALMEDY, Rue Frédéric Lang 1 ("UTAMO"); Federale Politie vanaf 01/05/2013						
GENK, Mobility Center, projet MCGZ (douanes); loyer à partir du 01/10/2014. ?	22/03/2013		44 842,50	89 685,00	89 685,00	89 685,00
GENK, Mobility Center, MCGZ-project (douane); huur vanaf 01/10/2014 ?						
LANAKEN, Stationsstraat 66, fin.: prolongation contrat 71.1373A jusque 2015, à charge du SPF Finances (transfert budget Fin. à Régie)	14/03/2013	0,00	127 714,30	127 714,30	0,00	0,00
LANAKEN, Stationsstraat 66, fin.: verlenging contract 71.1373A tot 2015, ten laste van Financiën (transfer budget Fin. naar Regie)						
NAMUR, Boulevard Cauchy, Archives de l'Etat: marché de promotion		0,00	923 634,00	923 634,00	923 634,00	923 634,00
NAMEN, Boulevard Cauchy, Rijksarchief: promotieopdracht						
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES / TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD		1 147 969,63	6 328 883,98	12 806 370,59	11 433 689,99	11 433 689,99

2.2.2.2. Nouvelles locations à approuver par le Conseil des Ministres

2.2.2.2. Nieuwe inhuringen goed te keuren door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM Akkoord MR	Index - Index				
		Loyer 2013 Huurprijs 2013	Loyer 2014 Huurprijs 2014	Loyer 2015 Huurprijs 2015	Loyer 2016 Huurprijs 2016	Loyer 2017 Huurprijs 2017
		1,009	1,013	1,000	1,000	1,000
ANTWERPEN, Police de la Navigation: 4 450 m² + 60 parkings. Marché de promotion ANTWERPEN, Scheepvaartpolitie: 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen. Promotieopdracht BRASSCHAAT, Caserne Lt Coppens, FIN: 59 emplacements de parking BRASSCHAAT, Lt Coppenskazerne, FIN: 59 parkeerplaatsen ANTWERPEN, Kievitplein, police routière: regroupement avec "Vlaams Verkeerscentrum" ANTWERPEN, Kievitplein, verkeerspolitie: hergroepering met Vlaams Verkeerscentrum LOUVAIN, CIC, centre de formation: nouvelle location de 1.000 m² + 12 emplacements de parking LEUVEN, CIC, opleidingscentrum: nieuwe inhuring van 1.000 m² + 12 parkeerplaatsen ASSE, Finances, projet "Station": loyer à partir du 01/10/2015 (?) ASSE, Financien, Stationsproject: huur vanaf 01/10/2015 (?) ZAVENTEM, aéroport - Saniport (nouvelle concession > 01/10/2013 ?) ZAVENTEM, luchthaven - Saniport (nieuwe concessieovereenkomst > 01/10/2013 ?) ZAVENTEM, Police fédérale - centre de rapatriement (nouvelle concession > 01/10/2013 ?) ZAVENTEM, Federale Politie - Repatrieringsgebouw (nieuwe concessieovereenkomst > 01/10/2013 ?) BRUXELLES, Rue Marie-Thérèse 1, P&O (contrat 22.1479A): prolongation jusqu'au 30/06/2014 (retard déménagement WTC3) BRUSSEL, Maria-Theresiastraat 1, P&O (contract 22.1479A): verlenging tot 30/06/2014 (verfraging verhuus naar WTC3) BRUXELLES, Centre TIR pour les Douanes (SPF Finances): prolongation du 01/10/2012 au 30/09/2015 (ball 22.1512A) BRUSSEL, Centrum TIR voor Douane (FOD Financien): verlenging van 01/10/2012 tot 30/09/2015 (contract 22.1512A) ZEEBRUGGE, Beernaertstraat 1, PIF Douanes: ext. ball 31.1422 (suite à résiliation 31.1351 Karveelstraat); pas de progr. besoins ZEEBRUGGE, Beernaertstraat 1, GIP Douane: uitbreiding contr. 31.1422 (wegens opzeg 31.1351 Karveelstraat); nog geen BHPR WAREGEM, Justice de paix: location; pas encore d'estimation. Cfr. point 2.5: Justices de Paix WAREGEM, Vrederecht: inhuring; nog geen raming. Zie punt 2.5: Vrederechten KORTRIJK, hangar Justice: à partir du 01/10/2013 (relogement hangar Wevelgem) KORTRIJK, lods Justitie: vanaf 01/10/2013 (herhuisvesting lods Wevelgem) WETTEREN, Justice de Paix: à partir du 01/04/2014 (prospection encore à lancer). Cfr. point 2.5: Justices de Paix WETTEREN, Vrederecht: vanaf 01/04/2014 (prospectie nog te starten). Zie punt 2.5: Vrederechten ZEEBRUGGE, FIN: 2 bureaux de qual (40 m² au total) ZEEBRUGGE, FIN: 2 kaalburelen (samen 40 m²) JABBEKE, Santé publique: hangar à l'abri du gel, en attendant nouvelle construction JABBEKE, Volksgezondheid: vorstvrije lods, in afwachting van nieuwbouw HASSELT, Willekensmolenstraat: centre 100 (suite au transfert au niveau fédéral) HASSELT, Willekensmolenstraat: hulpcentrum 100 (wegens overdracht naar federaal niveau) MOUSCROEN, Finances: prise en location nouvelle (3 ans pendant la réalisation de travaux Rue de la Station) MOESKROEN, Financien: nieuwe inhuring (3 jaar, gedurende werken in de Rue de la Station) TOURNAI, Finances: 3me phase (bureaux + parking) DOORNIK, Financien: 3de fase (kantoren en parking) HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane LIEGE, Justice: 10 emplacements de parkings, adresse à déterminer; loyer estimé LUIK, Justitie: 10 parkeerplaatsen, adres te bepalen; geraamde huurprijs VERVIERS, SPF Justice: nouvelle location en prospectie ou acquisition; probablement acquisition VERVIERS, FOD Justitie: nieuwe inhuring in prospectie of aankoop; waarschijnlijk aankoop HUY, Regroupement SPF Finances (marché de promotion) HUY, hergroepering FOD Financien (promotieopdracht) MARCHE-EN-FAMENNE, SPF Justice: hébergement du corps de sécurité de la prison (pluôt acquisition que loyer) MARCHE-EN-FAMENNE, FOD Justitie: huisvesting van het Veiligheidskorps van de gevangenis (eerder aankoop dan huur) GEMBLOUX, Rue de l'Orneau: Justice de Paix (pas encore d'estimation) GEMBLOUX, Rue de l'Orneau: Vrederecht (nog geen raming) BEAURAING, Finances et Justice de Paix: possibilité d'une nouvelle location 2ème semestre 2014 BEAURAING, Financien en Vrederecht: mogelijkheid tot een nieuwe inhuring 2de semester 2014	0,00 14 750,00 0,00 65 000,00 0,00 15 704,67 118 109,49 0,00 140 000,00 0,00 0,00 46 718,10 0,00 2 400,00 0,0					

2.3. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail.

L'économie totale à réaliser de cette manière, est estimée à 8 788 894,32 EUR par an (y compris les charges locatives à payer par les occupants). Une partie importante de cette économie (5 815 148,53 EUR au total) est déjà prise en compte dans la liste des baux en vigueur; cfr. le point 2.1.

L'économie supplémentaire dans l'année budgétaire 2014, pas encore prise en compte dans la liste des loyers en vigueur, peut être estimé à: 515 725,17 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

2.3. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur.

De totale besparing die op die manier gerealiseerd kan worden, wordt geraamd op 8 788 894,32 EUR per jaar (inclusief de huurlasten te betalen door de bezetters). Een groot gedeelte van deze besparing (in totaal: 5 815 148,53 EUR) werd inmiddels verrekend in de lijst van de bestaande contracten; zie punt 2.1. De bijkomende besparing in het begrotingsjaar 2014, nog niet verrekend in de lijst van de bestaande contracten, kan geraamd worden op: 515 725,17 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Adresse Adres	Propriétaire Eigenaar	Bail Contract	Loyer base initial Init. Basishuur	Nouv. Loyer base Nwe basishuur	Date début Begindatum	Economie / an Besparing / jaar	Déjà en compte Reeds verrekend	Economie 2014 Besparing 2014 (art. 537.01)	Obs. Opm.
1. Dossiers signés / Ondertekende dossiers								1,009 (*)	
MECHELEN, Zwartzustersvest 24	Mechelen City Center NV	11.1450A/B/C/D	1 975 636,19	1 758 663,75	01/01/2012	216 972,44	216 972,44	1,013	
ZAVENTEM, Hoogstraat 19	NV Ansinvest	21.0837A	345 334,16	257 850,00	01/07/2011	87 484,16	87 484,16	0,00	
BRUXELLES, Bd. 2me Armée Britannique	Intégrale C.C.A.	22.1446A	496 978,81	318 860,00	01/04/2012	178 118,81	178 118,81	0,00	
BRUSSEL, 2de Britse Legerlaan									
BRUXELLES, Rue Royale, 180	P&V	22.1489A/C	1 251 217,36	1 061 381,96	01/04/2012	189 835,40	189 835,40	0,00	(1)
BRUSSEL, Koningsstraat 180									
BRUXELLES, Bd. Roi Albert II, 33	Galaxy Properties SA	22.1521A/B/D	27 714 051,33	24 942 646,20	01/01/2012	2 771 405,13	2 771 405,13	0,00	(2)
BRUSSEL, Koning Albert II-laan 33									
BRUXELLES, Boulevard du Triomphe, 174	Triomphe SA	22.1525A	862 635,44	776 371,90	01/01/2012	86 263,54	86 263,54	0,00	
BRUSSEL, Triomflaan 174									
BRUXELLES, Rue du Progrès, 233	Allianz Belgium SA	22.1545A	1 698 394,69	1 548 825,00	01/08/2011	149 539,69	149 539,69	0,00	(3)
BRUSSEL, Vooruitgangstraat 233									
BRUXELLES, Place Victor Horta, 2	Immo Instruction SA	22.1533A/B/C/G	14 780 766,32	13 501 639,00	01/04/2012	1 279 127,32	1 279 127,32	0,00	(4)
BRUSSEL, Victor Hortaplein 2									
BRUXELLES, Av. de la Toison d'Or, 87	Home Invest Belgium NV	23.8056A/B	7 977 159,39	7 271 180,78	01/01/2012	705 978,61	705 978,61	0,00	(5)
BRUSSEL, Gulden Vlieslaan 87									
VEURNE, Peter Benoitlaan	Redeba Invest BVBA	31.1401A/B	1 263 704,95	1 169 133,52	01/01/2012	94 571,43	94 571,43	0,00	
VERVIERS, Rue de Dison, 134	Mees Pierson Trust SA	61.1328A	930 852,00	875 000,00	01/01/2011	55 852,00	55 852,00	0,00	(6)
2. Négotiations terminées / Onderhandelings afgerond									
NIVELLES, Avenue Jean Monnet, 12	Regent Building SA	20.0255A	992 411,54	834 610,00	01/05/2013	157 801,54	0,00	143 867,25	
CHARLEROI, Av. Emile Rousseaux, 38	Vital Building SA	51.1906A	1 998 157,50	1 674 154,66	01/05/2013	324 002,84	0,00	259 070,29	
TOURNAI, Avenue de Maire, 19	Cofinimmo SA	51.1887A	998 850,66	918 942,61	01/05/2013	79 908,05	0,00	112 787,63	
3. Négotiations en cours / In onderhandeling									
BRUXELLES, Bd. Roi Albert II, 30 (WTC2)	Befimmo SCA	(38 contracten)	17 093 115,79	14 681 082,43	01/01/2012	2 412 033,36	0,00	0,00	(7)
BRUSSEL, Koning Albert II-laan 30 (WTC2)									
			80 379 236,13	71 590 341,81		8 788 894,32	5 815 148,53	515 725,17	

(*) Economie 2014 = différence entre le nouveau loyer indexé et le loyer indexé (sans taxes) repris dans le tableau des baux en vigueur (point 2.1)
 Besparing 2014 = verschil tussen de geïndexeerde nieuwe huur en de geïndexeerde huur (zonder faksen) opgenomen in de tabel van de bestaande huurcontracten (punt 2.1)

- (1) Le loyer annuel devient 957 741,96 € à partir du 01/04/2016; première année: 4 mois gratuits
 De huur wordt 957 741,96 € vanaf 01/04/2016; in het eerste jaar: 4 maand gratis.
- (2) De l'économie annuelle de 2 771 405,13 €, 2 000 000 € sont mis en compte du loyer North Galaxy et 771 405,12 € du loyer du Tour Albert à Charleroi
 Van de jaarlijkse besparing van 2 771 405,13 € wordt 2 000 000 € aangerekend op de huur voor North Galaxy en 771 405,13 € op de huur voor de Tour Albert te Charleroi
- (3) + réduction de 5 mois supplémentaires déduite du loyer 2012
 + 5 maand extra korting afgetrokken van huur 2012
- (4) Economie totale: 1 279 127,32 € (non indexé), dont 299 059,97 € (non indexé) imputée sur l'art. 537.04 (à charge de l'occupant)
 Totale besparing: 1 279 127,32 € (niet geïndexeed), waarvan 299 059,97 € (niet geïndexeed) aangerekend op art. 537.04 (ten laste van de bezetter)
- (5) Economie à imputer sur l'art. 521.01 (A.B. 55 22 41.40.02: frais de fonctionnement)
 Besparing aan te rekenen op art. 521.01 (B.A. 55 22 41.40.02: werkingskosten)
- (6) + réduction unique de 300 000 EUR déduite du loyer dû au 01/04/2012
 + éénmalige reductie van 300 000 EUR, afgetrokken van huur verschuldigd op 01/04/2012
- (7) L'économie concerne uniquement les charges locatives, imputées sur l'art. 560.08 (préfinancées et récupérées des occupants).
 De besparing heeft alleen betrekking op de huurlasten, aangerekend op art. 560.08 (geprefinancierd en gerecupereerd van de bezitters).

2.4. Plan de rationalisation et de réaffectation

Lors du conclave budgétaire en préparation du budget 2013 initial le gouvernement a décidé que la Régie des Bâtiments fournira un plan complet de rationalisation et de réaffectation des bureaux loués (notification du Conseil des Ministres du 30/11/2012, annexe page 43, point 97).

En exécution de cette décision, la Régie a établi la planification suivante.

Plan d'action monitoring bâtiments 2013:

1. Sélection de 20 bâtiments (cfr. la liste à la page suivante) suivant les critères:
 - a. Surface
 - b. Durée restante du loyer.
2. Demande aux clients de fournir les nouveaux programmes des besoins des services logés ou à loger dans ces bâtiments.
3. Mesurage des différentes surfaces (OA, LSA, CSA, 1^e et 2^e lumière du jour, souterrain, de surface), utile à la comparaison avec la norme de surface approuvée.
4. Examen de l'occupation "as - is" dans les bâtiments concernés.
5. Confrontation des possibilités des bâtiments à l'occupation "as-is" et aux nouveaux programmes des besoins.
6. Détermination des optimisations théoriquement possibles des bâtiments.

Plan d'action 2014:

1. Examen des économies théoriques rendues possibles à court et à moyen terme par la résiliation d'autres baux.
2. Examen de l'opportunité économique des résiliations et des opérations de déménagement (évaluation des avantages et désavantages).
3. Concertation avec les clients au sujet des plans de déménagement à court et à moyen terme.
4. Décision concernant les résiliations et la diminution concrète de la surface louée.

Dans ce stade il n'est pas encore possible d'estimer convenablement les économies supplémentaires générées par ce plan. Toutefois, les économies ne deviendront apparentes qu'après 2014.

2.4. Rationaliserings- en reffectatieplan

Tijdens het begrotingsconclaaf ter voorbereiding van de initiële begroting 2013 heeft de regering beslist dat de Regie der Gebouwen een volledig rationaliserings- en reffectatieplan voor de gehuurde gebouwen moet leveren (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, bijlage blz. 43, punt 97).

In uitvoering daarvan heeft de Regie de volgende planning opgesteld.

Actieplan monitoring gebouwen 2013:

- 1 Selectie van 20 gebouwen (zie lijst volgende bladzijde) volgens criteria:
 - a. Oppervlakte
 - b. Duur resterende huur.
- 2 Opvragen aan de klanten van de nieuwe goedgekeurde behoefteprogramma's van de in de gebouwen gehuisveste of te huisvesten diensten.
- 3 Opmeting van verschillende oppervlaktes (OA, LSA, CSA, 1^{ste} en 2^{de} daglicht, ondergronds, bovengrond), nuttig voor de toetsing aan de goedgekeurde oppervlaktenorm .
- 4 Onderzoek bezetting "as - is" in de betreffende gebouwen.
- 5 Toetsing van de potentie van de gebouwen aan de bezetting "as-is" en aan de nieuwe behoefteprogramma's.
- 6 Vaststelling van de mogelijke theoretische optimalisaties in de gebouwen.

Actieplan 2014:

- 1 Onderzoek van de theoretische besparingen die mogelijk zijn op korte en middellange termijn via opzegging andere huurcontracten.
- 2 Onderzoek van de economische opportuniteit van de opzeggingen en de verhuisoperaties (afweging kosten-baten).
- 3 Onderzoek met klanten van concreet verhuisplan op korte en middellange termijn.
- 4 Beslissing opzeggingen en concrete vermindering van gehuurde oppervlakte.

In dit stadium is het nog niet mogelijk om een degelijke raming te maken van de bijkomende besparingen die dit plan zal opleveren. De besparingen zullen trouwens pas na 2014 voelbaar zijn.

Monitoring: complexes concernés
Monitoring: betrokken complexen

Complexe Complex	Nom du complexe Naam van het complex	Code Code	Direction Directie	M² SPF Finances M² FOD Financiën	M² hors Finances M² zonder Financiën
	Surface Totale / Totale oppervlakte		VRN	16 393	750
11.1498	Financien	11	Mechelen	16 393	750
	Surface Totale / Totale oppervlakte		VRW	29 902	27 019
31.0038	Financie Centrum	34	Bruges	19 325	0
31.0056	Administratief Centrum	34	Bruges	0	20 427
31.1389	Fac Kamgebouw	34	Bruges	10 577	6 592
	Surface Totale / Totale oppervlakte		BRUXELLES / BRUSSEL	300 513	501 637
22.0103	Trésorerie	22	BRUXELLES / BRUSSEL	23 990	0
22.2288	Complexe Egmont	22	BRUXELLES / BRUSSEL	0	94 019
22.0096	Conseil d'état	22	BRUXELLES / BRUSSEL	0	47 953
22.2355	Bordet	22	BRUXELLES / BRUSSEL	0	42 077
22.2411	Eurostation	22	BRUXELLES / BRUSSEL	0	131 333
22.2413	North Galaxy	22	BRUXELLES / BRUSSEL	142 445	1 077
22.2416	City Atrium	22	BRUXELLES / BRUSSEL	0	57 482
22.2419	Jardin de la Couronne	22	BRUXELLES / BRUSSEL	0	38 210
23.2063	Tour des Finances	22	BRUXELLES / BRUSSEL	134 078	89 486
	Surface Totale / Totale oppervlakte		VRW	57 249	6 226
41.0084	A.C. Ter Plaeten	34	Gent	24 173	0
41.1443	Zuiderpoort Office Park	34	Gent	33 076	6 226
	Surface Totale / Totale oppervlakte		VRO	27 621	360
71.0047	Federaal Administratief Centrum	72	Hasselt	27 621	360
	Surface Totale / Totale oppervlakte		WRO	38 026	35 063
51.0315	Gouvernement Provincial	52	Mons	0	17 062
51.1222	Centre Albert	52	Mons	18 713	3 031
51.1484	Cité Administrative de la Gare	52	Mons	19 313	14 970
	Surface Totale / Totale oppervlakte		WRS	31 710	0
91.1057	Cité Administrative	98	Namur	31 710	0
TOT.				501 414	571 055

2.5. Justices de Paix

Bien que la loi communale stipule que les communes sont responsables pour le logement des Justices de Paix, l'usage actuel n'est pas du tout conformément à cette disposition. Des 228 Justices de Paix, il y a :

- (a) 49 hébergées dans un immeuble propriété d'une commune;
- (b) 11 dans un bâtiment loué par une commune;
- (c) 118 dans un bâtiment de l'Etat géré par la Régie des Bâtiments;
- (d) 50 dans un immeuble loué par la Régie des Bâtiments.

Dans le cas (a), la commune reçoit une redevance de la part du SPF Justice; dans le cas (b) le loyer est remboursé par le SPF Justice à la commune. Dans les cas (c) et (d) la Régie des Bâtiments prend en charge les coûts du logement.

Un arrangement uniforme s'impose. Le Conseil des Ministres du 14/03/2013 a approuvé le principe que l'hébergement des Justices de Paix soit transféré intégralement à la Régie des Bâtiments. Un projet de modification des lois concernées sera introduit.

En principe, aucune action n'est nécessaire pour les cas (c) et (d); en ce qui concerne (a) et (b) plusieurs scénarios seront possibles :

- (a1) la Régie achète le bâtiment de la commune;
- (a2) la Régie loue le bâtiment de la commune;
- (a3) la Justice de Paix quitte le bâtiment et la Régie cherche une autre solution (loyer ou propriété);
- (b1) la Régie reprend le loyer de la commune;
- (b2) la Justice de Paix quitte le bâtiment et la Régie cherche une autre solution (loyer ou propriété).

Pour le scénario (a1) il faudra faire appel aux crédits d'investissement de la Régie.

Les scénarios (a2) et (b1) entraîneront une augmentation de la dotation des loyers, à compenser sur le budget du SPF Justice, qui prenait en charge jusqu'à maintenant la redevance (a2) ou le loyer (b1).

L'opération serait étalée sur 10 ans. Le crédit supplémentaire à prévoir sur l'art. 537.01 en 2014 s'élèvera à :

(a1) 7 acquisitions :	0,00
(a2) 4 locations :	330 600,00
(a2) redevance d'occupation restante :	
195 831,40 * 38/49 * 1,009 * 1,013 =	155 228,14
(b1) reprise de loyers :	
251 851,83 (2012) * 1,009 * 1,013 =	257 422,04

	743 250,18

2.5. Vrederechten

Alhoewel de gemeentewet bepaalt dat de gemeenten moeten instaan voor de huisvesting van de vrederechten, is de situatie in de praktijk allermindst conform hieraan. Van de 228 vrederechten zijn er:

- (a) 49 ondergebracht in een gebouw dat eigendom is van een gemeente;
- (b) 11 in een gebouw dat gehuurd wordt door een gemeente;
- (c) 118 in een Staatsgebouw dat beheerd wordt door de Regie der Gebouwen;
- (d) 50 in een gebouw dat gehuurd wordt door de Regie der Gebouwen.

In geval van (a) ontvangt de gemeente een vergoeding van de FOD Justitie; in geval (b) wordt de huur teruggevorderd van de FOD Justitie. In de gevallen (c) en (d) neemt de Regie der Gebouwen de kosten van de huisvesting op zich.

Een uniforme regeling dringt zich op. Op 14/03/2013 heeft de Ministerraad het principe goedgekeurd dat de huisvesting van de vrederechten integraal wordt overgedragen aan de Regie der Gebouwen. Een ontwerp van wetwijziging zal ingediend worden.

Voor de gevallen (c) en (d) hoeft er in principe niets te gebeuren; in de gevallen (a) en (b) zijn er verschillende scenario's mogelijk:

- (a1) de Regie koopt het gebouw van de gemeente;
- (a2) de Regie huurt het gebouw van de gemeente;
- (a3) het vrederecht verlaat het gebouw en de Regie zoekt een andere oplossing (huur of eigendom);
- (b1) de Regie neemt de huur over van de gemeente;
- (b2) het vrederecht verlaat het gebouw en de Regie zoekt een andere oplossing (huur of eigendom).

Voor scenario (a1) moeten de investeringskredieten van de Regie aangesproken worden.

Scenario's (a2) en (b1) betekenen een verhoging van de huurdotatie, te compenseren op de begroting van de FOD Justitie, die de bezettingsvergoeding (a2) of huur (b1) tot dusver ten laste nam.

De operatie zou gespreid worden over 10 jaar. In 2014 zou daarvoor op art. 537.01 het volgend bijkomend krediet nodig zijn:

(a1) 7 gekochte vestigingen:	0,00
(a2) 4 gehuurde vestigingen:	330 600,00
(a2) resterende bezettingsvergoeding:	
195 831,40 * 38/49 * 1,009 * 1,013 =	155 228,14
(b1) overname huurgelden:	
251 851,83 (2012) * 1,009 * 1,013 =	257 422,04

	743 250,18

En outre, lors du conclave budgétaire un crédit total de 509 000 EUR a été transféré du budget du SPF Justice au budget de la Régie des Bâtiments, afin de couvrir les coûts supplémentaires de la fédéralisation des Justices de Paix.

Crédit total: 1 252 250,18 EUR.

2.6. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur:	431 445 782
Adaptations:	+ 6 328 884
Economies:	- 515 725
Justices de Paix:	+ 1 254 250

Crédit total art. 537.01:	438 511 191

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit à cet effet ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2014

Montant total des contrats de location en vigueur au 12/09/2013: 436 522,20 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Tijdens het begrotingsconclaaf werd bovendien een totaal krediet van 509 000 EUR overgeheveld van de begroting van de FOD Justitie naar de begroting van de Regie der Gebouwen voor de bijkomende kosten van de federalisering van de Vrederechten.

Totaal krediet: 1 252 250,18 EUR.

2.6. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten:	431 445 782
Aanpassingen:	+ 6 328 884
Besparingen:	- 515 725
Vrederechten:	+ 1 254 250

Totaal krediet art. 537.01:	438 511 191

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2014

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 12/09/2013: 436 522,20 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.03: contrats de location en vigueur au 12/09/2013

Art. 537.03: huurcontracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
		Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
20 249 A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	149 779,73	149 779,73	149 779,73	149 779,73
61 1041 B	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	15 219,26	15 219,26	15 219,26	15 219,26
61 1280 A	EUPEN HOCHSTRASSE 104	121 753,07	121 753,07	121 753,07	121 753,07
91 1469 A	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	149 770,14	149 770,14	149 770,14	149 770,14
TOT.		436 522,20	436 522,20	436 522,20	436 522,20

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2014

2.1. Contrats en vigueur

Montant total des contrats de location en vigueur au 12/09/2013: 3 725 690,85 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

2.2. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail.

En ce qui concerne le bail "Eurostation", partie Service des Pensions (art. 537.04), l'économie annuelle s'élève à 299 059,97 EUR (indexé: 302 947,75 EUR). Cette économie est déjà prise en compte dans le loyer mentionné ci-avant (cfr. l'art. 537.01, point 2.3 et le tableau y afférent).

2.3. estimation totale art. 537.04:

3 725 691 EUR.

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (bv. Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2014

2.1. Bestaande contracten

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 12/09/2013: 3 725 690,85 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

2.2. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur.

Voor het huurcontract "Eurostation", deel PDOS (art. 537.04) kan ten gevolge daarvan een jaarlijks bedrag van 299 059,97 EUR (geïndexeerd: 302 947,75 EUR) bespaard worden. Deze besparing is al verrekend in de bovenvermelde huurprijs (zie art. 537.01, punt 2.3 en de bijhorende tabel).

2.3. Totale raming art. 537.04:

3 725 691 EUR.

Art. 537.04: contrats de location en vigueur au 12/09/2013

Art. 537.04: huurcontracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
		Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
22 1533 C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	3 725 690,85	3 725 690,85	3 725 690,85	3 725 690,85
TOT.		3 725 690,85	3 725 690,85	3 725 690,85	3 725 690,85

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements "standards". Ce niveau "standard" a été défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: l'aménagement et les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobiliier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). A leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; l'article 2.19.3 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2014 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité Ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. A.B. 22.41.40.02, article 411.04).

2. Crédit 2014

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 280 507,19 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als "standaard" afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van eventuele achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de bezettende FOD's; artikel 2.19.3 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2014 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts mag overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie B.A. 22.41.40.02, artikel 411.04).

2. Krediet 2014

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 280 507,19 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.12: contrats en vigueur au 12/09/2013

Art. 537.12: contracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2014	2015	2016	2017
				Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
22 1514 S	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	22	20180904	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22
22 1514 T	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	42	20180904	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90
22 1514 U	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	18	20180904	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36
22 1514 V	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	18	20180904	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54
22 1514 W	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	21	20180904	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74
22 1514 X	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	12	20180904	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32
22 1514 Y	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	22	20180904	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54
22 1514 Z	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	27	20180904	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50
22 1524 I	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	17	20140331	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1531 C	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15	08	20160930	425 212,56	425 212,56	212 606,28	0,00
22 1541 C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	18	20150930	158 074,38	79 037,19	0,00	0,00
71 1348 I	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20161231	173 965,95	173 965,95	173 965,95	0,00
71 1348 K	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20180331	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18
TOT.				2 280 507,19	2 201 470,00	1 909 826,53	1 523 254,30

Légende des codes occupants Legende bezettercodes	SPF AFFAIRES ETRANGERES FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08
	SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	12
	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG	17
	SPF AFFAIRES SOCIALES FOD SOCIALE ZAKEN	18
	SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM. FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	21
	SPF FINANCES FOD FINANCIEN	22
	SPF P&O FOD P&O	27
	SPP DEVELOPPEMENT DURABLE POD DUURZAME ONTWIKKELING	42

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements "standards", comme défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des services occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfont de parachèvements et d'équipements "standards". Cfr. aussi la décision du Conseil des Ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2014

Les crédits pour des travaux d'installation standards ne sont pas à charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 12/09/2013

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2014: 8 789 909,03 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als "standaardafwerking" of "standaarduitrusting", zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft inderdaad tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te hunnen laste kunnen installeren, voor zover zij genoeg nemen met de "standaard" afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2014

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 12/09/2013

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2014: 8 789 909,03 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.13: contrats en vigueur au 12/09/2013

Art. 537.13: contracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Date résil. Opzegdatum	2013	2014	2015	2016	2017
11 1408 B	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	20160331	712 629,67	712 629,67	712 629,67	0,00	0,00
11 1451 B	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	22	20130731	1 899,56	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1460 B	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	10	20151130	43 269,02	43 831,51	43 831,51	0,00	0,00
11 1467 B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10	20160229	217 862,90	217 862,90	217 862,90	0,00	0,00
11 1468 B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	20170331	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	0,00
11 1473 B	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT	22	20180930	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88
20 254 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	22	20210831	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55
20 257 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22	20220930	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23
21 878 C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	07	20170228	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	0,00
21 878 D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	10	20170228	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	0,00
22 1486 B	BRUXELLES AVENUE LOUISE 233	41	20190331	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54
22 1514 Q	BRUSSEL LOUIZALAAN 233	61	20180904	4 874 011,70	4 874 011,70	4 874 011,70	4 874 011,70	4 874 011,70
22 1521 C	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	22	20140331	2 009 135,80	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1524 E	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	17	20140331	878 301,58	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1524 F	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	20140331	66 233,68	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1524 G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	18	20140331	9 525,92	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1524 H	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	20140331	25 774,46	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1524 K	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	61	20140331	8 638,28	8 638,28	8 638,28	8 638,28	8 638,28
22 1527 C	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	23	20131231	699 307,09	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1527 D	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	12	20131231	613 206,21	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1531 B	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	08	20160930	255 072,50	255 072,50	255 072,50	255 072,50	0,00
22 1533 D	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15	21	20140331	208 056,18	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1533 E	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	20140331	52 047,38	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1533 F	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	71	20140331	103 916,98	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1533 H	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	20140331	80 448,98	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1537 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	10	20140331	99 548,08	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1541 B	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	18	20150930	231 618,06	231 618,06	115 809,03	0,00	0,00
22 1562 B	BRUSSEL KROONLAAN 145	22	20190331	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48
23 8064 C	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	17	20130331	97 978,57	0,00	0,00	0,00	0,00
23 8064 D	BRUSSEL TWEDEDEKKERSTRAAT 126	02	20130331	114 556,29	0,00	0,00	0,00	0,00
23 8067 B	BRUXELLES RUE ROYALE 138	06	20240831	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24
23 8071 B	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	06	20170930	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	53 545,96
41 1506 E	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	22	20140930	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
51 1906 B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	10	20150331	290 120,70	290 120,70	290 120,70	0,00	0,00
51 1908 B	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	21	20150331	24 417,18	24 417,18	24 417,18	0,00	0,00
51 1921 B	MONS RUE THOMAS EDISON 1	06	20220331	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78
61 1283 B	TOURNAI RUE DU REMPART 7	22	20121231	99 487,84	99 487,84	99 487,84	99 487,84	99 487,84
61 1322 B	LIEGE RUE PARADIS 1	21	20130930	10 974,14	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1356 B	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	07	20220430	99 201,60	99 201,60	99 201,60	99 201,60	99 201,60
71 1348 J	MALMEDY RUE FREDERIC LANG 1	22	20161231	257 818,49	257 818,49	257 818,49	257 818,49	0,00
71 1348 L	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20181231	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88
71 1377 C	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	20191231	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29
71 1377 D	BREE STADSPLEIN 1	06	20191231	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46
91 1485 B	BREE STADSPLEIN 1	21	20130930	23 764,77	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1486 B	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	22	20160331	4 226,00	4 226,00	4 226,00	4 226,00	4 226,00
91 1487 B	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	17	20150430	11 680,00	11 680,00	11 680,00	0,00	0,00
91 1489 B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	22	20160331	51 501,43	51 501,43	51 501,43	0,00	0,00
TOT.	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500			13 884 022,21	8 789 909,03	8 674 099,99	7 206 247,57	6 570 390,71

Légende code occupants Legende bezettercodes	SPF BUDGET & CONTRÔLE DE LA GESTION	02	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE
	SPF JUSTICE	06	FOD JUSTITIE
	SPF INTERIEUR	07	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
	SPF AFFAIRES ÉTRANGÈRES	08	FOD BUITENLANDSE ZAKEN
	POLICE FÉDÉRALE	10	FÉDÉRALE POLITIE
	SPF ÉCONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ÉNERGIE	12	FOD ÉCONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ÉNERGIE
	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE	17	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG
	SPF AFFAIRES SOCIALES	18	FOD SOCIALE ZAKEN
	SPF SANTÉ PUBL. CHAÎNE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	21	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU
	SPF FINANCES	22	FOD FINANCIËN
	SPF MOBILITÉ ET TRANSPORTS	23	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
	INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME	41	WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJKSARCHIEF
	INOCUPÉ OU SERVICE DE GESTION	61	ONBEZET OF BEHEERDIENST
	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC	71	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSECTOR

2.2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2.2 ou, si le contrat est déjà signé, point 2.1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau ci-dessous. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la ristourne éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2014:

Approuvé par le Conseil des Ministres:	12 400 811,50
---	---------------

Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	1 825 574,76
---	--------------

Aucun crédit n'est déjà accordé pour les nouveaux contrats pas encore approuvés par le Conseil des Ministres.

Accordé au total pour les nouveaux travaux d'installation: 12 400 812 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

2.3. Crédit total 2014 art. 537.13

Contrats en vigueur:	8 789 909
Nouveaux travaux d'installation:	12 400 812

Total:	21 190 721

2.2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2.2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 2.1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in de onderstaande tabel. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel risico toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2014:

Goedgekeurd door de Ministerraad:	12 400 811,50
--------------------------------------	---------------

Nog goed te keuren door de Ministerraad:	1 825 574,76
---	--------------

Er wordt nog geen krediet toegekend voor de nieuwe contracten die nog niet goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

Totaal toegekend voor nieuwe inrichtingswerken: 12 400 812 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

2.3. Totaal krediet 2014 art. 537.13

Bestaande contracten:	8 789 909
Nieuwe inrichtingswerken:	12 400 812

Totaal:	21 190 721

NOUVEAUX TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS"

NIEUWE STANDAARD INRICHTINGSWERKEN

Projet Project	Accord CM Akkoord MR	2013	2014	2015	2016	2017
1. Approuvé par le Conseil des Ministres / Goedgekeurd door de Ministerraad						
ANVERS: central. police fédérale et locale (remplacement caserne Wilrijk); projet en suspens	20/07/2012	0,00	0,00	10 466 312,45	0,00	0,00
ANTWERPEN: centralisatie federale en lokale politie (vervanging kazerne Wilrijk); project on hold						
ANVERS, Brilschans, CIC: loyer à partir du 01/04/2013 (si option = loyer)	20/07/2012	0,00	691 817,50	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Brilschans, CIC: huur vanaf 01/04/2013 (bij optie huur)						
BRUXELLES, North Gate I, II et III: 4 135 938,94 EUR à charge de la Régie, étalé sur 9 ans	27/04/2007	564 544,00	564 544,00	564 544,00	564 544,00	564 544,00
BRUSSEL, North Gate I, II et III: 4 135 938,94 EUR ten laste van de Regie, gespreid over 9 jaar						
BRUXELLES, Bd. Waterloo, 76: travaux d'installation pour le SPF Justice; à charge du propriétaire (?)	13/12/2012	0,00	537 287,04	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Waterloolaan 76: inrichtingswerken voor FOD Justitie; ten laste van de eigenaar (?)						
BRUXELLES, WTC3: installations de sécurité	20/09/2013	0,00	2 014 712,96	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, WTC3: beveiligingsinstallaties						
WERVIK, Justice de Paix: décomptes électricité et mobilier + cablage data	11/09/2009	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
WERVIK, Vrederecht: verrekeningen elektriciteit en meubilair + databekabeling						
GAND, Kouterpoort, frais première installation préfinancés: remboursement sur 9 ans; trav. exécutés	25/07/2008	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
GENT, Kouterpoort, geprefinancierde inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar; werken uitgevoerd						
TOURNAI, Rue du Château - Rue du Rempart, immeuble "Avenir": logement temporaire Justice	09/07/2010	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00
DOORNIK, Rue du Château - Rue du Rempart, gebouw "Avenir": tijdelijke huisvesting Justitie						
LIEGE, Bd. de la Sauvenière 32/34, Maison de Justice + Tribunal d'application des peines	20/07/2012	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
LUIK, Bd. de la Sauvenière 32/34, Justitiehuis en strafuitvoeringsrechtbank						
LIEGE, Rue Paradis 1, Finances: nouveau bâtiment (marché de promotion)	16/02/2007	0,00	5 713 694,00	0,00	0,00	0,00
LUIK, Rue Paradis 1, Finances: nieuw gebouw (promotieopdracht)						
GENK, Mobility Center, projet MCGZ (douanes): loyer à partir du 01/10/2014 (?)	22/03/2013	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
GENK, Mobility Center, MCGZ-project (douane): huur vanaf 01/10/2014 (?)						
NAMUR, Boulevard Cauchy, Archives de l'Etat: marché de promotion		0,00	2 098 756,00	0,00	0,00	0,00
NAMEN, Boulevard Cauchy, Rijksarchief: promotieopdracht						
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES / TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD		1 079 544,00	12 400 811,50	11 545 856,45	1 079 544,00	1 079 544,00
2. A approuver par le Conseil des Ministres / Goed te keuren door de Ministerraad						
ANVERS, Police de la navigation: nouvelle location de 4 450 m ² + 60 parkings		0,00	0,00	445 000,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Scheepvaartpolitie: nieuwe inhuring van 4 450 m ² + 60 parkeerplaatsen						
ANVERS, AMCA 6me étage: relogement AFSCA (abandon du "Theaterbuilding"); trav. achevés 31/10/2014		0,00	870 000,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, AMCA 6de verd.: herhuisvesting FAVV (opzeg "Theaterbuilding"); oplevering 31/10/2014						
ANTWERPEN, Kievitplein, police routière: regroupement avec "Vlaams Verkeercentrum"		0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, Kievitplein, verkeerspolitie: hergroepering met Vlaams Verkeercentrum						
ASSE, Finances, projet "Station": loyer à partir du 01/10/2015 (?)		0,00	0,00	315 000,00	0,00	0,00
ASSE, Financiën, Stationsproject: huur vanaf 01/10/2015 (?)						
LOUVAIN, CIC: centre de formation		75 000,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00
LEUVEN, CIC: opleidingscentrum						
BRUXELLES, Centre TIR pour les Douanes (SPF Finances)		0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Centrum TIR voor de Douane (FOD Financiën)						
BRUXELLES, Bd. De Waterloo 115, Justice: pas encore dédié		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUSSEL, Waterloolaan 115, Justitie: nog geen beslissing						
BRUXELLES, complexe Bischoffsheim, SPF P&O: TPI complémentaires: 6 semestrialités à partir de 2013		117 840,16	117 840,16	117 840,16	0,00	0,00
BRUSSEL, Bischoffheimcomplex, FOD P&O: bijkomende EIW: 6 semestrialiteiten vanaf 2013						
ZEEBRUGGE, Douanes, poste d'inspection frontrière: extension bail existant; pas encore de projet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZEEBRUGGE, Douane, grensinspectiepost: uitbreiding bestaand contract; nog geen project						
ROESELARE, Rondekomstraat: relogement ETCS; pas encore d'estimation						
ROESELARE, Rondekomstraat: herhuisvesting WASO; nog geen raming						
MOUSCRON, Fin.: prise en location nouvelle (3 ans pendant la réalisation de travaux Rue de la Station)		0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
MOESKROEN, Financiën: nieuwe inhuring (3 jaar, gedurende werken in de Rue de la Station)						
TOURNAI, Finances: 3me phase (bureaux + parking)		0,00	91 800,00	0,00	0,00	0,00
DOORNIK, Financiën: 3de fase (kantoren en parking)						
TOURNAI, Rue Frinoise: Maison de Justice (loyer: cfr. art. 537.05)		0,00	120 934,60	0,00	0,00	0,00
DOORNIK, Rue Frinoise: Justitiehuis (huur: zie art. 537.05)						
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes		0,00	?	0,00	0,00	0,00
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane						
LIEGE, Bd. de la Sauvenière, Justice: déménagement vers locaux actuellement inoccupés		0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
LUIK, Bd. de la Sauvenière 73/75, Justitie, verhuis naar thans leegstaande lokalen						
VERVIERS, SPF Justice: nouvelle location en prospection ou acquisition; probablement acquisition		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERVIERS, FOD Justitie: nieuwe inhuring in prospectie of aankoop; waarschijnlijk aankoop						
HUY, Regroupement Fin. (marché de promotion; amortissement TPI pendant 10 ans à partir de début 2016)		0,00	0,00	0,00	134 625,00	134 625,00
HUY, hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht; aflossing EIW op 10 jaar vanaf begin 2016)						
BEAURAING, Finances et Justice de Paix: possibilité d'une nouvelle location 2ème semestre 2014		0,00	?	0,00	0,00	0,00
BEAURAING, Financiën en Vrederecht: mogelijkheid tot een nieuwe inhuring 2de semester 2014						
TOTAL A APPROUVER PAR LE CM / TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MR		192 840,16	1 825 574,76	877 840,16	134 625,00	134 625,00

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.05 - a) non récupérable:

Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation "standards" des bâtiments pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	13 280
Dépenses estimées art. 537.01:	438 511 191
Dépenses estimées art. 537.03:	436 522
Dépenses estimées art. 537.04:	3 725 691
Dépenses estimées art. 537.12:	2 280 507
Dépenses estimées art. 537.13:	21 190 721
Couvert par recettes locatives des Communautés et Régions:	- 136 155
Récupéré des occupants (services non-Etat):	- 3 725 691
Couvert par avances versées par les occupants:	- 2 280 507

Dotation A.B. 22.41.40.01:	460 015 559
arrondie:	460 016 000

(441 EUR sont ajoutés au crédit de l'article 537.01).

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	2 280 507
Dépenses estimées art. 537.13:	21 190 721

	23 471 228

C. TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van de huurgelden en standaard inrichtingswerken van de door de Regie der Gebouwen voor rekening van de Staat in huur genomen gebouwen, in uitvoering van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	13 280
Geraamde uitgaven art. 537.01:	438 511 191
Geraamde uitgaven art. 537.03:	436 522
Geraamde uitgaven art. 537.04:	3 725 691
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 280 507
Geraamde uitgaven art. 537.13:	21 190 721
Gedekt door huuropbrengst Gemeenschappen en Gewesten:	- 136 155
Gedekt door recuperatie bij niet-Staatsdiensten:	- 3 725 691
Gedekt door voorschotten van bezetters:	- 2 280 507

Dotatie B.A. 22.41.40.01:	460 015 559
afgerond:	460 016 000

(441 EUR wordt bij het krediet van artikel 537.13 gevoegd).

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 280 507
Geraamde uitgaven art. 537.13:	21 190 721

	23 471 228

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes locatives C&R</i>	136 155
411.21	Recuperatie niet-Staat <i>Récupération non-Etat</i>	3 725 691
450.05	Huurdotatie <i>Dotation pour loyers</i>	460 016 000
450.12	Voorschotten 1ste inrichting <i>Avances 1re installation</i>	2 280 507
		466 158 353

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
13 280	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
438 511 191	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services Etat</i>	537.01
436 522	Huur fiscale administratie <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
3 725 691	Huur niet-Staat <i>Loyer non-Etat</i>	537.04
2 280 507	1ste inrichting bezetters <i>1re installation occupants</i>	537.12
21 190 721	1ste inrichting Regie <i>1re installation Régie</i>	537.13
441	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	537.13
466 158 353		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 - 2017

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-------------------	---------------	------	------	------	------	------	------

Moyens pr. <i>Eigen mid.</i>		0	0	0	0	0	0
---------------------------------	--	---	---	---	---	---	---

411.06	a	152 779	155 806	136 155	128 700	128 700	128 700	p
411.21	a	3 871 405	3 666 192	3 725 691	3 725 691	3 725 691	3 725 691	
450.05	a	447 017 000	453 064 000	460 016 000	461 239 000	445 148 000	441 806 000	d
450.12	a	2 657 666	7 657 666	2 280 507	2 201 470	1 909 827	1 523 254	
521.05	a	10 000	10 197	13 280	13 280	9 832	9 832	p
537.01	a	419 740 450	433 826 776	438 511 191	439 820 435	436 409 436	433 703 775	
537.03	a	423 341	435 216	436 522	436 522	436 522	436 522	
537.04	a	3 871 405	3 666 192	3 725 691	3 725 691	3 725 691	3 725 691	
537.12	b	2 657 666	7 657 666	2 280 507	2 201 470	1 909 827	1 523 254	
	c	2 657 666	7 657 666	2 280 507	2 201 470	1 909 827	1 523 254	
537.13	b	26 995 988	18 947 617	21 191 162	21 097 463	8 420 910	7 784 571	
	c	26 995 988	18 147 941	21 191 162	21 097 463	8 420 910	7 784 571	

p = partim
d = dotation AB 55 22 41.40.01

E. MEERJARENRAMING 2015 - 2017

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels.

MEERJARENRAMING

p = partim
d = dotatie BA 55 22 41.40.01

AB 19 55 22 41.40.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 22 41.40.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	99 279	97 293	96 800	98 553	95 137	95 134	Vastleggingen
Liquidation	99 279	97 293	96 800	98 553	95 137	95 134	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 - Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants, des propriétaires ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses pour des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	0
2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
Moyenne 2008 - 2012:	0
Estimation 2013:	5 000

3. Estimation 2014

Estimation 2014: 5 000 EUR.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 - Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters, eigenaars of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	0
2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
Gemiddelde 2008 - 2012:	0
Raming 2013:	5 000

3. Raming 2014

Raming 2014: 5 000 EUR.

Art. 411.04 - Récupération de frais de gestion.**1. Nature des recettes**

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

- 1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie des Bâtiments peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10%, à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5% pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10% (ou, le cas échéant, de 5%) du montant de la facture hors TVA.

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable. Mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des Ministres, il appartient seulement au Conseil des Ministres d'accorder des exonérations.

- 1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5% du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.
- 1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de levage, exécuté par la Direction Contrôle Légal. (Pour mémoire: à partir du 01/01/2014 la Régie des Bâtiments n'effectuera plus de contrôle d'ascenseurs).
- 1.4. Redevance à concurrence de 2% des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.
- 1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

Art. 411.04 - Aanrekening van beheerskosten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

- 1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10%, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.

Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10% (of, desgevallend, 5%) van het factuurbedrag zonder BTW.

Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc". Maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.

- 1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5% op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.
- 1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht. (Pro memorie: vanaf 01/01/2014 zal de Regie der Gebouwen geen keuringen van liften meer uitvoeren).
- 1.4. Vergoeding van 2% op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.
- 1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	236 326
2009	280 972
2010	264 517
2011	172 032
2012	26 578
Moyenne 2008 - 2012:	196 085
Estimation 2013:	270 000

3. Estimation 2014**2. Realisaties laatste vijf jaar**

2008	236 326
2009	280 972
2010	264 517
2011	172 032
2012	26 578
Gemiddelde 2008 - 2012:	196 085
Raming 2013:	270 000

3. Raming 2014

	10%	1,5%	DWT - DCL	NAVO - OTAN	Studies - Etudes	Totaal - Total
Realisaties 2008 <i>Réalisations 2008</i>	148 814	0	87 512	0	0	236 326
Realisaties 2009 <i>Réalisations 2009</i>	159 245	0	99 227	0	22 500	280 972
Realisaties 2010 <i>Réalisations 2010</i>	164 396	0	100 121	0	0	264 517
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	103 002	0	69 030	0	0	172 032
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	24 775	0	1 803	0	0	26 578
Gem. 2008 - 2012 <i>Moy. 2008 - 2012</i>	120 046	0	71 539	0	4 500	196 085
Raming 2013 <i>Estimation 2013</i>	150 000	0	100 000	0	20 000	270 000
Raming 2014 <i>Estimation 2014</i>	50 000	0	0	0	0	50 000

Le contrôle des ascenseurs sera supprimé à partir de 2014; reste uniquement: la facturation des 10%, pour laquelle on accorde de plus en plus l'exonération. Néanmoins, un effort minimal des services d'exécution suffira pour améliorer le résultat de 2012.

De keuring van de liften valt weg vanaf 2014; blijft alleen over: de facturatie van de 10%, waarvoor tegenwoordig meer en meer vrijstelling wordt verleend. Mits een kleine inspanning van de uitvoeringsdiensten, kunnen de realisaties van 2012 toch verbeterd worden.

Art. 411.05 - Récupération de paiements indus (non patrimonial).

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.

Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	84 306
2009	78 550
2010	87 941
2011	105 761
2012	151 734
Moyenne 2008 - 2012:	101 658
Estimation 2013:	100 000

3. Estimation 2014

Etant donné la croissance permanente des recettes dans la période 2009 - 2012 et vu que l'augmentation considérable en 2012 n'est pas due à un seul cas exceptionnel, l'estimation pour 2014 est ajustée.

Estimation 2014: 150 000 EUR.

Art. 411.05 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimoniaal)

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.

Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	84 306
2009	78 550
2010	87 941
2011	105 761
2012	151 734
Gemiddelde 2008 - 2012:	101 658
Raming 2013:	100 000

3. Raming 2014

Gelet op de stijgende lijn van de ontvangsten in de periode 2009 - 2012 en op het feit dat de sterke stijging in 2012 niet te wijten is aan één enkele uitschieter, wordt de raming voor 2014 aangepast.

Raming 2014: 150 000 EUR.

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.
- 2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: les Communautés et les Régions, administrations communales, CPAS, intercommunales, provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

2. Estimation 2014

Le montant total des contrats de mise en location en vigueur au 24/09/2013 et pas résiliés avant 2014 s'élève à 5 239 727,19 EUR.

Détails: cfr. la liste aux pages suivantes.

De ce montant:

- 136 155 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22.41.40.01, article 411.06);
- 120 499 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22.41.40.03, art. 536.04).

Reste pour les frais de fonctionnement:

5 239 727 - 136 155 - 120 499 = 4 983 073 EUR.

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.
- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: Gemeenschappen en Gewesten, gemeenten, OCMW's, intercommunales, provincies, regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz. Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

2. Raming 2014

Het totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 24/09/2013 en die niet opgezegd zijn vóór 2014 bedraagt 5 239 727,19 EUR.

Details: zie de lijst op de volgende bladzijden.

Van dit bedrag is:

- 136 155 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie B.A. 22.41.40.01, artikel 411.06);
- 120 499 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22.41.40.03, artikel 536.04).

Blijft voor de werkingskosten:

5 239 727 - 136 155 - 120 499 = 4 983 073 EUR.

Art. 411.06: contrats de mise en location en vigueur au 24/09/2013

Art. 411.06: bestaande verhuurcontracten op 24/09/2013

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Locataire - Huurder	Fin - Einde	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016	Loyer 2017 - Huur 2017
11 5 1426	BRITSELEI 68	ANTWERPEN	FREDERIK VAN DAMME-VANDEVELDE	20991231	6 210,01	6 210,01	6 210,01
11 124 1221	GROTE STEENWEG	ANTWERPEN	JODECAUX BILLBOARD BELGIUM	20991231	8 757,33	8 757,33	8 757,33
11 140 1130	ZILVERBERKENLEI 11	BRASSCHAAT	DELAGAYE HOFMANS MARIA	20991231	2 794,54	2 794,54	2 794,54
11 189 1367	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
11 207 1105	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	EANDIS	20991231	2,48	2,48	2,48
11 207 1400	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	KPN GROUP BELGIUM	20991231	1 363,40	1 363,40	1 363,40
11 207 1401	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	BELGACOM	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
11 220 1418	VIOLETSTRAAT 13	MEERHOUT	VERRESEN-WEBERS	20991231	6 410,10	6 410,10	6 410,10
11 224 1403	VAN HEYBEECKSTRAAT 28	ANTWERPEN	STAD ANTWERPEN	20991231	59 500,00	59 500,00	59 500,00
11 225 1430	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	SCHOTEN	CORNELISSENS ALBERT	20991231	7 901,40	7 901,40	7 901,40
11 226 1427	GUIDO GEZELLESTRAAT 2A	MOL	POLITIEZONE : BALEN - DESSEL - MOL	20991231	9 199,05	9 199,05	9 199,05
11 226 1428	GUIDO GEZELLESTRAAT 2A	MOL	HERMAN SCHELLINGS - ROUCOURT	20991231	9 314,05	9 314,05	9 314,05
11 246 1425	TILBURGSEWEG 200	RAVELS	KEERSMAEKERS DIRK	20991231	6 132,70	6 132,70	6 132,70
11 246 1429	TILBURGSEWEG 200	RAVELS	VERBOVEN CARETTE MARC	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
11 247 1411	RAPPOORTLAAN 13	PUTTE	CPAS - OCMW	20991231	5 903,93	5 903,93	5 903,93
11 270 1151	KONING ALBERTSTRAAT 92	RAVELS	GOOSSENS WALTER	20991231	1 122,36	1 122,36	1 122,36
11 280 1422	BOOMSESTEENWEG 180	ANTWERPEN	ISP1-RG	20990820	2 626,40	2 626,40	2 626,40
11 934 1362	WAAELSEKAAI	ANTWERPEN	BELGACOM	20991230	6 337,13	6 337,13	6 337,13
11 934 1398	WAAELSEKAAI	ANTWERPEN	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
11 1211 1319	STEENWEG OP DIEST	TURNHOUT	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
11 1266 1431	LAARSEBEEKDREEF 15	SCHOTEN	LIBOT ANN	20991231	8 873,88	8 873,88	8 873,88
11 1278 1424	KATTIESTRAAT 59A	HEIST-OP-DEN-BERG	BOECKX ELIANE	20991231	7 972,51	7 972,51	7 972,51
11 1284 1421	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	DE BECKER EDWIN	20991231	8 150,26	8 150,26	8 150,26
11 1311 1417	BREDABAAN 251	WUUSTWEZEL	CPAS - OCMW	20991231	8 974,15	8 974,15	8 974,15
11 1338 1219	ITALIELEI 4	ANTWERPEN	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
11 1375 1340	SANDERUSSTRAAT 83	ANTWERPEN	MOBISTAR	20991231	7 716,98	7 716,98	7 716,98
11 1401 1263	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN HAL C	20991231	856,72	856,72	856,72
11 1401 1296	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	ERLINGER M	20991231	535,45	535,45	535,45
11 1401 1300	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	RASSON R	20991231	2 689,15	2 689,15	2 689,15
11 1401 1383	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MOBISTAR	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
11 1401 1391	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	LUYCKX J	20990930	1 853,58	1 853,58	1 853,58
11 1401 1392	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN GINNEKEN PETER	20990930	1 853,58	1 853,58	1 853,58
11 1401 1394	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MEYVIS MARC	20991231	1 853,58	1 853,58	1 853,58
11 1401 1395	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN HEES FRANS	20990930	1 853,58	1 853,58	1 853,58
11 1402 1397	KOLONIE 17	HOOGSTRATEN	WIDAR	20991231	1 398,18	1 398,18	1 398,18
11 1413 1371	BOLIVARPLAATS	ANTWERPEN	JUSTINVEST	20491231	0,00	0,00	0,00
11 1469 1404	VROUWVLIET-E19	MECHELEN	MOBISTAR	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
20 933 2530	RUE CHARLES HERMAN	BRAINE-LE-CHATEAU	POISSIN	20991231	0,00	0,00	0,00
20 953 2800	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	CPAS - OCMW	20991231	5 470,20	5 470,20	5 470,20
20 953 2801	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	CPAS - OCMW	20991231	4 862,40	4 862,40	4 862,40
20 956 2716	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	TASSET CHRISTINE	20991231	5 445,24	5 445,24	5 445,24
20 956 2721	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BUYSSENS VIVIANE	20991231	5 340,96	5 340,96	5 340,96
20 956 2734	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BEUKELERS VIVIANE	20991231	5 706,48	5 706,48	5 706,48
20 956 2798	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	CUVELIER DAMEN	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
20 956 2802	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	NOGUEIRA DE MO ADRIANA	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
20 956 2806	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	VAN DEN EYNDE LAURENT	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
20 961 2797	AVENUE DE BURLET 4	NIVELLES	LA TOULINE. SERVICE D'AIDE SOCIALE	20991231	4 906,16	4 906,16	4 906,16
20 962 2008	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	VERMEERSCH AUDREY	20491231	24,79	24,79	24,79
20 962 2046	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	ELECTRABEL	20491231	12,39	12,39	12,39
20 1587 2444	RUE DE L'ABBAYE 4	VILLERS-LA-VILLE	SYNDICAT D'INITIATIVE DE TOURISME	20491231	2,48	2,48	2,48
20 1959 2762	RUE DE LA SAPINIERE10	OTTIGNIES-LLN	VILLE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE	20991231	0,00	0,00	0,00
20 2136 2557	CHEMIN CRINQUAILLE 2	NIVELLES	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
20 2224 2531	RUE CLARISSE 115	NIVELLES	MANEGE JEAN DE NIVELLES	20991231	0,00	0,00	0,00
20 2304 2759	AVENUE BELLE-VUE 140	WATERLOO	COMMUNAUTE ISRAELITE	20991231	9 753,84	9 753,84	9 753,84
21 579 2789	STATIESTRAAT 24	AARSCHOT	RAYMAEKERS ERIC	29990630	6 307,58	6 307,58	6 307,58
21 645 2781	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29990831	5 676,82	5 676,82	5 676,82
21 645 2782	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29990831	5 676,82	5 676,82	5 676,82
21 645 2783	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29990831	6 307,58	6 307,58	6 307,58
21 651 2437	GENDARMERIEPLEIN 1	LANDEN	PBS	20991231	76,82	76,82	76,82
21 653 2440	KAROLINGERSLAAN	LANDEN	SIMONS - WAUTERS EMILE	20991231	4,24	4,24	4,24
21 654 2690	DORPSTRAAT 555	BERTEM	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29991231	0,00	0,00	0,00
21 667 2583	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
21 667 2605	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
21 697 2793	ALFRED ALGOETSTRAAT 75	LENNIK	GEMEENTE LENNIK	29991231	16 765,29	16 765,29	16 765,29
21 697 2803	ALFRED ALGOETSTRAAT 75	LENNIK	GEMEENTE LENNIK	29991231	5 470,20	5 470,20	5 470,20
21 705 2601	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	CM BESCHERMING RIVIERVISSEERIJ	20491231	8 150,15	8 150,15	8 150,15
21 705 2758	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	KOEKELBERGH ELSA/SINGULÉ KURT	20361031	12 000,00	12 000,00	12 000,00
21 714 2778	PEPERSTRAAT 24	TERVUREN	PROOST DANIEL	29991231	7 800,00	7 800,00	7 800,00
21 717 2666	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	POLITIEZONE : HOEGAARDEN - TIENEN	20400930	32 103,05	32 103,05	32 103,05
21 717 2753	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	GOVAERTS ILSE	29991231	7 882,53	7 882,53	7 882,53
21 717 2780	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	DEHAEN GODELIEVE	29990731	5 678,95	5 678,95	5 678,95
21 717 2791	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	VAN DE BROECK LIESBETH	29991231	8 072,17	8 072,17	8 072,17
21 717 2795	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	TRIENS MARIA	29990630	6 798,73	6 798,73	6 798,73
21 717 2796	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	QUINTEN AGNES	29990831	6 150,25	6 150,25	6 150,25
21 718 2580	SINT-TRUIDENSESTEENWEG	TIENEN	TIENEN GEMEENTEBESTUUR	20231231	0,02	0,02	0,02
21 724 2004	GROENSTRAAT 88	HERENT	EANDIS	20991231	360,72	360,72	360,72
21 726 2689	ZENNELAAN 76	VILVOORDE	GEMEENTEN VILVOORDE-MACHELEN	29991231	0,00	0,00	0,00
21 736 2692	HOOGSTRAAT 20	ZAVENTEM	ZAVENTEM GEMEENTEBESTUUR	20991231	0,00	0,00	0,00
21 2240 2691	OUDE NETHENSEBAAN 19	OUDE-HEVERLEE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29991231	0,00	0,00	0,00
21 2310 2805	KONING ALBERTSTRAAT 12	DIEST	STAD DIEST	29991231	52 095,04	52 095,04	52 095,04
21 2344 2717	HELLEBOSSTRAAT 57	KAMPENHOUT	A.S.T.R.I.D.	29991231	0,00	0,00	0,00
21 2347 2558	STATIONSSTRAAT 45	LONDERZEEL	LONDERZEEL GEMEENTEBESTUUR	29991231	0,02	0,02	0,02
21 2366 2599	KAREL KEYMOLENSTRAAT 26	LENNIK	LIEVENS FRANS	20991231	0,02	0,02	0,02
21 2377 2799	HAACHTSESTEENWEG 138	STEENOKKERZEEL	BELGOCONTROL	29991231	0,00	0,00	0,00
21 2380 2644	STATIONSSTRAAT 283	DILBEEK	GEMEENTE DILBEEK	20991231	0,00	0,00	0,00
21 2391 2641	PARKSTRAAT 144	LEUVEN	GEMEENTEBESTUUR LEUVEN	20991231	0,00	0,00	0,00
21 2401 2635	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
21 2401 2665	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	ONSS - RSZ	29991231	15 579,50	15 579,50	15 579,50
21 2401 2724	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	B.LITE TELECOM	20160228	5 000,00	833,33	0,00
21 2401 2735	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
21 2409 2607	BEVRIDINGSLAAN	SINT-GENESIUS-RODE	VANDERSTRAETE DANIEL	20491231	2 097,63	2 097,63	2 097,63
22 1 2794	RUE PASTEUR 42	BRUXELLES	MUSIC FUND	20991231	5 458,10	5 458,10	5 458,10
22 24 2539	PASTEURSTRAAT 42	BRUSSEL	COMMUNAUTE FRANCAISE	20991231	309 266,05	309 266,05	309 266,05
22 24 2589	RUE DUCALE 1	BRUSSEL	VLAAMSE GEMEENSCHAP	20991231	215 160,17	215 160,17	215 160,17
22 40 2394	HERTOGSTRAAT 1	BRUSSEL	INTERPARKING	20181231	147 695,44	147 695,44	147 695,44
22 40 2736	PLACE DU MUSEE	BRUXELLES	BELFIUS LEASE SERVICES	20570709	1,00	1,00	1,00
22 45 2538	MUSEUMPLEIN	BRUSSEL	COMMUNAUTE FRANCAISE	20991231	170 983,06	170 983,06	170 983,06
22 45 2590	PLACE DU TRONE	BRUXELLES	VLAAMSE GEMEENSCHAP	20991231	188 919,24	188 919,24	188 919,24
22 55 2475	TROONPLEIN	BRUSSEL	LES PERES DE L'ASSOMPTION	20991231	486,48	486,48	486,48
22 77 2757	PLACE DU TRONE	BRUXELLES	MAGDALENASTRAAT	20991231	0,00	0,00	0,00
	RUE DE LA MADELEINE	BRUXELLES	RUE DE LA LOI				

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Locataire - Huurder	Fin - Einde	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016	Loyer 2017 - Huur 2017
22 102 2555	WETSTRAAT RUE ZINNER 3 ZINNERSTRAAT 3	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	J. ZINNER	20960609	6 250,54	6 250,54	6 250,54
22 102 2776	RUE ZINNER 3 ZINNERSTRAAT 3	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	AMBASSADE USA	20960609	41 756,70	41 756,70	41 756,70
22 187 2723	AVENUE DE LA COURONNE 219 KROONLAAN 219	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BELGACOM	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
22 194 2505	RUE VAUTIER 29 VAUTIERSTRAAT 29	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	F.T.R.	20991231	1 082,86	1 082,86	1 082,86
22 194 2537	RUE VAUTIER 29 VAUTIERSTRAAT 29	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BLUE CABS	20991231	1 071,43	1 071,43	1 071,43
22 194 2540	RUE VAUTIER 29 VAUTIERSTRAAT 29	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
22 194 2603	RUE VAUTIER 29 VAUTIERSTRAAT 29	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
22 215 2804	PLACE MASUI 13 MASUIPLEIN 30	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ZINNEKE	20991231	30 390,00	30 390,00	30 390,00
22 217 2764	CHAUSSEE DE HAECHE 723 HAACHTSESTEENWEG 723	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	JUVYNS HENRI	20991231	10 800,00	10 800,00	10 800,00
22 235 2520	RUE DU MERIDIEN 10 MIDDAGLUNSTRAAT 10	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	INSTITUT POUR L'EGALITE DES FEMMES INSTITUUT VOOR GELIJKHEID VROUWEN	20991231	319 432,59	319 432,59	319 432,59
22 373 2745	RUE DEFACQZ 1 DEFACQZSTRAAT 1	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	LECLERCQ MARIE	20991231	9 140,64	9 140,64	9 140,64
22 373 2746	RUE DEFACQZ 1 DEFACQZSTRAAT 1	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	UNIVERSITE LIBRE INTERNATIONALE	20991231	52 414,98	52 414,98	52 414,98
22 373 2765	RUE DEFACQZ 1 DEFACQZSTRAAT 1	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	MAI - CIV	20991231	162 632,69	162 632,69	162 632,69
22 373 2790	RUE DEFACQZ 1 DEFACQZSTRAAT 1	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	CENTRE EUROPEEN DE RECHERCHES	20991231	32 707,78	32 707,78	32 707,78
22 2080 2750	AVENUE NOUVELLE NIEUWE LAAN	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	FECHCE ANDRE	20991231	9 308,46	9 308,46	9 308,46
22 2239 2433	RUE WASHINGTON 40 WASHINGTONSTRAAT 40	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	MAI - CIV	20991231	222 501,88	222 501,88	222 501,88
22 2246 2541	RUE DE LA REGENCE 2 REGENTSCHAPSSTRAAT 2	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BELGACOM	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
22 2268 2713	CHAUSSEE DE MONS 1303 BERGENSESTEENWEG 1303	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
22 2288 2596	RUE PETITS-CARMES 15 KARMELIETENSTRAAT 15	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	MOBISTAR	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
22 2288 2668	RUE PETITS-CARMES 15 KARMELIETENSTRAAT 15	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	TIRTAUX PASCAL	20991231	8 749,44	8 749,44	8 749,44
22 2327 2718	BD AUGUSTE REYERS AUGUST REYERSLAAN	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	7 013,60	7 013,60	7 013,60
22 2375 2727	QUAI DES CHARBONNAGES 30 STEENKOLKAAI 30	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	16 273,72	16 273,72	16 273,72
22 2384 2792	RUE ROYALE 180 KONINGSSTRAAT 180	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BOGAERT HENDRIK	20991231	13 491,94	13 491,94	13 491,94
22 2416 2729	RUE DU PROGRES 50 VOORUITGANGSTRAAT 50	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
23 58 2532	PLACE SAINTE-GUDULE SINT-GOEDELEPLEIN	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	CATHEDRALE SAINT-MICHEL SINT-MICHIELSKATHEDRAAL	20991231	0,00	0,00	0,00
23 62 2573	BOULEVARD PACHECO 19 PACHECOLAAN 19	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	POLICE FEDERALE FEDERALE POLITIE	20491231	0,00	0,00	0,00
23 63 2549	PLACE POELAERT 1 POELAERTPLEIN 1	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
23 63 2703	PLACE POELAERT 1 POELAERTPLEIN 1	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	CORNELIS CHRISTIAN	20991231	1 540,67	1 540,67	1 540,67
23 130 2526	PARC DU CINQUANTENAIRE JUBELPARK	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	COMMUNAUTE MUSULMANE MOSLIMGEMEENSCHAP	20991231	0,00	0,00	0,00
23 130 2582	PARC DU CINQUANTENAIRE JUBELPARK	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	CENTRE MONDIAL DE L'AUTOMOBILE WERELDAUTOMOBIELCENTRUM	20991231	73 919,34	73 919,34	73 919,34
23 130 2604	PARC DU CINQUANTENAIRE JUBELPARK	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	MINISTERE DE LA DEFENSE NATIONALE MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING	20991231	0,00	0,00	0,00
23 1924 2470	RUE LEOPOLD 4 LEOPOLDSTRAAT 4	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	THEATRE ROYAL DE LA MONNAIE KONINKLIJKE MUNTSCOUWBURG	20991231	433 447,77	433 447,77	433 447,77
30 1529 2528	RUE VANDENBRANDEN 66 VANDENBRANDENSTRAAT 66	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	UE - EU	20991231	0,00	0,00	0,00
30 2233 2527	AVENUE OSCAR JESPERS 75 OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ECOLES EUROPEENNES EUROPESE SCHOLEN	20991231	0,00	0,00	0,00
30 2233 2760	AVENUE OSCAR JESPERS 75 OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	"A C H CONSTRUCT"	20991231	1 200,00	1 200,00	1 200,00
30 2234 2533	AV. DU VERT CHASSEUR 46 GROENE JAGERLAAN 46	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ECOLES EUROPEENNES EUROPESE SCHOLEN	20991231	0,00	0,00	0,00
30 2235 2556	CHEMIN AU BOIS 23 BOSWEG 23	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	UE - EU	20910907	1,00	1,00	1,00
30 2350 2534	BOULEVARD DU TRIOMPHE 135 TRIOMFLAAN 135	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ECOLES EUROPEENNES EUROPESE SCHOLEN	20991231	0,00	0,00	0,00
30 2351 2752	RUE DU NOYER 254 NOTELAARSTRAAT 254	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	SPF MOBILITE FOD MOBILITEIT	20220430	0,00	0,00	0,00
30 2351 2754	RUE DU NOYER 254 NOTELAARSTRAAT 254	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	CEI-DEMEYER-DENUL-GALERE	20991231	4 791,60	4 791,60	4 791,60
30 2351 2788	RUE DU NOYER 254 NOTELAARSTRAAT 254	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	SIBELGA	21070907	1,00	1,00	1,00
30 2352 2542	RUE DE BERKENDAEL 70 BERKENDAELSTRAAT 70	BRUSSEL BRUXELLES BRUSSEL	ABOULRHIT BASSIDI	20991231	0,02	0,02	0,02
31 24 3010	MARKT 3	BRUGGE	EANDIS	20991231	35,70	35,70	35,70
31 28 3168	HOOISTRAAT 19	BRUGGE	STAD BRUGGE	20991231	11 304,59	11 304,59	11 304,59
31 28 3213	HOOISTRAAT 19	BRUGGE	CARLY-VERBAUWHED	20991231	8 308,02	8 308,02	8 308,02
31 29 3009	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	JANSENS J & F	20991231	20 593,09	20 593,09	20 593,09
31 29 3017	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	GOUWY EN LEMAYEUR	20991231	20 874,60	20 874,60	20 874,60
31 29 3049	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	PICKERY CARINE	20991231	12 743,51	12 743,51	12 743,51
31 29 3081	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	KANTHUISJE	20991231	22 340,56	22 340,56	22 340,56
31 72 3159	STATIONSSTRAAT 82	GISTEL	STAD GISTEL	20991231	4 730,79	4 730,79	4 730,79
31 94 3200	CONSTANT PERMEKELAAN 4	JABBEKE	CPAS - OCAMW	20991231	14 391,08	14 391,08	14 391,08
31 117 3120	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	BELGACOM	20491231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
31 117 3158	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	MOBISTAR	20991231	3 972,08	3 972,08	3 972,08
31 117 3196	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	KPN GROUP BELGIUM	20991231	2 068,22	2 068,22	2 068,22
31 140 3208	KAPTELSTRAAT 37	MIDDELKERKE	CLEEMPUT MARIE CLAIRE	20991231	5 101,31	5 101,31	5 101,31
31 198 3191	MANDELLAAN 1	ROESSELARE	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
31 198 3204	MANDELLAAN 1	ROESSELARE	PRINZIE-VANLERBERGHE FREDDY	20991231	5 966,62	5 966,62	5 966,62
31 198 3210	MANDELLAAN 1	ROESSELARE	COURTENS SVEN	20991231	5 824,67	5 824,67	5 824,67
31 200 3102	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	DE RAMMELAERE MORTIER	20991231	3 485,82	3 485,82	3 485,82
31 200 3110	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	RIEMAERKER CALLIAUW C	20991231	4 055,46	4 055,46	4 055,46
31 200 3118	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	VAN WAESBERGHE DEWAELE	20991231	4 021,31	4 021,31	4 021,31
31 200 3187	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	GRAMMENS ALAIN	20991231	5 718,62	5 718,62	5 718,62
31 240 3202	HILLE 128	WINGENE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	11 774,52	11 774,52	11 774,52
31 929 3146	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	GEMEENTEBESTUUR OOSTENDE	20991231	0,00	0,00	0,00
31 929 3203	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20991231	136 262,56	136 262,56	136 262,56
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20991231	6 635,71	6 635,71	6 635,71
31 929 3211	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20991231	6 532,88	6 532,88	6 532,88
31 929 3216	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	20991231	6 442,68	6 442,68	6 442,68

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Locataire - Huurder	Fin - Einde	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016	Loyer 2017 - Huur 2017
31 940 3080	TRAPPISTENWEG 67	POPERINGE	DUTOO MARCEL	20991231	2 966,35	2 966,35	2 966,35
31 1097 3212	LEGEWEG 200	BRUGGE	ISP1-RG	20991231	3 682,22	3 682,22	3 682,22
31 1102 3115	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
31 1102 3129	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
31 1102 3190	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	LAUMMENS JOZEF	20991231	4 256,91	4 256,91	4 256,91
31 1102 3198	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	KPN GROUP BELGIUM	20991231	3 115,00	3 115,00	3 115,00
31 1110 3145	GROTE MARKT 10	MENEN	STAD MENEN	20991231	2 782,65	2 782,65	2 782,65
31 1110 3181	GROTE MARKT 10	MENEN	"BPOST" - "BPOST" - "BPOST" - "BPOST"	20991231	4 409,22	4 409,22	4 409,22
31 1212 3134	IEPERSEWEG 93	ROESELARE	INAGRO	20491231	11 469,32	11 469,32	11 469,32
31 1235 3066	REFUGESTRAAT	BRUGGE	CENTRUM ALGEMEEN WELZIJNSWERK	20991231	6 707,24	6 707,24	6 707,24
31 1235 3070	REFUGESTRAAT	BRUGGE	ROSSEEL YVES GHYSDAEL NANCY	20991231	6 707,24	6 707,24	6 707,24
31 1235 3133	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VERHELST - GERRIS KOENRAAD	20491231	6 598,75	6 598,75	6 598,75
31 1235 3172	REFUGESTRAAT	BRUGGE	DE GRAEVE M WVE FOLLEBOUT	20991231	6 562,02	6 562,02	6 562,02
31 1235 3176	REFUGESTRAAT	BRUGGE	CEULENAERE ALAIN	20991231	6 504,41	6 504,41	6 504,41
31 1392 3215	STADENSTEENWEG 68	LANGEMARK	VOLKER WESSELS TELECOM BELGIUM	20150831	12 265,40	8 176,94	0,00
41 2 4048	KEIZERSPLEIN 17	AALST	EANDIS	20491231	0,02	0,02	0,02
41 5 4094	DENDERSTRAAT 22	AALST	EANDIS	20491231	0,02	0,02	0,02
41 9 4150	GRAANMARKT 1	AALST	AALST (STADSBESTUUR)	24991231	0,00	0,00	0,00
41 19 4240	KRUIBEKESTEENWEG 39	BEVEREN	ISP1-RG	29990819	1 315,08	1 315,08	1 315,08
41 26 4152	FLORAstraat 27	DE PINTE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	24991231	6 784,76	6 784,76	6 784,76
41 26 4170	FLORAstraat 27	DE PINTE	VAN DEN HOVE DIRK	29990831	6 597,75	6 597,75	6 597,75
41 26 4204	FLORAstraat 27	DE PINTE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29990131	6 762,73	6 762,73	6 762,73
41 26 4215	FLORAstraat 27	DE PINTE	29990531	6 882,25	6 882,25	6 882,25	6 882,25
41 42 4221	LEOPOLD II-LAAN 34-62	DENDERMONDE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	29991231	6 410,09	6 410,09	6 410,09
41 42 4243	LEOPOLD II-LAAN 34-62	DENDERMONDE	VAN LIEDEKERKE RUDI	29991231	8 144,52	8 144,52	8 144,52
41 60 4179	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	CPAS - OCMMW	29990228	6 492,76	6 492,76	6 492,76
41 60 4244	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	CPAS - OCMMW	29991231	6 424,10	6 424,10	6 424,10
41 85 4236	RIDDERSTRAAT 4	GENT	VERMEERSCH PHILIPPE	29991231	8 549,41	8 549,41	8 549,41
41 104 4133	TOLHUISKAAI 7	GENT	VAN ASSEL - VAN GLABEKE	29991231	4 494,22	4 494,22	4 494,22
41 105 4205	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	LIGA VOOR MENSENRECHTEN	29990731	5 954,17	5 954,17	5 954,17
41 105 4227	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	FINJAER DANNY	29990930	6 469,95	6 469,95	6 469,95
41 105 4238	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	DE BRABANDER PETER	29991231	6 209,37	6 209,37	6 209,37
41 110 4113	VEERLEPLEIN	GENT	STAD GENT	20491231	0,00	0,00	0,00
41 112 4114	ONDERBERGEN 1	GENT	UNIVERSITEIT GENT	20491231	0,00	0,00	0,00
41 144 4182	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	29990630	10 792,88	10 792,88	10 792,88
41 144 4217	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	DE BRUYCKER CHANTAL	29990531	5 955,79	5 955,79	5 955,79
41 144 4218	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	29990430	3 952,53	3 952,53	3 952,53
41 149 4222	WAREGEMSESTEENWEG 50	KRUISSHOUTEM	CPAS - OCMMW	29991031	14 487,28	14 487,28	14 487,28
41 156 4173	KOUTER 35	LOKEREN	RONSSSE RAYMOND	29990131	578,86	578,86	578,86
41 156 4175	KOUTER 35	LOKEREN	RONSSSE WESLEY	29990131	578,86	578,86	578,86
41 156 4176	KOUTER 35	LOKEREN	CAPPAN SEYDI	29990131	578,86	578,86	578,86
41 156 4184	KOUTER 35	LOKEREN	DE TOEVLUCHT	29991231	1 420,25	1 420,25	1 420,25
41 156 4185	KOUTER 35	LOKEREN	DE BUCK BOUDEWIJN	29990131	572,45	572,45	572,45
41 162 4131	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	PAUWELS ANTOON	20491231	7 082,89	7 082,89	7 082,89
41 162 4209	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	EANDIS	29991231	2,50	2,50	2,50
41 162 4223	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	CPAS - OCMMW	29991231	13 153,04	13 153,04	13 153,04
41 168 4040	CARITASSTRAAT 21	MELLE	EANDIS	20491231	297,42	297,42	297,42
41 171 4117	BURG. VAN GANSBERGHELN 92	MERELBEKE	EANDIS	20421231	0,02	0,02	0,02
41 174 4200	KONING LEOPOLD III LN 52	MERELBEKE	HEMELSCHET CHRISTIAAN	29990930	6 379,18	6 379,18	6 379,18
41 174 4220	KONING LEOPOLD III LN 52	MERELBEKE	HOSTE SVEN	29991130	6 582,84	6 582,84	6 582,84
41 185 4213	AALSTERSESTEENWEG 24	NINOVE	STAD NINOVE	29990228	13 082,79	13 082,79	13 082,79
41 203 4226	SINT-CORNELISSTRAAT 52	RONSE	CPAS - OCMMW	29990731	13 039,21	13 039,21	13 039,21
41 204 4034	EDOUARD ANSEESTRAAT 1	RONSE	EANDIS	20491231	455,79	455,79	455,79
41 209 4192	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	CPAS - OCMMW	29990915	5 730,04	5 730,04	5 730,04
41 209 4206	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	CPAS - OCMMW	29990731	5 543,99	5 543,99	5 543,99
41 209 4207	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	CPAS - OCMMW	29991231	5 543,99	5 543,99	5 543,99
41 213 4151	DORPSSTRAAT 76	HOREBEKE	CPAS - OCMMW	24991231	3 394,80	3 394,80	3 394,80
41 258 4088	BROEDER MARESLAAN	ZOTTEGEM	STAD ZOTTEGEM	20491231	517,19	517,19	517,19
41 259 4216	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	STAD ZOTTEGEM	29991231	19 919,65	19 919,65	19 919,65
41 259 4239	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	STAD ZOTTEGEM	29991231	32 814,30	32 814,30	32 814,30
41 595 4124	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	CROIX-ROUGE - RODE KRUIS	20491231	1 688,41	1 688,41	1 688,41
41 595 4190	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	STAD DENDERMONDE	20150131	5274,92	439,58	0,00
41 596 4165	KAZERNEKRAAT 10	STAD-NIKLAAS	29990228	380,81	380,81	380,81	380,81
41 971 4032	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	EANDIS	20491231	106,61	106,61	106,61
41 971 4219	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	29990731	6 660,05	6 660,05	6 660,05
41 976 4231	KLOOSTERLAAN 9	NEVELE	CPAS - OCMMW	29991130	6 478,36	6 478,36	6 478,36
41 976 4232	KLOOSTERLAAN 9	NEVELE	CPAS - OCMMW	29990430	6 336,75	6 336,75	6 336,75
41 1027 4234	BARON TIBBAUTSTRAAT 45	BERLARE	CPAS - OCMMW	29990228	7 624,53	7 624,53	7 624,53
41 1027 4235	BARON TIBBAUTSTRAAT 45	BERLARE	CPAS - OCMMW	29990228	7 624,53	7 624,53	7 624,53
41 1084 4211	KASTEELDREEF 27	GAVERE	ZONNEHOEVE / LIVING+	29991231	5 944,96	5 944,96	5 944,96
41 1084 4233	KASTEELDREEF 27	GAVERE	ZONNEHOEVE / LIVING+	29990531	11 725,60	11 725,60	11 725,60
41 1195 4194	DOCTOR JULES PERSYNPL 3	WACHTBEKE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991031	5 637,48	5 637,48	5 637,48
41 1223 4224	MEULENBROEKSTRAAT 20	HAMME	VRINDTS BRIGITTE	29990630	7 176,23	7 176,23	7 176,23
41 1223 4237	MEULENBROEKSTRAAT 20	HAMME	SCHOKKAERT BRUNO	29990731	8 202,93	8 202,93	8 202,93
41 1244 4242	SPORTLAAN 1	ZOMERGEM	VAN MEEL L.	29990630	8 652,92	8 652,92	8 652,92
41 1279 4196	ROMMELSWEG 18	SINT-LAUREINS	DEGRANDE MARNIX	29990331	6 959,98	6 959,98	6 959,98
41 1342 4116	SAVAANSTRAAT 11	GENT	CITY PARKING	20491231	0,00	0,00	0,00
41 1342 4241	SAVAANSTRAAT 11	GENT	STAD GENT	20200531	269 100,78	269 100,78	269 100,78
41 1372 4188	OPGEIESTENLAAN 401	GENT	STAD GENT	20460327	117,93	117,93	117,93
41 1377 4123	RINGVAART WESTERVAK	GENT	NAUTISCH JEUGDCENTRUM VZW	20491231	11,16	11,16	11,16
41 1401 4158	POKMOERE 1	EEKLO	RODE KRUIS VLAANDEREN	29991231	0,00	0,00	0,00
51 2 5433	CHAUSSÉE DE CHARLEROI 36	ANDERLUËS	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 5 5379	RUE DE CREVECOEUR 8	ANTOING	ANTOING ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 16 5341	RUE DE LA STATION 8	ATH	VILLE D'ATH	20491231	5 209,58	5 209,58	5 209,58
51 36 5386	PLACE DE LA RESISTANCE 2	SAINT-GHISLAIN	SAINT-GHISLAIN ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 41 5356	RUE GERMAIN MICHELIS 13	BEAUMONT	BEAUMONT ADMINISTRATION COMMUNALE	20991231	5 401,50	5 401,50	5 401,50
51 53 5358	RUE DE MERBES 125	BINCHE	BINCHE ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 53 5432	RUE DE MERBES 125	BINCHE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 55 5131	AVENUE CHARLES DELIEGE 54	BINCHE	INTERHAINAUT	20491231	2,48	2,48	2,48
51 74 5370	RUE SAMSON 29	BRAINE-LE-COMTE	BRAINE LE COMTE ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 113 5402	RUE DE WARNETON 13	COMINES-WARNETON	COMINES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 126 5381	RUE DE L'YSER 2	DOUR	DOUR ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 128 5374	RUE JEAN JAURES 1	ECOAUSINNES	ECOAUSINNES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 131 5318	PLACE PIERRE DELANNOY 50	ENGHIEN	ADM COMMUNALE D'ENGHIEN	20491231	0,00	0,00	0,00
51 132 5423	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 132 5543	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	4 760,90	4 760,90	4 760,90
51 137 5009	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	CHRISTIAENS A	20491231	14,87	14,87	14,87
51 137 5368	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	ERQUELINNES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 161 5346	BOIS D'HAINES-R-64-66	SENEFFE	FLEURUS VILLE	20491231	0,00	0,00	0,00
51 169 5465	CHAUSSÉE DE CHARLEROI 60	FLEURUS	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
51 174 5397	RUE JULES DESPY 27	FONTAINE-L'ÉVEQUE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 177 5384	RUE DE FRANCE 68	FRAMERIES	FRAMERIES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 179 5491	ROUTE D'HACQUEGNIES 45	FRASNES-LEZ-ANVAING	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
51 184 5544	GRAND ROUTE 231	TOURNAI	DELCAMBRE EDOUARD	20991231	6 324,04	6 324,04	6 324,04
51 209 5392	CHAUSSÉE PAUL HOUTART 356	LA LOUVIERE	LA LOUVIERE VILLE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 216 5309	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	BARBIEUX WALTER	20491231	3 592,10	3 592,10	3 592,10
51 216 5351	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	BAYET VERONIQUE	20991231	3 564,63	3 564,63	3 564,63
51 219 5462	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	DELPIERRE DANIEL	20991231	5 119,09	5 119,09	5 119,09
51 219 5483	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	BELGACOM	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
51 219 5490	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	BALSAT MICHEL	20991231	4 970,83	4 970,83	4 970,83
51 219 5510	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	MARGODT FREDERIC	20991231	4 630,68	4 630,68	4 630,68

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Locataire - Huurder	Fin - Einde	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016	Loyer 2017 - Huur 2017
51 219 5532	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	141 592,72	141 592,72	141 592,72
51 219 5540	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	FRANCK ANDRE	20991231	5 142,72	5 142,72	5 142,72
51 219 5547	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	DEVOS CLAUDE	20991231	5 152,32	5 152,32	5 152,32
51 219 5550	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	MIKOVEC PHILIPPE	20991231	5 227,08	5 227,08	5 227,08
51 237 5343	RUE KERAMIS 26	LA LOUVIERE	LA LOUVIERE VILLE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 238 5391	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	LA LOUVIERE VILLE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 253 5421	RUE DE CAMBRON 11	LENS	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 262 5394	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 262 5514	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	FONTINOIS SAMUEL	20991231	5 042,88	5 042,88	5 042,88
51 262 5528	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	DOUBOIS NATHALIE	20991231	5 257,11	5 257,11	5 257,11
51 271 5509	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	SOCQUET JOHNNY	20991231	4 867,89	4 867,89	4 867,89
51 271 5521	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	ENGELS JENNIFER	20991231	5 247,38	5 247,38	5 247,38
51 271 5534	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	THEYS CAROLINE	20991231	4 849,50	4 849,50	4 849,50
51 271 5538	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	PARYS STÉPHANE	20991231	4 766,49	4 766,49	4 766,49
51 273 5549	RUE PESTELIN 27	PONT-A-CELLES	GIVRON CASSANDRA	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
51 291 5445	RUE DE LA GENDARMERIE 26	CHARLEROI	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
51 308 5354	RUE DE LA GENDARMERIE 5	MOMIGNIES	MOMIGNIES ADMINISTRATION COMMUNALE	20991231	3 529,21	3 529,21	3 529,21
51 312 5103	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	SHAPE	20491231	29 966,81	29 966,81	29 966,81
51 312 5317	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	SHAPE	20491231	0,00	0,00	0,00
51 315 5332	RUE VERTE 13	MONS	VILLE DE MONS	20491231	42 393,90	42 393,90	42 393,90
51 320 5399	PLACE DU PARC 22	MONS	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 328 5398	RUE DU GRAND JOUR 20	MONS	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 329 5359	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	MONS ADMINISTRATION COMMUNALE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 329 5403	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 360 5132	RUE DE LA STATION 145	MOUSCRON	BELGOPOSTER	20491231	173,53	173,53	173,53
51 365 5366	RUE HENRI DEBAYAV 25	MOUSCRON	MOUSCRON ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 365 5428	RUE HENRI DEBAYAV 25	MOUSCRON	MOBISTAR	20991231	8 136,56	8 136,56	8 136,56
51 380 5385	RUE GRANDE 147	COLFONTAINE	COLFONTAINE ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 396 5403	RUE D'ARMENTIERES 167	COMINES-WARNETON	COMINES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 399 5387	RUE JULES DESTREE 48	QUAREGNON	QUAREGNON ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 406 5344	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	ADM COM QUIEVRAIN	20991231	0,00	0,00	0,00
51 406 5382	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	ADM COM QUIEVRAIN	20991231	0,00	0,00	0,00
51 414 5383	RUE D'EN HAUT 32	HONNELLES	HONNELLES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 457 5372	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	SOIGNIES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 457 5388	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	MOBISTAR	20991231	2 657,50	2 657,50	2 657,50
51 457 5457	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	BEUZE VERONIQUE	20991231	5 851,29	5 851,29	5 851,29
51 457 5459	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	BAUTHIERE ANDRE	20991231	5 872,69	5 872,69	5 872,69
51 457 5481	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	REGNIER SYLVIE	20991231	5 733,26	5 733,26	5 733,26
51 488 5361	RUE DE STOUPRE 1	THUIN	THUIN ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 497 5363	RUE DU CHATEAU 19	TOURNAI	CANAL-J	20991231	4 060,10	4 060,10	4 060,10
51 500 5125	RUE SAINT-JACQUES 6	TOURNAI	INTELOUEST	20991231	2,48	2,48	2,48
51 501 5496	RUE SAINT-JACQUES 16	TOURNAI	GILBERT PIERRE	20991231	14 178,64	14 178,64	14 178,64
51 511 5386	RUE LIBOTTE 26	COURCELLES	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 726 5373	RUE DE L'ANGE GARDIEN 2	LE ROEUUX	LE ROEUUX ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 796 5395	RUE DU CHATEAU 31	BELOEIL	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 972 5508	GRAND-PLACE 23	MONS	D'ERMILIO CAROLINE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 975 5448	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	HRUNANSKY MURIELLE	20991231	5 181,62	5 181,62	5 181,62
51 975 5453	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
51 975 5525	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	HENRIET GERARD	20991231	4 755,79	4 755,79	4 755,79
51 975 5526	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	VAN COPPENAELE KARELL	20991231	4 755,79	4 755,79	4 755,79
51 975 5536	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	LERAT FABRICE	20991231	5 249,57	5 249,57	5 249,57
51 975 5545	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	GERARD MARIE-HELENE	20991231	4 800,00	4 800,00	4 800,00
51 975 5546	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	PRIELS BENJAMIN	20991231	4 800,00	4 800,00	4 800,00
51 975 5548	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	LERAT CHRISTOPHER	20991231	4 862,40	4 862,40	4 862,40
51 1021 5390	RUE DE COURTRAI 40	PECO	ZONE DE POLICE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1095 5319	BLD ALFRED DEFONTAINE 10	CHARLEROI	INST NATIONAL DU VERRE	22041103	0,00	0,00	0,00
51 1123 5365	RUE ALFRED THIEBAUT 11	GERPINNES	GERPINNES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1128 5360	RUE DE LA BLANCHISSERIE 49	CHATELET	DEHONT MAURICE	20991231	247,89	247,89	247,89
51 1204 5377	GRAND-PLACE 7	RUMES	RUMES ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1222 5537	PLACE ALBERT IER 4	CHARLEROI	"BPOST" - "BPOST" - "BPOST" - "BPOST"	20991231	1,02	1,02	1,02
51 1391 5422	GRANDRUE 85	CHEVRES	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1391 5530	GRANDRUE 85	LAMBERTI ROBERTO		20991231	5 897,97	5 897,97	5 897,97
51 1391 5533	GRANDRUE 85	CHEVRES	GHYSELEN DIEIER	20991231	5 935,80	5 935,80	5 935,80
51 1394 5367	CHAUSSEE DE COUVIN 132	CHIMAY	VILLE DE CHIMAY	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1433 5476	RUE DE LA BUISSIÈRE 4	PERUWELZ	DE WINNE WILLY	20991231	5 751,13	5 751,13	5 751,13
51 1433 5551	RUE DE LA BUISSIÈRE 4	PERUWELZ	HOECKMAN PATRICIA	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
51 1480 5362	RUE DE LA BASSE HOLLANDE 1	SIVRY-RANCE	SIVRY-RANCE ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1487 5404	RUE GRANDE 309	BELOEIL	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1487 5478	RUE GRANDE 309	BELOEIL	LERAT SERGE	20991231	2 971,41	2 971,41	2 971,41
51 1487 5494	RUE GRANDE 309	BELOEIL	TOURNEUIL ELISABETH	20991231	2 979,31	2 979,31	2 979,31
51 1487 5517	RUE GRANDE 309	BELOEIL	DURENNE DAVID	20991231	2 908,62	2 908,62	2 908,62
51 1487 5539	RUE GRANDE 309	BELOEIL	DE RUYVER MURIEL	20991231	5 797,07	5 797,07	5 797,07
51 1541 5480	RUE DE LA DUCHÈRE 26	CHARLEROI	MICHEL JACQUES	20991231	5 742,01	5 742,01	5 742,01
51 1543 5371	RUE DE LENS 2	SOIGNIES	CASTEAU ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1563 5401	RUE DE LA GENDARMERIE 63	QUEVY	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1595 5429	RUE DE NIMY 28	MONS	CIW	20280525	1,00	1,00	1,00
51 1635 5378	RUE WUIBAULT BOUCHAR	BRUNEHAUT	BRUNEHAUT ADM COM	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1639 5353	RUE CHERCQUEFOSSE 21	TOURNAI	CANAL J	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1657 5310	RUE DU RIVAGE	SENEFFE	VANHOVE RAPHAEL	20491231	464,63	464,63	464,63
51 1657 5311	RUE DU RIVAGE	SENEFFE	MERCIER PAULA	20491231	26,76	26,76	26,76
51 1659 5339	RUE DE BAUFFE 39	JURBISE	LIENARD EMILE	20491231	2 392,91	2 392,91	2 392,91
51 1660 5312	RUE DU CHAUFOR	COURCELLES	LOGIST CLAUDE	20491231	37,18	37,18	37,18
51 1667 5333	RUE DE BEAULIEUSART	FONTAINE-L'EVEQUE	FOURMEAU	20491231	49,58	49,58	49,58
51 1668 5376	RUE DE L'ATHÈNEE 60	TOURNAI	TOURNAI ADMINISTRATION COMMUNALE	20991231	0,00	0,00	0,00
51 1672 5454	AVENUE DE MAIRE 19	TOURNAI	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
61 6 6660	MOEDERSCHIEDERWEG 150	AMEL	COMMUNE D'AMEL - GEMEINDE AMEL	20991231	3 486,12	3 486,12	3 486,12
61 6 6665	MOEDERSCHIEDERWEG 150	AMEL	COMMUNE D'AMEL - GEMEINDE AMEL	20991231	3 432,00	3 432,00	3 432,00
61 32 6583	AV. DE LA LIBERATION 2	AYWAILLE	ADM COMM. AYWAILLE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 40 6581	BUELLINGEN 1	BUELLINGEN	BULLINGEN ADMINISTRATION COMMUNALE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 49 6560	RUE DE LA GENDARMERIE 1	CLAVIER	CLAVIER ADMINISTRATION COMMUNALE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 64 6688	RUE VINAVE 107	ENGIS	BOLS MICHEL	20991231	4 523,98	4 523,98	4 523,98
61 64 6704	RUE VINAVE 107	ENGIS	PINKERS ADRIEN	20991231	4 777,13	4 777,13	4 777,13
61 69 6396	HAASSTRASSE 7	EUPEN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	20991231	15 009,07	15 009,07	15 009,07
61 69 6513	HAASSTRASSE 7	EUPEN	ADMINIST COMM (EUPEN)	20491231	0,00	0,00	0,00
61 71 6595	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	MOBISTAR	20991231	2 657,50	2 657,50	2 657,50
61 71 6669	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	BELGACOM	20991231	1 328,75	1 328,75	1 328,75
61 77 6456	RATHAUSPLATZ 10	EUPEN	VILLE D'EUPEN - STADT EUPEN	20991231	3 739,84	3 739,84	3 739,84
61 84 6545	QUAI DES VIEUX MOULINS 1	STAVELOT	ADM COM DE STAVELOT	20491231	0,00	0,00	0,00
61 100 6591	RUE PROVINCIALE 290	JUPRELLE	ADM. COMMUNALE JUPRELLE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 102 6590	RUE DE MACFEE 22	FLERON	ADM. COMMUNALE FLERON	20991231	0,00	0,00	0,00
61 116 6574	RUE DE HUY 42	HANNUT	GILLIS FRANCY	20991231	0,00	0,00	0,00
61 123 6667	BAHNHOFSTRASSE 41	KELMIS	GILBERT ANDRE	20991231	4 350,63	4 350,63	4 350,63
61 130 6700	RUE DESIRE JANSON 25	HERSTAL	DELHASSE BENEDICT	20991231	5 346,94	5 346,94	5 346,94
61 132 6598	AVENUE DEWANDRE 49	HERVE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 134 6640	RUE DE JEMEPPE 5	GRACE-HOLLOGNE	WILMAIN LAURENCE	20991231	4 866,53	4 866,53	4 866,53
61 134 6694	RUE DE JEMEPPE 5	GRACE-HOLLOGNE	WILLIAM VANMOSWINCK	20991231	5 008,03	5 008,03	5 008,03
61 134 6706	RUE DE JEMEPPE 5	GRACE-HOLLOGNE	LEMMENS VIRGINIE	20991231	5 051,14	5 051,14	5 051,14
61 134 6709	RUE DE JEMEPPE 5	GRACE-HOLLOGNE	THONNON MARYLIN	20991231	5 274,12	5 274,12	5 274,12
61 139 6501	RUE DE LA RESISTANCE 6	HUY	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	20491231	0,00	0,00	0,00
61 168 6386	RUE DARCHIS 51	LIEGE	BELGOPOSTER	20991231	570,32	570,32	570,32
61 182 6611	RUE SAINT-MAUR 93	LIEGE	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Locataire - Huurder	Fin - Einde	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016	Loyer 2017 - Huur 2017
61 193 6615	RUE SAINT-LEONARD 47	LIEGE	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
61 200 6410	RUE DES HEROS 17	ANS	ROLOUX THEODORE	20491231	325,53	325,53	325,53
61 200 6413	RUE DES HEROS 17	ANS	GERMEAU EMILE	20491231	81,38	81,38	81,38
61 200 6427	RUE DES HEROS 17	ANS	FRANCIS F.	20991231	79,90	79,90	79,90
61 200 6502	RUE DES HEROS 17	ANS	BECK FERNAND (GRATUIT)	20491231	0,00	0,00	0,00
61 200 6515	RUE DES HEROS 17	ANS	ANSOIS RECONNAISSANTS	20491231	0,00	0,00	0,00
61 237 6510	RUE DU MADOT 98	WANZE	CHATEAU DE MOHA	20991231	0,00	0,00	0,00
61 238 6594	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	ADM COM SAINT-NICOLAS	20991231	0,00	0,00	0,00
61 238 6644	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	VERVINCT VALERIE	20991231	5 313,24	5 313,24	5 313,24
61 241 6582	RUE DE LA GARE 26	PLOMBIERES	ADM.COMMUNALE DE PLOMBIERES	20991231	0,00	0,00	0,00
61 250 6655	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	NEVEN - VANDENEYNDEN	20991231	5 315,58	5 315,58	5 315,58
61 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	KAMETTE BERNARD	20991231	5 284,09	5 284,09	5 284,09
61 250 6698	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	MVORON GEOFFREY	20991231	5 347,42	5 347,42	5 347,42
61 254 6522	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	DAVIN DENIS	20991231	3 656,28	3 656,28	3 656,28
61 254 6635	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	TASSET RENE	20991231	2 777,50	2 777,50	2 777,50
61 254 6645	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	DE BUYST YVES	20991231	4 386,86	4 386,86	4 386,86
61 254 6654	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	LEGROS BARBE	20991231	3 528,40	3 528,40	3 528,40
61 283 6663	RUE MARCEL DE BROGNIEZ 12	BASSENGE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	6 125,16	6 125,16	6 125,16
61 293 6701	RUE DE LA BOUTEILLE 65	SERAING	SEMPELS	20991231	6 975,72	6 975,72	6 975,72
61 301 6580	AV. CONSTANT GRANDPREZ 25	STAVELOT	ADM COM DE STAVELOT	20991231	0,00	0,00	0,00
61 320 6578	RUE TIGE DE STREE 22	MODAVE	ADM. COMMUNALE DE MODAVE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 484 6499	RUE DES VERGIERS 19	HUY	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	20491231	0,00	0,00	0,00
61 619 6506	RUE DU SART 11	BURDINNE	CLAESSENS JEAN LUC	20991231	2 281,19	2 281,19	2 281,19
61 619 6545	RUE DU SART 11	BURDINNE	VAUDARDY JEAN MARC	20991231	584,02	584,02	584,02
61 619 6642	RUE DU SART 11	BURDINNE	FORGET PASCAL	20991231	2 479,46	2 479,46	2 479,46
61 644 6383	RUE SAINT-GILLES 97	LIEGE	JADOT SOLANGE	20491231	0,00	0,00	0,00
61 1060 6511	CHATEAU	BURG-REULAND	CHATEAU DE BOURG-REULAND	20991231	0,00	0,00	0,00
61 1073 6533	RUE ALFRED CHARLET	ANS	DELSTANCHE J.-P.	20491231	0,00	0,00	0,00
61 1149 6445	GRAND/ROUTE 381	FLEMALLE	TECTEO	20991231	57,61	57,61	57,61
61 1149 6570	GRAND/ROUTE 381	FLEMALLE	MOBISTAR	20991231	7 487,01	7 487,01	7 487,01
61 1151 6537	RUE PIERREUSE 25	LIEGE	BENAÏSSA MUSTAPHA	20491231	0,00	0,00	0,00
61 1152 6508	BOULEVARD DU RECTORAT 29	LIEGE	CENTRE WALLON BIOLOGIE INDUSTRIELLE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 1161 6675	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	LAMBERT SERGE	20991231	5 670,17	5 670,17	5 670,17
61 1161 6696	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	GEORIS - LUYKS	20991231	5 934,19	5 934,19	5 934,19
61 1162 6509	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	MINISTERE REGION WALLONNE	20991231	0,00	0,00	0,00
61 1173 6707	RUE DU CHERA 79	LIEGE	ROYAL DARING CLUB DE COINTE	20991231	817,69	817,69	817,69
61 1308 6498	AVENUE ALBERT IER	WISE	ADM.COM. DE WISE	20491231	0,00	0,00	0,00
61 1358 6573	COKAIFAGNE 69	JALHAY	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
61 1380 6668	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	STOUMONT	SERVAIS CHRISTINE	20991231	6 398,55	6 398,55	6 398,55
61 1380 6702	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	STOUMONT	DELHEZ EMILIE	20991231	6 310,79	6 310,79	6 310,79
61 1467 6671	RUE DU TRAM 4	WAREMME	VERBAUWHEDE MICHEL	20991231	5 701,77	5 701,77	5 701,77
61 1467 6703	RUE DU TRAM 4	WAREMME	MOTQUIN JEAN-MARIE	20991231	5 640,87	5 640,87	5 640,87
61 1467 6710	RUE DU TRAM 4	WAREMME	VAUDORMAEL-LABYE	20991231	5 764,74	5 764,74	5 764,74
61 1531 6461	RUE PIERRE FANCHAMPS 9	VERVIERS	BELGOPOSTER	20991231	371,84	371,84	371,84
61 1534 6576	RUE FERDINAND NICOLAY	SERAING	BELGOPOSTER	20991231	787,31	787,31	787,31
61 1535 6482	VIEILLE VOIE DE TONGRE	LIEGE	BELGOPOSTER	20491231	635,46	635,46	635,46
61 1538 6485	RUE VALDOR	LIEGE	BELGOPOSTER	20491231	396,63	396,63	396,63
61 1549 6579	PLACE DE LA GARE	WELKENRAEDT	ADM. COMMUNALE DE WELKENRAEDT	20991231	0,00	0,00	0,00
61 1554 6544	RUE CHAUSSEE 56	AWANS	GELAESSEN CHANTAL	20491231	0,00	0,00	0,00
61 1558 6523	RUE LAMARCHE	SERAING	SERAING ADMINISTRATION COMMUNALE	20491231	29,75	29,75	29,75
61 1558 6531	RUE LAMARCHE	SERAING	MORE OFERRALL	20491231	1 115,52	1 115,52	1 115,52
61 1565 6528	RUE VINAVE 89	SAINT-NICOLAS	BELGOPOSTER	20491231	402,80	402,80	402,80
71 27 7195	VENNENSTRAAT 461	GENK	DE VRIES EGBERT	20991231	7 293,60	7 293,60	7 293,60
71 74 7193	HECHTELSESTEENWEG 1	LEOPOLDSBURG	OCMW LEOPOLDSBURG	20991231	11 912,88	11 912,88	11 912,88
71 98 7143	EINDE 92	VOEREN	CUNINGS TOUBE	20491231	3 751,12	3 751,12	3 751,12
71 98 7169	EINDE 92	VOEREN	CPAS - OCMW	20991231	3 923,63	3 923,63	3 923,63
71 98 7185	EINDE 92	VOEREN	CPAS - OCMW	20991231	3 981,42	3 981,42	3 981,42
71 109 7194	MAASTRICHTERSTEENWEG 99	TONGEREN	POLITIEZONE HERSTAPPE - TONGEREN	20991231	0,00	0,00	0,00
71 643 7190	LUIKERSTEENWEG 228	HASSELT	NELIS FRANK	20991231	8 011,50	8 011,50	8 011,50
71 698 7188	EWARSALAAN 32	MAASMECHELEN	SCHRIJVERS RIK	20991231	7 535,14	7 535,14	7 535,14
71 804 7179	ERVAERTSTRAAT 10	BORGLOO	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	5 520,39	5 520,39	5 520,39
71 850 7146	RIJKESTRAAT 82	HASSELT	MOBISTAR	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
71 850 7153	RIJKESTRAAT 82	HASSELT	BELGACOM	20991231	7 289,23	7 289,23	7 289,23
81 4 8115	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
81 4 8153	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DEWIER CATHERINE	20991231	5 731,13	5 731,13	5 731,13
81 4 8183	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LEGENBRE PIERRETTE	20991231	5 648,41	5 648,41	5 648,41
81 4 8191	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WAGNER CHRISTELLE	20991231	5 614,73	5 614,73	5 614,73
81 4 8203	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	PIRSON ELYANNE	20991231	5 342,64	5 342,64	5 342,64
81 4 8207	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DION ISABELLE	20991231	5 660,08	5 660,08	5 660,08
81 4 8212	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LALLEMAND MARTINE	20991231	5 761,34	5 761,34	5 761,34
81 4 8219	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	BALON PASCAL	20991231	4 399,72	4 399,72	4 399,72
81 4 8220	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	INCOUL NICOLAS	20991231	4 346,62	4 346,62	4 346,62
81 4 8223	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	MARTING-KABORE	20991231	4 923,67	4 923,67	4 923,67
81 4 8224	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DE LEVE CAROLINE	20991231	4 930,11	4 930,11	4 930,11
81 4 8225	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DUCHENE JEAN	20991231	4 320,61	4 320,61	4 320,61
81 4 8226	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	AJOKO VERONIQUE	20991231	4 937,89	4 937,89	4 937,89
81 4 8227	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WEIRICH KEVIN	20991231	4 292,89	4 292,89	4 292,89
81 4 8229	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	TEMAYEV ARTHUR	20991231	4 906,16	4 906,16	4 906,16
81 4 8230	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	GUILMET MELISSA	20991231	4 254,60	4 254,60	4 254,60
81 4 8231	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DUBUFFET ANNELYSE	20991231	4 862,40	4 862,40	4 862,40
81 4 8232	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DEVAUX MICHAEL	20991231	4 862,40	4 862,40	4 862,40
81 4 8233	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	PAYET MARIE	20991231	4 254,60	4 254,60	4 254,60
81 4 8234	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	GEIMER CHARLOTTE	20991231	4 254,60	4 254,60	4 254,60
81 9 8082	RUE DES DEPORTES 115	ARLON	VILLE D'ARLON	20991231	16 494,96	16 494,96	16 494,96
81 24 8180	RUE DES RECOLLETS 6	BASTOGNE	ROBERT RAPHAEL - BOUSSARIE FR.	20991231	2 773,58	2 773,58	2 773,58
81 43 8118	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
81 47 8123	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	DE RYCK - DE SMEDT	20991231	2 594,99	2 594,99	2 594,99
81 47 8174	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	ZURIC SACHA	20991231	2 649,04	2 649,04	2 649,04
81 48 8215	AVENUE DU CENTENAIRE 3	EREZEE	WATTELET HUBERT	20991231	5 069,42	5 069,42	5 069,42
81 50 8142	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	MINIQUE DANIEL	20991231	2 543,16	2 543,16	2 543,16
81 57 8167	ROUTE DE BOMAL 9	MANHAY	LECLERE JEAN	20991231	2 554,10	2 554,10	2 554,10
81 65 8058	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	VILLE DE HOUFFALIZE	20491231	1 546,32	1 546,32	1 546,32
81 65 8089	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	20991231	4 675,52	4 675,52	4 675,52
81 65 8216	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	DUBOIS MARIE	20991231	5 023,42	5 023,42	5 023,42
81 65 8235	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	AGENCE LOCALE POUR L'EMPLOI	20991231	2 735,10	2 735,10	2 735,10
81 66 8005	RUE DE LIEGE 20	HOUFFALIZE	BAUVIR ALBERT	20491231	4,96	4,96	4,96
81 73 8179	AVENUE DE VILLEZ 14	LA ROCHE-EN-ARDENNE	WYAMONT SARAH	20991231	2 308,56	2 308,56	2 308,56
81 77 8093	RUE DES ALLIES 11	LIBRAMONT-CHEVIGNY	LES PETITES TERRES ASBL	20491231	0,00	0,00	0,00
81 89 8162	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	BIVERT FREDERIC	20991231	2 501,90	2 501,90	2 501,90
81 89 8197	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	CPAS - OCMW	20991231	2 420,26	2 420,26	2 420,26
81 98 8117	R.HAUTE VOIE DE MARCHE 5	NASSOINE	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
81 107 8139	RUE DE LA STATION 47	PAISEUL	LOUIS SABRINA	20991231	2 369,64	2 369,64	2 369,64
81 112 8100	RUE DE LA ROCHE 16	RENDEUX	SYNDICAT INITIATIVE DE RENDEUX	20491231	0,00	0,00	0,00
81 116 8097	PLACE DE L'ABBAYE 12	SAINT-HUBERT	PROVINCE DE LUXEMBOURG	20491231	18 254,22	18 254,22	18 254,22
81 135 8113	RUE CROIX-LE-MAIRE 25	VIRTON	A.S.T.R.I.D.	20991231	0,00	0,00	0,00
81 415 8138	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	POLIDOR KATY	20991231	2 543,16	2 543,16	2 543,16
81 415 8143	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	DAXHELET - MAHIN	20991231	2 532,46	2 532,46	2 532,46
81 415 8199	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	DE PAEPE FABIAN	20991231	2 655,96	2 655,96	2 655,96
81 431 8088	AVENUE NESTOR MARTIN 10	SAINT-HUBERT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	20991231	10 014,46	10 014,46	10 014,46
81 448 8062	RUE DU MIROIR	FLORENVILLE	COMMERCANTS ARTISANS FLORENVILLOIS	20491231	255,88	255,88	255,88
81 468 8110	RUE DE NEUFCHATEAU	ARLON	CLEAR CHANNEL BELGIUM	20991231	1 929,89	1 929,89	1 929,89

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Locataire - Huurder	Fin - Einde	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016	Loyer 2017 - Huur 2017
81 471 8096	DOUANE A28	AUBANGE	DIRECTEUR REGIONAL	20491231	0,00	0,00	0,00
81 489 8080	RUE DE LIEGE	HOUFFALIZE	GNITKE ERIC	20491231	450,26	450,26	450,26
81 535 8172	CH.DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	BEGUE STEPHANE	20991231	2 927,77	2 927,77	2 927,77
81 535 8202	CH.DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	DOUIN STEPHANE	20991231	2 986,01	2 986,01	2 986,01
81 565 8201	RUE SAINT-ROCH 154	TELLIN	HERBAY LAURENT	20991231	2 523,10	2 523,10	2 523,10
81 565 8213	RUE SAINT-ROCH 154	TELLIN	BARTHOLOMEJ JEREMY	20991231	5 064,92	5 064,92	5 064,92
81 570 8074	AUTOR.ARLON LUXEMBOURG	ARLON	BEYER BELGIUM	20491231	4 051,39	4 051,39	4 051,39
81 570 8085	AUTOR.ARLON LUXEMBOURG	ARLON	ARTHUR WELTER BELGIUM	20490630	3 182,01	3 182,01	3 182,01
81 571 8210	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	HERMANT FRÉDÉRIC	20991231	5 101,27	5 101,27	5 101,27
81 571 8211	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	TARTE ALEXANDRE	20991231	5 101,27	5 101,27	5 101,27
81 571 8217	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	RENAUD MICHEL	20991231	3 726,06	3 726,06	3 726,06
81 610 8194	BARAQUE FRAITURE	VIELSALM	KPN GROUP BELGIUM	20991231	1 201,13	1 201,13	1 201,13
81 613 8106	BRAS HAUT	LIBRAMONT-CHEVIGNY	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
91 2 9104	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	HANOULLE YANNICK	20991231	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9118	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	WALTHERY - DURMORT RICHARD	20991231	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9127	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	DETAL STEVE	20991231	5 092,74	5 092,74	5 092,74
91 20 9108	RUE DE LA COUTURE 13	BEAURAING	HOET THIERRY	20991231	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 20 9126	RUE DE LA COUTURE 13	BEAURAING	DARDENNE PASCAL	20991231	5 708,34	5 708,34	5 708,34
91 28 9088	RUE GRANDE 68	COUVIN	MINISTERE ECONOMIE FINANCE BUDGET	20991231	846,28	846,28	846,28
91 32 9124	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	CPAS - OCMW	20991231	7 359,24	7 359,24	7 359,24
91 32 9125	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	8 585,78	8 585,78	8 585,78
91 32 9131	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	PATINY PHILIPPE	20991231	7 359,24	7 359,24	7 359,24
91 32 9132	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	BOLLE FRANCOIS	20991231	6 078,00	6 078,00	6 078,00
91 38 9064	RUE DE LA GARE 37	COUVIN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	20991231	13 205,33	13 205,33	13 205,33
91 47 9100	PLACE D'ARMES 2	DINANT	DUBOIS CHRISTELLE	20991231	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 62 9115	RUE CELESTIN HASTIR 88	FLOREFFE	CENTRE HISTORIQUE INTER POLICE	20991231	713,74	713,74	713,74
91 79 9099	CHEMIN DE LIROUX 9	GEMBLOUX	BELGACOM	20991231	6 337,13	6 337,13	6 337,13
91 91 9105	RUE DE GERPINNES 35	FLORENNES	REYNIERS MARIETTE	20991231	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 99 9130	RUE GRANDE 71	HOUYET	SABLON JEAN-MARIE	20991231	6 156,16	6 156,16	6 156,16
91 140 9065	RUE LUCIEN NAMECHE 16	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	20991231	0,00	0,00	0,00
91 155 9035	PL DU PAL. DE JUSTICE 4	NAMUR	GRAFE LECOQ ET FILS	20991231	1 648,21	1 648,21	1 648,21
91 166 9116	RUE DE LA GENDARMERIE 7	PHILIPPEVILLE	ZONE POLICIERE - POLITIEZONE	20991231	900,00	900,00	900,00
91 172 9119	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	BARBIER CLAUDINE	20991231	6 263,33	6 263,33	6 263,33
91 172 9122	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	CHEVAL FRANÇOIS	20991231	6 127,72	6 127,72	6 127,72
91 191 9133	ROUTE DE VELAIN 140	SAMBREVILLE	FONTANA MARINE	20991231	4 254,60	4 254,60	4 254,60
91 538 9114	RUE DE L'ERMITAGE 7	COUVIN	VAN DE WEGHE DAVID	20991231	4 565,31	4 565,31	4 565,31
91 831 9066	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	20991231	0,00	0,00	0,00
91 831 9068	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	MUSEE AFRICAIN DE NAMUR	20991231	0,00	0,00	0,00
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	ROCHEFORT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	20991231	16 189,00	16 189,00	16 189,00
91 1149 9129	LIEU-DIT BOIS DE CINEY	CINEY	LEFEBVRE STEPHANE	20991231	5 182,13	5 182,13	5 182,13
91 1152 9121	BD CAUCHY	NAMUR	VILLE DE NAMUR	20991231	60 000,00	60 000,00	60 000,00
TOT.				5 239 727,19	5 230 803,37	5 218 020,19	5 217 186,86
					Index 1,013		

Art. 411.07 - Produit de l'exploitation des domaines de l'Etat.**1. Nature des recettes**

- Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'Etat dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, notamment le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo, des châteaux de La Roche et de Bouillon et du monument du Roi Albert I à Nieuwpoort.
- Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	101 436
2009 (*)	222 866
2010	106 275
2011	100 724
2012	94 601
Moyenne 2008 - 2012:	125 180
Estimation 2013:	100 000

(*) Dont des arriérés des années 1999 à 2006 pour un montant de 112 050,32 EUR concernant le château fort de La Roche.

3. Estimation 2014**Art. 411.07 - Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen.****1. Aard van de ontvangsten**

- Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, met name de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo, de kastelen van La Roche en Bouillon en het monument van Koning Albert I te Nieuwpoort.
- Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	101 436
2009 (*)	222 866
2010	106 275
2011	100 724
2012	94 601
Gemiddelde 2008 - 2012:	125 180
Raming 2013:	100 000

(*) Waarvan 112 050,32 EUR achterstallen over de jaren 1999 tot 2006 voor de burcht van La Roche.

3. Raming 2014

	2008 réalisations <i>realisaties</i>	2009 réalisations <i>realisaties</i>	2010 réalisations <i>realisaties</i>	2011 réalisations <i>realisaties</i>	2012 réalisations <i>realisaties</i>	2014 estimation <i>raming</i>
Waterloo, Butte du Lion <i>Leeuw van Waterloo</i>	12 183,69	12 419,32	12 506,01	12 929,47	0,00	13 500,00
Nieuwpoort, mon. Albert I <i>Nieuwpoort, mon. Albert I</i>	9 000,50	10 010,75	9 318,50	8 870,50	7 254,25	0,00
Bouillon, château <i>Bouillon, kasteel</i>	53 460,21	56 026,90	57 068,13	52 785,14	60 784,71	56 000,00
La Roche, château <i>La Roche, kasteel</i>	21 942,02	136 434,52	26 131,95	25 194,10	26 023,95	25 000,00
Divers <i>Varia</i>	4 850,00	7 975,00	1 250,00	945,00	538,00	3 000,00
Tot.	101 436,42	222 866,49	106 274,59	100 724,21	94 600,91	97 500,00

(Par l'A.R. du 18 juillet 2013 le monument de Nieuport a été donné en emphytéose à la ville de Nieuport, qui en assumera l'exploitation).

(Het monument te Nieuwpoort werd bij K.B. van 18 juli 2013 in erfpacht gegeven aan de stad Nieuwpoort, die de exploitatie op zich zal nemen).

Art. 411.09 - Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prise en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).
2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.
3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).
4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arrest (A.R. du 30/11/1970, articles 6 et 8).
5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.
6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie des Bâtiments à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).
7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:
 - dépenses de téléphone;
 - les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
 - le remboursement de la part de "bpost" des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;

Art. 411.09 - Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatigheidsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlntresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).
2. Terugvordering van fotokopiekenkosten ten laste genomen voor rekening van derden.
3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingskosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).
4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag (K.B. van 30/11/1970, artikels 6 en 8).
5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.
6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie der Gebouwen ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).
7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:
 - telefoonkosten;
 - de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderiving van een voertuig;
 - de terugbetaling door "bpost" van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankeermachines;

- les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.
- etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	490 142
2009	438 073
2010	415 293
2011	169 999
2012	863 979
Moyenne 2008 - 2012:	475 497
Estimation 2013:	255 200

3. Estimation 2014

Cfr. dans le tableau ci-dessous:

- 3.1. Récupération intérêts et frais de justice
- 3.2. Récupération frais de photocopie
- 3.3. Charges locatives
- 3.4. Récupération frais saisie-arrest
- 3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location
- 3.6. Récupération traitements
- 3.7. Divers

- keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.

- enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	490 142
2009	438 073
2010	415 293
2011	169 999
2012	863 979
Gemiddelde 2008 - 2012:	475 497
Raming 2013:	255 200

3. Raming 2014

Zie op de onderstaande tabel:

- 3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten
- 3.2. Terugvordering fotokopiekenkosten
- 3.3. Huurlasten
- 3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag
- 3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen
- 3.6. Terugvordering wedden
- 3.7. Varia

	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	Totaal
Réalisations 2008 <i>Realisaties 2008</i>	5 667	0	60 775	53	30 947	392 583	117	490 142
Réalisations 2009 <i>Realisaties 2009</i>	5 022	0	20 508	106	177 642	234 632	163	438 073
Réalisations 2010 <i>Realisaties 2010</i>	32 435	0	161 989	0	82 995	137 750	124	415 293
Réalisations 2011 <i>Realisaties 2011</i>	194	0	25 282	53	40 713	103 718	39	169 999
Réalisations 2012 <i>Realisaties 2012</i>	95 174	0	57 779	0	542 737	151 245	17 044	863 979
Moy. 2008 - 2012 <i>Gem. 2008 - 2012</i>	27 698	0	65 266	42	175 007	203 986	3 497	475 497
Estimation 2013 <i>Raming 2013</i>	10 000	0	50 000	100	70 000	125 000	100	255 200
Estimation 2014 <i>Raming 2014</i>	30 000	0	65 000	100	175 000	150 000	100	420 200

Art. 411.10 - Majoration sur le prix des locations (1,5%).

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'Etat qui doit être logé par la Régie en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	52 446
2009	60 927
2010	55 230
2011	56 887
2012	51 250
Moyenne 2008 - 2012:	55 348
Estimation 2013:	52 808

3. Estimation 2014

A payer sur l'art. 537.04:	3 725 691 (1)
Impôts et taxes:	- 446 885

Loyers:	3 278 806
Majoration (1,5%):	49 182

(1) Calcul: cfr. A.B. 22 41.40.01: loyers, article 537.04.

Art. 411.10 - Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	52 446
2009	60 927
2010	55 230
2011	56 887
2012	51 250
Gemiddelde 2008 - 2012:	55 348
Raming 2013:	52 808

3. Raming 2014

Te betalen op art. 537.04:	3 725 691 (1)
Belastingen en taksen:	- 446 885

Huurgeld:	3 278 806
Huuropslag (1,5%):	49 182

(1) Berekening: zie B.A. 22 41.40.01: huurgelden, artikel 537.04.

Art. 411.14 - Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers.

1. Nature des recettes

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens immobiliers, propriété de l'Etat et gérés par la Régie des Bâtiments;
2. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie;
3. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	154 545
2009	92 201
2010	740 810
2011	101 886
2012	87 805
Moyenne 2008 - 2012:	235 449
Estimation 2013:	150 000

3. Estimation 2014

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2014 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments. Il n'est même pas possible de se baser sur la moyenne des années antérieures, étant donné les grandes différences d'une année à l'autre.

Estimation 2014: 150 000 EUR.

Art. 411.14 - Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen;
2. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie;
3. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	154 545
2009	92 201
2010	740 810
2011	101 886
2012	87 805
Gemiddelde 2008 - 2012:	235 449
Raming 2013:	150 000

3. Raming 2014

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2014 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen. Men kan zich niet eens baseren op het gemiddelde van de voorbije jaren, gelet op de grote verschillen van jaar tot jaar.

Raming 2014: 150 000 EUR.

Art. 411.15 - Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

- la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics;
- les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	247 868
2009	122 434
2010	185 274
2011	132 576
2012	383 436
Moyenne 2008 - 2012:	214 318
Estimation 2013:	200 000

3. Estimation 2014

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2014. Pour l'année budgétaire 2012, le montant moyen des pénalités correspond à 0,056% du montant total des chantiers en cours.

Estimation 2014:

encours total réel au 01/01/2013
(investissements + entretien
+ financement alternatif): 564 551 661,75

encours estimé au 01/01/2014: 558 790 930,75 (*)
x 0,056%

amendes et pénalités 2014: 312 922,92
arrondi: 300 000,00

(*) compte tenu de 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2013.

Art. 411.15 - Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

- de wetgeving op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken;
- de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	247 868
2009	122 434
2010	185 274
2011	132 576
2012	383 436
Gemiddelde 2008 - 2012:	214 318
Raming 2013:	200 000

3. Raming 2014

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werven in 2014 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor het begrotingsjaar 2012 gaat het om gemiddeld 0,056% van het totaal bedrag van alle werven in uitvoering.

Raming 2014:

totale reële encours op 01/01/2013
(investeringen + onderhoud
+ alternatieve financiering): 564 551 661,75

geraamde encours 01/01/2014: 558 790 930,75 (*)
x 0,056%

boeten en inhoudingen 2014: 312 922,92
afgerond: 300 000,00

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2013.

Art. 411.16 - Produit des mesures d'office.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de l'application des mesures d'office comme prévues dans la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	6 182
2009	31 752
2010	2 450
2011	884
2012	0
Moyenne 2008 - 2012:	8 254
Estimation 2013:	10 000

3. Estimation 2014

Estimation 2014: 10 000 EUR.

Art. 411.16 - Opbrengst van maatregelen van ambtswege.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	6 182
2009	31 752
2010	2 450
2011	884
2012	0
Gemiddelde 2008 - 2012:	8 254
Raming 2013:	10 000

3. Raming 2014

Raming 2014: 10 000 EUR.

Art. 411.17 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 533.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:

- dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	299 056
2009	22 372
2010 (*)	5 417 416
2011	641
2012	4 156
Moyenne 2008 - 2012:	1 148 728
Estimation 2013:	70 000

(*) dont une somme de 5 416 834,40 EUR qui est le remboursement par la ville de Gand et par Alcatel d'une réclamation en dommages et intérêts suite à la pollution des eaux souterraines lors de la construction du nouveau Palais de Justice de Gand.

3. Estimation 2014

Sans tenant compte des recettes extraordinaires de l'année 2010, la moyenne pour la période de 2008 à 2012 devient: 65 361 EUR.

Estimation 2014: 70 000 EUR.

Art. 411.17 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:

- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	299 056
2009	22 372
2010 (*)	5 417 416
2011	641
2012	4 156
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 148 728
Raming 2013:	70 000

(*) waaronder een bedrag van 5 416 834,40 EUR als terugbetaling door de stad Gent en Alcatel van een schadeclaim wegens grondwatervervuiling vastgesteld bij de bouw van het nieuw gerechtshof van Gent.

3. Raming 2014

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten van 2010 wordt het gemiddelde voor de jaren 2008 - 2012: 65 361 EUR.

Raming 2014: 70 000 EUR.

Art. 411.18 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie des Bâtiments, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 532.nn et 536.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 532.nn et 536.nn.

Il s'agit de dépenses indues (suite à l'application de réfections, du paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	9 164
2009	24 263
2010	44 461
2011	24 437
2012	20 547
Moyenne 2008 - 2012:	24 574
Estimation 2013:	30 000

3. Estimation 2014

Estimation 2014: 25 000 EUR.

Art. 411.18 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen en aangerekend op een van de artikels 532.nn en 536.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 532.nn en 536.nn.

Het gaat om uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	9 164
2009	24 263
2010	44 461
2011	24 437
2012	20 547
Gemiddelde 2008 - 2012:	24 574
Raming 2013:	30 000

3. Raming 2014

Raming 2014: 25 000 EUR.

Art. 411.19 - Récupération de loyers payés en trop ou erronément.

1. Nature des recettes

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	114 406
2009	264 355
2010	2 035 683
2011 (*)	6 042 157
2012	360 949
Moyenne 2008 - 2012:	1 763 510
Estimation 2013:	200 000

(*) Dont 6 025 154,22 EUR comme décompte final du projet *Gand, nouveau Palais de Justice*.

3. Estimation 2014

Compte tenu des fluctuations considérables dans les réalisations des cinq dernières années, la Régie propose de baser l'estimation sur la moyenne des années budgétaires "normales": 2008, 2009 et 2012.

Estimation 2014: 250 000 EUR.

Art. 411.19 - Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	114 406
2009	264 355
2010	2 035 683
2011 (*)	6 042 157
2012	360 949
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 763 510
Raming 2013:	200 000

(*) Waaronder 6 025 154,22 EUR als eindafrekening van het project *Gent, nieuw gerechtshof*.

3. Raming 2014

Gelet op de grote schommelingen in de realisaties van de laatste vijf jaar, stelt de Regie voor om de raming te baseren op het gemiddelde van de "normale" begrotingsjaren 2008, 2009 en 2012.

Raming 2014: 250 000 EUR.

Art. 411.20 - Récupération de paiements indus (patrimonial).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	0
2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
Moyenne 2008 - 2012:	0
Estimation 2013:	1 000

3. Estimation 2014

Estimation 2014: 1 000 EUR.

Art. 411.20 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimoniaal).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoopprijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	0
2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
Gemiddelde 2008 - 2012:	0
Raming 2013:	1 000

3. Raming 2014

Raming 2014: 1 000 EUR.

Art. 411.22 - Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2014

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-Etat" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'Etat. La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés. On obtient le prix au m² payé par les services de l'Etat en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'Etat.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-Etat serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

En 2014 on obtient pour la partie "frais de fonctionnement":

redevance 2013:	1 812 222
indexé pour 2014 (+ 1,3%):	1 835 781

(Pour la partie "entretien": cfr. A.B. 22.41.40.03).

Art. 411.22 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2014

Tot en met de begroting 2001 werd voor het geheel van de werkings- én onderhoudskosten een vergoeding aangerekend op basis van de fictieve oppervlakte bezet door de niet-Staatsdiensten en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt. De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen. De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de werkings- en onderhoudsdotatie van de Regie te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, kunnen de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgeklemd op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

Voor 2014 bekomt men voor het gedeelte "werkingskosten":

vergoeding 2013:	1 812 222
geïndexeerd voor 2014 (+ 1,3%):	1 835 781

(Voor het gedeelte "onderhoud": zie B.A. 22.41.40.03).

Entre-temps, il ne restent que deux institutions qui paient une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour Constitutionnelle.

Le montant de la redevance d'occupation est réparti comme suit entre ces deux institutions:

Ondertussen blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Het bedrag van de bezettingsvergoeding wordt als volgt verdeeld onder deze twee instellingen:

	Total <i>Totaal</i>	Cour des Comptes <i>Rekenhof</i>	Cour constitutionnelle <i>Grondw. Hof</i>	
Surface fictive	45 432	41 375	4 057	Fictieve oppervlakte
Surface relative	100,00%	91,07%	8,93%	Relatieve oppervlakte
Redevance	1 835 781	1 671 849	163 932	Vergoeding

Art. 412.01 - Produit de la vente de publications.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	42 057
2009	78 992
2010	20 726
2011	26 827
2012	30 732
Moyenne 2008 - 2012:	39 867
Estimation 2013:	30 000

3. Estimation 2014

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC) au sein du SPF P&O, la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication.

Estimation 2014: 32 000 EUR.

Art. 412.01 - Opbrengst van de verkoop van publicaties.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	42 057
2009	78 992
2010	20 726
2011	26 827
2012	30 732
Gemiddelde 2008 - 2012:	39 867
Raming 2013:	30 000

3. Raming 2014

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten.

Raming 2014: 32 000 EUR.

Art. 413.01 - Intérêts sur placements.**1. Nature des recettes**

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme.

Par l'A.R. du 15 juillet 1997 portant des mesures de consolidation des actifs financiers des administrations publiques, le placement des disponibilités à vue auprès d'autres institutions que la Poste financière est interdit aux organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments. Par conséquent, la Régie n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	5 841 680
2009	857 878
2010	334 192
2011	1 605 158
2012	147 245
Moyenne 2008 - 2012:	1 757 231
Estimation 2013:	1 200 000

3. Estimation 2014

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls "placements" de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont prélevées en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'A.R. du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de la Poste financière, gestionnaire des comptes de l'Etat.

Autres recettes:

- Les produits des ventes de biens immobiliers, accordés à la Régie des Bâtiments, ainsi que les liquidités qui ne sont pas tout de suite nécessaires pour les paiements courants, sont placés temporairement sur un compte à 48 h auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,50% en mai 2009 et à 0,30% en mai 2010, d'où la diminution des réalisations en 2009 et en 2010.

En juillet 2011 le tarif a monté à 1,10%, ce qui explique l'augmentation des recettes en 2011. Actuellement (avril 2013), le taux d'intérêts s'élève à 0,0%.

Art. 413.01 - Intresten op beleggingen.**1. Aard van de ontvangsten**

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen.

Het K.B. van 15 juli 1997 houdende maatregelen tot consolidatie van de financiële activa van de overheid, verbiedt de instellingen van openbaar nut, waaronder de Regie der Gebouwen, om financiële rekeningen aan te houden bij andere instellingen dan de Financiële Post. Als gevolg daarvan ontvangt zij normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	5 841 680
2009	857 878
2010	334 192
2011	1 605 158
2012	147 245
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 757 231
Raming 2013:	1 200 000

3. Raming 2014

Tot en met 1998 waren de enige "beleggingen" van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankrekening zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het K.B. van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij de Financiële Post, beheerder van de Staatsrekeningen.

Andere ontvangsten:

- De opbrengsten van de verkoop van onroerende goederen, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, evenals de liquide middelen die niet onmiddellijk nodig zijn voor de lopende betalingen, worden tijdelijk geplaatst op een 48 h-rekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,50% in mei 2009 en 0,30% in mei 2010. Vandaar de lagere realisaties in 2009 en 2010.

In juli 2011 steeg het tarief tot 1,10%, wat de stijging van de ontvangsten in 2011 verklaart. Momenteel (april 2013) bedraagt de rentevoet 0,0%.

Etant donné que la Régie des Bâtiments doit réaliser en 2013, 2014 et 2015 une recette supplémentaire de 20 000 000 EUR par an provenant de la vente de biens immobiliers, sans modification du plafond des dépenses (décision du conclave budgétaire d'avril 2013), il y aura quand même des intérêts de crédit en 2014.

- La Régie des Bâtiments reçoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses projets avec "financement alternatif" (emprunts).
- Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts, des intérêts provenant de versements sur le compte Belfius par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Etant donné le niveau très bas des taux d'intérêts en 2012, les recettes de 2014 seront probablement à nouveau plus élevées. La Régie des Bâtiments propose de maintenir l'estimation de 2013.

Estimation 2014: 1 200 000 EUR.

Aangezien de Regie der Gebouwen in 2013, 2014 en 2015 een bijkomende verkoop van onroerende goederen ter waarde van 20 000 000 EUR per jaar moet realiseren, zonder verhoging van het uitgavenplafond (beslissing van het begrotings-conclaaf van april 2013), zullen er in 2014 toch nog creditintresten geboekt worden.

- De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar projecten met "alternatieve financiering" (leningen).
- Diverse ontvangsten: intresten op de orde-rekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslagleggingen, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Belfius enz.

Gelet op het historisch lage peil van de intrestvoeten in 2012, zullen de ontvangsten in 2014 allicht opnieuw hoger zijn. De Regie der Gebouwen stelt voor om de raming van 2013 te handhaven.

Raming 2014: 1 200 000 EUR.

Art. 413.02 - Recettes financières.
Recettes provenant de participations.

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale S.A. Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.
2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la S.A. SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'Etat fédéral, la Société fédérale de Participations et d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'A.R. du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant total de 247 894 EUR au capital initial de la S.A. SOPIMA.
 La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la S.A. SOPIMA à elle seule.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	10 035
2009	10 035
2010	10 035
2011 (*)	0
2012	9 327
Moyenne 2008 - 2012:	7 886
Estimation 2013:	10 000

(*) Le dividende de l'année comptable 2010 - 2011 a été versé le 21/02/2012 (9 327,04 EUR).

3. Estimation 2014

En attendant une décision de la s.a. SOPIMA, le même montant, approximativement, que les dividendes versés dans les années 2008 à 2012 est inscrit.

Estimation 2014: 10 000 EUR.

Art. 413.02 - Financiële inkomsten.
Opbrengsten uit participaties.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap N.V. Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.
2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de N.V. SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het K.B. van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de N.V. SOPIMA.
 De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de N.V. SOPIMA.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	10 035
2009	10 035
2010	10 035
2011 (*)	0
2012	9 327
Gemiddelde 2008 - 2012:	7 886
Raming 2013:	10 000

(*) Het dividend voor het boekjaar 2010 - 2011 werd gestort op 21/02/2012 (9 327,04 EUR).

3. Raming 2014

In afwachting van een beslissing van de n.v. SOPIMA, wordt bij benadering hetzelfde bedrag ingeschreven als de dividenden uitgekeerd in de jaren 2008 tot 2012.

Raming 2014: 10 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristournes.**1. Nature des recettes**

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Cet article est aussi utilisé pour l'imputation:

- des primes que la Régie des Bâtiments reçoit de diverses entreprises d'utilité publique, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique;
- le produit des certificats verts.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	98
2009	0
2010	15 225
2011 (*)	128 357
2012	0
Moyenne 2008 - 2012:	28 736
Estimation 2013:	25 000

(*) Dont 122 956,53 EUR reçus de Sibelga pour l'installation de brise-soleil et d'autres travaux qui permettent d'économiser l'énergie dans le Palais de Justice de Bruxelles.

3. Estimation 2014

Estimation 2014: 25 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristorno's.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Op dit artikel worden ook aangerekend:

- de premies die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse nutsmaatschappijen, indien zij energiebesparende werken uitvoert;
- de opbrengst van groenestroomcertificaten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	98
2009	0
2010	15 225
2011 (*)	128 357
2012	0
Gemiddelde 2008 - 2012:	28 736
Raming 2013:	25 000

(*) Waarvan 122 956,53 EUR ontvangen van Sibelga voor de installatie van zonnewering en andere energiebesparende werken in het Justitiepaleis van Brussel.

3. Raming 2014

Raming 2014: 25 000 EUR.

Art. 414.08 - Autres recettes exceptionnelles.**1. Nature des recettes**

Recettes provenant notamment de:

- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts de retard portés en compte à des tiers;
- dotations reçues du SPF P&O pour la formation du personnel;
- ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 ou 430.nn et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	84 037
2009	31 094
2010	503 345
2011	865 378
2012	27 145
Moyenne 2008 - 2012:	302 200
Estimation 2013:	300 000

2008: Après déduction de 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale et sans le remboursement par Beliris de 1/3 de l'emprunt contracté par la Régie des Bâtiments pour des travaux de rénovation dans le Palais des Beaux Arts à Bruxelles (à savoir: 2 090 881,08 EUR).

2009: Après déduction de 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale.

2010: Après déduction d'une subvention au montant de 1 000 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

2011: Après déduction d'une subvention de 950 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

3. Estimation 2014

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. La Régie des Bâtiments propose de se baser sur les réalisations moyennes des cinq dernières années budgétaires.

Estimation 2014: 300 000 EUR.

Art. 414.08 - Andere buitengewone ontvangsten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:

- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende verwijlrenten;
- dotaties ontvangen van de FOD P&O voor de opleiding van het personeel;
- allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 of 430.nn en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	84 037
2009	31 094
2010	503 345
2011	865 378
2012	27 145
Gemiddelde 2008 - 2012:	302 200
Raming 2013:	300 000

2008: Na aftrek van 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij en zonder de terugbetaling door Beliris van 1/3 van de lening afgesloten door de Regie der Gebouwen voor renovatiewerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel (namelijk 2 090 881,08 EUR).

2009: Na aftrek van 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij.

2010: Na aftrek van een subsidie van 1 000 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

2011: Na aftrek van een subsidie van 950 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

3. Raming 2014

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. De Regie der Gebouwen stelt voor om zich te baseren op het gemiddelde van de laatste vijf begrotingsjaren.

Raming 2014: 300 000 EUR.

Art. 430.nn - Produits de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments.

Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
 Art. 430.02 - Mobilier
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Matériel
 Art. 430.05 - Véhicules automobiles
 Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
 Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
 Art. 430.08 - Matériel informatique
 Art. 430.09 - Autres
 Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont l'acquisition a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire).

2. Estimation 2014

	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	
Réalisations 2008	9 681	0	1 460	38 052	0	97	Realisaties 2008
Réalisations 2009	999	0	0	0	0	0	Realisaties 2009
Réalisations 2010	2 597	0	35	53 933	0	0	Realisaties 2010
Réalisations 2011	875	0	2 284	0	0	0	Realisaties 2011
Réalisations 2012	1 006	0	150	19 599	0	416	Realisaties 2012
Moyenne 2008 - 2012	3 032	0	786	22 317	0	103	Gem. 2008 - 2012
Estimation 2013	5 000	25	25	25 000	25	25	Raming 2013
Estimation 2014	5 000	0	1 000	25 000	0	100	Raming 2014

Sur les articles 430.03 et 430.08 aucune recette n'a été réalisée les cinq dernières années. Pour cette raison, aucun crédit n'est plus inscrit sur ces articles; pour les articles 430.04 et 430.09 l'estimation se limite à un montant symbolique.

Pour l'art. 430.02, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années, l'estimation est de 5 000 EUR.

Pour l'art. 430.05, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années, une recette à concurrence de 25 000 EUR est prévue.

Art. 430.nn - Opbrengst van de verkoop van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen.

Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
 Art. 430.02 - Meubilair
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Materieel
 Art. 430.05 - Autovoertuigen
 Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)
 Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
 Art. 430.08 - Informaticamaterieel
 Art. 430.09 - Andere
 Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen (pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie der Gebouwen gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie).

2. Raming 2014

Voor de artikels 430.03 en 430.08, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren niets gerealiseerd werd, wordt geen krediet meer ingeschreven; op de artikels 430.04 en 430.09 slechts een symbolisch bedrag.

Op art. 430.02 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar, een ontvangst van 5 000 EUR voorzien.

Op art. 430.05 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar, een ontvangst voorzien ten bedrage van 25 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 511.01 - Rémunération du personnel statutaire.

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments.
Estimation 2014: 44 449 917,07 EUR.

Art. 511.02 - Rémunération du personnel de complément.

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments.
Estimation 2014: 8 185 563,54 EUR.

Art. 511.04 - Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

- 1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;
- 2) Pensions: application de l'article 12, § 4, de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments paie une partie des charges de pension du "Pool des parastataux" (répartition des charges de pension de retraite entre les organismes affiliés au régime de pension prévu par la loi du 20/07/1991, art. 13 (M.B. no. 147 du 01/08/1991)).

Estimation 2014: 20 377 986,81 EUR.

Total des articles 511.01/02/04: 73 013 467,42 EUR.

Ce crédit sera complété par 1 267 440,05 EUR, repris dans la provision interdépartementale et destiné aux allocations de compétence arriérées.

Total général: 74 280 907,47 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 511.01 - Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen.
Raming 2014: 44 449 917,07 EUR.

Art. 511.02 - Bezoldiging van het aanvullend personeel.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2014: 8 185 563,54 EUR.

Art. 511.04 - Sociale lasten voortspruitend uit de sociale wetgeving (werkgevers-aandeel).

- 1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikels 511.01 en 511.02;
- 2) Pensioen: toepassing van artikel 12, § 4, van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen betaalt een aandeel in de pensioenlasten van de "Pool der Parastatalen" (verdeling van de pensioenlasten onder de organismen die toegetreden zijn tot het pensioenstelsel voorzien in de wet van 20/07/1991, art. 13 (BS nr. 147 van 01/08/1991)).

Raming 2014: 20 377 986,81 EUR.

Totaal van artikels 511.01/02/04: 73 013 467,42 EUR.

Dit krediet wordt aangevuld met 1 267 440,05 EUR, opgenomen in de interdepartementale provisie en bestemd voor achterstallige competentietoelagen.

Algemeen totaal: 74 280 907,47 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

ENVELOPPE DU PERSONNEL 2014 / PERSONEELSENVELOPPE 2014
 Situation de départ: l'inventaire au 01/12/2012 / Vertrekpunt: inventaris op 01/12/2012

Coëfficient de liquidation : **1,6245**

Vereffeningscoëfficiënt: **1,6245**

	2014			
	Art. 511.01	Art. 511.02	Art. 511.04	TOT.
Traitements statutaires / <i>Wedden statutairen</i>	36 538 345,21	0,00	14 707 876,70	51 246 221,91
Traitements contractuels / <i>Wedden contractuelen</i>	0,00	7 624 498,88	1 615 360,17	9 239 859,05
Traitements managers / <i>Wedden managers</i>	673 885,28	0,00	124 387,27	798 272,55
<u>Alloc. de compét. récurrentes / <i>weeckerende compet.premies</i></u>				
Statutaires / <i>Statutairen</i>	859 955,87	0,00	365 334,81	1 225 290,68
Contractuels / <i>Contractuelen</i>	0,00	184 859,48	40 091,04	224 950,52
Alloc. comp. inscriptions en cours / <i>comp.premies inschrijvingen</i> :				
Statutaires / <i>Statutairen</i>	688 788,49	0,00	292 617,82	981 406,31
Contractuels / <i>Contractuelen</i>	0,00	128 105,88	27 782,72	155 888,60
<u>Augmentations barémiques / <i>Baremaverhogingen</i></u>				
2013 statutaires / <i>statutairen</i>	244 993,49	0,00	101 370,90	346 364,39
2013 contractuels / <i>contractuelen</i>	0,00	63 954,24	13 912,85	77 867,09
2014 statutaires / <i>statutairen</i>	128 425,77	0,00	48 105,17	176 530,94
2014 contractuels / <i>contractuelen</i>	0,00	35 416,03	7 263,21	42 679,24
<u>Autres éléments / <i>Andere elementen</i></u>				
Allocations familiales / <i>Kindergeld</i>	655 580,91	134 456,43	0,00	790 037,34
Allocations familiales hors inventaire / <i>Kindergeld buiten inventaris</i>	59 729,84	28 200,97	0,00	87 930,81
Primes de calamité / <i>Premies Rampenfonds</i>	51 464,16	0,00	24 568,99	76 033,15
Personnel de remplacement / <i>Vervangingspersoneel</i>	0,00	2 094,29	456,11	2 550,40
Prime de direction / <i>Directiepremie</i>	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
Rentes / <i>Renten</i>	2 551,09	9 968,47	0,00	12 519,56
Modificat. contrat (contractuels) / <i>Contractwijzigingen (contractuelen)</i>	0,00	29 427,87	6 395,74	35 823,61
Modificat. contrat (contractuels) / <i>Contractwijzigingen (contractuelen)</i>	0,00	43 496,78	9 453,41	52 950,19
Recrutement de 1 manager / <i>Werving van 1 manager</i>	62 868,92	0,00	7 561,43	70 430,35
Régularisations récurrentes / <i>Weeckerende regularisaties</i>	366 669,82	22 009,43	180 187,37	568 866,62
Augment. Fonds pension de survie / <i>Verhoging Fonds overl.pens.</i>	0,00	0,00	661 970,95	661 970,95
Augmentation Pool des Parastataux / <i>Verhoging Pool Parastatalen</i>	0,00	0,00	834 131,00	834 131,00
Augmentation prime fin d'année / <i>Verhoging eindejaarspremie</i>	777 083,15	191 952,40	52 111,86	1 021 147,41
Total inventaire	41 111 342,00	8 498 441,15	19 120 939,52	68 730 722,67
2012 Plan de recrutement statutaires / <i>Wervingsplan statutairen</i>	3 490 656,36	0,00	1 403 713,61	4 894 369,97
2013 Plan de recrutement statutaires / <i>Wervingsplan statutairen</i>	2 403 520,88	0,00	966 431,99	3 369 952,87
2013 Recrutements contractuels / <i>Werving contractuelen</i>	0,00	51 816,73	11 284,73	63 101,46
2014 Recrutements statutaires / <i>Werving statutairen</i>	1 151 874,77	0,00	460 418,50	1 612 293,27
2014 Recrutements contractuels / <i>Werving contractuelen</i>	0,00	38 862,55	8 463,55	47 326,10
2013 Départs de statutaires / <i>Afvloeiing van statutairen</i>	- 3 312 180,87	0,00	- 1 347 134,86	- 4 659 315,73
2013 Départs de contractuels / <i>Afvloeiing van contractuelen</i>	0,00	- 368 439,60	- 80 202,15	- 448 641,75
2014 Départs de statutaires / <i>Afvloeiing van statutairen</i>	- 567 616,39	0,00	- 230 288,06	- 797 904,45
2014 Départs de contractuels / <i>Afvloeiing van contractuelen</i>	0,00	- 22 673,04	- 4 937,29	- 27 610,33
2013 Promotions / <i>Bevorderingen</i>	116 792,04	0,00	48 425,28	165 217,32
2013 Promotions automatiques / <i>Automatische bevorderingen</i>	94 064,07	0,00	38 848,67	132 912,74
2014 Promotions / <i>Bevorderingen</i>	29 039,97	0,00	13 003,31	42 043,28
Total départs, recrutements et promotions Totaal afvloeiingen, wervingen en bevorderingen	3 406 150,83	- 300 433,36	1 288 027,28	4 393 744,75
Total général / <i>Algemeen totaal</i>	44 517 492,83	8 198 007,79	20 408 966,80	73 124 467,42
Report dépassement indice-pivot / <i>uitstel overschrijding spilindex</i>	- 67 575,76	- 12 444,25	- 30 979,99	- 111 000,00
Crédit 2014 / <i>Krediet 2014</i>	44 449 917,07	8 185 563,54	20 377 986,81	73 013 467,42

AUTRES ELEMENTS A CHARGE DU BUDGET 2014 : PROVISION INTERDEPARTEMENTALE
ANDERE ELEMENTEN TEN LASTE VAN DE BEGROTING 2014: INTERDEPARTEMENTALE PROVISIE

Allocations de compét. arriérées / <i>Achterstallen compet.premies</i>	766 805,70	161 062,61	339 571,74	1 267 440,05
--	------------	------------	------------	--------------

TOTAL GENERAL	511.01	511.02	511.04	TOTAL
	45 216 722,77	8 346 626,15	20 717 558,55	74 280 907,47

Art. 511.06 - Service social.**1. Nature des dépenses**

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée par l'intermédiaire d'une ou plusieurs A.S.B.L.'s créées en vue de ces activités.

En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments sont effectuées en effet par l'A.S.B.L. Service social de l'ancien Ministère de la Fonction publique, dont les prestations sont rétribuées par la Régie des Bâtiments.

L'intervention de ce Service social comprend:

- Aide financière:
 - Aide non remboursable
 - Prêts:
 - Avances sur traitement
 - Avances sur pension.
 - Avances sur l'allocation de fin d'année
 - Aide pour vacances des jeunes
 - Aide pour vacances familiales
- Soins de santé:
 - Assurance hospitalisation
 - Médecine préventive
 - Intervention dans les coûts de prothèses et orthèses
 - Médecine curative
- Situations familiales:
 - Allocation de naissance ou d'adoption
 - Aide en cas de décès
 - Aide familiale
 - Garderie d'enfants
 - Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
 - Allocation d'études
- Fêtes et cérémonies:
 - Fête de Saint Nicolas
 - Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles:
 - Centre familial et sportif
 - Journée sportive
 - Subventions aux activités culturelles, sportives et récréatives créées par le personnel
 - Activités sur le plan de l'information et de la formation socioculturelle.
- Restaurants et cafétéria:
 - Restaurant et cafétéria Toison d'Or
 - Restaurant du Centre familial et sportif de Woluwé

Cfr. également la disposition légale 2.19.15.

Art. 511.06 - Sociale dienst.**1. Aard van de uitgaven**

Tussenkost ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkost mag geheel of gedeeltelijk geschieden via één of meerdere voor die activiteiten opgerichte V.Z.W.'s.

In de praktijk wordt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad verzekerd door de V.Z.W. Sociale Dienst van het voormalige Ministerie van Ambtenarenzaken, die door de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor zijn prestaties.

De tussenkost van deze Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
 - Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
 - Leningen:
 - Voorschotten op wedde
 - Voorschotten op pensioen
 - Voorschotten op eindejaarspremie
 - Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
 - Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
 - Hospitalisatieverzekering
 - Preventieve geneeskunde
 - Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen.
 - Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
 - Geboorte- of adoptietoelage
 - Hulp bij overlijden
 - Gezinshulp.
 - Kinderdagverblijf.
 - Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
 - Studietoelage
- Feesten en plechtigheden:
 - Sinterklaasfeest
 - Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten:
 - Gezins- en sportcentrum
 - Sportdag
 - Subsidie aan culturele, sportieve en recreatieve verenigingen opgericht door personeel
- Informatie- en vormingsactiviteiten op sociaal-cultureel vlak.
- Restaurants en cafetaria's:
 - Restaurant en cafetaria Gulden Vliesgebouw
 - Restaurant Gezins- en Sportcentrum Woluwe

Zie ook wetsbepaling 2.19.15.

2. Estimation 2014

Dans l'année budgétaire 2011 un montant de 539 752 EUR au total a été payé au A.S.B.L. Service social. Le crédit 2012 et 2013 a été réduit à 288 500 EUR suite à l'avis du 05/03/2013 de l'Inspection des Finances.

Provisoirement, la Régie prévoit le même montant (indexé) pour 2014:

$288\,500 + 1,3\% = 292\,251 \text{ EUR}$.

Art. 511.07 - Formation professionnelle.

1. Nature des dépenses

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Estimation 2014

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire d'un montant minimum par personne de 4 600 EUR ("Executive Programme en Immobilier", Solvay Business School) à 10 960 EUR ("Master in real estate", UAMS).

Pour cette raison, le crédit de formation a déjà été augmenté de 77 800 EUR en 2009. Cet effort sera prolongé en 2014.

Réalisations 2012: 164 903

Crédit 2013 (y compris l'économie de 2% imposée par le conclave budgétaire): 233 131
Indexation 2014 (1,3%): + 3 031

Crédit 2014: 236 162

2. Raming 2014

In het begrotingsjaar 2011 werd in totaal 539 752 EUR betaald aan de V.Z.W. Sociale Dienst.

Het krediet voor 2012 en 2013 werd door de Inspectie van Financiën in haar advies van 05/03/2013 verminderd tot 288 500 EUR.

Voor 2014 wordt voorlopig hetzelfde (geïndexeerde) bedrag voorzien:

$288\,500 + 1,3\% = 292\,251 \text{ EUR}$.

Art. 511.07 - Beroepsvorming.

1. Aard van de uitgaven

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en -kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Raming 2014

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau, waarvan de kostprijs oploopt van 4 600 EUR per persoon ("Executive Programme in Immobiliën", Solvay Business School) tot 10 960 EUR per persoon ("Master in real estate", UAMS).

Om die reden werd het vormingskrediet in 2009 al verhoogd met 77 800 EUR; deze inspanning wordt voortgezet in 2014.

Realisaties 2012: 164 903

Krediet 2013 (inclusief de besparing van 2% opgelegd door het begrotingsconclaaf): 233 131
Indexering 2014 (1,3%): + 3 031

Krediet 2014: 236 162

Art. 511.08 - Indemnités et allocations couvrant des charges réelles.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

- 1) des frais relatifs à
 - des accidents de travail;
 - des examens ophtalmologiques;
 - les déplacements vers le Service Medex ;
- 2) d'indemnités pour
 - changement de résidence;
 - frais de bureau;
 - utilisation d'outils personnels;
 - promotion sociale;
 - télétravail (travail à domicile);
- 3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);
- 4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;
- 5) la contribution due pour les primes syndicales.

2. Estimation 2014

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

1) Accidents de travail, etc.:	52 016
2) Indemnités diverses (e.a. télétravail):	43 985
3) Inscriptions et cotisations:	36 599
4) Indemnités allouées aux comptables:	17 728
5) Prime syndicale:	80 027
Total:	230 354

Art. 511.08 - Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en die dus niet belastbaar zijn:

- 1) onkosten in verband met
 - arbeidsongevallen;
 - oogheekundige onderzoeken;
 - verplaatsingen naar de dienst Medex;
- 2) vergoedingen voor
 - verandering van standplaats;
 - bureaunkosten;
 - gebruik van eigen gereedschap;
 - sociale promotie;
 - telewerk (thuiswerk);
- 3) lidgeld en bijdragen voor gereguleerde beroepen (b.v. architecten);
- 4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;
- 5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Raming 2014

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

1) Arbeidsongevallen enz.:	52 016
2) Diverse vergoedingen (o.a. telewerk):	43 985
3) Lidgelden en bijdragen:	36 599
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	17 728
5) Vakbondspremie:	80 027
Totaal:	230 354

Art. 511.09 - Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont imposables, notamment:

- 1) allocations pour:
 - prestations extraordinaires;
 - prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
 - heures supplémentaires;
 - remplacement de concierges;
 - absence d'accident;
- 2) indemnités pour:
 - accidents de travail (rentes);
 - travaux dangereux.

2. Estimation 2014

Dans les années budgétaires 2009 et 2010 le crédit de cet article a été majoré à cause du volume augmenté des membres de personnel bénéficiant d'une rente suite à un accident de travail. Pour ceci, un crédit de environ 155 000 EUR sera nécessaire en 2014. Toutefois, cette partie du crédit est difficile à estimer étant donné que les membres de personnel qui bénéficient d'une rente suite à un accident de travail ont toujours la possibilité de faire convertir (et verser) une partie de la rente en capital.

Les autres dépenses sont estimées à 90 000 EUR.

Réalisations 2012:	197 155
Crédit 2013 (y compris l'économie de 2% imposée par le conclave budgétaire):	240 838
Estimation 2014 (+ 1,3%):	243 969

Art. 511.09 - Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

- 1) toelagen voor:
 - buitengewone prestaties;
 - onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
 - overuren;
 - vervanging van huisbewaarders;
 - uitblijven van ongevallen;
- 2) vergoedingen voor:
 - arbeidsongevallen (rente);
 - gevaarlijk werk.

2. Raming 2014

In 2009 en 2010 werd het krediet van dit artikel verhoogd wegens het toegenomen aantal personeelsleden die een rente genieten ten gevolge van een arbeidsongeval. In 2014 zal daarvoor ongeveer 155 000 EUR nodig zijn. Dit gedeelte van het krediet is moeilijk te ramen aangezien de personeelsleden die genieten van een rente wegens een arbeidsongeval altijd de mogelijkheid hebben om die rente gedeeltelijk te laten omzetten (en uitbetalen) als kapitaal.

De andere uitgaven worden geraamd op 90 000 EUR.

Realisaties 2012:	197 155
Krediet 2013 (inclusief de besparing van 2% opgelegd door het begrotingsconclaaf):	240 838
Raming 2014 (+ 1,3%):	243 969

Art. 511.10 - Honoraires forfaitaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Estimation 2014

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

- 1) Rétributions au service Medex.
L'A.R. du 11/07/2011 *modifiant l'A.R. du 27/04/1981 fixant le montant des redevances dues pour certains examens médicaux effectués par l'Office médico-social de l'Etat*, a changé le calcul de la facture pour les prestations du service MEDEX. Le montant mis en compte sera dorénavant basé sur 44,12 EUR par contrôle effectué, au lieu de 11,94 EUR par membre du personnel.
En ce qui concerne la Régie des Bâtiments, ceci représente une dépense supplémentaire d'environ 43 000 EUR par an. Lors du contrôle budgétaire 2012 cette somme a été compensée sur l'art. 511.11 (allocations de responsabilité et de missions spéciales).

En 2014 il y a lieu de prévoir:

nombre de contrôles (estimation): 1 119
coût: $1\,119 \times 44,12 \text{ EUR} = 49\,370 \text{ EUR}$
indexé pour 2014 (+ 1,3%): 50 012 EUR.

- 2) Prestations effectuées par le service externe de prévention et de protection au travail, l'a.s.b.l. IDEWE, en application de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail. Pour cela, la Régie paye une redevance de gestion et une redevance forfaitaire par catégorie de travailleurs.

Pour 2014 il y a lieu de prévoir:

- suivi médical des employés, imposé par la Loi: 92 000 EUR;
- prestations médico-techniques: 9 000 EUR;
- contraintes psycho-sociales (contrat de base + interventions individuelles hors contrat): 3 500 EUR.

Crédit total: 104 500 EUR.

Art. 511.10 - Forfaitaire erelonen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Raming 2014

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

- 1) Retributies verschuldigd aan de dienst Medex.
Het K.B. van 11/07/2011 *tot wijziging van het K.B. van 27/04/1981 houdende vaststelling van het bedrag der retributies verschuldigd voor bepaalde geneeskundige onderzoeken die door de Sociaal-Medische Rijksdienst worden uitgevoerd*, heeft de berekening van de factuur voor de dienstverlening van MEDEX gewijzigd. In plaats van 11,94 EUR per personeelslid, wordt vanaf 01/01/2012 een bedrag van 44,12 EUR per opgenomen expertise aangerekend. Voor de Regie der Gebouwen betekent dit een meeruitgave van ongeveer 43 000 EUR per jaar, die bij de begrotingscontrole 2012 gecompenseerd werd op art. 511.11 (speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten).

In 2014 zal nodig zijn:

aantal controles (raming): 1 119
kostprijs: $1\,119 \times 44,12 \text{ EUR} = 49\,370 \text{ EUR}$
geïndexeerd voor 2014 (+ 1,3%): 50 012 EUR.

- 2) Prestaties geleverd door de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, v.z.w. IDEWE, in toepassing van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De Regie betaalt daarvoor een beheersbijdrage en een forfaitaire bijdrage per categorie werknemer.

Voor 2014 moet voorzien worden:

- wettelijke verplichte medische opvolging van de werknemers: 92 000 EUR;
- medisch-technische prestaties: 9 000 EUR;
- psycho-sociale belasting (basiscontract + individuele tussenkomsten buiten contract): 3 500 EUR.

Totaal krediet: 104 500 EUR.

- 3) Sélection médicale et contrôle médical (examen de la fonction des poumons, RX thorax, examens ophtalmologiques, tests tbc, vaccinations etc.).

Nécessaire en 2014: 7 806 EUR.

- 4) Plan d'action prévention: 10 130 EUR.

Total: (1) + (2) + (3) + (4) = 172 448 EUR.

Art. 511.11 - Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel.

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le Ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	381 798
2009	538 764
2010	247 405
2011	340 830
2012	477 225
Moyenne 2008 - 2012:	397 204
Estimation 2013:	455 493

3. Estimation 2014

Crédit 2013: 455 493 EUR.
Estimation 2014 (+ 1,3%): 461 414 EUR.

- 3) Medische keuring en medisch toezicht (longfunctietesten, RX thorax, oogonderzoeken, tbc-testen, vaccinaties enz.).

Nodig in 2014: 7 806 EUR.

- 4) Actieplan preventie: 10 130 EUR.

Totaal: (1) + (2) + (3) + (4) = 172 448 EUR.

Art. 511.11 - Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel.

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in overeenstemming met de indertijd door het Ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	381 798
2009	538 764
2010	247 405
2011	340 830
2012	477 225
Gemiddelde 2008 - 2012:	397 204
Raming 2013:	455 493

3. Raming 2014

Krediet 2013: 455 493 EUR.
Raming 2014 (+ 1,3%): 461 414 EUR.

Art. 512.03 - Organes de contrôle de l'Etat.**1. Nature des dépenses**

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2013

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs a été fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. A partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le Ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Les Ministres compétents n'ont pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 512.03 - Controleorganen van de Staat.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2013

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien BTW verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijsschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Regie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Regie der Gebouwen en de Minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde Ministers hebben hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 513.01 - Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, des frais liés aux naissances, mises à la retraite, décès etc. L'utilisation de ce crédit est réglée par une circulaire annuelle du Directeur des Services d'encadrement de la Régie des Bâtiments.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Estimation 2014

Crédit 2013:	100 976
Indexation 2014 (1,3%):	+ 1 313

Crédit 2014:	102 289

Art. 513.01 - Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werkbezoeken, teambuilding, kosten verbonden aan geboorten, pensioneringen overlijdens enz. Het gebruik van dit krediet wordt geregeld door een jaarlijkse rondzendbrief van de Directeur van de Stafdiensten van de Regie der Gebouwen.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Raming 2014

Krediet 2013:	100 976
Indexering 2014 (1,3%):	+ 1 313

Krediet 2014:	102 289

Art. 513.02 - Déplacements.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- du remboursement des réquisitoires à la S.N.C.B. et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même);
- des frais de parcours et de séjour;
- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);
- divers.

2. Estimation 2014

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments, compte tenu

- des réalisations de l'année budgétaire 2012;
- de l'économie de 2% imposée par le conclave budgétaire de décembre 2011;
- de l'indexation 2014 (+ 1,3%):

réquisitoires de la SNCB:	128 103
missions à l'étranger (*):	25 472
indemnités kilométriques conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique pour 2010 (+ indexation):	194 717
frais de parcours et de séjour:	420 630
intervention dans le prix des abonnements:	804 329
déplacements en vélo:	40 994
Total:	1 614 245

(*) Plus particulièrement dans le cadre de la participation de la Régie des Bâtiments à l'organisation de l'exposition universelle de 2015 à Milan.

Art. 513.02 - Verplaatsingen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de terugbetaling van vorderingen van de N.M.B.S. en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland);
- reis- en verblijfskosten;
- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnements voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);
- varia.

2. Raming 2014

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met

- de realisaties in het begrotingsjaar 2012;
- de besparing van 2% opgelegd door het begrotingsconclaaf van december 2011;
- de indexering 2014 (+ 1,3%):

vorderingen NMBS:	128 103
zendingen buitenland (*):	25 472
kilometervergoedingen conform het Ministerieel Besluit dat het kilometercontingent voor 2011 bepaalt (+ indexering):	194 717
reis- en verblijfskosten:	420 630
tussenkost in de prijs van de abonnements:	804 329
verplaatsingen per fiets:	40 994
Totaal:	1 614 245

(*) Meer bepaald in het raam van de deelneming van de Regie der Gebouwen aan de organisatie van de Wereldtentoonstelling van 2015 in Milaan.

Art. 513.05 - Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	10 134
2009	1 966
2010	1 420
2011	7 807
2012	0
Moyenne 2008 - 2012:	4 265
Estimation 2013:	9 986

3. Estimation 2014

Crédit 2014: 10 116 EUR (indexation de 1,3%).

Art. 521.01 - Loyers de locaux et charges complémentaires.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2014

2.1. Contrats en vigueur

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 12/09/2013, compte tenu des résiliations possibles: 8 080 029,01 EUR.

Cfr. la liste détaillée à la page suivante.

Art. 513.05 - Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	10 134
2009	1 966
2010	1 420
2011	7 807
2012	0
Gemiddelde 2008 - 2012:	4 265
Raming 2013:	9 986

3. Raming 2014

Krediet 2014: 10 116 EUR (indexering met 1,3%).

Art. 521.01 - Huur van lokalen en bijkomende lasten.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortvloeien uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2014

2.1. Bestaande huurcontracten

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 12/09/2013, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 8 080 029,01 EUR.

Zie de gedetailleerde lijst op de volgende blz.

Art. 521.01: contrats de location en vigueur au 12/09/2013

Art. 521.01: huurcontracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
			Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
11 1314 A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT		2 027,52	2 027,52	2 027,52	2 027,52
11 1477 E	TURNHOUT WARANDESTRAAT (PARKING)		5 049,11	5 049,11	5 049,11	5 049,11
23 8056 A	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87 BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87 Id., charges communes / <i>gemene lasten</i>		7 738 398,04	7 738 398,04	6 939 242,47	6 939 242,47
31 1407 B	KORTRIJK IJZERKAAI 26		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
31 1415 A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4		20 167,90	20 167,90	20 167,90	20 167,90
41 1534 D	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16		36 484,95	36 484,95	36 484,95	36 484,95
41 1534 H	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16		24 762,47	24 762,47	24 762,47	24 762,47
51 1876 A	TOURNAI RUE DE MONNEL		2 923,66	2 923,66	2 923,66	2 923,66
61 1344 A	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24		745,92	745,92	745,92	745,92
91 1476 A	COUVIN RUE DE LA GARE 43		247 171,32	247 171,32	247 171,32	247 171,32
			298,11	298,11	298,11	298,11
TOT.			8 080 029,01	8 080 029,01	7 280 873,44	7 280 873,44

2.2. Nouvelles locations

Les services de la Régie des Bâtiments à Anvers (direction Flandre Région Nord) sont logés à partir de juin 2013 à la 6ième étage de l'immeuble AMCA, déjà loué, qui était libérée suite au regroupement des services du SPF Finances à Anvers. Après ce déménagement une partie du loyer pour AMCA (bail no. 11.1408A) doit être transférée de l'art. 537.01 (A.B. 22.414001) à l'art. 521.01 (A.B. 22.414002). Cette quote-part est provisoirement estimée à: 250 000 EUR.

2.3. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail.

Le contrat de location pour l'immeuble sis Avenue de la Toison d'Or à Bruxelles fait partie de ces négociations. L'économie réalisée (705 978,61 EUR) est déjà prise en compte dans les loyers repris dans le point 2.1.

(Détails: cfr. le tableau annexé à l'A.B. 55 22 41.40.01, art. 537.01, point 2.3).

2.4. Crédit total 2014

(2.1) + (2.2) - (2.3) =	8 330 029,01
arrondi:	8 330 029,00

Art. 521.02 - Location de matériel et de mobilier; location de véhicules.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).

A présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.

Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2.2. Nieuwe inhuringen

De diensten van de Regie der Gebouwen te Antwerpen (directie Vlaanderen Regio Noord) hebben vanaf juni 2013 hun intrek genomen in de 6de verdieping van het reeds gehuurde AMCA-gebouw, die vrijkomt wegens de hergroepering van de diensten van de FOD Financiën in Antwerpen. Na deze verhuis moet een gedeelte van de huur voor AMCA (contract 11.1408A) overgeheveld worden van art. 537.01 (B.A. 22.414001) naar art. 521.01 (B.A. 22.414002). Dit aandeel wordt voorlopig geraamd op 250 000 EUR.

2.3. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur.

Het huurcontract voor het gebouw Gulden Vlieslaan 87 te Brussel is betrokken bij deze onderhandelingen. De gerealiseerde besparing (705 978,61 EUR) is reeds verrekend in de huurprijs vermeld onder punt 2.1.

(Details: zie de tabel bij B.A. 55 22 41.40.01, art. 537.01, punt 2.3).

2.4. Totaal krediet 2014

(2.1) + (2.2) - (2.3) =	8 330 029,01
afgerond:	8 330 029,00

Art. 521.02 - Huur van materieel en meubilair; huur van voertuigen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoormachines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblusapparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55).

Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk.

Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Estimation 2014

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2011 et 2012;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2013;
- des besoins pour l'année budgétaire 2014 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

2. Raming 2014

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2011 en 2012;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2013;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2014 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Service	Realisaties 2011 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2013 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2014 <i>Propositions</i>	Dienst
Economat	153 958,21	183 944,66	240 396,00	240 396,00	Economaat
Dir. Bruxelles 2	577,88	-	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	0,00	-	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (1)	-	0,00	1 000,00	1 000,00	Directie Brussel (1)
Flandre Nord	0,00	63,32	10 200,00	10 000,00	Vlaanderen Noord
Flandre Ouest	101,28	303,16	1 000,00	310,00	Vlaanderen West
Flandre Est	187,00	194,00	15 800,00	15 800,00	Vlaanderen Oost
Dir. Nivelles	0,00	-	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	1 669,47	-	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (1)	-	990,41	2 200,00	4 750,00	Wallonië West (1)
Wallonie Est	3 370,27	3 513,80	10 329,00	11 030,00	Wallonië Oost
Dir. Arlon	955,24	-	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	1 641,30	-	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (1)	-	3 707,63	6 000,00	6 000,00	Wallonië Zuid (1)
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	75,00	714,00	Reserve
Total	162 460,65	192 716,98	288 000,00	291 000,00	Totaal

(1) Depuis 2012

(1) Vanaf 2012

Art. 521.03 - Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

- 1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué).
L'entretien des centrales téléphoniques fait parti également de l'entretien incombant à l'occupant.
- 2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07).
Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2014

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2011 et 2012;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2013;
- des besoins pour l'année budgétaire 2014 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Art. 521.03 - Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

- 1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat).
Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.
- 2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07).
Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2014

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2011 en 2012;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2013;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2014 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Service	Realisaties 2011 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2013 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2014 <i>Propositions</i>	Dienst
Affaires générales	0,00	16 407,25	20 000,00	20 000,00	Algemene Zaken
Dir. Bruxelles 2	7 471,50	-	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	479,66	-	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (1)	-	9 145,46	10 000,00	5 000,00	Directie Brussel (1)
Residence Palace	451 765,26	287 591,33	325 000,00	120 000,00	Residence Palace
Cinquantenaire	8 559,72	7 979,13	9 000,00	1 000,00	Halfeeuwfeestpaleis
Siège principal	900 595,25	1 015 682,32	1 100 000,00	1 100 000,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	77 341,66	80 703,65	84 660,00	84 660,00	Vlaanderen Noord
Flandre Ouest	54 656,55	65 595,73	57 000,00	67 000,00	Vlaanderen West
Flandre Est	66 179,03	61 315,79	89 000,00	92 000,00	Vlaanderen Oost
Dir. Nivelles	8 827,34	-	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	32 654,58	-	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (1)	-	32 331,00	22 000,00	69 380,00	Wallonië West (1)
Wallonie Est	56 429,43	67 761,50	53 930,00	127 090,00	Wallonië Oost
Dir. Arlon	6 830,64	-	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	16 457,47	-	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (1)	-	21 383,36	33 500,00	33 500,00	Wallonië Zuid (1)
Dir. inst. internat.	0,00	140,83	1 000,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	175 910,00	9 370,00	Reserve
Total	1 688 248,09	1 666 037,35	1 981 000,00	1 730 000,00	Totaal

(1) Depuis 2012

(1) Vanaf 2012

Art. 521.04 - Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

- 1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;
- 2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

2. Estimation 2014

A. Carburants

Dépenses réelles en 2012:

- fournitures sur base du contrat avec Belgian Shell n.v.):

	Litres <i>Liter</i>
Super 98	5 438,02
Super 95	5 754,44
Diesel	61 278,84
Diesel V-power	26 687,32

Total 99 158,62

- autres livraisons et remboursements de carburants: 16 408,93 EUR.

Dépenses totales 2012:	156 970,69
Indexation 2013 (+ 0,9%):	158 383,43
Indexation 2014 (+ 1,3%):	160 442,41
arrondie:	160 000,00

B. Contrat assistance routière

La cotisation pour l'affiliation de société à la V.A.B. pour la période du 01/07/2012 au 30/06/2013 s'élevait à 9 016,00 EUR.

Estimation 2013 (+ 0,9%):	9 097,14
Estimation 2014 (+ 1,3%):	9 215,41
arrondie:	9 250,00

Art. 521.04 - Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) onderhouds- en herstellingskosten van materieel en meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;
- 2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Raming 2014

A. Brandstof

Werkelijke uitgaven in 2012:

- leveringen volgens contract met Belgian Shell n.v.:

Prix <i>Prijs</i>	
8 794,61	Super 98
9 065,88	Super 95
85 430,08	Diesel
37 271,19	Diesel V-power

140 561,76 Totaal

- andere leveringen en terugbetalingen van brandstof: 16 408,93 EUR.

Totale uitgaven 2012:	156 970,69
Indexering 2013 (+ 0,9%):	158 383,43
Indexering 2014 (+ 1,3%):	160 442,41
afgerond:	160 000,00

B. Contract pechverhelping

De bijdrage voor het bedrijfslidmaatschap van V.A.B. voor de periode van 01/07/2012 tot 30/06/2013 bedroeg 9 016,00 EUR.

Raming 2013 (+ 0,9%):	9 097,14
Raming 2014 (+ 1,3%):	9 215,41
afgerond:	9 250,00

C. Entretien des véhicules

Il s'agit de révisions d'entretien effectuées dans une garage, de l'achat de produits d'entretien, du contrôle technique, des frais d'immatriculation, du carwash etc. Estimation du Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments, tenant compte du vieillissement du parc automobile: 175 000 EUR.

D. Entretien du mobilier et du matériel

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2011 et 2012;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2013;
- des besoins pour l'année budgétaire 2014 calculés par les divers services de la Régie:

C. Onderhoud voertuigen

Het betreft onderhoudsbeurten uitgevoerd in garages, de aankoop van onderhoudsproducten, technische controle, inschrijving, carwash enz. Raming van de Automobiendienst van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met de veroudering van het wagenpark: 175 000 EUR.

D. Onderhoud meubilair en materieel

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2011 en 2012;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2013;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2014 berekend door de verschillende diensten van de Regie:

Service	Realisations 2011 <i>Réalisations</i>	Realisations 2012 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2013 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2014 <i>Propositions</i>	Dienst
Economat	9 300,08	12 781,89	19 322,00	19 322,00	Economaat
Dir. Bruxelles 2	0,00	-	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	459,65	-	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (1)	-	0,00	1 000,00	0,00	Directie Brussel (1)
Residence Palace	0,00	0,00	0,00	0,00	Residence Palace
Siège principal	5 501,39	8 359,92	7 724,00	7 724,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	0,00	0,00	1 530,00	1 500,00	Vlaanderen Noord
Flandre Ouest	1 486,33	474,71	1 000,00	485,00	Vlaanderen West
Flandre Est	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	Vlaanderen Oost
Dir. Nivelles	205,03	-	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	0,00	-	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (1)	-	30,52	900,00	10 000,00	Wallonië West (1)
Wallonie Est	54,45	0,00	1 590,00	1 700,00	Wallonië Oost
Dir. Arlon	495,86	-	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	0,00	-	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (1)	-	512,34	2 500,00	2 500,00	Wallonië Zuid (1)
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	434,00	269,00	Reserve
Total	17 502,79	22 159,38	39 000,00	46 500,00	Totaal

(1) Depuis 2012

(1) Vanaf 2012

Estimation totale: A + B + C + D = 390 750 EUR.

Totale raming: A + B + C + D = 390 750 EUR.

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- l'assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- l'assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- l'assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (A.R. du 26/05/1999 modifiant l'A.R. du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);
- des œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;
- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;
- diverses assurances (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2014

Assurances véhicules (contrats KBC; payé en 2012: 29 779,51 EUR):	30 500
Omnium véhicules personnels (contrat Ethias; payé pour 2013: 22 929,87 EUR):	22 930
Copropriété Bruxelles, Gulledele 100 (payé en 2012: 1 467,80 EUR):	1 500
Œuvres d'art et divers (estimation):	28 570
Quote-part de la Régie des Bâtiments dans l'assurance incendie de l'immeuble "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt (payé en 2012: 1 403,35 EUR):	1 500
Total:	85 000

Observations:

- 1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22 41.40.04: 24 169 EUR).
- 2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA et de la B.A.C.) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22 41.40.01: 13 280 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- de wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- de omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- de omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (K.B. van 26/05/1999 tot wijziging van het K.B. van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);
- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;
- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;
- diverse verzekeringen (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2014

Verzekering wagenpark (contracten KBC; betaald in 2012: 29 779,51 EUR):	30 500
Omnium "eigen wagen" (contract Ethias; betaald voor 2013: 22 929,87 EUR):	22 930
Medeëigendom Brussel, Gulledele 100 (betaald in 2012: 1 467,80 EUR):	1 500
Kunstwerken en diverse (raming):	28 570
Aandeel Regie der Gebouwen in de brandverzekering van het gebouw "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt (betaald in 2012: 1 403,35 EUR):	1 500
Totaal:	85 000

Opmerkingen:

- 1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22 41.40.04: 24 169 EUR).
- 2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA en van B.A.C.) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22 41.40.01: 13 280 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.06 - Impôts et taxes.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'Etat, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à charge de la Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale;
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

2. Estimation 2014**2.1. Précompte mobilier:**

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2008	2 272
2009	906
2010	701
2011	578
2012	654
Moyenne 2008 - 2012:	1 022
Estimation 2013:	1 000
Estimation 2014:	1 000 (A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2008	1 722
2009	0
2010	2 679
2011	2 719
2012	2 335
Moyenne 2008 - 2012:	1 891
Estimation 2013:	3 000
Estimation 2014:	3 000 (B)

Art. 521.06 - Belastingen en taksen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuring van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

2. Raming 2014**2.1. Roerende voorheffing.**

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2008	2 272
2009	906
2010	701
2011	578
2012	654
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 022
Raming 2013:	1 000
Raming 2014:	1 000 (A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2008	1 722
2009	0
2010	2 679
2011	2 719
2012	2 335
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 891
Raming 2013:	3 000
Raming 2014:	3 000 (B)

2.3. *Précompte immobilier*

Réalisations des cinq dernières années budgétaires (sans Gand, Kouterpoort)

2008	657 339
2009	1 012 381
2010	935 353
2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
Moyenne 2008 - 2012:	1 101 179
Estimation 2013:	1 630 000

(*) **Plus** arriérés dues à la ville de Louvain pour le C.A.F. "Tour Philips" pour un montant total de 1 314 697,40 EUR.

L'augmentation à partir de 2011 est la conséquence de la décision du "Vlaamse Belastingdienst" par laquelle la Régie des Bâtiments est tenue de payer le précompte immobilier pour les anciens logements de gendarmerie pas encore mis à la vente.

Estimation 2014: 1 335 000 (C)

2.4. *Autres*

(Frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes communales et provinciales, polders et waterings, attestations de condition du sol, etc.):

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2008	87 014
2009	262 750
2010	242 203
2011	226 939
2012	288 129
Moyenne 2008 - 2012:	221 407
Estimation 2013:	250 000

Estimation 2014: 300 000 (D)

2.5. *Taxes régionales*

Par son ordonnance du 23/07/1992 (M.B. du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants des immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe a été fixé à une somme de 4,96 EUR/m², toutefois limité à 14% du revenu cadastral.

L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'Etat fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale.

2.3. *Onroerende voorheffing*

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren (zonder Gent, Kouterpoort):

2008	657 339
2009	1 012 381
2010	935 353
2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 101 179
Raming 2013:	1 630 000

(*) **Plus** achterstallen verschuldigd aan de stad Leuven voor het F.A.C. "Philipstoren" ten bedrage van 1 314 697,40 EUR.

De stijging vanaf 2011 is een gevolg van de beslissing van de Vlaamse Belastingdienst waardoor de Regie der Gebouwen onroerende voorheffing verschuldigd is voor de ex-Rijkswacht-logementen die nog niet verkocht zijn.

Raming 2014: 1 335 000 (C)

2.4. *Andere*

(Hypothecaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeentelijke en provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2008	87 014
2009	262 750
2010	242 203
2011	226 939
2012	288 129
Gemiddelde 2008 - 2012:	221 407
Raming 2013:	250 000

Raming 2014: 300 000 (D)

2.5. *Regionale taksen*

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (B.S. 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.

De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2008	1 662 396
2009	1 556 554
2010	1 598 732
2011	1 655 612
2012	1 681 035
Moyenne 2008 - 2012:	1 630 866
Estimation 2013:	1 700 000

Estimation 2014: 1 700 000 (E)

Observation: il ne s'agit pas de la taxe sur les surfaces de bureaux de la Ville de Bruxelles, que la Régie doit contractuellement rembourser aux propriétaires des immeubles loués et qui est couverte par la dotation pour les loyers (A.B. 22 41.40.01).

2.6. Estimation totale art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 339 000 EUR.

Art. 521.07 - Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:

- combustibles solides et liquides (mazout, charbon);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Réalisations dans les dernières années

	2009	2010	2011	2012	
Gaz	298 031	325 572	305 097	349 317	Gas
Mazout	88 699	60 526	66 655	114 560	Stookolie
Electricité	794 748	764 545	789 353	777 593	Elektriciteit
Total	1 181 478	1 150 643	1 161 105	1 241 470	Totaal

Realisaties laatste vijf begrotingsjaren:

2008	1 662 396
2009	1 556 554
2010	1 598 732
2011	1 655 612
2012	1 681 035
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 630 866
Raming 2013:	1 700 000

Raming 2014: 1 700 000 (E)

Opmerking: het gaat hier niet om de belasting op kantooroppervlakten van de Stad Brussel, die de Regie alleen contractueel verschuldigd is aan de eigenaars van gehuurde gebouwen en die gedekt wordt door de huurdotatie (zie B.A. 22 41.40.01).

2.6. Totale raming art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 339 000 EUR.

Art. 521.07 - Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:

- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Realisaties in de laatste jaren

3. Estimation 2014

Estimation sur base des dépenses réellement effectuées en 2011 et 2012, des provisions pour 2013 et des besoins pour 2014 calculés par les différents services de la Régie des Bâtiments:

3. Raming 2014

Raming op basis van de werkelijk verrichte uitgaven in 2011 en 2012, de provisies voor 2013 en de behoeften voor 2014, berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Service	Realisaties 2011 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2013 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2014 <i>Propositions</i>	Dienst
Dir. Bruxelles 2	37 135,89	-	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	3 661,67	-	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (1)	-	41 699,21	35 000,00	45 000,00	Directie Brussel (1)
Residence Palace	54 593,27	53 291,32	61 000,00	20 000,00	Residence Palace
Siège principal	624 913,16	669 086,43	639 000,00	647 307,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	42 807,81	57 939,86	52 734,00	53 450,00	Vlaanderen Noord
Flandre Ouest	58 246,63	67 020,33	65 000,00	68 500,00	Vlaanderen West
Flandre Est	91 516,93	74 465,65	115 000,00	115 000,00	Vlaanderen Oost
Dir. Nivelles	24 111,65	-	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	66 224,67	-	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (1)	-	91 807,17	110 000,00	115 000,00	Wallonië West (1)
Wallonie Est	60 067,33	68 759,44	68 351,00	79 860,00	Wallonië Oost
Dir. Arlon	41 640,42	-	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	56 185,89	-	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (1)	-	117 400,52	115 000,00	115 000,00	Wallonië Zuid (1)
Réserve	0,00	0,00	915,00	10 883,00	Reserve
Total	1 161 105,32	1 241 469,93	1 262 000,00	1 270 000,00	Totaal

(1) Depuis 2012

(1) Vanaf 2012

Art. 521.08 - Equipement du personnel.**1. Nature des dépenses**

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:

- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, chauffeurs, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Estimation 2014

petit matériel:	19 706
vêtements de travail (y compris lavage et réparations):	121 595
uniformes (pour 51 agents):	34 720

Total:	176 021

Art. 521.08 - Personeelsuitrusting.**1. Aard van de uitgaven**

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:

- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Raming 2014

klein gereedschap:	19 706
werkkledij (inclusief wassen en herstellingen):	121 595
uniformen (voor 51 personeelsleden):	34 720

Totaal:	176 021

Art. 521.09 - Divers.**1. Nature des dépenses**

Petites dépenses pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputées sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2014

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cette article.

Art. 521.09 - Varia.**1. Aard van de uitgaven**

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2014

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 522.01 - Frais de bureau.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- 1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
- 2) des frais de téléphone, GSM et fax, y compris les frais des connections internet et e-mail ainsi que des frais de raccordement au réseau téléphonique;
- 3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation sur l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
- 4) des frais de banque;
- 5) des frais d'affranchissement;
- 6) de cotisations diverses et d'autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
- 7) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
- 8) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);
- 9) de timbres fiscaux;
- 10) de la redevance "Reprobel", si elle est facturée séparément;
- 11) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2014

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2011 et 2012;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2013;
- des besoins pour l'année budgétaire 2014 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Art. 522.01 - Bureaukosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgerei, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
- 2) telefoon-, GSM- en faxkosten, met inbegrip van de kosten van internet- en e-mailverbindingen evenals de kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
- 3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
- 4) bankkosten;
- 5) frankeerkosten;
- 6) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
- 7) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
- 8) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);
- 9) fiscale zegels;
- 10) "Reprobel"-vergoeding, indien ze afzonderlijk gefactureerd wordt;
- 11) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven die betrekking hebben op de informatica-uitrusting.

2. Raming 2014

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2011 en 2012;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2013;
- de behoeften voor het jaar 2014 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Service	Realisaties 2011 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2012 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2013 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2014 <i>Propositions</i>	Dienst
Economat	881 646,37	810 009,74	962 693,00	968 693,00	Economaat
Service financier	4 858,50	8 375,00	11 154,60	11 500,00	Financiële dienst
Bibliothèque	150 974,77	156 580,94	160 000,00	160 000,00	Bibliotheek
Dir. Bruxelles 2	3 778,41	-	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	5 898,55	-	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (1)	-	3 326,03	10 000,00	5 000,00	Directie Brussel (1)
Residence Palace	7 137,62	6 202,42	7 000,00	7 500,00	Residence Palace
Cinquantenaire	4 859,27	4 082,84	5 000,00	1 000,00	Halfeeuwfeestpaleis
Siège principal	0,10	0,00	0,00	0,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	17 105,28	15 824,56	42 522,00	36 750,00	Vlaanderen Noord
Flandre Ouest	54 267,23	43 737,75	50 000,00	44 700,00	Vlaanderen West
Flandre Est	39 426,43	45 012,24	61 000,00	61 000,00	Vlaanderen Oost
Dir. Nivelles	8 891,81	-	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	38 103,80	-	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (1)	-	30 476,82	61 600,00	66 700,00	Wallonië West (1)
Wallonie Est	33 316,84	27 787,31	70 788,00	78 770,00	Wallonië Oost
Dir. Arlon	18 892,62	-	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	25 438,68	-	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (1)	-	35 037,83	54 500,00	54 500,00	Wallonië Zuid (1)
Dir. inst. internat.	417,89	505,18	1 000,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	742,40	2 887,00	Reserve
Total	1 295 014,17	1 186 958,66	1 498 000,00	1 500 000,00	Totaal

Art. 522.02 - Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:

- maintenance et entretien de tous les appareils tels que personal computers, postes de travail, imprimantes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont la durée d'utilisation est inférieure à un an ou dont le coût d'acquisition (TVA comprise) est inférieur à 638 EUR (aux prix de 2012) par article (ou par commande en cas d'achat en grande quantité);
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location de matériel informatique.

2. Estimation 2014

Projets à finaliser et à maintenir en 2014: comptabilité, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra et Groupware.

En outre, comme en 2013, un budget sera libéré pour:

- Project Management Office

Développement de documents et de tools avec lesquels un support sera offert aux responsables des projets.

Buts:

- Déterminer et implémenter un environnement pour le travail par projets.
- Rassembler l'information concernant le planning, les budgets et les ressources pour le comité d'investissement et les responsables des projets.
- Implémenter les tools PMO.
- Support des projets et des responsables.
- Création d'un centre d'expertise pour PMO.

Budget:

	2013	2014
Implementation logiciels:	100 000	20 000
Formation PMO:		20 000
Licences + entretien:	80 000	80 000

Art. 522.02 - Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica-uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en bureautica-installaties, namelijk:

- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapakketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of de aankoopprijs (BTW inbegrepen) lager is dan 638 EUR (tegen prijzen van 2012) per artikel (of per bestelling indien grote hoeveelheden worden aangekocht);
- niet-duurzame documentatie betreffende informatica-materieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminars enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur.

2. Raming 2014

Projecten af te werken en te onderhouden in 2014: boekhouding, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra en Groupware.

Bovendien wordt, net als in 2013, een budget vrijgemaakt voor:

- Project Management Office

Ontwikkeling van documenten en tools waarmee ondersteuning wordt geboden aan de projectleiders van de Regie.

Doelstellingen:

- Bepalen en implementeren van een omgeving voor projectmatig werken.
- Informatie over planning, budgetten en resources verzamelen voor het investeringscomité en de projectleiders.
- Implementeren van PMO-tools.
- Ondersteunen van projecten en projectleiders.
- Uitbouw van een kenniscentrum voor PMO.

Budget:

	2013	2014
Implementatie software:	100 000	20 000
Vorming PMO:		20 000
Licenties + onderhoud:	80 000	80 000

- Renouvellement du système comptable

Le système comptable de la Régie des Bâtiments a été développé dans les années 1980 et doit être actualisé d'urgence.

Buts:

- Développement d'un système comptable moderne, adapté aux exigences de la nouvelle législation sur la Comptabilité de l'Etat.
- Intégration du cycle financier dans le cycle de gestion et stratégique.
- Augmentation de la transparence et meilleure allocation des ressources.

Budget:

	2014	2015
	-----	-----
Migration paquet comptable:	200 000	100 000
Licences:	200 000	200 000

Estimation totale 2014:

Entretien de logiciels tant logistiques que d'ingénierie; coordination logicielle, assistance: 1 000 000

Entretien hardware de type PC et périphériques (imprimantes, ...) et assistance Helpdesk: 200 000

Réseau Wan, Lan, internet, assistance et frais de fonctionnement: 800 000

Serveurs centraux, système d'opération, système de gestion de base de données relationnelles, licences diverses: 700 000

Formations diverses: 275 690

Total: 2 975 690

(Les crédits pour les projets "PMO" et "Comptabilité" sont compris dans ces chiffres).

- Vernieuwing van het boekhoudsysteem

Het boekhoudsysteem van de Regie der Gebouwen werd ontwikkeld in de jaren 1980 en is dringend aan vernieuwing toe

Doelstellingen:

- Ontwikkeling van een modern boekhoudsysteem, aangepast aan de vereisten van de nieuwe wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.
- Integratie van de financiële cyclus in de beheers- en beleidscyclus.
- Grotere transparantie en mogelijkheid om middelen beter in te zetten.

Budget:

	2014	2015
	-----	-----
Migratie boekhoudpakket:	200 000	100 000
Licenties:	200 000	200 000

Totale raming 2014:

Onderhoud van logistieke software en CAD engineering software, coördinatie software en ondersteuning: 1 000 000

Onderhoud hardware: PC's en randapparatuur (printers, ...) en ondersteuning via Helpdesk: 200 000

Netwerk Wan, Lan, internet, bijstand en werkingskosten: 800 000

Centrale servers, operation system, systeem voor beheer van relationele databanken en diverse licenties: 700 000

Diverse opleidingen: 275 690

Totaal: 2 975 690

(De kredieten voor de projecten "PMO" en "Boekhouding" zijn inbegrepen in deze cijfers).

Art. 523.01- Frais généralement quelconques de publication, propagande et publicité
1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;
- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;
- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.);
- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	116 029
2009	144 537
2010	145 049
2011 (*)	263 449
2012	168 855
Moyenne 2008 - 2012:	167 584
Estimation 2013:	198 659

(*) 2011: dont 78 650 EUR pour l'exposition "Architecture for Justice", couverts par un transfert de crédits provenant de divers autres articles.

3. Estimation 2014

Crédit 2013:	198 659
Indexé (+ 1,3%):	201 242

Art. 523.01 - Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de kosten te dekken van o.m.:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegheidsmedewerkers;
- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;
- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenaars, enz.);
- de plaatsing van gedenkstenen (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	116 029
2009	144 537
2010	145 049
2011 (*)	263 449
2012	168 855
Gemiddelde 2008 - 2012:	167 584
Raming 2013:	198 659

(*) 2011: waarvan 78 650 EUR voor de tentoonstelling "Architecture for Justice", gedekt door een transfer van kredieten van diverse andere artikels.

3. Raming 2014

Krediet 2013:	198 659
Geïndexeerd (+ 1,3%):	201 242

Art. 524.01 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	4 016 284
2009	13 359 266
2010	4 681 941
2011	9 463 221
2012	11 159 616
Moyenne 2008 - 2012:	8 536 066
Estimation 2013:	1 138 810

3. Estimation 2014

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2014. Par conséquent, le seul crédit à inscrire déjà maintenant sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

3.1. Intérêts de retard

Il est difficile à estimer le crédit dont la Régie des Bâtiments aura besoin en 2014 pour des intérêts de retard; la Régie doit tâcher de ne pas payer des intérêts. Pour cette raison, l'estimation pour 2014 est identique à celle de 2013, indexée et arrondie, à savoir: 1 150 000 EUR.

Art. 524.01 - Niet-forfaitaire honoraria van advokaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlntresten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlntresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advokaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	4 016 284
2009	13 359 266
2010	4 681 941
2011	9 463 221
2012	11 159 616
Gemiddelde 2008 - 2012:	8 536 066
Raming 2013:	1 138 810

3. Raming 2014

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig op te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2014 het geval zijn. Dit betekent dat op art. 524.01 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlntresten en erelonen.

3.1. Verwijlntresten

Het krediet dat de Regie der Gebouwen in 2014 zal nodig hebben voor verwijlntresten is moeilijk te ramen; de Regie dient ernaar te streven geen verwijlntresten te moeten betalen. De raming voor 2014 is daarom identiek aan die voor 2013 (geïndexeerd en afgerond), namelijk: 1 150 000 EUR.

3.2. Honoraires

Lors des cinq dernières années budgétaires une somme moyenne de 318 555 EUR a été payée en honoraires d'avocats, d'experts et de conseillers. L'année 2014 risque de devenir une année plus chère étant donné que plusieurs affaires importantes seront en instance. Estimation provisoire:

Moyenne normale:	300 000
Affaire contre le cartel des ascenseurs:	70 000
Procédures contre nouvelles prisons:	160 000

Total :	530 000

3.3. Dédommagements et frais de justice

La Régie des Bâtiments demande que les crédits suivants soient repris dans la provision interdépartementale 2014:

Dédommagements:	16 328 471
Intérêts judiciaires:	1 990 245
Frais de justice parties adverses:	106 100

Total:	18 424 816

Cette somme couvre uniquement les litiges dont le Service juridique de la Régie des Bâtiments estime que le jugement définitif sera rendu en 2014. L'estimation est basé sur le "risque minimal", c'est-à-dire sur la position adoptée par la Régie des Bâtiments dans les différents litiges. Le risque maximale, c'est-à-dire le montant total revendiqué par les parties adverses, y compris les intérêts et les frais de justice, s'élève à 118 473 293 EUR.

3.4. Crédit total art. 524.01

A reprendre dans la dotation de fonct.:	1 680 000
A reprendre dans la provision:	18 424 816

3.5. Tableaux demandés

Ci-dessous les tableaux demandés dans les directives budgétaires du 26/04/2013:

- 1) liste des litiges pendants, avec analyse de risques;
- 2) indemnités et frais de justice effectivement payés en 2012.

3.2. Erelonen

Tijdens de laatste vijf begrotingsjaren werd gemiddeld 318 555 EUR betaald aan erelonen van advocaten, deskundigen en consultants. 2014 dreigt evenwel een duurder jaar te worden omdat enkele belangrijke zaken bij de rechtbank aanhangig zijn. Voorlopige raming:

Normaal gemiddelde:	300 000
Zaak tegen het "liftenkartel":	70 000
Procedures tg. nieuwe gevangenis:	160 000

Totaal:	530 000

3.3. Schadevergoedingen en gerechtskosten

De Regie der Gebouwen vraagt om de volgende kredieten op te nemen in de interdepartementale provisie 2014:

Schadevergoedingen:	16 328 471
Gerechtelijke intresten:	1 990 245
Gerechtskosten tegenpartij:	106 100

Totaal:	18 424 816

Dit bedrag dekt alleen de geschillen waarvan de Juridische Dienst van de Regie der Gebouwen meent dat er in 2014 een definitieve uitspraak zal vallen. Daarbij wordt uitgegaan van het "minimale risico", dit is een inschatting op basis van de positie die de Regie der Gebouwen in de diverse geschillen inneemt. Het maximale risico, d.i. het totaal bedrag geclaimd door de tegenpartijen, bedraagt (inclusief intresten en gerechtskosten) 118 473 293 EUR.

3.4. Totaal krediet art. 524.01

Op te nemen in de werkingsdotatie:	1 680 000
Op te nemen in de provisie:	18 424 816

3.5. Gevraagde tabellen

Hieronder de tabellen gevraagd in de begrotings-instructies van 26/04/2013:

- 1) lijst van de hangende zaken, met risicoanalyse;
- 2) schadevergoedingen en gerechtskosten werkelijk betaald in 2012.

LITIGES PENDANTS, JUGEMENT ATTENDU EN 2014 / HANGENDE ZAKEN, UITSpraak VERWACHT IN 2014

Parties adverses Tegenpartijen	Bâtiment Gebouw	Jugement Uitspraak	Risque maximal / Maximaal risico		Risque minimal / Minimaal risico		Observations Opmerkingen	Frais just. RPV	Avocat Advokaat	Autres Andere
			Somme principale Hoofdsom	Intérêts Intersten	Somme principale Hoofdsom	Intérêts Intersten				
Algemene Ondernemingen Aerts n.v.	Lier, C.A. (bâtiment Poste) <i>Lier, A.C. (Postgebouw)</i>	2014 - trim.1	120 649,61	135 615,94	20 427,34	22 961,31	Het verwachte te provisioneren bedrag is de helft van het door de eiser geëiste bedrag waarvoor een deskundige werd aangesteld. Een deskundige streeft meestal naar een minnelijke regeling die hier pro rata op 50% van het geclaimde bedrag werd vastgesteld, te verdelen 50-50 tussen Post en Regie. In de arresten werden enkel zeer kleine bedragen toegekend (totaal 141,10 EUR, te verdelen 50-50 tussen Post en Regie) en het overige werd afgewezen.	2 000,00	1 850,00	1 150,00
Algemene Ondernemingen Aerts n.v.	Uccle, école européenne <i>Ukkel, Europese school</i>	2014	3 605 089,55	10 177 893,76	2 337,66	6 599,69	Uitvoering tussenarrest dd. 10.10.1991 ten bedrage van 94.301 frank, meer de gerechtelijke interesten. Voor het overige werd expert aangesteld dewelke niet in werking is getreden sinds het arrest dd. 10.10.1991. Op 22.04.2004 ging tegenpartij over tot dagvaarding strekkende tot verbetering van vonnis (art. 794 GerWb)	900,00	1 850,00	1 150,00
Algemene Ondernemingen Aerts n.v.	Uccle, C.E.R.V.A., Laboratoire virologie <i>Ukkel, N.I.D.O., laboratorium virologie</i>	2014	2 448 019,41	3 338 132,67	612 004,85	834 533,17	In het slechtste geval zal de Regie veroordeeld worden tot betaling van 1/4 van de eis van tegenpartij of een bedrag van 24.688.215 frank. De procedure zal alleszins nog jaren aanslepen gelet op de overvloed aan conclusies die door tegenpartij werden opgesteld	10 000,00	1 850,00	1 150,00
Algemene Ondernemingen Aerts n.v.	Etterbeek, caserne Geruzet <i>Etterbeek, kazerne Geruzet</i>	2014	1 648 277,32	3 309 621,19	250 114,69	502 212,13	Op 25.10.1988 werd de Regie in eerste aanleg in een tussenvonnissen veroordeeld tot betaling van 1.000.000 BEF (24.789,35 EUR) provisioneel en werd een deskundige aangesteld die tot op heden niet in werking is getreden omdat tegenpartij tegen dit vonnis hoger beroep aantekende op 13.10.1989. Volgens de Regie der Gebouwen zijn alle verschuldigde bedragen betaald doch in het slechtste geval is bovenop de provisionele vergoeding hooguit nog 1/4 van de eis gegrond, zijnde in totaal 9.089.602 BEF + 1.000.000 BEF = 10.089.602 BEF (250.114,70 EUR), te vermeerderen met de interesten (totaal incl. interesten tot heden: 678.618,37 EUR). Er zijn echter geen redelijke gronden om daarover thans een minnelijke regeling met tegenpartij te treffen.	7 000,00	1 850,00	1 150,00
Entreprises koeckelberg sa	Uccle, école européenne <i>Ukkel, Europese school</i>	2014	2 478 935,25	2 471 481,46	200 000,00	200 000,00	transaction en cours expert Decelle	5 000,00	1 850,00	1 150,00
Crahay Fernand	Liège, Gouvernement provincial <i>Luik, Provinciegebouw</i>	2014 - trim.1	732 058,57	38 152,29	639 510,03	33 328,99	Indemnité transactionnelle payée suite à la résiliation d'un contrat d'architecture par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une action judiciaire qui a été introduite contre la Régie des Bâtiments le 18.6.1990 et qui a donné lieu à un jugement défavorable à la Régie des Bâtiments le 25.10.1991. Ensuite il y a eu appel de la Régie des Bâtiments le 20.12.1991 puis l'affaire a dormi pour ressusciter le 28.12.2011 quand la partie adverse a déposé des conclusions.	10 000,00	1 850,00	1 150,00
Trageco s.a.	Butchenbach, Centre Worriken	2014 - trim.1	223 197,03	0,00	31 002,63	0,00	Montant dû par la Régie des Bâtiments à la Communauté germanophone à titre d'indemnisation pour l'indisponibilité d'une piscine.	2 000,00	1 850,00	1 150,00
ELECTRABEL customer solutions NV	Charleroi - Tournai	2014 - trim.1	92 890,07	119 935,07	100 000,00		montant principal de la facture + intérêts éventuellement	5 000,00	1 850,00	1 150,00
Nautadutilh	Bruxelles, complexe Egmont <i>Brussel, Egmontcomplex</i>		365 000,00	100 920,00	0,00	0,00	De vordering van OGI wordt door de Regie integraal betwist. OGI is begin 2008 failliet gegaan, waardoor de behandeling van de zaak voor het gerecht op de lange baan is geschoven. De curator heeft nog niet laten weten of hij de procedure wenst verder te zetten.	900,00	1 850,00	1 150,00
THV n.v. Heymans Bouw n.v. Algemene Bouwonderneming Vaessen	Hasselt, prison <i>Hasselt, gevangenis</i>	2014 - trim.1	7 865 595,76	2 702 963,50	800 000,00	274 915,07	Een gedeelte van de claim heeft betrekking op termijnsverlening. Dit is betwist in een gerechtelijke procedure. Er wordt veiligheidshalve een belangrijke som voorbehouden, rekening houdend met het standpunt van de gerechtsdeskundige (er is echter een bijkomende financiële expertise nodig om het bedrag te bepalen)	10 000,00	1 850,00	1 150,00
Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba	Bruxelles, Palais de Justice <i>Brussel, Justitiepaleis</i>	2014 - trim.1	37 301,04	0,00	20 000,00	0,00	Veiligheidshalve 50% van de eis tot schadevergoeding Regie is in eerste aanleg veroordeeld tot betaling - beroep hangende.	2 000,00	1 850,00	1 150,00
Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba	Bruxelles, Bibliothèque royale <i>Brussel, Koninklijke Bibliotheek</i>	2014 - trim.1	11 425,96	0,00	6 000,00	0,00	Veiligheidshalve 50% van de eis tot schadevergoeding Regie is in eerste aanleg veroordeeld tot betaling - beroep hangende.	900,00	1 850,00	1 150,00
ASTRID NV	Brasschaat, Astrid	2014 - trim.1	1,00	0,00	1,00	0,00	Astrid dient de Rdg volledig te vrijwaren in geval van veroordeling	900,00	1 850,00	1 150,00
Petrus De Vos en zoon bvba	St. Gilles, prison <i>St.-Gillis, gevangenis</i>	2014	120 168,06	35 859,47	120 168,06	35 859,47	Voor -120.168,06 EUR onbetaalde facturen. Eventueel worden deze verrekend met de burgerlijke vordering in de strafprocedure tegen deze aannemer.	5 000,00	1 850,00	1 150,00
Lixon s.a.	Mons, Justice de Paix <i>Bergen, Vredegerecht</i>	2014 - trim.2	548 967,61	0,00	200 000,00	0,00	Un rapport de l'expert E&Y attendu sous peu (juin 2010). Proposition sera faite 3ème trimestre 2010. Paiement possible début 2011. Suspension de la gestion du dossier (départ Mr.DAL). Reprise de la gestion du dossier depuis avril 2011. Paiement probable 2ème trimestre 2014.	5 000,00	1 850,00	1 150,00
Société Momentanée 444	Laeken, école européenne <i>Laken, Europese school</i>	2014	3 067 260,00	244 876,59	1 000 000,00	79 835,62	1/3 de la demande de cmaim	15 000,00	1 850,00	1 150,00
EL Systems	Tongres, caserne Ambiorix <i>Tonger, Ambiorixkazerne</i>	2014 - trim.1	55 775,00	0,00	55 775,00	0,00	Verslag auditeur negatief voor Rdg, veiligheidshalve wordt schadevergoeding reeds voorzien.	2 500,00	1 850,00	1 150,00
Agentschap Vlaamse Belastingdienst	Louvain, Tour Philips, C.A.F. <i>Leuven, Philipstoren, F.A.C.</i>	2014	271 129,53	0,00	271 129,53	0,00	kanitekening bij "verwacht bedrag", er is maar kans van +/- 10% om OV (hoofdsom 271129,53) terugbetaald te zien, gezien het bedrag OV was het toch aangewezen de procedure in te leiden	7 000,00	1 850,00	1 150,00
THV Interbuild - Cegelec	Bruxelles, Residence Palace <i>Brussel, Residence Palace</i>	2014	72 000 000,00	0,00	12 000 000,00	0,00	Extra personeelskosten, werfkosten, algemene kosten, gederfde winst e.d. ten gevolge van vertraging in studies en werken.	15 000,00	1 850,00	1 150,00
TOT.			95 691 740,77	22 675 451,94	16 328 470,79	1 990 245,45		106 100,00	35 150,00	21 850,00

INDEMNITES ET FRAIS DE JUSTICE EFFECTIVEMENT PAYES EN 2012
SCHADEVERGOEDINGEN EN GERECHTSKOSTEN WERKELIJK BETAALD IN 2012

BJ AB	Ordon. Ordon.	Artikel Article	Code SEC ESR-code	Bedrag Montant	Referentie document Références document	Omschrijving Libellé	Begunstigde Créancier
2012	110450	52401	3200	24,61	200/31222/0840	Dédommagements / Schadevergoedingen	"CAUPAIN, LEROY & ROGER"
2012	109745	52401	3441	258,17	12GDW8629 02/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	HERMAN DE PETTER
2012	111383	52401	4140	12,23	CONVENTION 05/11/1996	Dédommagements / Schadevergoedingen	COMITE D'ACQUISITIONS / AANKOOPCOMITE
2012	111502	52401	3200	1.848,00	DD 21/09/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ABETEC ARCHITECTEN & INGENIEURS
2012	107948	52401	3200	1.020,00	DD 12/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ACTEL
2012	106137	52401	3200	1.105,00	CZC/91219549/03	Dédommagements / Schadevergoedingen	AG INSURANCE
2012	107717	52401	3200	422,69	DD 27/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	AG INSURANCE
2012	102915	52401	3200	5.729,39	W1921/11NV 10/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ALIDES
2012	102915	52401	3200	119.052,29	W1921/11NV 10/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ALIDES
2012	102915	52401	2140	21.332,87	W1921/11NV 10/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ALIDES
2012	103380	52401	2140	238,74	VONNIS 15/09/2011	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	ALIDES
2012	114934	52401	3200	5.898,04	VONNIS 28/12/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ALIDES
2012	114934	52401	3200	152.892,35	VONNIS 28/12/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ALIDES
2012	114934	52401	2140	4.472,58	VONNIS 28/12/2012	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	ALIDES
2012	103325	52401	3200	515,39	A2129-11CW 01/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ARENO
2012	101396	52401	3200	61.522,43	JUGEMENT 08/11/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	ARENO
2012	101396	52401	2140	24.979,37	JUGEMENT 08/11/2011	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	ARENO
2012	111678	52401	3200	3.526,76	JUGEMENT 06/11/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	ARENO
2012	101836	52401	3200	300.000,00	DC 16/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ASS LINKLATORS
2012	105829	52401	3200	100.000,00	JUGEMENT 19/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ASS LINKLATORS
2012	108336	52401	3200	8.035,00	JUGEMENT 25/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ASS LINKLATORS
2012	108336	52401	2140	71.747,57	JUGEMENT 25/07/2012	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	ASS LINKLATORS
2012	108466	52401	3200	3.575,62	TPBPOELAERT RG11/5012/A	Dédommagements / Schadevergoedingen	ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'EXPERTISES WILLY FRANCHE
2012	107085	52401	3200	5.806,79	SCHADEGEVAL VANDENHOUCKE	Dédommagements / Schadevergoedingen	BELFIUS ASSURANCE - BELFIUS VERZEKERINGEN
2012	106162	52401	3200	2.400,00	DD 15/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	BOUWBEDRIJF VMG - DE COCK
2012	111158	52401	4140	238,04	M897165 25/09/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	SERVICE INCENDIE BRUXELLES / BRANDWEER BRUSSEL
2012	111158	52401	2140	27,27	M897165 25/09/2012	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	SERVICE INCENDIE BRUXELLES / BRANDWEER BRUSSEL
2012	105804	52401	3200	27,077,25	DC 20/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	COFELY AXIMA
2012	107087	52401	3200	28.406,73	DADING 27/06/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	CORDEEL ZETEL TEMSE
2012	101658	52401	3200	-1.500,00	CORRECTION 12/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	DE POORTER MARIANNE, IR.- ARCHITECT
2012	101658	52401	3200	1.500,00	DD 25/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	DE POORTER MARIANNE, IR.- ARCHITECT
2012	108185	52401	3200	16.807,23	DADING 05/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	DECORTEAM MEULEMAN
2012	102089	52401	3441	4.153,80	ACCIDENT 22/03/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	DEPELSENEER JEAN-MARC
2012	110709	52401	3441	3.046,24	12.14.145939 KL.147833	Dédommagements / Schadevergoedingen	DIDIER GOEMINNE
2012	108186	52401	3200	450,84	ECOSAFE/REGIE DER GEBOUW	Dédommagements / Schadevergoedingen	ECO SAFE
2012	108186	52401	2140	269,54	ECOSAFE/REGIE DER GEBOUW	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	ECO SAFE
2012	105551	52401	3200	17.539,15	JUGEMENT 24/01/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	ENTREPRISE ANDRE LEMAIRE
2012	108556	52401	3200	39.834,37	DADING 26/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	E.G. VERSTRAETE & VANHECKE
2012	102960	52401	3200	10.018,80	HONORAIRES 29/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES
2012	113483	52401	3200	2.178,00	N.H. 24/12/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ERNST AND YOUNG EXPERTS COMPTABLES
2012	110814	52401	3200	18.600,00	TRANSACTIO 06/11/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ETABLISSEMENTS KARLE BOUVE
2012	109498	52401	3200	1.671,62	DD 11/09/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ETHIAS - ETHIAS
2012	109598	52401	3200	839,89	DD 01/11/2010	Dédommagements / Schadevergoedingen	ETHIAS - ETHIAS
2012	109348	52401	3200	25,00	200007991 19/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	F&L TECHNICAL PUBLICATIONS
2012	105739	52401	3441	500,00	SJ/1280/179/15/23/07/A	Dédommagements / Schadevergoedingen	FIASSE MARTINE
2012	106829	52401	3441	105,00	DC 06/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FIASSE MARTINE
2012	112110	52401	3200	1.284.436,00	20121210007 19/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FPR LEUZE
2012	112111	52401	3200	695.399,90	201209006 04/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FPR LEUZE

BJ AB	Ordon. Ordon.	Artikel Article	Code SEC ESR-code	Bedrag Montant	Referentie document Références document	Omschrijving Libellé	Begunstigde Créancier
2012	112112	52401	3200	405.525,34	201210008 23/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FPR LEUZE
2012	112872	52401	3200	770.000,00	201209005 28/11/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FPR LEUZE
2012	112873	52401	3200	12.423,08	201212009 10/12/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FPR LEUZE
2012	112874	52401	3200	20.416,68	201212010 10/12/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FPR LEUZE
2012	111679	52402	3200	254,09	FR 120693 14/11/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FRANK SPRUYT BV BVBA
2012	105481	52401	3200	226,62	HONORAIRES 22/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	FRANK SPRUYT BV BVBA
2012	100163	52401	3441	440,00	INDEMNITE 15/12/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	GAUTHIER - SIMON
2012	106009	52401	3441	13.934,82	DD 10/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	GHYSAERT AXEL
2012	110919	52401	3441	273,18	DD 09/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	HEINES BART
2012	107086	52401	3441	8.152,84	DADING 09/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	HOUBEN WILFRIDUS
2012	107055	52401	3200	750,20	SJ1121+246-02-22-07-A	Dédommagements / Schadevergoedingen	IMMO STALLE 2000
2012	101524	52402	4140	625,00	DC 19/01/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT
2012	109341	52401	4140	1.250,00	AMENDES 14/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT
2012	106472	52401	3200	130,59	120031595 21/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	INTERCOMMUNALE WATERLEIDINGSMIJ. VEURNE AMBACHT
2012	107426	52401	3200	5.384,50	481 20/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	LES TROIS CLAVERS
2012	101972	52401	3441	163.930,00	JD10203400311R-J	Dédommagements / Schadevergoedingen	LINC LEXINGTON
2012	101972	52401	3441	1.047,48	DC 29/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	MATHIEU MARIANNE
2012	101972	52401	2140	1.536,79	DC 29/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	MATHIEU MARIANNE
2012	106163	52401	3200	792,118,47	DD 13/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ONDERNEMINGEN JAN DE NUL
2012	106163	52401	2140	12.943,05	DD 13/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ONDERNEMINGEN JAN DE NUL
2012	106163	52401	2140	634.845,59	DD 13/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	ONDERNEMINGEN JAN DE NUL
2012	108650	52401	3441	682,70	1202873 25/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	PAUL DE SMEDT
2012	108058	52401	3200	96,01	RED120082 12/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POMPES NEPTUNE
2012	108058	52401	2140	3,81	RED120082 12/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POMPES NEPTUNE
2012	100251	52401	3200	205.000,00	1201/001 18/01/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	100252	52401	3200	130.171,00	1201/002 18/01/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	101485	52401	3200	145.000,00	1202/001 16/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	101486	52401	3200	128.751,00	1202/002 16/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	103297	52401	3200	90.000,00	1203/001 09/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	103298	52401	3200	100.656,00	1203/002 09/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	106143	52401	3200	51.089,00	1206-001 15/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	106144	52401	3200	26.907,00	1206-003 25/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	106604	52401	3200	732.099,00	DBFM 28/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	106990	52401	3200	252.561,00	1207/002 05/07/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	109511	52401	3200	49.072,00	1206/002 15/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN BEVEREN
2012	100249	52401	3200	225.500,00	1201/001 18/01/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	100250	52401	3200	117.599,00	1201/002 18/01/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	101483	52401	3200	159.500,00	1202/001 16/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	101484	52401	3200	105.400,00	1202/002 16/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	103299	52401	3200	106.659,00	1203/002 09/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	103300	52401	3200	170.500,00	1203/001 09/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	106145	52401	3200	101.327,00	1206-001 07/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	106146	52401	3200	108.246,00	1205-002 30/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	106147	52401	3200	49.500,00	1205-001 30/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	106148	52401	3200	108.249,00	1205-003 30/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	107618	52401	3200	111.259,00	1208001 01/08/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	108512	52401	3200	105.822,00	1208-002 17/08/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	108513	52401	3200	95.664,00	1209/001 05/09/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	110991	52401	3200	111.765,00	1210001 10/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	112253	52401	3200	101.924,00	1211/001 14/11/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE
2012	112552	52401	3200	105.291,00	1212/001 04/12/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	POORT VAN DENDERMONDE

BJ AB	Ordon. Ordon.	Artikel Article	Code SEC ESR-code	Bedrag Montant	Referentie document Références document	Omschrijving Libellé	Begunstigde Créancier
2012	108649	52401	3200	2.926,62	2012/2553	Dédommagements / Schadevergoedingen	R. DE LATHOUWER EN PARTNERS
2012	100831	52401	3200	965,98	JUGEMENT 14/06/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	RENOVATIONS, AMENAGEMENTS ET CONSTRUCTIONS
2012	100831	52401	3200	11.393,74	JUGEMENT 14/06/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	RENOVATIONS, AMENAGEMENTS ET CONSTRUCTIONS
2012	100831	52401	2140	3.987,80	JUGEMENT 14/06/2011	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	RENOVATIONS, AMENAGEMENTS ET CONSTRUCTIONS
2012	112103	52401	4140	201,00	W18/4555 31/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	PEDOS
2012	112104	52401	4140	2.880,42	W18/4555 31/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	PEDOS
2012	100832	52401	4140	79.531,11	EXÉCUTION ARRÊT	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF FINANCES / FOD FINANCIEN
2012	100832	52401	2140	212,99	EXÉCUTION ARRÊT	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	SPF FINANCES / FOD FINANCIEN
2012	100832	52401	2140	105.304,09	EXÉCUTION ARRÊT	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	SPF FINANCES / FOD FINANCIEN
2012	100041	52401	4140	2.230,41	RG08/911A 05/01/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF JUSTICE / FOD JUSTITIE
2012	100083	52401	4140	2.000,00	VONNIS 14/10/2011	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF JUSTICE / FOD JUSTITIE
2012	101522	52401	4140	12.500,00	PROVISION 29/02/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF JUSTICE / FOD JUSTITIE
2012	102451	52401	4140	2.625,00	VAL DE WA 23/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF JUSTICE / FOD JUSTITIE
2012	102874	52401	4140	4.010,00	PALAIS JUSTICE	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF JUSTICE / FOD JUSTITIE
2012	108637	52401	4140	20.000,00	DD 22/08/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	SPF JUSTICE / FOD JUSTITIE
2012	111094	52401	4140	5.550,00	ERELOON 16/10/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	STAD ANTWERPEN
2012	115129	52401	4140	5,97	2011/30839 19/11/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	STAD ANTWERPEN
2012	115129	52401	2140	13,89	2011/30839 19/11/2012	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	STAD ANTWERPEN
2012	101523	52401	3200	20.500,00	TRANSACTION	Dédommagements / Schadevergoedingen	TRADECO BELGIUM
2012	104768	52401	3200	900,00	ERELOON 29/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	VAN DER STRATEN PATRICK (ADVOCAAT)
2012	105892	52401	3441	2.255,91	DD 04/06/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	VERBINNEN ANGELE
2012	108447	52401	4140	187,37	FRAIS DE JUSTICE	Dédommagements / Schadevergoedingen	VILLE DE NIVELLES
2012	102384	52401	3200	6.562,19	VILVO INV 16/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	VILVO INVEST
2012	102384	52401	3200	118.059,78	HUURLASTEN 16/03/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	VILVO INVEST
2012	102384	52401	2140	17.540,76	HUURLASTEN 16/03/2012	Intérêts judiciaires / Gerechtelijke intresten	VILVO INVEST
2012	109342	52401	4140	12,00	120017532 17/04/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	IWVA OPDRAVER
2012	107005	52401	3200	7.700,00	DD 15/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	WESTERLINCK - ADVOCATENKANTOOR
2012	107617	52401	3200	440,00	DD 15/05/2012	Dédommagements / Schadevergoedingen	WESTERLINCK - ADVOCATENKANTOOR
				10.121.039,43	Tot.		

Art. 526.01 - Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer au S.C.D.F. pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années

Depuis 2009 l'article 526.01 contient des crédits dissociés (nécessaires pour l'"outsourcing" des études pour les grands projets d'investissement).

Engagements:

2008	185 622
2009	1 423 222
2010	4 901 745
2011	904 752
2012	1 230 295
Moyenne 2008 - 2012:	1 729 127
Estimation 2013:	2 655 000

Liquidations:

2008	185 622
2009	972 286
2010	353 008
2011	545 565
2012	1 394 656
Moyenne 2008 - 2012:	690 227
Estimation 2013:	2 486 903

Art. 526.01 - Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan de C.D.V.U. voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties laatste vijf jaar

Sinds 2009 bevat artikel 526.01 gesplitste kredieten (nodig voor de "outsourcing" van de studies voor grote investeringsprojecten).

Vastleggingen:

2008	185 622
2009	1 423 222
2010	4 901 745
2011	904 752
2012	1 230 295
Gemiddelde 2008 - 2012:	1 729 127
Raming 2013:	2 655 000

Vereffeningen:

2008	185 622
2009	972 286
2010	353 008
2011	545 565
2012	1 394 656
Gemiddelde 2008 - 2012:	690 227
Raming 2013:	2 486 903

3. Estimation 2014

3.1. Dépenses récurrentes

3.1.1. Redevance S.C.D.F.

Redevance 2013 (réellement payée au 15/03/2013):	102 634,88
Indexation 2014 (+ 1,3%):	+ 1 334,25

Estimation 2014:	103 969,13
arrondi:	105 000,00

3.1.2. Sous-traitance de traductions

Provision 2013:	40 000,00
Estimation 2014:	40 000,00

3.1.3. Service Contrôle Légal

Depuis 2013 le Service Contrôle Légal de la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôles des installations électriques dans les immeubles. En plus, à partir du 01/01/2014 ce service n'effectuera plus de contrôles des ascenseurs. Ces deux activités seront dorénavant confiées à une entreprise privée, ce qui entraînera un surcoût estimé de 300 000 EUR (montant à ajuster après la finalisation des adjudications).

3.1.4. Dépenses diverses moins importantes

Provision 2013:	25 000,00
Estimation 2014:	25 000,00

3.1.5. Total des dépenses récurrentes

Crédit d'engagement:	470 000,00
Crédit de liquidation:	470 000,00

3.2. Outsourcing

Vu le vieillissement et la réduction de son personnel, la Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier une partie des études, l'établissement des cahiers de charge et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés ("outsourcing"). A cet effet, les crédits suivants seront nécessaires en 2014.

3. Raming 2014

3.1. Weerkerende uitgaven

3.1.1. Vergoeding C.D.V.U.

Vergoeding 2013 (werkelijk betaald op 15/03/2013):	102 634,88
Indexering 2014 (+ 1,3%):	+ 1 334,25

Raming 2014:	103 969,13
afgerond:	105 000,00

3.1.2. Uitbesteding vertaalopdrachten

Provisie 2013:	40 000,00
Raming 2014:	40 000,00

3.1.3. Dienst Wettelijk Toezicht

Vanaf 2013 voert de Dienst Wettelijk Toezicht van de Regie der Gebouwen geen keuringen van elektrische installaties in de gebouwen meer uit. Vanaf 01/01/2014 zal deze dienst ook geen keuringen van liften meer uitvoeren. Deze beide activiteiten zullen voortaan uitbesteed worden aan een externe firma, wat een geraamde jaarlijkse meerkost van 300 000 EUR zal betekenen (bedrag aan te passen zodra de betrokken aanbestedingen gebeurd zijn).

3.1.4. Diverse kleinere uitgaven

Provisie 2013:	25 000,00
Raming 2014:	25 000,00

3.1.5. Totaal weerkerende uitgaven

Vastleggingskrediet:	470 000,00
Vereffeningskrediet:	470 000,00

3.2. Outsourcing

Wegens de veroudering en inkrimping van haar personeel zal de Regie der Gebouwen in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij een gedeelte van de studies, het opstellen van de lastenboeken en de projectbegeleiding kan "outsourcen", d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2014 zullen daarvoor de volgende kredieten nodig zijn.

3.2.1. Crédit d'engagement

Si la capacité de la Régie des Bâtiments pour engager en 2014 (investissements réguliers + entretien extraordinaire + plans pluriannuels + financement alternatif) reste inchangée par rapport aux années antérieures, elle devra confier au secteur privé des projets pour une valeur totale de 50 millions d'EUR. Etant donné que le coût moyen des études préparatoires ( laboration des cahiers de charges, assistance lors de l'adjudication etc.) représente 5% du coût total de l'investissement, un crédit d'engagement de 2 500 000 EUR sera nécessaire en 2014 sur l'article 526.01.

3.2.2. Crédit de liquidation

L'encours réel au 01/01/2013 s'élevait à:

3.2.1. Vastleggingskrediet

Indien de vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (reguliere investeringen + buitengewoon onderhoud + meerjarenplannen + alternatieve financiering) in 2014 constant blijft ten opzichte van de vorige begrotingsjaren, dan zal de Regie der Gebouwen projecten voor een totale waarde van 50 miljoen EUR moeten uitbesteden. Vermits de voorbereidende studies (opstellen lastenboeken, begeleiding aanbesteding enz.) gemiddeld 5% van de investeringskost vertegenwoordigen, zal er in 2014 op art. 526.01 een vastleggingskrediet van 2 500 000 EUR nodig zijn.

3.2.2. Vereffeningskrediet

De reële encours op 01/01/2013 bedroeg:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponibile
-	-	-	-	-
<i>Nr. vastlegging</i>	<i>Jaar laatste vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
2010 1350	2010	-	ANDERLECHT FP OPMAAK BESTEK BODEMSANER.	7 865,00
2010 1351	2010	-	OUDEERGEM FP OPMAAK BESTEK BODEMSANERING	7 865,00
2010 2165	2012	2012	HASSELT GER.GEB. VEILIGH.STUDIE OPVOLG.	903,51
2010 2637	2011	2012	HASSELT NW GER.HOF OPVOLG STUDIE INTER.	10 388,36
2010 3150	2012	2012	BIJSTAND HERONDERHANDELING HUURCONTRACT.	113 235,03
2011 1440	2011	-	MOHA CHATEAU RAPPORT ETAT SANITAIRE	2 451,46
2011 1712	2011	2011	ST-GILLIS PC ELEK BEVEIL BIJSTAND BESTEK	9 796,16
2011 1753	2012	2012	BIJSTAND HERONTWERP IMMO-PROCESSEN RDG	408,35
2011 2114	2011	2011	UITVOEREN FORENSISCHE AUDITS BIJ REGIE	50 614,30
2011 3276	2011	2012	BXL ISSP-CERVA R�DACT PROG BESOINS TECHN	242 629,20
2012 294	2012	2012	PROVISIE UITBESTEDINGEN VERTAALDIENST	891,19
2012 509	2012	-	RDG HOOFDZETEL EXTERNE AUDIT EMAS	14 399,00
2012 1139	2012	2012	CONSULTANCY VERZEKERING	12 511,15
2012 1608	2012	-	OPSTELLING AANGEPAST TYPEBESTEK NR. 105	25 355,55
2012 2344	2012	2013	SAMBREVILLE TERRAIN PRISON ETUDE FAISIBILITE	122 815,00
2012 3006	2012	-	BXL RDB R�AM�N. BUR. SIÈGE: CONSULTANT	254 559,80
2012 3144	2012	2012	HAREN GEV VERG JURY SELECTIE EN OFFERTES	32 500,00
TOTAL / TOTAAL				909 188,06

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL. (*)	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)
Encours 01/01/2012							
<i>Encours 01/01/2012</i>	839 796	512 221	117 626	115 472	51 962	23 383	10 522
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	1 104 737	528 706	134 136	165 711	151 901	68 356	30 760
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	2 500 000		525 000	525 000	262 500	240 625	108 281
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	2 500 000			525 000	525 000	262 500	240 625
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	2 500 000				525 000	525 000	262 500
Engagements 2016							
<i>Vastleggingen 2016</i>	2 500 000					525 000	525 000
Engagements 2017							
<i>Vastleggingen 2017</i>	2 500 000						525 000
Total - Totaal		1 040 927	776 762	1 331 183	1 516 364	1 644 864	1 702 689

(1) = réalisations; (2) = estimations

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Engagements: sans les provisions pour le SCDF, le service des traductions et diverses dépenses récurrentes

(*) *Vastleggingen*: zonder de provisies voor de CDVU, de vertaaldienst en diverse wekerende uitgaven

3.3. Plan de relance économique

En 2009 et en 2010 la Régie des Bâtiments a obtenu des crédits supplémentaires pour outsourcing dans le cadre du Plan de Relance économique du gouvernement. En 2014, comme en 2011 - 2013, il n'y aura plus de crédits d'engagement à cet effet. Toutefois, des crédits de liquidation devront être prévus pour l'apurement de l'encours.

L'encours réel au 01/01/2013 s'élevait à:

3.3. Economisch herstelplan

In 2009 en 2010 heeft de Regie der Gebouwen bijkredieten voor outsourcing gekregen in het raam van het Economisch herstelplan van de regering. In 2014 zal daarvoor, net zoals in 2011 - 2013, geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn, maar er moet wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours.

De reële encours bedroeg op 01/01/2013:

No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponibile
- -	-	-	-	-
<i>Nr. vastlegging</i>	<i>Jaar laatste vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
2009 1884	2009	2010	BRUSSEL KON PAL STUDIE RENOV ASEM 2010	25 880,75
2010 1164	2010	2010	KORTENBERG GJI GEINTEGR STUDIE NIEUWBOUW	1 062 500,00
2010 3187	2010	2012	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	635 259,41
2010 3188	2010	-	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE STABILITEIT	204 710,22
2010 3189	2010	-	KORTRIJK GERECHTSHOF 2 STUDIE HVAC	199 795,20
2010 3190	2010	-	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ELEKTRICITEIT	215 985,00
2010 3528	2010	2012	HOOGSTRATEN PSC GEÏNTEGREERDE STUDIE	1 452 951,17
TOTAL / TOTAAL				3 797 081,75

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe 5 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage 5 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2012 (1)	2013 (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)	2017 (2)
Encours 01/01/2012							
Encours 01/01/2012	4 025 254	228 172	2 790 769	553 472	249 063	112 078	50 435
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	0	0	0	0	0	0	0
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	0		0	0	0	0	0
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	0			0	0	0	0
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	0				0	0	0
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	0					0	0
Engagements 2017							
Vastleggingen 2017	0						0
Total - Totaal		228 172	2 790 769	553 472	249 063	112 078	50 435

(1) = réalisations; (2) = estimations

(1) = realisaties; (2) = ramingen

3.4. Crédit total art. 526.01

Crédit d'engagement:

470 000 + 2 500 000 = 2 970 000 EUR.

Crédit de liquidation:

470 000 + 1 331 183 + 553 472 = 2 354 655 EUR.

Art. 526.03 - Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance "reprobel"; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	34 826
2009	3 996
2010	43 098
2011	4 764
2012	4 001
Moyenne 2008 - 2012:	18 137
Estimation 2013:	50 000

3. Estimation 2014

Compte tenu de la réorganisation des services de la Régie des Bâtiments et de la nouvelle occupation de plusieurs bâtiments où sont logés les services de la Régie, il est probable que le poste "frais de déménagements" augmentera en 2014, comme en 2013. En tous cas, un crédit de 30 000 EUR doit déjà être prévu pour le déménagement de la direction Flandre Région Ouest, succursale Bruges, à l'immeuble "KAM" à Bruges.

Estimation 2014: 50 000 EUR.

3.4. Totaal krediet art. 526.01

Vastleggingskrediet:

470 000 + 2 500 000 = 2 970 000 EUR.

Vereffeningskrediet:

470 000 + 1 331 183 + 553 472 = 2 354 655 EUR.

Art. 526.03 - Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de "reprobel"-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	34 826
2009	3 996
2010	43 098
2011	4 764
2012	4 001
Gemiddelde 2008 - 2012:	18 137
Raming 2013:	50 000

3. Raming 2014

Rekening houdend met de reorganisatie van de diensten van de Regie der Gebouwen en de nieuwe invulling van verschillende gebouwen waarin de diensten van de Regie gehuisvest zijn, mag men in 2014, net als in 2013, een stijging verwachten van de post "verhuiskosten". Een krediet van 30 000 EUR moet in ieder geval al voorzien worden voor de verhuis van de directie Vlaanderen Regio West, vestiging Brugge, naar het "KAM-gebouw" te Brugge.

Raming 2014: 50 000 EUR.

**Art. 534.01 - Remboursement de trop-perçus.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.

Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	13 947
2009	654
2010	167
2011	688
2012	21 449
Moyenne 2008 - 2012:	7 381
Estimation 2013:	10 000

3. Estimation 2014

Estimation 2014: 10 000 EUR.

Art. 534.01 - Terugbetaling van te veel geïnde gelden. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.

Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	13 947
2009	654
2010	167
2011	688
2012	21 449
Gemiddelde 2008 - 2012:	7 381
Raming 2013:	10 000

3. Raming 2014

Raming 2014: 10 000 EUR.

**Art. 534.02 - Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées.

(Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	15 717
2009	28 579
2010	16 072
2011	29 157
2012	265 868
Moyenne 2008 - 2012:	71 079
Estimation 2013:	25 000

3. Estimation 2014

En 2012 une recette exceptionnelle a été réalisée dans le cadre d'un litige concernant les travaux aux collèges "Luxembourg" et "Villers" à Louvain (Justice et Archives du Royaume): 256 619,67 EUR.

Abstraction faite de cette somme, la moyenne des cinq dernières années s'élève à 19 755 EUR.

Estimation 2014: 20 000 EUR.

Art. 534.02 - Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur.

(Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	15 717
2009	28 579
2010	16 072
2011	29 157
2012	265 868
Gemiddelde 2008 - 2012:	71 079
Raming 2013:	25 000

3. Raming 2014

In 2012 werd een uitzonderlijke ontvangst geboekt in het raam van een geschil met betrekking tot de werken aan het Luxemburg- en Villerscollege in Leuven (Justitie en Rijksarchief): 256 619,67 EUR.

Daarvan abstractie gemaakt, bedraagt het gemiddelde over de laatste vijf jaar 19 755 EUR.

Raming 2014: 20 000 EUR.

**Art. 534.03 - Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécouvrables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le "droit constaté" ou "acquis" apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.
2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées sur le budget, mais pas encore encaissées). L'annulation se rapporte seulement à la phase de l'imputation budgétaire; celle-ci ne donne pas lieu à une opération de trésorerie. Il n'y a aucune sortie de caisse, mais uniquement une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	83 133
2009	69 568
2010	25 607
2011	15 885
2012	0
Moyenne 2008 - 2012:	38 839
Estimation 2013:	25 000

3. Estimation 2014

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel est inscrit. Vu les réalisations dans l'années 2010 à 2012, cette provision est limitée à 25 000 EUR.

**Art. 534.03 - Vereffening van oninvorderbare schuldvorderingen en kwade posten.
Niet-limitatief.**

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) die slechts in een volgend begrotingsjaar wordt vastgesteld. Het "verworven recht" blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.
2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwijtschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie. Er is geen kasuitgave, maar alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	83 133
2009	69 568
2010	25 607
2011	15 885
2012	0
Gemiddelde 2008 - 2012:	38 839
Raming 2013:	25 000

3. Raming 2014

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag in de begroting ingeschreven. Gelet op de realisaties in het begrotingsjaren 2010 tot 2012, wordt deze provisie beperkt tot 25 000 EUR.

Art. 536.03 - Frais intercalaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

- pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immobilier et son occupation;
- durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;
- pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge certaines dépenses qu'elle ne sait pas facturer à l'occupant précédent ou futur;
- durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant une autre destination.

Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de "garantie totale"), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.
3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	1 926 497
2009	3 419 818
2010	3 056 682
2011	2 540 634
2012	2 883 944
Moyenne 2008 - 2012:	2 765 515
Estimation 2013:	2 514 951

Art. 536.03 - Intercalaire kosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

- de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
- de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
- periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen bepaalde uitgaven ten laste moet nemen die zij noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter kan factureren;
- periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

Opmerking: het gewoon of buitengewoon "eigenaarsonderhoud" dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten "totale waarborg"), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.
3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	1 926 497
2009	3 419 818
2010	3 056 682
2011	2 540 634
2012	2 883 944
Gemiddelde 2008 - 2012:	2 765 515
Raming 2013:	2 514 951

3. Estimation 2014**3.1. Crédit normal**

Compte tenu des réalisations moyennes 2008 – 2012 (sans le "Residence Palace"), augmentées des indexations 2013 et 2014:

Estimation 2014: 2 202 000 EUR (A).

3.2. Dépenses supplémentaires à prévoir en 2014

- * Bruxelles, Residence Palace: locaux vides pendant les travaux d'adaptation:

Réalisé en 2012:	468 572,68
Estimation 2013:	500 000,00
Estimation 2014:	400 000,00

- * Bruxelles, WTC2: charges locatives forfaitaires pour trois étages vides suite au déménagement du SPP Intégration sociale à la Tour des Finances: 600 000 EUR.

Total dépenses supplémentaires: 1 000 000 EUR.

3.3. Estimation totale 2014

(3.1) + (3.2) = 3 202 000 EUR.

3. Raming 2014**3.1. Normaal krediet**

Rekening houdend met de gemiddelde realisaties 2008 – 2012 (zonder "Residence Palace") en de indexering voor 2013 en 2014:

Raming 2014: 2 202 000 EUR (A).

3.2. Bijkomende uitgaven te voorzien in 2014

- * Brussel, Residence Palace: leegstand tijdens de aanpassingswerken:

Gerealiseerd in 2012:	468 572,68
Raming 2013:	500 000,00
Raming 2014:	400 000,00

- * Brussel, WTC2: forfaitaire huurlasten voor drie leegstaande verdiepingen na de verhuis van de POD Maatschappelijke Integratie naar de Financietoren: 600 000 EUR.

Totaal bijkomende uitgaven: 1 000 000 EUR.

3.3. Totale raming 2014

(3.1) + (3.2) = 3 202 000 EUR.

Art. 550.02 - Mobilier.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	82 165
2009	86 847
2010	97 453
2011	90 948
2012	47 256
Moyenne 2008 - 2012:	80 934
Estimation 2013:	366 080

3. Estimation 2014

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent. La dernière rénovation considérable du mobilier date de 2005 (réalisé: 300.354 EUR).

Lors du contrôle budgétaire 2013 le crédit de l'art. 550.02 a été augmenté à 366 080 EUR suite au déménagement de la direction Flandre Région Nord au bâtiment AMCA à Anvers, où un "dynamic office" est installé pour les besoins de ce service.

Compte tenu de la réorganisation ultérieure des services de la Régie des Bâtiments et de la restructuration envisagée de l'occupation des locaux, l'Economat prévoit une nouvelle rénovation dans l'année 2014.

Estimation 2014: 197 000 EUR.

Observation: le consultant qui fait une étude sur le réaménagement du siège central de la Régie des Bâtiments, estime qu'un crédit de 2 250 600 EUR sera nécessaire pour l'achat de mobilier approprié à un environnement "dynamic office". Ce crédit sera inscrit dès que les détails concernant le timing et le financement seront connus; pour l'instant il est prévu dans l'estimation pluriannuel dans l'année budgétaire 2015.

Art. 550.02 - Meubilair.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	82 165
2009	86 847
2010	97 453
2011	90 948
2012	47 256
Gemiddelde 2008 - 2012:	80 934
Raming 2013:	366 080

3. Raming 2014

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht. De laatste grote inspanning voor de vernieuwing van het meubilair dateert van 2005 (gerealiseerd: 300.354 EUR).

Tijdens de begrotingscontrole 2013 werd het krediet van art. 550.02 verhoogd tot 366 080 EUR wegens de verhuis van de directie Vlaanderen Regio Noord naar het AMCA-gebouw te Antwerpen, waar ten behoeve van deze dienst een "dynamic office" wordt ingericht.

Gelet op de verdere reorganisatie van de buitendiensten van de Regie der Gebouwen en de geplande herschikking van de bezette lokalen, voorziet het Economaat een nieuwe inspanning in 2014.

Raming 2014: 197 000 EUR.

Opmerking: de consultant die de herinrichting van de hoofdzetel van de Regie der Gebouwen bestudeert, voorziet dat er een krediet van 2 250 600 EUR zal nodig zijn voor de aankoop van meubilair dat geschikt is voor een "dynamic office"-omgeving. Dit krediet zal pas ingeschreven worden wanneer er meer duidelijkheid is over de timing en de financiering; voorlopig wordt het in de meerjarenraming voorzien in het begrotingsjaar 2015.

Art. 550.03 - Machines de bureau, matériel informatique et bureautique.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à écrire, à copier, etc., mais aussi p.e. des cireuses;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, e.a. des ordinateurs, des PC, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an et dont le coût d'acquisition, TVA comprise, excède 638 EUR (aux prix de 2012) par article (ou par commande en cas d'achat en grandes quantités).

2. Estimation 2014

2.1. Service ICT

Le service ICT prévoit des crédits pour:

l'achat de hardware de type PC et périphériques (imprimantes) et les licences adéquates: 511 821

le réseau Wan Lan, matériel divers, télétravailleurs, matériel de sécurité: 100 000

développements de logiciels tant logistiques que d'ingénierie; l'achat de logiciels, tels que Autocad, facility management, comptabilité: 550 000

serveurs, database informix, licences: 250 000

Total: 1 411 821

2.2. Service P&O

On a pu constater qu'il est préférable de ne plus acheter certaines machines de bureau (principalement des photocopieuses), mais de les louer. Par conséquent, on a besoin de plus de crédit sur l'article 521.02 (location de matériel) et de moins de crédit sur l'article 550.03 (achat de machines de bureau).

Crédit 2013: 27 012
Besoins 2014 (indexation de 1,3%): 27 363

2.3. Total art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 439 184 EUR.

Art. 550.03 - Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: schrijfmachines, kopieermachines enz., maar ook b.v. boenmachines;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en burotica, o.m. computers, PC's, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapakketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar en waarvan de aankoopprijs, BTW inbegrepen, hoger is dan 638 EUR (tegen prijzen van 2012) per artikel (of per bestelling bij de aankoop van grote hoeveelheden).

2. Raming 2014

2.1. Dienst ICT

Er wordt krediet voorzien voor:

de aankoop van hardware: PC's, randapparatuur (printers) en de bijhorende licenties: 511 821

het Wan Lan netwerk, divers materieel, thuiswerk, veiligheidsmaterieel: 100 000

de ontwikkeling van toepassingen, zowel logistiek als engineering; aankoop van software, zoals: Autocad, facility management, boekhouding: 550 000

servers, informix-database, licenties: 250 000

Totaal: 1 411 821

2.2. Dienst P&O

Men heeft vastgesteld dat het voordeliger is om bepaalde kantoormachines (vooral fotokopieerapparaten) niet langer aan te kopen, maar vooral te huren. Daardoor is meer krediet nodig op art. 521.02 (huur van materieel) en minder op art. 550.03 (aankoop van kantoormachines).

Krediet 2013: 27 012
Nodig in 2014 (indexering met 1,3%): 27 363

2.3. Totaal art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 439 184 EUR.

Art. 550.04 - Matériel d'exploitation.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perceurs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	22 233
2009	35 733
2010	39 142
2011	32 014
2012	15 743
Moyenne 2008 - 2012:	28 973
Estimation 2013:	41 885

3. Estimation 2014

Régulièrement, après adjudication, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits de l'art. 550.04 servent principalement au remplacement de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a aussi lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Estimation 2013:	41 885
Estimation 2014 (+ 1,3%)	42 430

Art. 550.04 - Exploitiematerieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	22 233
2009	35 733
2010	39 142
2011	32 014
2012	15 743
Gemiddelde 2008 - 2012:	28 973
Raming 2013:	41 885

3. Raming 2014

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Raming 2013:	41 885
Raming 2014 (+ 1,3%):	42 430

Art. 550.05 - Matériel roulant.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Estimation 2014

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;
- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la C.A.E. à Bruxelles.

En 2014 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments prévoit le même crédit (plus indexation) qu'en 2013, soit 324 584 EUR (compte tenu de l'économie de 2% sur les frais de fonctionnement, imposée par le conclave budgétaire 2012).

Art. 550.05 - Rollend materieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Raming 2014

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;
- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het R.A.C. te Brussel.

Voor 2014 voorziet de Automobiendienst van de Regie der Gebouwen hetzelfde (maar geïndexeerde) bedrag als in 2013, namelijk 324 584 EUR (rekening houdend met de besparing van 2% op de werkingskosten, opgelegd door het begrotingsconclaaf voor 2012).

Art. 550.06 - Installations de télécommunication.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, gsm, iPad, ...

2. Estimation 2014

Après les déménagements de plusieurs services de la Régie des Bâtiments dans les dernières années, une partie des installations de télécommunication a été renouvelée, de sorte que des économies étaient possibles dans ces dépenses. Dès lors, le crédit de l'art. 550.06 a déjà été diminué de 17 900 EUR lors du contrôle budgétaire 2005.

En ce qui concerne les appareils GSM et fax, un achat de environ 250 appareils est à prévoir chaque année.

Crédit 2013:	26 702
Estimation 2014 (indexation de 1,3%):	27 049

Art. 550.07 - Bibliothèque.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme "documentation durable": entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minime ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relatives à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Estimation 2014

Crédit 2013:	17 090
Estimation 2014 (indexation de 1,3%):	17 312

Art. 550.06 - Telecommunicatie-installaties.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, gsm, iPads, ...

2. Raming 2014

Na de verhuisoperaties van diverse diensten van de Regie der Gebouwen tijdens de laatste jaren, is een groot gedeelte van de telecommunicatie-installaties vernieuwd en kon er bespaard worden op deze uitgaven. Daarom werd het krediet van art. 550.06 tijdens de begrotingscontrole 2005 reeds verminderd met 17 900 EUR.

Wat de GSM- en faxtoestellen betreft, moet ieder jaar een aankoop van ongeveer 250 toestellen voorzien worden.

Krediet 2013:	26 702
Raming 2014 (indexering met 1,3%):	27 049

Art. 550.07 - Bibliotheek.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als "duurzame documentatie" beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Raming 2014

Krediet 2013:	17 090
Raming 2014 (indexering met 1,3%):	17 312

Art. 550.10 - Création de banques de données.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2014

En 2006, le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. Jusqu'à présent un crédit annuel de 740 000 EUR a été accordé pour l'exécution de ce plan. Le service ICT demande le même crédit pour 2014.

Ce crédit sera affecté à:

révision de la banque de données Hydra:	100 000
révision de Delta, Omega, I-program, gestion de projets:	250 000
gestion des surfaces occupées et Facility Management:	140 000
révision AIS:	250 000
Total:	740 000

Art. 550.10 - Oprichting van gegevensbanken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2014

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft in 2006 een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan werd tot dusver jaarlijks een krediet van 740 000 EUR toegekend. De dienst ICT vraagt hetzelfde budget voor 2014.

Dit krediet zal aangewend worden voor:

herziening van de gegevensbank Hydra:	100 000
herziening van Delta, Omega, I-program, projectbeheer:	250 000
beheer van de bezette oppervlakten en Facility Management:	140 000
herziening AIS-bestand:	250 000
Totaal:	740 000

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.02 - a) non récupérable:

Dotation pour frais de
fonctionnement administratifs
(personnel et autres frais généraux)
en remplacement des redevances
d'occupation qui étaient à supporter
par les services publics, occupants
de bâtiments gérés par la Régie des
Bâtiments.

1. Recettes

(Détails: cfr. le point A, justifications par article).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	50 000
art. 411.05:	150 000
art. 411.06:	4 983 073
art. 411.07:	97 500
art. 411.09:	420 200
art. 411.10:	49 182
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	300 000
art. 411.16:	10 000
art. 411.17:	70 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	250 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 835 781
art. 412.01:	32 000
art. 413.01:	1 200 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	0
art. 430.09:	100
Total des recettes:	9 994 836 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point B, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01:	44 449 917
art. 511.02:	8 185 564
art. 511.04:	20 377 987
total:	73 013 468 (B)

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de admini-
stratieve werkingskosten (personeel
en algemene onkosten), ter vervan-
ging van de bezettingsvergoeding
die werd aangerekend aan de
openbare diensten, bezetters van
gebouwen beheerd door de Regie
der Gebouwen.

1. Ontvangsten

(Details: zie punt A, verantwoording per artikel).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	50 000
art. 411.05:	150 000
art. 411.06:	4 983 073
art. 411.07:	97 500
art. 411.09:	420 200
art. 411.10:	49 182
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	300 000
art. 411.16:	10 000
art. 411.17:	70 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	250 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 835 781
art. 412.01:	32 000
art. 413.01:	1 200 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	0
art. 430.09:	100
Totaal ontvangsten:	9 994 836 (A)

2. Uitgaven

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01:	44 449 917
art. 511.02:	8 185 564
art. 511.04:	20 377 987
totaal:	73 013 468 (B)

2.2. Location de locaux

art. 521.01:	8 330 029 (C)
--------------	---------------

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	292 251
art. 511.07:	236 162
art. 511.08:	230 354
art. 511.09:	243 969
art. 511.10:	172 448
art. 511.11:	461 414
art. 512.03:	0
art. 513.01:	102 289
art. 513.02:	1 614 245
art. 513.05:	10 116
art. 521.02:	291 000
art. 521.03:	1 730 000
art. 521.04:	390 750
art. 521.05:	85 000 (1)
art. 521.07:	1 270 000
art. 521.08:	176 021
art. 521.09:	0
art. 522.01:	1 500 000
art. 522.02:	2 975 690
art. 523.01:	201 242
art. 526.01:	2 354 655
art. 526.03:	50 000
art. 550.02:	197 000
art. 550.03:	1 439 184
art. 550.04:	42 430
art. 550.05:	324 584
art. 550.06:	27 049
art. 550.07:	17 312

Total:	16 435 165 (D)
--------	----------------

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.40.01 et 22 41.40.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	3 339 000 (1)
art. 524.01:	1 680 000 (2)
art. 534.01:	10 000
art. 534.02:	20 000
art. 534.03:	25 000
art. 536.03:	3 202 000
art. 550.10:	740 000

total:	9 016 000 (E)
--------	---------------

(1) sans la partie couverte par l'AB 22 41.40.04.

(2) à compléter par un crédit de 18 424 816 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01:	8 330 029 (C)
--------------	---------------

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	292 251
art. 511.07:	236 162
art. 511.08:	230 354
art. 511.09:	243 969
art. 511.10:	172 448
art. 511.11:	461 414
art. 512.03:	0
art. 513.01:	102 289
art. 513.02:	1 614 245
art. 513.05:	10 116
art. 521.02:	291 000
art. 521.03:	1 730 000
art. 521.04:	390 750
art. 521.05:	85 000 (1)
art. 521.07:	1 270 000
art. 521.08:	176 021
art. 521.09:	0
art. 522.01:	1 500 000
art. 522.02:	2 975 690
art. 523.01:	201 242
art. 526.01:	2 354 655
art. 526.03:	50 000
art. 550.02:	197 000
art. 550.03:	1 439 184
art. 550.04:	42 430
art. 550.05:	324 584
art. 550.06:	27 049
art. 550.07:	17 312

Totaal:	16 435 165 (D)
---------	----------------

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.01 en 22 41.40.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	3 339 000 (1)
art. 524.01:	1 680 000 (2)
art. 534.01:	10 000
art. 534.02:	20 000
art. 534.03:	25 000
art. 536.03:	3 202 000
art. 550.10:	740 000

totaal:	9 016 000 (E)
---------	---------------

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 18 424 816 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2014

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 96 799 826 EUR,
arrondi: **96 800 000 EUR.**

(174 EUR sont ajoutés au crédit de l'article 536.03).

Cette dotation de fonctionnement correspond tout à fait au norme budgétaire et aux mesures imposées par les directives budgétaires:

3. Werkingsdotatie 2014

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 96 799 826 EUR,
afgerond: **96 800 000 EUR.**

(174 EUR wordt bij artikel 536.03 gevoegd).

Deze werkingsdotatie komt volledig overeen met de begrotingsnorm en met de maatregelen opgelegd door de begrotingsinstructies:

	Total <i>Totaal</i>	Personnel <i>Personeel</i>	Fonctionnement <i>Werking</i>	
Budget 2013 ajusté	97 293 000	72 785 748	24 507 252	Aangepaste begroting 2013
(*) Indexation 2014	935 452	616 857	318 594	Indexering 2014 (*)
Art. 521.10 -> AB 28.414002	- 600 000	0	- 600 000	Art. 521.10 -> BA 28.414002
Economie OIP 2014	- 828 000	- 389 137	- 438 863	Besparing ION 2014
Budget 2014 initial	96 800 452	73 013 468	23 786 983	Initiële begroting 2014
Arrondi	96 800 000	73 013 000	23 787 000	Afgerond

(*) Indexation 2014: personnel 1% et fonctionnement 1,3%

(*) Indexering 2014: personeel 1% en werking 1,3%

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
-	-	-	-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
411.03	Récupération tiers <i>Recuperatie derden</i>	5 000	44 449 917	Traitements statutaires <i>Wedden statutairen</i>	511.01
411.04	Frais de gestion <i>Beheerskosten</i>	50 000	8 185 564	Traitements contractuels <i>Wedden contractuelen</i>	511.02
411.05	Récupération non-patrimon. <i>Recuperatie niet-patrimoniaal</i>	150 000	20 377 987	Charges sociales <i>Sociale lasten</i>	511.04
411.06	Mises en location <i>Verhuringen</i>	4 983 073	292 251	Service social <i>Sociale dienst</i>	511.06
411.07	Exploitation domaines d'Etat <i>Exploitatie rijksdomeinen</i>	97 500	236 162	Formation professionnelle <i>Beroepsvorming</i>	511.07
411.09	Frais d'administration <i>Administratiekosten</i>	420 200	230 354	Allocations non imposables <i>Niet belastbare toelagen</i>	511.08
411.10	Majoration sur loyers <i>Opslag op huurprijzen</i>	49 182	243 969	Allocations imposables <i>Belastbare toelagen</i>	511.09
411.14	Récupération dommages <i>Terugvordering schade</i>	150 000	172 448	Honoraires forfaitaires <i>Forfaitaire erelonen</i>	511.10
411.15	Amendes <i>Boeten</i>	300 000	461 414	Allocations de responsabilité <i>Verantwoordelijkheidstoelagen</i>	511.11
411.16	Mesures d'office <i>Ambtshalve maatregelen</i>	10 000	0	Organes de contrôle <i>Controleorganen</i>	512.03
411.17	Récupération investissements <i>Recuperatie investeringen</i>	70 000	102 289	Frais de représentation <i>Reresentatiekosten</i>	513.01
411.18	Récupération entretien <i>Recuperatie onderhoud</i>	25 000	1 614 245	Déplacements <i>Verplaatsingen</i>	513.02
411.19	Récupération loyers <i>Recuperatie huur</i>	250 000	10 116	Manifestations publiques <i>Openbare manifestaties</i>	513.05
411.20	Récupération patrimonial <i>Recuperatie patrimoniaal</i>	1 000	8 330 029	Location de locaux <i>Huur van lokalen</i>	521.01
411.22	Redevance d'occupation <i>Bezettingsvergoeding</i>	1 835 781	291 000	Location de matériel <i>Huur van materieel</i>	521.02
412.01	Vente publications <i>Verkoop publicaties</i>	32 000	1 730 000	Consommation locaux <i>Verbruiksuitgaven lokalen</i>	521.03
413.01	Intérêts placements <i>Intresten beleggingen</i>	1 200 000	390 750	Entretien mat. et véhicules <i>Onderhoud mat. en voertuigen</i>	521.04
413.02	Participations <i>Participaties</i>	10 000	85 000	Assurances <i>Verzekeringen</i>	521.05
414.03	Ristournes <i>Ristorno's</i>	25 000	3 339 000	Impôts et taxes <i>Belastingen en taksen</i>	521.06
414.08	Recettes exceptionnelles <i>Uitzonderlijke ontvangsten</i>	300 000	1 270 000	Consomm. énergie locaux <i>Energieverbruik lokalen</i>	521.07
414.09	Ventes immeubles <i>Verkoop gebouwen</i>	0	176 021	Equipeement personnel <i>Personeelsuitrusting</i>	521.08
430.02	Ventes mobilier <i>Verkoop meubilair</i>	5 000	0	Divers <i>Varia</i>	521.09
430.03	Ventes machines <i>Verkoop machines</i>	0	1 500 000	Frais de bureau <i>Bureaunkosten</i>	522.01
430.04	Ventes matériel <i>Verkoop materieel</i>	1 000	2 975 690	Fonctionnement informatique <i>Werking informatica</i>	522.02

430.05	Ventes véhicules <i>Verkoop voertuigen</i>	25 000	201 242	Service de presse <i>Persdienst</i>	523.01
430.08	Ventes informatique <i>Verkoop informatica</i>	0	1 680 000	Intérêts et frais de justice <i>Intresten en gerechtskosten</i>	524.01
430.09	Autres ventes <i>Andere verkopen</i>	100	2 354 655	Rétributions à tiers <i>Vergoedingen derden</i>	526.01
450.02	Dotation <i>Dotatie</i>	96 800 000	50 000	Prestations par tiers <i>Diensten van derden</i>	526.03
			10 000	Remboursement trop-perçu <i>Terugbetaling teveel geïnd</i>	534.01
			20 000	Remise d'amendes <i>Kwijtschelding boeten</i>	534.02
			25 000	Créances irrécouvrables <i>Oninvorderbare schuldvord.</i>	534.03
			3 202 000	Frais intercalaires <i>Intercalaire kosten</i>	536.03
			197 000	Achat mobilier <i>Aankoop meubilair</i>	550.02
			1 439 184	Investissements informatique <i>Investerings informatica</i>	550.03
			42 430	Matériel d'exploitation <i>Exploitiematerieel</i>	550.04
			324 584	Matériel roulant <i>Rollend materieel</i>	550.05
			27 049	Télécommunication <i>Telecommunicatie</i>	550.06
			17 312	Bibliothèque <i>Bibliotheek</i>	550.07
			740 000	Banques de données <i>Gegevensbanken</i>	550.10
			174	Arrondissement dotation <i>Afronding dotatie</i>	536.03
		106 794 836	106 794 836		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 – 2017

E. MEERJARENRAMING 2015 - 2017

Article - <i>Artikel</i>	sc - <i>ks</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Report <i>Overdracht</i>	-	0	0	0	0	0	0
411.03	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	300 000	270 000	50 000	50 000	50 000	50 000
411.05	a	100 000	100 000	150 000	150 000	150 000	150 000
411.06 (p)	a	4 324 871	4 807 434	4 983 073	4 981 604	4 968 821	4 967 988
411.07	a	110 000	100 000	97 500	97 500	97 500	97 500
411.09	a	325 350	255 200	420 200	420 200	420 200	420 200
411.10	a	52 163	52 808	49 182	49 182	49 182	49 182
411.14	a	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
411.15	a	310 000	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000
411.16	a	100 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
411.17	a	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
411.18	a	30 000	30 000	25 000	25 000	25 000	25 000
411.19	a	200 000	200 000	250 000	250 000	250 000	250 000
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 778 432	1 812 222	1 835 781	1 835 781	1 835 781	1 835 781
412.01	a	60 000	30 000	32 000	32 000	32 000	32 000
413.01	a	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
413.02	a	10 035	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
414.03	a	3 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
414.08 (p)	a	175 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
414.09 (p)	a	0	0	0	0	0	0

430.02	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
430.03	a	25	25	0	0	0	0
430.04	a	25	25	1 000	1 000	1 000	1 000
430.05	a	50 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
430.08	a	25	25	0	0	0	0
430.09	a	25	25	100	100	100	100
450.02	a	99 279 000	97 293 000	96 800 000	98 553 000	95 137 000	95 134 000
511.01	a	44 512 413	44 009 312	44 449 917	44 449 917	44 449 917	44 449 917
511.02	a	9 132 575	8 417 174	8 185 564	8 185 564	8 185 564	8 185 564
511.04	a	18 717 754	20 359 262	20 377 987	20 377 987	20 377 987	20 377 987
511.06	a	512 030	288 500	292 251	292 251	292 251	292 251
511.07	a	228 784	233 131	236 162	236 162	236 162	236 162
511.08	a	223 158	227 398	230 354	230 354	230 354	230 354
511.09	a	236 347	240 838	243 969	243 969	243 969	243 969
511.10	a	208 563	174 510	172 448	172 448	172 448	172 448
511.11	a	447 000	455 493	461 414	461 414	461 414	461 414
512.03	a	0	0	0	0	0	0
513.01	a	99 093	100 976	102 289	102 289	102 289	102 289
513.02	a	1 757 568	1 790 962	1 614 245	1 614 245	1 614 245	1 614 245
513.05	a	9 800	9 986	10 116	10 116	10 116	10 116
521.01	a	9 506 250	8 200 264	8 330 029	8 330 029	7 530 873	7 530 873
521.02	a	326 728	288 000	291 000	291 000	291 000	291 000
521.03	a	1 856 140	1 981 000	1 730 000	1 730 000	1 730 000	1 730 000
521.04	a	475 819	466 174	390 750	390 750	390 750	390 750
521.05	a	88 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000
(p)							
521.06	a	3 436 457	3 584 000	3 339 000	3 339 000	3 339 000	3 339 000
(p)							
521.07	a	1 197 300	1 262 000	1 270 000	1 270 000	1 270 000	1 270 000

521.08	a	170 522	173 762	176 021	176 021	176 021	176 021
521.09	a	0	0	0	0	0	0
521.10	a	600 000	700 000	-	-	-	-
522.01	a	1 644 860	1 498 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
522.02	a	2 675 690	3 175 690	2 975 690	2 755 690	2 455 690	2 455 690
523.01	a	194 955	198 659	201 242	201 242	201 242	201 242
524.01	a	1 117 576	1 138 810	1 680 000	1 520 000	1 450 000	1 450 000
526.01	b	3 095 478	2 286 903	2 354 655	2 235 427	2 226 942	2 223 124
	c	4 280 000	2 500 000	2 970 000	2 970 000	2 970 000	2 970 000
526.03	a	49 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
534.01	a	25 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
534.02	a	25 000	25 000	20 000	20 000	20 000	20 000
534.03	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
536.03	a	3 299 796	2 514 951	3 202 174	3 202 333	3 201 791	3 201 776
550.02	a	192 424	366 080	197 000	2 447 600	197 000	197 000
550.03	a	1 413 347	1 468 833	1 439 184	1 439 184	1 439 184	1 439 184
550.04	a	41 104	41 885	42 430	42 430	42 430	42 430
550.05	a	314 445	320 419	324 584	324 584	324 584	324 584
550.06	a	26 204	26 702	27 049	27 049	27 049	27 049
550.07	a	16 771	17 090	17 312	17 312	17 312	17 312
550.10	a	740 000	740 000	740 000	740 000	740 000	740 000

(p) = partim

450.02 = dotation AB 55 22 41.40.02

(p) = partim

450.02 = dotatie BA 55 22 41.40.02

AB 19 55 22 41.40.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 22 41.40.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	30 592	29 847	25 105	25 105	25 105	25 105	Vastleggingen
Liquidation	30 592	29 847	25 105	25 105	25 105	25 105	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22 41.40.01);
- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions.

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2014

La valeur totale des contrats de mise en location en vigueur au 24/09/2013 et pas résiliés avant 2014 s'élève à 5 239 727,19 EUR (cfr. l'A.B. 22 41.40.02), dont 943 421,90 EUR est à la charge des Communautés et des Régions.

De ce montant, 120 499 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions; calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.2.

Art. 411.23 - Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'Etat fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Estimation 2014

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle: 379 828 EUR.

Calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.1.

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.01);
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten.

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2014

De totale waarde van de verhuurcontracten die van kracht waren op 24/09/2013 en die niet opgezegd zijn vóór 2014 bedraagt 5 239 727,19 EUR (zie B.A. 22 41.40.02). Daarvan is 943 421,90 EUR ten laste van de Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat bedrag is 120 499 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten; berekening: zie art. 536.04, punt 2.2.

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

2. Raming 2014

Bezettingsvergoeding voor onderhoud aangerekend aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof: 379 828 EUR.

Berekening: zie art. 536.04, punt 2.1.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.**1. Nature des dépenses**

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là l'*entretien courant du propriétaire*, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"L'*entretien du propriétaire*" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "l'entretien de l'occupant", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"L'*entretien courant*" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Ainsi p.e.:

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:
 - contrôles, inspections et traitements permanents;
 - réparations et remplacements sans plus-value:
 - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
 - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
 - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het *dagelijks eigenaarsonderhoud*, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "*eigenaarsonderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Reglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "*bezettersonderhoud*", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "*dagelijks onderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Zo b.v.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:
 - permanente controle, nazicht en behandeling;
 - herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
 - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevrozing, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
 - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
 - preventief (b.v. van dakbedekking, hout, metaal, ...).

2. Contrats "garantie totale".

(Remarque: les contrats "gestion technique" sont des charges de l'occupant !).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.
4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2014

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par une augmentation considérable des frais de personnel, des taxes régionales etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, d'indexer les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien 2007 de 2 451 000 EUR suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

2. Contracten "totale waarborg".

(Opmerking: de contracten "technisch beheer" zijn een bezetterslast !).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.
4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2014

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door een sterke toename van de personeelskosten, regionale taksen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om beide dotaties afzonderlijk te indexeren, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiliënsector een budget van 10 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet 2007 met 2 451 000 EUR te verminderen wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

Pour 2014 cela donne:

Crédit d'entretien 2013, art. 536.01:	29 846 894
Indexation 2014 (1,3%):	+ 388 010

Crédit 2014 pour travaux d'entretien ordinaires:	30 234 904
--	------------

Etant donné une surface occupée "plateau", propriété de l'Etat, de 5 162 737 m² (situation au 02/05/2013), cela donne pour 2014 un budget d'entretien de 5,86 EUR/m².

De ce crédit, 2 630 000 EUR seront utilisés pour l'entretien des domaines royaux; cette somme est transférée à un nouveau programme spécifique du Budget général des Dépenses.

Reste pour les autres bâtiments de l'Etat (à couvrir par la dotation d'entretien): 27 604 904 EUR.

En outre un crédit de 2 500 000 EUR est transféré du budget de la Régie des Bâtiments au budget du SPF Justice, où il sera destiné à l'entretien des installations de sécurisation des bâtiments judiciaires, dorénavant à effectuer en gestion directe des services du SPF Justice.

Il est à observer que cette somme correspond au montant annuel dépensé par la Régie des Bâtiments pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par le SPF Justice et que, par conséquent, à partir de 2014 aucun crédit ne sera plus disponible auprès de la Régie des Bâtiments pour des travaux d'entretien ordinaires dans ces immeubles.

Reste pour l'art. 536.01: 25 104 904 EUR.

Voor 2014 betekent dit:

Onderhoudskrediet 2013, art. 536.01:	29 846 894
Indexering 2014 (1,3%):	+ 388 010

Krediet 2014 voor gewone onderhoudswerken:	30 234 904
--	------------

Rekening houdend met een totale vloeroppervlakte in Staatseigendom van 5 162 737 m² (toestand op 02/05/2013) komt dit neer op een onderhoudsbudget voor 2014 van 5,86 EUR/m².

Van dit krediet is 2 630 000 EUR bestemd voor het onderhoud van de koninklijke domeinen; dat bedrag wordt getransfereerd naar een nieuw, specifiek programma in de Algemene Uitgavenbegroting.

Blijft voor de andere Staatsgebouwen (te dekken door de onderhoudsdotatie): 27 604 904 EUR.

Bovendien wordt een krediet van 2 500 000 EUR overgeheveld van de begroting van de Regie der Gebouwen naar de begroting van de FOD Justitie, bestemd voor het onderhoud van de beveiligingsinstallaties van de gerechtshoeven, dat voortaan zal uitgevoerd worden onder het beheer van de diensten van de FOD Justitie zelf.

Er valt op te merken dat dit bedrag overeenstemt met het bedrag dat de Regie der Gebouwen jaarlijks besteedt aan het gewoon onderhoud van de Staatsgebouwen bezet door de FOD Justitie en dat er bijgevolg vanaf 2014 bij de Regie der Gebouwen geen krediet meer beschikbaar zal zijn voor gewone onderhoudswerken in deze gebouwen.

Blijft voor art. 536.01: 25 104 904 EUR.

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'Etat fédéral. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Ces dépenses sont récupérées auprès des occupants, avec imputation sur les articles des recettes 411.23 (redevance d'occupation) ou 411.06 (loyer).

2. Crédit 2014

2.1. Cour des Comptes et Cour constitutionnelle

Une redevance d'occupation pour entretien est mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle, au prix au m² qui correspond au crédit d'entretien disponible pour les services de l'Etat:

Cour des Comptes:
surface de bureau occupée réelle: 58 274 m²
redevance: $58\,274 \times 5,86 = 341\,486$ EUR.

Cour constitutionnelle:
surface de bureau occupée réelle: 6 543 m²
redevance: $6\,543 \times 5,86 = 38\,342$ EUR.

Redevance d'occupation pour entretien totale:
 $341\,486 + 38\,342 = 379\,828$ EUR.

2.2. Communautés et Régions

Les services des Communautés et des Régions occupent 20 563 m² surface "plateau" dans des immeubles propriété de l'Etat fédéral. Les frais d'entretien de ces locaux sont couverts par le loyer payé par les Communautés et les Régions (cfr. art. 411.06).

Crédit d'entretien:
 $20\,563 \times 5,86 = 120\,499$ EUR.

2.3. Crédit total art. 536.04

$379\,828 + 120\,499 = 500\,327$ EUR.

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters, met aanrekening op het ontvangstenartikel 411.23 (bezettingsvergoeding) of 411.06 (huurgeld).

2. Krediet 2014

2.1. Rekenhof en Grondwettelijk Hof

Aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof wordt een onderhoudsvergoeding aangerekend aan de prijs m² die overeenstemt met het onderhoudskrediet dat beschikbaar is voor de Staatsdiensten:

Rekenhof:
reële bezette bureauoppervlakte: 58 274 m²
vergoeding: $58\,274 \times 5,86 = 341\,486$ EUR.

Grondwettelijk Hof:
reële bezette bureauoppervlakte: 6 543 m²
vergoeding: $6\,543 \times 5,86 = 38\,342$ EUR.

Totale bezettingsvergoeding voor onderhoud:
 $341\,486 + 38\,342 = 379\,828$ EUR.

2.2. Gemeenschappen en Gewesten

De diensten van de Gemeenschappen en Gewesten bezetten 20 563 m² bureauoppervlakte in gebouwen die eigendom zijn van de federale Staat. De onderhoudskosten van deze lokalen worden afgehouden van het huurgeld betaald door de Gemeenschappen en Gewesten (zie art.411.06).

Onderhoudskrediet:
 $20\,563 \times 5,86 = 120\,499$ EUR.

2.3. Totaal krediet art. 536.04

$379\,828 + 120\,499 = 500\,327$ EUR.

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.03 - a) non récupérable:

Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	25 104 904
Crédit art. 536.04:	500 327
Couvert par art. 411.06 (recettes locatives):	- 120 499
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 379 828

Dotation A.B. 22.41.40.03:	25 104 904
arrondie:	25 105 000

(96 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 536.01).

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
411.06	Recettes locatives <i>Huuropbrengsten</i>	120 499
411.23	Redevance d'occupation <i>Bezettingsvergoeding</i>	379 828
450.03	Dotation <i>Dotatie</i>	25 105 000

		25 605 327

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	25 104 904
Krediet art. 536.04:	500 327
Gedekt door art. 411.06 (huuropbrengsten):	- 120 499
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 379 828

Dotatie B.A. 22.41.40.03:	25 104 904
afgerond:	25 105 000

(96 EUR wordt bij art. 536.01 gevoegd).

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
25 104 904	Entretien bâtiments de l'Etat <i>Onderhoud Staatsgebouwen</i>	536.01
500 327	Entretien bâtiments non-Etat <i>Onderhoud niet-Staatsgeb.</i>	536.04
96	Arrondissement de la dotation <i>Afronding van de dotatie</i>	536.01

25 605 327		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 – 2017

E. MEERJARENRAMING 2015 - 2017

Article - <i>Artikel</i>	sc - <i>ks</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017
411.06	a	0	118 237	120 499	120 499	120 499	120 499
411.23	a	78 458	372 698	379 828	379 828	379 828	379 828
450.03	a	30 592 000	29 847 000	25 105 000	25 105 000	25 105 000	25 105 000 d
536.01	b	30 290 377	29 846 894	25 105 000	25 105 000	25 105 000	25 105 000
	c	30 290 377	29 846 894	25 105 000	25 105 000	25 105 000	25 105 000
536.04	b	380 081	491 041	500 327	500 327	500 327	500 327
	c	380 081	491 041	500 327	500 327	500 327	500 327

d = dotation AB 55 22 41.40.03

d = dotatie BA 55 22 41.40.03

AB 19 55 22 41.40.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues et de leur entretien. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 22 41.40.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	27 207	33 330	55 114	70 540	81 980	139 771	Vastleggingen
Liquidation	27 207	33 330	55 114	70 540	81 980	139 771	Vereffeningen

JUSTIFICATION

La dotation sur l'AB 22 41.40.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif". Par "financement alternatif" doit être compris: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement. Il s'agit notamment de projets financés par des emprunts sur le marché financier, d'opérations de location-vente, de marchés de promotion et d'opérations analogues. L'article 2.19.2 du Budget général des Dépenses autorise la Régie des Bâtiments à faire appel à ces moyens de financement alternatifs.

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

- 533.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22 41.40.04) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

VERANTWOORDING

De dotatie op BA 22 41.40.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering". Onder "alternatieve financiering" wordt hier verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds. Het gaat met name om projecten gefinancierd door leningen op de financiële markt, om huurkoopoperaties, promotieopdrachten en analoge verrichtingen. Artikel 2.19.2 van de Algemene Uitgabenbegroting machtigt de Regie der Gebouwen om een beroep te doen op deze alternatieve financieringsmogelijkheden.

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

- 533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22 41.40.04), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

- 442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19 55 22 41.40.04 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

- 521.05: primes d'assurance
- 521.06: précompte immobilier et taxes régionales
- 525.05: intérêts et autres frais (partie fédérale)
- 525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire
- 533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, etc.
- 536.07: dépenses d'entretien
- 560.05: amortissement de capital (partie fédérale)
- 560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et prélevées par ces organismes eux-mêmes des comptes financiers concernés).

- 442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde investeringen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19 55 22 41.40.04 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

- 521.05: verzekeringspremies
- 521.06: onroerende voorheffing en regionale taksen
- 525.05: intresten en andere lasten (federaal)
- 525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie
- 533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal e.d.
- 536.07: onderhoudsuitgaven
- 560.05: kapitaalsaflossingen (federaal)
- 560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op de betrokken bankrekening ingehouden worden).

4. Dette totale au 01/01/2014

La dette consolidée totale de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2014 à: 221 982 953,88 EUR.

Cfr. les tableaux ci-dessous.

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2014

De geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2014 in totaal bedragen: 221 982 953,88 EUR.

Zie de onderstaande tabellen.

Dette totale

(Solde des capitaux à amortir, sans intérêts)

1. Dette consolidée**Totale schuld**
(Saldi af te lossen kapitaal, zonder intresten)1. Geconsolideerde schuld

Projet	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	01/01/2017	Créancier - Begunstigde	Echéance - Eindervaldag	Project
Gand, Kouterpoort	10 416 819,19	8 839 270,75	7 201 447,09	5 501 045,22	s.a. - n.v. FINIMMO	01/12/2019	Gent, Kouterpoort
Andenne, Prison	7 740 135,70	5 848 948,91	3 928 826,96	1 979 327,14	Belfius	28/08/2017	Andenne, gevangenis
Nivelles, extension Palais de Justice	6 824 233,65	6 138 942,99	5 436 458,39	4 716 348,45	ING	27/02/2022	Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis
Ittre, Prison	24 684 924,62	22 304 625,04	19 903 234,21	17 482 968,45	ING	27/04/2023	Ittre, gevangenis
Courtrai, nouveau Palais de Justice	11 418 331,95	10 326 944,08	9 224 642,33	8 111 317,56	Belfius	07/04/2023	Kortrijk, nieuw gerechtshof
Louvain, Tour Philips	14 214 538,14	12 728 758,76	11 220 395,23	9 689 104,57	Belfius	02/08/2022	Leuven, Philipstoren
Louvain, Maison de la Police	10 989 774,10	10 638 793,91	10 271 872,59	9 888 286,08	Stad Leuven	01/11/2023	Leuven, Politiehuis
Arlon, ex-CNM	40 185,05	32 878,73	25 572,41	18 266,09	Belfius	31/05/2019	Aarlen, ex-KAN
Louvain, ex-CNM	148 736,02	123 946,66	99 157,30	74 367,94	OBK	31/12/2019	Leuven, ex-KAN
Hasselt, prison	31 079 457,84	28 742 441,66	26 362 214,05	23 937 976,03	ING	11/09/2025	Hasselt, gevangenis
Mons, extension Palais de Justice	16 093 807,42	15 303 026,17	14 498 034,56	13 678 577,25	s.a. - n.v. C.I.W.	01/03/2031	Bergen, uitbreiding Justitiepaleis
Marche-en-Famenne, Justice	665 817,16	0,00	0,00	0,00	ING	12/10/2014	Marche-en-Famenne, Justitie
Mons, nouveau Palais de Justice id.	39 454 749,77 6 723 185,72	37 397 768,85 6 269 646,54	35 244 336,10 5 812 143,42	32 989 928,89 5 350 641,73	BEI - E/B Belfius	09/10/2027 03/12/2027	Bergen, nieuw gerechtshof id.
Liège, extension Palais de Justice	37 500 000,00	35 000 000,00	32 500 000,00	30 000 000,00	BEI - E/B	28/04/2028	Luik, uitbreiding Justitiepaleis
Bruxelles, TRM	3 988 257,55	3 480 036,98	2 951 401,20	2 401 530,11	Belfius	01/01/2021	Brussel, KMS
Total	221 982 953,88	203 176 030,03	184 679 735,84	165 819 685,51			Totaal

2. Dette non consolidée (estimations).2. Niet geconsolideerde schuld (ramingen).

Projet	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	01/01/2017	Créancier - Begunstigde	Echéance - Eindervaldag	Project
Liège, extension Palais de Justice	40 000 000,00	38 682 999,02	37 310 815,70	35 881 137,89	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2033	Luik, uitbreiding Justitiepaleis
Wandre, AFSCA	3 000 000,00	2 718 720,27	2 425 654,92	2 120 310,13	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2022	Wandre, FAVV
Bruxelles, WTC 3	70 296 189,60	67 957 481,20	65 523 119,62	62 989 192,66	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2033	Brussel, WTC 3
Péronnes-lez-Binche, ISF	0,00	0,00	19 781 715,00	19 130 401,55	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2035	Péronnes-lez-Binche, FWI
Tervueren, MRAC	0,00	0,00	0,00	66 500 000,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2036	Tervuren, KMMA
Gand, CPL	0,00	67 054 071,00	64 846 314,07	62 546 052,12	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2034	Gent, FPC
Dinant, CA	0,00	0,00	0,00	79 100 000,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2041	Dinant, AC
Namur, Palais de Justice	0,00	0,00	0,00	119 700 000,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2041	Namen, Gerechtsgebouw
Eupen, Palais de Justice	0,00	0,00	0,00	21 515 027,56	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2041	Eupen, Gerechtsgebouw
Total	113 296 189,60	176 413 271,49	189 887 619,31	469 482 121,91			Totaal

5. Bilan des projets**5.1. Projets en période de remboursement**

5.1.1. Gand, Kouterpoort (1993 - 2019):
location-vente

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	2 567 706
		2 567 706

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMO-HOLD, actuellement la s.a. FINIMMO, une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand. A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour une somme de 24 789 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant total de 1 340 378,61 EUR a été prélevé pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée de l'emprunt, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2014:

amortissement de capital:	1 577 548,44	(A)
intérêts:	379 488,98	(B)

Ces chiffres tiennent compte de l'adaptation triennale du taux d'intérêts qui a eu lieu le 01/06/2011 (diminution du tarif de 5,2727% à 3,8208% sur base annuelle). L'adaptation suivante du taux d'intérêts est prévue au 01/06/2014; à ce moment les chiffres pour 2014 devront être ajustés.

5. Overzicht van de projecten**5.1. Projecten in de terugbetalingsperiode**

5.1.1. Gent, Kouterpoort (1993 - 2019):
huurkoop

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
24 217	Assurances Verzekeringen	521.05
336 451	Impôts et taxes Belastingen en taksen	521.06
379 489	Intérêts Intresten	525.05
250 000	Entretien Onderhoud	536.07
1 577 549	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
		2 567 706

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMO-HOLD, thans de n.v. FINIMMO, een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent. Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 24 789 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR van de lening opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de lening, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2014:

kapitaalsaflossing:	1 577 548,44	(A)
intrest:	379 488,98	(B)

Deze bedragen houden rekening met de driejaarlijkse intrestaanpassing die plaatsvond op 01/06/2011 (daling van het tarief van 5,2727% naar 3,8208% op jaarbasis). De volgende aanpassing van de rentevoet is voorzien op 01/06/2014; op dat moment zullen de cijfers voor 2014 aangepast moeten worden.

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

Réalisé en 2012:	
engagements:	180 493,56
liquidations:	195 263,07

Crédit 2013:	
engagements:	249 788,00
liquidations:	249 788,00

Estimation 2014:	
engagements:	250 000,00
liquidations:	250 000,00 (C)

Précompte immobilier:

Payé en 2012:	322 967,74
A payer en 2013:	332 133,71
Estimation 2014: + 1,3% =	336 451,45 (D)

Prime d'assurance:

Prime 01/01-31/12/2013 (payée):	23 905,93
Estimation 2014:	
23 905,93 + 1,3% =	24 216,71 (E)

Crédit total à prévoir en 2014:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 567 706
-------------------------------	-----------

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

Gerealiseerd in 2012:	
vastleggingen:	180 493,56
vereffeningen:	195 263,07

Krediet 2013:	
vastleggingen:	249 788,00
vereffeningen:	249 788,00

Raming 2014:	
vastleggingen:	250 000,00
vereffeningen:	250 000,00 (C)

Onroerende voorheffing:

Betaald in 2012:	322 967,74
Te betalen in 2013:	332 133,71
Raming 2014: + 1,3% =	336 451,45 (D)

Verzekeringspremie:

Premie 01/01-31/12/2013 (betaald):	23 905,93
Raming 2014:	
23 905,93 + 1,3% =	24 216,71 (E)

Totaal te voorzien in 2014:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 567 706
-------------------------------	-----------

5.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	2 009 612
		2 009 612

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia et Dexia, actuellement: Belfius) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et pour une période de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2014:

amortissement du capital: 1 891 186,79
intérêts: 118 424,07

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la troisième fois au 29/08/2012, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2013. Le nouveau taux s'élève à 1,53%, par rapport à 4,41% avant la révision.

L'emprunt sera complètement remboursé en 2017.

5.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
118 425	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
1 891 187	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
2 009 612		

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia en Dexia, thans: Belfius) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2014:

kapitaalsaflossing: 1 891 186,79
intrest: 118 424,07

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een derde keer herzien op 29/08/2012, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2013. De nieuwe intrestvoet bedraagt 1,53%, tegenover 4,41% vóór de herziening.

De lening is volledig afbetaald in 2017.

5.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023):
droit de superficie

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	21 066
		21 066

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. Le 02/05/2011 la gestion de ce bien a été repris par le service FINDOMIMMO du SPF Finances.

La redevance annuelle à payer à FINDOMIMMO, s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation).

Payé en 2012: 20 355,20

A payer en 2013:

montant de base:	15.637,12 (a)
indice de base 12/1998:	102,71 (b)
indice 12/2012:	136,59 (c)
redevance 2013: (a) * (c)/(b) =	20 795,19

Estimation 2014
20 795,19 + 1,3% = 21 065,53

5.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023):
recht van opstal

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
21 066	Droit de superficie <i>Recht van opstal</i>	533.04
21 066		

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. Op 02/05/2011 werd het beheer van dit goed overgenomen door de dienst FINDOMIMMO van de FOD Financiën.

De jaarlijkse (te indexeren) vergoeding, te betalen aan FINDOMIMMO, bedraagt 15 637,12 EUR.

Betaald in 2012: 20 355,20

Te betalen in 2013:

basisbedrag:	15 637,12 (a)
basisindex 12/1998:	102,71 (b)
index 12/2012:	136,59 (c)
vergoeding 2013: (a) * (c)/(b) =	20 795,19

Raming 2014:
20 795,19 + 1,3% = 21 065,53

5.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	856 512
		856 512

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation AB 21 61.00.03): 15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003). Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans. La dernière adaptation (de 3,96% à 2,509%) a eu lieu au 27/02/2012, avec un premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2013). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet	
(partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	2,509%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	856 510,68
dont à prévoir en 2014:	
amortissement du capital:	685 290,66
intérêts:	171 220,02

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2017 (première échéance au 27/02/2018).

5.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
171 221	Intérêts Intresten	525.05
685 291	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
856 512		

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.00.03): 15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003).

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar. De laatste aanpassing is gebeurd op 27/02/2012 (van 3,96% naar 2,509%, met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2013). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project	
(deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,509%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	856 510,68
waarvan te voorzien in 2014:	
kapitaalsaflossing:	685 290,66
intresten:	171 220,02

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2017 (eerste vervaldag op 27/02/2018).

5.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	2 576 706
		2 576 706

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.

Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2013 (de 4,26% à 0,786%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	0,786 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	2 576 705,18

dont à prévoir en 2014:	
amortissement du capital:	2 380 299,58
intérêts:	196 405,60

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif au 27/04/2019.

5.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
196 406	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
2 380 300	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
2 576 706		

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.

Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2013 (van 4,26% naar 0,786%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	0,786%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	2 576 705,18

waarvan te voorzien in 2014:	
kapitaalsaflossing:	2 380 299,58
intresten:	196 405,60

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuwe tarief op 27/04/2019.

5.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	1 205 572
		1 205 572

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A (actuellement: Belfius). Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé, adapté au 07/04/2013:	1,00%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 205 571,18
dont à prévoir en 2014:	
amortissement du capital:	1 091 387,87
intérêts:	114 183,31

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans.

5.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw (2004 - 2023): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
114 184	Intérêts Intresten	525.05
1 091 388	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
1 205 572		

De oprichting van een nieuw gerechtsgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) vergde een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gevonden werd. Op 30/10/1998 verleende de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen de machtiging om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. (thans: Belfius). De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet, aangepast op 07/04/2013:	1,00%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 205 571,18
waarvan te voorzien in 2014:	
kapitaalsaflossing:	1 091 387,87
intresten:	114 183,31

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar.

5.1.7. Louvain, C.A.F.: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
450.04	Dotation Dotatie	2 240 489
		2 240 489

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif fédéral, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donné en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21^{ème} à la 99^{ème} année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2012
(indexation réelle au 01/02/2012): 523 980,06

Redevance à payer en 2013:

montant de base:	396 629,64	(a)
indice de base janvier 1998:	89,51	(b)
indice janvier 2013:	120,00	(c)
redevance 2013: (a) * (c)/(b) =	531 734,52	

Estimation 2014:
531 734,52 + 1,3% = 538 647,07

5.1.7. Leuven, F.A.C.: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
0	Impôts et taxes Belastingen en taksen	521.06
216 061	Intérêts Intresten	525.05
538 648	Redevances emphytéotiques Erfpachtvergoedingen	533.04
1 485 780	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
2 240 489		

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot federaal administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en Regie der Gebouwen.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst gesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21^{ste} t/m het 99^{ste} jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2012
(reële indexering op 01/02/2012): 523 980,06

Vergoeding te betalen in 2013:

basisbedrag:	396 629,64	(a)
basisindex januari 1998:	89,51	(b)
index januari 2013:	120,00	(c)
vergoeding 2013: (a) * (c)/(b) =	531 734,52	

Raming 2014:
531 734,52 + 1,3% = 538 647,07

2. Précompte immobilier

La Régie des Bâtiments est aussi contractuellement redevable du précompte immobilier. Toutefois, la Régie, en concertation avec la ville de Louvain, a introduit une demande afin d'obtenir l'exonération du précompte immobilier à partir de l'année 2012.

Estimation provisoire 2013:	0,00
Estimation provisoire 2014:	0,00

(à ajuster dans le cas où l'exonération ne serait pas obtenue).

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia, actuellement Belfius. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants, compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2012 (de 4,44% à 1,52%):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	1,520 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 701 840,66

dont à prévoir en 2014:	
amortissement du capital:	1 485 779,68
intérêts:	216 060,98

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 02/08/2017, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 02/08/2018.

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen. Niettemin heeft de Regie samen met de stad Leuven een verzoekschrift ingediend om vanaf 2012 vrijstelling van onroerende voorheffing te bekomen.

Voorlopige raming 2013:	0,00
Voorlopige raming 2014:	0,00

(aan te passen indien geen vrijstelling bekomen wordt).

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia, thans Belfius. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters, die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2012 (van 4,44% naar 1,52%):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	1,520 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 701 840,66

waarvan te voorzien in 2014:	
kapitaalsaflossing:	1 485 779,68
intresten:	216 060,98

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 02/08/2017, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 02/08/2018.

5.1.8. Ostende, hospice des marins "Godtschalck":
emphytéose (2002 – 2050)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation	1 635
	<i>Dotatie</i>	
		1 635

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2013
(indexation réelle contractuelle): 1 613,44

Estimation 2014
(indexation de 1,3%): 1 634,41

5.1.8. Oostende, Zeemanshuis "Godtschalck":
erfpacht (2002 – 2050)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
1 635	Redevance d'emphytéose	533.04
	<i>Erfpachtvergoeding</i>	
1 635		

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2013
(reële contractuele indexering): 1 613,44

Raming 2014
(indexering met 1,3%): 1 634,41

5.1.9. Louvain, site Philips, services policiers
(2003 - 2033): marché de promotion

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	933 397
		933 397

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe.

Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. La ville de Louvain a toutefois unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Quote-part initiale de la Régie des Bâtiments:

Coût total de l'immeuble:	22 658 111,15
Sans équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	- 314 535,58
Base de la répartition:	22 343 575,57 x 63,9%
A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58
Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

5.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten
(2003 - 2033): promotieopdracht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
100 472	Impôts et taxes <i>Belastingen en taksen</i>	521.06
481 944	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
350 981	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
933 397		

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht.

Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Initieel aandeel van de Regie der Gebouwen:

Totale kostprijs van het gebouw:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58
Basis voor de verdeling:	22 343 575,57 x 63,9%
Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58
Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant du loyer a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%:	13 292 253,95
Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	- 314 535,57
Quote-part 63,9%:	12 977 718,38
Recalcul vers 60,368% (règle de trois):	12 260 389,72
Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	+ 314 535,57
Nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
Période d'amortissement restante:	301 mois
Mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (revisible tous les 5 ans) a été augmenté le 01/11/2008 de 4,3858% à 4,5419%. Ceci a amené à une majoration de la mensualité jusqu'à 69 410,33 EUR.

A prévoir en 2014:	
Amortissements :	350 980,18
Intérêts :	481 943,82

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 01/11/2013, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 01/12/2013; par conséquent, les montants mentionnés ci-dessus devront être ajustés dès que le nouveau taux sera connu.

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier.

Estimation 2013:	99 183,00
Estimation 2014: (indexation de 1,3%:	100 472,00

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook het huurbedrag herberekend, op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%:	13 292 253,95
Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	- 314 535,57
Aandeel 63,9%:	12 977 718,38
Omrekening naar 60,368% (regel van drie):	12 260 389,72
Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	+ 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
Resterende aflossingsperiode:	301 maanden
Mensualiteit:	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2008 verhoogd van 4,3858% naar 4,5419%. Hierdoor is de maandelijks af te betalen som dan weer gestegen tot 69 410,33 EUR.

Te voorzien in 2014:	
aflossingen:	350 980,18
intresten:	481 943,82

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 01/11/2013, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 01/12/2013; de bovenstaande bedragen moeten dus aangepast worden zodra het nieuwe tarief gekend is.

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd.

Raming 2013:	99 183,00
Raming 2014: (indexering met 1,3%:	100 472,00

5.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	40 129
		40 129

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour deux d'entre eux des amortissements et des intérêts seront encore à payer par la Régie des Bâtiments en 2014.

1. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.

A payer en 2014 suivant le tableau d'amortissement procuré par la société financière:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	1 797,36

2. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR. Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019. A payer en 2014 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	6 206,66

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

3. A payer au total en 2014

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	8 032,02

5.1.10. Vroegere Kamers van Ambachten en Neringen

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
8 033	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
32 096	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
40 129		

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).

Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor twee daarvan zal de Regie der Gebouwen in 2014 nog aflossingen en intresten verschuldigd zijn.

1. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.

Te betalen in 2014 volgens de aflossingstabel bezorgd door de financiële instelling:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	1 797,36

2. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR. Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019. Te betalen in 2014 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	6 206,66

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

3. Totaal te betalen in 2014

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	8 032,02

5.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	2 911 677
		2 911 677

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt.

Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant total entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L. (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser (intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando):	3 102 552,87

Au 13/09/2010 le taux d'intérêt a été adapté de 2,706% à 1,849% (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011).

A payer en 2014:

amortissement:	2 337 016,18
intérêts:	574 659,18

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 13/09/2015.

5.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
574 660	Intérêts	525.05
	Intresten	
2 337 017	Amortissements capital	560.05
	Kapitaalsaflossingen	
2 911 677		

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt.

Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal (inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando):	3 102 552,87

Op 13/09/2010 werd de intrestvoet aangepast van 2,706% tot 1,849% (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011).

Te betalen in 2014:

aflossingen:	2 337 016,18
intresten:	574 659,18

De rentevoet is opnieuw herzienbaar op 13/09/2015.

5.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2031): emphytéose + marché de promotion

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	1 075 180
		1 075 180

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.14). L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueillera le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse seront hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considé-

5.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2031): erfpacht + promotieopdracht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
284 398	Intérêts Intresten	525.05
790 782	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
1 075 180		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.14).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy zal onderdak bieden aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank worden gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht.

Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen onder de bovenvermelde voorwaarden een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het

rables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs.

En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46

Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dès lors, aucun paiement d'intérêts n'était dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semestrialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. Depuis le 01/03/2007, les remboursements sont basés sur le capital complet:

vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen"). Dit document werd op 23/10/2002 geïnterpreteerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investerings

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalaire intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46

Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semestrialiteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

Capital à rembourser:	21 201 320,87
Amortissements déjà payés:	- 1 021 638,12
Influence sur le montant déjà remboursé d'un rabais de 0,1 % sur la marge du taux d'intérêt:	- 22 542,10

A rembourser à partir du 01/03/2007:	20 157 140,65
Taux d'intérêts consolidé et adapté:	1,7970 %
Période de remboursement:	24,5 ans
Annuités:	1 075 178,45

A prévoir en 2014:	
amortissement du capital:	790 781,25
intérêts:	284 397,19

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans. La dernière adaptation a eu lieu le 27/07/2013 (de 2,8145% à 1,7970% par an), avec un premier amortissement au nouveau tarif à la deuxième échéance de 2013.

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
Reeds betaalde aflossingen:	- 1 021 638,12
Invloed op het terugbetaalde bedrag van een korting van 0,1 % op de marge van de intrestvoet:	- 22 542,10

Terug te betalen vanaf 01/03/2007:	20 157 140,65
Geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	1,7970 %
Terugbetalingsperiode:	24,5 jaar
Annuïteit:	1 075 178,45

Te voorzien in 2014:	
kapitaalsaflossing:	790 781,25
intresten:	284 397,19

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar. De laatste aanpassing gebeurde op 27/07/2013 (van 2,8145% tot 1,7970% per jaar), met een eerste aflossing tegen het nieuwe tarief op de tweede vervalddag van 2013.

5.1.13. Marche-en-Famenne, Justice (2005 – 2014):
marché de promotion

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	687 103
		687 103

Le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé la conclusion en procédure négociée d'un marché de promotion pour un montant de 6 000 000 EUR au maximum avec la s.a. HEPI dans le but de mettre à la disposition du SPF Justice les surfaces nécessaires à son hébergement à Marche-en-Famenne.

L'offre a été approuvée en date du 13/09/2004 pour un montant total de 5 969 653,87 EUR; le marché a été notifié au promoteur le 06/10/2004.

La réception provisoire a eu lieu le 12/10/2005; le coût final s'élevait à seulement 5 955 351,39 EUR. Cette valeur d'investissement a été comptabilisée en recette et en dépense sur les articles 442.07 et 533.15 dans l'année budgétaire 2005.

Vu que le système d'amortissements anticipatifs est appliqué à ce marché, la période de remboursement a également commencé en 2005 (10 annuités: contractuellement le premier paiement s'est effectué 75 jours après l'établissement du procès-verbal de réception provisoire; les 9 annuités suivantes seront payées 60 jours après la date anniversaire de ce p.v.).

Paramètres:

capital:	5 955 351,39
taux d'intérêt annuel fixe:	3,153 %
période:	10 ans
remboursement annuel (anticipatif):	687 102,07

dont à prévoir en 2014:

intérêts:	21 284,91
amortissements:	665 817,16

Après ces paiements, l'emprunt sera complètement remboursé.

5.1.13. Marche-en-Famenne, Justitie (2005 – 2014):
promotieopdracht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
21 285	Intérêts Intresten	525.05
665 818	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
687 103		

Op 05/12/2003 heeft de Ministerraad toestemming gegeven om via een onderhandelingsprocedure een promotieopdracht af te sluiten met de n.v. HEPI, voor een maximumbedrag van 6 000 000 EUR, met het oog op de huisvesting van de diensten van de FOD Justitie te Marche-en-Famenne.

De offerte werd goedgekeurd op 13/09/2004 voor een totaal bedrag van 5 969 653,87 EUR en de opdracht werd genotifieerd aan de promotor op 06/10/2004.

De voorlopige oplevering vond plaats op 12/10/2005; de uiteindelijke kostprijs bedroeg slechts 5 955 351,39 EUR. Die investeringswaarde werd als ontvangst en als uitgave geboekt op de artikels 442.07 en 533.15 in het begrotingsjaar 2005.

Aangezien voor deze opdracht een regime van anticipatieve afbetalingen geldt, is de terugbetalingsperiode eveneens begonnen in 2005 (10 annuïteiten: de eerste terugbetaling moest contractueel gebeuren 75 dagen na de datum van het p.v. van voorlopige oplevering; de 9 volgende annuïteiten 60 dagen na de verjaardag daarvan).

Parameters:

kapitaal:	5 955 351,39
vaste jaarlijkse rentevoet:	3,153 %
periode:	10 jaar
jaarlijkse afbetaling (anticipatief):	687 102,07

waarvan te voorzien in 2014:

intresten:	21 284,91
aflossingen:	665 817,16

Na deze betalingen is de lening volledig afbetaald.

5.1.14. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	4 419 315
		4 419 315

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de: 46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été augmentée jusqu'à 56 100 000 EUR.

5.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
1 908 794	Intérêts Intresten	525.05
2 510 521	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
4 419 315		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investering

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van: 46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotie-opdracht) herzien en zijn toestemming gegeven voor een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste aanpassingsblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

2.1. Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2014:

intérêts:	1 850 033,21
amortissement capital:	2 056 980,92

2.2. Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia (actuellement: Belfius), avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	0,874%
période:	20 ans
annuité:	512 299,83

dont à prévoir en 2014:

intérêts:	58 760,64
amortissement capital:	453 539,18

(Une première révision du taux d'intérêts, de 4,422% à 0,874% a eu lieu au 03/12/2012, avec un premier paiement au nouveau tarif au 03/12/2013).

2.3. A prévoir au total en 2014

intérêts:	1 908 793,85
amortissement capital:	2 510 520,10

2.1. Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2014:

intresten:	1 850 033,21
terugbetaling kapitaal:	2 056 980,92

2.2. Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia (thans: Belfius), met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijsjaarlijks herzienbare intrestvoet:	0,874%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	512 299,83

waarvan te voorzien in 2014:

intresten:	58 760,64
terugbetaling kapitaal:	453 539,18

(Een eerste herziening van de rentevoet, van 4,422% naar 0,874%, vond plaats op 03/12/2012, met een eerste betaling tegen het nieuwe tarief op 03/12/2013).

2.3. Totaal te voorzien in 2014

intresten:	1 908 793,85
terugbetaling kapitaal:	2 510 520,10

5.1.15. Liège, extension du Palais de Justice (2009 - 2033): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.07	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	0
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	6 329 626
		6 329 626

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investissement

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Le coût total du projet est actuellement estimé à 89 646 190 EUR.

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR. Dès lors, les crédits d'investissement suivants seront encore nécessaires:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Déjà réalisé 2005 – 2012:	88 192 208	84 401 987
A prévoir en 2013:	1 453 982	5 244 203
A prévoir en 2014:	0	0

5.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof (2009 - 2033): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
2 512 625	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
0	Investissements <i>Investerings</i>	533.15
3 817 001	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
6 329 626		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

1. Investerings

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechts- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtsgebouwen). De totale kostprijs van het project wordt thans geraamd op 89 646 190 EUR.

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR. Dit betekent dat de volgende investeringskredieten nog moeten voorzien worden:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Reeds gerealiseerd 2005 – 2012:	88 192 208	84 401 987
Te voorzien in 2013:	1 453 982	5 244 203
Te voorzien in 2014:	0	0

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à la disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il sera conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

2.1. Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	2,231%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2014:

intérêts:	836 625,00
amortissement capital:	2 500 000,00

(Une première révision du taux d'intérêts, de 4,132% à 2,231% a eu lieu au 28/04/2013, avec un premier paiement au nouveau tarif au 28/04/2014).

2.2. Solde

Dès que le coût total de l'investissement sera connu, la Régie cherchera un financement supplémentaire par consultation du marché financier.

Vu qu'il y aura encore des paiements en 2013, cet emprunt supplémentaire ne sera consolidé qu'en 2013, ce qui implique que le paiement des intérêts et des amortissements commencera en 2014.

Sur base d'un capital au montant de 40 000 000 EUR, un taux d'intérêts fixe de 4,19% (OLO sur 10 ans au 02/04/2013 + 200 pb) et une période de remboursement de 20 ans, un crédit annuel au montant de 2 993 000,98 EUR sera alors nécessaire jusque 2033.

A prévoir en 2014:

intérêts:	1 676 000,00
amortissement capital:	1 317 000,98

2.3. A prévoir au total en 2014

Intérêts:	2 512 625,00
Amortissement capital:	3 817 000,98

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zal later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

2.1. Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al is het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	2,231%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2014:

intresten:	836 625,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

(Een eerste herziening van de rentevoet, van 4,132% naar 2,231%, vond plaats op 28/04/2013, met een eerste betaling aan het nieuwe tarief op 28/04/2014).

2.2. Saldo

Zodra de totale investeringskost gekend is, zal voor het saldo nog een bijkomende financiering gezocht worden op de financiële markt.

Vermits er ook in 2013 nog betalingen zullen gebeuren, zal die bijkomende lening pas in 2013 geconsolideerd worden, wat betekent dat de betaling van aflossingen en intresten zal starten in 2014.

Op basis van een kapitaal van 40 000 000 EUR, een vaste intrestvoet van 4,19% (OLO op 10 jaar op 02/04/2013 + 200 bp) en een terugbetalingsperiode van 20 jaar, zal dan tot 2033 een jaarlijks krediet van in totaal 2 993 000,98 EUR nodig zijn.

Te voorzien in 2014:

intresten:	1 676 000,00
terugbetaling kapitaal:	1 317 000,98

2.3. Totaal te voorzien in 2014

Intresten:	2 512 625,00
Terugbetaling kapitaal:	3 817 000,98

5.1.16. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie:
leasing (2010 – 2021)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
414.08	Subside Loterie Nationale <i>Subsidie Nationale Loterij</i>	808 800
		808 800

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.

Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	6 249 685,10
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	668 428,87
annuités dans les années bissextiles:	668 973,25

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'un emprunt "ordinaire" mais d'un contrat de leasing, la Régie est aussi redevable de la TVA sur ces annuités. Le montant de la TVA est considéré comme un coût supplémentaire et donc entièrement imputé sur l'art. 525.05.

A payer en 2014:	
amortissement du capital (art. 560.05):	488 593,75
intérêts (art. 525.05):	179 835,12
TVA (art. 525.05):	140 370,06

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010 (décision du Conseil des Ministres du 17/12/2009).

Nonobstant les Arrêtés royaux par rapport aux plans de répartition des subsides de la Loterie Nationale des exercices 2010 à 2012, la Régie des Bâtiments n'a jusqu'à présent reçu aucun subside pour ce projet.

Il n'est pas encore clair pour l'instant si une valeur d'investissement doit être imputée (étant donné que l'Etat, via la Régie des Bâtiments, deviendra le propriétaire économique de l'immeuble).

5.1.16. Brussel, Koninklijke Muntchouwborg:
leasing (2010 – 2021)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
320 206	Intérêts et frais <i>Intresten en kosten</i>	525.05
488 594	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
808 800		

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntchouwborg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	6 249 685,10
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	668 428,87
annuïteit in schrikkeljaren:	668 973,25

Aangezien het niet om een "gewone" lening gaat, maar om een leasingcontract, is op die annuïteiten bovendien BTW verschuldigd. Het bedrag van de BTW wordt als een bijkomende kost beschouwd en dus volledig aangerekend op art. 525.05.

Te betalen in 2014:	
kapitaalsaflossing (art. 560.05):	488 593,75
intresten (art. 525.05):	179 835,12
BTW (art. 525.05):	140 370,06

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij (beslissing van de Ministerraad van 17/12/2009). **Ondanks de Koninklijke Besluiten met betrekking tot de verdeling van de subsidies van de Nationale Loterij voor de dienstjaren 2010 tot en met 2012, heeft de Regie der Gebouwen voor dit project tot dusver nog niets ontvangen.**

Het is nog niet duidelijk of er ook een investeringswaarde geboekt moet worden (aangezien de Staat, via de Regie der Gebouwen, economisch eigenaar van het gebouw wordt).

5.1.17. Nivelles, prison: emphytéose

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation	100
	<i>Dotatie</i>	
		100

En vue de la réalisation de travaux de sécurité autour de la prison de Nivelles, notamment la pose d'une clôture, l'installation de poteaux d'éclairage et de caméras de sécurité ainsi que d'une détection périmétrique, un contrat d'emphytéose a été établi entre la province du Brabant Wallon et la Régie des Bâtiments. Ce contrat permet à la Régie des Bâtiment d'effectuer les travaux envisagés sur un terrain appartenant à la province du Brabant Wallon. De ce chef, la Régie des Bâtiment paiera à la Province du Brabant Wallon un canon annuel de 100 EUR pendant 66 ans.

5.1.17. Nijvel, gevangenis: erfpacht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
100	Redevance d'emphytéose	533.04
	<i>Erfpachtvergoeding</i>	
100		

Met het oog op de uitvoering van beveiligingswerken rondom de gevangenis van Nijvel, meer bepaald de plaatsing van een afsluiting, van verlichtingspalen en van veiligheidscamera's en de afbakening van een beveiligde zone, werd een erfpachtcontract opgesteld tussen de provincie Waals-Brabant en de Regie der Gebouwen. Dit contract stelt de Regie der Gebouwen in staat om de vermelde werken uit te voeren op een terrein dat toebehoort aan de provincie Waals-Brabant. Daarvoor zal de Regie der Gebouwen aan de provincie Waals-Brabant gedurende 66 jaar een jaarlijkse canon van 100 EUR betalen.

5.1.18. Bruxelles, WTC 3: emprunt (2014– 2033)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation	5 213 824
	Dotatie	
		5 213 824

1. Antécédents

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services du SPF Economie, de la Police fédérale, du SPF ETCS, du Moniteur belge, de Selor, OFO et Fedict seront logés dans l'immeuble WTC3, sis Boulevard Simon Bolivar, 30. A ce fin, il y lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation.

Toutefois, l'immeuble WTC3 a été vendu, fin 2006, à la s.a. Fedimmo et par la suite reloué par la Régie des Bâtiments pour une période de 21 ans. Aux termes de l'article 12.2 des conditions générales du contrat de bail, les travaux d'installation doivent être exécutés par le bailleur. La s.a. Fedimmo s'y est engagé à condition que la Régie des Bâtiments lui rembourse le coût de ces travaux sous forme d'une augmentation du loyer.

Compte tenu des conditions exorbitantes pratiquées par la Fedimmo, le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement les coûts des travaux d'installation au fur et à mesure de l'exécution du chantier et de financer les montants à payer par un emprunt sur le marché financier.

En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants dans le remboursement de l'emprunt a été reprise dans la provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

2. Travaux

Les travaux se dérouleront en deux phases; le coût total est estimé à 70 296 189,60 EUR (y compris la TVA, les honoraires, les assurances et les autres frais).

5.1.18. Brussel, WTC 3: lening (2014– 2033)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
2 875 115	Intérêts	525.05
	Intresten	
2 338 709	Amortissements capital	560.05
	Kapitaalsaflossingen	
5 213 824		

1. Historiek

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten van de FOD Economie, van de Federale Politie, de FOD WASO, het Belgisch Staatsblad, Selor, OFO en Fedict samengebracht worden in het gebouw WTC3, gelegen Simon Bolivarlaan 30. Daarvoor moeten uiteraard eerst installatiewerken gebeuren.

Eind 2006 werd het WTC3-gebouw echter verkocht aan de n.v. Fedimmo en door de Regie der Gebouwen opnieuw ingehuurd, voor een periode van 21 jaar. Krachtens de bepalingen van art. 12.2 van de algemene voorwaarden van het huurcontract, moeten de installatiewerken uitgevoerd worden door de verhuurder. De n.v. Fedimmo is daartoe bereid indien de Regie der Gebouwen deze werken terugbetaalt onder de vorm van een huurtoeslag.

Gelet op de buitenproportionele voorwaarden opgelegd door Fedimmo, heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken rechtstreeks te betalen naargelang van de vordering van de werken en om de te betalen bedragen te financieren via een lening op de financiële markt.

Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters in de terugbetaling van de lening werd in 2008 opgenomen in de interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zullen ingeschreven worden).

2. Werken

De werken zullen verlopen in twee fasen; de totale kostprijs ervan wordt geraamd op 70 296 189,60 EUR (met inbegrip van BTW, erelonen, verzekeringen en andere kosten).

La première phase comprend des travaux de mise en conformité, d'enlèvement d'amiante, de rénovation et de première installation des étages +17 à +27 et d'une partie du socle (phase 1) ainsi que des étages +15 et +16 et une autre partie du socle (phase 1bis). Ces travaux sont achevés; ils ont coûtés au total: 14 972 837,87 EUR.

Situation financière au 31/12/2012:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Coût total:	14 972 837,87	14 972 837,87
Réalisé en 2009- 2012:	-14 972 837,87	-14 886 769,75
A prévoir en 2013:	0,00	-86 068,12
A prévoir en 2014:	0,00	0,00

La deuxième phase concerne les autres étages. La fin de ces travaux est prévue dans le courant de 2013; le coût total de cette phase est maintenant estimé à 55 323 351,73 EUR.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Réalisations 2011-2012:	53 528 890,91	37 071 876,33
A prévoir en 2013:	1 794 460,82	18 251 475,40
A prévoir en 2014:	0,00	0,00

Observation: les installations de sécurisation électronique ne sont pas encore comprises dans ces montants. Conformément à la décision du Conseil des Ministres du 20/09/2013, le coût de celles-ci, à savoir: 2 014 712,96 EUR, sera imputé sur l'art. 537.13 (l'engagement en 2013 et la liquidation en 2014). Les dépenses de l'art. 537.13 sont couvertes par la dotation pour les loyers.

3. Financement

Le Conseil des Ministres du 20/07/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à 70.500.000 EUR au maximum (à savoir: le coût des travaux, tout compris, majoré des intérêts intercalaires). Pour ce financement la Régie des Bâtiments contractera un emprunt après consultation du marché financier par adjudication publique.

Etant donné qu'il y aura encore des paiements en 2013, la Régie des Bâtiments contractera un emprunt en 2013, pour le montant exact du coût des travaux, évitant ainsi le paiement d'intérêts intercalaires. Le remboursement de l'emprunt commencera dès lors en 2014.

Sur base d'un capital au montant de 70 296 189,60 EUR, un taux d'intérêts fixe de 4,09% (OLO sur 10 ans au 24/05/2013 + 200 pb) et une période de remboursement de 20 ans, un crédit annuel au montant de 5 213 822,56 EUR sera alors nécessaire jusque 2033.

De eerste fase behelst conformiteitswerken, asbestverwijdering, renovatie en eerste inrichtingswerken op de verdiepingen +17 tot +27 en een gedeelte van de sokkel (fase 1) en op de verdiepingen +15 en +16 en een ander deel van de sokkel (fase 1bis). Deze werken zijn uitgevoerd en hebben in totaal gekost: 14 972 837,87 EUR.

Financiële toestand op 31/12/2012:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Totale kostprijs:	14 972 837,87	14 972 837,87
Gerealiseerd in 2009-2012	-14 972 837,87	-14 886 769,75
Te voorzien in 2013:	0,00	-86 068,12
Te voorzien in 2014:	0,00	0,00

In de tweede fase worden de andere verdiepingen aangepakt. Het einde van deze werken is voorzien in de loop van 2013; de totale kostprijs van deze fase wordt momenteel geraamd op 55 323 351,73 EUR.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Realisaties 2011-2012:	53 528 890,91	37 071 876,33
Te voorzien in 2013:	1 794 460,82	18 251 475,40
Te voorzien in 2014:	0,00	0,00

Opmerking: hierin zijn de elektronische beveiligingsinstallaties nog niet inbegrepen. Overeenkomstig de beslissing van de Ministerraad van 20/09/2013 zal de kostprijs daarvan, 2 014 712,96 EUR, aangerekend worden op art. 537.13 (namelijk: de vastlegging in 2013 en de vereffening in 2014). De uitgaven op art. 537.13 worden gedekt door de huurdotatie.

3. Financiering

Op 20/07/2010 is de Ministerraad akkoord gegaan om het bedrag van de financiering te verhogen tot maximum 70.500.000 EUR (namelijk: het bedrag van de werken, alles inbegrepen, verhoogd met intercalaire intresten). Voor deze financiering zal de Regie der Gebouwen via een aanbestedingsprocedure een lening aangaan op de financiële markt.

Aangezien er nog betalingen zullen gebeuren in 2013, zal de Regie der Gebouwen pas in 2013 een lening aangaan, voor de exacte kostprijs van de werken, waardoor zij de betaling van intercalaire intresten vermijdt. De terugbetaling van de lening begint dan in 2014.

Op basis van een kapitaal van 70 296 189,60 EUR, een vaste intrestvoet van 4,09% (OLO op 10 jaar op 24/05/2013 + 200 bp) en een terugbetalingsperiode van 20 jaar, zal dan tot 2033 een jaarlijks krediet van in totaal 5 213 822,56 EUR nodig zijn.

A prévoir en 2014:

intérêts:	2 875 114,15
amortissement capital:	2 338 708,40

Evidemment, ces montants devront être ajustés dès que le coût réel sera connu et après la consolidation de l'emprunt.

Te voorzien in 2014:

intresten:	2 875 114,15
terugbetaling kapitaal:	2 338 708,40

Deze bedragen moeten uiteraard aangepast worden zodra de juiste kostprijs gekend is en na consolidatie van de lening.

5.1.19. Wandre, AFSCA: emprunt (2014 - 2022)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	406 980
		406 980

5.1.19. Wandre, FAVV: lening (2014 - 2022)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
125 700	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
281 280	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
406 980		

Le personnel de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire de Liège était hébergé rue Boumal, 5 à Liège, dans un immeuble fortement dégradé. Le coût total de sa rénovation dépassait la valeur du bâtiment rénové. Pour cette raison il était prévu déjà depuis 2000 de transférer le laboratoire et le personnel de l'AFSCA dans un bâtiment sis rue de Visé, 495 à Wandre. Ce bâtiment a été construit en 1983 pour accueillir le centre d'hygiène et d'épidémiologie de la Province de Liège, mais il n'a quasi jamais été occupé.

Entre-temps l'immeuble à Wandre est devenu propriété de la s.a. Fedimmo; un contrat de bail d'une durée de 21 ans, avec prise en cours le 28/12/2006, a été signé le 19/12/2006 entre la Régie des Bâtiments et la Fedimmo.

Avant que ce bâtiment puisse être occupé par l'AFSCA, il a fallu effectuer des travaux de mise en occupation, en ce compris l'aménagement du laboratoire de l'AFSCA. En date du 27/04/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord de principe pour que la s.a. Fedimmo prenne en charge la réalisation de ces travaux et en répercute le coût par une augmentation du loyer. Mais compte tenu des conditions lourdes proposées par la Fedimmo (dans ce cas: 7,205%), il a été considéré plus avantageux pour l'Etat d'emprunter le montant et de le rembourser à la Fedimmo en un seul paiement. Le 12/10/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord sur cette solution étant entendu que les travaux ne coûteraient pas plus que 3 502 479,37 EUR et que ce montant serait financé par le biais:

Het personeel van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, afdeling Luik, was gehuisvest in de Rue Boumal 5 te Luik, een gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en waarvan de renovatie meer kost dan de waarde van het gerenoveerde gebouw zelf. Reeds in 2000 werd daarom voorzien om het laboratorium en het personeel van het FAVV over te brengen naar een gebouw gelegen in de Rue de Visé 495 te Wandre. Dit gebouw werd opgericht in 1983 voor de huisvesting van het centrum voor hygiëne en epidemiologie van de provincie Luik, maar nooit in gebruik genomen.

Inmiddels werd het gebouw te Wandre eigendom van de n.v. Fedimmo; tussen de Regie der Gebouwen en Fedimmo werd op 19/12/2006 een huurcontract afgesloten met een looptijd van 21 jaar, met ingang van 28/12/2006.

Voor het gebouw bezet kan worden door het FAVV moesten er echter installatiewerken uitgevoerd worden, met inbegrip van de inrichting van het laboratorium van het FAVV. Op 27/04/2007 heeft de Ministerraad er principieel mee ingestemd dat de n.v. Fedimmo de uitvoering van de werken op zich zou nemen en de kosten ervan zou doorrekenen in de huurprijs. Gelet op de hoge tarieven die Fedimmo hanteert (in dit geval 7,205%), heeft men geoordeeld dat het voor de overheid voordeliger is om het bedrag van de werken te lenen en in één keer terug te betalen aan Fedimmo. Op 12/10/2007 heeft de Ministerraad ingestemd met deze oplossing, met dien verstande dat de werken maximaal 3 502 479,37 EUR mogen kosten en dat deze som zal worden gefinancierd via:

- d'un emprunt de 3 000 000 EUR, avec une durée de 9 ans au maximum, que la Régie des Bâtiments contractera dans le cadre d'un marché public avec le secteur bancaire;
- d'une compensation du solde éventuel sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Le 25/07/2008 enfin, le Conseil des Ministres a décidé que la Régie des Bâtiments traiterait elle-même la procédure d'adjudication et la réalisation des travaux.

Le 10/03/2011, l'offre retenue a été engagée, pour un montant total de 2 884 070,88 EUR (art. 537.15; hors décomptes et révisions).

Les travaux ont débuté le 01/06/2011 et le chantier a été réceptionné provisoirement le 28/06/2012. Le laboratoire a été mis à la disposition de l'AFSCA qui y est opérationnelle depuis août 2012.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Réalisations 2011-2012:	3 038 940,14	2 677 660,13
A prévoir en 2013:	-319,32	360 960,69
Total:	3 038 620,82	3 038 620,82

dont 3 000 000 EUR à financer et le solde à compenser sur les crédits d'investissement réguliers.

L'emprunt (encore à contracter) sera consolidé en 2013, ce qui implique qu'à partir de 2014 un montant annuel de 406 979,73 EUR devra être prévu sur l'A.B. 22 41.40.04 pour les amortissements du capital et les intérêts (estimation sur la base d'un capital prélevé de 3 000 000 EUR, une durée de 9 ans et un taux d'intérêt de 4,19% (OLO sur 10 ans au 02/04/2013 + 200 pb)).

Estimation pour 2014:

Intérêts:	125 700,00
Amortissement capital:	281 279,73

(Montants à ajuster dès que l'emprunt sera conclu et consolidé).

- een lening van 3 000 000 EUR, met een looptijd van maximum 9 jaar, die de Regie der Gebouwen via een overheidsopdracht zal aangaan op de financiële markt;
- een compensatie op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen ten belope van het eventuele saldo.

Op 25/07/2008 heeft de Ministerraad tenslotte beslist dat de Regie der Gebouwen zelf zal instaan voor de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de werken.

Op 10/03/2011 werd de weerhouden offerte vastgelegd, voor een bedrag van 2 884 070,88 EUR (art. 537.15; zonder verrekeningen of herzieningen). De werken zijn begonnen op 01/06/2011 en de voorlopige oplevering vond plaats op 28/06/2012. Het laboratorium werd ter beschikking gesteld van het FAVV, dat er operationeel is sinds augustus 2012.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Realisaties 2011-2012:	3 038 940,14	2 677 660,13
Te voorzien in 2013:	-319,32	360 960,69
Totaal:	3 038 620,82	3 038 620,82

waarvan 3 000 000 EUR te financieren en het saldo te compenseren op de reguliere investeringskredieten.

De (nog af te sluiten) lening zal in 2013 geconsolideerd worden, wat betekent dat vanaf 2014 een jaarlijks bedrag van 406 979,73 EUR voorzien moet worden op B.A. 22 41.40.04 voor de kapitaalsaflossingen en de intresten (raming op basis van een opgenomen kapitaal van 3 000 000 EUR, een looptijd van 9 jaar en een intrestvoet van 4,19% (OLO op 10 jaar op 02/04/2013 + 200 bp)).

Raming voor 2014:

Intresten:	125 700,00
Terugbetaling kapitaal:	281 279,73

(Bedragen aan te passen zodra de lening afgesloten en geconsolideerd is).

5.2. Projets en exécution

5.2.1. Péronnes-lez-Binche, ISF:
marché de promotion (2016 – 2035)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.05	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	0
		0

1. Rétroactes

En séance du 28/02/2003, le Conseil des Ministres avait approuvé l'acquisition par l'Etat fédéral, sous forme d'un bail emphytéotique de 27 ans avec option d'achat, de locaux d'entrepôt d'archives dans l'ancien triage-lavoir à charbon de Péronnes-lez-Binche (entre-temps classé monument historique par la Région wallonne). Les bâtiments seraient utilisés pour le stockage des carottes de sondage du Service géologique de l'Institut royal des Sciences Naturelles de Belgique et pour l'aménagement d'un entrepôt d'archives pour un centre intermédiaire des Archives générales du Royaume. Par la suite en 2004, l'IRSNB a manifesté son souhait d'intégrer également à ce projet, le stockage d'une partie des collections du houiller belge (fossiles).

Les parties du complexe à acquérir seraient entièrement rénovées et adaptées aux exigences des deux établissements scientifiques fédéraux. Le coût total de ce projet était estimé à 12 210 935 EUR.

En vue de la réalisation de ces travaux, une société mixte de droit public, la "s.a. Triage-Lavoir du Centre", a été constituée. Le Conseil des Ministres a chargé la Régie des Bâtiments de négocier avec celle-ci sur un accord par lequel la Régie prendrait l'immeuble en emphytéose pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, la Régie des Bâtiments disposerait d'une option d'achat, pour 1 EUR.

2. Adaptation du projet et état actuel du dossier

Le projet développé par le promoteur avait été rondement mené jusque fin 2006, au stade des plans déjà élaborés d'architecture et de techniques spéciales, ainsi que le cahier des charges pour les travaux.

Toutefois, au 14/12/2006 l'Archiviste Général faisait part de son désintérêt pour ce projet, alors que les études avaient été développées et approuvées jusque là, en partenariat entre la Régie des

5.2. Projecten in uitvoering

5.2.1. Péronnes-lez-Binche, FWI:
promotieopdracht (2016 – 2035)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
0	Investissements <i>Investerings</i>	533.05
0		

1. Historiek

Op 28/02/2003 ging de Ministerraad akkoord met de verwerving door de Federale Staat van opslagruimten in de voormalige kolenwasserij te Péronnes-lez-Binche, via een erfpacht van 27 jaar, met aankooptie (ondertussen heeft het Waals Gewest dit gebouw geklasseerd als historisch monument). De lokalen zouden dienen voor de opslag van bodemstalen van de Geologische Dienst van het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen en voor de inrichting van een archiefbewaarplaats voor een hulpcentrum van het Algemeen Rijksarchief. Bovendien heeft het KBINW in 2004 te kennen gegeven dat het ook de opslag van een deel van zijn Belgische steenkoolcollecties (fossielen) in dit project wil integreren.

De verworven gedeelten van het complex zouden volledig verbouwd worden overeenkomstig de wensen van beide federale wetenschappelijke instellingen. De totale kostprijs van dit project werd geraamd op een bedrag van 12 210 935 EUR.

Met het oog op de realisatie van deze werken werd een gemengde publiekrechtelijke vennootschap "n.v. Triage-Lavoir du Centre" opgericht. De Ministerraad heeft aan de Regie der Gebouwen opgedragen om met deze vennootschap te onderhandelen over een overeenkomst waarbij zij het gebouw in erfpacht zou nemen voor een periode van 27 jaar; na afloop daarvan zou de Regie der Gebouwen dan beschikken over een aankooptie, voor 1 EUR.

2. Aanpassing van het project en stand van zaken

Het project ontwikkeld door de promotor verliep vlot tot eind 2006, toen de architectuurstudie, de studie van de speciale technieken en zelfs het lastenboek voor de werken klaar waren.

Maar dan, op 14/12/2006, liet de Algemene Rijksarchivaris weten dat hij niet meer geïnteresseerd was in het project, niettegenstaande het feit dat de studies tot dan toe uitgevoerd en goedgekeurd waren in

Bâtiments, le promoteur et ses bureaux d'études et les responsables des futurs occupants, sur base du programme des besoins établi et visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès du SPP Politique Scientifique.

Néanmoins, compte tenu de l'état d'avancement du dossier et des études, des engagements déjà pris à ce moment et de l'incidence financière catastrophique en indemnités que l'abandon de ce projet ne manquerait pas de générer, il fut décidé de commun accord entre les Autorités de tutelle respectives (Régie des Bâtiments et Politique Scientifique) d'examiner la faisabilité de réaffecter le projet à d'autres besoins des Instituts scientifiques. Après consultation, trois d'entre eux, à savoir: le Musée d'Art et Histoire, la Bibliothèque Royale et le Musée des Beaux Arts, ont manifesté leur vif intérêt pour ce projet, pour le stockage d'une partie de leurs collections et archives (les deux services de l'IRSNB maintenant leur implantation dans le projet).

Il fut donc décidé de poursuivre avec ces nouveaux occupants; le projet a été amendé et mis au point en conformité avec leurs besoins spécifiques. La s.a. Triage-Lavoir s'est engagé à réaliser le projet modifié pour la somme initialement prévue de 12 210 935 EUR (TVA, études, techniques et tous les autres coûts compris), mais hors révision sur le coût des travaux, qui prendra cours à la date du 28/02/2003. Le coût total révisé, actualisé à la date du 28/02/2013 et extrapolé au 31/07/2014 (c'est-à-dire à mi-chantier), s'élève dès lors à 19 781 715 EUR.

Afin de pouvoir conclure un nouveau protocole d'accord définissant le partenariat du marché et les modalités du bail emphytéotique, la Régie des Bâtiments a sollicité, en juillet 2007, des 3 nouveaux clients la confirmation de leur programme de besoins, intégré aux plans revus et visé par leur Inspection des Finances. Toutefois, en décembre 2008 l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Politique Scientifique a remis un avis négatif sur cette proposition de programme de substitution. Le 15/12/2008 la Ministre de la Politique scientifique a introduit un recours contre cet avis auprès du Secrétaire d'Etat au Budget; le 27/05/2009 celui-ci a finalement approuvé le dossier.

Le nouveau protocole d'accord a été établi et soumis au Secrétaire d'Etat au Budget. Conformément à l'avis de celui-ci du 05/03/2010, la Régie des Bâtiments devait d'abord négocier avec la s.a. Triage-Lavoir les modalités d'un marché public de promotion avec acquisition dès la mise à disposition et paiement des annuités échelonnées sur une période de 20 ans ou de 10 ans (ce qui représente

samenwerking met de Regie der Gebouwen, de promotor en zijn studiebureaus én vertegenwoordigers van de toekomstige bezetters, op basis van het opgestelde behoeftenprogramma, dat geïmplementeerd werd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid.

Niettemin, rekening houdend met de ver gevorderde staat van het dossier en de studies, met de reeds aangegane verbintenissen en met de catastrofale financiële gevolgen van een eventuele stopzetting van het project (schadevergoedingen), hebben de respectieve voogdijoverheden (Regie der Gebouwen en Wetenschapsbeleid) gezamenlijk beslist om te onderzoeken of het haalbaar is om het project aan te wenden voor andere behoeften van de wetenschappelijke instellingen. Na raadpleging hebben drie instellingen hun interesse voor de site laten blijken, namelijk: het Museum voor Kunst en Geschiedenis, de Koninklijke Bibliotheek en het Museum voor Schone Kunsten, die er alle drie een deel van hun collecties en archieven zouden stockeren. (De twee diensten van het KBINW handhaven hun deelname aan het project).

Er werd bijgevolg beslist om door te gaan met deze nieuwe bezetters; het project werd verbeterd en aangepast, volgens hun specifieke behoeften. De n.v. Triage-Lavoir verbond zich ertoe om het gewijzigde project te realiseren voor de aanvankelijk voorziene som van 12 210 935 EUR (BTW, studies, technieken en alle andere kosten inbegrepen), maar met toepassing van een herzieningsformule sinds 28/02/2003 op de kostprijs van de werken. De totale kostprijs, geactualiseerd op 28/02/2013 en geëxtrapoleerd naar 31/07/2014 (d.i. halfweg de uitvoeringstermijn), bedraagt daardoor 19 781 715 EUR.

Met het oog op het afsluiten van een nieuw protocolakkoord waarin de krijtlijnen van het partnerschap worden getekend en de regels van de af te sluiten erfpacht worden vastgelegd, heeft de Regie der Gebouwen, in juli 2007, aan de drie nieuwe klanten de bevestiging gevraagd van hun behoeftenprogramma, geïntegreerd in de hertekende plannen en geïmplementeerd door hun Inspectie van Financiën. In december 2008 heeft de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid evenwel een negatief advies uitgebracht over het voorgesteld vervangingsprogramma. Op 15/12/2008 heeft de Minister van Wetenschapsbeleid tegen dit advies beroep aangetekend bij de Staatssecretaris voor Begroting, die op 27/05/2009 uiteindelijk akkoord ging met het dossier.

Het nieuw protocolakkoord werd opgesteld en voorgelegd aan de Staatssecretaris voor Begroting. Op diens advies van 05/03/2010 diende de Regie der Gebouwen echter eerst te onderhandelen met de n.v. Triage-Lavoir over de mogelijkheid van een promotie-overeenkomst waarbij zij het goed bij de oplevering onmiddellijk in eigendom verwerft en waarbij de aflossing van de financiering gespreid wordt over een

une solution financière plus avantageuse que la procédure d'emphytéose approuvée en 2003).

Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a marqué son accord avec cette formule et le protocole d'accord ajusté a été signé le 27/05/2010.

Pour l'acquisition de l'immeuble au moment de la mise à disposition, la Régie des Bâtiments contractera un emprunt sur le marché financier. Etant donné que la mise à disposition est prévue en 2015, cela implique:

- que la valeur d'investissement (19 781 715 EUR) devra être imputée en 2015 sur les articles 442.05 (prélèvement du montant total de l'emprunt) et 533.05 (paiement du prix de l'acquisition à la s.a. Triage-Lavoir du Centre);
- qu'un crédit annuel de 1 480 167,31 EUR sera nécessaire à partir de 2016 pour le paiement des amortissements et des intérêts du financement; cette estimation est basée sur les paramètres suivantes:
capital: 19 781 715 EUR
taux d'intérêt: 4,19%
(OLO 10ans au 02/04/2013 + 200 points)
période de remboursement: 20 ans.

période van 10 of 20 jaar (wat voordeliger is dan de in 2003 goedgekeurde erfpachtprocedure).

De Ministerraad van 25/03/2010 is daarmee akkoord gegaan en het aangepast protocolakkoord werd getekend op 27/05/2010.

Voor de verwerving van het gebouw bij de oplevering zal de Regie der Gebouwen een lening afsluiten op de financiële markt. Aangezien de oplevering voorzien is in 2015, betekent dit dat:

- de waarde van de investering (19 781 715 EUR) in 2015 geboekt moet worden op de artikels 442.05 (opname van het totaal bedrag van de lening) en 533.05 (betaling van de aankoopsom aan de n.v. Triage-Lavoir du Centre);
- vanaf 2016 een jaarlijks krediet van 1 480 167,31 EUR nodig is voor de aflossingen en de interestbetalingen; deze raming is gebaseerd op de volgende parameters:
kapitaal: 19 781 715 EUR
rentevoet: 4,19%
(OLO 10j op 02/04/2013 + 200 basispunten)
terugbetalingsperiode: 20 jaar.

5.2.2. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2017 – 2036)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.05	Prélèvement emprunt Opname lening	21 816 740
		21 816 740

1. Projet

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré.

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif.

2. Investissement

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté).

Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux. L'attribution aura lieu en juin 2013 et les travaux commenceront en automne 2013; le délai d'exécution sera 2,5 à 3 ans.

Planning financier des travaux:

	Engagements	Liquidations
2007: études (réalisations):	0	0
2008: études (réalisations):	632 677	0
2009: études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010: études (réalisations):	806	967 443
2011: études (réalisations):	0	1 072 249
travaux (réalisations):	0	0
2012: études (réalisations):	0	1 146 322
travaux (réalisations):	0	0
2013: études (estimation):	2 248 584	735 874
travaux (estimation):	59 940 703	2 997 035

5.2.2. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2017 – 2036)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
21 816 740	Investissements Investerings	533.05
21 816 740		

1. Project

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknappbeurt: er komt een nieuw inkompaviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering.

2. Investering

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010). Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkompaviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken. De toewijzing zal plaatsvinden in juni 2013 en de werken zullen starten in het najaar van 2013; zij zullen 2,5 à 3 jaar duren.

Financiële planning van de werken:

	Vastleggingen	Vereffeningen
2007: studies (gerealiseerd):	0	0
2008: studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009: studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010: studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011: studies (gerealiseerd):	0	1 072 249
werken (gerealiseerd):	0	0
2012: studies (gerealiseerd):	0	1 146 322
werken (gerealiseerd):	0	0
2013: studies (raming):	2 248 584	735 874
werken (raming):	59 940 703	2 997 035

2014: études (estimation):	0	1 237 000
travaux (estimation):	100 000	20 579 740
2015: études (estimation):	0	336 584
travaux (estimation):	100 000	29 072 340
2016: études (estimation):	0	0
travaux (estimation):	224 597	7 716 185
	66 500 000	66 500 000

Observations:

- (1) Un montant de 333 960 EUR a été engagé en 2007 sur l'article 533.01, couvert par la dotation d'investissement.
- (2) Engagements 2009: y compris 23 958 EUR pour la coordination de sécurité.

3. Financement

Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% du coût total du projet auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier. Toutefois, le 23/01/2009 il a été communiqué à la Régie des Bâtiments que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Dès lors, la Régie des Bâtiments devra trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

La Régie des Bâtiments propose de contracter l'emprunt seulement au moment où le prix total de l'investissement sera connu; elle pourra franchir l'époque intermédiaire au moyen de ses propres liquidités. De cette manière la Régie pourra éviter le paiement d'intérêts intercalaires et le montant consolidé pourra être limité au coût réel des travaux (estimé actuellement à 66 500 000 EUR).

Dans ce cas, compte tenu d'un taux d'intérêt de 4,19% (OLO sur 10 ans au 02/04/2013 + 200 pb) et une durée de 20 ans, une annuité de 4 975 864,13 EUR devrait être payée à partir de 2017.

2014: studies (raming):	0	1 237 000
werken (raming):	100 000	20 579 740
2015: studies (raming):	0	336 584
werken (raming):	100 000	29 072 340
2016: studies (raming):	0	0
werken (raming):	224 597	7 716 185
	66 500 000	66 500 000

Opmerkingen:

- (1) In 2007 werd 333 960 EUR vastgelegd op artikel 533.01, gedekt door de investeringsdotatie.
- (2) Vastleggingen 2009: inclusief 23 958 EUR voor de veiligheidscoördinatie.

3. Financiering

Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van de totale kostprijs lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt. Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zal de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

De Regie der Gebouwen stelt voor om de lening pas af te sluiten wanneer de volledige investeringskost gekend is en om de tussenperiode te overbruggen met eigen liquide middelen. Op die manier kan zij de betaling van intercalaire intresten vermijden en kan het geconsolideerde bedrag beperkt blijven tot de reële kostprijs van de werken (momenteel geraamd op 66 500 000 EUR).

Rekening houdend met een intrestvoet van 4,19% (OLO op 10 jaar op 02/04/2013 + 200 bp) en een looptijd van 20 jaar, zou er dan vanaf 2017 een annuïteit van 4 975 864,13 EUR betaald moeten worden.

5.2.3. Gand, centre de psychiatrie légale:
emprunt (2015 - 2034)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.07	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	14 049 932
		14 049 932

Un nouvel établissement pour internés sera construit aux "Wondelgemse Meersen" (Wiedauwkaai) à Gand. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 80 000 000 EUR.

La plus grande partie du terrain a été acquise en 2008 pour une somme de 913 960 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13); pour l'acquisition de la parcelle restante, un montant total de 154 562 EUR a été payé en 2009 et en 2011, également sur l'article 533.13.

La phase d'étude se déroulait de 2008 à 2010; les études étaient également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne la construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Après une procédure d'adjudication publique, les travaux ont été engagés le 18/05/2011, pour un montant total de 57 520 289,09 EUR; compte tenu des décomptes et révisions, le coût final s'élèvera à 66 479 071 EUR.

En outre, un crédit de 575 000 EUR doit être prévu pour l'aménagement d'un parking du personnel (y compris l'acquisition d'un terrain supplémentaire). Ceci était prévu dans le plan initial approuvé par le Conseil des Ministres et, par conséquent, le coût peut être incorporé dans le financement global, qui augmentera ainsi à 67 054 071 EUR.

La ville de Gand prendra à sa charge l'installation d'un parking pour visiteurs (qu'elle exploitera elle-même).

Les travaux ont commencé en octobre 2011; le centre sera livré fin 2013 et il sera complètement opérationnel dans le courant de 2014.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011 (réalisé)	60 047 243	1 747 650
2012 (réalisé)	237 801	14 545 848
2013 (estimation)	6 769 027	36 710 641
2014 (estimation)	0	14 049 932
Total:	67 054 071	67 054 071

5.2.3. Gent, forensisch psychiatrisch centrum:
lening (2015 - 2034)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
14 049 932	Travaux de construction <i>Bouwwerken</i>	533.15
14 049 932		

Op de Wondelgemse Meersen (Wiedauwkaai) te Gent wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 80 000 000 EUR goedgekeurd.

Het grootste deel van het terrein is aangekocht in 2008 voor een bedrag van 913 960 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13); voor de aankoop van het resterende perceel werd in 2009 en in 2011 in totaal nog 154 562 EUR betaald, eveneens op art. 533.13.

De studiefase liep van 2008 tot 2010; de studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010). De werken werden na openbare aanbesteding vastgelegd op 18/05/2011, voor een totaal bedrag van 57 520 286,09 EUR; rekening houdend met verrekeningen en herzieningen kan de totale kostprijs stijgen tot 66 479 071 EUR.

Bovendien moet nog een krediet van 575 000 EUR voorzien worden voor de aanleg van een personeelsparking (inclusief de aankoop van een bijkomend terrein). Dit was voorzien in het initieel plan goedgekeurd door de Ministerraad en kan dus opgenomen worden in het bedrag van de financiering, dat daarmee zal oplopen tot 67 054 071 EUR.

De stad Gent zal op haar kosten instaan voor de aanleg van een bezoekersparking (en die ook zelf exploiteren).

De werken zijn gestart in oktober 2011; het centrum zal opgeleverd worden eind 2013, om volledig operationeel te zijn in de loop van 2014.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011 (gerealiseerd)	60 047 243	1 747 650
2012 (gerealiseerd)	237 801	14 545 848
2013 (raming)	6 769 027	36 710 641
2014 (raming)	0	14 049 932
Totaal:	67 054 071	67 054 071

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet:	57 520 286 EUR
Révisions et décomptes:	8 958 785 EUR
Parking personnel:	575 000 EUR
Période de construction:	30 mois
Intérêts intercalaires:	0 EUR (*)
Capital:	67 054 071 EUR
Taux d'intérêt consolidé (OLO 10 ans au 02/04/2013 + 200 pb):	4,19%
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando), à payer à partir de 2015:	5 017 322,51 EUR

(*) La Régie des Bâtiments propose de contracter l'emprunt seulement au moment où le prix total de l'investissement sera connu; elle pourra franchir l'époque intermédiaire au moyen de ses propres liquidités. De cette manière la Régie pourra éviter le paiement d'intérêts intercalaires et le montant consolidé pourra être limité au coût réel des travaux.

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project:	57 520 286 EUR
Herzieningen en verrekeningen:	8 958 785 EUR
Parking personeel:	575 000 EUR
Bouwperiode:	30 maanden
Intercalaire intresten:	0 EUR (*)
Kapitaal:	67 054 071 EUR
Geconsolideerde intrestvoet (OLO 10j op 02/04/2013 + 200 bp):	4,19%
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando), te betalen vanaf 2015:	5 017 322,51 EUR

(*) De Regie der Gebouwen stelt voor om de lening pas af te sluiten wanneer de volledige investeringskost gekend is en om de tussenperiode te overbruggen met eigen liquide middelen. Op die manier kan zij de betaling van intercalaire intresten vermijden en kan het geconsolideerde bedrag beperkt blijven tot de reële kostprijs van de werken.

5.2.4. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: 4 nouvelles prisons

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation	21 617 600
	Dotatie	
		21 617 600

Pour la réalisation de quatre nouvelles prisons il sera fait appel, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, à une technique de financement n'ayant aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Termonde (444 détenus)
Beveren (300 détenus)
Leuze-en-Hainaut (300 détenus)
Marche-en-Famenne (300 détenus)

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 25 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux. Aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts").

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché.

5.2.4. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: 4 nieuwe gevangenissen

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
21 617 600	Redevance de disponibilité	533.04
	Beschikbaarheidsvergoeding	
21 617 600		

Voor vier nieuwe gevangenissen zal een financieringstechniek worden aangewend die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Dendermonde (444 gedetineerden)
Beveren (300 gedetineerden)
Leuze-en-Hainaut (300 gedetineerden)
Marche-en-Famenne (300 gedetineerden)

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 25 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat. Er hoeft geen boeking van een investering te gebeuren en de te betalen vergoeding hoeft evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten").

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelings-procedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht.

Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants feront partie du financement global. En attendant la désignation des promoteurs, les sommes dues ont été préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; décision du conclave budgétaire du 06/03/2009). Lors de leur désignation, les promoteurs ont payé à la Régie des Bâtiments un "droit d'entrée", qui servira à couvrir les interventions ultérieures des consultants.

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devraient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les acquisitions et les frais supplémentaires y afférents ont été imputés sur les crédits du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.41.06, art. 533.13):

4. Timing

Beveren:

début des travaux de construction: 19/03/2012
période de construction: 21 mois
mise à disposition: janvier 2014
début de la période opérationnelle: janvier 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Dendermonde:

début des travaux: pas avant fin 2013
période de construction: 21 mois
mise à disposition: début 2016
début de la période opérationnelle: début 2016
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Marche:

début des travaux de construction: 12/10/2011
période de construction: 23 mois
mise à disposition: septembre 2013
début de la période opérationnelle: septembre 2013
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Leuze:

début des travaux de construction: 01/10/2012
période de construction: 21 mois
mise à disposition: juillet 2014
début de la période opérationnelle: juillet 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Lors de la mise à disposition (au plus tard), la Régie des Bâtiments devra payer des décomptes en dehors du financement global. Le montant de ces décomptes est actuellement estimé à:

- Beveren: 1 776 015,54 EUR
- Marche: 1 043 330,00 EUR
- Leuze: 878 113,75 EUR.

Ces montants seront imputés sur les crédits d'investissement réguliers.

In overeenstemming met de beslissing van de Ministerraad zullen de erelonen van die consultants opgenomen worden in de globale financiering. In afwachting van de aanstelling van de promotoren werden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie; beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009). Bij hun aanstelling betaalden de promotoren aan de Regie een "intredevergoeding", die de verdere tussenkomst van de consultants dekt.

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de aankopen en de bijhorende kosten aangerekend op de kredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.41.06, art. 533.13):

4. Timing

Beveren:

start van de bouwwerken: 19/03/2012
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: januari 2014
start van de operationele periode: januari 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

Dendermonde:

start van de bouwwerken: niet vóór eind 2013
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: begin 2016
start van de operationele periode: begin 2016
duur van de operationele fase: 25 jaar

Marche:

start van de bouwwerken: 12/10/2011
bouwperiode: 23 maanden
oplevering: september 2013
start van de operationele periode: september 2013
duur van de operationele fase: 25 jaar

Leuze:

start van de bouwwerken: 01/10/2012
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: juli 2014
start van de operationele periode: juli 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

Ten laatste bij de oplevering dient de Regie der Gebouwen nog verrekeningen te betalen die buiten de globale financiering vallen en die momenteel geraamd worden op:

- Beveren: 1 776 015,54 EUR
- Marche: 1 043 330,00 EUR
- Leuze: 878 113,75 EUR.

Deze bedragen zullen aangerekend worden op de reguliere investeringskredieten.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Dès lors, aucune valeur d'investissement ne doit être imputée par l'Etat fédéral; celui-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" trimestrielle, tout le long de la période opérationnelle. Cette redevance couvre:

- une indemnité d'investissement forfaitaire couvrant les coûts de construction et financement;
- une indemnité indexable pour l'entretien, le traitement des déchets, les services de blanchisserie et le catering.

Seulement les redevances pour les investissements et pour l'entretien sont à charge de la Régie des Bâtiments; les autres frais sont à charge du SPF Justice.

La redevance de disponibilité sera due à partir du début de la période opérationnelle; à partir de ce moment elle sera à inscrire dans la dotation.

Sur base des offres optimisées des promoteurs choisis et compte tenu des montants et des taux d'intérêt fixés au "financial close" et repris dans les contrats DBFM, les redevances peuvent être estimées comme présenté dans le tableau à la page suivante. Il s'agit chaque fois de montants annuels basés sur les montants trimestriels contractuels. Ces montants sont encore révisables en fonction de l'inflation (et, dans le cas de Dendermonde, également en fonction des taux d'intérêts).

6. Crédit nécessaire en 2014

En 2014 une redevance de disponibilité sera déjà due pour Beveren, Marche et Leuze. Compte tenu des formules de révision des prix dans les offres et de l'évolution historique des indices de prix durant les dix dernières années, la quote-part totale de la Régie des Bâtiments en 2014 peut être estimée à: 21 617 599,76 EUR.

(Détails: cfr. la liste ci-dessous).

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De federale Staat hoeft dus geen investeringswaarde te boeken; hij betaalt gedurende de operationele periode alleen een trimestriële "beschikbaarheidsvergoeding", bestaande uit:

- een vaste investeringsvergoeding, ter dekking van de bouwkosten en de financieringskosten;
- een indexeerbare vergoeding voor onderhoud, afvalverwerking, wasserijdiensten en catering.

Alleen de investerings- en onderhoudsvergoeding is ten laste van de Regie der Gebouwen; de andere kosten zijn ten laste van de FOD Justitie.

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf het begin van de operationele periode en moet dus vanaf dan voorzien worden in de dotatie.

Op basis van de geoptimaliseerde offertes van de gekozen promotoren en rekening houdend met de bedragen en intrestvoeten vastgelegd op de "financial close" en opgenomen in de DBFM-contracten, kunnen de vergoedingen geraamd worden zoals voorgesteld in de tabel op de volgende bladzijde. Het gaat telkens om jaarlijkse bedragen, gebaseerd op de contractuele kwartaalbedragen. Deze bedragen kunnen nog veranderen in functie van de inflatie (en in het geval van Dendermonde ook in functie van de intrestvoeten).

6. Krediet nodig in 2014

In 2014 zal reeds een beschikbaarheidsvergoeding verschuldigd zijn voor Beveren, Marche en Leuze. Rekening houdend met de prijsherzieningsformules in de offertes en de historische evolutie van de prijsindices in de laatste 10 jaar, kan het totale aandeel van de Regie der Gebouwen in 2014 geraamd worden op 21 617 599,76 EUR.

(Details: zie de onderstaande lijst).

4 nouvelles prisons "DBFM": projection des redevances à payer

4 nieuwe gevangenissen "DBFM": projectie van te betalen vergoedingen

BEVEREN	Contrat - contract		Projection - Projectie					BEVEREN
	EUR/trimestre	Révision de prix*	EUR					
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	2013	2014	2015	2016	2017	
Redevance d'Investissement	2 322 342,27	-	0	7 008 396,21	9 344 528,28	9 344 528,28	9 344 528,28	Investeringsvergoeding
Redevance d'Entretien	611 253,99	3,19%	0	2 009 669,15	2 754 247,18	2 842 099,40	2 932 753,85	Onderhoudsvergoeding
Redevance Traitement de Déchets	13 553,69	3,07%	0	44 417,06	60 814,14	62 684,12	64 611,59	Vergoeding Afvalverwerking
Redevance Blanchisserie	34 041,63	3,14%	0	111 765,14	153 109,63	157 917,73	162 876,82	Vergoeding Wasserijdiensten
Redevance Restauration Collective	462 144,85	2,38%	0	1 485 005,96	2 021 242,69	2 069 396,78	2 118 698,09	Vergoeding Catering
Total	3 443 336,42		0	10 659 253,51	14 333 941,93	14 476 626,32	14 623 468,63	Totaal

TERMONDE	Contrat - contract		Projectie					DENDERMONDE
	EUR/trimestre	Révision de prix*	EUR					
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	2013	2014	2015	2016	2017	
Redevance d'Investissement	2 516 839,90	-	0,00	0,00	0,00	7 714 829,18	10 286 438,90	Investeringsvergoeding
Redevance d'Entretien	584 055,48	3,08%	0,00	0,00	0,00	2 034 255,61	2 785 400,45	Onderhoudsvergoeding
Redevance Traitement de Déchets	17 329,93	3,10%	0,00	0,00	0,00	60 402,50	82 716,40	Vergoeding Afvalverwerking
Redevance Blanchisserie	34 119,43	3,14%	0,00	0,00	0,00	119 166,60	163 249,06	Vergoeding Wasserijdiensten
Redevance Restauration Collective	589 658,96	2,42%	0,00	0,00	0,00	1 989 261,85	2 708 352,44	Vergoeding Catering
Total	3 742 003,70		0,00	0,00	0,00	11 917 915,72	16 026 157,25	Totaal

MARCHE	Contrat - contract		Projection					MARCHE
	EUR/trimestre	Révision de prix*	EUR					
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	2013	2014	2015	2016	2017	
Redevance d'Investissement	1 722 800,00	-	1 722 800,00	6 891 200,00	6 891 200,00	6 891 200,00	6 891 200,00	Investeringsvergoeding
Redevance d'Entretien	708 124,61	2,70%	753 507,63	3 064 685,49	3 147 370,70	3 232 286,76	3 319 493,86	Onderhoudsvergoeding
Redevance Traitement de Déchets	26 988,02	2,67%	28 698,41	116 701,89	119 816,08	123 013,37	126 295,98	Vergoeding Afvalverwerking
Redevance Blanchisserie	49 912,50	2,51%	52 890,66	214 877,68	220 281,64	225 821,50	231 500,68	Vergoeding Wasserijdiensten
Redevance Restauration Collective	566 012,25	2,24%	595 992,45	2 417 202,58	2 471 265,74	2 526 538,07	2 583 046,62	Vergoeding Catering
Total	3 073 837,38		3 153 889,15	12 704 667,63	12 849 934,15	12 998 859,70	13 151 537,14	Totaal

LEUZE	Contrat - contract		Projection					LEUZE
	EUR/trimestre	Révision de prix*	EUR					
	EUR/kwartaal	Prijsherziening*	2013	2014	2015	2016	2017	
Redevance d'Investissement	1 887 380,00	-	0,00	1 920 536,78	7 682 147,11	7 682 147,11	7 682 147,11	Investeringsvergoeding
Redevance d'Entretien	655 370,79	3,24%	0,00	723 112,13	2 950 815,61	3 046 468,86	3 145 222,79	Onderhoudsvergoeding
Redevance Traitement de Déchets	6 639,67	2,86%	0,00	7 242,76	29 487,04	30 330,31	31 197,71	Vergoeding Afvalverwerking
Redevance Blanchisserie	32 901,79	3,27%	0,00	36 337,76	148 313,28	153 169,02	158 183,73	Vergoeding Wasserijdiensten
Redevance Restauration Collective	433 191,05	2,26%	0,00	464 108,27	1 882 593,96	1 925 160,20	1 968 688,89	Vergoeding Catering
Total	3 015 483,30		0,00	3 151 337,69	12 693 357,00	12 837 275,50	12 985 440,22	Totaal

* Augmentation des prix anticipée sur base des formules de révision des prix dans les offres et l'évolution historique des indices de prix durant les dix dernières années

* Verwachte prijsstijging op basis van de prijssherzieningsformules in de offertes en de historische evolutie van de prijsindices in de laatste 10 jaar

5.2.5. Masterplan 2008-2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: Haren

La construction d'un nouveau complexe pénitentiaire est prévue à Bruxelles (Haren, Rue du Witloof), remplaçant les établissements anciens de Saint Gilles, Forest et Berkendael (décision du Conseil des Ministres du 19/12/2008). Le complexe comprendrait:

- deux entités "maison d'arrêt" pour hommes, avec chacun deux unités de 306 places;
- une entité pénitentiaire pour hommes avec 224 places;
- un établissement pour détenues féminines de 100 places;
- un établissement ouvert pour détenues féminines "low risk" de 60 places;
- un établissement pour 30 jeunes dessaisis.
- une entité pour des patients psychiatriques avec 144 places;
- une entité "détention limitée" avec 20 places pour détenus qui quittent chaque jour l'établissement afin d'aller au travail.

1. Mode de financement

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il a été choisi pour une nouvelle formule DBFM (décisions des Conseils des Ministres du 12/03/2010 et du 15/05/2010). Comme pour les 4 nouvelles prisons en Flandre et en Wallonie (cfr. point 5.2.4) la Régie des Bâtiments fera appel à un consultant externe lors de cette procédure. Les honoraires de ce consultant feront partie du financement global et en attendant la désignation du partenaire privé, ils seront préfinancés par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; cfr. également la disposition légale 2.19.13).

Sur base de la convention DBFM provisoire, le promoteur désigné payera un droit d'entrée unique de 3 000 000 EUR.

2. Acquisition des terrains

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond d'engagement 2010 de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition des terrains sur lesquels sera construite la nouvelle prison de Haren. Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une ligne spécifique 533.01.04). Les crédits de liquidation correspondants seraient mis à disposition en 2011 et en 2012 par prélèvement sur la provision interdépartementale.

5.2.5. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: Haren

Te Brussel (Haren, Witloofstraat) wordt een nieuw gevangeniscomplex gepland, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael (beslissing van de Ministerraad van 19/12/2008). Het complex zou bestaan uit:

- twee entiteiten "arresthuis" voor mannen, met telkens twee eenheden van 306 plaatsen;
- een entiteit "strafhuis" voor mannen met 224 plaatsen;
- een inrichting voor vrouwelijke gedetineerden met 100 plaatsen;
- een open inrichting voor vrouwelijke "low risk" gedetineerden met 60 plaatsen;
- een inrichting voor 30 uit handen gegeven jongeren.
- een entiteit voor psychiatrische patiënten met 144 plaatsen;
- een entiteit "beperkte detentie" met 20 plaatsen voor gedetineerden die dagelijks de inrichting verlaten om te gaan werken.

1. Financieringswijze

Om dit project te kunnen realiseren wordt ook geopteerd voor een DBFM-formule (beslissingen van de Ministerraad van 12/03/2010 en 15/05/2010). Net zoals voor de 4 nieuwe gevangenissen in Vlaanderen en Wallonië (zie punt 5.2.4) zal de Regie der Gebouwen hierbij een beroep doen op een externe consultant. De erelonen van de consultant zullen opgenomen worden in de globale financiering en in afwachting van de aanstelling van de privé-partner zullen zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd worden (art. 560.08 van de begroting van de Regie; zie ook wetsbepaling 2.19.13).

Volgens de voorlopige DBFM-overeenkomst zal de gekozen promotor een eenmalige intredevergoeding van 3 000 000 EUR betalen.

2. Aankoop terreinen

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond 2010 van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van de terreinen waarop de nieuwe gevangenis van Haren zal gebouwd worden. Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke lijn 533.01.04). De overeenstemmende vereffeningskredieten zouden in 2011 en 2012 ter beschikking gesteld worden vanuit de interdepartementale provisie.

Dans la période 2011-2012 il a été accordé:

provision interdépartementale 2011:	22 849 000
3e feuillet d'ajustement BGD 2011:	6 151 000
dotation supplémentaire 2012:	12 947 000
produits Fonds de Financement:	11 540 700

total:	53 487 000
--------	------------

dont déjà utilisé: 44 670 805,49 EUR.

Le solde (encore à déterminer) sera payé dans l'année budgétaire 2013 avec les crédits encore disponibles sur l'art. 533.01.04.

3. Timing

Le complexe sera opérationnel en 2017. Aucune redevance ne sera due avant 2017.

Timing:

Attribution "preferred bidder": mai 2013

Signature du contrat DBFM: septembre 2013

"Financial close": décembre 2013

Début des travaux: janvier 2015

Début de la période opérationnelle: septembre 2017 (timing indicatif, sans tenant compte de retards éventuels).

4. Redevance de disponibilité

La redevance de disponibilité sera due à partir du 01/09/2017. Elle est provisoirement estimée à un montant total de 49 000 000 EUR par an, à charge de la Régie des Bâtiments (et, par conséquent, à prévoir dans la dotation).

In de periode 2011-2012 werd daarvoor toegekend:

interdepartementale provisie 2011:	22 849 000
3de aanpassingsblad AUB 2011:	6 151 000
bijkomende dotatie 2012:	12 947 000
opbrengst financieringsfonds:	11 540 700

totaal:	53 487 000
---------	------------

waarvan reeds gebruikt: 44 670 805,49 EUR.

Het saldo (nog te bepalen) zal betaald worden in het begrotingsjaar 2013 met de kredieten die nog beschikbaar zijn op art. 533.01.04.

3. Timing

Het complex dient operationeel te zijn in 2017. Vóór 2017 hoeven geen vergoedingen betaald te worden.

Timing:

Toewijzing "preferred bidder": mei 2013

Ondertekening DBFM-contract: september 2013

"Financial close": december 2013

Start van de werken: januari 2015

Begin van de operationele periode: september 2017 (indicatieve timing, zonder rekening te houden met eventuele vertragingen).

4. Beschikbaarheidsvergoeding

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf 01/09/2017. Zij wordt voorlopig geraamd op een totaal bedrag van 49 000 000 EUR per jaar, ten laste van de Regie der Gebouwen (en dus te voorzien in de dotatie).

5.2.6. Dinant, Palais de Justice et Centre des Finances: marché de promotion (2017 - 2041)

Actuellement, les institutions judiciaires et les services du SPF Finances à Dinant sont dispersés au sein de la ville et souffrent d'un hébergement peu optimal.

Afin de pouvoir centraliser tous ces services dans un immeuble fonctionnel, répondant à leurs besoins, il a été décidé de faire construire un nouveau complexe "Palais de Justice - Centre des Finances" à Dinant, au bord de la Meuse. Celui-ci sera opérationnel en 2016.

Le 11/09/2008, la Régie des Bâtiments a notifié la réalisation de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau complexe à la société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie.

Après la réalisation de ces études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du complexe, avec transfert du terrain au promoteur adjudicataire. Le complexe sera pris en location pour une durée de 25 ans avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- septembre 2009 : dépôt de l'esquisse et approbation;
- mai 2010: dépôt de l'avant-projet et approbation;
- septembre 2010: commande du projet;
- 03/07/2011: dépôt du projet;
- 18/11/2011: approbation du projet;
- 2me semestre 2013: mise en adjudication du marché de promotion (?);
- 2016 : mise à disposition du complexe.

Coût: 79,1 millions EUR (T.V.A., révisions, honoraires et intérêts intercalaires compris).

Si le but est que l'Etat fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2016;
- un crédit annuel de 5 528 261,87 EUR sera à prévoir à partir de 2017 pour les amortissements et les paiements des intérêts (estimation sur base d'une durée de 25 ans et un taux d'intérêts de 4,85%).

Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

5.2.6. Dinant, gerechtsgebouw en financiecentrum: promotieopdracht (2017 - 2041)

De gerechtelijke diensten en de diensten van de Fod Financiën te Dinant zijn momenteel verspreid over de stad en kampen met een weinig functionele infrastructuur.

Om deze diensten te huisvesten in een functioneel gebouw, dat volledig beantwoordt aan hun behoeften, werd beslist om een nieuw complex "Gerechtsgebouw – Financiecentrum" te bouwen in Dinant, aan de oevers van de Maas. Het complex zal in 2016 operationeel zijn.

Op 11/09/2008 heeft de Regie der Gebouwen de tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie belast met het opstellen van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie.

Na de realisatie van deze studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het complex waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- september 2009: neerlegging van het schetsontwerp en goedkeuring;
- mei 2010: neerlegging van het voorontwerp en goedkeuring;
- september 2010: bestelling van het project;
- 03/07/2011: neerlegging van het ontwerp;
- 18/11/2011: goedkeuring van het ontwerp;
- 2de semester 2013: aanbesteding van de promotieopdracht (?);
- 2016: terbeschikkingstelling van het complex.

Kostprijs: 79,1 miljoen EUR (B.T.W., herzieningen, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen).

Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:

- dit bedrag in 2016 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave;
- vanaf 2017 een jaarlijks krediet van 5 528 261,87 EUR nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen (raming op basis van een looptijd van 25 jaar en een intrestvoet van 4,85%).

Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden.

5.2.7. Namur, Palais de Justice: marché de promotion (2017 - 2041)

Actuellement, les juridictions namuroises sont hébergées dans l'actuel Palais de Justice qui ne répond plus aux normes en vigueur et n'autorise pas un fonctionnement optimal. De plus les surfaces y sont insuffisantes.

Afin de répondre aux besoins des juridictions concernées, la Régie des Bâtiments construira un nouveau Palais de Justice sur le site des "Casernes Léopold". Il sera opérationnel en 2016.

La société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie est chargée de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau palais, avec les compétences du bureau TI ingénierie spécialisé en matière de techniques environnementales (décision notifiée par la Régie des Bâtiments le 11.09.2008).

Après la réalisation des études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du Palais de Justice, avec transfert des terrains au promoteur adjudicataire. Par la suite, l'immeuble sera pris en location pour une durée de 25 ans, avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- 13/05/2009: dépôt de l'esquisse;
- 17/02/2010: dépôt de l'avant-projet;
- mai 2010: approbation de l'avant-projet;
- 01/03/2011: dépôt du projet d'exécution;
- 11/08/2011: approbation du projet;
- 2^{me} semestre 2013: mise en adjudication du marché de promotion (ou autre procédure à déterminer);
- 2016: mise à disposition du bâtiment.

Coût: 119,7 millions EUR (T.V.A., révisions, honoraires, coordination et intérêts intercalaires compris).

Si le but est que l'Etat fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2016;
- un crédit annuel de 8 707 056,65 EUR sera à prévoir à partir de 2017 pour les amortissements et les paiements des intérêts (estimation sur base d'une durée de 25 ans et un taux d'intérêts de 5,25%).

Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

5.2.7. Namen, gerechtsgebouw: promotieopdracht (2017 - 2041)

De gerechtelijke diensten te Namen zijn gehuisvest in het bestaande Justitiepaleis. Dit gebouw beantwoordt echter niet meer aan de huidige normen en kampt met een tekort aan ruimte. Dit belemmert een optimale werking van de diensten.

Om tegemoet te komen aan de behoeften van de rechtbanken, zal de Regie der Gebouwen op de site "Casernes Léopold" een nieuw gerechtsgebouw oprichten, dat in 2016 operationeel zal zijn.

De tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie staat in voor de opmaak van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie, met de hulp van het TI Engineering dat gespecialiseerd is in milieutechnieken (beslissing betekend door de Regie der Gebouwen op 31 juli 2008).

Na de realisatie van de studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het gerechtsgebouw waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouw-promotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd, met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- 13/05/2009: neerlegging van het schetsontwerp;
- 17/02/2010: neerlegging van het voorontwerp;
- mei 2010: goedkeuring van het voorontwerp;
- 01/03/2011: neerlegging van het uitvoeringsontwerp;
- 11/08/2011: goedkeuring van het ontwerp;
- 2^{de} semester 2013: aanbesteding van de promotieopdracht (of van een andere, nog te bepalen procedure);
- 2016: terbeschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 119,7 miljoen EUR (B.T.W., herzieningen, honoraria, coördinatie en intercalaire intresten inbegrepen).

Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:

- dit bedrag in 2016 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave;
- vanaf 2017 een jaarlijks krediet van 8 707 056,65 EUR nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen (raming op basis van een looptijd van 25 jaar en een intrestvoet van 5,25%).

Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden.

5.2.8. Eupen, marché de promotion de travaux avec mise à disposition d'un Palais de Justice avec intégration d'un nouveau restaurant et des cuisines pour le SPF Finances (2017 - 2041).

Type de marché: promotion avec option d'achat.
Accord du Conseil des Ministres du 20/04/2007; une nouvelle note a été transmise le 12/05/2009, visant à intégrer dans le projet "Palais de Justice" le restaurant existant du SPF Finances et, par conséquent, à porter le plafond d'investissement à 21 700 000 EUR; nouvel accord du Conseil des Ministres du 10/07/2009.

Selon les dernières actualisations, au 01/11/2012, les investissements hors travaux de première installation s'élèvent à 25 910 869,62 EUR, toutes taxes comprises. Le prix des travaux de première installation, toutes taxes comprises, s'élève à: 2 775 833,79 EUR.

Ces montants ont été acceptés par l'Inspection des Finances le 28/11/2012.

Avancement du dossier :

Toutes les études ont été achevées au courant de l'année 2012. Au 20/03/2013 neuf candidats promoteurs ont manifesté leur intérêt à remettre prix. Ces candidatures sont actuellement examinées.

La première phase des travaux (construction d'une nouvelle aile) aura une durée de 2 ans et demi. Par conséquent, si le timing de début des travaux peut être maintenu pour la fin de 2013, la mise à disposition est à prévoir en mars 2016. La deuxième phase (rénovation de bâtisses existantes), avec intégration du déménagement de Services dans le délai global, devra être achevée en décembre 2018.

L'objectif fixé par le Conseil des Ministres est que l'Etat fédéral devienne propriétaire du complexe au terme d'un contrat de location après 25 ans, à dater de l'achèvement de la première phase en 2016 soit, échéance en 2041.

Dans ce cas:

- le coût de l'investissement devra être imputée comme dépense dans l'année budgétaire:
2016 (1re phase):
travaux: 19 433 152,22 EUR
première installation: 2 081 875,34 EUR
2018 (2me phase):
travaux: 6 477 717,40 EUR
première installation: 693 958,45 EUR.
- un crédit annuel est à prévoir à partir de 2017 pour les amortissements et les paiements des intérêts:
 - travaux: 2017 à 2018: 1 073 373,40 EUR
2019 à 2041: 1 425 097,83 EUR
 - TPI: 2017 à 2018: 214 238 EUR
2019 à 2026: 284 440 EUR

5.2.8. Eupen, promotieopdracht met ter beschikkingstelling van een Justitiepaleis met integratie van een nieuw restaurant en keukens voor de FOD Financiën (2017 - 2041).

Aard: promotieopdracht met aankoopoptie.

Akkoord van de Ministerraad van 20/04/2007; een nieuwe nota werd ingediend op 12/05/2009, met de vraag om het bestaande restaurant van de FOD Financiën te integreren in het project "Justitiepaleis" en om bijgevolg het investeringsplafond te verhogen tot 21 700 000 EUR; nieuw akkoord van de Ministerraad van 10/07/2009.

Volgens de laatste geactualiseerde ramingen, op 01/11/2012, zal de prijs van de investering, zonder eerste inrichtingswerken, oplopen tot 25 910 869,62 EUR, alle taksen inbegrepen. De kost van de eerste inrichtingswerken, alle taksen inbegrepen, bedraagt: 2 775 833,75 EUR.

Deze bedragen werden aanvaard door de Inspectie van Financiën op 28/11/2012.

Stand van het dossier:

Alle studies werden voltooid in de loop van het jaar 2012. Op 20/03/2013 hebben negen kandidaat-promotoren hun interesse kenbaar gemaakt. Deze kandidaturen worden nu onderzocht.

De eerste fase van de werken (bouw van een nieuwe vleugel) zal twee jaar en half duren. Bijgevolg, indien de werken, zoals gepland, kunnen beginnen tegen eind 2013, dan kan de oplevering voorzien worden in maart 2016. De tweede fase (renovatie van bestaande gebouwen), met integratie van de verhuis van bepaalde diensten in de globale termijn, zal voltooid moeten zijn in december 2018.

De bedoeling van de Ministerraad is dat de federale Staat eigenaar van het gebouw wordt na afloop van een huurcontract met een looptijd van 25 jaar, te rekenen vanaf de voltooiing van de eerste fase in 2016, d.i. in 2041.

In dat geval moet:

- de investeringskost als uitgave geboekt worden in het begrotingsjaar:
2016 (1ste fase):
bouwwerken: 19 433 152,22 EUR
eerste inrichting: 2 081 875,34 EUR
2018 (2de fase):
bouwwerken: 6 477 717,40 EUR
eerste inrichting: 693 958,45 EUR.
- vanaf 2017 een jaarlijks krediet voorzien worden voor de aflossingen en intrestbetalingen:
 - werken: 2017 tot 2018: 1 073 373,40 EUR
2019 tot 2041: 1 425 097,83 EUR
 - EIW: 2017 tot 2018: 214 238 EUR
2019 tot 2026: 284 440 EUR.

5.3. Nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif. Mais vu que tous les détails ne sont pas encore connus et que des décisions importantes sont encore à prendre, aucun crédit n'est actuellement inscrit pour ces projets.

5.3.1. Merksplas, prison: rénovation et nouvelle construction

Dans la prison de Merksplas, il est envisagé de construire une nouvelle aile ainsi que, dans une deuxième phase, de transformer et/ou rénover les sections existantes (la rénovation étant une condition pour pouvoir obtenir un permis de bâtir pour la nouvelle construction). Aucun terrain ne doit être acquis.

Rien n'est déjà décidé par rapport au mode de financement, mais dans l'état actuel des choses il est peu probable que le projet suive une procédure PPS ou DBFM. Néanmoins, l'ampleur du projet laisse présager qu'il ne pourra pas être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers. Des données plus exactes ne seront disponibles qu'après l'exécution d'une étude historique obligatoire (étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé sur un site classé).

5.3.2. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 5.1.6).

Les études d'architecture, stabilité, hvac et électricité de ce projet ont déjà été engagés en 2010, pour un montant total de 1 371 900,42 EUR. Ces engagements étaient imputés sur l'art. 526.01.05 ("outsourcing"), en utilisant des crédits accordés dans le cadre du Plan de Relance économique, approuvé par le Conseil des Ministres du 29/04/2010.

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher cette somme par la conclusion d'un emprunt au marché financier.

5.3. Nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten. Maar omdat alle details nog niet gekend zijn en belangrijke beslissingen nog moeten genomen worden, wordt voor deze projecten voorlopig nog geen krediet ingeschreven.

5.3.1. Merksplas, gevangenis: renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas plant men de bouw van een nieuwe vleugel en, in een tweede fase, de verbouwing en/of vernieuwbouw van de bestaande afdelingen (wat een voorwaarde is voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw). Er hoeft geen terrein aangekocht te worden.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar in de huidige stand van zaken zal het geen PPS- of DBFM-procedure worden. Niettemin laat de grootte van het project vermoeden dat het niet zal gefinancierd kunnen worden met de reguliere investeringskredieten. Meer gegevens zullen pas beschikbaar zijn na uitvoering van de verplichte bouwhistorische studie (beschermde bouw in een beschermd landschap).

5.3.2. Kortrijk, nieuw gerechtshof

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 5.1.6).

De studies architectuur, stabiliteit, hvac en elektriciteit voor dit project werden reeds vastgelegd in 2010, voor een totaal bedrag van 1 371 900,42 EUR. Deze vastleggingen werden aangerekend op art. 526.01.05 ("outsourcing"), met krediet toegekend in het raam van het Economisch Herstelplan, goedgekeurd door de Ministerraad van 29/04/2010.

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een lening af te sluiten op de financiële markt.

Timing:

- phase d'étude: commencement juin 2010, mais actuellement en suspens parce que le programme des besoins est à revoir suite aux nouvelles normes. Fin des études (prêt à adjuger): 2014.
- procédure d'adjudication: 2014
- début des travaux: 2014
- mise à disposition: 2016

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. D'ailleurs, aucune dotation pour amortissements et intérêts ne sera nécessaire avant 2017.

5.3.3. Regroupement des sites des Institutions scientifiques du SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement.

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren.

Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement (S.S.A.E.) souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site, à savoir celui du complexe "Verrewinkel", situé dans la rue Engeland 642 à Uccle et actuellement inachevé. Ce regroupement offrirait des avantages considérables à toutes les parties concernées, e.a.: des économies, un fonctionnement plus efficace des institutions, une simplification administrative et des avantages sociaux (diminution des charges des zones d'habitation).

Cette opération offrirait à la Régie des Bâtiments l'opportunité de réduire considérablement les surfaces inoccupées, de réaliser une économie locative d'environ 1,5 millions d'euros par an et de vendre des immeubles à concurrence d'environ 11 millions d'euros.

Au 29/05/1998 (!) le Conseil des Ministres a déjà donné son accord de principe à cette initiative; au 12/03/2004 il a chargé la Régie d'y élaborer une solution structurelle.

Depuis lors, une étude de faisabilité a été réalisée par un bureau d'architecture privé et un premier programme des besoins a été élaboré.

Sur cette base, la Régie des Bâtiments a proposé la rénovation complète du site "Verrewinkel", afin de le développer en lieu d'implantation commun de tous les services du ISP et du CERVA.

Le coût de ce projet a été estimé à 125 000 000 EUR, ce qui rend indispensable l'appel à un financement alternatif.

Timing:

- studiefase: start juni 2010, maar momenteel "on hold" omdat het beoefenprogramma herzien moet worden volgens de nieuwe normering. Einde studie (aanbestedingsklaar): 2014.
- aanbestedingsprocedure: 2014
- aanvang van de bouwwerken: 2014
- oplevering: 2016

Aangezien de Ministerraad nog geen gunstige beslissing genomen heeft m.b.t. dit project, wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Er zal trouwens geen dotatie voor aflossingen en intresten nodig zijn vóór 2017.

5.3.3. Hergroepering van de sites van de Wetenschappelijke Instellingen van de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu (V.V.V.L.) wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site, namelijk het thans onafgewerkte complex "Verrewinkel", gelegen in de Engelandstraat 642 te Ukkel. Deze hergroepering zou voor alle betrokken partijen enorme voordelen bieden, zoals: kostenbesparing, een efficiëntere werking van de instellingen, administratieve vereenvoudiging en maatschappelijke voordelen (minder belasting van bewoonde zones). Deze operatie zou de Regie der Gebouwen de kans geven om een aanzienlijke leegstand weg te werken, een huurbesparing van ongeveer 1,5 miljoen euro per jaar te realiseren en onroerende goederen te verkopen ten bedrage van ongeveer 11 miljoen euro.

De Ministerraad ging op 29/05/1998 (!) al principieel akkoord met dit initiatief en gaf op 12/03/2004 de opdracht om hiervoor een structurele oplossing uit te werken.

Sindsdien werd door een privé-architectenbureau een haalbaarheidsstudie uitgevoerd en een eerste behoeftenprogramma opgesteld.

Op basis daarvan stelde de Regie der Gebouwen voor om de site Verrewinkel volledig te renoveren en uit te bouwen tot de gemeenschappelijke vestigingsplaats van alle diensten van het WIV en het CODA. De kostprijs van dit project wordt geraamd op 125 000 000 EUR, wat een alternatieve vorm van financiering onontbeerlijk maakt.

Le Conseil des Ministres du 27/11/2009 a marqué son accord avec:

- la désignation d'un bureau d'études spécialisé pour l'élaboration continue du programme des besoins technique;
- la désignation d'un consultant privé pour l'examen des procédures envisageables et des structures d'organisation financières et juridiques y afférent.

Entre-temps, le bureau d'études ainsi que le consultant ont été désignés.

En ce qui concerne la procédure, un marché DBFM est envisagé, dans lequel l'Etat apporterait le site actuel comme bien immobilier et un partenaire privé s'occuperait de l'exécution des études architecturales et techniques, de l'exécution des travaux, du financement du projet et de l'entretien de l'infrastructure finalement livrée, y compris la mise à disposition de certaines fonctions logistiques (contrôle d'accès, hvac, le nettoyage etc.).

Néanmoins, aucune décision à ce sujet n'est déjà prise; en attendant, aucun crédit n'est déjà prévu.

5.3.4. Prisons: masterplan tris

En ce qui concerne les prisons, un "masterplan tris" sera bientôt soumis au Conseil des Ministres. Ce plan prévoit notamment la construction d'un nombre de nouveaux établissements pénitentiaires supplémentaires, pour lesquelles les sites suivants ont été proposés:

- Verviers (terrain propriété de l'Etat);
- Sambreville: terrain à acquérir;
- Ostende: terrain à acquérir;
- Leopoldsborg: terrain à acquérir quartier Reigersvliet (partie du domaine militaire Kamp van Beverlo);
- Anvers: terrain à acquérir au site "Petroleum Zuid".

Le coût total de l'acquisition des terrains est actuellement estimé à 13 millions d'EUR, à prévoir comme un poste spécifique dans la dotation d'investissement régulière.

Les détails concernant le mode de financement de ces établissements ne sont pas encore connus.

De Ministerraad van 27/11/2009 ging akkoord met:

- de aanstelling van een gespecialiseerd studie bureau voor de verdere uitwerking van het technisch behoeftenprogramma;
- de aanstelling van een privé-consultant voor het onderzoek van de mogelijke procedures en de bijhorende financiële en juridische organisatiestructuur.

Zowel het studie bureau als de consultant werden inmiddels aangesteld.

Wat de procedure betreft, wordt gedacht aan een DBFM-procedure, waarbij de overheid de huidige sites als onroerend goed zou inbrengen en een privé-partner zou instaan voor de uitvoering van de architecturale en technische studies, de uitvoering van de werken, de financiering van het project, het onderhoud van de geleverde infrastructuur en de terbeschikkingstelling van bepaalde logistieke functies (inkomcontrole, hvac, schoonmaak enz.).

Hierover is echter nog geen beslissing genomen; in afwachting wordt evenmin reeds krediet voorzien.

5.3.4. Gevangenissen: masterplan tris

Wat de gevangenissen betreft zal weldra een "masterplan tris" worden voorgelegd aan de Ministerraad. Dit plan voorziet onder meer de bouw van een aantal bijkomende nieuwe gevangenissen, waarvoor de volgende locaties worden voorgesteld:

- Verviers (terrein in Staatseigendom);
- Sambreville: te verwerven terrein;
- Oostende: te verwerven terrein;
- Leopoldsborg: te verwerven terrein kwartier Reigersvliet (deel van het militair domein Kamp van Beverlo);
- Antwerpen: te verwerven terrein op Petroleum Zuid.

De totale kostprijs voor de verwerving van de terreinen wordt momenteel geraamd op 13 miljoen EUR, als aparte post te voorzien in de reguliere investeringsdotatie.

Er zijn nog geen gegevens bekend over de financiering van deze nieuwe instellingen.

5.3.5. Achêne, prison

Un nouvel établissement pour jeunes délinquants avait été envisagé à Achêne (Ciney). A cet effet, le Conseil des Ministres du 25/06/2010 avait approuvé un coût d'investissement de 55 600 000 EUR, à financer par un emprunt sur le marché financier.

Le terrain destiné à ce projet avait acquis en 2007 pour une somme de 807 402,89 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

Il était prévu que les travaux commenceraient en 2011, de sorte que l'établissement puisse être mis en service en 2013. Mais à la suite de la nouvelle réforme de l'Etat et plus particulièrement du transfert aux Communautés des compétences dans le domaine de la protection de la jeunesse, l'exécution était mise en attente.

Actuellement, il y est question de transformer ce projet en centre de détention de haute sécurité. La décision devant être prise par le Conseil des Ministres, il n'y a rien de concret à ce moment.

5.3.6. Oudenaarde, Justice

Le SPF Justice souhaite la centralisation de ses services à Oudenaarde, par participation dans le projet de rénovation urbaine "Scheldekop".

Suite à un échange de terrains avec la ville d'Oudenaarde, la Régie des Bâtiments acquerra un terrain situé derrière l'actuel Palais de Justice; par la suite celui-ci pourra être agrandi au moyen d'une nouvelle construction. Ce terrain sera viabilisé en 2013, afin de rendre possible les travaux d'assainissement à effectuer par OVAM.

En ce qui concerne le bâtiment, il existe déjà un programme des besoins et une étude de volume. Toutefois, ceux-ci sont à ajuster suite aux nouvelles normes.

Entre-temps, pour certains services de la Justice, la Régie a conclu des locations pour faire la soudure, qui viendront à échéance dans 5 ans. Cela implique que ce projet devrait être réalisé dans ce délai.

5.3.5. Achêne, gevangenis

Een nieuwe instelling voor jeugdige delinquenten was gepland te Achêne (Ciney). De Ministerraad van 25/06/2010 had daarvoor een totale investeringskost van 55 600 000 EUR goedgekeurd, te financieren door een lening op de financiële markt.

Het terrein voor dit project werd aangekocht in 2007 voor een bedrag van 807 402,89 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

Er was voorzien dat de werken zouden starten in 2011, zodat de instelling in gebruik kon worden genomen in 2013. Maar als gevolg van de nieuwe staatshervorming, waarbij de federale bevoegdheden inzake jeugdbescherming overgedragen worden naar de Gemeenschappen, is de uitvoering ervan opgeschort.

Momenteel is er sprake van dat dit project zou omgevormd worden tot een gevangenis met hoge beveiliging. Maar aangezien de Ministerraad zich daarover nog moet uitspreken, is er op dit moment nog niets concreets.

5.3.6. Oudenaarde, Justitie

De FOD Justitie wenst haar diensten te Oudenaarde te centraliseren door participatie in het stadsvernieuwingproject "Scheldekop".

Door een grondruil met de stad Oudenaarde zal de Regie der Gebouwen een terrein verwerven gelegen achteraan het bestaande gerechtsgebouw, dat vervolgens uitgebreid kan worden d.m.v. een nieuwbouw. Dit terrein wordt in 2013 bouwrijp gemaakt, om de nodige saneringswerken door OVAM mogelijk te maken.

Voor het gebouw zelf bestaat er reeds een behoeftenprogramma en een volumestudie, maar die moeten aangepast worden volgens de nieuwe normering.

Inmiddels werd voor een aantal diensten van Justitie een overbruggingsinhuring afgesloten, die binnen 5 jaar afloopt. Binnen die termijn zou dit project gerealiseerd moeten zijn.

5.3.7. Zottegem, Finances et Justice de Paix

Le SPF Finances souhaite le regroupement de ses services à Zottegem sur un terrain de 5 842 m², propriété de l'Etat et situé à côté de la gare, dans une zone d'utilité public. Ce site pourrait héberger également la Justice de Paix.

La ville de Zottegem s'est déclarée disposée à adapter le développement urbaniste envisagé sur ce terrain (aménagement d'un "parking vert"), de sorte que la construction d'un immeuble de bureaux soit possible.

Les programmes des besoins sont connus:

- pour la Justice de Paix: 332 m² (pour une justice de paix standard suivant la nouvelle norme);
- pour le SPF Finances: 937 m².

Sur ce base, la surface totale brute nécessaire est provisoirement estimée à (arrondie) 1 800 m². Bien que dépendant du nombre de niveaux, cela donne un "footprint" qui, en tout cas, n'occupera qu'une fraction de la surface du terrain.

Le terrain avoisinant (environ 7 000 m²) est propriété de la SNCB et est utilisé comme parking de navette. Des études effectuées par la SNCB estiment le nombre d'emplacements de parking nécessaire dans les environs de la gare à 1 000 places, à réaliser par préférence via un garage à étages de surface. La Régie des Bâtiments et la SNCB pourraient conclure un accord de coopération en vu du lancement d'un marché de promotion conjoint dans lequel il est demandé au promoteur:

- de développer un immeuble de bureaux à acquérir par la Régie des Bâtiments après sa réalisation;
- de développer un parking à louer et à exploiter par la SNCB.

Entre-temps la ville réfléchi sur les conditions urbanistes.

Etant donné qu'aucun accord concret n'a été élaboré, il n'est pas encore possible de déterminer un timing ou un budget.

5.3.8. Bruxelles, Musée d'Art Moderne

La collection d'art moderne du Musée royal des Beaux Arts sera hébergée dans l'immeuble Vanderborght, sis Rue de l'Ecuyer à Bruxelles. La ville de Bruxelles, propriétaire de l'immeuble, donnera ce bâtiment en emphytéose à l'Etat fédéral, à condition que celui-ci réalise une rénovation complète du site. Le coût de ce projet est estimé à 11 millions d'EUR, dont 8,5 millions d'EUR seront à la charge de la Régie des Bâtiments et 2,5 millions d'EUR seront apportés par des sponsors privés.

Il n'est pas encore claire comment la quote-part de la Régie des Bâtiments sera financée.

5.3.7. Zottegem, Financiën en Vredegerecht

De FOD Financiën wenst haar diensten te Zottegem te centraliseren op een terrein van 5 842 m² in Staatseigendom, gelegen naast het station, in een zone voor openbaar nut. Ook het Vredegerecht zou daar onderdak kunnen vinden.

De stad Zottegem heeft zich bereid getoond om de beoogde stedenbouwkundige ontwikkeling op dit terrein (aanleg van een "groene parking") bij te sturen, zodat de bouw van een kantoorgebouw mogelijk wordt.

De behoeftenprogramma's zijn gekend:

- voor het vredegerecht: 332 m² (voor een standaard - vredegerecht volgens de nieuwe norm);
- voor de FOD Financiën: 937 m².

Op basis daarvan wordt voorlopig uitgegaan van een totale bruto vloeroppervlakte van afgerond 1 800 m². Dat geeft, weliswaar afhankelijk van het aantal bouwlagen, een "footprint" die in ieder geval maar een fractie van de terreinoppervlakte zal innemen.

Het aangrenzende terrein (ongeveer 7 000 m²) is eigendom van de NMBS en wordt gebruikt als pendelparking. Studies van de NMBS ramen de totale parkeerbehoefte in de stationsomgeving op 1 100 plaatsen, bij voorkeur te realiseren via een bovengronds parkeergebouw. De Regie der Gebouwen en de NMBS zouden via een samenwerkingsovereenkomst een gezamenlijke promotieopdracht kunnen lanceren waarbij een promotor gevraagd wordt om:

- een kantoorgebouw te ontwikkelen dat de Regie der Gebouwen na realisatie in eigendom verwerft;
- een parking te ontwikkelen die door de NMBS zal gehuurd en geëxploiteerd worden.

De stad beraadt zich intussen over de stedenbouwkundige voorwaarden.

Aangezien er nog geen concrete overeenkomsten zijn uitgewerkt, kan er ook nog geen timing of budget worden vooropgesteld.

5.3.8. Brussel, Museum voor Moderne Kunst

De collectie moderne kunst van het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten zal onderdak krijgen in het Vanderborghtgebouw, Schildknaapstraat te Brussel. De stad Brussel, eigenaar van het gebouw, zal dit pand in erfpacht geven aan de Federale Staat, op voorwaarde dat die het volledig renoveert. De kostprijs daarvan wordt geraamd op 11 miljoen EUR, waarvan 8,5 miljoen EUR ten laste is van de Regie der Gebouwen en 2,5 miljoen EUR wordt ingebracht door sponsors uit de privé-sector.

Het is nog niet duidelijk hoe het aandeel van de Regie der Gebouwen gefinancierd zal worden.

5.3.9. Hasselt, Police Fédérale

Sur le site de la Police Fédérale à Hasselt, Luikersteenweg 228, la Régie des Bâtiments prévoit une nouvelle construction pour les besoins des services de la Police Fédérale actuellement hébergés au Guffenslaan à Hasselt. Ce dernier bâtiment est une co-propriété de l'Etat fédéral et la Police locale et sera probablement vendu à la ville de Hasselt.

L'avant-projet est terminé, la demande du permis de construire est introduite et un bureau d'études et un bureau d'architecture sont désignés (crédits prévus dans le programme d'investissements régulier). Les travaux commenceront dans le premier semestre 2014 et l'immeuble sera mis en service fin 2015.

Le coût total de ce projet est provisoirement estimé à 10 000 000 EUR. Ce crédit est prévu dans le programme d'investissement 2013, art. 533.16 (plan pluriannuel Police fédérale, A.B. 26 61.41.08). Mais suite à des modifications au dernier moment au programme des besoins de la Police fédérale, il est probable que la mise en adjudication et l'engagement des travaux ne soient plus faisables en 2013 (actuellement, le bureau d'études désigné examine la faisabilité). Dans ce cas, la Régie des Bâtiments se prononcerait en faveur d'un financement au moyen d'un emprunt. Une note au Conseil des Ministres dans ce sens sera élaborée.

5.3.9. Hasselt, Federale Politie

Op de site van de Federale Politie, Luikersteenweg 228 te Hasselt, wordt een nieuwbouw gepland ten behoeve van de diensten van de Federale Politie die momenteel gehuisvest zijn in de Guffenslaan te Hasselt; dit laatste gebouw is een mede-eigendom van de federale Staat en de Lokale Politie en zal allicht verkocht worden aan de stad Hasselt.

Het voorontwerp is klaar, de bouwaanvraag is ingediend en een studiebureau en een architectenbureau zijn aangesteld (kredieten voorzien in het reguliere investeringsprogramma). De werken zullen starten in het voorjaar van 2014 en de ingebruikname van het gebouw is voorzien voor eind 2015.

De kostprijs van dit project wordt voorlopig geraamd op 10 000 000 EUR. Dit krediet is voorzien in het investeringsprogramma 2013, op art. 533.16 (meerjarenplan Federale Politie, B.A. 26 61.41.08). Maar doordat de Federale Politie op de valreep nog wijzigingen aanbracht in haar behoeftenprogramma, is het wellicht niet meer haalbaar om de werken in 2013 aan te besteden en vast te leggen (dit wordt momenteel onderzocht door het aangestelde studiebureau). In dat geval opteert de Regie der Gebouwen ervoor om dit project te financieren door middel van een lening. Een nota aan de Ministerraad in die zin wordt voorbereid.

6. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point 5: bilan des projets).

<u>Projet</u>	<u>Montant</u>
5.1.1. Gand, Kouterpoort	2 567 706
5.1.2. Andenne, prison	2 009 612
5.1.3. Tervuren, C.A.	21 066
5.1.4. Nivelles, justice	856 512
5.1.5. Iltre, prison	2 576 706
5.1.6. Courtrai, justice	1 205 572
5.1.7. Louvain, tour Philips	2 240 489
5.1.8. Ostende, Godtschalck	1 635
5.1.9. Louvain, police fédérale	933 397
5.1.10. Anciennes C.M.N.	40 129
5.1.11. Hasselt, prison	2 911 677
5.1.12. Mons, extension palais de Just.	1 075 180
5.1.13. Marche-en-Famenne, Justice	687 103
5.1.14. Mons, nouveau Palais de Just.	4 419 315
5.1.15. Liège, extension Palais de Just.	6 329 626
5.1.16. Bruxelles, TRM	808 800
id., couvert par subside Loterie nationale	- 808 800
5.1.17. Nivelles, prison	100
5.1.18. Bruxelles, WTC3	5 213 824
5.1.19. Wandre, AFSCA	406 980
5.2.4. Beveren, prison	9 018 065
5.2.4. Marche, prison	9 955 886
5.2.4. Leuze, prison	2 643 649
Total:	55 114 229
Dotation A.B. 22.41.40.04:	55 114 229
arrondie:	55 114 000

(229 EUR sont déduits du crédit de l'article 536.07).

6. Tussenkost van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt 5: overzicht van de projecten).

<u>Project</u>	<u>Bedrag</u>
5.1.1. Gent, Kouterpoort	2 567 706
5.1.2. Andenne, gevangenis	2 009 612
5.1.3. Tervuren, A.C.	21 066
5.1.4. Nijvel, Justitie	856 512
5.1.5. Iltre, gevangenis	2 576 706
5.1.6. Kortrijk, Justitie	1 205 572
5.1.7. Leuven, Philipstoren	2 240 489
5.1.8. Oostende, Godtschalck	1 635
5.1.9. Leuven, federale politie	933 397
5.1.10. Vroegere K.A.N.	40 129
5.1.11. Hasselt, gevangenis	2 911 677
5.1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 075 180
5.1.13. Marche-en-Famenne, justitie	687 103
5.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof	4 419 315
5.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof	6 329 626
5.1.16. Brussel, KMS	808 800
id., gedekt door subsidie Nationale Loterij	- 808 800
5.1.17. Nijvel, gevangenis	100
5.1.18. Brussel, WTC3	5 213 824
5.1.19. Wandre, FAVV	406 980
5.2.4. Beveren, gevangenis	9 018 065
5.2.4. Marche, gevangenis	9 955 886
5.2.4. Leuze, gevangenis	2 643 649
Totaal:	55 114 229
Dotatie B.A. 22.41.40.04:	55 114 229
afgerond:	55 114 000

(229 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 536.07).

7. Résumé (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
414.08	Subsides Loterie Nationale <i>Subsidies Nationale Loterij</i>	808 800
442.05	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	21 816 740
442.06	Prélèvement emprunt U.E. <i>Opname lening E.U.</i>	0
442.07	Prélèvement emprunt Justice <i>Opname lening Justitie</i>	14 049 932
442.08	Prélèvement emprunt TPI <i>Opname lening EIW</i>	0
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	55 114 000
		91 789 472

7. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
24 217	Assurances <i>Verzekeringen</i>	521.05
436 923	Impôts et taxes <i>Belastingen en taksen</i>	521.06
10 308 546	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
0	Intérêts U.E. <i>Intresten E.U.</i>	525.06
22 179 049	Redevances <i>Vergoedingen</i>	533.04
21 816 740	Investissements (gén.) <i>Investerings (algem.)</i>	533.05
0	Investissements U.E. <i>Investerings E.U.</i>	533.07
14 049 932	Investissements Justice <i>Investerings Justitie</i>	533.15
250 000	Entretien <i>Onderhoud</i>	536.07
0	Travaux de première instal. <i>Eerste inrichtingswerken</i>	537.15
22 724 294	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
0	Amortissements capital U.E. <i>Kapitaalsaflossingen E.U.</i>	560.10
-229	Arrondissement de la dotation <i>Afronding van de dotatie</i>	536.07
91 789 472		

8. Estimation pluriannuelle 2015 - 2017

Pour l'estimation pluriannuelle 2015 - 2017 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (Tour Philips), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Marche (Justice), Louvain (maison de la police), Mons (nouveau Palais de Justice), Liège (extension Palais de Justice - partie BEI) et Bruxelles, TRM.
2. Les tableaux d'amortissement fictifs (simulations) pour les projets Liège (extension Palais de Justice - partie "solde"), Wandre (AFSCA), Bruxelles (WTC3), Péronnes-lez-Binche, Tervuren (MRAC), Gand (CPL), Dinant (CA), Namur (Justice) et Eupen (Justice).
3. Les redevances de disponibilité estimées pour les nouvelles prisons de Termonde, Beveren, Leuze, Marche et Haren.
4. Les montants (non-indexés) contractuellement à prévoir pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.
5. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.
6. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervuren (C.A.).
7. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.
8. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain à côté de la prison de Nivelles.
9. Les investissements programmés par projet.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2014.

8. Meerjarenraming 2015 - 2017

Voor de meerjarenraming 2015 – 2017 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (Philipstoren), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Marche (Justitie), Leuven (politiehuus), Bergen (nieuw gerechtshof), Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB) en Brussel, KMS.
2. Fictieve aflossingstabellen (simulaties) voor de projecten Luik (uitbreiding gerechtshof - deel "saldo"), Wandre (FAVV), Brussel (WTC3), Péronnes-lez-Binche, Tervuren (KMMA), Gent (FPC), Dinant (AC), Namen (Justitie) en Eupen (Justitie).
3. De geraamde beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenis van Dendermonde, Beveren, Leuze, Marche en Haren.
4. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.
5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor de Philipstoren te Leuven.
6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).
7. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het gebouw Godtschalck te Oostende.
8. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het terrein naast de gevangenis van Nijvel.
9. De geplande investeringsuitgaven per project.

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2014 voor de lopende projecten.

ESTIMATION PLURIANNUELLE				MEERJARENRAMING			
Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Report Overdracht		0	0	0	0	0	0
414.08	a	808 800	809 458	808 800	808 800	808 800	809 193
442.05	a	1 100 000	19 082 211	21 816 740	49 190 639	86 816 185	0
442.07	a	59 705 658	21 519 426	14 049 932	0	139 133 152	0
442.08	a	27 798 715	11 382 234	0	0	2 081 875	0
450.04 (d)	a	27 207 000	33 330 000	55 114 000	70 540 000	81 980 000	139 771 000
521.05	a	23 102	23 558	24 217	24 217	24 217	24 217
521.06 (p)	a	414 790	422 671	436 923	436 923	436 923	436 923
525.05	a	10 016 499	11 614 405	10 308 546	12 522 536	12 669 355	25 371 765
533.04	b	539 126	3 029 680	22 179 049	33 331 758	43 349 265	80 698 634
	c	539 126	3 029 680	22 179 049	33 331 758	43 349 265	80 698 634
533.05	b	1 100 000	19 082 211	21 816 740	49 190 639	86 816 185	0
	c	59 940 703	59 940 703	100 000	19 881 715	79 324 597	0
533.15	b	59 705 658	21 519 426	14 049 932	0	139 133 152	0
	c	16 979 775	431 828	0	0	139 133 152	0
536.07 (p)	b	224 774	249 788	249 771	250 114	249 695	249 806
	c	224 774	249 788	249 771	250 114	249 695	249 806
537.15	b	27 798 715	11 382 234	0	0	2 081 875	0
	c	115 929	0	0	0	2 081 875	0
560.05	a	16 797 509	18 799 356	22 724 294	24 783 252	26 059 345	33 798 848

d= dotation AB 55 22 41.40.04

d= dotatie BA 55 22 41.40.04

Ci-dessous:

- Tableaux récapitulatifs 2014 - 2017 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation).
- Dépenses d'investissement: tableau avec l'impact SEC 2014 - 2017.

Hierna:

- Samenvattende tabellen 2014 - 2017 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie).
- Investeringsuitgaven: tabel met ESER-effect 2014 - 2017.

Résumé des charges du financement alternatif 2014
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2014
(Vereffeningskredieten)

PROJET - PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Afklossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	Art. 536.07 Entretien Onderhoud
Gent, Kouterpoort		2 567 706	24 217	336 451	379 489	1 577 549		250 000
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 009 612			118 425	1 891 187		
Tervuren, C.A - A.C.		21 066					21 066	
Nivelles, just.		856 512			171 221	685 291		
Ilhre, prison - <i>gevangenis</i>		2 576 706			196 406	2 380 300		
Kortrijk, just.		1 205 572			114 184	1 091 388		
Leuven, Philipstoren		2 240 489		0	216 061	1 485 780	538 648	
Oostende, Godtschalck		1 635					1 635	
Leuven, police - <i>politie</i>		933 397		100 472	481 944	350 981		
C.M.N. - K.A.N.		40 129			8 033	32 096		
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 677			574 660	2 337 017		
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 075 180			284 398	790 782		
Marche, just.		687 103			21 285	665 818		
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 419 315			1 908 794	2 510 521		
Liège, ext. - <i>uitbr. Just.</i>		6 329 626			2 512 625	3 817 001		
Wandre, AFSCA - FAVV		406 980			125 700	281 280		
Bruxelles - <i>Brussel</i> , WTC 3		5 213 824			2 875 115	2 338 709		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				320 206	488 594		
Beveren, prison - <i>gevangenis</i>		9 018 065					9 018 065	
Leuze, prison - <i>gevangenis</i>		2 643 649					2 643 649	
Marche, prison - <i>gevangenis</i>		9 955 886					9 955 886	
Nivelles, prison - <i>gevangenis</i>		100					100	
TOT.	808 800	55 114 229	24 217	436 923	10 308 546	22 724 294	22 179 049	250 000

Arrondi - *Afgerond* 808 800 55 114 000 24 217 436 923 10 308 546 22 724 294 22 179 049 249 771

Résumé des charges du financement alternatif 2015
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2015
(Vereffeningskredieten)

PROJET - PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Afklossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	Art. 536.07 Entretien Onderhoud
Gent, Kouterpoort		2 567 706	24 217	336 451	319 214	1 637 824		250 000
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 009 611			89 489	1 920 122		
Tervuren, C.A - A.C.		21 066					21 066	
Nivelles, just.		856 512			154 027	702 485		
Ilftr, prison - <i>gevangenis</i>		2 576 706			175 315	2 401 391		
Kortrijk, just.		1 205 572			103 270	1 102 302		
Leuven, Philipstoren		2 240 490		0	193 478	1 508 364	538 648	
Oostende, Godtschalck		1 635					1 635	
Leuven, police - <i>politie</i>		933 397		100 472	466 003	366 922		
C.M.N. - K.A.N.		38 633			6 537	32 096		
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 676			531 448	2 380 228		
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 075 179			270 187	804 992		
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 419 315			1 808 379	2 610 936		
Liège, ext. - <i>uitbr. Just.</i>		6 273 852			2 401 668	3 872 184		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				300 579	508 221		
Wandre, AFSCA - FAVV		406 981			113 915	293 066		
Bruxelles - Brussel, WTC 3		5 213 823			2 779 461	2 434 362		
Gent, CLP - FPC		5 017 323			2 809 566	2 207 757		
Beveren, prison - <i>gevangenis</i>		12 098 775					12 098 775	
Leuze, prison - <i>gevangenis</i>		10 632 963					10 632 963	
Marche, prison - <i>gevangenis</i>		10 038 571					10 038 571	
Nivelles, prison - <i>gevangenis</i>		100					100	
TOT.	808 800	70 539 886	24 217	436 923	12 522 536	24 783 252	33 331 758	250 000

Arrondi - *Afgerond* 808 800 70 540 000 24 217 436 923 12 522 536 24 783 252 33 331 758 250 114

Résumé des charges du financement alternatif 2016
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2016
(Vereffeningskredieten)

PROJET - PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dota tie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Afkossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	Art. 536.07 Entretien Onderhoud
Gent, Kouterpoort		2 567 706	24 217	336 451	256 636	1 700 402		250 000
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 009 612			60 112	1 949 500		
Tervuren, C.A - A.C.		21 066					21 066	
Nivelles, just.		856 511			136 401	720 110		
Ilftr, prison - <i>gevangenis</i>		2 576 706			156 440	2 420 266		
Kortrijk, just.		1 205 572			92 247	1 113 325		
Leuven, Philipstoren		2 240 489		0	170 550	1 531 291	538 648	
Oostende, Godtschalck		1 635					1 635	
Leuven, police - <i>politie</i>		933 397		100 472	449 338	383 587		
C.M.N. - K.A.N.		37 152			5 056	32 096		
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 677			487 438	2 424 239		
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 075 180			255 722	819 458		
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 419 315			1 703 406	2 715 909		
Liège, ext. - <i>uitbr. Just.</i>		6 218 077			2 288 399	3 929 678		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				280 164	528 636		
Wandre, AFSCA - FAVV		406 980			101 635	305 345		
Bruxelles - Brussel, WTC 3		5 213 823			2 679 896	2 533 927		
Péronnes-lez-Binche		1 480 168			828 854	651 314		
Gent, CLP - FPC		5 017 323			2 717 061	2 300 262		
Dendermonde, prison - <i>gev.</i>		9 749 085					9 749 085	
Beveren, prison - <i>gevangenis</i>		12 186 628					12 186 628	
Leuze, prison - <i>gevangenis</i>		10 728 616					10 728 616	
Marche, prison - <i>gevangenis</i>		10 123 487					10 123 487	
Nivelles, prison - <i>gevangenis</i>		100					100	
TOT.	808 800	81 980 305	24 217	436 923	12 669 355	26 059 345	43 349 265	250 000
Arrondi - <i>Algerond</i>	808 800	81 980 000	24 217	436 923	12 669 355	26 059 345	43 349 265	249 695

Résumé des charges du financement alternatif 2017
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2017
(Vereffeningskredieten)

PROJET - PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Afkossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	Art. 536.07 Entretien Onderhoud
Gent, Kouterpoort		2 567 707	24 217	336 451	191 667	1 765 372		250 000
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 009 612			30 284	1 979 328		
Tervuren, C.A - A.C.		21 066					21 066	
Nivelles, just.		856 512			118 334	738 178		
Ilftr, prison - <i>gevangenis</i>		2 576 707			137 417	2 439 290		
Kortrijk, just.		1 205 573			81 114	1 124 459		
Leuven, Philipstoren		2 240 490		0	147 275	1 554 567	538 648	
Oostende, Godtschalck		1 635					1 635	
Leuven, police - <i>politie</i>		933 397		100 472	431 916	401 009		
C.M.N. - K.A.N.		35 646			3 550	32 096		
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 677			442 614	2 469 063		
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 075 179			240 996	834 183		
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 419 315			1 593 663	2 825 652		
Liège, ext. - <i>uitbr. Just.</i>		6 162 302			2 172 720	3 989 582		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	809 193	0			259 321	549 872		
Wandre, AFSCA - FAVV		406 980			88 841	318 139		
Bruxelles - Brussel, WTC 3		5 213 823			2 576 258	2 637 565		
Péronnes-lez-Binche		1 480 168			801 564	678 604		
Gent, CLP - FPC		5 017 323			2 620 680	2 396 643		
Dinant, C.A. - A.C.		5 528 262			3 836 350	1 691 912		
Namur, just.		8 707 057			6 284 250	2 422 807		
Dendermonde, prison - <i>gev.</i>		13 071 839					13 071 839	
Beveren, prison - <i>gevangenis</i>		12 277 282					12 277 282	
Leuze, prison - <i>gevangenis</i>		10 827 370					10 827 370	
Marche, prison - <i>gevangenis</i>		10 210 694					10 210 694	
Nivelles, prison - <i>gevangenis</i>		100					100	
Tervuren, MRAC - KMMA		4 975 865			2 786 350	2 189 515		
Haren, prison - <i>gevangenis</i>		33 750 000					33 750 000	
Eupen, just.		1 287 613			526 601	761 012		
TOT.	809 193	139 771 194	24 217	436 923	25 371 765	33 798 848	80 698 634	250 000

Arrondi - *Afgerond* 809 193 139 771 000 24 217 436 923 25 371 765 33 798 848 80 698 634 249 806

Investissements avec financement alternatif
Impact ESER

Investeringen met alternatieve financiering
ESER-impact

Projet - Project	2014						2015					
	533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK
Tervuren, MRAC - KMMA	100 000	21 816 740					100 000	29 408 924				
Péronnes-lez-Binche	0	0					19 781 715	19 781 715	0	0		
Gent, CPL - FPC			0	14 049 932								
Tot.	100 000	21 816 740	0	14 049 932	0	0	19 881 715	49 190 639	0	0	0	0
Tot. impact ESER-impact	2014				35 866 672		2015				49 190 639	

Projet - Project	2016						2017					
	533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK
Tervuren, MRAC - KMMA	224 597	7 716 185					0	0				
Dinant, CA - AC	79 100 000	79 100 000					0	0				
Namur, Justice - Justitie			119 700 000	119 700 000					0	0		
Eupen, Justice - Justitie			19 433 152	19 433 152	2 081 875	2 081 875			0	0	0	0
Tot.	79 324 597	86 816 185	139 133 152	139 133 152	2 081 875	2 081 875	0	0	0	0	0	0
Tot. impact ESER-impact	2016				228 031 212		2017				0	

AB 19 55 22 41.40.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 22 41.40.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	4 393	3 797	4 129	4 264	4 264	4 264	Vastleggingen
Liquidation	4 393	3 797	4 129	4 264	4 264	4 264	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement ni faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

- 1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes Gand, Kouterpoort et Louvain, maison de la police.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

- 1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen Gent, Kouterpoort en Leuven, politiehuis.

- | | |
|---|---|
| <p>1.2. L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.</p> <p>1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'Etat à ladite société, seraient à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux d'entretien et de rénovation. Les travaux d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.</p> <p>1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'Etat) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments initialement concernés il ne restera qu'un seul en 2014, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.</p> <p>1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments dans lesquels sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.</p> <p>1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, suite à la vente prévue de 61 immeubles de l'Etat à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque. Or, il apparaît que, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.</p> | <p>1.2. Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.</p> <p>1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grove herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. In de bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 wordt evenwel gestipuleerd dat N.V. SOPIMA bepaalde onderhouds- en renovatiewerken zelf zal uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.</p> <p>1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grove herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2014 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.</p> <p>1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.</p> <p>1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO. Het blijkt evenwel dat de huurcontracten voor deze gebouwen voorzien dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.</p> |
|---|---|

- 1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une décision du Conseil des Ministres, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).
- 1.8. Des travaux d'adaptation dans des bâtiments loués, envisageant l'optimalisation de l'utilisation des surfaces louées, peuvent entièrement ou partiellement être mis à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2013

L'estimation du crédit suit la structure du point 1: nature des dépenses.

2.1. Immeubles en location-vente

2.1.1. Gand, Kouterpoort.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'article 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments en location-vente qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,86 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 60,368%.

Cela donne le crédit suivant:

$14\,488\text{ m}^2 * 5,86 * 0,60368 = 51\,252\text{ EUR}.$

- 1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, beslissingen van de Ministerraad, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).

- 1.8. Aanpassingswerken in gehuurde gebouwen met het oog op een optimaal gebruik van de gehuurde oppervlakten, kunnen geheel of gedeeltelijk ten laste genomen worden door de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2014

De raming van het krediet volgt de structuur van punt 1: Aard van de uitgaven.

2.1. Gebouwen in huurkoop

2.1.1. Gent, Kouterpoort.

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (grote herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gebouwen in huurkoop dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,86 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 60,368%.

Dit levert volgend krediet op:

$14\,488\text{ m}^2 * 5,86 * 0,60368 = 51\,252\text{ EUR}.$

2.2. Bruxelles, domaine de Val Duchesse

Contrat d'entretien ascenseurs:
engagé en 2013: 2 761,50
estimation 2014 (+ 1,3%): 2 797,40 (A)

Contrat d'entretien des espaces verts:
engagé en 2013: 143 394,10
(nouvelle adjudication)
estimation 2014 (+ 1,3%): 145 258,22 (B)

Autres travaux d'entretien (estimation):
Même prix/m² que les bâtiments de l'Etat:
2 754 m² * 5,86 = 16 138,44 (C)
Total (A) + (B) + (C): 164 194,06
arrondi: 165 000,00

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

La plupart des immeubles de la SOPIMA ont été vendus à la s.a. FEDIMMO fin 2006. Actuellement, la Régie des Bâtiments loue encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi (contrat de location résilié à partir du 31/12/2014).

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire des bâtiments loués qu'à l'entretien de son propre patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que celui prévu pour les immeubles de l'Etat (5,86 EUR/m²; cfr. l'A.B. 22.41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien.

Crédit 2014: $18\,009\text{ m}^2 * 5,86 * 2/3 = 70\,355\text{ EUR}$.

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Aussi pour cet immeuble il est prévu d'inscrire le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,86 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne le crédit suivant:
 $5\,385\text{ m}^2 * 5,86 * 2/3 = 21\,037\text{ EUR}$.

2.5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2014 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

2.2. Brussel, domein Hertoginnedal

Onderhoudscontract liften:
vastgelegd in 2013: 2 761,50
raming 2014 (+ 1,3%): 2 797,40 (A)

Onderhoudscontract groene zones:
vastgelegd in 2013: 143 394,10
(nieuwe aanbesteding)
raming 2014 (+ 1,3%): 145 258,22 (B)

Andere onderhoudswerken (raming):
Zelfde prijs/m² als de Staatsgebouwen:
2 754 m² * 5,86 = 16 138,44 (C)
Totaal (A) + (B) + (C): 164 194,06
afgerond: 165 000,00

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat momenteel door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi (huurcontract opgezegd met ingang van 31/12/2014).

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,86 EUR/m²; zie B.A. 22.41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen.

Krediet 2014: $18\,009\text{ m}^2 * 5,86 * 2/3 = 70\,355\text{ EUR}$.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Ook voor dit gebouw wordt hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,86 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Dit levert volgend krediet op:
 $5\,385\text{ m}^2 * 5,86 * 2/3 = 21\,037\text{ EUR}$.

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2014 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2014.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du Règlement administratif ne sont pas à charge des occupants.

Une fois de plus, il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,86 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. En outre, pour l'immeuble *Bruxelles, WTC3*, la surface prise en considération est réduite de moitié vu les travaux d'installation en cours d'exécution.

On obtient alors:

surface plateau totale Fedimmo:	525 562 m ²
moitié surface plateau WTC3:	- 48 766 m
surface prise en considération:	476 796 m ²
* 5,86 EUR/m ² =	2 794 025 EUR
limité à 1/5 =	558 805 EUR

2.6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prévoit la répartition suivante des coûts:

- A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.
- B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 112 657,25 EUR).
- C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 14 023,31 EUR).
- D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2014.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die op grond van het Administratief Reglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Ook hier lijkt het moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,86 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Voor het gebouw *Brussel, WTC3* wordt bovendien slechts de helft van de oppervlakte in aanmerking genomen, gelet op de inrichtingswerken die in dit gebouw in uitvoering zijn.

Men bekomt dan:

totale bureauoppervlakte Fedimmo:	525 562 m ²
helft bureauoppervlakte WTC3:	- 48 766 m ²
in aanmerking genomen opp.:	476 796 m ²
* 5,86 EUR/m ² =	2 794 025 EUR
beperkt tot 1/5 =	558 805 EUR

2.6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmogebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract voorziet de volgende verdeling van de kosten:

- A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.
- B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 112 657,25 EUR).
- C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 14 023,31 EUR).
- D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

A charge de la Régie au total: 126 680,56

Adaptation des quantités de l'offre
aux quantités réellement mesurées: + 12 668,05

Régularisation pour le 4e trim. 2011
et toute l'année 2012: + 14 806,34

Prix 2012:	154 154,95
Indexation 2013 (+ 0,9%):	155 542,34
Indexation 2014 (+ 1,3%):	157 564,40
arrondi:	160 000,00

2.6.3. Entretien contractuel Wallonie et Bruxelles

Jusqu'à présent, des contrats d'entretien individuels ont été conclus pour les immeubles appartenant à la Fedimmo et situés en Wallonie. Le Conseil des Ministres du 19/07/2013 a approuvé le remplacement de ce système par un marché public attribuant à une firme privée, en collaboration avec la s.a. Fedesco, aussi bien l'entretien que la performance énergétique et le confort énergétique des bâtiments de Fedimmo situés en Wallonie et en Bruxelles (hors le WTC3).

La dépense totale de ce marché est estimée à un montant de 5 395 114 EUR pour une période équivalent au plus à la durée restante du contrat de location avec Fedimmo avec l'échéance la plus éloignée (14 ans). Cette somme sera répartie entre le propriétaire (Fedimmo), les occupants (préfinancé par Fedesco) et la Régie des Bâtiments comme locataire. La quote-part de la Régie comme locataire est provisoirement estimée à 1 450 221 EUR, dont à prévoir en 2014: 253 537 EUR.

(Le crédit pour 2014 comprend une redevance unique de 92 863 EUR pour l'implémentation des mesures d'économie d'énergie).

2.6.4. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux d'entretien et de rafraîchissement contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation".

Les travaux suivants sont prévus en 2014:

Totaal ten laste van de Regie: 126 680,56

Aanpassing van de hoeveelheden in
de offerte aan de werkelijk gemeten
hoeveelheden: + 12 668,05

Regularisatie voor het 4de trim.
2011 en het volledige jaar 2012: + 14 806,34

Prijs 2012:	154 154,95
Indexering 2013 (+0,9%):	155 542,34
Indexering 2014 (+ 1,3%):	157 564,40
afgerond:	160 000,00

2.6.3. Onderhoudscontracten Wallonië en Brussel

Voor de gebouwen van Fedimmo gelegen in Wallonië werden tot dusver individuele onderhoudscontracten afgesloten. De Ministerraad van 19/07/2013 heeft ermee ingestemd om dit systeem te vervangen door één overheidsopdracht waarbij een privé-firma, in samenwerking met de n.v. Fedesco, zowel het onderhoud als de energieprestatie en het energiecomfort zal verzekeren van de Fedimmo-gebouwen gelegen in Wallonië en Brussel (zonder WTC3).

De totale uitgave daarvoor wordt geraamd op een bedrag van 5 395 114 EUR voor de volledige resterende looptijd van het langstlopende huurcontract met Fedimmo (14 jaar). Dit bedrag zal verdeeld worden onder de eigenaar (Fedimmo), de bezetters (geprefinancierd door Fedesco) en de Régie der Gebouwen als huurder. Het totale aandeel van de Régie der Gebouwen als huurder wordt voorlopig geraamd op 1 450 221 EUR, waarvan 253 537 EUR te voorzien in 2014.

(Het krediet voor 2014 bevat een eenmalige vergoeding van 92 863 EUR voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen).

2.6.4. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft onderhouds- en opfrissingswerken die contractueel ten laste van de Régie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten".

In 2014 zijn de volgende werken voorzien:

Herentals, Belgiëlaan 29, C.A.		Herentals, Belgiëlaan 29, A.C.
Intégration fin bail Toekomstlaan	80 000	Integratie einde huur Toekomstlaan
Tervuren, CAPA		Tervuren, CAPA
Sécurisation incendie	70 000	Brandbeveiliging
Séparation réseau d'égouts CAPA	520 000	Scheiding riolering CAPA
Isolation refroidissement MRBA	13 000	Isolatie koelleidingen KMMA
Remplacement linoleum côté CERVA	17 000	Vervangen linoleum kant CODA
Adaptation conduites clearref	3 630	Aanpassen leidingen clearref
Enlèvement machine eau glacé	4 200	Verwijderen ijswatermachine
Roeselare, Rondekomstraat 30, ETCS		Roeselare, Rondekomstr. 30, WASO
Intégration fin bail Kleine Bassinstraat	45 000	integratie einde huur Kleine Bassinstr.
Marche-en-Famenne, Finances		Marche-en-Famenne, Financiën
Aménagement Douches et vestiaires	10 000	Inrichting douches en vestiaires
Total	762 830	Totaal

2.6.5. Résumé Fedimmo:

Entretien ordinaire:	558 805
Contrat omnium Flandre + WTC3:	160 000
Entretien contractuel Wallonie:	253 537
Projets d'entretien extraordinaire:	762 830
Total:	1 735 172

2.6.5. Samenvatting Fedimmo:

Gewoon onderhoud:	558 805
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	160 000
Contractueel onderhoud Wallonië:	253 537
Buitengewone onderhoudsprojecten:	762 830
Totaal:	1 735 172

2.7. Autres immeubles loués

2.7. Andere gehuurde gebouwen

2.7.1. Entretien ordinaire

2.7.1. Gewoon onderhoud

2.7.1.1. Installations privatives

2.7.1.1. Privatieve installaties

Dans plusieurs immeubles loués se trouvent des installations dites "privatives". Il s'agit d'installations (essentiellement techniques) placées par la Régie des Bâtiments dans le cadre de la "première installation" (art. 537.13). Ces installations restent propriété de l'Etat et, par conséquent, leur entretien incombe à la Régie des Bâtiments. A cet effet, la Régie prévoit un crédit de 191 620 EUR.

In vele gehuurde gebouwen bevinden zich zogenaamde "privatieve installaties". Dit zijn (vooral technische) installaties die de Regie der Gebouwen geplaatst heeft in het raam van de "eerste inrichting" (art. 537.13). Deze installaties zijn Staatseigendom en het onderhoud ervan valt bijgevolg ten laste van de Regie der Gebouwen. De Regie voorziet daarvoor een krediet van 191 620 EUR.

2.7.1.2. Anvers, Palais de Justice

2.7.1.2. Antwerpen, gerechtshof

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):
 $77\,181\text{ m}^2 * 5,86\text{ EUR} * 2/3 = 301\,520\text{ EUR}.$

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):
 $77\,181\text{ m}^2 * 5,86\text{ EUR} * 2/3 = 301\,520\text{ EUR}.$

2.7.1.2. Gand, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice de Gand stipule qu'uniquement "l'entretien du propriétaire" est à la charge du bailleur. Ce terme est plus restrictif que "l'entretien ordinaire" pris en charge par la Régie des Bâtiments dans les bâtiments de l'Etat (par opposition aux charges de l'occupant). Il en résulte que certains travaux d'entretien ordinaires dans cet immeuble loué restent à la charge de la Régie.

La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 * 5,86\text{ EUR} * 2/3 = 219\,516\text{ EUR}$.

2.7.1.4. INAD

Le contrat de location entre la Régie des Bâtiments et The Brussels Airport Company concernant le bâtiment "INAD" à l'aéroport de Zaventem, stipule que la Régie des Bâtiments prenne en charge tous les frais d'entretien et de réparation. Pour cela le même crédit que pour les bâtiments de l'Etat est prévu:

$5\,431\text{ m}^2 * 5,86\text{ EUR} = 31\,826\text{ EUR}$.

2.7.1.5. Divers

Une provision de 200 000 EUR est prévue pour divers travaux d'entretien dans d'autres immeubles loués.

2.7.1.6. Total entretien ordinaire

$191\,620 + 301\,520 + 219\,516 + 31\,826 + 200\,000 = 944\,482\text{ EUR}$.

2.7.2. Contrats d'entretien fixes

L'entretien de certaines installations techniques dans des bâtiments loués est couvert par des contrats d'entretien sur plusieurs années, dont la partie "garantie totale" est à la charge de la Régie des Bâtiments (afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates):

2.7.1.3. Gent, gerechtshof

Het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Gent bepaalt dat alleen het "eigenaarsonderhoud" ten laste is van de verhuurder. Deze term is restrictiever dan het "gewoon onderhoud" dat de Regie der Gebouwen ten laste neemt in de Staatsgebouwen (in tegenstelling tot de "bezettterslasten"), waaruit volgt dat bepaalde dagelijkse onderhoudswerken ook in dit gehuurd gebouw ten laste blijven van de Regie.

De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 * 5,86\text{ EUR} * 2/3 = 219\,516\text{ EUR}$.

2.7.1.4. INAD

Het huurcontract tussen de Regie der Gebouwen en The Brussels Airport Company voor het "INAD-gebouw" op de luchthaven van Zaventem bepaalt dat de Regie der Gebouwen zal instaan voor alle kosten van onderhoud en herstellingen. Hiervoor wordt hetzelfde krediet voorzien als voor de Staatsgebouwen:

$5\,431\text{ m}^2 * 5,86\text{ EUR} = 31\,826\text{ EUR}$.

2.7.1.5 Diverse

Voor diverse onderhoudswerken in andere gehuurde gebouwen wordt een provisie van 200 000 EUR voorzien.

2.7.1.6. Totaal gewoon onderhoud

$191\,620 + 301\,520 + 219\,516 + 31\,826 + 200\,000 = 944\,482\text{ EUR}$.

2.7.2. Vaste onderhoudscontracten

Voor een aantal technische installaties in gehuurde gebouwen werden onderhoudscontracten afgesloten die lopen over verschillende jaren en waarvan het gedeelte "totale waarborg" ten laste is van de Regie der Gebouwen (om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken):

Bruxelles, "North Galaxy"		Brussel, "North Galaxy"
Garantie totale + omnium ascenseurs	116 000	Totale waarborg + omnium liften
Bruxelles, "Finance Tower"		Brussel, "Finance Tower"
Assistance gestion	400 000	Bijstand beheer
Forest, Diamond Boart ("FINPRESS")		Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS")
Garantie totale	8 000	Totale waarborg
Bruxelles, Egmont 1		Brussel, Egmont 1
Contrat d'entretien ascenseurs	10 000	Onderhoudscontract liften
Bruxelles, Rue de la Loi 22 / Ducale 53		Brussel, Wetstraat 22 / Hertogstr. 53
Garantie totale	4 130	Totale waarborg
Bruxelles, Quatre Bras 13 (Justice)		Brussel, Vierarmen 13 (Justitie)
Garantie totale installations techniques	39 500	Totale waarborg technische installaties
Bruxelles, Quatre Bras 19 (Justice)		Brussel, Vierarmen 19 (Justitie)
Gestion technique hvac	11 400	Technisch beheer hvac
Bruxelles, WTC2		Brussel, WTC2
Contrats divers installations privatives	11 000	Diverse contracten privatieve installaties
	600 030	

2.7.3. Travaux d'entretien extraordinaires

Dans certains bâtiments loués, des travaux d'entretien extraordinaires, dont la prise en charge par la Régie des Bâtiments n'est pas contestée, sont programmés en 2014:

2.7.3. Buitengewone onderhoudswerken

In bepaalde gehuurde gebouwen zijn in 2014 buitengewone onderhoudswerken gepland, waarvan de tenlasteneming door de Regie der Gebouwen niet betwist wordt:

Turnhout, Caserne Blairon, pol. féd.		Turnhout, Blaironkazerne, fed. pol.
Travaux d'aménagement	85 000	Inrichtingswerken
Louvain, CIC (SPF Intérieur)		Leuven, CIC (FOD Binnenlandse Zaken)
Placement isolation acoustique	25 000	Plaatsing akoestische isolatie
Steenokkerzeel, INAD (SPF Intérieur)		Steenokkerzeel, INAD (FOD BZ)
Upgrade / adaptation vidéo-parlophonie	39 000	Upgrade / aanpassing videoparlofonie
Couverture de la clôture	17 672	Overkapping omheining
Divers travaux d'adaptation	150 000	Diverse aanpassingswerken
Liège, Rue St. Gilles, 90c, SPF Justice		Luik, Rue St. Gilles 90c, FOD Justitie
Réaménagement pour nouveau service	180 000	Herinrichting voor nieuwe dienst
Hasselt, CAF Verwilghen		Hasselt, FAC verwilghen
Contrôle d'accès et plateforme CCTV	25 000	Toegangscontrole en CCTV-platform
Hasselt, nouveau Palais de Justice		Hasselt, nieuw gerechtshof
Eclairage extérieur	10 000	Buitenverlichting
Total	531 672	Totaal

2.7.4. Eupen, Kaperberg 2/4, Archives du Royaume

Amortissement annuel de travaux de mise en conformité réalisés par le propriétaire.
A prévoir en 2014: 10 000 EUR.

2.7.4. Eupen, Kaperberg 2/4, Rijksarchief

Jaarlijkse aflossing van conformiteitswerken uitgevoerd door de eigenaar.
Te voorzien in 2014: 10 000 EUR.

2.7.5. Résumé "autres" bâtiments:

Entretien ordinaire:	944 482
Contrats d'entretien fixes:	600 030
Travaux d'entretien extraordinaire:	531 672
Amortissement Eupen, Archives de l'Etat:	10 000

Total:	2 086 184
--------	-----------

2.7.5. Samenvatting "andere" gebouwen:

Gewoon onderhoud:	944 482
Vaste onderhoudscontracten:	600 030
Buitengewone onderhoudswerken:	531 672
Aflossing Eupen, Rijksarchief:	10 000

Totaal:	2 086 184
---------	-----------

2.8. Optimisation de l'utilisation des surfaces louées

2.8.1. Monitoring

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Les résultats de ce monitoring nécessiteront, à partir de l'année 2013, des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. Ces réaménagements, à leur tour, aboutiront à une économie considérable (bien que future) au niveau des dépenses de loyers (A.B. 22 41.40.01), ainsi que à la vente de certains immeubles de l'Etat (A.B. 21 61.41.03, art. 414.09).

Il n'est pas encore possible de chiffrer l'impact budgétaire total de cette opération. Toutefois, on trouvera ci-dessous la liste des complexes concernés, avec le coût des travaux que la Régie des Bâtiments prévoit déjà dans l'année budgétaire 2014:

2.8. Optimisatie bezetting gehuurde oppervlakten

2.8.1. Monitoring

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. De resultaten van deze monitoring zullen vanaf 2013 leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. Deze herinrichtingen zullen op hun beurt aanleiding geven tot een aanzienlijke (weliswaar toekomstige) besparing op de huuruitgaven (B.A. 22 41.40.01), evenals tot de verkoop van een aantal Staatsgebouwen (B.A. 21 61.41.03, art. 414.09).

De volledige budgettaire impact van deze operatie kan nog niet berekend worden. Hieronder de lijst van de betrokken complexen, met aanduiding van de kostprijs van de werken die de Regie der Gebouwen al voorziet in het begrotingsjaar 2014:

	CE VAK	CL VEK	
Malines, Zwartzustersvest, SPF Fin. Estimation à établir			Mechelen, Zwartzustersvest, FOD Fin. Raming nog op te stellen
Bruxelles, Rue des Colonies, 11 Réarrangement de l'occupation	3 000 000	1 000 000	Brussel, Koloniënstraat 11 Herschikking bezetting
Bruxelles, Toison d'Or, Régie des Bât. Réarrangement de l'occupation	9 492 486	2 847 746	Brussel, Gulden Vlies, Regie der Geb. Herschikking bezetting
Bruxelles, Rue du Progrès, 50 Réarrangement de l'occupation (*)	4 656 806	1 397 042	Brussel, Vooruitgangstraat 50 Herschikking bezetting (*)
Bruxelles, Av. des Arts, 28, Trésorerie Estimation à établir			Brussel, Kunstlaan 28, Thesaurie Raming nog op te stellen
Bruxelles, complexe Egmont Estimation à établir			Brussel, Egmontcomplex Raming nog op te stellen
Bruxelles, R. dl Science, 33, Cons. Etat Estimation à établir			Brussel, Wetensch.str. 33, Raad v St. Raming nog op te stellen
Bruxelles, Bd. de Waterloo, 115, Just. Estimation à établir			Brussel, Waterloolaan 115, Justitie Raming nog op te stellen
Bruxelles, Eurostation, C.A. Estimation à établir			Brussel, Eurostation, A.C. Raming nog op te stellen
Bruxelles, North Galaxy, C.A. Estimation à établir			Brussel, North Galaxy, A.C. Raming nog op te stellen
Bruxelles, Jardins Couronne, pol. féd.			Brussel, Kroontuinen, federale politie

Estimation à établir Bruxelles, Tour des Finances, C.A.			Raming nog op te stellen Brussel, Financietoren, A.C.
Estimation à établir Bruges, Vyncke Dujardin, SPF Fin.			Raming nog op te stellen Brugge, Vyncke Dujardin, FOD Fin.
Estimation à établir Bruges, Zandstraat, C.A.			Raming nog op te stellen Brugge, Zandstraat, A.C.
Estimation à établir Bruges, immeuble "KAM"			Raming nog op te stellen Brugge, "KAM-gebouw"
Réaménagement Sécurité de l'Etat	(2013)	(2013)	Herinrichting Staatsveiligheid
Réaménagement SPF Justice	(2013)	(2013)	Herinrichting FOD Justitie
Relogement SPF Séc. sociale et ETCS	100 000	100 000	Herhuisvesting FOD Soc. Zek. en WASO
Diminution surface SPF Intérieur	0	0	Vermindering oppervlakte FOD BZ
Relogement Régie des Bâtiments	350 000	350 000	Herhuisvesting Regie der Gebouwen
Réduction surface SPF Finances	(> 2015)	(> 2015)	Inkrimping oppervlakte FOD Financiën
Gand, CA Ter Plaeten			Gent, AC Ter Plaeten
Estimation à établir			Raming nog op te stellen
Gand, CA Zuiderpoort			Gent, AC Zuiderpoort
Réaménagement. < résiliation une étage	150 000	150 000	Herinrichting < opzeg één verdieping
Mons, Gouvernement provincial, C.A.			Bergen, Provinciegebouw, A.C
Estimation à établir			Raming nog op te stellen
Mons, Centre Albert, C.A.			Bergen, Centre Albert, A.C.
Estimation à établir			Raming nog op te stellen
Mons, C.A. de la Gare			Bergen, C.A. de la Gare
Estimation à établir			Raming nog op te stellen
Hasselt, CAF Verwilghen			Hasselt, FAC verwilghen
Estimation à établir			Raming nog op te stellen
Namur, Rue des Bourgeois, 7, C.A.			Namur, Rue des Bourgeois 7, A.C.
Estimation à établir			Raming nog op te stellen
	17 749 292	5 844 788	

(*) Bruxelles, Rue du Progrès, 50: étages 5 + 6: 1 326 402 EUR en 2013, à la charge de "OPTIFED"
 Brussel, Vooruitgangstraat 50: verdieping 5 + 6: 1 326 402 EUR in 2013, ten laste van "OPTIFED"

Ces crédits ne sont pas encore accordés.

Deze kredieten werden nog niet toegekend.

2.8.2. Plan d'infrastructure Finances

Le SPF Finances a actualisé l'ancien plan Coperfin pour arriver à un plan d'infrastructure qui comprend un regroupement renforcé des services des Finances et qui devrait être réalisé, pour la plus grande partie, vers l'année 2015.

Le plan prévoit que à peu près 430 bâtiments occupés par les Finances seront réduits à environ 140 implantations, avec une réduction de la surface brute de environ 20%. En combinaison avec la nouvelle norme d'occupation (13,5 m²/ETP), cela signifie que plusieurs immeubles devront être réaménagés, afin de rendre possible un degré d'occupation plus élevé.

La liste ci-dessous donne un aperçu des travaux de réaménagement dans des bâtiments loués qui seront nécessaires dans le cadre de ce plan. la liste reprend exclusivement des immeubles avec un haut degré

2.8.2. Infrastructuurplan Financiën

De FOD Financiën heeft het oude Coperfinplan geactualiseerd tot een infrastructuurplan dat een versterkte hergroepering van de diensten van Financiën omvat en dat tegen 2015 grotendeels gerealiseerd zou moeten zijn.

Het plan voorziet dat ongeveer 430 gebouwen bezet door Financiën herleid zullen worden tot circa 140 vestigingen, met een vermindering van de bruto oppervlakte met circa 20%. Gekoppeld aan de nieuwe bezettingsnorm (13,5 m²/VTE) betekent dit dat veel gebouwen heringericht zullen moeten worden, om een hogere bezettingsgraad mogelijk te maken.

De onderstaande lijst geeft een overzicht van de herinrichtingswerken in gehuurde gebouwen die in het raam van dit plan nodig zullen zijn. De lijst bevat uitsluitend gebouwen met hoge bezettingsgraad, die

d'occupation, qui, en plus, ne sont pas compris dans le programme "monitoring" (point 2.8.1).
Le montant total de ces travaux est actuellement estimé à 569 320 EUR:

bovendien niet inbegrepen zijn in het programma "monitoring" (punt 2.8.1).
Het totaal bedrag van deze werken wordt momenteel geraamd op 569 320 EUR:

Projet	Montant Bedrag	Project
11.1463B HERENTALS, Belgiëlaan 29	32 625,00	11.1463B HERENTALS, Belgiëlaan 29
21.0874A DIEST, Koning Albertstraat 12	19 560,00	21.0874A DIEST, Koning Albertstraat 12
21.0872A VILVOORDE, Groenstraat 51	85 900,00	21.0872A VILVOORDE, Groenstraat 51
31.1412A KORTRIJK, Bloemistenstraat 23	85 035,00	31.1412A KORTRIJK, Bloemistenstraat 23
31.1407E KORTRIJK, IJzerkaai 27	50 000,00	31.1407E KORTRIJK, IJzerkaai 27
31.1409B TORHOUT, Elisabethlaan 27	10 000,00	31.1409B TORHOUT, Elisabethlaan 27
41.1515A DENDERMONDE, Sint-Rochusstraat 63	54 345,00	41.1515A DENDERMONDE, Sint-Rochusstraat 63
51.1902A MONS, Rue des Arbalestriers 25	45 585,00	51.1902A MONS, Rue des Arbalestriers 25
61.1331A+B HANNUT, Rue Joseph Wauters 63	14 200,00	61.1331A+B HANNUT, Rue Joseph Wauters 63
61.1311A WAREMME, Rue Ernest Malvoz 36	30 850,00	61.1311A WAREMME, Rue Ernest Malvoz 36
71.1342A BERINGEN, Harmoniestraat 9	23 250,00	71.1342A BERINGEN, Harmoniestraat 9
71.1360A OVERPELT, Ringlaan 186	17 970,00	71.1360A OVERPELT, Ringlaan 186
81.1023A MARCHE-EN-FAM., Av. du Monument	100 000,00	81.1023A MARCHE-EN-FAM., Av. du Monument
TOTAL	569 320,00	TOTAAL

Ces crédits ne sont pas encore accordés.

Deze kredieten werden nog niet toegekend.

2.9. Total art. 536.07, année budgétaire 2014

2.1. Louvain, maison de Police:	51 252
2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	165 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	70 355
2.4. Immeubles vendus:	21 037
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 735 172
2.7. Autres bâtiments loués:	2 086 184
2.8. Optimalisation occupation:	0
Total:	4 129 000

2.9. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2014

2.1. Leuven, Politiehuis:	51 252
2.2. Brussel, Hertoginnedal:	165 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	70 355
2.4. Verkochte gebouwen:	21 037
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 735 172
2.7. Andere gehuurde gebouwen:	2 086 184
2.8. Optimalisatie bezetting:	0
Totaal:	4 129 000

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.14 - a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07: 4 129 000
Dotation AB 22 41.40.07: 4 129 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.14	Dotation Dotatie	4 129 000
		4 129 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 - 2017

Les estimations pluriannuelles ne contiennent pas encore de crédits pour l'optimisation de l'occupation des surfaces louées, en attendant une décision concernant les crédits nécessaires en 2014 pour ce projet.

Art.	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
Art.	ks						
Report		882 584	0	0	0	0	0
Overdracht							
450.14	a	4 393 000	3 797 000	4 129 000	4 264 000	4 264 000	4 264 000 d
536.07	b	5 275 584	3 797 000	4 129 000	4 264 000	4 264 000	4 264 000 p
	c	4 031 949	4 597 413	4 129 000	4 264 000	4 264 000	4 264 000 p

p= partim
d= dotation AB 55 22 41.40.07

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07: 4 129 000
Dotatie BA 22 41.40.07: 4 129 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
4 129 000	Entretien bâtiments non- Etat Onderhoud niet-Staatsgeb.	536.07
	Arrondissement de la dotation Afronding van de dotatie	536.07
4 129 000		

D. MEERJARENRAMING 2015 – 2017

In de meerjarenramingen is nog geen krediet opgenomen voor de optimalisatie van de bezetting van de gehuurde gebouwen, in afwachting van een beslissing over de kredieten die in 2014 nodig zijn voor dit project.

p= partim
d= dotatie BA 55 22 41.40.07

AB 19 55 22 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 22 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	1 477	523	518	518	518	518	Vastleggingen
Liquidation	1 477	523	518	518	518	518	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 - Certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail "Cabinets ministériels" du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge 49 579 EUR au maximum par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne peuvent cohabiter avec leur administration (cfr. la disposition légale 2.19.5 du Budget général des dépenses et sa justification).

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:

- ou bien logés dans des immeubles propriété de l'Etat, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle dorénavant toutes les charges d'occupation seront imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela implique que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués reçoivent depuis lors un "droit de tirage" auprès de la Régie des Bâtiments de 99 157 EUR, tandis que les autres ne reçoivent que 49 579 EUR. Pour les Secrétaires d'Etat et les Commissaires du Gouvernement, ces montants sont divisés par deux.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 - Bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep "Ministeriële kabinetten" van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moet nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest kunnen worden (zie wetsbepaling 2.19.5 van de Algemene Uitgavenbegroting en haar verantwoording).

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:

- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke alle bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen worden aangerekend. Dit betekent dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR "trekkingsrecht" bij de Regie der Gebouwen krijgen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen worden deze bedragen gehalveerd.

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décident chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

Par "charges d'occupation" il est entendu exclusivement (énumération limitative):

- frais d'entretien de chauffage central et conditionnement d'air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d'entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d'entretien d'ascenseurs ou d'autres installations de levage;
- frais d'entretien d'installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- entretien des pelouses, des parcs et des jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008	321 893
2009	300 814
2010	658 240
2011	778 605
2012	530 557
Moyenne 2008 - 2012:	518 022
Estimation 2013:	523 000

2. Crédit 2014

Les membres du Gouvernement suivants remplissent les conditions:

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslissen jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet.

Onder "bezettingslasten" mag uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):

- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en telefooncentrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoud van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttaksen;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008	321 893
2009	300 814
2010	658 240
2011	778 605
2012	530 557
Gemiddelde 2008 - 2012:	518 022
Raming 2013:	523 000

2. Krediet 2014

De volgende regeringsleden voldoen aan de criteria:

Adresse Adres	Nature Aard	Ministre / Secrétaire d'Etat Minister / Staatssecretaris	Montant Bedrag
Avenue de la Toison d'Or, 87 Gulden Vlieslaan 87	Loué Gehuurd	Mme. Sabine LARUELLE	99 157,00
Avenue des Arts, 7 Kunstlaan 7	Loué Gehuurd	Mr. Johan VANDE LANOTTE	99 157,00
Avenue des Arts, 7 Kunstlaan 7	Loué Gehuurd	Mr. John CROMBEZ	49 579,00
Rue Ernest Blérot, 1 Ernest Blérotstraat 1	Loué Gehuurd	M. Philippe COURARD	49 579,00
Bd. du Jardin Botanique, 50 Kruidtuinlaan 50	Loué Gehuurd	Mr. Alexander DE CROO	99 157,00
Rue de la Loi, 12 Wetstraat 12	Bât. Etat Staatsgeb.	Mr. Koen GEENS	49 579,00

Rue de la Loi, 51 <i>Wetstraat 51</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	M. Melchior WATHELET	49 579,00
Rue Ducale, 59/61 <i>Hertogstraat 59/61</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	Mme. Laurette ONKELINX	99 157,00
Rue Royale, 180 <i>Koningsstraat 180</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	Mr. Servais VERHERSTRAETEN	49 579,00
Rue Royale, 180 <i>Koningsstraat 180</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	Mr. Hendrik BOGAERT	49 579,00
Boulevard de Waterloo, 115 <i>Waterlolaan 115</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	Mevr. Annemie TURTELBOOM	99 157,00
Boulevard de Waterloo, 115 <i>Waterlolaan 115</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	Mevr. Maggie DE BLOCK	49 579,00
Place Quetelet, 7 <i>Queteletplein 7</i>	Loué <i>Gehuurd</i>	M. Olivier CHASTEL	99 157,00
Rue Lambermont, 1 <i>Lambermontstraat 1</i>	Bât. Etat <i>Staatsgeb.</i>	M. Elio DI RUPO	49 579,00
Total / Totaal			991 574,00

Si tous les membres du gouvernement feraient appel à la totalité de leur droit de tirage, le crédit nécessaire s'élèverait à 991 574 EUR au total. Toutefois, la Régie des Bâtiments propose de limiter le crédit, comme dans les années budgétaires antérieures, à la moyenne des réalisations des cinq dernières années, à savoir: 518 000 EUR.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.13 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation article 536.05:	518 000
Dotation AB 22 41.40.09:	518 000

Indien alle regeringsleden een beroep doen op hun volledig trekkingsrecht, is er dus een totaal krediet van 991 574 EUR nodig. De Regie der Gebouwen evenwel voor om, net zoals in de vorige begrotingsjaren, het krediet te beperken tot het gemiddelde van de realisaties van de laatste vijf jaar, namelijk: 518 000 EUR.

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.13 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet artikel 536.05:	518 000
Dotatie BA 22 41.40.09:	518 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.13	Dotation	518 000
	Dotatie	
		518 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
518 000	Charges organes stratégiques	536.05
	Lasten beleidsorganen	
518 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 - 2017

Art.	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
Art.	ks						
450.13	a	1 477 000	523 000	518 000	518 000	518 000	518 000 d
536.05	b	1 477 000	523 000	518 000	518 000	518 000	518 000
	c	1 477 000	523 000	518 000	518 000	518 000	518 000

d = dotation AB 55 22 41.40.09

D. MEERJARENRAMING 2015 - 2017

d = dotatie BA 55 22 41.40.09

AB 19 55 24 61.41.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 24 61.41.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	27 976	4 721	2 604	690	690	600	Vastleggingen
Liquidation	27 976	4 721	2 604	690	690	600	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

2. Estimation 2014

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments sont imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sont imputées sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article).

En 2014 ces versements seront limités à 136 558 032 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

- paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2014

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux frais de justice et aux dédommagements seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2014; cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

2. Raming 2014

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven worden aangerekend op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel).

In 2014 worden de stortingen beperkt tot 136 558 032 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advokaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlintersten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

- de betaling van verwijlintersten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advokaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2014

Tijdens het begrotingsconclaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor gerechtskosten en schadevergoedingen volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2014 het geval zijn; zie BA 22 41.40.02, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlintersten en erelonen.

Réalisations des cinq dernières années:

	Intérêts	Honoraires	Total
2008	112,81	2 864,02	2 976,83
2009	2 466,46	71 632,79	74 099,25
2010	110,05	11 987,81	12 097,86
2011	49 206,32	6 399,34	55 605,66
2012	25 611,68	6 265,75	31 877,43

Estimation 2013: 50 000 EUR.

Entre-temps les entrepreneurs chargés des travaux de transformation au « Residence Palace » à Bruxelles (Conseil des Ministres européen) ont introduit une réclamation en dommage et intérêts énorme (arrondi: 80 millions d'EUR !). Dans cette affaire la Régie des Bâtiments se fera représenter par des avocats dont les honoraires seront également assez élevés. Pour cette raison, la Régie des Bâtiments propose que le crédit de l'art. 524.02 (partie intérêts et honoraires) soit augmenté en 2014 à 240 000 EUR.

Un crédit de 12 000 000 EUR (15% de la réclamation totale) doit déjà être prévu dans la provision interdépartementale 2014 pour dédommagements et frais de justice (détails: cfr. A.B. 22 41.40.02, art. 524.01).

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriété de l'Etat belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôtre), l'Academia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2014

Aucun crédit ne sera plus nécessaire pour ces projets en 2014.

Realisaties laatste vijf jaar:

	Intresten	Erelonen	Totaal
2008	112,81	2 864,02	2 976,83
2009	2 466,46	71 632,79	74 099,25
2010	110,05	11 987,81	12 097,86
2011	49 206,32	6 399,34	55 605,66
2012	25 611,68	6 265,75	31 877,43

Raming 2013: 50 000 EUR.

Ondertussen hebben de aannemers van de aanpassingswerken in de "Residence Palace" te Brussel (Europese Ministerraad) een enorme schadeclaim ingediend (afgerond: 80 miljoen EUR !). De Regie der Gebouwen zal zich in deze zaak laten bijstaan door advocaten, wier ereloon eveneens aanzienlijk zal oplopen. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om het krediet van art. 524.02 (deel intresten en erelonen) in 2014 te verhogen tot 240 000 EUR.

Een krediet van 12 000 000 EUR (15% van de totale claim) moet alvast voorzien worden in de interdepartementale provisie 2014 voor schadevergoedingen en gerechtskosten (details: zie B.A. 22 41.40.02, art. 524.01).

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans – Lapôtre), de Academia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende wereldtentoonstellingen.

2. Raming 2014

In 2014 zal voor deze projecten geen krediet meer nodig zijn.

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'Etat fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2014

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé:

Crédit d'engagement 2014:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	0
Ixelles, école européenne:	0
Laeken, nouvelle école europ.:	0
Mol, école européenne:	0
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	60 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	100 000
Travaux sur facture:	50 000

Total:	210 000

Crédits de liquidation 2014:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	0
Ixelles, 3me école européenne:	0
Laeken, nouvelle école europ.:	0
Mol, école européenne:	0
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	60 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	100 000
Travaux sur facture:	50 000

Total:	210 000

Art. 533.11 - a) Investerings (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2014

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting:

Vastleggingskrediet 2014:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	0
Elsene, Europese school:	0
Laken, nieuwe Europese school:	0
Mol, Europese school:	0
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	60 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	100 000
Factuurwerken:	50 000

Totaal:	210 000

Vereffeningskrediet 2014:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	0
Elsene, 3de Europese school:	0
Laken, nieuwe Europese school:	0
Mol, Europese school:	0
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	60 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	100 000
Factuurwerken:	50 000

Totaal:	210 000

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Estimation 2014

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé:

Crédit d'engagement 2014:

Uccle, école européenne:	718 000
Woluwe, école européenne:	345 000
Ixelles, école européenne:	0
Bruxelles, école europ. provisoire:	228 600
Mol, école européenne:	130 000
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	272 500
Divers travaux urgents et imprévisibles:	200 000
Travaux sur facture:	100 000
Total:	1 994 100

Crédit de liquidation 2014:

Uccle, école européenne:	718 000
Woluwe, école européenne:	345 000
Ixelles, école européenne:	60 000
Bruxelles, école europ. provisoire:	228 600
Mol, école européenne:	230 000
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	272 500
Divers travaux urgents et imprévisibles:	200 000
Travaux sur facture:	100 000
Total:	2 154 100

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie BA 21 61.41.03).

2. Raming 2014

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting:

Vastleggingskrediet 2014:

Ukkel, Europese school:	718 000
Woluwe, Europese school:	345 000
Elsene, Europese school:	0
Brussel, voorlopige Europese school:	228 600
Mol, Europese school:	130 000
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	272 500
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	200 000
Factuurwerken:	100 000
Totaal:	1 994 100

Vereffeningskrediet 2014:

Ukkel, Europese school:	718 000
Woluwe, Europese school:	345 000
Elsene, Europese school:	60 000
Brussel, voorlopige Europese school:	228 600
Mol, Europese school:	230 000
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	272 500
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	200 000
Factuurwerken:	100 000
Totaal:	2 154 100

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.10.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2014

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limités en 2014 à:

Crédit d'engagement:	21 170 430
Crédit de liquidation:	136 558 032

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie. Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.10.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2014

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2014 beperkt tot:

Vastleggingskrediet:	21 170 430
Vereffeningskrediet:	136 558 032

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.09 - a) non récupérable:
 Dotation pour investissements,
 entretien extraordinaire et autres
 dépenses pour les besoins de
 l'Union européenne et d'autres
 institutions internationales.

1. Calcul de la dotation 2014

Crédit art. 524.02:	240 000
Crédit de liquidation art. 532.02:	0
Crédit de liquidation art. 533.11:	210 000
Crédit de liquidation art. 536.11:	2 154 100
Crédit de liquidation art. 560.11:	136 558 032
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 136 558 032

Dotation AB 24 61.41.04:	2 604 100
arrondie:	2 604 000

(100 EUR sont déduits du crédit de l'art. 536.11).

2. Crédit d'engagement 2014

art. 532.02:	0
art. 533.11:	210 000
art. 536.11:	1 994 100
art. 560.11:	21 170 430

Total:	23 374 530

C. FINANCIERE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
 Dotatie voor investeringen,
 buitengewoon onderhoud en andere
 uitgaven ten behoeve van de
 Europese Unie en andere
 internationale instellingen.

1. Berekening van de dotatie 2014

Krediet art. 524.02:	240 000
Vereffeningskrediet art. 532.02:	0
Vereffeningskrediet art. 533.11:	210 000
Vereffeningskrediet art. 536.11:	2 154 100
Vereffeningskrediet art. 560.11:	136 558 032
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 136 558 032

Dotatie BA 24 61.41.04:	2 604 100
afgerond:	2 604 000

(100 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 536.11).

2. Vastleggingskrediet 2014

art. 532.02:	0
art. 533.11:	210 000
art. 536.11:	1 994 100
art. 560.11:	21 170 430

Totaal:	23 374 530

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
444.11	Remboursement préf. Res. Pal. <i>Terugbetaling prefin. Res. Pal.</i>	136 558 032
450.09	Dotation <i>Dotatie</i>	2 604 000
		139 162 032

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
240 000	Intérêts de retard <i>Verwijlntresten</i>	524.02
0	Immeubles à l'étranger <i>Gebouwen in het buitenland</i>	532.02
210 000	Investissements <i>Investeringsen</i>	533.11
2 154 100	Entretien extraordinaire <i>Buitengewoon onderhoud</i>	536.11
136 558 032	Préfin. Conseil européen <i>Prefin. Europese Raad</i>	560.11
-100	Arrondissement de la dotation <i>Afronding van de dotatie</i>	533.11
		139 162 032

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 - 2017

Chiffres sur base du programme d'investissement
2014 – 2017.

E. MEERJARENRAMING 2015 - 2017

Bedragen op basis van het investeringsprogramma
2014 – 2017.

Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Report <i>Overdracht</i>		0	0	0	0	0	0
444.11	a	77 382 391	121 654 390	136 558 032	30 330 879	0	0
450.09	a	27 976 000	4 721 000	2 604 000	690 000	690 000	600 000 d
524.02	a	100 000	50 000	240 000	240 000	240 000	150 000
532.02	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
533.11	b	26 476 200	3 030 841	210 000	150 000	150 000	150 000
	c	5 488 700	215 000	210 000	150 000	150 000	150 000
536.11	b	1 399 800	1 640 159	2 154 000	300 000	300 000	300 000
	c	892 000	1 732 545	1 994 100	300 000	300 000	300 000
560.11	b	77 382 391	121 654 390	136 558 032	30 330 879	0	0
	c	21 571 764	17 757 041	21 170 430	100 000	0	0

d = dotation AB 55 24 61.41.04

d = dotatie BA 55 24 61.41.04

AB 19 55 26 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice", pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure assistance juridique. (Article 450.19 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 26 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", om de huurkosten te dekken van de gebouwen ingehuurd met het oog op een betere rechtsbedeling. (Artikel 450.19 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	29 365	30 324	30 148	30 333	30 333	23 318	Vastleggingen
Liquidation	29 365	30 324	30 148	30 333	30 333	23 318	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel de la Justice (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de Police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de Police ainsi que des agents chargés de l'accélération des procédures.

Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan Justitie (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politie rechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures.

Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Egalement dans le cadre du deuxième plan pluri-annuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Maisons de Justice

Il a été décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; ces loyers sont également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2014

2.1. Contrats en vigueur

Le loyer total à payer en 2014 pour les contrats de loyer en vigueur au 12/09/2013 s'élève à:
30 131 034,04 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Eveneens in het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

1.3. Justitiehuizen

Er werd beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuizen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; de huur ervan wordt aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2014

2.1. Bestaande contracten

De totale huur te betalen in 2014 voor de huurcontracten die van kracht waren op 12/09/2013 bedraagt:
30 131 034,04 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Art. 537.05: contrats de location en vigueur au 12/09/2013

Art. 537.05: huurcontracten van kracht op 12/09/2013

Contrat Contract	Adresse Adres	Date résil. Opzegdatum	2014 Taxes + loyer Taksen + huur	2015 Taxes + loyer Taksen + huur	2016 Taxes + loyer Taksen + huur	2017 Taxes + loyer Taksen + huur
			Index. 1,013 0,013	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000	Index. 1,000 1,000
11 1426 A	TURNHOUT DE MERODELEI	31/10/2017	55 771,16	55 771,16	55 771,16	55 771,16
11 1430 A	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9		92 583,15	92 583,15	92 583,15	92 583,15
11 1455 A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS		17 674 349,16	17 674 349,16	17 674 349,16	10 660 112,08
11 1461 A	TURNHOUT MERODECENTER 1		15 928,89	15 928,89	15 928,89	15 928,89
11 1479 A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55		456 859,92	456 859,92	456 859,92	456 859,92
11 1480 A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55 (PARKING)	30/11/2018	33 424,61	33 424,61	33 424,61	33 424,61
20 252 A	NIVELLES R.DES FRERES GRISLEINS 21		71 862,76	71 862,76	71 862,76	71 862,76
41 1486 A	GENT CATALONIESTRAAT 6		232 966,06	232 966,06	232 966,06	232 966,06
41 1497 A	OUDENAARDE LAPPERSFORT 1		101 912,63	101 912,63	101 912,63	101 912,63
41 1512 A	GENT OPGEEISTENLAAN 401		10 172 685,37	10 172 685,37	10 172 685,37	10 172 685,37
51 1886 A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101		141 553,09	141 553,09	141 553,09	141 553,09
51 1920 A	CHARLEROI RUE PATER 11		370 697,88	370 697,88	370 697,88	370 697,88
61 1181 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32		370 678,85	370 678,85	370 678,85	370 678,85
61 1293 A	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22		74 367,22	74 367,22	74 367,22	74 367,22
61 1302 A	EUPEN AACHENERSTRASSE 62		21 458,56	21 458,56	21 458,56	21 458,56
81 1007 A	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8		15 247,05	15 247,05	15 247,05	15 247,05
81 1009 A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 2		53 492,48	53 492,48	53 492,48	53 492,48
91 1477 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5		35 514,05	35 514,05	35 514,05	35 514,05
91 1478 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5		67 037,75	67 037,75	67 037,75	67 037,75
91 1479 A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5		72 643,39	72 643,39	72 643,39	72 643,39
TOT.			30 131 034,04	30 131 034,04	30 131 034,04	23 116 796,97

2.2. Nouveaux contrats

Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles:

Approuvé par le Conseil des Ministres:	+ 10 998,92
--	-------------

Pas encore approuvé par le Conseil des Ministres:	+ 190 582,24
---	--------------

Détails: cfr. les tableaux 2.2.1 et 2.2.2 ci-dessous.

Aucun crédit n'est déjà accordé pour les dossiers encore à approuver par le Conseil des Ministres, sauf une provision de 5 967,08 EUR (solde de la dotation).

2.3. Crédit total

Baux en vigueur au 12/09/2013:	30 131 034
Nouvelles locations approuvées:	+ 10 999
Provision nouvelles locations:	+ 5 967

Crédit total art. 537.05:	30 148 000
---------------------------	------------

2.2. Nieuwe inhuringen

Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten:

Goedgekeurd door de Ministerraad:	+ 10 998,92
-----------------------------------	-------------

Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad:	+ 190 582,24
--	--------------

Details: zie de onderstaande tabellen 2.2.1 en 2.2.2.

Voor de dossiers nog goed te keuren door de Ministerraad is nog geen krediet toegekend, behoudens een provisie van 5 967,08 EUR (saldo dotatie).

2.3. Totaal krediet

Bestaande huurcontracten 12/09/2013:	30 131 034
Goedgekeurde nieuwe inhuringen:	+ 10 999
Provisie nieuwe inhuringen:	+ 5 967

Totaal krediet art. 537.05:	30 148 000
-----------------------------	------------

2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.1. Nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé Adres + omschrijving	Accord CM Akkoord MR	Loyer 2013 Huurprijs 2013	Loyer 2014 Huurprijs 2014	Loyer 2015 Huurprijs 2015	Loyer 2016 Huurprijs 2016	Loyer 2017 Huurprijs 2017
Index - Index		1.009	1.013	1.000	1.000	1.000
BRUGES: emplacements de parking pr la Maison de Justice dans le projet Archives d'Etat, à partir du 01/06/2013 BRUGGE: huur parkeerplaatsen voor Justitiehuis in project Rijksarchief, vanaf 01/06/2013	05/07/2013	8 973,36	10 998,92	10 998,92	10 998,92	10 998,92
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES / TOTAAL MET AKKOORD MINISTERAAD		8 973,36	10 998,92	10 998,92	10 998,92	10 998,92

2.2.2. Nouvelles locations à approuver par le Conseil des Ministres

2.2.2. Nieuwe inhuringen goed te keuren door de Ministerraad

Adresse + libellé Adres + omschrijving	Accord CM Akkoord MR	Loyer 2013 Huurprijs 2013	Loyer 2014 Huurprijs 2014	Loyer 2015 Huurprijs 2015	Loyer 2016 Huurprijs 2016	Loyer 2017 Huurprijs 2017
TOURNAI, Rue Frinoise 33: Maison de Justice; prise en cours le 01/06/2013. Dossier en recours. DOORNIK, Rue Frinoise 33: Justitiehuis: aanvang op 01/06/2013. Dossier in beroep. LIEGE, Maison de Justice: 10 emplacements de parking, adresse à déterminer, à partir de 07/2012 (suite occup. ext. Pal. Just.) LUIK, 10 parkeerplaatsen voor Justitiehuis, adres nog te bepalen, vanaf 07/2012 (wegens ingebruikname uitbreiding Just.Paleis)		147 651,63 0,00	179 485,33 11 096,91	179 485,33 11 096,91	179 485,33 11 096,91	179 485,33 11 096,91
TOTAL A APPROUVER PAR LE CM / TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MR		147 651,63	190 582,24	190 582,24	190 582,24	190 582,24

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.19 - a) non récupérable:

Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure administration juridique.

Dépenses estimées art. 537.05: 30 148 000
 Dotation AB 26 41.40.09: 30 148 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.19	Dotation	30 148 000
	Dotatie	
		30 148 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 – 2017

Art.	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
Art.	ks						
450.19	a	29 365 000	30 324 000	30 148 000	30 333 000	30 333 000	23 318 000 d
537.05	a	29 365 000	30 324 000	30 148 000	30 333 000	30 333 000	23 318 000

d = dotation AB 55 26 41.40.09

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.19 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" om de huurkosten te dekken van de gebouwen die gehuurd worden met het oog op een betere rechtsbedeling.

Geraamde uitgaven art. 537.05: 30 148 000
 Dotatie BA 26 41.40.09: 30 148 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
30 148 000	Loyers Justice	537.05
	Huur Justitie	
30 148 000		

D. MEERJARENRAMING 2015 – 2017

d = dotatie BA 55 26 41.40.09

AB 19 55 26 61.41.05 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité", pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit. (Article 450.16 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 26 61.41.05 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid", voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum. (Artikel 450.16 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	7 051	5 249	0	0	0	0	Vastleggingen
Liquidation	7 051	5 249	0	0	0	0	Vereffeningen

JUSTIFICATION

Les plan pluriannuels Justice et Sécurité sont terminés. Pour cette raison tous les crédits d'investissement (y compris les crédits nécessaires pour l'apurement de l'encours des plans pluriannuels) sont regroupés dans l'A.B. 21.614103.

VERANTWOORDING

De meerjarenplannen Justitie en Veiligheid zijn afgelopen. Om die reden worden alle investeringskredieten (met inbegrip van de kredieten nodig voor de aanzuivering van de encours van de meerjarenplannen) gehergroepeerd in B.A. 21.614103.

AB 19 55 26 61.41.06 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour des travaux d'investissement dans les prisons. (Article 450.17 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 26 61.41.06 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor investeringswerken in gevangenen. (Artikel 450.17 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	24 133	15 732	0	0	0	0	Vastleggingen
Liquidation	24 133	15 732	0	0	0	0	Vereffeningen

JUSTIFICATION

Les plan pluriannuels Justice et Sécurité sont terminés. Pour cette raison tous les crédits d'investissement (y compris les crédits nécessaires pour l'apurement de l'encours des plans pluriannuels) sont regroupés dans l'A.B. 21.614103.

VERANTWOORDING

De meerjarenplannen Justitie en Veiligheid zijn afgelopen. Om die reden worden alle investeringskredieten (met inbegrip van de kredieten nodig voor de aanzuivering van de encours van de meerjarenplannen) gehergroepeerd in B.A. 21.614103.

AB 19 55 26 61.41.07 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice. (Article 450.18 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 26 61.41.07 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie. (Artikel 450.18 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	6 720	12 469	0	0	0	0	Vastleggingen
Liquidation	6 720	12 469	0	0	0	0	Vereffeningen

JUSTIFICATION

Les plan pluriannuels Justice et Sécurité sont terminés. Pour cette raison tous les crédits d'investissement (y compris les crédits nécessaires pour l'apurement de l'encours des plans pluriannuels) sont regroupés dans l'A.B. 21.614103.

VERANTWOORDING

De meerjarenplannen Justitie en Veiligheid zijn afgelopen. Om die reden worden alle investeringskredieten (met inbegrip van de kredieten nodig voor de aanzuivering van de encours van de meerjarenplannen) gehergroepeerd in B.A. 21.614103.

AB 19 55 26 61.41.08 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière. (Article 450.26 du budget de la Régie des Bâtiments).

BA 19 55 26 61.41.08 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten. (Artikel 450.26 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	1 625	1 015	0	0	0	0	Vastleggingen
Liquidation	1 625	1 015	0	0	0	0	Vereffeningen

JUSTIFICATION

Les plan pluriannuels Justice et Sécurité sont terminés. Pour cette raison tous les crédits d'investissement (y compris les crédits nécessaires pour l'apurement de l'encours des plans pluriannuels) sont regroupés dans l'A.B. 21.614103.

VERANTWOORDING

De meerjarenplannen Justitie en Veiligheid zijn afgelopen. Om die reden worden alle investeringskredieten (met inbegrip van de kredieten nodig voor de aanzuivering van de encours van de meerjarenplannen) gehergroepeerd in B.A. 21.614103.

AB 19 55 27 41.40.02 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les frais de personnel et de fonctionnement de la société anonyme de droit public "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO).

BA 19 55 27 41.40.02 (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van de personeels- en werkingskosten van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO).

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	0	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	Vastleggingen
Liquidation	0	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 560.12 - Crédit à mettre à la disposition de la société anonyme de droit public "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO), comme redevance de ses frais de personnel et de fonctionnement.

1. Nature des dépenses

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2012 a décidé que les investissements de la s.a. FEDESCO seront alignés aux besoins, par l'inscription des projets de FEDESCO dans la stratégie immobilière de la Régie des Bâtiments. Un *Service Level Agreement* sera conclu entre FEDESCO et la Régie des Bâtiments afin de déterminer la division du travail et des responsabilités.

De plus, le déménagement de FEDESCO au siège principal de la Régie des Bâtiments, et plus particulièrement au sein de la Cellule de Développement durable est envisagé à court terme. A cet effet, une partie des moyens de fonctionnement de FEDESCO est déjà inscrit dans le budget de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2014

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit total de 2 000 000 EUR comme crédit de fonctionnement de FEDESCO. La Régie des Bâtiments suppose que le même montant sera prévu en 2014.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 560.12 - Krediet ter beschikking te stellen van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO), als vergoeding voor haar personeels- en werkingskosten.

1. Aard van de uitgaven

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

De Ministerraad van 20/07/2012 heeft beslist dat de investeringen van de n.v. FEDESCO beter zullen worden afgestemd op de noden, door de projecten van FEDESCO in te schrijven in het vastgoedbeheerplan van de Regie der Gebouwen. Een *Service Level Agreement* zal de verantwoordelijkheden en de taakverdeling tussen de Regie der Gebouwen en FEDESCO regelen.

Daarnaast wordt ernaar gestreefd om FEDESCO op korte termijn te huisvesten bij de Regie der Gebouwen, meer bepaald in de schoot van de dienst Duurzame Ontwikkeling. Te dien einde wordt een deel van de werkingsmiddelen van FEDESCO al ingeschreven in de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2014

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een krediet van 2 000 000 EUR toe te kennen als werkingskrediet van FEDESCO. De Regie der Gebouwen veronderstelt dat dit bedrag ook in 2014 zal voorzien worden.

Il ne s'agit pas de frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments, mais de la mise à la disposition de FEDESCO de la redevance de fonctionnement liée aux projets exécutés par cette société (remplaçant les 20% frais d'administration qu'elle mettait en compte de ses clients jusqu'à et y compris 2012).

Pour cette raison la dépense sera imputée sur un article du chapitre 56 du budget de la Régie des Bâtiments (transferts financiers à des tiers).

La procédure pour la mise à disposition du crédit a été déterminée dans un accord entre la Régie des Bâtiments et la s.a. FEDESCO; cette procédure sera évaluée et, si nécessaire, ajustée annuellement.

Het gaat hier niet om werkingskosten van de Regie der Gebouwen, maar wel om de terbeschikkingstelling aan FEDESCO van de werkingsvergoeding die verbonden is aan de projecten die deze instelling uitvoert (in vervanging van de 20% administratiekosten die zij tot en met 2012 aanrekende aan haar klanten). Daarom wordt deze uitgave in de begroting van de Regie der Gebouwen aangerekend op een artikel van hoofdstuk 56 (financiële transfers aan derden). De procedure voor de terbeschikkingstelling van het krediet werd vastgelegd in een overeenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de n.v. FEDESCO; deze procedure wordt jaarlijks geëvalueerd en, indien nodig, aangepast.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.27 - a) non récupérable:

Dotation pour couvrir les frais de personnel et de fonctionnement de la société anonyme de droit public "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO)

Crédit de liquidation art. 560.12:	2 000 000
Dotation AB 27 41.40.02:	2 000 000

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.27 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van de personeels- en werkingskosten van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO)

Vereffeningskrediet art. 560.12:	2 000 000
Dotatie BA 27 41.40.02:	2 000 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
450.27	Dotation fonct. FEDESCO <i>Werkingsdotatie FEDESCO</i>	2 000 000
		2 000 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
2 000 000	Frais de fonct. FEDESCO <i>Werkingsuitgaven FEDESCO</i>	560.12
2 000 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 - 2017

Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
450.27	a	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	d
560.12	a	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	

d = dotation AB 55 27 41.40.02

MEERJARENRAMING 2015 - 2017

d = dotatie BA 55 27 41.40.02

AB 19 55 27 61.41.03 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir le crédit à mettre à la disposition de FEDESCO pour des investissements et services économiseurs d'énergie dans les bâtiments publics fédéraux en collaboration avec la Régie des Bâtiments.

BA 19 55 27 61.41.03 (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van het krediet ter beschikking te stellen aan FEDESCO voor energiebesparende investeringen en diensten in federale overheidsgebouwen in samenwerking met de Regie der Gebouwen.

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	0	6 478	6 478	6 478	6 478	6 478	Vastleggingen
Liquidation	0	6 478	6 478	6 478	6 478	6 478	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 560.13 - Crédit à mettre à la disposition de la société anonyme de droit public "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO) afin de permettre à celle-ci d'effectuer des investissements économiseurs d'énergie (y compris des études, des fournitures et des services) dans les immeubles occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des dépenses

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2012 a décidé que les investissements de la s.a. FEDESCO seront alignés aux besoins, par l'inscription des projets de FEDESCO dans la stratégie immobilière de la Régie des Bâtiments. Un *Service Level Agreement* sera conclu entre FEDESCO et la Régie des Bâtiments afin de déterminer la division du travail et des responsabilités.

En même temps, les crédits prévus pour les investissements visant à économiser l'énergie dans les bâtiments publics fédéraux seront gérés et suivis par la Régie des Bâtiments. Le système, suivant lequel les SPF et les SPP recevaient un budget de la provision interdépartementale a été abandonné: à partir de 2013 la Régie des Bâtiment dispose de ce budget et paye directement à FEDESCO.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 560.13 - Krediet ter beschikking te stellen van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO) om deze in staat te stellen energiebesparende investeringen (met inbegrip van studies, leveringen en diensten) uit te voeren in gebouwen bezet door Staatsdiensten.

1. Aard van de uitgaven

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

De Ministerraad van 20/07/2012 heeft beslist dat de investeringen van de n.v. FEDESCO beter zullen worden afgestemd op de noden, door de projecten van FEDESCO in te schrijven in het vastgoedbeheerplan van de Regie der Gebouwen. Een *Service Level Agreement* zal de verantwoordelijkheden en de taakverdeling tussen de Regie der Gebouwen en FEDESCO regelen.

Terzelfder tijd zullen de kredieten voor energiebesparende investeringen in federale overheidsgebouwen beheerd en opgevolgd worden door de Regie der Gebouwen. Het systeem waarbij de FOD's en de POD's jaarlijks een budget kregen vanuit de interdepartementale provisie werd verlaten: vanaf 2013 beschikt de Regie der Gebouwen over dit budget en betaalt zij rechtstreeks aan FEDESCO.

2. Crédit 2014

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit d'engagement et de liquidation de 6 478 000 EUR comme crédit d'investissement des dépenses économiseurs d'énergie. La Régie des Bâtiments suppose que les investissements 2014 se situeront au même niveau. Lors du contrôle budgétaire 2014 ce crédit pourra être complété par les crédits de liquidation nécessaires pour les projets mis en œuvre en 2013, mais pas encore entièrement payés à la fin de l'année budgétaire 2013.

Il ne s'agit pas d'investissements engagés par la Régie des Bâtiments elle-même, mais de la mise à la disposition à la FEDESCO des moyens financiers dont cette société a besoin afin de pouvoir exécuter ses projets d'investissement.

Dans la mesure où ces investissements sont consolidés dans les comptes de l'Etat via la comptabilité de FEDESCO, l'imputation sur le budget de la Régie des Bâtiments devra se faire sur un article du chapitre 56 (transferts financiers à des tiers).

La procédure pour la mise à disposition du crédit a été déterminée dans un accord entre la Régie des Bâtiments et la s.a. FEDESCO; cette procédure sera évaluée et, si nécessaire, ajustée annuellement.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.28 - a) non récupérable:

Dotation pour couvrir le crédit à mettre à la disposition de FEDESCO pour des investissements et services économiseurs d'énergie dans les bâtiments publics fédéraux en collaboration avec la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation art. 560.13:	6 478 000
Dotation AB 27 61.41.03:	6 478 000

2. Krediet 2014

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een vastleggings- en vereffeningskrediet van 6 478 000 EUR toe te kennen als investeringskrediet voor energiebesparende uitgaven. De Regie der Gebouwen veronderstelt dat de investeringen 2014 op hetzelfde niveau zullen liggen. Bij de begrotingscontrole 2014 kan dit krediet aangevuld worden met de vereffeningskredieten die nodig zijn voor de projecten die opgestart werden in 2013, maar die aan het eind van het begrotingsjaar 2013 nog niet volledig betaald waren.

Het gaat hier niet om investeringen aangegaan door de Regie der Gebouwen zelf, maar om de terbeschikkingstelling aan FEDESCO van de financiële middelen die deze maatschappij nodig heeft om haar investeringsprojecten uit te voeren.

In de mate waarin deze investeringen in de rekeningen van de Staat geconsolideerd worden via de boekhouding van FEDESCO, dient de aanrekening in de begroting van de Regie der Gebouwen te gebeuren op een artikel van hoofdstuk 56 (financiële transfers aan derden).

De procedure voor de terbeschikkingstelling van het krediet werd vastgelegd in een overeenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de n.v. FEDESCO; deze procedure wordt jaarlijks geëvalueerd en, indien nodig, aangepast.

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.28 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van het krediet ter beschikking te stellen van FEDESCO voor energiebesparende investeringen en diensten in federale overheidsgebouwen in samenwerking met de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet art. 560.13:	6 478 000
Dotatie BA 27 61.41.03:	6 478 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
450.28	Dotation invest. FEDESCO <i>Investeringsdotatie FEDESCO</i>	6 478 000
		6 478 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
6 478 000	Investissements FEDESCO <i>Investeringsuitgaven FEDESCO</i>	560.13
6 478 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015– 2017

Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
450.28	a	0	6 478 000	6 478 000	6 478 000	6 478 000	6 478 000 d
560.13	a	0	6 478 000	6 478 000	6 478 000	6 478 000	6 478 000

d = dotation AB 55 27 61.41.03

MEERJARENRAMING 2015 – 2017

d = dotatie BA 55 27 61.41.03

AB 01 nn nn nn.nn.nn (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir certains frais d'entretien et d'exploitation des domaines royaux.

BA 01 nn nn nn.nn.nn (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van bepaalde onderhouds- en exploitatiekosten van de koninklijke domeinen.

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	0	0	3 230	3 230	3 230	3 230	Vastleggingen
Liquidation	0	0	3 230	3 230	3 230	3 230	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.10 - Dépenses de consommation des palais royaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses de consommation des palais royaux, notamment la consommation d'eau et d'électricité et le chauffage:

- du château royal de Laeken (quote-part Régie des Bâtiments: 70%);
- du palais royal de Bruxelles (quote-part Régie des Bâtiments: 70%);

Il s'agit de l'ancienne AB 12.21, reprise de l'ancien Ministère des Travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2008 (1)	431 734
2009	612 688
2010	594 043
2011 (2)	655 866
2012 (3)	591 401
Moyenne 2008 - 2012:	577 146
Estimation 2013:	700 000

(1) 2008: dépassement du crédit de 31 734 EUR; des dépenses à concurrence de 200 000 EUR ont été reportées en 2009.

(2) 2011: dépassement du crédit de 31 450 EUR.

(3) 2012: plus 222 550,36 EUR préfinancés pour le compte de la Liste civile.

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.10 - Verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen, met name het water- en elektriciteitsverbruik en de verwarming van:

- het koninklijk kasteel van Laken (aandeel Regie der Gebouwen: 70%);
- het koninklijk paleis van Brussel (aandeel Regie der Gebouwen: 70%);

Het betreft de vroegere BA 12.21 van het voormalige Ministerie van Openbare Werken.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2008 (1)	431 734
2009	612 688
2010	594 043
2011 (2)	655 866
2012 (3)	591 401
Gemiddelde 2008 - 2012:	577 146
Raming 2013:	700 000

(1) 2008: kredietoverschrijding met 31 734 EUR; uitgaven ten bedrage van 200 000 EUR werden doorgeschoven naar het begrotingsjaar 2009.

(2) 2011: kredietoverschrijding met 31 450 EUR.

(3) 2012: plus 222 550,36 EUR geprefinancierd voor rekening van de Civiele Lijst.

3. Estimation 2014

Le Roi contribue volontairement aux mesures d'économie prises par le gouvernement. Dans ce cadre, il a été convenu que la Régie des Bâtiments puisse faire payer une partie des factures d'énergie des palais royaux par la liste civile, à concurrence de l'indexation réelle qui sera versée par la trésorerie à la liste civile.

Dès lors, le crédit de l'article 521.10 pourra être réduit à la moyenne "normale" annuelle.

Estimation 2014: 600 000 EUR.

Art. 536.14 - Entretien ordinaire des domaines royaux gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.14 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des domaines royaux (bâtiments et parcs) gérés par la Régie des Bâtiments

On entend par "entretien ordinaire" l'*entretien courant du propriétaire*, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"L'*entretien du propriétaire*" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "l'entretien de l'occupant", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"L'*entretien courant*" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Plus de détails: cfr. l'A.B. 22.414003, art. 536.01.

3. Raming 2014

De Koning draagt op vrijwillige basis bij tot de besparingsmaatregelen beslist door de regering. In uitvoering daarvan werd afgesproken dat de Regie der Gebouwen een gedeelte van de energiefacturen van de koninklijke paleizen kan laten betalen door de Civiele Lijst, tot beloop van de reële door de thesaurie gestorte indexering van de Civiele Lijst.

Daardoor kan het krediet van art. 521.10 teruggebracht worden tot het "normaal" jaarlijks gemiddelde.

Raming 2014: 600 000 EUR.

Art. 536.14 - Gewoon onderhoud van de Koninklijke domeinen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.14 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Koninklijke domeinen (gebouwen en parken) beheerd door de Regie der Gebouwen. Met "gewoon onderhoud" wordt bedoeld: het *dagelijks eigenaarsonderhoud*, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "*eigenaarsonderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Reglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "*bezettersonderhoud*", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "*dagelijks onderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Voor meer details: zie B.A. 22.414003, art. 536.01.

2. Crédit 2014**2.1. Crédit d'engagement**

Dans les cinq dernières années budgétaires les montants suivants ont été engagés sur l'art. 536.01, pour les besoins des domaines royaux:

2008	2 114 883
2009	2 431 636
2010	2 456 105
2011	3 089 470
2012	2 754 288
Moyenne 2008 - 2012:	2 569 276
Estimation 2013:	2 400 000

Estimation 2014:

$2\,570\,000 * 1,009 * 1,013 = (\text{arrondi}): 2\,630\,000 \text{ EUR.}$

2.1. Crédit de liquidation

Dans les cinq dernières années budgétaires les montants suivants ont été engagés sur l'art. 536.01, pour les besoins des domaines royaux:

2008	2 477 307
2009	2 060 172
2010	1 508 480
2011	3 243 703
2012	2 235 535
Moyenne 2008 - 2012:	2 305 039
Estimation 2013:	2 500 000

Estimation 2014:

Liquidation à 100% = 2 630 000 EUR.

2. Krediet 2014**2.1. Vastleggingskrediet**

Tijdens de laatste vijf begrotingsjaren werden de volgende bedragen vastgelegd op art. 536.01, ten behoeve van de Koninklijke domeinen:

2008	2 114 883
2009	2 431 636
2010	2 456 105
2011	3 089 470
2012	2 754 288
Gemiddelde 2008 - 2012:	2 569 276
Raming 2013:	2 400 000

Raming 2014:

$2\,570\,000 * 1,009 * 1,013 = (\text{afger.}): 2\,630\,000 \text{ EUR.}$

2.2. Vereffeningsskrediet

Tijdens de laatste vijf begrotingsjaren werden de volgende bedragen vereffend op art. 536.01, ten behoeve van de Koninklijke domeinen:

2008	2 477 307
2009	2 060 172
2010	1 508 480
2011	3 243 703
2012	2 235 535
Gemiddelde 2008 - 2012:	2 305 039
Raming 2013:	2 500 000

Raming 2014:

Vereffening aan 100% = 2 630 000 EUR.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.29 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir certains frais
d'entretien et d'exploitation des
domaines royaux

Crédit de liquidation art. 521.10:	600 000
Crédit de liquidation art. 536.14:	2 630 000

Dotation AB 01.nn nn nnnnnn:	3 230 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
450.29	Dotation Dotatie	3 230 000
		3 230 000

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015– 2017

Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
450.29	a	-	-	3 230 000	3 230 000	3 230 000	3 230 000 d
521.10	a	-	-	600 000	600 000	600 000	600 000
536.14	b	-	-	2 630 000	2 630 000	2 630 000	2 630 000
	c	-	-	2 630 000	2 630 000	2 630 000	2 630 000

d = dotation AB 01 nn nn nn.nn.nn

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.29 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van bepaalde
onderhouds- en exploitatiekosten
van de Koninklijke domeinen

Vereffeningskrediet art. 521.10:	600 000
Vereffeningskrediet art. 536.14:	2 630 000

Dotatie BA 01.nn nn nnnnnn:	3 230 000

C. SAMENVATTING (begrot. Regie der Gebouwen)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
600 000	Dépenses de consommation Verbruiksuitgaven	521.10
2 630 000	Entretien ordinaire Gewoon onderhoud	536.14
3 230 000		

MEERJARENRAMING 2015 – 2017

d = dotatie BA 01 nn nn nn.nn.nn

AB 01 nn nn nn.nn.nn (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les investissements et l'entretien extraordinaire dans les domaines royaux.

BA 01 nn nn nn.nn.nn (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van de investeringen en het buitengewoon onderhoud in de Koninklijke domeinen.

(en milliers d'euro)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	(in duizenden euro)
Engagement	0	0	1 470	841	1 086	1 289	Vastleggingen
Liquidation	0	0	1 470	841	1 086	1 289	Vereffeningen

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.17 - Dépenses d'investissement dans les domaines royaux gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'article 533.17 est destiné au paiement des dépenses d'investissement dans les domaines royaux (bâtiments et parcs) gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral. Il s'agit de dépenses de la même nature que celles décrites dans la justification de l'article 533.01, à savoir:

- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Plus de détails: cfr. l'A.B. 21.614103, art. 533.01.

2. Estimation 2014

2.1. Crédit d'engagement

Suite aux mesures prises en 2013 dans le cadre de la "prudence budgétaire", les projets suivants devront être reportés à l'année budgétaire 2014:

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.17 - Investeringsuitgaven in de Koninklijke domeinen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.17 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven in de Koninklijke domeinen (gebouwen en parken) die beheerd worden door de Regie der Gebouwen, in naam en voor rekening van de federale Staat. Het gaat om dezelfde soort uitgaven als beschreven in de verantwoording van artikel 533.01, namelijk:

- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Voor meer details: zie B.A. 21.614103, art. 533.01.

2. Raming 2014

2.1. Vastleggingskrediet

Door de maatregelen die in 2013 getroffen werden in het raam van de "budgettaire behoedzaamheid", dienen de volgende projecten uitgesteld te worden tot 2014:

Palais Bruxelles	Corps de garde: gros oeuvre et parachèvement	276 719,85
Paleis Brussel	Wachtlokaal: ruwbouw en afwerking	
Palais Bruxelles	Corps de garde: hvac	50 000,00
Paleis Brussel	Wachtlokaal: hvac	
Palais Bruxelles	Corps de garde: électricité	50 000,00
Paleis Brussel	Wachtlokaal: elektriciteit	
Palais Bruxelles	Lampes LED phase 3	26 571,60
Paleis Brussel	Led lampen fase 3	
Château Laeken	Restauration serre Congo: étude et exécution	1 000 000,00
Kasteel Laken	Restauratie Congoserre: studie en uitvoering	
Tot.		1 403 291,45

2.2. *Crédit de liquidation*

2.2.1. Apurement de l'encours

Au 09/09/2013 l'encours réel des engagements imputés sur les articles 533.01 et 533.03 pour les besoins des domaines royaux s'élevait à:

2.2. *Vereffeningskrediet*

2.2.1. aanzuivering van de encours

Op 09/09/2013 bedroeg de reële encours van de vastleggingen genomen op de artikels 533.01 en 533.03 ten behoeve van de koninklijke domeinen:

Article	Numéro engagement	Année dernier paiement	Libellé	Solde
<i>Artikel</i>	<i>Nummer vastlegging</i>	<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Saldo</i>
53301	1986 4181	2005	BRX PALAIS ROYAL ETUDE TRANSFORMATION	64 976,60
53301	1986 4438	2010	BRX CHATEAU ROYAL RESTAURATION HONORAIRE	6 246,53
53301	1990 2960	1992	LAKEN KONINKL KASTEEL RESTAURATIE SERRE	41 438,57
53301	1993 3815	1994	LAKEN KON KASTEEL GALERIJSERRE STUDIE	17,80
53301	1994 2951	1996	BRL KON.PAL. DAKEN SCHIETSTAND & ZAAL	342,71
53301	1995 3412	1996	LAEKEN CHATEAU ROYAL RESTAUR GRILLE	1 593,88
53301	1998 5812	2002	LAKEN CHATEAU ROYAL ETUDE INSTAL ELECTR	3 986,78
53301	2002 3383	-	BXL KONKL.PALEIS OPRICHT.KEERMUUR	22 346,36
53301	2004 5091	-	LAKEN CHÂT ROYAL NETT.FAÇADES COORDINAT	654,11
53301	2005 4742	2007	LAKEN KON.PARK BORSTWER. VEILIGH.COORD.	1 179,75
53301	2006 1437	2007	BRUSSEL KON PAL VEILIGH.COÖRD. DAKRENOV.	1 144,83
53301	2006 4649	2008	LAKEN KON.KAST.SAN.WERKEN:VEILIGH.COÖRD.	32,08
53301	2008 3044	2013	BRL KON.PAL. INBRAAKBEVEILIG. FASE 10	667 745,18
53301	2008 3329	2012	BRL KON.PAL. KABELLIFT & HYDRAUL. LIFT	33 289,38
53301	2009 1448	2009	LAKEN KON.KAST. OMHEINING VEILIGH.COÖR.	552,51
53301	2012 2012	-	BRL KON.KAST.WACHLOK. FP VEILIGH.COÖRD.	2 432,10
53301	2013 791	-	BRL KON.PAL. RENOVATIE WACHTLOKAAL FP	276 719,85
53301	2013 1175	2013	BRL KON.PAL. REST. LANTAARNS: VEIL.COORD	0,01
53301	2013 2086	-	BRL-PAL.ROY.-RÉNOV.CONCIERGERIE PF HVAC	41 985,49
TOTAL / TOTAAL				1 166 684,52

La Régie des Bâtiments estime qu'elle devra encore payer en 2014 un montant total de 675 309 EUR sur ces obligations existantes et sur les obligations encore à contracter dans le deuxième semestre de 2013. Les soldes concernés devront être transférés au nouvel article 533.17.

2.2.2. Apurement nouveaux engagements

Compte tenu du rythme de liquidation appliqué par l'Inspection des Finances aux dépenses d'investissement, le montant à payer en 2014 sur les nouveaux engagements pris dans cette année s'élèvera à 294 691 EUR.

2.2.3. Crédit de liquidation total: 970 000 EUR.

De Regie der Gebouwen schat dat zij in 2014 in totaal nog 675 309 EUR zal moeten betalen op deze openstaande verbintenissen én op de nieuwe verbintenissen nog aan te gaan in de tweede helft van 2013. De betrokken saldi zullen moeten worden overgeboekt naar het nieuwe artikel 533.17.

2.2.2. Aanzuivering van nieuwe vastleggingen

Met toepassing van het vereffeningsritme toegepast door de Inspectie van Financiën op de investeringsuitgaven, zal er in 2014 in totaal een bedrag van 294 691 EUR moeten betaald worden op de nieuwe vastleggingen aangegaan in dat jaar.

2.2.3. Totaal vereffeningskrediet: 970 000 EUR.

Art. 536.15 - Entretien extraordinaire des domaines royaux gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'article 536.15 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des domaines royaux (bâtiments et parcs) gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état.

Plus de détails: cfr. l'A.B. 21.614103, art. 536.02.

2. Estimation 2014

2.1. Crédit d'engagement

Suite aux mesures prises en 2013 dans le cadre de la "prudence budgétaire", les projets suivants devront être reportés à l'année budgétaire 2014:

Palais Bruxelles	Assainissement amiante casiers radiateurs	8 344,46
<i>Paleis Brussel</i>	<i>Asbestverwijdering radiatorkasten</i>	
Palais Bruxelles	Restauration toitures	93 000,00
<i>Paleis Brussel</i>	<i>Restauratie daken</i>	
Tot.		101 344,46

En outre, les projets suivants sont déjà programmés en 2014:

Palais Bruxelles	Assainissement amiante revêtement du sol	96 821,96
<i>Paleis Brussel</i>	<i>Asbestsanering vloerbekleding</i>	
Palais Bruxelles	Bureaux + sanitaire personnel protocol	250 000,00
<i>Paleis Brussel</i>	<i>Burelen + sanitair personeel protocol</i>	
Palais Bruxelles	Bureaux + sanitaire personnel protocol - électr.	50 000,00
<i>Paleis Brussel</i>	<i>Burelen + sanitair pers. protocol - elektr.</i>	
Palais Bruxelles	Bureau chef protocol	55 000,00
<i>Paleis Brussel</i>	<i>Bureel chef protocol</i>	
Tot.		451 821,96

Crédit d'engagement total: 553.166 EUR.

Art. 536.15 - Buitengewoon onderhoud van de Koninklijke domeinen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 536.15 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Koninklijke domeinen (gebouwen en parken) beheerd door de Regie der Gebouwen in naam en voor rekening van de federale Staat.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren.

Meer details: zie B.A. 21.614103, art. 536.02.

2. Raming 2014

2.1. Vastleggingskrediet

Door de maatregelen die in 2013 getroffen werden in het raam van de "budgettaire behoedzaamheid", dienen de volgende projecten uitgesteld te worden tot 2014:

Bovendien zijn de volgende projecten al geprogrammeerd in 2014:

Totaal vastleggingskrediet: 553.166 EUR.

2.2. *Crédit de liquidation*

2.2.1. Apurement de l'encours

Au 09/09/2013 l'encours réel des engagements imputés sur les articles 536.02 et 536.10 pour les besoins des domaines royaux s'élevait à:

2.2. *Vereffeningskrediet*

2.2.1. aanzuivering van de encours

Op 09/09/2013 bedroeg de reële encours van de vastleggingen genomen op de artikels 536.02 en 536.10 ten behoeve van de koninklijke domeinen:

Article	Numéro engagement		Année dernier paiement	Libellé	Solde
<i>Artikel</i>	<i>Nummer vastlegging</i>		<i>Jaar laatste betaling</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Saldo</i>
53602	1997	5332	1999	LAKEN KON.KAST ELECTR.INST. PRINSENZAAL	209,24
53602	1998	4868	2001	LAKEN KON KAST RENOV BRANDPOST,WATERLEID	14 326,66
53602	1998	6363	1999	LAKEN KON.KAST REST.WAND-&VLOERBEKLEDING	1 026,57
53602	2001	5086	2002	BRUSSEL KON.PAL RENOV PLAFOND EMPIREZAAL	13 597,10
53602	2002	6210	-	BXL CHATEAU ROYAL MESURAGE FAÇADES	55 212,30
53602	2007	2977	-	LAKEN KON KAS HYDR SYST VIJVER VEIL.COOR	64,83
53602	2008	1783	-	BRL KON.PAL. VEILIGH. BEPLANTING VERWIJD	102,56
53602	2008	2790	2010	BRL KON.PAL EREHEKKENS VEILIGH.COÖRD.	99,11
53602	2009	1445	2009	LAKEN KON.KAST. TERRASSEN VEILIGH.COÖRD.	660,97
53602	2009	2630	2010	BRL KON.PAL. SCHILDERWERK VEILIGH.COÖRD.	63,32
53602	2009	3038	2010	BRL KON.PAL. REST.SALONS VEILIGH.COÖRD.	558,78
53602	2011	2216	-	BRL DOM.STUYVENBERG VEILIGH.SYSTEEM	51 116,32
53602	2011	2686	2013	LAKEN KON.DOMEIN REST.HEKWERK & OMHEIN.	189 005,33
53602	2012	2107	2013	LAKEN KON.KAST. ONDERH.SCHILDERWERKEN	46 867,70
53602	2012	2181	2012	LAKEN KON.KAST. HEKWERK VEILIGHEIDSCOORD	4 226,00
53602	2012	3189	2013	BRUSSEL KON PAL VERN DAKGOOT BINNENK:VC	712,78
53602	2012	3326	2013	BRL KON.PAL. VERWIJD. ION.ROOKMELDERS	5 718,78
53602	2013	880	-	BRL-CLOS DE BREDERODE-REMP.L.ASCENSEUR	54 329,00
53602	2013	997	2013	BRL KON.KAST. OPFRIS.WERK WACHTLOKAAL:VC	294,46
53602	2013	2313	-	BRL-PALAIS ROYAL-REMP.L.ÉCL.SEC.ARCHIVES	36 738,53
53610	2012	3193	-	BRUSSEL KON PAL ASBESTSAN KELDER: VC	2 420,00

TOTAL / TOTAAL

477 350,34

La Régie des Bâtiments estime qu'elle devra encore payer en 2014 un montant total de 364 474 EUR sur ces obligations existantes et sur les obligations encore à contracter dans le deuxième semestre de 2013. Les soldes concernés devront être transférés au nouvel article 536.15.

2.2.2. Apurement nouveaux engagements

Compte tenu du rythme de liquidation appliqué par l'Inspection des Finances à l'entretien extraordinaire, le montant à payer en 2014 sur les nouveaux engagements effectués dans cette année s'élèvera à 135 526 EUR.

2.2.3. Crédit de liquidation total: 500 000 EUR.

De Regie der Gebouwen schat dat zij in 2014 in totaal nog 364 474 EUR zal moeten betalen op deze openstaande verbintenissen én op de nieuwe verbintenissen nog aan te gaan in de tweede helft van 2013. De betrokken saldi moeten overgeboekt worden naar het nieuwe art. 536.15.

2.2.2. Aanzuivering van nieuwe vastleggingen

Met toepassing van het vereffeningsritme toegepast door de Inspectie van Financiën op het buitengewoon onderhoud, zal er in 2014 in totaal 135 526 EUR moeten betaald worden op de nieuwe vastleggingen aangegaan in dat jaar.

2.2.3. Totaal vereffeningskrediet: 500 000 EUR.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.30 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir les investissements et l'entretien extraordinaire dans les domaines royaux

Crédit de liquidation art. 533.17:	970 000
Crédit de liquidation art. 536.15:	500 000

Dotation AB 01 nn nn nnnnnn:	1 470 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
450.30	Dotation Dotatie	1 470 000
		1 470 000

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015– 2017

Art. - Art.	sc - ks	2012	2013	2014	2015	2016	2017
450.30	a	-	-	1 470 000	841 000	1 086 000	1 289 000 d
533.17	b	-	-	970 000	609 446	777 557	922 918
	c	-	-	1 403 291	1 500 000	1 500 000	1 500 000
536.15	b	-	-	500 000	231 554	308 443	366 082
	c	-	-	553 166	550 000	550 000	550 000

d = dotation AB 01 nn nn nn.nn.nn

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.30 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van de investeringen en het buitengewoon onderhoud in de Koninklijke domeinen

Vereffeningskrediet art. 533.17:	970 000
Vereffeningskrediet art. 536.15:	500 000

Dotatie BA 01 nn nn nnnnnn:	1 470 000

C. SAMENVATTING (begrot. Regie der Gebouwen)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
970 000	Investissements Investerings	533.17
500 000	Entretien extraordinaire Buitengewoon onderhoud	536.15
1 470 000		

MEERJARENRAMING 2015 – 2017

d = dotatie BA 01 nn nn nn.nn.nn

DEPENSES PAS COUVERTES PAR UNE DOTATION DE L'ETAT

Art. 444.05 - Remboursement sur avances récupérables consenties à ou pour le compte de tiers.

Art. 560.08 - Avances consenties à ou pour le compte de tiers. Non limitatif.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'article des dépenses 560.08 et l'article des recettes 444.05 sont destinés, respectivement, au paiement et au remboursement des dépenses que la Régie des Bâtiments normalement ne prend pas en charge, mais qu'elle préfinance pour le compte d'un tiers. Ces deux articles se font pendant automatique.

Un préfinancement par la Régie des Bâtiments est soumis à une double condition: le tiers concerné doit s'engager formellement à rembourser à la Régie des Bâtiments tous les montants préfinancés et le préfinancement doit obtenir l'avis favorable de l'Inspection des Finances.

Les dépenses suivantes sont préfinancées par la Régie des Bâtiments:

1. Des loyers, des charges locatives et des travaux que la Régie des Bâtiments ne doit pas prendre en charge en vertu de sa mission statutaire, mais qu'elle paie provisoirement elle-même, en attendant le remboursement par le débiteur réel, pour des raisons bien déterminées (gestion efficace du chantier, décision du Conseil des Ministres, conventions, ...). Le préfinancement peut comprendre tous les frais (de justice et autres) à charge de tiers résultant des mesures prises pour la récupération des dépenses faites.
2. Dépenses résultant de la gestion de certains Centres administratifs de l'Etat.
3. Des charges de location refusées par l'occupant qui doivent être payées par la Régie; quand l'occupant est un service public fédéral, ces dépenses doivent en principe être récupérées de l'Etat fédéral.
4. Autres dépenses que la Régie des Bâtiments est obligée de préfinancer, pour des raisons bien définies, pour autant qu'il ait été satisfait aux deux conditions susmentionnées.

Cfr. aussi l'art. 2.19.4 de la loi contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 2014.

UITGAVEN NIET GEDEKT DOOR EEN DOTATIE VANWEGE DE STAAT

Art. 444.05 - Terugbetaling op verhaalbare voorschotten aan of voor rekening van derden.

Art. 560.08 - Voorschotten aan of voor rekening van derden. Niet-limitatief.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Uitgavenartikel 560.08 en ontvangstenartikel 444.05 zijn bestemd voor, respectievelijk, de betaling en de terugbetaling van uitgaven die de Regie der Gebouwen normaal niet ten laste neemt, maar die zij prefinanciert voor rekening van een derde. De beide artikels zijn elkaars automatische tegenhanger.

Een prefinanciering door de Regie der Gebouwen is onderworpen aan een dubbele voorwaarde: de betrokken derde moet de formele verbintenis aangaan om de geprefinancierde bedragen aan de Regie der Gebouwen terug te betalen en de prefinanciering moet een gunstig advies bekomen van de Inspectie van Financiën.

Volgende uitgaven worden door de Regie der Gebouwen geprefinancierd:

1. Huur, huurlasten en werken die de Regie der Gebouwen krachtens haar statutaire opdracht niet ten laste moet nemen, maar die zij om welbepaalde redenen (efficiënt beheer van de werf, beslissing van de Ministerraad, conventies, ...) voorlopig zelf betaalt, in afwachting van terugbetaling door de werkelijke schuldenaar. Hierin begrepen zijn alle kosten (gerechtskosten en andere) ten laste van derden die veroorzaakt worden door de maatregelen ter recuperatie van de gedane uitgaven.
2. Uitgaven voor het beheer van bepaalde Rijksadministratieve Centra.
3. Door de bezetter geweigerde huurlasten die de Regie verplicht wordt te betalen; indien de bezetter een federale overheidsdienst is, dienen die uitgaven in principe van de federale Staat gerecupereerd te worden.
4. Andere uitgaven die de Regie der Gebouwen om welbepaalde redenen moet prefinancieren, voor zover aan beide, hiervoor vermelde, voorwaarden voldaan is.

Zie ook art. 2.19.4 van de wet houdende de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2014.

2. Estimation 2014

Moyenne des dépenses préfinancées durant les cinq dernières années budgétaires:

2008	6 617 487
2009	13 023 581
2010	16 191 328
2011	15 317 924
2012	10 571 067
Moyenne 2008 - 2012:	12 344 277
Estimation 2013:	9 000 000
Estimation 2014:	12 000 000

2. Raming 2014

Gemiddelde van de geprefinancierde uitgaven tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

2008	6 617 487
2009	13 023 581
2010	16 191 328
2011	15 317 924
2012	10 571 067
Gemiddelde 2008 - 2012:	12 344 277
Raming 2013:	9 000 000
Raming 2014:	12 000 000

3. Résumé (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
444.05	Remboursement préfinan. <i>Terugbetaling prefinanciering</i>	12 000 000
		12 000 000

3. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
12 000 000	Préfinancement <i>Prefinanciering</i>	560.08
12 000 000		

4. Estimation pluriannuelle 2015 - 2017

Art.	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
444.05	a	10 105 984	9 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
560.08	a	10 105 984	9 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000

4. Meerjarenraming 2015 - 2017

BUDGET POUR ORDRE**A. NATURE ET ESTIMATION DES OPERATIONS**

Art. 490.01 - Versement de garanties, d'arrhes, etc.

Art. 590.01 - Affectation de garanties, d'arrhes, etc.

1. Nature des recettes et des dépenses

Recettes effectuées par la Régie des Bâtiments à charge de restitution et dont elle n'est donc que dépositaire et non propriétaire.

Il s'agit notamment de versements et de remboursements de garanties (p.e. garanties pour les badges donnant accès au siège principal, au Residence Palace à Bruxelles ou à la tour Philips à Louvain), d'arrhes, etc.

2. Estimation 2014

Réalisations 2008:	8 525
Réalisations 2009:	6 295
Réalisations 2010:	8 926
Réalisations 2011:	10 419
Réalisations 2012:	1 759
Moyenne 2008 - 2012:	7 185
Estimation 2013:	5 000
Estimation 2014:	7.000

Art. 490.03 - Fonds en souffrance.

Art. 590.03 - Affectation de fonds en souffrance.

1. Nature des recettes et des dépenses

Recettes et dépenses découlant notamment:

- du versement erroné, par des tiers, de sommes à la Régie des Bâtiments;
- du reversement de sommes qui, pour l'une ou l'autre raison, n'ont pu être payées au bénéficiaire par l'organisme financier compétent;
- du versement de sommes dont la destination n'est pas (encore) connue et qui sont imputées sur cet article, en attendant leur imputation définitive;
- etc.

N.B.: Les garanties que déposent des tiers (entrepreneurs ou locataires) sont à verser sur un compte en banque spécial, et non point à la Régie. Il faut que celle-ci reverse à la Caisse de Dépôts et Consignations les montants qui lui sont versés erronément.

BEGROTING VOOR ORDE**A. AARD EN RAMING VAN DE VERRICHTINGEN**

Art. 490.01 - Storting van waarborgen, voorschotten enz.

Art. 590.01 - Aanwending van waarborgen, voorschotten enz.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Ontvangsten geboekt door de Regie der Gebouwen met verplichting tot terugbetaling, wat inhoudt dat de Regie deze gelden slechts in bewaring heeft en niet in eigendom.

Het betreft o.a. stortingen en terugbetalingen van waarborgen (b.v. waarborgen voor de badges die toegang verlenen tot de hoofdzetel, het Residence Palace te Brussel of de Philipstoren te Leuven), voorschotten enz.

2. Raming 2014

Realisaties 2008:	8 525
Realisaties 2009:	6 295
Realisaties 2010:	8 926
Realisaties 2011:	10 419
Realisaties 2012:	1 759
Gemiddelde 2008 - 2012:	7 185
Raming 2013:	5 000
Raming 2014:	7.000

Art. 490.03 - Liggende gelden.

Art. 590.03 - Aanwending van liggende gelden.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Ontvangsten en betalingen die het gevolg zijn van:

- ten onrechte door derden aan de Regie der Gebouwen gestorte bedragen;
- terugstortingen van bedragen die om een of andere reden door de betrokken financiële instelling niet aan de begunstigde konden uitbetaald worden;
- storting van sommen waarvan de bestemming (nog) niet gekend is, geboekt op dit artikel in afwachting van hun definitieve aanrekening;
- enz.

N.B.: De door derden (aannemers of huurders) gestorte waarborgen dienen op een speciale bankrekening te worden gestort en niet aan de Regie. De verkeerdelijk aan de Regie gestorte bedragen dienen door de Regie te worden doorgestort naar de Deposito- en Consignatiekas.

2. Estimation 2014

Réalisations 2008:	10 618 361
Réalisations 2009:	16 214 152
Réalisations 2010:	9 231 429
Réalisations 2011:	10 413 409
Réalisations 2012:	15 551 227
Moyenne 2008 - 2012:	12 405 716
Estimation 2013:	4 000 000
Estimation 2014:	12.000.000

Art. 490.10 - Avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Art. 590.10 - Affectation des avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Pour mémoire.

Art. 490.11 - Produits des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location, à verser au Trésor ou à d'autres ayants-droit.

Art. 590.11 - Versement aux ayants droit du produit des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location.

Pour mémoire.

2. Raming 2014

Realisaties 2008:	10 618 361
Realisaties 2009:	16 214 152
Realisaties 2010:	9 231 429
Realisaties 2011:	10 413 409
Realisaties 2012:	15 551 227
Gemiddelde 2008 - 2012:	12 405 716
Raming 2013:	4 000 000
Raming 2014:	12.000.000

Art. 490.10 - Voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Art. 590.10 - Aanwending van de voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Pro memorie.

Art. 490.11 - Opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring, door te storten aan de Schatkist of aan andere begunstigten.

Art. 590.11 - Storting aan de begunstigten van de opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring.

Pro memorie.

Art. 490.12 - Remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

Art. 590.12 - Versement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction, de l'acquisition ou de la vente de biens immobiliers.

1. Nature des recettes et des dépenses

Les articles 590.12 et 490.12 sont utilisés pour l'imputation, respectivement, du paiement et du remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

2. Estimation 2014

Un crédit de 68 480 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Anvers, Korte Vlierstraat 6/8 et Kloosterstraat 71 – 75 (ex-police fédérale).

Un crédit de 436 415,93 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Halle, Fabrieksstraat 2 (ancienne caserne de la Gendarmerie).

Le crédit est augmenté jusqu'à 600 000 EUR pour les besoins généraux.

Art. 490.12 - Terugbetaling van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

Art. 590.12 - Storting van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het raam van de oprichting, de verwerving of de verkoop van onroerende goederen.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De artikels 590.12 en 490.12 worden gebruikt voor de imputatie van, respectievelijk, de betaling en de terugvordering van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

2. Raming 2014

Een krediet van 68 480 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Antwerpen, Korte Vlierstraat 6/8 en Kloosterstraat 71 – 75 (ex-federale politie).

Een krediet van 436 415,93 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Halle, Fabrieksstraat 2 (ex-Rijkswachtkazerne).

Het krediet wordt aangevuld tot 600 000 EUR voor de algemene behoeften.

Art. 490.13 - Versement de provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

Art. 590.13 - Affectation des provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

1. Nature des recettes

Depuis quelques années des services publics importants sont en cours d'être regroupés dans des grands complexes (Eurostation, North Galaxy, Tour Philips, ...). Le plus souvent, c'est la Régie des Bâtiments qui engage les contrats relatifs à la gestion et l'exploitation de ces immeubles (chauffage, consommation d'électricité, lavage des vitres etc.). Vu qu'il s'agit de frais d'occupant, ces dépenses doivent, d'une manière ou autre, être prises en charge par les occupants: ou bien ceux-ci paient directement les fournisseurs, ou bien la Régie des Bâtiments préfinance.

Vu qu'il y a de plus en plus d'occupants restant en défaut, alors que la Régie des Bâtiments reste responsable (financièrement) vis-à-vis les fournisseurs, la Régie a proposé que la gestion des grands complexes soit, autant que possible, réglée au moyen de "protocoles d'accord". Ces protocoles reprennent tous les droits et les obligations sur le plan opérationnel et financier de toutes les parties concernées et fixent certaines clés de répartition.

Par bâtiment, un compte à vue est ouvert auprès de la Poste financière, au nom de la Régie des Bâtiments. Toutes les opérations financières résultant de la gestion des immeubles concernés sont effectuées au moyen de ces comptes, alimentés par des provisions versées par les différents occupants. Chaque compte est repris dans la comptabilité commerciale de la Régie des Bâtiments et, sur le plan budgétaire, toutes les recettes et toutes les dépenses sont imputées sur le "budget pour ordre" de la Régie des Bâtiments.

Les provisions versées par les occupants seront imputées sur l'article des recettes 490.13, qui sera subdivisé par bâtiment (490.13.01/02/03 etc.). Les paiements aux fournisseurs seront imputés sur l'art. 590.13 (même subdivision).

2. Estimation 2014

Réalisations 2008:	15 904 153
Réalisations 2009:	8 555 786
Réalisations 2010:	10 435 436
Réalisations 2011:	10 002 037
Réalisations 2012:	12 766 398
Moyenne 2008 - 2012:	11 532 762
Estimation 2013:	12 000 000
Estimation 2014:	13.000.000

Art. 490.13 - Storting van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

Art. 590.13 - Aanwending van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Sedert enkele jaren worden belangrijke overheidsdiensten meer en meer gehergroepeerd in grote complexen (Eurostation, North Galaxy, Philipstoren, ...). Meestal sluit de Regie der Gebouwen daarbij de contracten af voor beheer en exploitatie van deze gebouwen (verwarming, elektriciteitsgebruik, kuisen van ramen e.d.). Vermits dit bezetterslasten zijn, moeten deze uitgaven op een of andere manier door de bezetters ten laste genomen worden: hetzij rechtstreeks betaald aan de leveranciers, hetzij geprefinancierd door de Regie der Gebouwen.

Omdat de Regie der Gebouwen de laatste jaren meer en meer geconfronteerd wordt met bezetters die in gebreke blijven, terwijl zijzelf (financieel) verantwoordelijk is tegenover de leveranciers, heeft zij voorgesteld om het beheer van grote complexen zoveel mogelijk te regelen door middel van "protocoles van overeenkomst", waarin de rechten en verplichtingen op operationeel en financieel vlak van alle betrokken partijen worden opgenomen en waarin bepaalde verdeelsleutels worden vastgelegd. Per gebouw wordt dan een zichtrekening geopend bij de Financiële Post, op naam van de Regie der Gebouwen. Alle financiële verrichtingen voortvloeiend uit het beheer van de betrokken gebouwen verlopen langs deze rekeningen, die gespijsd worden door voorschotten gestort door de diverse bezetters. Elke rekening wordt opgenomen in de commerciële boekhouding van de Regie der Gebouwen en op begrotingsvlak worden alle ontvangsten en uitgaven verwerkt via de "begroting voor orde" van de Regie der Gebouwen.

De gestorte provisies worden aangerekend op het ontvangstenartikel 490.13, dat verder onderverdeeld wordt per gebouw (art. 490.13.01/02/03 enz.). De betalingen aan de leveranciers worden aangerekend op art. 590.13 (zelfde onderverdeling).

2. Raming 2014

Realisaties 2008:	15 904 153
Realisaties 2009:	8 555 786
Realisaties 2010:	10 435 436
Realisaties 2011:	10 002 037
Realisaties 2012:	12 766 398
Gemiddelde 2008 - 2012:	11 532 762
Raming 2013:	12 000 000
Raming 2014:	13.000.000

Art. 490.15 - Perception des moyens financiers destinés au paiement des travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

Art. 590.15 - Travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

1. Nature des recettes

Les services de la Police fédérale à Bruxelles seront regroupés et centralisés sur le site loué de l'ancien CAE (accord du Conseil des Ministres du 15/12/2010). A cet effet il y a lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation, dont le coût (abstraction faite de la quote-part du propriétaire) sera pour 62,5% à la charge de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% à la charge de la Police fédérale. Suite à l'avis du Secrétaire d'Etat au Budget (note du 06/12/2010), ces travaux seront financés au moyen d'une compensation sur les dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments et de la Police fédérale.

Concrètement, le Secrétaire d'Etat au Budget a prévu le procédé suivant. Dans les années budgétaires 2011 - 2013 un tiers des crédits nécessaires pour le paiement des travaux d'installation sera chaque année bloqué administrativement, à savoir: pour 62,5% sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% sur le budget de la Police fédérale. Les sommes bloquées seront chaque fois versées sur un compte pour ordre auprès de la Régie des Bâtiments, avec lequel la Régie paiera les factures des entrepreneurs au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

2. Estimation 2014

Coût total du projet:

Travaux d'installation:	32 864 431	
A la charge du propriétaire:	<u>- 6 733 560</u>	
A la charge de l'Etat fédéral:	26 130 871	(A)
à savoir: Régie (62,5%):	16 331 794	
Police fédérale (37,5%):	9 799 077	

Travaux supplémentaires (approuvés Conseil des Ministres 19/07/2013):	13 082 820	
A la charge du propriétaire:	<u>- 6 735 430</u>	
A la charge de l'Etat fédéral:	6 347 390	(B)
dont: Régie:	3 973 945	(*)
Police fédérale:	2 373 445	(*)

Total (A) + (B) =	32 478 261	
dont: pour la Régie:	20 305 739	
pour la Police fédérale:	12 172 522	

(*) A savoir: 100% des dépenses attribuables et suivant la clef de répartition 62,5%-37,5% pour les autres dépenses.

Art. 490.15- Inning van de financiële middelen bestemd voor de betaling van de eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

Art. 590.15 - Eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De diensten van de Federale Politie te Brussel zullen gehergroepeerd en gecentraliseerd worden op de gehuurde site van het voormalige RAC (akkoord van de Ministerraad van 15/12/2010). Daarvoor moeten eerst inrichtingswerken uitgevoerd worden, waarvan de kostprijs (buiten het deel ten laste van de eigenaar) voor 62,5% ten laste valt van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% ten laste van de Federale Politie. Op advies van de Staatssecretaris voor Begroting (nota van 06/12/2010) zullen deze werken gefinancierd worden door compensatie op de investeringsdotaties aan de Regie der Gebouwen en de Federale Politie.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft daarvoor de volgende werkwijze voorzien. De kredieten nodig voor de betaling van de inrichtingswerken zullen in de begrotingsjaren 2011 - 2013 telkens voor één derde administratief geblokkeerd worden, namelijk voor 62,5% op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% op de begroting van de Federale Politie. Deze geblokkeerde sommen zullen telkens gestort worden op een orderekening bij de Regie der Gebouwen, waarmee de Regie de facturen van de aannemers zal betalen, naargelang van de vordering van de werken.

2. Raming 2014

Totale kostprijs van het project:

Inrichtingswerken:	32 864 431	
Ten laste van de eigenaar:	<u>- 6 733 560</u>	
Ten laste van de federale Staat:	26 130 871	(A)
namelijk: Régie (62,5%):	16 331 794	
Fed. politie (37,5%):	9 799 077	

Bijkomende werken (goedgekeurd Ministerraad 19/07/2013):	13 082 820	
Ten laste van de eigenaar:	<u>- 6 735 430</u>	
Ten laste van de federale Staat:	6 347 390	(B)
waarvan: Régie:	3 973 945	(*)
Fed. politie:	2 373 445	(*)

Totaal (A) + (B) =	32 478 261	
waarvan: voor de Régie:	20 305 739	
voor de Fed. politie:	12 172 522	

(*) Namelijk: 100% van de toewijsbare uitgaven en volgens de verdeelsleutel 62,5%-37,5% voor de andere uitgaven.

Les paiements s'effectuent au fur et à mesure sur base des états d'avancement introduits par l'entrepreneur et soumis à la Régie des Bâtiments par le propriétaire pour remboursement.

La mise à disposition est prévue pour le 13/12/2013. Les derniers états d'avancement seront payés dans l'année budgétaire 2014, pour un montant total estimé à 1 726 578 EUR.

Aperçu du planning financier:

De betalingen gebeuren naargelang van de indiening door de aannemer van vorderingsstaten, die door de eigenaar ter terugbetaling worden voorgelegd aan de Regie der Gebouwen.

De oplevering is voorzien op 13/12/2013. De laatste vorderingsstaten zullen betaald worden in het begrotingsjaar 2014, voor een geraamd totaal bedrag van 1 726 578 EUR.

Overzicht van de financiële planning:

		ART. 490.15: recettes / ontvangsten			ART. 590.15
		Régie <i>Regie</i>	Police féd. <i>Fed. politie</i>	Total <i>Totaal</i>	Paiements <i>Betalingen</i>
2011	Réalisé <i>Gerealiseerd</i>	4 828 000,00	2 897 000,00	7 725 000,00	0,00
2012	Réalisé <i>Gerealiseerd</i>	7 721 482,00	5 016 000,00	12 737 482,00	3 625 345,46
2013	Estimation <i>Raming</i>	6 029 679,00	4 259 522,00	10 289 201,00	27 126 337,54
2014	Estimation <i>Raming</i>	1 726 578,00	0,00	1 726 578,00	1 726 578,00
Tot.		20 305 739,00	12 172 522,00	32 478 261,00	32 478 261,00

B. RESUME
(budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
490.01	Garanties <i>Waarborgen</i>	7 000
490.03	Fonds en souffrance <i>Liggende gelden</i>	12 000 000
490.10	Fonds OTAN <i>Gelden NAVO</i>	0
490.11	Produit ventes <i>Opbrengst verkopen</i>	0
490.12	Garanties bancaires <i>Bankgaranties</i>	600 000
490.13	Gestion d'immeubles <i>Beheer van gebouwen</i>	13 000 000
490.15	Première installation CAE <i>Eerste inrichting RAC</i>	1 726 578
		27 333 578

B. SAMENVATTING
(begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
7 000	Garanties <i>Waarborgen</i>	590.01
12 000 000	Fonds en souffrance <i>Liggende gelden</i>	590.03
0	Fonds OTAN <i>Gelden NAVO</i>	590.10
0	Versement au Trésor <i>Storting aan de Schatkist</i>	590.11
600 000	Garanties bancaires <i>Bankgaranties</i>	590.12
13 000 000	Gestion d'immeubles <i>Beheer van gebouwen</i>	590.13
1 726 578	Première installation CAE <i>Eerste inrichting RAC</i>	590.15
27 333 578		

C. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2015 – 2017

Art.	sc	2012	2013	2014	2015	2016	2017
-	-						
Art.	ks						
Report		3 398 790	7 006 884	0	0	0	0
<i>Overdracht</i>							
490.01	a	5 000	5 000	7 000	7 000	7 000	7 000
490.03	a	4 000 000	4 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
490.10	a	0	0	0	0	0	0
490.11	a	0	0	0	0	0	0
490.12	a	100 000	100 000	600 000	600 000	600 000	600 000
490.13	a	12 000 000	12 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
490.15	a	12 737 482	10 289 201	1 726 578	0	0	0
590.01	a	5 000	5 000	7 000	7 000	7 000	7 000
590.03	a	4 000 000	4 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
590.10	a	0	0	0	0	0	0
590.11	a	0	0	0	0	0	0
590.12	a	100 000	100 000	600 000	600 000	600 000	600 000
590.13	a	12 000 000	12 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
590.15	a	3 625 345	27 126 338	1 726 578	0	0	0

C. MEERJARENRAMING 2015 – 2017

**Index des articles budgétaires de la
Régie des Bâtiments, faisant référence
à l'allocation de base correspondante
du Budget général des Dépenses**

<u>Article Régie</u>	<u>Allocation de base BGD</u>
411.03	55/22.41.40.02
411.04	55/22.41.40.02
411.05	55/22.41.40.02
411.06	55/22.41.40.01 partim 55/22.41.40.02 partim
411.07	55/22.41.40.02
411.09	55/22.41.40.02
411.10	55/22.41.40.02
411.14	55/22.41.40.02
411.15	55/22.41.40.02
411.16	55/22.41.40.02
411.17	55/22.41.40.02
411.18	55/22.41.40.02
411.19	55/22.41.40.02
411.20	55/22.41.40.02
411.21	55/22.41.40.01
411.22	55/22.41.40.02
411.23	55/22.41.40.03
412.01	55/22.41.40.02
413.01	55/22.41.40.02
413.02	55/22.41.40.02
414.03	55/22.41.40.02
414.08	55/21.61.41.03 partim 55/22.41.40.02 partim
414.09	55/21.61.41.03 partim
430.02	55/22.41.40.02
430.03	55/22.41.40.02
430.04	55/22.41.40.02
430.05	55/22.41.40.02
430.08	55/22.41.40.02
430.09	55/22.41.40.02
442.05	55/22.41.40.04
442.06	55/24.41.40.04 (pour mémoire)
442.07	55/22.41.40.04
442.08	55/22.41.40.04
444.11	55/24.61.41.04
450.01	55/21.61.41.03
450.02	55/22.41.40.02
450.03	55/22.41.40.03
450.04	55/22.41.40.04
450.05	55/22.41.40.01
450.06	55/24.41.40.05 (pour mémoire)
450.09	55/24.61.41.04
450.12	55/22.41.40.01
450.13	55/22.41.40.09
450.14	55/22.41.40.07
450.16	55/26.61.41.05 partim 55/26.61.41.09 partim
450.17	55/26.61.41.06 partim 55/26.61.41.09 partim
450.18	55/26.61.41.07 partim 55/26.61.41.09 partim

**Index van de artikels uit de begroting van de
Regie der Gebouwen, met verwijzing naar de
overeenstemmende basisallocatie uit de
Algemene Uitgavenbegroting**

<u>Artikel Regie</u>	<u>Basisallocatie AUB</u>
411.03	55/22.41.40.02
411.04	55/22.41.40.02
411.05	55/22.41.40.02
411.06	55/22.41.40.01 partim 55/22.41.40.02 partim
411.07	55/22.41.40.02
411.09	55/22.41.40.02
411.10	55/22.41.40.02
411.14	55/22.41.40.02
411.15	55/22.41.40.02
411.16	55/22.41.40.02
411.17	55/22.41.40.02
411.18	55/22.41.40.02
411.19	55/22.41.40.02
411.20	55/22.41.40.02
411.21	55/22.41.40.01
411.22	55/22.41.40.02
411.23	55/22.41.40.03
412.01	55/22.41.40.02
413.01	55/22.41.40.02
413.02	55/22.41.40.02
414.03	55/22.41.40.02
414.08	55/21.61.41.03 partim 55/22.41.40.02 partim
414.09	55/21.61.41.03 partim
430.02	55/22.41.40.02
430.03	55/22.41.40.02
430.04	55/22.41.40.02
430.05	55/22.41.40.02
430.08	55/22.41.40.02
430.09	55/22.41.40.02
442.05	55/22.41.40.04
442.06	55/24.41.40.04 (pro memorie)
442.07	55/22.41.40.04
442.08	55/22.41.40.04
444.11	55/24.61.41.04
450.01	55/21.61.41.03
450.02	55/22.41.40.02
450.03	55/22.41.40.03
450.04	55/22.41.40.04
450.05	55/22.41.40.01
450.06	55/24.41.40.05 (pro memorie)
450.09	55/24.61.41.04
450.12	55/22.41.40.01
450.13	55/22.41.40.09
450.14	55/22.41.40.07
450.16	55/26.61.41.05 partim 55/26.61.41.09 partim
450.17	55/26.61.41.06 partim 55/26.61.41.09 partim
450.18	55/26.61.41.07 partim 55/26.61.41.09 partim

450.19	55/26.41.40.09	
450.20	55/21.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.22	55/21.61.41.09	
450.26	55/26.61.41.08	
450.27	55/27.41.40.02	
450.28	55/27.61.41.03	
450.29	55/28.41.40.02	
450.30	55/28.61.41.03	
511.01	55/22.41.40.02	
511.02	55/22.41.40.02	
511.04	55/22.41.40.02	
511.06	55/22.41.40.02	
511.07	55/22.41.40.02	
511.08	55/22.41.40.02	
511.09	55/22.41.40.02	
511.10	55/22.41.40.02	
511.11	55/22.41.40.02	
512.03	55/22.41.40.02	
513.01	55/22.41.40.02	
513.02	55/22.41.40.02	
513.05	55/22.41.40.02	
521.01	55/22.41.40.02	
521.02	55/22.41.40.02	
521.03	55/22.41.40.02	
521.04	55/22.41.40.02	
521.05	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.06	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.07	55/22.41.40.02	
521.08	55/22.41.40.02	
521.09	55/22.41.40.02	
521.10	55/22.41.40.02	
522.01	55/22.41.40.02	
522.02	55/22.41.40.02	
523.01	55/22.41.40.02	
524.01	55/22.41.40.02	
524.02	55/24.61.41.04	
525.05	55/22.41.40.04	
525.06	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
526.01	55/22.41.40.02	
526.03	55/22.41.40.02	
532.02	55/24.61.41.04	
533.01	55/21.61.41.03	
533.03	55/21.61.41.03	
533.04	55/22.41.40.04	
533.05	55/22.41.40.04	
533.07	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
533.11	55/24.61.41.04	
533.12	55/26.61.41.05	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.13	55/26.61.41.06	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.14	55/26.61.41.07	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.15	55/22.41.40.04	
533.16	55/26.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.17	55/28.61.41.03	
534.01	55/22.41.40.02	

450.19	55/26.41.40.09	
450.20	55/21.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.22	55/21.61.41.09	
450.26	55/26.61.41.08	
450.27	55/27.41.40.02	
450.28	55/27.61.41.03	
450.29	55/28.41.40.02	
450.30	55/28.61.41.03	
511.01	55/22.41.40.02	
511.02	55/22.41.40.02	
511.04	55/22.41.40.02	
511.06	55/22.41.40.02	
511.07	55/22.41.40.02	
511.08	55/22.41.40.02	
511.09	55/22.41.40.02	
511.10	55/22.41.40.02	
511.11	55/22.41.40.02	
512.03	55/22.41.40.02	
513.01	55/22.41.40.02	
513.02	55/22.41.40.02	
513.05	55/22.41.40.02	
521.01	55/22.41.40.02	
521.02	55/22.41.40.02	
521.03	55/22.41.40.02	
521.04	55/22.41.40.02	
521.05	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.06	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.07	55/22.41.40.02	
521.08	55/22.41.40.02	
521.09	55/22.41.40.02	
521.10	55/22.41.40.02	
522.01	55/22.41.40.02	
522.02	55/22.41.40.02	
523.01	55/22.41.40.02	
524.01	55/22.41.40.02	
524.02	55/24.61.41.04	
525.05	55/22.41.40.04	
525.06	55/22.41.40.04	(pro memorie)
526.01	55/22.41.40.02	
526.03	55/22.41.40.02	
532.02	55/24.61.41.04	
533.01	55/21.61.41.03	
533.03	55/21.61.41.03	
533.04	55/22.41.40.04	
533.05	55/22.41.40.04	
533.07	55/22.41.40.04	(pro memorie)
533.11	55/24.61.41.04	
533.12	55/26.61.41.05	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.13	55/26.61.41.06	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.14	55/26.61.41.07	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.15	55/22.41.40.04	
533.16	55/26.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.17	55/28.61.41.03	
534.01	55/22.41.40.02	

534.02	55/22.41.40.02	
534.03	55/22.41.40.02	
536.01	55/22.41.40.03	
536.02	55/21.61.41.03	
536.03	55/22.41.40.02	
536.04	55/22.41.40.03	
536.05	55/22.41.40.09	
536.06	55/21.61.41.08	
536.07	55/22.41.40.04	partim
	55/22.41.40.07	partim
536.10	55/21.61.41.09	
536.11	55/24.61.41.04	
536.13	55/21.61.41.03	
536.14	55/28.41.40.02	
536.15	55/28.61.41.03	
537.01	55/22.41.40.01	
537.02	55/24.41.40.05	(pour mémoire)
537.03	55/22.41.40.01	
537.04	55/22.41.40.01	
537.05	55/26.41.40.09	
537.12	55/22.41.40.01	
537.13	55/22.41.40.01	
537.14	55/22.41.40.01	
537.15	55/22.41.40.04	
550.02	55/22.41.40.02	
550.03	55/22.41.40.02	
550.04	55/22.41.40.02	
550.05	55/22.41.40.02	
550.06	55/22.41.40.02	
550.07	55/22.41.40.02	
550.10	55/22.41.40.02	
560.05	55/22.41.40.04	
560.10	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
560.11	55/24.61.41.04	
560.12	55/27.41.40.02	
560.13	55/27.61.41.03	

534.02	55/22.41.40.02	
534.03	55/22.41.40.02	
536.01	55/22.41.40.03	
536.02	55/21.61.41.03	
536.03	55/22.41.40.02	
536.04	55/22.41.40.03	
536.05	55/22.41.40.09	
536.06	55/21.61.41.08	
536.07	55/22.41.40.04	partim
	55/22.41.40.07	partim
536.10	55/21.61.41.09	
536.11	55/24.61.41.04	
536.13	55/21.61.41.03	
536.14	55/28.41.40.02	
536.15	55/28.61.41.03	
537.01	55/22.41.40.01	
537.02	55/24.41.40.05	(pro memorie)
537.03	55/22.41.40.01	
537.04	55/22.41.40.01	
537.05	55/26.41.40.09	
537.12	55/22.41.40.01	
537.13	55/22.41.40.01	
537.14	55/22.41.40.01	
537.15	55/22.41.40.04	
550.02	55/22.41.40.02	
550.03	55/22.41.40.02	
550.04	55/22.41.40.02	
550.05	55/22.41.40.02	
550.06	55/22.41.40.02	
550.07	55/22.41.40.02	
550.10	55/22.41.40.02	
560.05	55/22.41.40.04	
560.10	55/22.41.40.04	(pro memorie)
560.11	55/24.61.41.04	
560.12	55/27.41.40.02	
560.13	55/27.61.41.03	