

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

14 maart 2018

WETSVOORSTEL

**betreffende het verlaagde btw-tarief
voor de afbraak en de heropbouw
van woongebouwen**

AMENDEMENTEN

Zie:

Doc 54 0356/ (B.Z. 2014):

- 001: Wetsvoorstel van de heer Clarinval c.s.
- 002: Toevoeging indieners.
- 003: Advies van de Raad van State.
- 004: Advies van het rekenhof.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

14 mars 2018

PROPOSITION DE LOI

**relative au taux réduit de TVA
pour la démolition et la reconstruction
des bâtiments d'habitation**

AMENDEMENTS

Voir:

Doc 54 0356/ (S.E. 2014):

- 001: Proposition de loi de M. Clarinval et consorts.
- 002: Ajout auteurs.
- 003: Avis du Conseil d'État.
- 004: Avis de la cour des comptes.

Nr. 1 VAN DE HEER **PIEDBOEUF c.s.**

Art. 2

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 2. In tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, wordt het bepaalde onder 2° vervangen door wat volgt:

“2° de werken moeten betrekking hebben op een woning waarvoor de bevoegde overheid heeft verklaard dat zij een gevaar vormt voor de openbare netheid en bewoonbaarheid.”.”.

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt tegemoet te komen aan de algemene opmerkingen van de Raad van State. Het toepassingsgebied van de ontworpen regeling wordt aldus afgestemd op punt 10 van bijlage III van richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006, op grond waarvan het moet gaan om de “levering, bouw, renovatie en verbouwing van in het raam van het sociaal beleid verstrekte huisvesting”.

Dit amendement beoogt de werken voor een woning waarvoor de bevoegde overheid heeft verklaard dat zij een gevaar “voor de openbare reinheid en de gezondheid” oplevert (naar de gewesten overgehevelde bevoegdheid ingevolge artikel 6, § 1, IV, 1°, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen); aldus kunnen de nodige garanties inzake sociaal beleid worden verstrekt, waardoor de levens- en woonomstandigheden alsook de veiligheid van de burgers aanzienlijk kunnen worden verbeterd.

N° 1 DE M. **PIEDBOEUF ET CONSORTS**

Art. 2

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 2 Au tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, de l’arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, le 2° est remplacé par ce qui suit:

“2° les opérations doivent concerner un logement pour lequel l’autorité compétente a déclaré qu’il constitue un danger pour la propreté et la salubrité publiques.

JUSTIFICATION

Cet amendement permet de répondre aux observations générales formulées par le Conseil d’État. Le champ d’application du régime en projet est ainsi aligné sur le point 10 de l’annexe III de la directive 2006/112/CE du Conseil du 28 novembre 2006 selon lequel la livraison, construction, rénovation et transformation des logements sont fournis dans le cadre de la politique sociale.

Il nous apparaît en effet que viser les opérations concernant un logement pour lequel l’autorité compétente a déclaré qu’il constitue “un danger pour la propreté et la salubrité publiques” (compétence attribuée aux Régions conformément à l’article 6, § 1er, IV, 1°, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles) permet d’apporter les garanties nécessaires en matière de politique sociale, permettant d’améliorer significativement les conditions de vie et d’habitat ainsi que la sécurité des citoyens.

Nr. 2 VAN DE HEER **PIEDBOEUF c.s.**

Art. 3

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

De inwerkingtreding van deze wet valt voortaan onder de gemeenrechtelijke regeling die inzake inwerkingtreding van toepassing is, meer bepaald de tiende dag na de bekendmaking van de wet in het *Belgisch Staatsblad*.

N° 2 DE M. **PIEDBOEUF ET CONSORTS**

Art. 3

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

L'entrée en vigueur de la présente loi est désormais soumise au régime de droit commun applicable en matière d'entrée en vigueur, à savoir le dixième jour qui suit sa publication au *Moniteur belge*.

Benoît PIEDBOEUF (MR)
David CLARINVAL (MR)
Gautier CALOMNE (MR)
Vincent SCOURNEAU (MR)