

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

14 januari 2015

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar
XI op het notarisambt wat de uitvoerbare
kracht van een notariële akte betreft**

(ingediend door de heren Raf Terwingen en
Servias Verherstraeten
en mevrouw Sarah Smeyers)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

14 janvier 2015

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant
organisation du notariat en ce qui concerne
la force exécutoire d'un acte notarié**

(déposée par MM. Raf Terwingen et
Servais Verherstraeten
et Mme Sarah Smeyers)

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel verduidelijkt dat de uitvoerbare kracht van de notariële akte zich niet beperkt tot geldelijke verplichtingen, maar zich ook uitstrekt tot de akten die een verbintenis bevatten om iets te doen of niet te doen, dus tot alle verbintenissen die in de notariële akte zijn opgenomen.

RÉSUMÉ

Cette proposition de loi précise que la force exécutoire de l'acte notarié ne se limite pas aux obligations pécuniaires, mais qu'elle s'étend également aux actes qui contiennent un engagement de faire ou de ne pas faire, et donc à tous les engagements qui sont consignés dans l'acte notarié.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
 QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden
 CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag
 CRABV: Beknopt Verslag
 CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)

PLEN: Plenum
 COM: Commissievergadering
 MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
 QRVA: Questions et Réponses écrites
 CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
 CRABV: Compte Rendu Analytique
 CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)

PLEN: Séance plénière
 COM: Réunion de commission
 MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
 Natieplein 2
 1008 Brussel
 Tel.: 02/ 549 81 60
 Fax: 02/549 82 74
 www.dekamer.be
 e-mail: publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
 Place de la Nation 2
 1008 Bruxelles
 Tél.: 02/ 549 81 60
 Fax: 02/549 82 74
 www.lachambre.be
 courriel: publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Volgens artikel 19, eerste lid van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt zijn alle notariële akten in het gehele Rijk uitvoerbaar.

In het memorandum 2014 van het Notariaat (blz. 14) wordt op het belang van de authentieke akte op dit punt gewezen. Eén van de kenmerken van authentieke akten, of het nu vonnissen en arresten van onze hoven en rechtbanken zijn of de akten die worden verleden door de notarissen, is immers de toekenning van uitvoerbare kracht.

De notariële akte speelt op dat niveau een belangrijke rol bij de ontlasting van de hoven en rechtbanken, aangezien de partijen geen beroep meer moeten doen op de rechter om een uitvoerbare titel te verkrijgen die hun rechten bevestigt.

Vandaag blijft er echter nog discussie bestaan over de draagwijdte van de uitvoerbare kracht van de notariële akte. Om de doeltreffendheid van de uitvoerbare kracht van de notariële akte te optimaliseren, is het nuttig om de draagwijdte ervan te verduidelijken in de wet en alle aarzeling op te heffen die vandaag nog zou bestaan ter zake.

Ook vanuit internationaal perspectief zou dit wenselijk zijn. Door het verkeer en de tenuitvoerlegging van authentieke akten in de EU-lidstaten, kan een buitenlandse akte in België uitvoerbare kracht hebben zonder onderscheid naargelang de aard van de verbintenis. Daarbij kan gedacht worden aan de Europese executoriale titel (Verordening (EG) nr. 805/2004 van het Europees parlement en de Raad, van 21 april 2004 tot invoering van een Europese executoriale titel voor niet-betwiste schuldvorderingen) die de tenuitvoerlegging in België toelaat op basis van een authentieke akte van een andere Europese Staat, zoals Frankrijk.

Het zou inderdaad paradoxaal zijn als een buitenlandse authentieke akte zonder beperkingen uitvoerbaar was in België, terwijl de tenuitvoerlegging van eenzelfde Belgische authentieke akte zou botsen op aarzelingen.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Selon l'article 19, alinéa 1^{er}, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, tous actes notariés seront exécutoires dans toute l'étendue du Royaume.

Le mémorandum 2014 du Notariat (p. 14) souligne l'importance de l'acte authentique sur ce point. L'octroi de la force exécutoire est en effet une des caractéristiques des actes authentiques, qu'il s'agisse des jugements et arrêts rendus par nos cours et tribunaux ou des actes passés par les notaires.

À ce niveau, l'acte notarié contribue fortement à désengorger les cours et tribunaux, étant donné que les parties ne doivent plus faire appel au juge pour obtenir un titre exécutoire qui confirme leurs droits.

À l'heure actuelle, la portée de la force exécutoire de l'acte notarié continue toutefois à faire débat. Pour optimiser l'efficacité de la force exécutoire de l'acte notarié, il est utile d'en préciser la portée et de lever toute hésitation qui subsisterait actuellement en la matière.

Cette clarification est également souhaitable dans une perspective internationale. En raison de la circulation et de l'exécution des actes authentiques dans les États membres de l'Union européenne, un acte étranger peut être pourvu de la force exécutoire en Belgique, sans qu'aucune distinction ne soit faite en fonction de la nature de l'obligation. L'on peut songer, à cet égard, au titre exécutoire européen (Règlement (CE) n° 805/2004 du Parlement européen et du Conseil, du 21 avril 2004, portant création d'un titre exécutoire européen pour les créances incontestées) qui autorise l'exécution en Belgique sur la base d'un acte authentique provenant d'un autre État européen, comme la France.

Il serait en effet paradoxal qu'un acte authentique étranger soit exécutoire sans restriction en Belgique, alors que l'exécution d'un même acte authentique belge se heurte à des hésitations.

De indieners willen om die reden de leer van het Hof van Cassatie¹ die inhoudt dat de uitvoerbare kracht van de notariële akte zich niet beperkt tot geldelijke verplichtingen, maar zich ook uitstrekt tot de akten die een verbintenis bevatten om iets te doen of niet te doen, uitdrukkelijk opnemen in artikel 19, eerste lid van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.

Raf TERWINGEN (CD&V)
Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)
Sarah SMEYERS (N-VA)

Nous souhaitons, pour cette raison, insérer explicitement dans l'article 19, alinéa 1^{er}, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat la doctrine de la Cour de cassation¹, aux termes de laquelle la force exécutoire de l'acte notarié ne se limite pas aux obligations pécuniaires, mais s'étend également aux actes qui comportent une obligation de faire ou de ne pas faire.

¹ Cass. 23 mei 1991, Pas 1991, I, 824; Arr.Cass. 1990-91, 940 en T.Not. 1991, 438.

¹ Cass. 23 mai 1991, Pas 1991, I, 824; Arr.Cass. 1990-91, 940 et T.Not. 1991, 438.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 19, eerste lid van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, wordt aangevuld als volgt:

“De uitvoerbare kracht strekt zich uit tot alle verbintenissen die in de notariële akte zijn opgenomen.”

30 oktober 2014

Raf TERWINGEN (CD&V)
Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)
Sarah SMEYERS (N-VA)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

L'article 19, alinéa 1^{er}, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat est complété par ce qui suit:

“La force exécutoire s'étend à tous les engagements mentionnés dans l'acte notarié.”

30 octobre 2014