

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

21 september 2015

21 septembre 2015

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende de inrichting van
heroplevingszones in achtergestelde buurten
in de steden**

(Ingediend door de heren Filip Dewinter,
Jan Penris en mevrouw Barbara Pas)

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

**sur la création de “zones de redynamisation
urbaine” dans les quartiers défavorisés des
villes**

(déposée par MM. Filip Dewinter, Jan Penris et
Mme Barbara Pas)

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
PP	:	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
 QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden
 CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag
 CRABV: Beknopt Verslag
 CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)

PLEN: Plenum
 COM: Commissievergadering
 MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
 QRVA: Questions et Réponses écrites
 CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
 CRABV: Compte Rendu Analytique
 CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)

PLEN: Séance plénière
 COM: Réunion de commission
 MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
 Natieplein 2
 1008 Brussel
 Tel.: 02/ 549 81 60
 Fax: 02/549 82 74
 www.dekamer.be
 e-mail: publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
 Place de la Nation 2
 1008 Bruxelles
 Tél.: 02/ 549 81 60
 Fax: 02/549 82 74
 www.lachambre.be
 courriel: publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Deze resolutie neemt in aangepaste vorm de tekst over van DOC 52 0703/001.

De indieners van deze resolutie zijn van mening dat de partijen die de zesde staatshervorming tot stand brachten een kans hebben gemist om het grootstedenbeleid volledig te defederaliseren teneinde de Gewesten de volle bevoegdheid daarover te geven. In deze zin is het echter bijzonder onduidelijk welke bevoegdheden inzake het grootstedenbeleid nu precies naar de Gewesten zijn overgedragen en welke niet. Zoals ook op andere gebieden heeft deze staatshervorming immers voor een versnippering van bevoegdheden gezorgd en niet voor homogene bevoegdheidspakketten, waarvoor vanuit het Vlaams parlement herhaaldelijk werd gepleit, onder meer in de vijf resoluties van 3 maart 1999.

Te dien einde en in afwachting van een volledige autonomie ter zake van de Gewesten, zijn wij dan ook genoodzaakt voorstellen in deze materie te blijven indienen in het federale parlement.

Onze grotere steden worden steeds meer geconfronteerd met het ontstaan van en het verder ontaarden van probleemwijken waar het alsmaar minder aantrekkelijk wordt om te wonen door de hoge criminaliteit, gettovorming, hoge werkloosheid, verkrotting, verloedering en een overconcentratie aan vreemdelingen. In de meeste van die wijken is er weinig perspectief op verbetering, integendeel. Die wijken worden in toenemende mate geconfronteerd met een “witte vlucht”: een vlucht van de autochtonen. In het algemeen kan zelfs worden gesteld dat de stedelingen in toenemende mate hun steden ontvluchten.

De redenen voor die stadsvlucht zijn veelvoudig en zijn terug te vinden in de toenemende onveiligheid en zelfs bijna wetteloosheid van bepaalde buurten, maar ook en vooral in de toenemende mate van het vervreemdingsgevoel waarmee de oorspronkelijke autochtone inwoners worden geconfronteerd ten aanzien van de wijk die zij gedwongen verlaten.

De vrijgekomen huizen worden ingenomen door weinig tot helemaal niet-geïntegreerde vreemdelingen, asielzoekers en illegalen, mensen met een volledig verschillende culturele achtergrond die vaak elkaar – laat staan de autochtonen – niet begrijpen. Die vervreemding wordt onder meer gekenmerkt door een uitgesproken

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de résolution reprend, en l'adaptant, le texte de la proposition DOC 52 0703/001.

Nous considérons que les partis qui ont mis en œuvre la sixième réforme de l'État ont manqué une occasion de défédéraliser complètement la politique des grandes villes pour confier la plénitude de compétences en la matière aux Régions. Une grande confusion règne dès lors à propos des compétences liées à la politique des grandes villes qui ont été transférées aux Régions et celles qui ne l'ont pas été. Comme dans d'autres domaines également, cette réforme de l'État a en effet entraîné un morcellement des compétences, plutôt qu'une homogénéisation des paquets de compétences, telle que revendiquée par le Parlement flamand à de nombreuses reprises déjà, notamment dans les cinq résolutions du 3 mars 1999.

À cette fin, et en attendant une autonomie totale des Régions dans ce domaine, nous nous voyons donc contraints de continuer à déposer des propositions en la matière au parlement fédéral.

Nos grandes villes sont de plus en plus confrontées à l'apparition et au développement de quartiers à problèmes où il est de moins en moins agréable d'habiter en raison de la ghettoïsation, de la criminalité importante, du taux de chômage élevé, de la taudisation, de la dégradation du milieu de vie et d'une surconcentration d'étrangers. Pour la plupart de ces quartiers, il n'y a que peu de perspectives d'amélioration, au contraire. Ces quartiers sont de plus en plus confrontés à un “exode blanc”, une fuite des autochtones. D'une manière générale, on peut même constater chez les citoyens une tendance croissante à fuir la ville.

Les raisons de cet exode urbain sont multiples et résident dans l'insécurité croissante et la situation de quasi non-droit qui règnent dans certains quartiers, mais aussi et surtout dans le sentiment d'aliénation grandissant que les habitants autochtones originels ressentaient dans le quartier qu'ils sont forcés de quitter.

Les maisons qui se libèrent sont occupées par des étrangers, des demandeurs d'asile et des illégaux peu intégrés, voire pas intégrés du tout, des personnes d'une tout autre culture, qui ne se comprennent pas ou presque pas, et qui, *a fortiori*, ne comprennent pas les autochtones. Cette aliénation se caractérise notamment

vermindering van de sociale contacten met andere autochtonen die steeds minder aanwezig zijn.

Het is alom bekend dat de middenstand en de kmo's de motor zijn van onze economie en dat de middenstand en de lokale kleinhandel in het bijzonder voor een groot deel van de sociale contacten zorgen. De leegloop van hele wijken leidt onmiskenbaar tot de verloedering ervan. De leeggelopen wijken verliezen hun handelsfunctie en de economische activiteit in de steden in het algemeen daalt, wat de aantrekkelijkheid van steden als woongebieden schaadt. De lokale middenstand en de buurtwinkels verlaten in toenemende mate de probleemwijken, wat het probleem van de vervreemding van de overgebleven autochtonen enkel nog meer doet toenemen. De redenen voor het vertrek van de middenstand zijn cumulatief: het verlies aan klanten, de toenemende onveiligheid en de oneerlijke concurrentie van dubieuze handelszaken die alle mogelijke wettelijke voorschriften aan hun laars lappen, in casu voor het overgrote deel zogenaamde "etnische ondernemers", de hoge lokale belastingsdruk, het krimpende winkelaanbod, het slechte imago van de buurt enzovoort.

Bij leegloop ziet men een toename van "etnisch ondernemen" en van imagooverlagende winkels, zoals nacht- en belwinkels, tweedehandszaken enzovoort. Veel van die zaken zijn niet in orde met de wetgeving op de handelspraktijken en lappen vaak de hygiëne- en wettelijke voorschriften aan hun laars, wat oneerlijke concurrentie is tegenover winkels die de wettelijke voorschriften wel correct naleven.

De middenstand vormt het cement voor de sociale netwerken en een leefbare buurt. Een gediversifieerde en sterke detailhandel vormt het hart van goed bereikbare stadskernen met een diversiteit aan functies. Voor de wijkbewoners is het verdwijnen van de "ankers" in de buurt – hun vertrouwde bakker, slager, bloemist of hun vertrouwde bankkantoor – een vrij ingrijpende gebeurtenis. Het wegtrekken van een of meer van die winkels kan ook voor hen de concrete aanleiding zijn om de wijk te verlaten. Het wegtrekken van winkels in een wijk werkt op die manier gettovorming in de hand. Dat fenomeen vormt op termijn een ernstige bedreiging voor de leefbaarheid van de steden.

Er is hierbij tevens sprake van een vicieuze cirkel: mensen trekken weg uit probleemwijken omdat zij zich vervreemd voelen en niet meer terecht kunnen bij de lokale middenstand en lokale middenstanders trekken weg omdat zij geen klanten meer hebben. Die situatie geeft aanleiding tot leegstand en verloedering.

par une nette diminution des contacts sociaux avec les autres autochtones, qui sont de moins en moins nombreux.

Comme chacun le sait, les classes moyennes et les PME sont le moteur de notre économie et les classes moyennes et le commerce de détail local en particulier assurent une grande partie des contacts sociaux. La désertification de quartiers entiers entraîne indubitablement leur dégradation. Les quartiers désertés perdent leur fonction commerciale et l'activité économique en ville diminue d'une façon générale, ce qui nuit à l'attractivité des villes comme zones d'habitation. Les classes moyennes locales et les magasins de quartier quittent de plus en plus les quartiers à problèmes, ce qui ne fait qu'aggraver le problème de l'aliénation des autochtones restés sur place. Les raisons du départ des classes moyennes sont cumulatives: la perte de clientèle, l'insécurité croissante et la concurrence déloyale de commerces douteux qui foulent aux pieds toutes les prescriptions légales possibles, *in casu* la majeure partie des "entrepreneurs ethniques", la pression fiscale locale élevée, la raréfaction de l'offre de magasins, la mauvaise image du quartier, *etc.*

En cas d'exode, on observe une augmentation de "l'entrepreneuriat ethnique" et des magasins donnant une mauvaise image du quartier, comme les magasins de nuit et les boutiques de téléphonie, les magasins de seconde main, *etc.* Beaucoup de ces commerces ne respectent pas la législation sur les pratiques commerciales et enfreignent souvent les prescriptions légales et en matière d'hygiène, d'où une concurrence déloyale vis-à-vis des magasins qui respectent correctement les prescriptions légales.

Les commerçants constituent le ciment des réseaux sociaux et d'un quartier viable. Un commerce de détail fort et diversifié constitue le cœur de centres urbains facilement accessibles et proposant une diversité de fonctions. Pour les habitants du quartier, la disparition des "points d'ancrage" – le boulanger, le boucher, le fleuriste ou l'agence bancaire qui leur étaient familiers – est un événement assez déstabilisant. Le départ de l'un de ces commerces peut constituer pour eux une raison concrète de quitter le quartier. Le départ des commerçants d'un quartier contribue dès lors à la formation de ghettos. À terme, ce phénomène constitue une grave menace pour la viabilité des villes.

Il s'agit d'un cercle vicieux: les gens quittent les quartiers à problèmes, parce qu'ils se sentent aliénés et ne peuvent plus s'adresser à des commerçants locaux et les commerçants s'en vont parce qu'ils n'ont plus de clients. Les quartiers finissent par être abandonnés et par se dégrader.

Als indieners menen wij dat inzake deze problematiek dringend specifieke acties moeten worden ondernomen, door een welgerichte steun aan de middenstand in een probleemwijk. Alleen op die manier kan de vicieuze cirkel worden doorbroken en de nefaste tendens worden omgekeerd.

Dit is een uitdaging om opnieuw het ondernemen, het wonen en het werken in de steden aantrekkelijker te maken. Opnieuw autochtone middenstanders aantrekken naar zogenaamde “probleembuurtten” zal ertoe leiden dat ook de autochtone bevolking zal blijven, dat zelfs nieuwe autochtonen zullen worden aangetrokken en de gettovorming wordt gestopt. Bovendien zal ook de werkgelegenheidsgraad in de wijk er voordeel van hebben wanneer middenstanders en ondernemingen terugkeren.

Het Vlaams Belang meent dat het tijd wordt dat de overheid, onder meer naar buitenlands voorbeeld (bv. Frankrijk), ernstig werk maakt van de opwaardering van de huidige probleemwijken tot “heroplevingszones of vrijzones”. In die zones geldt een tijdelijke vrijstelling van bepaalde fiscale verplichtingen om de middenstand en de ambachten te doen heropleven. Via doelgerichte maatregelen is het inderdaad mogelijk de negatieve spiraal waarin de probleemwijken zijn terechtgekomen, om te keren. De lokale middenstand kan volgens het Vlaams Belang in de strijd voor de heropleving van de wijken, gezien hun rol in de sociale netwerken in de wijk en de leefbaarheid in het algemeen, een belangrijke rol spelen.

In Frankrijk werd gewerkt met het systeem van “Zones Franches Urbaines” (ZFU) die opgericht werden in het kader van het “Heropwaarderingspact voor Steden” van 1996. Destijds bestonden in Frankrijk zo’n 85 van die zones.

Het doel was om een diepteverandering te creëren in het leven van zogenaamde gevoelige buurten waar sociaaleconomische problemen zich opstapelen. Het doel is de openbare rust te handhaven, kwaliteitsdiensten te leveren op administratief, economisch en cultureel vlak en op het vlak van het onderwijs, het levenskader te verbeteren en de bereikbaarheid en levenskwaliteit te verbeteren. Om dat te realiseren is het echter nodig om een nieuwe impuls te geven aan de economische activiteit en de werkgelegenheid.

Die werd in de ZFU’s gerealiseerd door een aantal sociale en fiscale vrijstellingen en gunstmaatregelen inzake inkomensbelastingen, onroerende voorheffing, werkgeversbijdragen bij indienstneming van een werknemer, sociale bijdragen als zelfstandige, lokale

Nous estimons que des actions spécifiques doivent être entreprises sans délai pour faire face à cette problématique, en offrant un soutien bien ciblé aux commerçants d’un quartier à problèmes. C’est la seule manière de briser ce cercle vicieux et d’inverser la tendance.

Relancer l’esprit d’entreprise et rendre l’habitat et le travail plus attractifs dans les villes constitue un véritable défi. En attirant de nouveau les commerçants autochtones dans les quartiers dits “à problèmes”, la population autochtone sera incitée à y rester, de nouveaux autochtones seront même tentés de venir s’y installer et le processus de ghettoïsation sera enrayé. Le retour des commerçants et des entreprises augmentera en outre le taux d’emploi dans le quartier.

Le Vlaams Belang estime qu’il est temps que les pouvoirs publics s’attachent, comme c’est le cas à l’étranger (et, notamment, en France), à revaloriser les actuels quartiers à problèmes pour en faire des “zones de redynamisation urbaine ou zones franches”. Dans ces zones, on applique une exonération temporaire de certaines obligations fiscales en vue de redynamiser les classes moyennes et l’artisanat. Par le biais de mesures ciblées, il est en effet possible d’inverser la spirale négative dans laquelle sont entraînés les quartiers à problèmes. Selon le Vlaams Belang, les classes moyennes locales peuvent prendre une part importante dans cette lutte pour la redynamisation des quartiers, étant donné leur rôle dans les réseaux sociaux des quartiers et leur viabilité en général.

La France a mis en place un système de “Zones Franches Urbaines” (ZFU) qui ont été créées dans le cadre du “Pacte de relance pour la ville” de 1996. À l’époque, 85 de ces zones ont été créées en France.

L’objectif était de changer en profondeur la vie de quartiers sensibles où s’accumulaient les problèmes socioéconomiques. L’objectif est de garantir la tranquillité publique, de fournir des services de qualité aux niveaux administratif, économique et culturel ainsi qu’en matière d’enseignement, d’améliorer le cadre de vie ainsi que l’accessibilité et la qualité de vie. Pour atteindre cet objectif, il est toutefois nécessaire de donner une impulsion nouvelle à l’activité économique et à l’emploi.

C’est ce qui a été réalisé dans les ZFU grâce à un certain nombre d’exonérations sociales et fiscales, à des mesures de faveur en matière d’impôts sur les revenus, de précompte immobilier, de cotisations patronales lors de l’embauche d’un travailleur, de cotisations

en stedelijke taksen en gunsttarieven bij overname van een handelsfonds. Dergelijke gunstregelingen waren beperkt in de tijd – ze golden meestal voor 5 jaar – op voorwaarde dat de ondernemer of middenstander zich engageerde om daadwerkelijk minimaal 5 jaar in de “heroplevingszone” werkzaam te zijn.

Het Vlaams Belang stelt voor dat, naar analogie van het Franse systeem, middenstanders en andere ondernemers die zich in een dergelijke “heroplevingszone” vestigen, kunnen rekenen op bepaalde fiscale en andere tegemoetkomingen van de overheid (de steden, de regionale overheden en de federale overheid), waardoor de nadelen waarmee zij worden geconfronteerd door de vestiging in een probleemwijk, worden gecompenseerd.

Alleen op deze manier kunnen opnieuw ondernemers worden aangetrokken in de betreffende wijken. Naast de maatregelen van steun aan de ondernemers in de wijk is het ook nodig ondersteunende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de huisvesting te verbeteren door bijzondere voordelen te verlenen bij de aankoop en de renovatie van huizen in deze wijken. Ten slotte moet deze politiek ook gepaard gaan met een actieve culturele- en assimilatiepolitiek die het autochtone karakter van de wijk versterkt, en met een beleid van permanente aanpak op lange termijn van de problematiek van veiligheid, netheid van de buurt en dienstverlening aan de bevolking.

Filip DEWINTER (VB)
Jan PENRIS (VB)
Barbara PAS (VB)

sociales en tant que travailleur indépendant, de taxes locales et municipales, et à des taux préférentiels en cas de reprise d'un fonds de commerce. Ces mesures de faveur étaient limitées dans le temps – elles étaient généralement valables pendant cinq ans – à condition que l'entrepreneur ou le commerçant promette de poursuivre ses activités dans la “zone de redynamisation urbaine” pendant cinq ans au moins.

Le Vlaams Belang propose que, par analogie avec le système français, les commerçants et autres entrepreneurs qui s'établissent dans une “zone de redynamisation urbaine” de ce type bénéficient de certaines interventions fiscales et autres de la part des pouvoirs publics (les villes, les autorités régionales et le pouvoir fédéral), de manière à compenser les inconvénients auxquels ils sont confrontés en venant s'installer dans un quartier à problèmes.

Il n'y a que de cette façon que l'on pourra de nouveau attirer les entrepreneurs dans les quartiers concernés. Outre les mesures de soutien aux entrepreneurs établis dans le quartier, il convient de prendre des mesures pour stimuler l'amélioration de la qualité des logements en octroyant des avantages particuliers en faveur des personnes qui achètent et rénovent des maisons dans ces quartiers. Enfin, cette politique doit aussi aller de pair avec une politique d'assimilation et de culture active, qui renforce le caractère autochtone du quartier, tout en prenant en compte, en permanence et sur le long terme, la problématique de la sécurité, de la propreté du quartier et du service à la population.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

— overwegende dat:

A. een bloeiende lokale middenstand het cement vormt voor een leefbare buurt;

B. de middenstand een essentiële rol speelt wat de sociale contacten in een bepaalde wijk betreft;

C. het wegtrekken van lokale middenstand en kmo's in stedelijke wijken onafwendbaar leidt tot verloedering, verkrotting en vervreemding;

D. de vestiging van kleine ondernemingen en middenstanders in een wijk werkgelegenheid schept voor de wijkbewoners;

E. om voorgaande redenen investeringen in de middenstand en ondernemingen in een wijk de leefbaarheid van de gehele wijk en bijgevolg de gehele stad ten goede komen;

F. het opnieuw aantrekken van middenstand en ondernemingen naar een bepaalde wijk een essentieel onderdeel vormt van het herstel van een wijk;

G. op die manier de toenemende stadsvlucht kan worden tegengegaan;

H. middenstanders en ondernemers in probleemwijken worden getroffen door bepaalde competitieve nadelen tegenover middenstanders en ondernemers in andere wijken;

I. middenstanders en ondernemers die zich in dergelijke wijken vestigen om die redenen moeten worden ondersteund door fiscale voordelen en andere steunmaatregelen;

J. aanvullend aan de ondersteuning van de middenstand ook nieuwe bewoners naar de wijk moeten worden aangetrokken en een actieve culturele- en assimilatiepolitiek moet worden gevoerd opdat deze mensen zich ook thuis voelen in de wijk;

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

— considérant:

A. que des commerces florissants forment le ciment d'un quartier viable;

B. considérant que les commerces jouent un rôle essentiel en ce qui concerne les contacts sociaux dans un quartier donné;

C. considérant que le départ de commerces et de PME entraîne la dégradation, la taudisation et l'aliénation des quartiers urbains;

D. considérant que l'établissement de petites entreprises et de commerçants dans un quartier crée de l'emploi pour ses habitants;

E. considérant que, pour les raisons qui précèdent, les investissements réalisés dans les commerces et les entreprises d'un quartier sont bénéfiques pour la viabilité de tout le quartier et par conséquent de l'ensemble de la ville;

F. considérant que le fait d'attirer à nouveau des commerces et des entreprises vers un quartier donné constitue un élément essentiel du redressement d'un quartier;

G. considérant que l'on peut lutter de cette manière contre l'exode urbain croissant;

H. considérant que les commerçants et les entrepreneurs installés dans des quartiers à problèmes souffrent de certains handicaps concurrentiels par rapport aux commerçants et entrepreneurs d'autres quartiers;

I. considérant que les commerçants et entrepreneurs qui s'établissent dans de tels quartiers doivent, pour ces raisons, être soutenus par le biais d'avantages fiscaux et d'autres mesures d'aide;

J. considérant qu'il faut non seulement soutenir les commerçants, mais également attirer de nouveaux habitants vers ces quartiers et mener une politique culturelle et d'assimilation active, afin que ces personnes aussi s'y sentent chez elles;

VRAAGT AAN DE FEDERALE REGERING, OM, IN HET KADER VAN DE BEVOEGDHEDEN DIE NOG FEDERAAL ZIJN:

1. naar het Franse voorbeeld van de zogenaamde “zones franches” de probleemwijken in onze steden het statuut toe te kennen van “heroplevingszone”;

2. de middenstanders en ondernemers als voornaamste partners te beschouwen in de heropleving van de probleemwijken;

3. een systeem in het leven te roepen waarbij middenstanders en kleine ondernemers die zich in een dergelijke “heroplevingszone” vestigen, kunnen rekenen op vrijstellingen en/of gunstmaatregelen bij de overname van een handelsfonds;

4. een systeem in het leven te roepen waarbij middenstanders en kleine ondernemers die zich in een dergelijke “heroplevingszone” vestigen, kunnen rekenen op vrijstellingen en/of gunstmaatregelen inzake sociale bijdragen voor zelfstandigen;

5. in overleg met de steden en de gewestelijke overheden, een systeem in het leven te roepen waarbij middenstanders en kleine ondernemers die zich in een dergelijke “heroplevingszone” vestigen, kunnen rekenen op vrijstellingen en/of gunstmaatregelen inzake lokale en stedelijke belastingen en onroerende voorheffingen;

6. alle extra maatregelen die dienstig zijn voor de uitvoering van een heroplevingsproject objectief in overweging te nemen;

7. in deze heroplevingszones correcte controles uit te voeren in het kader van de eerlijke concurrentie tussen autochtone en allochtone handelszaken;

8. in deze heroplevingszones een systeem in te voeren van kortingen op de werkgeversbijdragen.

10 september 2015

Filip DEWINTER (VB)
Jan PENRIS (VB)
Barbara PAS (VB)

DEMANDE AU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL, DANS LE CADRE DES COMPÉTENCES QUI LUI RESSORTISSENT ENCORE:

1. d'accorder, en s'inspirant de l'exemple français des “zones franches”, le statut de “zone de redynamisation urbaine” aux quartiers défavorisés des grandes villes;

2. de considérer les commerçants et les entrepreneurs comme ses principaux partenaires dans la revitalisation des quartiers défavorisés;

3. d'instaurer un système en vertu duquel les commerçants et les petits entrepreneurs qui s'établissent dans ces “zones de redynamisation urbaine” puissent compter sur des exonérations et/ou des mesures de faveur en cas de reprise d'un fonds de commerce;

4. de créer un système permettant aux commerçants et aux petits entrepreneurs qui s'établissent dans une de ces “zones de redynamisation urbaine” de compter sur des exonérations et/ou des mesures de faveur en matière de cotisations sociales pour les travailleurs indépendants;

5. d'élaborer, en concertation avec les villes et les autorités régionales, un système par lequel les commerçants et les petits entrepreneurs qui s'établissent dans une de ces “zones de redynamisation urbaine” puissent compter sur des exonérations et/ou des mesures de faveur en matière d'impôts locaux et communaux et de précompte immobilier;

6. d'envisager objectivement toutes les mesures supplémentaires utiles à la mise en œuvre d'un projet de redynamisation;

7. de procéder, dans ces zones de redynamisation urbaine, à des contrôles corrects pour assurer une concurrence loyale entre commerces autochtones et allochtones;

8. d'instaurer, dans ces zones de redynamisation urbaine, un système de réductions des cotisations patronales.

10 septembre 2015