DOC 54 **1740/001**

BELGISCHE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

29 maart 2016

WETSONTWERP

houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevolge de overdracht van de dienst van de gewestelijke registratierechten aan het Vlaamse Gewest

Blz.

INHOUD

Samenvatting 3
Memorie van toelichting 4
Voorontwerp 6
Impactanalyse 7
Advies van de Raad van State 19
Wetsontwerp 27
Bijlage 29

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS DE BELGIQUE

29 mars 2016

PROJET DE LOI

portant modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, suite au transfert du service des droits d'enregistrement régionaux à la Région flamande

Pages

SOMMAIRE

Résumé 3
Exposé des motifs 4
Avant-projet 6
Analyse d'impact 13
Avis du Conseil d'État 19
Projet de loi 27
Annexe 29

De regering heeft dit wetsontwerp op 29 maart 2016 ingediend.

De "goedkeuring tot drukken" werd op 22 april 2016 door de Kamer ontvangen.

Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 29 mars 2016.

Le "bon à tirer" a été reçu à la Chambre le 22 avril 2016 .

N-VA	:	*Nieuw-Vlaamse Alliantie*
PS	:	*Parti Socialiste*
MR	:	*Mouvement Réformateur*
CD&V	:	*Christen-Democratisch en Vlaams*
Open Vld	:	*Open Vlaamse liberalen en democraten*
sp.a	:	*socialistische partij anders*
Ecolo-Groen	:	*Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen*
cdH	:	*centre démocrate Humaniste*
VB	:	*Vlaams Belang*
PTB-GO!	:	*Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture*
DéFI	:	*Démocrate Fédéraliste Indépendant*
PP	:	*Parti Populaire*

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:		*Abréviations dans la numérotation des publications:*	
DOC 54 0000/000:	*Parlementair document van de 54e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer*	*DOC 54 0000/000:*	*Document parlementaire de la 54e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif*
QRVA:	*Schriftelijke Vragen en Antwoorden*	*QRVA:*	*Questions et Réponses écrites*
CRIV:	*Voorlopige versie van het Integraal Verslag*	*CRIV:*	*Version Provisoire du Compte Rendu intégral*
CRABV:	*Beknopt Verslag*	*CRABV:*	*Compte Rendu Analytique*
CRIV:	*Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)*	*CRIV:*	*Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)*
PLEN:	*Plenum*	*PLEN:*	*Séance plénière*
COM:	*Commissievergadering*	*COM:*	*Réunion de commission*
MOT:	*Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)*	*MOT:*	*Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)*

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

SAMENVATTING

De verplaatsing van de inhoud van artikel 5 van het Wetboek der registratierechten naar een nieuw artikel 169ter van hetzelfde Wetboek heeft tot doel de voorafgaande betaling van de verschuldigde sommen niet langer meer te beschouwen als een grondvoorwaarde voor de uitvoering van de formaliteit van de registratie, maar voortaan als een eenvoudige betalingsmodaliteit.

Voorts wordt in het vermelde Wetboek elke verwijzing naar artikel 5 in andere artikels vervangen door een verwijzing naar het nieuwe artikel 169ter.

RÉSUMÉ

Le déplacement du contenu de l'article 5 du Code des droits d'enregistrement vers un nouvel article 169ter du même Code, a pour but de ne plus considérer le paiement préalable des sommes dues comme une condition de fond pour l'exécution de la formalité de l'enregistrement, mais dorénavant comme une simple modalité de paiement.

Par ailleurs, chaque référence à l'article 5 dans d'autres articles du même Code est remplacée par une référence au nouvel article 169ter.

MEMORIE VAN TOELICHTING

BESPREKING VAN DE ARTIKELEN

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikelen 2, 6 en 7

De verplaatsing van de inhoud van artikel 5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten naar het nieuwe artikel 169*ter* van dat wetboek (artikelen 2 en 7 van het ontwerp), heeft als doel de wil van de federale wetgever weer te geven om de voorafgaande betaling van de verschuldigde registratierechten niet langer te beschouwen als een wettelijke voorwaarde voor de uitvoering van de formaliteit van de registratie, maar wel als een zuivere modaliteit van de betaling van de naar aanleiding van de registratie verschuldigde bedragen. Elk gewest dat de dienst van de belasting overneemt, zal naar eigen goeddunken het vereiste van voorafgaande betaling kunnen behouden of ervan kunnen afstappen.

Het tweede lid van artikel 5 van het Wetboek wordt overgenomen met een inhoudelijke wijziging. Voor de registratierechten waarvoor de federale overheid volledig bevoegd is gebleven, blijft de mogelijkheid behouden om bij koninklijk besluit af te stappen van de regel van de voorafgaande betaling. Die mogelijkheid zal voortaan niet enkel gelden voor authentieke akten maar ook voor onderhandse akten. Wat evenwel de registratierechten betreft waarvoor de federale overheid de dienst van de belasting verzekert voor rekening van een Gewest, wordt de wettelijke regel van de voorafgaande betaling onverkort behouden. Voor laatstbedoelde registratierechten kan er dus niet op grond van het tweede lid van het nieuwe artikel 169*ter* bij koninklijk besluit worden afgeweken van de regel van de voorafgaande betaling.

In het eerste lid van het voorgestelde nieuwe artikel 169*ter* is er nu ook sprake van interesten, omdat die nu ook in bepaalde – zij het zeer uitzonderlijke – gevallen kunnen verschuldigd zijn als sanctie voor een overtreding van de regels van het registratiewetboek of voor de niet-naleving van de voorwaarden voor het behoud van een fiscaal voordeel (in plaats van de bestraffing met een fiscale geldboete, zijnde de normale sanctievorm in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten).

EXPOSÉ DES MOTIFS

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1er

L'article premier n'appelle pas de commentaire particulier.

Articles 2, 6 et 7

Le déplacement du contenu de l'article 5 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe vers le nouvel article 169*ter* de ce Code (articles 2 et 7 du projet) a pour but de traduire la volonté du législateur fédéral de ne plus considérer le paiement préalable des droits d'enregistrement dus comme une condition légale pour l'exécution de la formalité de l'enregistrement, mais bien comme une simple modalité du paiement des droits dus en raison de l'enregistrement. Chaque région qui reprend le service de l'impôt pourra, si elle le souhaite, maintenir l'exigence du paiement préalable ou l'abandonner.

L'alinéa 2 de l'article 5 du Code est repris avec une modification du contenu. Pour les droits d'enregistrement qui sont restés totalement de la compétence de l'autorité fédérale, la possibilité d'abandonner la règle du paiement préalable par arrêté royal subsiste. Cette possibilité vaudra désormais non seulement pour les actes authentiques, mais aussi pour les actes sous seing privé. Mais pour les droits d'enregistrement dont l'autorité fédérale assure le service de l'impôt pour le compte d'une Région, la règle légale du paiement préalable reste intégralement maintenue. Pour ces derniers droits d'enregistrement, il ne peut donc pas être dérogé à la règle du paiement préalable par un arrêté royal, sur base du deuxième alinéa de l'article 169*ter* nouveau.

Au premier alinéa de l'article 169*ter* proposé, il est maintenant aussi question des intérêts. En effet – dans des cas exceptionnels – des intérêts peuvent actuellement aussi être dus à titre de sanction pour infraction aux règles du Code des droits d'enregistrement ou pour non-respect des conditions de maintien d'un avantage fiscal (en lieu et place d'une sanction par le biais d'une amende fiscale, qui est la forme courante de sanction prévue dans le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe).

Wat betreft de tekst van het nieuwe artikel 169*ter* wordt tenslotte nog opgemerkt dat het tweede lid ervan werd geherformuleerd zoals door de Raad van State voorgesteld (zie randnummer 11 van het advies 58.201/VR van 29 oktober 2015).

Artikel 6 van het ontwerp past het opschrift van Hoofdstuk VIII van Titel I van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten aan gelet op de inhoud van het nieuwe artikel 169*ter*, dat bij dat hoofdstuk wordt ingedeeld.

Artikelen 3 tot 5

Wegens de vervanging van artikel 5 van het Wetboek door het nieuwe artikel 169*ter*, dient, zoals de Raad van State terecht heeft opgemerkt (zie randnummer 10 van het advies 58.201/VR van 29 oktober 2015), elke verwijzingen in andere artikelen van het Wetboek naar het eerstgenoemde artikel, logischerwijze vervangen te worden door een verwijzing naar het laatstgenoemde artikel.

Artikel 8

Gelet op het doel van deze wijzigingen wordt de inwerkingtreding ervan retroactief voorzien op 1 januari 2015, zijnde de datum waarop het Vlaamse gewest de dienst van de belasting inzake registratierechten heeft overgenomen en de inning van de verschuldigde sommen heeft losgekoppeld van de vereiste van aan de registratieformaliteit voorafgaande betaling van die sommen.

Het overleg met de gewesten over het voorontwerp van wet, zoals vereist door artikel 5, § 3, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en gewesten (zoals gewijzigd), heeft plaatsgevonden op de vergadering van het Overlegcomité d.d. 25 november 2015.

De minister van Financiën,

Johan VAN OVERTVELDT

En ce qui concerne le texte du nouvel article 169*ter,* il convient enfin de remarquer que le deuxième alinéa de cet article a été reformulé, comme proposé par le Conseil d'État (voir marginal 11 de l'avis 58.201/VR du 29 octobre 2015)

L'article 6 du projet adapte l'intitulé du Chapitre VIII du Titre I du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en tenant compte du contenu de l'article 169*ter* nouveau du Code qui est repris dans ce chapitre.

Articles 3 à 5

Suite au remplacement de l'article 5 du Code par le nouvel article 169*ter,* et comme le Conseil d'État l'a fait remarquer à juste titre (voir marginal 10 de l'avis 58.201/VR du 29 octobre 2015), tous les renvois figurant dans les autres articles du Code à l'article cité en premier lieu, doivent être logiquement remplacés par un renvoi à l'article cité en dernier lieu.

Article 8

Etant donné l'objectif de ces modifications, l'entrée en vigueur de celles-ci est prévue avec effet rétroactif le 1er janvier 2015, à savoir la date à laquelle la Région flamande a repris le service de l'impôt en matière de droits d'enregistrement, et a dissocié la perception des sommes dues de l'exigence du paiement préalable de ces sommes à la formalité d'enregistrement.

La concertation avec les régions sur l'avant projet de loi, comme exigée par l'article 5, § 3, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions (telle que modifiée), a eu lieu lors de la réunion du Comité de concertation le 25 novembre 2015.

Le ministre des Finances,

Johan VAN OVERTVELDT

VOORONTWERP VAN WET

onderworpen aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp van wet houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevolge de overdracht van de dienst van de gewestelijke registratierechten aan het Vlaamse Gewest

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek en griffierechten, gewijzigd bij de wet van 22 december 2009, wordt opgeheven.

Art. 3

Het opschrift van Hoofdstuk VIII van Titel I van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt: “Hoofdstuk VIII. Diverse bepalingen betreffende de vereffening van de rechten en de betaling van het verschuldigde bedrag”.

Art. 4

In Hoofdstuk VIII van Titel I van hetzelfde Wetboek wordt een nieuw artikel 169*ter* ingevoegd, luidende:

“Artikel 169*ter*. De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door de ontvanger zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald.

In afwijking van het eerste lid en behalve wanneer ze verschuldigd zijn in het kader van de registratierechten die, krachtens artikel 3, 6° tot 8°, van de Bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, worden aangemerkt als gewestelijke belastingen, kan de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, bepalen dat de rechten, boeten en intresten die verschuldigd zijn op de door Hem aangewezen categorieën van akten, kunnen of moeten worden betaald na de registratie. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de modaliteiten van de betaling.

Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting van het verschuldigde bedrag of om enige andere reden, die betaling verminderen of uitstellen, behoudens het recht om teruggave te vorderen, indien daartoe grond bestaat.”.

Art. 5

Deze wet heeft uitwerking op 1 januari 2015.

AVANT-PROJET DE LOI

soumis à l’avis du Conseil d’État

Avant-projet de loi portant modification du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, suite au transfert du service des droits d’enregistrement régionaux à la Région flamande

Article 1er

La présente loi règle une matière visée à l’article 74 de la Constitution.

Art. 2

L’article 5 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 22 décembre 2009 est abrogé.

Art. 3

L’intitulé du Chapitre VIII du Titre I du même Code, est remplacé comme suit: “Chapitre VIII. Dispositions diverses relatives à la liquidation des droits et au paiement du montant dû”.

Art. 4

Dans le Chapitre VIII du Titre I du même Code, il est inséré un nouvel article 169*ter*, rédigé comme suit:

“Article 169*ter*. Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu’ils sont liquidés par le receveur, sont payés préalablement à l’enregistrement.

Par dérogation à l’alinéa premier, et sauf s’ils sont dus dans le cadre des droits d’enregistrement qui, en vertu de l’article 3, 6° à 8°, de la Loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, sont considérés comme des impôts régionaux, le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, déterminer que pour les catégories d’actes qu’Il désigne, les droits, amendes et intérêts peuvent ou doivent être payés après l’enregistrement. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement.

Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous prétexte de contestation sur le montant dû ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s’il y a lieu.”.

Art. 5

La présente loi produit ses effets le 1er janvier 2015.

Regelgevingsimpactanalyse

RiA-AiR

:: Vul het formulier bij voorkeur online in ria-air.fed.be
:: Contacteer de helpdesk indien nodig ria-air@premier.fed.be
:: Raadpleeg de handleiding, de FAQ, enz. www.vereenvoudiging.be

Beschrijvende fiche

Auteur .a.

Bevoegd regeringslid	Minister van Financiën Johan Van Overtveldt
Contactpersoon beleidscel (Naam, E-mail, Tel. Nr.)	_ _ _
Overheidsdienst	FOD Financiën
Contactpersoon overheidsdienst (Naam, E-mail, Tel. Nr.)	XXX

Ontwerp .b.

Titel van het ontwerp van regelgeving	Wetsontwerp houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevolge de overdracht van de dienst van de gewestelijke registratierechten aan het Vlaams Gewest
Korte beschrijving van het ontwerp van regelgeving met vermelding van de oorsprong (verdrag, richtlijn, samenwerkingsakkoord, actualiteit, …), de beoogde doelen van uitvoering.	Het wetsontwerp past in de genoemd wetboek een technisch aspect aan (mogelijkheid tot afwijking van de voorafgaande betaling van de registratierechten) wegens de overname op 1 januari 2015 van de dienst van de gewestelijke registratierechten (inning en invordering) door het Vlaamse Gewest
Impactanalyses reeds uitgevoerd	☐ Ja ☒ Nee — Indien ja, gelieve een kopie bij te voegen of de referentie van het document te vermelden: _ _

Raadpleging over het ontwerp van regelgeving .c.

Verplichte, facultatieve of informele raadplegingen:	Overleg met de gewesten op het Overlegcomité is vereist

Bronnen gebruikt om de impactanalyse uit te voeren .d.

Statistieken, referentiedocumenten, organisaties en contactpersonen:	_ _

Datum van beëindiging van de impactanalyse .e.

18/12/2014

Welke impact heeft het ontwerp van regelgeving op deze 21 thema's?

>

Een ontwerp van regelgeving zal meestal slechts impact hebben op enkele thema's.

Een niet-exhaustieve lijst van trefwoorden is gegeven om de inschatting van elk thema te vergemakkelijken.

Indien er een **positieve en/of negatieve impact** is, leg deze uit (gebruik indien nodig trefwoorden) en vermeld welke maatregelen worden genomen om de eventuele negatieve effecten te verlichten/te compenseren.

Voor de thema's 3, 10, 11 en 21, worden meer gedetailleerde vragen gesteld.

Raadpleeg de handleiding of contacteer de helpdesk ria-air@premier.fed.be indien u vragen heeft.

Kansarmoedebestrijding .1.

Menswaardig minimuminkomen, toegang tot kwaliteitsvolle diensten, schuldenoverlast, risico op armoede of sociale uitsluiting (ook bij minderjarigen), ongeletterdheid, digitale kloof.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Gelijke Kansen en sociale cohesie .2.

Non-discriminatie, gelijke behandeling, toegang tot goederen en diensten, toegang tot informatie, tot onderwijs en tot opleiding, loonkloof, effectiviteit van burgerlijke, politieke en sociale rechten (in het bijzonder voor kwetsbare bevolkingsgroepen, kinderen, ouderen, personen met een handicap en minderheden).

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Gelijkheid van vrouwen en mannen .3.

Toegang van vrouwen en mannen tot bestaansmiddelen: inkomen, werk, verantwoordelijkheden, gezondheid/zorg/welzijn, veiligheid, opleiding/kennis/vorming, mobiliteit, tijd, vrije tijd, etc.

Uitoefening door vrouwen en mannen van hun fundamentele rechten: burgerlijke, sociale en politieke rechten.

1. Op welke personen heeft het ontwerp (rechtstreeks of onrechtstreeks) een impact en wat is de naar geslacht uitgesplitste samenstelling van deze groep(en) van personen?

   Indien geen enkele persoon betrokken is, leg uit waarom.

   Het betreft een puur technische aanpassing van de regel. Inzake de vereiste van voorafgaande betaling van de registratierechten wordt enkel een mogelijkheid gecreëerd om van die regel af te wijken door een Gewest dat de dienst van de belasting heeft overgenomen.

↓ Indien er personen betrokken zijn, beantwoord dan vraag 2.

2. Identificeer de eventuele verschillen in de respectieve situatie van vrouwen en mannen binnen de materie waarop het ontwerp van regelgeving betrekking heeft.

_ _

↓ Indien er verschillen zijn, beantwoord dan vragen 3 en 4.

3. Beperken bepaalde van deze verschillen de toegang tot bestaansmiddelen of de uitoefening van fundamentele rechten van vrouwen of mannen (problematische verschillen)? [J/N] > Leg uit

_ _

4. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de gelijkheid van vrouwen en mannen, rekening houdend met de voorgaande antwoorden?

_ _

↓ Indien er een negatieve impact is, beantwoord dan vraag 5.

5. Welke maatregelen worden genomen om de negatieve impact te verlichten / te compenseren?

_ _

Gezondheid .4.

Toegang tot kwaliteitsvolle gezondheidszorg, efficiëntie van het zorgaanbod, levensverwachting in goede gezondheid, behandelingen van chronische ziekten (bloedvatenziekten, kankers, diabetes en chronische ademhalingsziekten), gezondheidsdeterminanten (sociaaleconomisch niveau, voeding, verontreiniging), levenskwaliteit.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Werkgelegenheid .5.

Toegang tot de arbeidsmarkt, kwaliteitsvolle banen, werkloosheid, zwartwerk, arbeids- en ontslagomstandigheden, loopbaan, arbeidstijd, welzijn op het werk, arbeidsongevallen, beroepsziekten, evenwicht privé- en beroepsleven, gepaste verloning, mogelijkheid tot beroepsopleiding, collectieve arbeidsverhoudingen.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Consumptie- en productiepatronen .6.

Prijsstabiliteit of -voorzienbaarheid, inlichting en bescherming van de consumenten, doeltreffend gebruik van hulpbronnen, evaluatie en integratie van (sociale- en milieu-) externaliteiten gedurende de hele levenscyclus van de producten en diensten, beheerpatronen van organisaties.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Economische ontwikkeling .7.

Oprichting van bedrijven, productie van goederen en diensten, arbeidsproductiviteit en productiviteit van hulpbronnen/grondstoffen, competitiviteitsfactoren, toegang tot de markt en tot het beroep, markttransparantie, toegang tot overheidsopdrachten, internationale handels- en financiële relaties, balans import/export, ondergrondse economie, bevoorradingszekerheid van zowel energiebronnen als minerale en organische hulpbronnen.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Investeringen .8.

Investeringen in fysiek (machines, voertuigen, infrastructuren), technologisch, intellectueel (software, onderzoek en ontwikkeling) en menselijk kapitaal, nettoinvesteringscijfer in procent van het bbp.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Onderzoek en ontwikkeling .9.

Mogelijkheden betreffende onderzoek en ontwikkeling, innovatie door de invoering en de verspreiding van nieuwe productiemethodes, nieuwe ondernemingspraktijken of nieuwe producten en diensten, onderzoeks- en ontwikkelingsuitgaven.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Kmo's .10.

Impact op de ontwikkeling van de kmo's.

1. Welke ondernemingen zijn rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken?
   Beschrijf de sector(en), het aantal ondernemingen, het % kmo's (< 50 werknemers), waaronder het % micro-ondernemingen (< 10 werknemers).
   Indien geen enkele onderneming betrokken is, leg uit waarom.

   Het ontwerp past enkel een bestaande regel technisch aan ingevolge de transfer van de dienst van een gewestelijke belasting naar het Vlaamse Gewest.

↓ Indien er kmo's betrokken zijn, beantwoord dan vraag 2.

2. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de kmo's.
   N.B. De impact op de administratieve lasten moet bij thema 11 gedetailleerd worden.

   _ _

↓ Indien er een negatieve impact is, beantwoord dan vragen 3 tot 5.

3. Is deze impact verhoudingsgewijs zwaarder voor de kmo's dan voor de grote ondernemingen? [J/N] > Leg uit

   _ _

4. Staat deze impact in verhouding tot het beoogde doel? [J/N] > Leg uit

   _ _

5. Welke maatregelen worden genomen om deze negatieve impact te verlichten / te compenseren?

   _ _

Administratieve lasten .11.

Verlaging van de formaliteiten en administratieve verplichtingen die direct of indirect verbonden zijn met de uitvoering, de naleving en/of de instandhouding van een recht, een verbod of een verplichting.

↓ Indien burgers (zie thema 3) en/of ondernemingen (zie thema 10) betrokken zijn, beantwoord dan volgende vragen.

1. Identificeer, per betrokken doelgroep, de nodige formaliteiten en verplichtingen voor de toepassing van de regelgeving.
   Indien er geen enkele formaliteiten of verplichtingen zijn, leg uit waarom.

   a. _ _huidige regelgeving*

   ↓ Indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in de huidige* regelgeving, beantwoord dan vragen 2a tot 4a.

   b. _ _ontwerp van regelgeving**

   ↓ Indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in het ontwerp van regelgeving**, beantwoord dan vragen 2b tot 4b.

2. Welke documenten en informatie moet elke betrokken doelgroep verschaffen?

   a. _ _* b. _ _**

3. Hoe worden deze documenten en informatie, per betrokken doelgroep, ingezameld?

   a. _ _* b. _ _**

4. Welke is de periodiciteit van de formaliteiten en verplichtingen, per betrokken doelgroep?

   a. _ _* b. _ _**

5. Welke maatregelen worden genomen om de eventuele negatieve impact te verlichten / te compenseren?

   _ _

Energie .12.

Energiemix (koolstofarm, hernieuwbaar, fossiel), gebruik van biomassa (hout, biobrandstoffen), energie-efficiëntie, energieverbruik van de industrie, de dienstensector, de transportsector en de huishoudens, bevoorradingszekerheid, toegang tot energiediensten en -goederen.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Mobiliteit .13.

Transportvolume (aantal afgelegde kilometers en aantal voertuigen), aanbod van gemeenschappelijk personenvervoer, aanbod van wegen, sporen en zee- en binnenvaart voor goederenvervoer, verdeling van de vervoerswijzen (modal shift), veiligheid, verkeersdichtheid.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Voeding .14.

Toegang tot veilige voeding (kwaliteitscontrole), gezonde en voedzame voeding, verspilling, eerlijke handel.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Klimaatverandering .15.

Uitstoot van broeikasgassen, aanpassingsvermogen aan de gevolgen van de klimaatverandering, veerkracht, energie overgang, hernieuwbare energiebronnen, rationeel energiegebruik, energie-efficiëntie, energieprestaties van gebouwen, winnen van koolstof.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Natuurlijke hulpbronnen .16.

Efficiënt beheer van de hulpbronnen, recyclage, hergebruik, waterkwaliteit en -consumptie (oppervlakte- en grondwater, zeeën en oceanen), bodemkwaliteit en -gebruik (verontreiniging, organisch stofgehalte, erosie, drooglegging, overstromingen, verdichting, fragmentatie), ontbossing.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Buiten- en binnenlucht .17.

Luchtkwaliteit (met inbegrip van de binnenlucht), uitstoot van verontreinigende stoffen (chemische of biologische agentia: methaan, koolwaterstoffen, oplosmiddelen, SOX, NOX, NH3), fijn stof.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Biodiversiteit .18.

Graad van biodiversiteit, stand van de ecosystemen (herstelling, behoud, valorisatie, beschermde zones), verandering en fragmentatie van de habitatten, biotechnologieën, uitvindingsoctrooien in het domein van de biologie, gebruik van genetische hulpbronnen, diensten die de ecosystemen leveren (water- en luchtzuivering, enz.), gedomesticeerde of gecultiveerde soorten, invasieve uitheemse soorten, bedreigde soorten.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Hinder .19.

Geluids-, geur- of visuele hinder, trillingen, ioniserende, niet-ioniserende en elektromagnetische stralingen, lichtoverlast.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Overheid .20.

Democratische werking van de organen voor overleg en beraadslaging, dienstverlening aan gebruikers, klachten, beroep, protestbewegingen, wijze van uitvoering, overheidsinvesteringen.

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact ↓ Leg uit. ☒ Geen impact

_ _

Beleidscoherentie ten gunste van ontwikkeling .21.

Inachtneming van de onbedoelde neveneffecten van de Belgische beleidsmaatregelen op de belangen van de ontwikkelingslanden.

1. Identificeer de eventuele rechtstreekse of onrechtstreekse impact van het ontwerp op de ontwikkelingslanden op het vlak van:

- o voedselveiligheid
- o gezondheid en toegang tot geneesmiddelen
- o waardig werk
- o lokale en internationale handel
- o inkomens en mobilisering van lokale middelen (taxatie)
- o mobiliteit van personen
- o leefmilieu en klimaatverandering (mechanismen voor schone ontwikkeling)
- o vrede en veiligheid

Indien er geen enkelen ontwikkelingsland betrokken is, leg uit waarom.

Het betreft regelgeving zonder externe effecten op ontwikkelingslanden_

↓ Indien er een positieve en/of negatieve impact is, beantwoord dan vraag 2.

2. Verduidelijk de impact per regionale groepen of economische categorieën (eventueel landen oplijsten). Zie bijlage

_ _

↓ Indien er een negatieve impact is, beantwoord dan vraag 3.

3. Welke maatregelen worden genomen om de negatieve impact te verlichten / te compenseren?

_ _

Analyse d'impact de la réglementation

RiA-AiR

:: Remplissez de préférence le formulaire en ligne ria-air.fed.be
:: Contactez le Helpdesk si nécessaire ria-air@premier.fed.be
:: Consultez le manuel, les FAQ, etc. www.simplification.be

Fiche signalétique

Auteur .a.

Membre du Gouvernement compétent	Ministre des Finances Johan Van Overtveldt_
Contact cellule stratégique (nom, email, tél.)	_ _ _
Administration compétente	SPF Finances_
Contact administration (nom, email, tél.)	XXX _ _

Projet .b.

Titre du projet de réglementation	Projet de loi portant modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, suite au transfert du service des droits d'enregistrement régionaux à la Région flamande_ _	
Description succincte du projet de réglementation en mentionnant l'origine réglementaire (traités, directive, accord de coopération, actualité, …), les objectifs poursuivis et la mise en œuvre.	Le projet de loi adapte dans le code mentionné ci-dessus un aspect technique (possibilité de déroger au principe de paiement préalable des droits d'enregistrement) en raison de la reprise au 1er janvier 2015 du service des droits régionaux d'enregistrement (perception et recouvrement) par la Région flamande._ _	
Analyses d'impact déjà réalisées	☐ Oui ☒ Non	Si oui, veuillez joindre une copie ou indiquer la référence du document : _ _

Consultations sur le projet de réglementation .c.

Consultations obligatoires, facultatives ou informelles :	Consultation nécessaire avec les régions dans le cadre du Comité de concertation_ _

Sources utilisées pour effectuer l'analyse d'impact .d.

Statistiques, documents de référence, organisations et personnes de référence :	_ _

Date de finalisation de l'analyse d'impact .e.

18/12/2014_

Quel est l'impact du projet de réglementation sur ces 21 thèmes ?

>

Un projet de réglementation aura généralement des impacts sur un nombre limité de thèmes.

Une liste non-exhaustive de mots-clés est présentée pour faciliter l'appréciation de chaque thème.

S'il y a des **impacts positifs et / ou négatifs, expliquez-les** (sur base des mots-clés si nécessaire) et indiquez les mesures prises pour alléger / compenser les éventuels impacts négatifs.

Pour les thèmes 3, 10, 11 et 21, des questions plus approfondies sont posées.

Consultez le manuel ou contactez le helpdesk ria-air@premier.fed.be pour toute question.

Lutte contre la pauvreté .1.

Revenu minimum conforme à la dignité humaine, accès à des services de qualité, surendettement, risque de pauvreté ou d'exclusion sociale (y compris chez les mineurs), illettrisme, fracture numérique.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Égalité des chances et cohésion sociale .2.

Non-discrimination, égalité de traitement, accès aux biens et services, accès à l'information, à l'éducation et à la formation, écart de revenu, effectivité des droits civils, politiques et sociaux (en particulier pour les populations fragilisées, les enfants, les personnes âgées, les personnes handicapées et les minorités).

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Égalité entre les femmes et les hommes .3.

Accès des femmes et des hommes aux ressources : revenus, travail, responsabilités, santé/soins/bien-être, sécurité, éducation/savoir/formation, mobilité, temps, loisirs, etc.

Exercice des droits fondamentaux par les femmes et les hommes : droits civils, sociaux et politiques.

1. Quelles personnes sont directement et indirectement concernées par le projet et quelle est la composition sexuée de ce(s) groupe(s) de personnes ?

   Si aucune personne n'est concernée, expliquez pourquoi.

   Il s'agit d'une adaptation d'une règle purement technique. En ce qui concerne l'exigence de paiement préalable des droits d'enregistrement, seule une possibilité pour les régions qui ont repris le service des impôts de déroger à ce paiement préalable a été créée. _ _

↓ Si des personnes sont concernées, répondez à la question 2.

2. Identifiez les éventuelles différences entre la situation respective des femmes et des hommes dans la matière relative au projet de réglementation.

   _ _

↓ S'il existe des différences, répondez aux questions 3 et 4.

3. Certaines de ces différences limitent-elles l'accès aux ressources ou l'exercice des droits fondamentaux des femmes ou des hommes (différences problématiques) ? [O/N] > expliquez

   _ _

4. Compte tenu des réponses aux questions précédentes, identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur l'égalité des femmes et les hommes ?

   _ _

↓ S'il y a des impacts négatifs, répondez à la question 5.

5. Quelles mesures sont prises pour alléger / compenser les impacts négatifs ?

   _ _

Santé .4.

Accès aux soins de santé de qualité, efficacité de l'offre de soins, espérance de vie en bonne santé, traitements des maladies chroniques (maladies cardiovasculaires, cancers, diabètes et maladies respiratoires chroniques), déterminants de la santé (niveau socio-économique, alimentation, pollution), qualité de la vie.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Emploi .5.

Accès au marché de l'emploi, emplois de qualité, chômage, travail au noir, conditions de travail et de licenciement, carrière, temps de travail, bien-être au travail, accidents de travail, maladies professionnelles, équilibre vie privée - vie professionnelle, rémunération convenable, possibilités de formation professionnelle, relations collectives de travail.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Modes de consommation et production .6.

Stabilité/prévisibilité des prix, information et protection du consommateur, utilisation efficace des ressources, évaluation et intégration des externalités (environnementales et sociales) tout au long du cycle de vie des produits et services, modes de gestion des organisations.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Développement économique .7.

Création d'entreprises, production de biens et de services, productivité du travail et des ressources/matières premières, facteurs de compétitivité, accès au marché et à la profession, transparence du marché, accès aux marchés publics, relations commerciales et financières internationales, balance des importations/exportations, économie souterraine, sécurité d'approvisionnement des ressources énergétiques, minérales et organiques.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Investissements .8.

Investissements en capital physique (machines, véhicules, infrastructures), technologique, intellectuel (logiciel, recherche et développement) et humain, niveau d'investissement net en pourcentage du PIB.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Recherche et développement .9.

Opportunités de recherche et développement, innovation par l'introduction et la diffusion de nouveaux modes de production, de nouvelles pratiques d'entreprises ou de nouveaux produits et services, dépenses de recherche et de développement.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

PME .10.

Impact sur le développement des PME.

1. Quelles entreprises sont directement et indirectement concernées par le projet ?
   Détaillez le(s) secteur(s), le nombre d'entreprises, le % de PME (< 50 travailleurs) dont le % de micro-entreprise (< 10 travailleurs).
   Si aucune entreprise n'est concernée, expliquez pourquoi.

   Le projet adapte seulement sur le plan technique une règle existante, suite au transfert du service d'un impôt régional à la Région flamande. _ _

↓ Si des PME sont concernées, répondez à la question 2.

2. Identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur les PME.
   N.B. les impacts sur les charges administratives doivent être détaillés au thème 11

   _ _

↓ S'il y a un impact négatif, répondez aux questions 3 à 5.

3. Ces impacts sont-ils proportionnellement plus lourds sur les PME que sur les grandes entreprises ? [O/N] > expliquez

   _ _

4. Ces impacts sont-ils proportionnels à l'objectif poursuivi ? [O/N] > expliquez

   _ _

5. Quelles mesures sont prises pour alléger / compenser les impacts négatifs ?

   _ _

Charges administratives .11.

Réduction des formalités et des obligations administratives liées directement ou indirectement à l'exécution, au respect et/ou au maintien d'un droit, d'une interdiction ou d'une obligation.

↓ Si des citoyens (cf. thème 3) et/ou des entreprises (cf. thème 10) sont concernés, répondez aux questions suivantes.

1. Identifiez, par groupe concerné, les formalités et les obligations nécessaires à l'application de la réglementation.
   S'il n'y a aucune formalité ou obligation, expliquez pourquoi.

   a. _ _réglementation actuelle*

   ↓ S'il y a des formalités et des obligations dans la réglementation actuelle*, répondez aux questions 2a à 4a.

   b. _ _ réglementation en projet**

   ↓ S'il y a des formalités et des obligations dans la réglementation en projet**, répondez aux questions 2b à 4b.

2. Quels documents et informations chaque groupe concerné doit-il fournir ?

   a. _ _* b. _ _**

3. Comment s'effectue la récolte des informations et des documents, par groupe concerné ?

   a. _ _* b. _ _**

4. Quelles est la périodicité des formalités et des obligations, par groupe concerné ?

   a. _ _* b. _ _**

5. Quelles mesures sont prises pour alléger / compenser les éventuels impacts négatifs ?

   _ _

Énergie .12.

Mix énergétique (bas carbone, renouvelable, fossile), utilisation de la biomasse (bois, biocarburants), efficacité énergétique, consommation d'énergie de l'industrie, des services, des transports et des ménages, sécurité d'approvisionnement, accès aux biens et services énergétiques.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Mobilité .13.

Volume de transport (nombre de kilomètres parcourus et nombre de véhicules), offre de transports collectifs, offre routière, ferroviaire, maritime et fluviale pour les transports de marchandises, répartitions des modes de transport (modal shift), sécurité, densité du trafic.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Alimentation .14.

Accès à une alimentation sûre (contrôle de qualité), alimentation saine et à haute valeur nutritionnelle, gaspillages, commerce équitable.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Changements climatiques .15.

Émissions de gaz à effet de serre, capacité d'adaptation aux effets des changements climatiques, résilience, transition énergétique, sources d'énergies renouvelables, utilisation rationnelle de l'énergie, efficacité énergétique, performance énergétique des bâtiments, piégeage du carbone.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Ressources naturelles .16.

Gestion efficiente des ressources, recyclage, réutilisation, qualité et consommation de l'eau (eaux de surface et souterraines, mers et océans), qualité et utilisation du sol (pollution, teneur en matières organiques, érosion, assèchement, inondations, densification, fragmentation), déforestation.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Air intérieur et extérieur .17.

Qualité de l'air (y compris l'air intérieur), émissions de polluants (agents chimiques ou biologiques : méthane, hydrocarbures, solvants, SOx, NOx, NH3), particules fines.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Biodiversité .18.

Niveaux de la diversité biologique, état des écosystèmes (restauration, conservation, valorisation, zones protégées) , altération et fragmentation des habitats, biotechnologies, brevets d'invention sur la matière biologique, utilisation des ressources génétiques, services rendus par les écosystèmes (purification de l'eau et de l'air, …), espèces domestiquées ou cultivées, espèces exotiques envahissantes, espèces menacées.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Nuisances .19.

Nuisances sonores, visuelles ou olfactives, vibrations, rayonnements ionisants, non ionisants et électromagnétiques, nuisances lumineuses.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Autorités publiques .20.

Fonctionnement démocratique des organes de concertation et consultation, services publics aux usagers, plaintes, recours, contestations, mesures d'exécution, investissements publics.

☐ Impact positif ☐ Impact négatif ↓ Expliquez. ☒ Pas d'impact

_ _

Cohérence des politiques en faveur du développement .21.

Prise en considération des impacts involontaires des mesures politiques belges sur les intérêts des pays en développement.

1. Identifiez les éventuels impacts directs et indirects du projet sur les pays en développement dans les domaines suivants :

o sécurité alimentaire	o revenus et mobilisations de ressources domestiques (taxation)
o santé et accès aux médicaments	o mobilité des personnes
o travail décent	o environnement et changements climatiques (mécanismes de développement propre)
o commerce local et international	o paix et sécurité

Expliquez si aucun pays en développement n'est concerné.

Il s'agit d'une réglementation qui n'a aucun impact externe sur les pays en développement_ _

↓ S'il y a des impacts positifs et/ou négatifs, répondez à la question 2.

2. Précisez les impacts par groupement régional ou économique (lister éventuellement les pays). Cf. manuel

_ _

↓ S'il y a des impacts négatifs, répondez à la question 3.

3. Quelles mesures sont prises pour les alléger / compenser les impacts négatifs ?

_ _

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE NR. 58.201/VR VAN 29 OKTOBER 2015

Op 21 september 2015 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen, verlengd tot vijfenveertig dagen(*), een advies te verstrekken over een voorontwerp van wet "houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevolge de overdracht van de dienst van de gewestelijke registratierechten aan het Vlaamse Gewest".

Het voorontwerp is door de verenigde kamers onderzocht op 13 oktober 2015. De verenigde kamers waren samengesteld uit Jo Baert, kamervoorzitter, voorzitter, Pierre Vandernoot, kamervoorzitter, Jan Smets, Martine Baguet, Luc Detroux en Koen Muylle, staatsraden, Jan Velaers, Sébastien Van Drooghenbroeck, Jacques Englebert en Bruno Peeters, assessoren, en Bernadette Vigneron en Annemie Goossens, griffiers.

Het verslag is uitgebracht door Patrick Ronvaux, eerste auditeur, en Dries Van Eeckhoutte, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jeroen Van Nieuwenhove, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 29 oktober 2015.

(*) Deze verlenging vloeit voort uit artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, waarin wordt bepaald dat de termijn van dertig dagen verlengd wordt tot vijfenveertig dagen in het geval waarin het advies gegeven wordt door de verenigde kamers met toepassing van artikel 85*bis*.

AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT N° 58.201/VR DU 29 OCTOBRE 2015

Le 21 septembre 2015, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, prorogé jusqu'au quarante-cinq jours(*), sur un avant-projet de loi "portant modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, suite au transfert du service des droits d'enregistrement régionaux à la Région flamande".

L'avant-projet a été examiné par les chambres réunies le 13 octobre 2015. Les chambres réunies étaient composées de Jo Baert, président de chambre, président, Pierre Vandernoot, président de chambre, Jan Smets, Martine Baguet, Luc Detroux et Koen Muylle, conseillers d'État, Jan Velaers, Sébastien Van Drooghenbroeck, Jacques Englebert et Bruno Peeters, assesseurs, et Bernadette Vigneron en Annemie Goossens, griffiers.

Le rapport a été présenté par Patrick Ronvaux, premier auditeur, et Dries Van Eeckhoutte, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Jeroen Van Nieuwenhove, conseiller d'État.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 29 octobre 2015.

(*) Cette prorogation résulte de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, qui dispose que le délai de trente jours est prorogé à quarante-cinq jours dans le cas où l'avis est donné par les chambres réunies en application de l'article 85*bis*.

STREKKING VAN HET VOORONTWERP VAN WET

1. Zoals het opschrift ervan aangeeft, heeft het voorliggende voorontwerp van wet betrekking op de aangelegenheid registratie die wordt geregeld in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (hierna: het Wetboek).

Artikel 1, eerste lid, van het Wetboek luidt als volgt:

"Registratie is een formaliteit bestaande in het afschrijven, ontleden of vermelden van een akte of van een geschrift, door de ontvanger der registratie in een hiertoe bestemd register of op elke andere informatiedrager bepaald door de Koning."

In het tweede lid van hetzelfde artikel wordt daaraan onmiddellijk toegevoegd dat de registratieformaliteit aanleiding geeft tot de heffing van een belasting genaamd registratierecht.

2. Artikel 5 van het Wetboek luidt momenteel als volgt:

"De registratie geschiedt slechts na betaling van de rechten en gebeurlijk van de boeten, zoals zij door de ontvanger worden vereffend.

De Koning kan, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, bepalen dat voor authentieke akten of bepaalde categorieën van authentieke akten de betaling van de in het eerste lid bedoelde rechten en boeten kan geschieden na de registratie van de akte. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de modaliteiten van de betaling.

Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting over de verschuldigde som of om elke andere reden, die betaling verminderen noch uitstellen, behoudens vordering tot teruggave zo daartoe aanleiding bestaat.".

Uit dit artikel volgt dat de registratie in beginsel slechts geschiedt na voorafgaande, volledige[1] en effectieve[2] betaling van de verschuldigde rechten (en gebeurlijk van de boeten).[3] Of die rechten al of niet zijn betaald op het moment van de registratie, heeft evenwel geen invloed op het verschuldigd zijn van de belasting.[4]

1 F. Werdefroy, *Registratierechten 2014-2015*, Mechelen, Kluwer, nr. 106.

2 F. Werdefroy, *o.c.*, nr. 107.

3 Bij uitzondering wordt de formaliteit ook losgekoppeld van de inning van de verschuldigde rechten. Dat is bijvoorbeeld het geval voor de vonnissen en de arresten, die in debet worden geregistreerd (artikel 35, tweede lid, van het Wetboek).

4 De ontvanger der registratie die in strijd met artikel 5 van het Wetboek overgaat tot registratie zonder dat de verschuldigde rechten zijn betaald, handelt op eigen risico en is tegenover de Schatkist persoonlijk aansprakelijk. Bovendien is de registratie in dat geval een voldongen feit, dat niet ongedaan kan worden gemaakt door de schrapping van de formaliteit in het register (F. Werdefroy, *o.c.*, nr. 104).

PORTÉE DE L'AVANT-PROJET DE LOI

1. Comme l'annonce son intitulé, l'avant-projet de loi à l'examen intervient dans la matière de l'enregistrement qui est réglée par le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (ci-après dénommé: le Code).

Selon l'article 1er, alinéa 1er, du Code,

"L'enregistrement est une formalité qui consiste dans la copie, l'analyse ou la mention d'un acte ou d'un écrit, par le receveur de l'enregistrement, dans un registre à ce destiné ou sur tout autre support déterminé par le Roi".

L'alinéa 2 du même article ajoute immédiatement que la formalité de l'enregistrement donne lieu à la perception d'un impôt dénommé droit d'enregistrement.

2. L'article 5 du Code dispose actuellement comme suit:

"L'enregistrement n'est effectué qu'après paiement des droits et éventuellement des amendes, tels qu'ils sont liquidés par le receveur.

Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, déterminer que pour les actes authentiques ou certaines catégories d'actes authentiques, le paiement des droits et amendes visés à l'alinéa 1er peut avoir lieu après l'enregistrement de l'acte. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement.

Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous le prétexte de contestation sur la somme due ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s'il y a lieu.".

Il résulte de cet article que l'enregistrement n'est en principe effectué qu'après le paiement préalable, intégral[1] et effectif[2] des droits dus (et éventuellement des amendes)[3]. Le fait que ces droits ont été payés ou pas au moment de l'enregistrement, n'a toutefois aucune influence sur leur débition[4].

1 F. Werdefroy, *Registratierechten,* 2014-2015, Malines, Kluwer, n°. 106.

2 F. Werdefroy, *o.c.*, n° 107.

3 Exceptionnellement, la formalité est également dissociée de la perception des droits dus. Tel est par exemple le cas pour les jugements et arrêts, qui sont enregistrés en débet (article 35, alinéa 2, du Code).

4 Le receveur de l'enregistrement qui, en méconnaissance de l'article 5 du Code, procède à l'enregistrement sans que les droits dus aient été payés, agit à ses risques et périls et engage sa responsabilité personnelle envers le trésor. En outre, dans ce cas, l'enregistrement est un fait accompli, qui ne peut pas être annulé par la radiation de la formalité dans le registre (F. Werdefroy, *o.c.*, n° 104).

Voor zover eenzelfde overheid instaat zowel voor de registratieformaliteit als voor de inning van de ervoor verschuldigde rechten, vormt de toepassing van artikel 5 van het Wetboek geen probleem. Voor zover het echter om verschillende overheden gaat, rijzen er toepassingsproblemen.[5]

3. Een bijzonder kenmerk van bepaalde registratierechten als bedoeld bij artikel 1, tweede lid, van het Wetboek is dat zij eveneens gewestelijke belastingen zijn in de zin van artikel 3 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 "betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten" (hierna: bijzondere financieringswet).

Het betreft de registratierechten bedoeld in artikel 3, eerste lid, 6° tot 8°, van de bijzondere financieringswet, namelijk:

"6° het registratierecht op de overdrachten ten bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen met uitsluiting van de overdrachten die het gevolg zijn van een inbreng in een vennootschap behalve voor zover het een inbreng betreft door een natuurlijk persoon van een woning in een Belgische vennootschap;

7° het registratierecht op:

a) de vestiging van een hypotheek op een in België gelegen onroerend goed;

b) de gedeeltelijke of gehele verdelingen van in België gelegen onroerende goederen, de afstanden onder bezwarende titel, onder medeëigenaars, van onverdeelde delen in soortgelijke goederen, en de omzettingen bedoeld in de artikelen 745*quater* en 745*quinquies* van het Burgerlijk Wetboek, zelfs indien er geen onverdeeldheid is;

8° het registratierecht op de schenkingen onder de levenden van roerende of onroerende goederen.".

Wat betreft die registratierechten die eveneens gewestelijke belastingen zijn, wordt in artikel 4, § 1, van de bijzondere financieringswet bepaald dat de gewesten bevoegd zijn om de aanslagvoet, de heffingsgrondslag en de vrijstellingen van die belastingen te wijzigen.

Overeenkomstig artikel 5, § 4, van dezelfde bijzondere wet zijn de gewesten eveneens bevoegd voor het vaststellen van de administratieve procedureregels met betrekking tot die belastingen met ingang van het begrotingsjaar vanaf hetwelk zij de dienst van de bedoelde belastingen verzorgen.

[5] De Raad van State, afdeling Wetgeving, heeft daarop gewezen in opmerking 10 van advies 56 561/1/V van 3 september 2014 over een voorontwerp dat heeft geleid tot het decreet van het Vlaamse Gewest van 19 december 2014 "tot wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013" (*Parl.St.* Vl.Parl. 2014-15, nr. 114/1, 295).

Si une seule autorité est chargée, tant de la formalité de l'enregistrement, que de la perception des droits dus pour celle-ci, l'application de l'article 5 du Code ne pose pas de problème. Toutefois, s'il s'agit d'autorités différentes, des problèmes d'application apparaissent[5].

3. Certains des droits d'enregistrement au sens de l'article 1er, alinéa 2, du Code présentent la particularité d'être également des impôts régionaux au sens de l'article 3 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 "relative au financement des Communautés et des Régions" (ci-après dénommée: la loi spéciale de financement).

Il s'agit des droits d'enregistrement visés à l'article 3, alinéa 1er, 6° à 8°, de la loi spéciale de financement, à savoir:

"6° les droits d'enregistrement sur les transmissions à titre onéreux de biens immeubles situés en Belgique, à l'exclusion des transmissions résultant d'un apport dans une société, sauf dans la mesure où il s'agit d'un apport, fait par une personne physique, dans une société belge, d'une habitation;

7° les droits d'enregistrement sur:

a) la constitution d'une hypothèque sur un bien immeuble situé en Belgique;

b) les partages partiels ou totaux de biens immeubles situés en Belgique, les cessions à titre onéreux, entre copropriétaires, de parties indivises de tels biens, et les conversions prévues aux articles 745*quater* et 745*quinquies* du Code civil, même s'il n'y a pas d'indivision;

8° les droits d'enregistrement sur les donations entre vifs de biens meubles ou immeubles.".

Concernant ces droits d'enregistrement qui constituent aussi des impôts régionaux, la loi spéciale de financement prévoit en son article 4, § 1er, que les régions sont compétentes pour en modifier le taux d'imposition, la base d'imposition et les exonérations.

Conformément à l'article 5, § 4, de la même loi spéciale, les régions sont aussi compétentes pour fixer les règles de procédure administrative concernant ces impôts à compter de l'année budgétaire à partir de laquelle elles assurent le service des impôts concernés.

[5] Le Conseil d'État, section de législation, a attiré l'attention à ce sujet dans l'observation 10 de l'avis n° 56 561/1/V du 3 septembre 2014 sur un avant-projet devenu le décret de la Région flamande du 19 décembre 2014 "*tot wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013*", *Doc. parl.*, Parl. fl., 2014-15, n° 114/1, 295).

De federale overheid is harerzijds bevoegd gebleven om de belastbare materie van die belastingen te wijzigen, maar die bevoegdheid kan alleen met een bijzondere meerderheid worden uitgeoefend.[6]

Overeenkomstig artikel 5, § 3, eerste lid, van de bijzondere financieringswet blijft de federale overheid ook bevoegd voor het vaststellen van de procedureregels met betrekking tot die belastingen zolang zij de dienst van die belastingen voor rekening van de gewesten verzorgt.

4. Dat is de context waarin artikel 2 van het voorliggende voorontwerp van wet artikel 5 van het Wetboek opheft.

Gelijktijdig met die opheffing wordt bij artikel 4 van het voorontwerp in hoofdstuk VIII van titel I van het Wetboek een artikel ingevoegd dat luidt als volgt:

"Artikel 169*ter*. De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door de ontvanger zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald.

In afwijking van het eerste lid en behalve wanneer ze verschuldigd zijn in het kader van de registratierechten die, krachtens artikel 3, 6° tot 8°, van de Bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, worden aangemerkt als gewestelijke belastingen, kan de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, bepalen dat de rechten, boeten en intresten die verschuldigd zijn op de door Hem aangewezen categorieën van akten, kunnen of moeten worden betaald na de registratie. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de modaliteiten van de betaling.

Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting van het verschuldigde bedrag of om enige andere reden, die betaling verminderen of uitstellen, behoudens het recht om teruggave te vorderen, indien daartoe grond bestaat."

Luidens de bespreking van de artikelen is het de bedoeling de aard van de verplichting tot de voorafgaande betaling van de registratierechten te wijzigen: in plaats van een "wettelijke voorwaarde voor de uitvoering van de formaliteit van de registratie", zou het voortaan gaan om een "zuivere modaliteit van de betaling van de naar aanleiding van de registratie verschuldigde bedragen".

5. Wat betreft de regels inzake de verdeling van de fiscale bevoegdheden tussen de federale overheid en de gewesten, zoals die verdeling is geregeld bij de bepalingen van de bijzondere financieringswet die in opmerking 3 zijn aangehaald, moet worden opgemerkt dat artikel 2 van het voorontwerp, in zoverre dat artikel 5 van het Wetboek opheft, en artikel 4 van het voorontwerp, in zoverre dat een nieuw artikel 169*ter* in het

[6] Zie adv.RvS, advies 21 734/AV van de algemene vergadering van de afdeling Wetgeving van 16 september 1992 over een voorstel van bijzondere wet "tot wijziging van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten".

L'autorité fédérale est quant à elle restée compétente pour modifier la matière imposable de ces impôts, mais cette compétence ne peut s'exercer qu'à la majorité spéciale[6].

L'autorité fédérale reste également compétente, conformément à l'article 5, § 3, alinéa 1er, de la loi spéciale de financement pour fixer les règles de procédure relatives à ces impôts tant qu'elle en assure le service pour le compte des régions.

4. Intervenant dans ce contexte, l'article 2 de l'avant-projet de loi à l'examen abroge l'article 5 du Code.

De manière concomitante à cette abrogation, l'article 4 de l'avant-projet insère dans le chapitre VIII du titre I du Code un article, libellé comme suit:

"Article 169*ter*. Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu'ils sont liquidés par le receveur, sont payés préalablement à l'enregistrement.

Par dérogation à l'alinéa premier, et sauf s'ils sont dus dans le cadre des droits d'enregistrement qui, en vertu de l'article 3, 6° à 8°, de la Loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, sont considérés comme des impôts régionaux, le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, déterminer que pour les catégories d'actes qu'Il désigne, les droits, amendes et intérêts peuvent ou doivent être payés après l'enregistrement. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement.

Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous prétexte de contestation sur le montant dû ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s'il y a lieu".

Selon le commentaire des articles, l'intention poursuivie est de transformer la nature de l'obligation de paiement préalable des droits d'enregistrement: cette obligation passerait du statut de "condition légale pour l'exécution de la formalité de l'enregistrement" au statut de "simple modalité du paiement des droits dus en raison de l'enregistrement".

5. Au regard des règles de répartition des compétences fiscales entre l'autorité fédérale et les régions telle que cette répartition est organisée par les dispositions de la loi spéciale de financement citées au point 3, il convient d'observer que ni l'article 2 de l'avant-projet, en tant qu'il abroge l'article 5 du Code, ni l'article 4 de l'avant-projet, en tant qu'il y insère un article 169*ter* dans le Code, n'interviennent dans la définition

[6] Voir C.E., avis 21 734/AG donné le 16 septembre 1992 par l'assemblée générale de la section de législation sur une proposition de loi spéciale "modifiant la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions".

Wetboek invoegt, niets uitstaande hebben met de definitie van de belastbare materie van de gewestelijke belastingen bedoeld in artikel 3, eerste lid, 6° tot 8°, van de bijzondere financieringswet.[7]

Gelet op de strekking van de ontworpen bepalingen, hoeven deze derhalve hoe dan ook niet met een bijzondere meerderheid te worden aangenomen.

6. Met betrekking tot artikel 2 van het voorontwerp moet in aanmerking worden genomen dat artikel 5 van het Wetboek thans een bepaling vormt die een gemengd karakter heeft; dat artikel regelt namelijk enerzijds een voorwaarde voor de materiële geldigheid van de registratieformaliteit – een aangelegenheid die tot de bevoegdheid van de federale overheid behoort vermits ze bij de wetten betreffende de institutionele hervormingen niet specifiek aan de deelstaten is toegekend – en anderzijds de administratieve procedure voor de betaling van de registratierechten – een aangelegenheid die tot de bevoegdheid van de federale overheid behoort, behalve indien het gaat om gewestelijke belastingen waarvoor een gewest zelf instaat voor de dienst van de belasting.

7. De registratie valt dus onder de federale bevoegdheid, wat inhoudt dat de federale overheid bevoegd is om de regel van de voorafgaande betaling vervat in artikel 5 van het Wetboek op te heffen, aangezien die regel een grondvoorwaarde voor de registratie vaststelt. De aldus tot stand gebrachte opheffing geldt voor het gehele land.

De federale overheid is tevens bevoegd om de overige bepalingen van artikel 5 van het Wetboek op te heffen, maar aangezien die leden aangelegenheden regelen die verband houden met de administratieve procedure voor de betaling van de registratierechten, zal een dergelijke opheffing door de federale overheid alleen uitwerking hebben voor de registratierechten die federale belastingen zijn gebleven en voor de registratierechten die gewestelijke belastingen zijn geworden waarvoor de federale overheid nog steeds de dienst verzorgt.

8. Het ontworpen artikel 169*ter* van het Wetboek (artikel 4 van het voorontwerp) dient zich aan als een bepaling die de administratieve procedure voor de betaling van de registratierechten regelt.

De federale overheid is bevoegd om in het Wetboek een regel van die aard in te voegen, die enkel zal gelden voor de betaling van de registratierechten die federale belastingen zijn gebleven en voor de betaling van de registratierechten die gewestelijke belastingen zijn geworden waarvoor de federale overheid nog steeds de dienst verzorgt.[8]

[7] De belastbare materie van een gewestelijke belasting in de zin van de bijzondere financieringswet, moet begrepen worden als het feit of de situatie waarover belasting wordt geheven, als datgene wat de belasting doet ontstaan (*Parl.St.* Kamer 2000-01, nr. 50-1183/007, 157-162).

[8] Het is evenwel evident dat de machtiging die bij het ontworpen artikel 169*ter*, tweede lid, aan de Koning wordt verleend, gelet op de wijze waarop ze geformuleerd is, alleen betrekking heeft op de registratierechten die federale belastingen zijn gebleven.

de la matière imposable des impôts régionaux visés à l'article 3, alinéa 1er, 6° à 8°, de la loi spéciale de financement[7].

Par conséquent, compte tenu de leur objet, les dispositions en projet ne requièrent en tout état de cause pas d'être adoptées à la majorité spéciale.

6. En ce qui concerne l'article 2 de l'avant-projet, il y a lieu de considérer que l'article 5 du Code constitue actuellement une disposition qui présente un caractère mixte en ce sens que cet article règle, d'une part, une condition de validité quant au fond de la formalité de l'enregistrement – une matière qui relève de la compétence de l'autorité fédérale, dès lors que la formalité de l'enregistrement n'a pas été spécifiquement attribuée aux entités fédérées par les lois de réformes institutionnelles – et, d'autre part, la procédure administrative en vue du paiement des droits d'enregistrement – une matière qui relève de la compétence de l'autorité fédérale, sauf s'il s'agit d'impôts régionaux pour lesquels une région assure elle-même le service de l'impôt.

7. La matière de l'enregistrement relève donc de la compétence fédérale, ce qui signifie que l'autorité fédérale est compétente pour abroger la règle du paiement préalable qui figure à l'article 5 du Code puisque cette règle détermine une condition de fond de l'enregistrement. L'abrogation ainsi réalisée vaut pour l'ensemble du pays.

L'autorité fédérale est également compétente pour abroger les autres dispositions de l'article 5 du Code mais, comme ces alinéas règlent des questions liées à la procédure administrative relative au paiement des droits d'enregistrement, l'abrogation réalisée par l'autorité fédérale n'a d'effet qu'à l'égard des droits d'enregistrement qui sont restés des impôts fédéraux et à l'égard des droits d'enregistrement qui sont devenus des impôts régionaux dont le service est toujours assuré par l'autorité fédérale.

8. En ce qui concerne l'article 4 de l'avant-projet, l'article 169*ter*, en projet, du Code s'analyse comme une disposition réglant la procédure administrative relative au paiement des droits d'enregistrement.

L'autorité fédérale est compétente pour insérer une règle de cette nature dans le Code, règle qui ne s'appliquera qu'au paiement des droits d'enregistrement restés des impôts fédéraux et au paiement des droits d'enregistrement devenus des impôts régionaux dont le service est toujours assuré par l'autorité fédérale.[8]

[7] La matière imposable d'un impôt régional au sens de la loi spéciale de financement s'entend comme le fait ou la situation que frappe l'impôt, comme ce qui donne lieu à l'impôt (*Doc. parl.*, Chambre, 2000-01, n° 50-1183/007, pp. 157-162).

[8] Il va cependant de soi que, eu égard à sa formulation, l'habilitation donné au Roi par l'article 169*ter*, alinéa 2, en projet, ne concerne que les droits d'enregistrement restés fédéraux.

9. In zoverre de strekking en de uitwerking van het voorliggende voorontwerp van wet aldus worden opgevat, geeft het ontwerp geen aanleiding tot opmerkingen over de bevoegdheid van de steller van de handeling.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Artikel 2

10. Gelet op de opheffing van artikel 5 van het Wetboek, zullen ook de bepalingen die een verwijzing naar dat artikel bevatten, moeten worden aangepast. In dit verband vallen de artikelen 35 en 160 van het Wetboek te vermelden.[9]

Artikel 4

11. Om duidelijker tot uiting te laten komen dat de Koning niet kan afwijken van de in het ontworpen artikel 169*ter*, eerste lid, van het Wetboek bepaalde regel van de voorafgaande betaling als het gaat om de registratierechten die als gewestelijke belastingen zijn aangemerkt en waarvoor de Staat nog steeds de dienst verzorgt op grond van artikel 5, § 3, van de bijzondere financieringswet, verdient het aanbeveling om artikel 169*ter*, tweede lid, van het Wetboek te stellen als volgt:

"Behalve wanneer ze verschuldigd zijn in het kader van de registratierechten die, krachtens artikel 3, eerste lid, 6° tot 8°, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, worden aangemerkt als gewestelijke belastingen, kan de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, in afwijking van het eerste lid bepalen dat de rechten, boeten en interesten die verschuldigd zijn op de door Hem aangewezen categorieën van akten, kunnen of moeten worden betaald na de registratie. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de nadere regels van de betaling."

Artikel 5

12. Artikel 5 van het ontwerp houdt in dat de aan te nemen wet zal terugwerken tot 1 januari 2015.

De niet-retroactiviteit van wetten is een waarborg ter voorkoming van rechtsonzekerheid. Die waarborg vereist dat de inhoud van het recht voorzienbaar en toegankelijk is, zodat de rechtzoekende in redelijke mate de gevolgen van een bepaalde handeling kan voorzien op het tijdstip dat die handeling wordt verricht. De terugwerkende kracht kan enkel worden verantwoord wanneer ze onontbeerlijk is voor de verwezenlijking van een doelstelling van algemeen belang.[10]

9 Zie daarenboven de artikelen 177 en 210*bis* van het koninklijk besluit van 27 augustus 1993 "tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992" en artikel 2 van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 "betreffende de uitvoering van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten".

10 Vaste rechtspraak van het Grondwettelijk Hof, zie o.m.: GwH 21 november 2013, nr. 158/2013, B.24.2; GwH 19 december 2013, nr. 172/2013, B.22; GwH 29 januari 2014, nr. 18/2014, B.10; GwH 9 oktober 2014, nr. 146/2014, B.10.1; GwH 22 januari 2015, nr. 1/2015, B.4; GwH 7 mei 2015, nr. 54/2015, B.12.

9. Ainsi compris quant à sa portée et quant à ses effets, l'avant-projet de loi à l'examen ne soulève pas d'objection liée à la compétence de l'auteur de l'acte.

EXAMEN DU TEXTE

Article 2

10. L'article 5 du Code étant abrogé, il faudra également adapter les dispositions qui y font référence. À cet égard, on peut citer les articles 35 et 160 du Code[9].

Article 4

11. Pour exprimer plus clairement que le Roi ne peut déroger à la règle du paiement préalable, édictée à l'article 169*ter*, alinéa 1er, en projet, du Code s'il s'agit de droits d'enregistrement qui ont le caractère d'impôts régionaux et pour lesquels l'État continue à assurer le service en application de l'article 5, § 3, de la loi spéciale de financement, il est recommandé de rédiger l'article 169*ter*, alinéa 2, du Code ainsi qu'il suit:

"Sauf s'ils sont dus dans le cadre des droits d'enregistrement qui, en vertu de l'article 3, alinéa 1er, 6° à 8°, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, sont considérés comme des impôts régionaux, le Roi peut décider, par arrêté délibéré en Conseil des ministres que, par dérogation à l'alinéa 1er, les droits, amendes et intérêts qui sont dus pour les catégories d'actes qu'il désigne, peuvent ou doivent être payés après l'enregistrement. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement".

Article 5

12. L'article 5 du projet prévoit que la loi à adopter rétroagira au 1er janvier 2015.

La non-rétroactivité des lois est une garantie qui a pour but de prévenir l'insécurité juridique. Cette garantie exige que le contenu du droit soit prévisible et accessible, de sorte que le justiciable puisse prévoir, à un degré raisonnable, les conséquences d'un acte déterminé au moment où cet acte est accompli. La rétroactivité peut uniquement être justifiée lorsqu'elle est indispensable à la réalisation d'un objectif d'intérêt général[10]. S'il s'avère en outre que la rétroactivité a

9 Voir en outre les articles 177 et 210*bis* de l'arrêté royal du 27 août 1993 "d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992" et l'article 2 de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 "relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe".

10 Jurisprudence constante de la Cour constitutionnelle, voir notamment: C.C., 21 novembre 2013, n° 158/2013, B.24.2; C.C., 19 décembre 2013, n° 172/2013, B.22; C.C., 29 janvier 2014, n° 18/2014, B.10; C.C., 9 octobre 2014, n° 146/2014, B.10.1; C.C., 22 janvier 2015, n° 1/2015, B.4; C.C., 7 mai 2015, n° 54/2015, B.12.

Indien bovendien blijkt dat de terugwerkende kracht tot doel heeft de afloop van een of meer gerechtelijke procedures in een welbepaalde zin te beïnvloeden of de rechtscolleges te verhinderen zich uit te spreken over een welbepaalde rechtsvraag, vergt de aard van het in het geding zijnde beginsel dat uitzonderlijke omstandigheden of dwingende motieven van algemeen belang een verantwoording bieden voor het optreden van de wetgever, dat ten nadele van een categorie van burgers afbreuk doet aan de jurisdictionele waarborgen die aan allen worden geboden.[11]

De gemachtigde verantwoordt de terugwerkende kracht als volgt:

"Gelet op de overdracht van de dienst van de belasting aan het Vlaams Gewest per 1 januari 2015 werd bij het einde van de vorige legislatuur gepoogd een wijziging van artikel 5 in de door het Vlaams Gewest gewenste zin nog door het Federale Parlement te krijgen. Door omstandigheden is dit niet gelukt. Ook de Raad van State heeft in haar advies over de aanpassing van de Vlaamse Codex Fiscaliteit ingevolge de overdracht verwezen naar het probleem dat de niet-aanpassing van artikel 5 stelde. Het Vlaamse Gewest heeft in de Memorie van Toelichting op die opmerking geantwoord dat die aanpassing de bevoegdheid was van het Federale Parlement en dat de Federale minister van Financiën daartoe een initiatief zou nemen. Door de regeringswissel is het dossier vertraagd en ondertussen int het Vlaams Gewest de overgenomen registratierechten via een aanslagbiljet (en bij niet betaling via inkohiering). *De facto* is er dus sedert 1 januari 2015 voor akten die met Vlaamse registratierechten te belasten rechtshandelingen vaststellen, een contra legem praktijk op het federale niveau: ze worden geregistreerd zonder dat er voorafgaand betaald is. De terugwerkende kracht van het voorontwerp heeft tot doel het mogelijk te maken die situatie te regulariseren. Voor de regularisatie van de toestand is vereist dat het Vlaamse Gewest een decreet uitvaardigt waarbij per 1 januari 2015 wordt afgeweken van de voorafgaande betaling; om dat te kunnen doen moet er per 1 januari 2015 noodzakelijkerwijze een federale bepaling bestaan waarvan kan worden afgeweken bij decreet, m.a.w. een bepaling die de voorafgaande betaling niet meer als grondvoorwaarde beschouwt. Het nieuwe artikel 169*ter* W. Reg. moet dus van kracht zijn op 1 januari 2015.

Voor de burger heeft de nieuwe werkwijze in Vlaanderen weinig of geen verschil meegebracht. Gelet op de aard van de overgedragen registratierechten worden de belastbare rechtshandelingen in het overgrote deel van de gevallen vastgesteld bij een notariële akte. Vlaanderen heeft de aansprakelijkheid van de notaris voor de betaling van de rechten verschuldigd op de door hem verleden akten behouden. In het kader van die aansprakelijkheid blijven de notarissen de "consignatie" van de verschuldigde sommen van hun belastingplichtige cliënten vragen, alvorens de akte te verlijden. *De facto* blijft de belastingplichtige burger dus voorafgaandelijk aan de registratie aan de notaris betalen. Het is de notaris die de verschuldigde bedragen niet langer voorafgaandelijk

[11] Vaste rechtspraak van het Grondwettelijk Hof. Zie bv. GwH 21 november 2013, nr. 158/2013, B.24.2; GwH 9 oktober 2014, nr. 146/2014, B.10.1. Vgl. GwH 13 juni 2013, nr. 87/2013, B.7.

pour but d'influencer dans un sens déterminé l'issue de l'une ou l'autre procédure judiciaire ou d'empêcher les juridictions de se prononcer sur une question de droit bien précise, la nature du principe en cause exige que des circonstances exceptionnelles ou des motifs impérieux d'intérêt général justifient l'intervention du législateur, laquelle porte atteinte, au préjudice d'une catégorie de citoyens, aux garanties juridictionnelles offertes à tous[11] .

Le délégué justifie l'attribution d'un effet rétroactif comme suit:

"*Gelet op de overdracht van de dienst van de belasting aan het Vlaams Gewest per 1 januari 2015 werd bij het einde van de vorige legislatuur gepoogd een wijziging van artikel 5 in de door het Vlaams Gewest gewenste zin nog door het Federale Parlement te krijgen. Door omstandigheden is dit niet gelukt. Ook de Raad van State heeft in haar advies over de aanpassing van de Vlaamse Codex Fiscaliteit ingevolge de overdracht verwezen naar het probleem dat de niet-aanpassing van artikel 5 stelde. Het Vlaamse Gewest heeft in de Memorie van Toelichting op die opmerking geantwoord dat die aanpassing de bevoegdheid was van het Federale Parlement en dat de Federale minister van Financiën daartoe een initiatief zou nemen. Door de regeringswissel is het dossier vertraagd en ondertussen int het Vlaams Gewest de overgenomen registratierechten via een aanslagbiljet (en bij niet betaling via inkohiering).* De facto *is er dus sedert 1 januari 2015 voor akten die met Vlaamse registratierechten te belasten rechtshandelingen vaststellen, een contra legem praktijk op het federale niveau: ze worden geregistreerd zonder dat er voorafgaand betaald is. De terugwerkende kracht van het voorontwerp heeft tot doel het mogelijk te maken die situatie te regulariseren. Voor de regularisatie van de toestand is vereist dat het Vlaamse Gewest een decreet uitvaardigt waarbij per 1 januari 2015 wordt afgeweken van de voorafgaande betaling; om dat te kunnen doen moet er per 1 januari 2015 noodzakelijkerwijze een federale bepaling bestaan waarvan kan worden afgeweken bij decreet, m.a.w. een bepaling die de voorafgaande betaling niet meer als grondvoorwaarde beschouwt. Het nieuwe artikel 169ter W. Reg. moet dus van kracht zijn op 1 januari 2015.*

Voor de burger heeft de nieuwe werkwijze in Vlaanderen weinig of geen verschil meegebracht. Gelet op de aard van de overgedragen registratierechten worden de belastbare rechtshandelingen in het overgrote deel van de gevallen vastgesteld bij een notariële akte. Vlaanderen heeft de aansprakelijkheid van de notaris voor de betaling van de rechten verschuldigd op de door hem verleden akten behouden. In het kader van die aansprakelijkheid blijven de notarissen de "consignatie" van de verschuldigde sommen van hun belastingplichtige cliënten vragen, alvorens de akte te verlijden. De facto blijft de belastingplichtige burger dus voorafgaandelijk aan de registratie aan de notaris betalen. Het is de notaris die de verschuldigde bedragen niet langer voorafgaandelijk

[11] Jurisprudence constante de la Cour constitutionnelle. Voir par exemple C.C., 21 novembre 2013, n° 158/2013, B.24.2; C.C., 9 octobre 2014, n° 146/2014, B.10.1. Comparer C.C., 13 juin 2013, n° 87/2013, B.7.

aan de registratie aan de federale ontvanger doorstort maar die doorstorting voortaan doet na ontvangst van het door Vlabel opgesteld betalingsbericht. Voor een Gewest brengt het verlaten van de vereiste van de voorafgaandelijke betaling in de praktijk dus weinig risico mee op het vlak van zekerheid van de belastingopbrengst. In dat licht lijkt de vrees van het Waalse Gewest voor het afstappen van de regel van de voorafgaande betaling ongegrond.

De terugwerkende kracht heeft dus geen weerslag op de rechtszekerheid van de burger (sedert 1 januari [2015] wordt zijn "Vlaamse" akte – maar zonder voorafgaande betaling van de registratierechten door de notaris – geregistreerd en hij voldoet de belasting nog steeds via de "consignatie" bij zijn notaris die de geconsigneerde rechten dan doorstort aan Vlabel bij ontvangst van het aanslagbiljet). Door het niet tijdig wijzigen van artikel 5 W. Reg. registreert de federale overheid sedert 1 januari 2015 echter de "Vlaamse akten" *contra legem*, en het is die situatie die best wordt geregulariseerd."

Gelet op die toelichting, kan met de terugwerkende kracht worden ingestemd.

De griffier, *De voorzitter,*

Annemie GOOSSENS Jo BAERT

aan de registratie aan de federale ontvanger doorstort maar die doorstorting voortaan doet na ontvangst van het door Vlabel opgesteld betalingsbericht. Voor een Gewest brengt het verlaten van de vereiste van de voorafgaandelijke betaling in de praktijk dus weinig risico mee op het vlak van zekerheid van de belastingopbrengst. In dat licht lijkt de vrees van het Waalse Gewest voor het afstappen van de regel van de voorafgaande betaling ongegrond.

De terugwerkende kracht heeft dus geen weerslag op de rechtszekerheid van de burger (sedert 1 januari [2015] wordt zijn "Vlaamse" akte – maar zonder voorafgaande betaling van de registratierechten door de notaris – geregistreerd en hij voldoet de belasting nog steeds via de "consignatie" bij zijn notaris die de geconsigneerde rechten dan doorstort aan Vlabel bij ontvangst van het aanslagbiljet). Door het niet tijdig wijzigen van artikel 5 W. Reg. registreert de federale overheid sedert 1 januari 2015 echter de "Vlaamse akten" contra legem*, en het is die situatie die best wordt geregulariseerd*".

Vu ces précisions, la rétroactivité peut être admise.

Le greffier, *Le président,*

Annemie GOOSSENS Jo BAERT

WETSONTWERP

FILIP,

KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Op de voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De minister van Financiën is ermee belast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek en griffierechten, gewijzigd bij de wet van 22 december 2009, wordt opgeheven.

Art. 3

In artikel 35, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 juni 1986**,** worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel 169*ter*”.

Art 4

In artikel 41, enig lid, 1°, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 22 december 2009, worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel 169*ter*”.

Art. 5

In artikel 160 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 12 juni 1960 en 10 oktober 1967, worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel 169*ter*”.

PROJET DE LOI

PHILIPPE,

ROI DES BELGES,

À tous, présents et à venir,
SALUT.

Sur la proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le ministre des Finances est chargé de présenter en Notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1er

La présente loi règle une matière visée à l’article 74 de la Constitution.

Art. 2

L’article 5 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 22 décembre 2009 est abrogé.

Art. 3

Dans l’article 35, alinéa 2, du même Code, inséré par la loi du 19 juin 1986, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article 169*ter*”.

Art. 4

Dans l’article 41, alinéa unique, 1°, du même Code, remplacé par la loi du 22 décembre 2009, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article 169*ter*”.

Art. 5

Dans l’article 160 du même Code, modifié par les lois des 12 juin 1960 et 10 octobre 1967, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article 169*ter*”.

Art. 6

Het opschrift van Hoofdstuk VIII van Titel I van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt: “Hoofdstuk VIII – Diverse bepalingen betreffende de vereffening van de rechten en de betaling van het verschuldigde bedrag”.

Art. 7

In Hoofdstuk VIII van Titel I van hetzelfde Wetboek wordt een nieuw artikel 169*ter* ingevoegd, luidende:

“Artikel 169*ter*. De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door de ontvanger zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald.

Behalve wanneer ze verschuldigd zijn in het kader van de registratierechten die, krachtens artikel 3, eerste lid, 6° tot 8°, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, worden aangemerkt als gewestelijke belastingen, kan de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, in afwijking van het eerste lid bepalen dat de rechten, boeten en interesten die verschuldigd zijn op de door Hem aangewezen categorieën van akten, kunnen of moeten worden betaald na de registratie. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de nadere regels van de betaling.

Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting van het verschuldigde bedrag of om enige andere reden, die betaling verminderen of uitstellen, behoudens het recht om teruggave te vorderen, indien daartoe grond bestaat.”

Art. 8

Deze wet heeft uitwerking op 1 januari 2015.

Gegeven te Brussel, 16 december 2015

FILIP

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

Johan VAN OVERTVELDT

Art. 6

L’intitulé du Chapitre VIII du Titre I du même Code, est remplacé comme suit: “Chapitre VIII – Dispositions diverses relatives à la liquidation des droits et au paiement du montant dû”.

Art. 7

Dans le Chapitre VIII du Titre I du même Code, il est inséré un nouvel article 169*ter*, rédigé comme suit:

“Article 169*ter*. Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu’ils sont liquidés par le receveur, sont payés préalablement à l’enregistrement.

Sauf s’ils sont dus dans le cadre des droits d’enregistrement qui, en vertu de l’article 3, alinéa 1er, 6° à 8°, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, sont considérés comme des impôts régionaux, le Roi peut décider, par arrêté délibéré en Conseil des ministres que, par dérogation à l’alinéa 1er, les droits, amendes et intérêts qui sont dus pour les catégories d’actes qu’il désigne, peuvent ou doivent être payés après l’enregistrement. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement.

Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous prétexte de contestation sur le montant dû ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s’il y a lieu.”

Art. 8

La présente loi produit ses effets le 1er janvier 2015.

Donné à Bruxelles, le 16 décembre 2015

PHILIPPE

Par le Roi:

Le ministre des Finances,

Johan VAN OVERTVELDT

BIJLAGE

ANNEXE

BIJLAGE

Basistekst	**Basistekst aangepast aan het wetsontwerp**
Artikel 5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten De registratie geschiedt slechts na betaling van de rechten en gebeurlijk van de boeten, zoals zij door den ontvanger worden vereffend. De Koning kan, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, bepalen dat voor authentieke akten of bepaalde categorieën van authentieke akten de betaling van de in het eerste lid bedoelde rechten en boeten kan geschieden na de registratie van de akte. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de modaliteiten van de betaling. Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting over de verschuldigde som of om elke andere reden, die betaling verminderen noch uitstellen, behoudens vordering tot teruggave zoo daartoe aanleiding bestaat.	**Artikel 5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten** - (opgeheven)
Artikel 35 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten De verplichting tot aanbieding ter registratie van akten of verklaringen en tot betaling van de des betreffende rechten en gebeurlijk de geldboeten, waarvan de vorderbaarheid uit bewuste akten of verklaringen blijkt, berust ondeelbaar : 1° Op de notarissen en gerechtsdeurwaarders, ten aanzien van de akten van hun ambt; 2° (...);	**Artikel 35 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten** De verplichting tot aanbieding ter registratie van akten of verklaringen en tot betaling van de des betreffende rechten en gebeurlijk de geldboeten, waarvan de vorderbaarheid uit bewuste akten of verklaringen blijkt, berust ondeelbaar : 1° Op de notarissen en gerechtsdeurwaarders, ten aanzien van de akten van hun ambt; 2° (...);

3° (…);	3° (…);
4° De notarissen en gerechtsdeurwaarders, ten aanzien van de akten, overeenkomstig artikel 26 aan hun akten gehecht of in hun in handen neergelegd, zonder voorafgaande registratie;	4° De notarissen en gerechtsdeurwaarders, ten aanzien van de akten, overeenkomstig artikel 26 aan hun akten gehecht of in hun in handen neergelegd, zonder voorafgaande registratie;
5° Op de bestuursoverheden en agenten van Staat, provinciën, gemeenten en openbare instellingen, ten aanzien van de door hen opgemaakte akten;	5° Op de bestuursoverheden en agenten van Staat, provinciën, gemeenten en openbare instellingen, ten aanzien van de door hen opgemaakte akten;
6° Op de contracterende partijen, ten aanzien van de onderhandse of buitenslands verleden akten, waarvan sprake in artikel 19, 2°, 3°,b) en 5°, en ten aanzien van de in artikel 31 voorziene verklaringen;	6° Op de contracterende partijen, ten aanzien van de onderhandse of buitenslands verleden akten, waarvan sprake in artikel 19, 2°, 3°,b) en 5°, en ten aanzien van de in artikel 31 voorziene verklaringen;
7° Op de verhuurder ten aanzien van de onderhandse of buitenlands verleden akten waarvan sprake in artikel 19, 3°, a).	7° Op de verhuurder ten aanzien van de onderhandse of buitenlands verleden akten waarvan sprake in artikel 19, 3°, a).
De verplichting tot aanbieding ter registratie van de arresten en vonnissen van hoven en rechtbanken berust op de griffiers. In afwijking van artikel 5 worden deze arresten en vonnissen in debet geregistreerd.	De verplichting tot aanbieding ter registratie van de arresten en vonnissen van hoven en rechtbanken berust op de griffiers. In afwijking van artikel 169*ter* worden deze arresten en vonnissen in debet geregistreerd.
De verplichting tot betaling van de rechten en van de geldboeten waarvan de vorderbaarheid blijkt uit de arresten en vonnissen van hoven en rechtbanken, berust op de verweerders, elkeen in de mate waarin de veroordelingen, vereffeningen of rangregelingen te zijnen laste werden uitgesproken of vastgesteld, en op de verweerders hoofdelijk in geval van hoofdelijke veroordeling.	De verplichting tot betaling van de rechten en van de geldboeten waarvan de vorderbaarheid blijkt uit de arresten en vonnissen van hoven en rechtbanken, berust op de verweerders, elkeen in de mate waarin de veroordelingen, vereffeningen of rangregelingen te zijnen laste werden uitgesproken of vastgesteld, en op de verweerders hoofdelijk in geval van hoofdelijke veroordeling.
Zo op een vonnis of arrest verschuldigde rechten en boeten slaan op een overeenkomst waarbij de eigendom of het vruchtgebruik van in België gelegen	Zo op een vonnis of arrest verschuldigde rechten en boeten slaan op een overeenkomst waarbij de eigendom of het vruchtgebruik van in België gelegen

onroerende goederen overgedragen of aangewezen wordt, zijn die rechten en boeten ondeelbaar verschuldigd door de personen die partijen bij de overeenkomst zijn geweest. De rechten en, in voorkomend geval, de geldboeten worden betaald binnen de termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag van de verzending van het belastingbericht bij ter post aangetekende brief door de ontvanger der registratie.	onroerende goederen overgedragen of aangewezen wordt, zijn die rechten en boeten ondeelbaar verschuldigd door de personen die partijen bij de overeenkomst zijn geweest. De rechten en, in voorkomend geval, de geldboeten worden betaald binnen de termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag van de verzending van het belastingbericht bij ter post aangetekende brief door de ontvanger der registratie.
Artikel 41 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten Verbeuren ondeelbaar een geldboete gelijk aan het bedrag der rechten, zonder dat ze lager dan 25 EUR mag zijn : 1° de personen die binnen de voorgeschreven termijnen, de akten of verklaringen niet hebben doen registreren welke zij gehouden zijn aan de formaliteit te onderwerpen of de in artikel 5, tweede lid, bedoelde betaling niet hebben gedaan ; 2° de in artikel 37 aangewezen personen die, binnen den hun daartoe gestelde termijn, de bij artikel 36 voorziene consignatie niet hebben gedaan. 3° de in artikel 35, derde en vierde lid aangewezen personen die de betaling bedoeld in het vijfde lid van genoemde artikel niet hebben gedaan binnen de voorgeschreven termijn.	**Artikel 41 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten** Verbeuren ondeelbaar een geldboete gelijk aan het bedrag der rechten, zonder dat ze lager dan 25 EUR mag zijn : 1° de personen die binnen de voorgeschreven termijnen, de akten of verklaringen niet hebben doen registreren welke zij gehouden zijn aan de formaliteit te onderwerpen of de in artikel 169*ter,* tweede lid, bedoelde betaling niet hebben gedaan ; 2° de in artikel 37 aangewezen personen die, binnen den hun daartoe gestelde termijn, de bij artikel 36 voorziene consignatie niet hebben gedaan. 3° de in artikel 35, derde en vierde lid aangewezen personen die de betaling bedoeld in het vijfde lid van genoemde artikel niet hebben gedaan binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 160 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten	**Artikel 160 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten**
In afwijking van artikel 5, worden in debet geregistreerd :	In afwijking van artikel 169*ter*, worden in debet geregistreerd :
1° de akten opgemaakt ten verzoeke van de persoon die rechtsbijstand heeft verkregen voor de rechtspleging waarop bedoelde akten betrekking hebben, met inbegrip van de akten tot tenuitvoerlegging van het vonnis of arrest.	1° de akten opgemaakt ten verzoeke van de persoon die rechtsbijstand heeft verkregen voor de rechtspleging waarop bedoelde akten betrekking hebben, met inbegrip van de akten tot tenuitvoerlegging van het vonnis of arrest.
Het gaat evenzo met de rechterlijke beslissingen wanneer rechtsbijstand aan de eiser werd toegestaan. Wanneer bijstand aan de verweerder werd toegestaan en de eiser in gebreke blijft de op het vonnis of arrest verschuldigde rechten te consigneren, kan de verweerder registratie in debet ervan bekomen.	Het gaat evenzo met de rechterlijke beslissingen wanneer rechtsbijstand aan de eiser werd toegestaan. Wanneer bijstand aan de verweerder werd toegestaan en de eiser in gebreke blijft de op het vonnis of arrest verschuldigde rechten te consigneren, kan de verweerder registratie in debet ervan bekomen.
Verlening van bijstand dient te worden vermeld in al de akten die ervan genieten. Deze vermelding moet de datum der beslissing alsmede het gerecht of het bureau voor rechtsbijstand, dat ze heeft getroffen, aanduiden.	Verlening van bijstand dient te worden vermeld in al de akten die ervan genieten. Deze vermelding moet de datum der beslissing alsmede het gerecht of het bureau voor rechtsbijstand, dat ze heeft getroffen, aanduiden.
De rechten alsmede de andere kosten worden ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek;	De rechten alsmede de andere kosten worden ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek;
2° de akten en vonnissen betreffende procedures bij faillissement, wanneer de kosteloosheid door de rechtbank werd bevolen.	2° de akten en vonnissen betreffende procedures bij faillissement, wanneer de kosteloosheid door de rechtbank werd bevolen.
De kosteloosheid van de rechtspleging moet vermeld worden in alle akten die ze genieten.	De kosteloosheid van de rechtspleging moet vermeld worden in alle akten die ze genieten.

De rechten alsmede de andere kosten worden ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek; 3° de akten betreffende de vorderingen tot interpretatie of tot verbetering van een vonnis of arrest. De rechten worden ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek; 4° de akten opgemaakt ten verzoeke en ter verdediging van de beklaagden of betichten in lijfstraffelijke, boetstraffelijke of politiezaken - er weze al dan niet een burgerlijke partij in het geding - met inbegrip van de akten waartoe de borg, welke dient gesteld om de voorlopige invrijheidstelling van een voorlopig gedetineerd betichte te bekomen, aanleiding geeft. De rechten worden in de gerechtskosten begrepen en als zodanig ingevorderd ten laste van de tot betaling er van veroordeelde partij; 5° (opgeheven)	De rechten alsmede de andere kosten worden ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek; 3° de akten betreffende de vorderingen tot interpretatie of tot verbetering van een vonnis of arrest. De rechten worden ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek; 4° de akten opgemaakt ten verzoeke en ter verdediging van de beklaagden of betichten in lijfstraffelijke, boetstraffelijke of politiezaken - er weze al dan niet een burgerlijke partij in het geding - met inbegrip van de akten waartoe de borg, welke dient gesteld om de voorlopige invrijheidstelling van een voorlopig gedetineerd betichte te bekomen, aanleiding geeft. De rechten worden in de gerechtskosten begrepen en als zodanig ingevorderd ten laste van de tot betaling er van veroordeelde partij; 5° (opgeheven)
<u>Hoofdstuk VIII - Diverse bepalingen betreffende de vereffening van de rechten</u>	<u>Hoofdstuk VIII - Diverse bepalingen betreffende de vereffening van de rechten en de betaling van het verschuldigde bedrag</u>
-	**Artikel 169*ter* van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten** De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door de ontvanger zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald. Behalve wanneer ze verschuldigd zijn in het kader van de registratierechten die, krachtens artikel 3, eerste lid, 6° tot 8°, van de bijzondere wet van 16 januari 1989

	betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, worden aangemerkt als gewestelijke belastingen, kan de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, in afwijking van het eerste lid bepalen dat de rechten, boeten en interesten die verschuldigd zijn op de door Hem aangewezen categorieën van akten, kunnen of moeten worden betaald na de registratie. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de nadere regels van de betaling. Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting van het verschuldigde bedrag of om enige andere reden, die betaling verminderen of uitstellen, behoudens het recht om teruggave te vorderen, indien daartoe grond bestaat.

Texte existant du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe	**Texte consolidé tenu compte des modifications**
Article 5 L'enregistrement n'est effectué qu'après paiement des droits et éventuellement des amendes, tels qu'ils sont liquidés par le receveur. Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, déterminer que pour les actes authentiques ou certaines catégories d'actes authentiques, le paiement des droits et amendes visés à l'alinéa 1er peut avoir lieu après l'enregistrement de l'acte. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement. Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous le prétexte de contestation sur la somme due ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s'il y a lieu.	**Article 5** - (abrogé)
Article 35 L'obligation de faire enregistrer les actes ou déclarations et de payer les droits y afférents et éventuellement les amendes, dont l'exigibilité résulte des dits actes ou déclarations, incombe indivisiblement, savoir : 1° Aux notaires et aux huissiers de justice, pour les actes de leur ministère ; 2° (…) ; 3° (…) ; 4° Aux notaires, huissiers de justice et greffiers, pour les actes qui sont annexés à leurs propres actes ou déposés en leurs mains, selon les prévisions de l'articles 26,	**Article 35** L'obligation de faire enregistrer les actes ou déclarations et de payer les droits y afférents et éventuellement les amendes, dont l'exigibilité résulte des dits actes ou déclarations, incombe indivisiblement, savoir : 1° Aux notaires et aux huissiers de justice, pour les actes de leur ministère ; 2° (…) ; 3° (…) ; 4° Aux notaires, huissiers de justice et greffiers, pour les actes qui sont annexés à leurs propres actes ou déposés en leurs mains, selon les prévisions de l'articles 26,

sans avoir été préalablement enregistrés ;	sans avoir été préalablement enregistrés ;
5° Aux autorités administratives et agents de l'Etat, des provinces, des communes et des établissements publics, pour les actes dressés par eux ;	5° Aux autorités administratives et agents de l'Etat, des provinces, des communes et des établissements publics, pour les actes dressés par eux ;
6° Aux parties contractantes, pour les actes sous seing privé ou passés en pays étranger visés à l'article 19, 2°, 3°, b) et 5°, et pour les déclarations prévues à l'article 31 ;	6° Aux parties contractantes, pour les actes sous seing privé ou passés en pays étranger visés à l'article 19, 2°, 3°, b) et 5°, et pour les déclarations prévues à l'article 31 ;
7° Au bailleur pour les actes sous seing privé ou passés à l'étranger visés à l'article 19, 3°, a).	7° Au bailleur pour les actes sous seing privé ou passés à l'étranger visés à l'article 19, 3°, a).
L'obligation de faire enregistrer les arrêts et les jugements des cours et tribunaux incombe aux greffiers. Par dérogation à l'article 5, ces arrêts et jugements sont enregistrés en débet.	L'obligation de faire enregistrer les arrêts et les jugements des cours et tribunaux incombe aux greffiers. Par dérogation à l'article 169*ter*, ces arrêts et jugements sont enregistrés en débet.
L'obligation de payer les droits et les amendes dont l'exigibilité résulte des arrêts et jugements des cours et tribunaux, incombe aux défendeurs, chacun dans la mesure des condamnations, liquidations ou collocations prononcées ou établies à sa charge, et aux défendeurs solidairement en cas de condamnation solidaire.	L'obligation de payer les droits et les amendes dont l'exigibilité résulte des arrêts et jugements des cours et tribunaux, incombe aux défendeurs, chacun dans la mesure des condamnations, liquidations ou collocations prononcées ou établies à sa charge, et aux défendeurs solidairement en cas de condamnation solidaire.
Si des droits et amendes dus sur un jugement ou arrêt s'appliquent à une convention translative ou déclarative de propriété ou d'usufruit d'immeubles situés en Belgique, ces droits et amendes sont dus indivisiblement par les personnes qui ont été parties à la convention.	Si des droits et amendes dus sur un jugement ou arrêt s'appliquent à une convention translative ou déclarative de propriété ou d'usufruit d'immeubles situés en Belgique, ces droits et amendes sont dus indivisiblement par les personnes qui ont été parties à la convention.
Les droits et, le cas échéant, les amendes sont payés dans le délai d'un mois à compter du jour de l'envoi par lettre recommandée à la poste de l'avis de	Les droits et, le cas échéant, les amendes sont payés dans le délai d'un mois à compter du jour de l'envoi par lettre recommandée à la poste de l'avis de

paiement par le receveur de l'enregistrement.	paiement par le receveur de l'enregistrement.
Article 41 Encourent indivisiblement une amende égale au montant des droits, sans qu'elle puisse être inférieure à 25 EUR : 1° les personnes qui n'ont pas fait enregistrer dans les délais prescrits les actes ou déclarations qu'elles sont tenues de soumettre à la formalité ou qui n'ont pas effectué le paiement visé à l'article 5, alinéa 2 ; 2° Les personnes désignées à l'article 37 qui n'ont pas fait, dans le délai qui leur est assigné à cet effet, la consignation prévue par l'article 36. 3° Les personnes désignées à l'article 35, alinéas trois et quatre, qui n'ont pas fait, dans le délai prescrit, le paiement prévu par l'alinéa cinq dudit article.	**Article 41** Encourent indivisiblement une amende égale au montant des droits, sans qu'elle puisse être inférieure à 25 EUR : 1° les personnes qui n'ont pas fait enregistrer dans les délais prescrits les actes ou déclarations qu'elles sont tenues de soumettre à la formalité ou qui n'ont pas effectué le paiement visé à l'article 169*ter*, alinéa 2 ; 2° Les personnes désignées à l'article 37 qui n'ont pas fait, dans le délai qui leur est assigné à cet effet, la consignation prévue par l'article 36. 3° Les personnes désignées à l'article 35, alinéas trois et quatre, qui n'ont pas fait, dans le délai prescrit, le paiement prévu par l'alinéa cinq dudit article.
Article 160 Par dérogation à l'article 5, sont enregistrés en débet : 1° les actes faits à la requête de la personne qui a obtenu l'assistance judiciaire pour la procédure à laquelle lesdits actes se rattachent, y compris les actes d'exécution du jugement ou de l'arrêt. Il en est de même de la décision judiciaire si l'assistance a été accordée au demandeur. Lorsque celle-ci a été accordée au défendeur et que le demandeur est en défaut de consigner les droits dus sur le	**Article 160** Par dérogation à l'article 169*ter*, sont enregistrés en débet : 1° les actes faits à la requête de la personne qui a obtenu l'assistance judiciaire pour la procédure à laquelle lesdits actes se rattachent, y compris les actes d'exécution du jugement ou de l'arrêt. Il en est de même de la décision judiciaire si l'assistance a été accordée au demandeur. Lorsque celle-ci a été accordée au défendeur et que le demandeur est en défaut de consigner les droits dus sur le

jugement ou l'arrêt, le défendeur peut en obtenir l'enregistrement en débet.	jugement ou l'arrêt, le défendeur peut en obtenir l'enregistrement en débet.
Il doit être fait mention de l'admission à l'assistance dans tous les actes qui en bénéficient. Cette mention doit indiquer la date de la décision et la juridiction ou le bureau d'assistance qui l'a rendue. Les droits sontre couvrés, ainsi que les autres frais, conformément aux dispositions du Code judiciaire.	Il doit être fait mention de l'admission à l'assistance dans tous les actes qui en bénéficient. Cette mention doit indiquer la date de la décision et la juridiction ou le bureau d'assistance qui l'a rendue. Les droits sontre couvrés, ainsi que les autres frais, conformément aux dispositions du Code judiciaire.
2° les actes et jugements relatifs aux procédures en matière de faillite, lorsque la gratuité a été ordonnée par le tribunal. Il doit être fait mention de la gratuité de la procédure dans tous les actes qui en bénéficient.	2° les actes et jugements relatifs aux procédures en matière de faillite, lorsque la gratuité a été ordonnée par le tribunal. Il doit être fait mention de la gratuité de la procédure dans tous les actes qui en bénéficient.
Les droits sont recouvrés, ainsi que les autres frais, conformément aux dispositions du Code judiciaire ;	Les droits sont recouvrés, ainsi que les autres frais, conformément aux dispositions du Code judiciaire ;
3° les actes relatifs aux demandes en interprétation ou en rectification d'un jugement ou arrêt.	3° les actes relatifs aux demandes en interprétation ou en rectification d'un jugement ou arrêt.
Les droits sont recouvrés conformément aux dispositions du Code judiciaire ;	Les droits sont recouvrés conformément aux dispositions du Code judiciaire ;
4° les actes faits à la requête et pour la défense des prévenus ou accusés en matière criminelle, correctionnelle ou de police, qu'il y ait ou non partie civile en cause, y compris les actes auxquels donne lieu le cautionnement à fournir pour obtenir la mise en liberté provisoire d'un inculpé détenu préventivement.	4° les actes faits à la requête et pour la défense des prévenus ou accusés en matière criminelle, correctionnelle ou de police, qu'il y ait ou non partie civile en cause, y compris les actes auxquels donne lieu le cautionnement à fournir pour obtenir la mise en liberté provisoire d'un inculpé détenu préventivement.
Les droits sont compris dans les frais de justice et recouvrés à ce titre sur la partie condamnée à les supporter ;	Les droits sont compris dans les frais de justice et recouvrés à ce titre sur la partie condamnée à les supporter ;
5° (...).	5° (...).

Chapitre VIII - Dispositions diverses relatives à la liquidation des droits	Chapitre VIII - Dispositions diverses relatives à la liquidation des droits et au paiement du montant dû
-	**Article 169*ter*** Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu'ils sont liquidés par le receveur, sont payés préalablement à l'enregistrement. Sauf s'ils sont dus dans le cadre des droits d'enregistrement qui, en vertu de l'article 3, alinéa 1er, 6° à 8°, de la Loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, sont considérés comme des impôts régionaux, le Roi peut décider, par arrêté délibéré en Conseil des ministres que, par dérogation à l'alinéa 1er, les droits, amendes et intérêts qui sont dus pour les catégories d'actes qu'Il désigne, peuvent ou doivent être payés après l'enregistrement. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement. Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous prétexte de contestation sur le montant dû ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s'il y a lieu.

Centrale drukkerij – Imprimerie centrale