

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

12 mei 2016

WETSONTWERP

**houdende wijziging van het Wetboek der
registratie-, hypotheek- en griffierechten,
ingevolge de overdracht van de dienst van
de gewestelijke registratierechten aan het
Vlaamse Gewest**

TEKST AANGENOMEN IN PLENAIRE
VERGADERING EN AAN DE KONING TER
BEKRACHTIGING VOORGELEGD

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

12 mai 2016

PROJET DE LOI

**portant modification du Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe,
suite au transfert du service des droits
d'enregistrement régionaux à la Région
flamande**

TEXTE ADOPTÉ EN SÉANCE PLÉNIÈRE
ET
SOUMIS À LA SANCTION ROYALE

KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

Stukken:

Doc 54 **1740/ (2015/2016):**

- 001: Wetsontwerp.
- 002: Verslag.
- 003: Tekst aangenomen door de commissie.
- 004: Tekst aangenomen in plenaire vergadering en aan de Koning ter bekrachtiging voorgelegd.

Zie ook:

Integraal verslag:
12 mei 2016.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS

Documents:

Doc 54 **1740/ (2015/2016):**

- 001: Projet de loi.
- 002: Rapport.
- 003: Texte adopté par la commission.
- 004: Texte adopté en séance plénière et soumis à la sanction royale.

Voir aussi:

Compte rendu intégral:
12 mai 2016.

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek en griffierechten, gewijzigd bij de wet van 22 december 2009, wordt opgeheven.

Art. 3

In artikel 35, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 juni 1986, worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel 169ter”.

Art 4

In artikel 41, enig lid, 1°, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 22 december 2009, worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel 169ter”.

Art. 5

In artikel 160 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 12 juni 1960 en 10 oktober 1967, worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel 169ter”.

Art. 6

Het opschrift van Hoofdstuk VIII van Titel I van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt: “Hoofdstuk VIII – Diverse bepalingen betreffende de vereffening van de rechten en de betaling van het verschuldigde bedrag”.

Art. 7

In Hoofdstuk VIII van Titel I van hetzelfde Wetboek wordt een nieuw artikel 169ter ingevoegd, luidende:

“Artikel 169ter. De rechten en, in voorkomend geval, de boeten en de interesten, zoals zij door de ontvanger zijn vastgesteld, worden voorafgaandelijk aan de registratie betaald.

Behalve wanneer ze verschuldigd zijn in het kader van de registratierechten die, krachtens artikel 3, eerste lid,

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

L'article 5 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 22 décembre 2009 est abrogé.

Art. 3

Dans l'article 35, alinéa 2, du même Code, inséré par la loi du 19 juin 1986, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article 169ter”.

Art. 4

Dans l'article 41, alinéa unique, 1°, du même Code, remplacé par la loi du 22 décembre 2009, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article 169ter”.

Art. 5

Dans l'article 160 du même Code, modifié par les lois des 12 juin 1960 et 10 octobre 1967, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article 169ter”.

Art. 6

L'intitulé du Chapitre VIII du Titre I du même Code, est remplacé comme suit: “Chapitre VIII – Dispositions diverses relatives à la liquidation des droits et au paiement du montant dû”.

Art. 7

Dans le Chapitre VIII du Titre I du même Code, il est inséré un nouvel article 169ter, rédigé comme suit:

“Article 169ter. Les droits et, le cas échéant, les amendes et les intérêts, tels qu'ils sont liquidés par le receveur, sont payés préalablement à l'enregistrement.

Sauf s'ils sont dus dans le cadre des droits d'enregistrement qui, en vertu de l'article 3, alinéa 1^{er}, 6°

6° tot 8°, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, worden aangemerkt als gewestelijke belastingen, kan de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, in afwijking van het eerste lid bepalen dat de rechten, boeten en interesten die verschuldigd zijn op de door Hem aangewezen categorieën van akten, kunnen of moeten worden betaald na de registratie. In voorkomend geval bepaalt hij de termijn en de nadere regels van de betaling.

Niemand kan, onder voorwendsel van betwisting van het verschuldigde bedrag of om enige andere reden, die betaling verminderen of uitstellen, behoudens het recht om teruggave te vorderen, indien daartoe grond bestaat.”

Art. 8

Deze wet heeft uitwerking op 1 januari 2015.

Brussel, 12 mei 2016

*De voorzitter van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

*De griffier van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

Siegfried BRACKE

Emma DE PRINS

à 8°, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, sont considérés comme des impôts régionaux, le Roi peut décider, par arrêté délibéré en Conseil des ministres que, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les droits, amendes et intérêts qui sont dus pour les catégories d'actes qu'il désigne, peuvent ou doivent être payés après l'enregistrement. Le cas échéant, il fixe le délai et les modalités du paiement.

Nul ne peut atténuer ni différer ce paiement, sous prétexte de contestation sur le montant dû ou pour tout autre motif, sauf à se pourvoir en restitution s'il y a lieu.”

Art. 8

La présente loi produit ses effets le 1^{er} janvier 2015.

Bruxelles, le 12 mai 2016

*Le président de la Chambre
des représentants,*

*La greffière de la Chambre
des représentants,*