

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

16 novembre 2020

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe
en vue de rendre obligatoire l'enregistrement
d'actes notariés étrangers**

AMENDEMENTS

*Voir:***Doc 55 1357/ (2019/2020):**

- 001: Proposition de loi de MM. Matheï, Vanbesien, Verherstraeten et Gilkinet.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport de la première lecture.
- 004: Articles adoptés en première lecture.
- 005: Amendements.
- 006: Rapport de la deuxième lecture.
- 007: Texte adopté en deuxième lecture.
- 008: Amendements.
- 009: Avis du Conseil d'État.
- 010: Amendements.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

16 november 2020

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten
met het oog op de verplichte registratie
van buitenlandse notariële akten**

AMENDEMENTEN

*Zie:***Doc 55 1357/ (2019/2020):**

- 001: Wetsvoorstel van de heren Matheï, Vanbesien, Verherstraeten en Gilkinet.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag van de eerste lezing.
- 004: Artikelen aangenomen in eerste lezing.
- 005: Amendementen.
- 006: Verslag van de tweede lezing.
- 007: Tekst aangenomen in tweede lezing.
- 008: Amendementen.
- 009: Advies van het Raad van State.
- 010: Amendementen.

03477

N° 18 DE MM. LOONES, DONNÉ ET VAN der DONCKT

Art. 6

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 6. La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit l’expiration d’un délai de dix jours prenant cours le jour après sa publication au Moniteur belge. Elle s’applique aux actes passés à partir de cette date.”

JUSTIFICATION

Le 17 juillet 2020, le Conseil d’État, section de législation, a été invité à formuler un avis sur les amendements n^{os} 15 et 16. Cet avis n° 67 814/1/V a été rendu le 14 septembre 2020. Aux termes de celui-ci, les articles 2 et 5 de la proposition de loi doivent être adoptés par une loi spéciale (DOC 55 1635). L’examen de cette loi spéciale doit encore être entamé à la Chambre et au Sénat. Bien que la Chambre lui ait accordé l’urgence, entre le 14 septembre et le 12 novembre, ladite proposition de loi n’a toujours pas été évoquée, si bien qu’il est extrêmement incertain que la publication de la proposition de loi spéciale puisse être publiée au *Moniteur belge* avant le 1^{er} décembre 2020. Étant donné que les propositions DOC 55 1357 et DOC 55 1635 sont indissociables, de par leur contenu, nous proposons de prévoir une date d’entrée en vigueur flexible, de manière à éviter une prise d’effet rétroactive des deux propositions. Nous optons pour la formulation F 4-5-1-1 recommandée par le Conseil d’État dans son guide “Principes de technique législative”.

L’amendement n° 16 est retiré et repris. Dans l’avis précité, le Conseil d’État indique que les deux propositions de loi peuvent être complétées par l’ajout proposé dans l’amendement n° 16, de sorte que la proposition de loi qui règle la formalité de l’enregistrement est rendue applicable aux actes notariés visés, qui sont passés à partir de la date d’entrée en vigueur. L’obligation d’enregistrement coïncide ainsi avec l’entrée en vigueur de la proposition de loi spéciale qui modifie la matière imposable (et la désignation des contribuables).

Nr. 18 VAN DE HEREN LOONES, DONNÉ EN VAN der DONCKT

Art. 6

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 6. Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad. Ze is van toepassing op akten verleden vanaf die datum.”

VERANTWOORDING

Op 17 juli 2020 werd de Raad van State, afdeling wetgeving, gevraagd om advies te verstrekken over de amendementen nrs. 15 en 16. Het advies hierover, nr. 67 814/1/V werd uitgebracht op 14 september 2020. Artikelen 2 en 5 van het wetsvoorstel dienen volgens dit advies bij een bijzondere wet te worden aangenomen (DOC 55 1635). De bespreking van dit voorstel van bijzondere wet dient nog in Kamer en Senaat te worden aangevat. Alhoewel de Kamer hoogdringendheid heeft verleend aan dit wetsvoorstel is het vanaf 14 september tot 12 november 2020 onaangeroerd gebleven waardoor het hoogst onzeker is of het voorstel van bijzondere wet nog vóór 1 december 2020 kan worden bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Aangezien de voorstellen DOC 55 1357 en DOC 55 1635 inhoudelijk onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn, stellen wij voor een flexibele datum van inwerkingtreding te hanteren zodat een retroactieve uitwerking van beide voorstellen wordt vermeden. Er wordt gekozen voor de formulering F 4-5-1-1 aanbevolen door de Raad van State in de handleiding “Beginnelen van de wetgevingstechniek”.

Amendement nr. 16 wordt ingetrokken en overgenomen. De Raad van State stelt in het voornoemde advies dat de aanvulling in amendement nr. 16 kan worden toegevoegd zodat dit wetsvoorstel dat de registratieformaliteit regelt, in dat geval van toepassing wordt gemaakt op de beoogde notariële akten die vanaf de datum van inwerkingtreden worden verleden. Op deze wijze spoort de registratieverplichting samen met de inwerkingtreding van het voorstel van bijzondere wet dat de belastbare materie (en de belastingplichtige) wijzigt.

Sander LOONES (N-VA)
Joy DONNÉ (N-VA)
Wim VAN der DONCKT (N-VA)

N° 19 DE M. MATHEÏ ET CONSORTS

Art. 4/1 (*nouveau*)**Insérer un article 4/1, rédigé comme suit:**

“Art. 4/1. Dans l’article 32 du même Code, le 8°, supprimé par la loi du 14 janvier 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

“8° de quatre mois, pour les actes visés à l’article 19, alinéa 1^{er}, 6°.”

JUSTIFICATION

Le dispositif actuel prévoit un délai de quinze jours pour l’enregistrement d’un acte notarié étranger. Pour les actes qui sont établis dans une des langues officielles de la Belgique, cela ne posera normalement pas de problème d’enregistrer en Belgique les actes notariés étrangers dans ce délai de quinze jours.

Toutefois, si l’acte n’est pas passé dans l’une des langues officielles de notre pays, le bureau compétent de l’Administration générale de la documentation patrimoniale a, en vertu de l’article 3 du Code d’enregistrement, le droit de demander une traduction réalisée par un traducteur juré. C’est pourquoi le présent amendement tend à porter le délai à 4 mois, un délai habituel pour les actes étrangers qui doivent être enregistrés.

Nr. 19 VAN DE HEER MATHEÏ c.s.

Art. 4/1 (*nieuw*)**Een artikel 4/1 invoegen, luidende:**

“Art. 4/1. In artikel 32 van hetzelfde Wetboek wordt de bepaling onder 8°, opgeheven bij de wet van 14 januari 2013, hersteld als volgt:

“8° voor in artikel 19, eerste lid, 6°, bedoelde akten, vier maanden”.

VERANTWOORDING

Met het huidige dispositief zal er een termijn gelden van vijftien dagen voor de registratie van een buitenlandse notariële akte. Voor akten die zijn opgesteld in één van de Belgische officiële landstalen zal het normaal geen probleem zijn om de buitenlandse notariële akte binnen de vijftien dagen te registreren in België.

Echter, als de akte niet is verleden in één van onze officiële landstalen, dan heeft het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie volgens artikel 3 W.Reg. het recht om een vertaling te vragen via een beëdigde vertaler. Daarom willen we met dit amendement de termijn op vier maanden brengen, wat gebruikelijk is voor buitenlandse akten die verplicht registreerbaar zijn.

Steven MATHEÏ (CD&V)
Dieter VANBESIEN (Ecolo-Groen)
Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)
Ahmed LAAQUEJ (PS)
Christian LEYSEN (Open Vld)
Joris VANDENBROUCKE (sp.a)
Gilles VANDEN BURRE (Ecolo-Groen)
Benoît PIEDBOEUF (MR)