

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

18 novembre 2020

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe
en vue de rendre obligatoire l'enregistrement
d'actes notariés étrangers**

AMENDEMENTS

déposés en séance plénière

*Voir:***Doc 55 1357/ (2019/2020):**

- 001: Proposition de loi de MM. Matheï, Vanbesien, Verherstraeten et Gilkinet.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport de la première lecture.
- 004: Articles adoptés en première lecture.
- 005: Amendements.
- 006: Rapport de la deuxième lecture.
- 007: Texte adopté en deuxième lecture.
- 008: Amendements.
- 009: Avis du Conseil d'État.
- 010 et 011: Amendements.
- 012: Rapport complémentaire.
- 013: Texte adopté par la commission.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

18 november 2020

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten
met het oog op de verplichte registratie
van buitenlandse notariële akten**

AMENDEMENTEN

ingediend in de plenaire vergadering

*Zie:***Doc 55 1357/ (2019/2020):**

- 001: Wetsvoorstel van de heren Matheï, Vanbesien, Verherstraeten en Gilkinet.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag van de eerste lezing.
- 004: Artikelen aangenomen in eerste lezing.
- 005: Amendementen.
- 006: Verslag van de tweede lezing.
- 007: Tekst aangenomen in tweede lezing.
- 008: Amendementen.
- 009: Advies van het Raad van State.
- 010 en 011: Amendementen.
- 012: Aanvullend verslag.
- 013: Tekst aangenomen door de commissie.

03499

N° 20 DE MM. LOONES, DONNÉ ET VAN DER DONCKT

Art. 6

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 6. La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit l’expiration d’un délai de dix jours prenant cours le jour suivant sa publication au Moniteur belge. Elle s’applique aux actes passés à partir de cette date.”

JUSTIFICATION

Le 17 juillet 2020, il a été demandé à la section de législation du Conseil d’État de rendre un avis sur les amendements n°s 15 et 16 relatifs à la proposition de loi DOC 55 1357. La section de législation a rendu son avis n° 67 814/1/V le 14 septembre 2020. Selon cet avis, les articles 2 et 5 de la proposition de loi DOC 1357/007 doivent être adoptés par la voie d’une loi spéciale (DOC 55 1635). La discussion de cette proposition de loi spéciale doit encore être entamée à la Chambre et au Sénat. Bien que la Chambre des représentants ait accordé l’urgence à cette proposition de loi, le texte est resté inchangé du 14 septembre au 12 novembre 2020, si bien qu’il est hautement improbable que ladite loi spéciale proposée puisse encore être publiée au *Moniteur belge* avant le 1^{er} décembre 2020. Dès lors que les propositions DOC 55 1357 et DOC 55 1635 sont indissociables quant à leur contenu, nous proposons une date d’entrée en vigueur flexible afin d’éviter que les deux propositions entrent en vigueur avec effet rétroactif. Nous avons opté pour la formule F 4-5-1-1 recommandée par le Conseil d’État dans le guide de rédaction “Principes de technique législative”.

L’amendement n° 16 est retiré et repris. Dans l’avis précité, le Conseil d’État indique que l’ajout prévu par l’amendement n° 16 peut avoir lieu, si bien que cette proposition de loi, qui règle la formalité de l’enregistrement, devient alors applicable aux actes notariés visés, qui sont passés à partir de la date d’entrée en vigueur. De cette manière, l’obligation

Nr. 20 VAN DE HEREN LOONES, DONNÉ EN VAN DER DONCKT

Art. 6

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 6. Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad. Ze is van toepassing op akten verleden vanaf die datum.”

VERANTWOORDING

Op 17 juli 2020 werd de afdeling wetgeving van Raad van State om advies gevraagd over de amendementen 15 en 16. Het advies hierover (nr. 67 814/1/V) werd uitgebracht op 14 september 2020. De artikelen 2 en 5 van het wetsvoorstel dienen volgens dit advies te worden aangenomen bij een bijzondere wet (DOC 55 1635). De bespreking van dit voorstel van bijzondere wet moet echter nog beginnen in Kamer en Senaat. Alhoewel de Kamer hoogdringendheid heeft verleend aan dit wetsvoorstel is het vanaf 14 september tot 12 november 2020 onaangeroerd gebleven waardoor het hoogst onzeker is of dit voorstel nog vóór 1 december 2020 kan worden bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Aangezien de voorstellen DOC 55 1357 en DOC 55 1635 inhoudelijk onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, stellen wij voor om een flexibele datum van inwerkingtreding te hanteren zodat een retroactieve uitwerking van beide voorstellen wordt vermeden. Er wordt gekozen voor de formulering F 4-5-1-1, aanbevolen door de Raad van State in de handleiding “Beginselen van de wetgevingstechniek”.

Amendement nr. 16 wordt ingetrokken en overgenomen. De Raad van State stelt in het voornoemde advies dat de aanvulling in amendement nr. 16 kan worden toegevoegd zodat dit wetsvoorstel dat de registratieformaliteit regelt, in dat geval van toepassing wordt gemaakt op de beoogde notariële akten die vanaf de datum van inwerkingtreden worden

d'enregistrement coïncide avec l'entrée en vigueur de la proposition de loi spéciale concernant la matière imposable (et le contribuable).

verleden. Aldus spoort de registratieverplichting samen met de inwerkingtreding van het voorstel van bijzondere wet dat de belastbare materie (en de belastingplichtige) wijzigt.

Sander LOONES (N-VA)
Joy DONNÉ (N-VA)
Wim VAN der DONCKT (N-VA)

N° 21 DE M. MATHEÏ ET CONSORTS

Art. 4

Remplacer le chiffre “1^{er}” par le chiffre “31”.

JUSTIFICATION

Dès lors que l'examen de la proposition de loi spéciale (DOC 55 1635) prendra un certain temps, nous choisissons de faire entrer en vigueur cette proposition le 31 décembre 2020.

Nr. 21 VAN DE HEER MATHEÏ c.s.

Art. 4

Het getal “1” vervangen door het getal “31”.

VERANTWOORDING

Gezien de behandeling van het voorstel van bijzondere wet (DOC 55 1635) enige tijd zal vergen, wordt ervoor geopteerd om dit voorstel in werking te laten treden op 31 december 2020.

Steven MATHEÏ (CD&V)
Dieter VANBESIEN (Ecolo-Groen)
Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)
Ahmed LAAOUEJ (PS)
Christian LEYSEN (Open Vld)
Joris VANDENBROUCKE (sp.a)
Gilles VANDEN BURRE (Ecolo-Groen)
Benoît PIEDBOEUF (MR)

N° 22 DE M. MATHEÏ ET CONSORTS

Art. 3/1 (*nouveau*)**Insérer un article 3/1, rédigé comme suit:**

“Art. 3/1. L'article 32, 8°, du même Code, abrogé par la loi du 14 janvier 2013, est rétabli dans la rédaction suivante:

“8° de quatre mois, pour les actes visés à l'article 19, alinéa 1^{er}, 6°;”.”

JUSTIFICATION

Le dispositif actuel prévoit un délai de quinze jours pour l'enregistrement d'un acte notarié étranger. Pour les actes qui sont établis dans une des langues officielles de la Belgique, cela ne posera normalement pas de problème d'enregistrer en Belgique les actes notariés étrangers dans ce délai de quinze jours.

Toutefois, si l'acte n'est pas passé dans l'une des langues officielles de notre pays, le bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale a, en vertu de l'article 3 du Code d'enregistrement, le droit de demander une traduction réalisée par un traducteur juré. C'est pourquoi le présent amendement tend à porter le délai à 4 mois, un délai habituel pour les actes étrangers qui doivent être enregistrés.

Nr. 22 VAN DE HEER MATHEÏ c.s.

Art. 3/1 (*nieuw*)**Een artikel 3/1 invoegen, luidende:**

“Art. 3/1. Artikel 32, 8°, van hetzelfde wetboek, opgeheven bij de wet van 14 januari 2013, wordt hersteld als volgt:

“8° voor de in artikel 19, eerste lid, 6°, bedoelde akten, vier maanden.”.”

VERANTWOORDING

Overeenkomstig het huidige beschikkende gedeelte zal voor de registratie van buitenlandse notariële akten een termijn gelden van vijftien dagen. Voor akten die zijn opgesteld in één van de Belgische officiële landstalen zal het normaal geen probleem zijn om binnen vijftien dagen de buitenlandse notariële akte te registreren in België.

Echter, als de akte niet is verleden in één van de officiële landstalen, dan heeft het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie volgens artikel 3 W.Reg. het recht om een vertaling te vragen via een beëdigde vertaler. Daarom voegen we met dit amendement een termijn in van vier maanden, wat gebruikelijk is voor buitenlandse akten die verplicht registreerbaar zijn.

Steven MATHEÏ (CD&V)
Dieter VANBESIEN (Ecolo-Groen)
Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)
Ahmed LAAQUEJ (PS)
Christian LEYSEN (Open Vld)
Joris VANDENBROUCKE (sp.a)
Gilles VANDEN BURRE (Ecolo-Groen)
Benoît PIEDBOEUF (MR)

N° 23 DE M. VAN HEES

Art. 4

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 4. La présente loi entre en vigueur le 1^{er} août 2020.”

JUSTIFICATION

Depuis le mois d'août 2020, les notaires néerlandais des villes frontalières ont leur agenda rempli de rendez-vous à la demande de personnes qui veulent profiter de la “route du fromage”. Certains de ces notaires sous-traitent même à des notaires belges la rédaction de projets d'actes qu'ils finalisent et enregistrent ensuite. Il s'agit d'éviter une discrimination entre ces redevables et ceux qui n'auraient pas participé à cette filière.

Marco VAN HEES (PVDA-PTB)

Nr. 23 VAN DE HEER VAN HEES

Art. 4

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 4. Deze wet treedt in werking op 1 augustus 2020.”

VERANTWOORDING

Sinds augustus van dit jaar staat de agenda van de Nederlandse notarissen in de grenssteden en –gemeenten vol met afspraken met mensen die gebruik willen maken van de “kaasroute”. Sommige van die notarissen besteden de redactie van de ontwerpakte zelfs uit aan Belgische notarissen, waarna zij er de laatste hand aanleggen en vervolgens registreren. Dit amendement beoogt een verschil in behandeling te voorkomen tussen die rechtzoekenden en de rechtzoekenden die geen gebruik zouden hebben gemaakt van dat achterpoortje.