

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

23 novembre 2020

PROPOSITION DE LOI**modifiant le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe
en vue de rendre obligatoire l'enregistrement
d'actes notariés étrangers****RAPPORT COMPLÉMENTAIRE**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET
PAR
M. Benoît PIEDBOEUF**SOMMAIRE**

Pages

I. Discussion et votes3

*Voir:***Doc 55 1357/ (2019/2020):**

- 001: Proposition de loi de MM. Matheï, Vanbesien, Verherstraeten et Gilkinet.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport de la première lecture.
- 004: Articles adoptés en première lecture.
- 005: Amendements.
- 006: Rapport de la deuxième lecture.
- 007: Texte adopté en deuxième lecture.
- 008: Amendements.
- 009: Avis du Conseil d'État.
- 010 et 011: Amendements.
- 012: Rapport complémentaire.
- 013: Texte adopté par la commission.
- 014 et 015: Amendements.

Voir aussi:

- 017: Texte adopté par la commission.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 november 2020

WETSVOORSTEL**tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten
met het oog op de verplichte registratie
van buitenlandse notariële akten****AANVULLEND VERSLAG**NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Benoît PIEDBOEUF****INHOUD**

Blz.

I. Bespreking en stemmingen3

*Zie:***Doc 55 1357/ (2019/2020):**

- 001: Wetsvoorstel van de heren Matheï, Vanbesien, Verherstraeten en Gilkinet.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag van de eerste lezing.
- 004: Artikelen aangenomen in eerste lezing.
- 005: Amendementen.
- 006: Verslag van de tweede lezing.
- 007: Tekst aangenomen in tweede lezing.
- 008: Amendementen.
- 009: Advies van het Raad van State.
- 010 en 011: Amendementen.
- 012: Aanvullend verslag.
- 013: Tekst aangenomen door de commissie.
- 014 en 015: Amendementen.

Zie ook:

- 017: Tekst aangenomen door de commissie.

03530

**Composition de la commission à la date de dépôt du rapport/
Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag**
Président/Voorzitter: Marie-Christine Marghem

A. — Titulaires / Vaste leden:

N-VA	Joy Donné, Sander Loones, Wim Van der Donckt
Ecolo-Groen	Cécile Cornet, Dieter Vanbesien, Gilles Vanden Burre
PS	Hugues Bayet, Malik Ben Achour, Ahmed Laaouej
VB	Kurt Ravyts, Wouter Vermeersch
MR	Marie-Christine Marghem, Benoît Piedboeuf
CD&V	Steven Matheï
PVDA-PTB	Marco Van Hees
Open Vld	Christian Leysen
sp.a	Joris Vandenbroucke

B. — Suppléants / Plaatsvervangers:

Peter Buysrogge, Kathleen Depoorter, Michael Freilich, Tomas Roggeman
Kristof Calvo, Marie-Colline Leroy, Stefaan Van Hecke, Albert Vicaire
Mélissa Hanus, Christophe Lacroix, Patrick Prévot, Sophie Thémont
Steven Creyelman, Erik Gilissen, Reccino Van Lommel
Nathalie Gilson, Florence Reuter, Vincent Scourneau
Hendrik Bogaert, Leen Dierick
Steven De Vuyst, Peter Mertens
Egbert Lachaert, Jasper Pillen
Melissa Depraetere, Vicky Reynaert

C. — Membre sans voix délibérative / Niet-stemgerechtigd lid:

cdH	Vanessa Matz
-----	--------------

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numerering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurd papier)

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné au cours de sa réunion du jeudi 19 novembre 2020 les amendements n^{os} 20 à 23 (DOC 55 1357/004), qui lui avaient été renvoyés par l'assemblée plénière du 19 novembre 2020.

I. — DISCUSSION ET VOTES

Article 3/1 (*nouveau*)

M. Steven Matheï (CD&V) commente l'*amendement n° 22* (DOC 1357/014), qui tend à insérer un article 3/1 (*nouveau*).

L'intervenant explique que le dispositif actuel prévoit un délai de quinze jours pour l'enregistrement d'un acte notarié étranger. Pour les actes qui sont établis dans une des langues officielles de la Belgique, cela ne posera normalement pas de problème d'enregistrer en Belgique les actes notariés étrangers dans ce délai de quinze jours.

Toutefois, si l'acte n'est pas passé dans l'une des langues officielles de notre pays, le bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale peut, en vertu de l'article 3 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, demander dans le cadre de l'enregistrement obligatoire des actes notariés étrangers une traduction réalisée par un traducteur juré. C'est pourquoi les auteurs de cet amendement souhaitent que ce délai soit porté à 4 mois, un délai habituel pour les actes étrangers qui doivent être enregistrés.

L'amendement n° 22, qui insère un article 3/1 (*nouveau*), est adopté à l'unanimité.

Art. 4

M. Sander Loones (N-VA) commente l'*amendement n° 20* (DOC 55 1357/014). Cet amendement tend à faire en sorte que la loi entre en vigueur le premier jour du mois suivant l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour qui suit sa publication au *Moniteur belge*. La loi s'applique aux actes passés à partir de cette date.

L'amendement n° 20 est retiré.

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft de amendementen nrs. 20 tot 23 (DOC 55 1357/004) die door de plenaire vergadering van 19 november 2020 naar de commissie werden verzonden besproken tijdens haar vergadering van donderdag 19 november 2020.

I. — BESPREKING EN STEMMINGEN

Artikel 3/1 (*nieuw*)

De heer Steven Matheï (CD&V) geeft toelichting bij het *amendement nr. 22* (DOC 1357/014) dat ertoe strekt om een artikel 3/1 (*nieuw*) in te voegen.

De spreker stipt aan dat overeenkomstig het huidige beschikkende gedeelte voor de registratie van buitenlandse notariële akten een termijn zal gelden van vijftien dagen. Voor akten die zijn opgesteld in één van de Belgische officiële landstalen zal het normaal geen probleem zijn om binnen vijftien dagen de buitenlandse notariële akte te registreren in België.

Echter, als de akte niet is verleden in één van de officiële landstalen, dan heeft het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie volgens artikel 3 van het Wetboek der registratie-, hypotheek en griffierechten met het oog op de verplichte registratie van buitenlandse notariële akten het recht om een vertaling te vragen via een beëdigde vertaler. Daarom voegen de auteurs met dit amendement een termijn in van vier maanden, wat gebruikelijk is voor buitenlandse akten die verplicht registreerbaar zijn.

Amendement nr. 22, dat een artikel 3/1 (*nieuw*) invoegt, wordt eenparig aangenomen.

Art. 4

De heer Sander Loones (N-VA) legt het *amendement nr. 20* (DOC 55 1357/014) uit. Het amendement strekt ertoe de wet in werking te laten treden op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*. Ze is van toepassing op akten verleden vanaf die datum.

Amendement nr. 20 wordt ingetrokken.

M. Marco Van Hees (PVDA-PTB) commente l'amendement n° 23 (DOC 55 1357/014), qui tend à faire entrer la proposition de loi avec effet rétroactif au 1^{er} août 2020.

L'intervenant explique que depuis le mois d'août de cette année, l'agenda des notaires néerlandais établis dans les villes et les communes frontalières déborde de rendez-vous pris par des contribuables qui veulent utiliser la "route du fromage". Certains de ces notaires confient même la rédaction du projet d'acte à des notaires belges, avant d'y mettre la dernière main et de procéder à l'enregistrement. Cet amendement vise à prévenir une différence de traitement entre ces contribuables et ceux qui n'auraient pas utilisé cette filière d'évasion fiscale.

L'amendement n° 23 est rejeté par 14 voix contre une.

M. Steven Matheï (CD&V) explique que l'amendement n° 21 (DOC 55 1357/014) tend à faire en sorte que la proposition de loi entre en vigueur le 31 décembre 2020.

M. Steven Matheï et consorts présentent l'amendement n° 24 (DOC 55 1357/014) en tant que sous-amendement à l'amendement n° 21.

M. Steven Matheï (CD&V) explique que l'amendement n° 24 (DOC 55 1357/014) qui est un sous-amendement à l'amendement n° 21, tend à avancer l'entrée en vigueur au 15 décembre 2020.

Le sous-amendement n° 24 et l'amendement n° 21 sont successivement adoptés à l'unanimité.

L'article 4, ainsi modifié, est également adopté à l'unanimité.

*
* *

L'ensemble de la proposition de loi, telle qu'elle a été modifiée, est adopté, par vote nominatif, à l'unanimité.

Le résultat du vote nominatif est le suivant:

Ont voté pour:

N-VA: Joy Donné, Sander Loones, Wim Van der Donckt;

Ecolo-Groen: Cécile Cornet, Dieter Vanbesien, Gilles Vanden Burre;

PS: Hugues Bayet, Ahmed Laaouej;

De heer Marco Van Hees (PVDA-PTB) geeft toelichting bij het amendement nr. 23 (DOC 55 1357/014) dat ertoe strekt het wetsvoorstel retroactief vanaf 1 augustus 2020 in werking te laten treden.

De spreker legt uit dat sinds augustus van dit jaar de agenda van de Nederlandse notarissen in de grenssteden en -gemeenten volstaat met afspraken met mensen die gebruik willen maken van de "kaasroute". Sommige van die notarissen besteden de redactie van de ontwerpakte zelfs uit aan Belgische notarissen, waarna zij er de laatste hand aanleggen en vervolgens registreren. Dit amendement beoogt een verschil in behandeling te voorkomen tussen die rechtzoekenden en de rechtzoekenden die geen gebruik zouden hebben gemaakt van dat achterpoortje.

Amendement nr. 23 wordt verworpen met 14 tegen één stem.

De heer Steven Matheï (CD&V) legt uit dat amendement nr. 21 (DOC 55 1357/014) ertoe strekt het wetsvoorstel in werking te laten treden op 31 december 2020.

De heer Steven Matheï c.s. dienen een amendement nr. 24 (DOC 55 1357/014) in, als subamendement op amendement nr. 21.

De heer Steven Matheï (CD&V) legt uit dat amendement nr. 24, subamendement op amendement nr. 21, ertoe strekt de datum van inwerkingtreding te vervroegen naar 15 december 2020

Het subamendement nr. 24 en amendement nr. 21 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Artikel 4, zoals geamendeerd, wordt eveneens eenparig aangenomen.

*
* *

Het gehele wetsvoorstel, zoals geamendeerd, wordt bij naamstemming eenparig aangenomen.

De naamstemming is als volgt:

Hebben voorgestemd:

N-VA: Joy Donné, Sander Loones, Wim Van der Donckt;

Ecolo-Groen: Cécile Cornet, Dieter Vanbesien, Gilles Vanden Burre;

PS: Hugues Bayet, Ahmed Laaouej;

VB: Erik Gilissen, Wouter Vermeersch;

MR: Benoît Piedboeuf;

CD&V: Steven Matheï;

PVDA-PTB: Marco Van Hees;

Open Vld: Christian Leysen;

sp.a: Joris Vandenbroucke.

Le rapporteur,
Benoît PIEDBOEUF

Le président,
Christian LEYSEN
(a.i.)

VB: Erik Gilissen, Wouter Vermeersch;

MR: Benoît Piedboeuf;

CD&V: Steven Matheï;

PVDA-PTB: Marco Van Hees;

Open Vld: Christian Leysen;

sp.a: Joris Vandenbroucke.

De rapporteur,
Benoît PIEDBOEUF

De voorzitter,
Christian LEYSEN
(a.i.)