

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

16 novembre 2020

PROPOSITION DE LOI SPÉCIALE

modifiant le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe
en vue de rendre obligatoire l'enregistrement
d'actes notariés étrangers (I)

AMENDEMENT

Voir:

Doc 55 1635/ (2020/2021):

- 001: Proposition de loi spéciale de MM. Matheï, Vanbesien, Verherstraeten, Laaouej, Leysen, Vandenbroucke, Vanden Burre et Piedboeuf.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

16 november 2020

VOORSTEL VAN BIJZONDERE WET

tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten
met het oog op de verplichte registratie
van buitenlandse notariële akten (I)

AMENDEMENT

Zie:

Doc 55 1635/ (2020/2021):

- 001: Voorstel van bijzondere wet van de heren MM. Matheï, Vanbesien, Verherstraeten, Laaouej, Leysen, Vandenbroucke, Vanden Burre en Piedboeuf.

03478

N° 1 DE MM. LOONES, DONNÉ ET VAN der DONCKT

Art. 4

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 4. La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit l’expiration d’un délai de dix jours prenant cours le jour suivant sa publication au Moniteur belge. Elle s’applique aux actes passés à partir de cette date.”.

JUSTIFICATION

Le 17 juillet 2020, il a été demandé à la section de législation du Conseil d'État de rendre un avis sur les amendements n°s 15 et 16 relatifs à la proposition de loi DOC 55 1357. La section de législation a rendu son avis n° 67 814/1/V le 14 septembre 2020. Selon cet avis, les articles 2 et 5 de la proposition de loi DOC 1357/007 doivent être adoptés par la voie d'une loi spéciale (DOC 55 1635). La discussion de cette proposition de loi spéciale devant encore être entamée à la Chambre et au Sénat, il est hautement improbable que ladite loi spéciale proposée puisse encore être publiée au *Moniteur belge* avant le 1^{er} décembre 2020. Dès lors que les propositions DOC 55 1357 et DOC 55 1635 sont indissociables quant à leur contenu, nous proposons donc une date d'entrée en vigueur flexible afin d'éviter que les deux propositions entrent en vigueur avec effet rétroactif. Nous avons opté pour la formule F 4-5-1-1 recommandée par le Conseil d'État dans le guide de rédaction “Principes de technique législative”.

Dans l'avis précité, le Conseil d'État indique que l'ajout prévu par l'amendement n° 16 peut avoir lieu afin que l'obligation d'enregistrement coïncide avec l'entrée en vigueur de la proposition de loi spéciale concernant la matière imposable (et le contribuable).

Nr. 1 VAN DE HEREN LOONES, DONNÉ EN VAN der DONCKT

Art. 4

Dit artikel vervangen als volgt:

“Art. 4. Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad. Ze is van toepassing op akten verleden vanaf die datum.”.

VERANTWOORDING

Op 17 juli 2020 werd de Raad van State, afdeling wetgeving, gevraagd om advies te verstrekken over de amendementen nrs. 15 en 16. Het advies nr. 67 814/1/V hierover werd uitgebracht op 14 september 2020. De artikelen 2 en 5 van het wetsvoorstel DOC1357/007 dienen volgens dit advies bij een bijzondere wet te worden aangenomen (DOC 55 1635). De besprekking van dit voorstel van bijzondere wet dient nog in Kamer en Senaat te worden aangevat, en het is hoogst onzeker of het voorstel van bijzondere wet nog vóór 1 december 2020 kan worden bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Aangezien de voorstellen DOC 55 1357 en DOC 55 1635 inhoudelijk onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn, stellen wij voor een flexibele datum van inwerkingtreding te hanteren zodat een retroactieve uitwerking van beide voorstellen wordt vermeden. Er wordt gekozen voor de formulering F 4-5-1-1, aanbevolen door de Raad van State in de handleiding “Beginselen van de wetgevingstechniek”.

De Raad van State stelt in het voornoemde advies dat de aanvulling in amendement nr. 16 kan worden toegevoegd zodat de registratieverplichting samen spoort met de inwerkingtreding van dit voorstel van bijzondere wet dat de belastbare materie (en de belastingplichtige) wijzigt.

Sander LOONES (N-VA)
 Joy DONNÉ (N-VA)
 Wim VAN der DONCKT (N-VA)