

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

N° 173

Session de 1929 1930

SÉANCE
du 19 mars 1930VERGADERING
van 19 Maart 1930

Zittingsjaar 1929 1930

PROJET DE LOIrelatif à l'expropriation par zones d'intérêt général
ou provincial.

PROJET TRANSMIS PAR LE SENAT (1).

ARTICLE PREMIER.

Lorsqu'il s'agit d'un ensemble de travaux d'utilité publique à exécuter par l'Etat, le Gouvernement peut, à la demande et sur rapport du Ministre compétent, soumis au Conseil des Ministres, autoriser, conformément aux lois du 27 mai 1870 et du 17 avril 1835, l'expropriation des immeubles destinés à servir à l'exécution de ces travaux ou à être mis en vente au profit de l'Etat, suivant le plan général.

Lorsqu'il s'agit d'un ensemble de travaux d'utilité publique à exécuter par la province, le Gouvernement peut, à la demande du Conseil provincial, autoriser, conformément aux lois du 27 mai 1870 et du 17 avril 1835, l'expropriation des immeubles destinés à servir à l'exécution de ces travaux ou à être mis en vente au profit de la province, suivant le plan général.

ART. 2.

Lorsqu'il s'agit de travaux à exécuter par l'Etat, l'utilité et les plans des travaux sont soumis à l'avis d'une commission spéciale dont les membres sont nommés par le Roi.

Cette commission est composée d'un délégué du Ministre qui a introduit la demande et d'un délégué des ministres des finances, des travaux publics, de l'hygiène, de la prévoyance sociale et de la défense nationale, et d'un délégué de chacune des provinces intéressées proposé sur une liste double par la députation permanente.

Lorsqu'il s'agit de travaux à exécuter par la province, l'utilité et les plans des travaux projetés sont soumis à l'avis d'une commission spéciale dont les membres sont nommés par le Roi.

Cette commission est composée d'un délégué des Ministres de l'intérieur, de la prévoyance sociale, de l'hygiène et

(1) Voir :

Documents du Sénat :

Projet de loi n° 189 (1928-1929). Rapport n° 93.

Annales du Sénat :

Séances des 13 et 18 mars 1930.

WETSONTWERPbetreffende de onteigening bij strooken
van algemeen of provinciaal belang.

ONTWERP DOOR DEN SENAAT OVERGEMAAKT (1).

EERSTE ARTIKEL.

Geldt het een geheel van werken van algemeen nut, uit te voeren door den Staat, dan kan de Regzeering op verzoek en op verslag van den bevoegden Minister, aan den Ministerraad voorgelegd, overeenkomstig de wetten van 27 Mei 1870 en van 17 April 1835, machtiging verleenen tot onteigening der vaste goederen bestemd voor de uitvoering dezer werken of voor tekoopstelling ten bate van den Staat, volgens het algemeen plan.

Geldt het een geheel van werken van algemeen nut uit te voeren door de provincie, dan kan de Regzeering op verzoek van den provincieraad overeenkomstig de wetten van 27 Mei 1870 en van 17 April 1835, machtiging verleenen tot onteigening der vaste goederen bestemd voor de uitvoering dezer werken of voor tekoopstelling ten bate van de provincie, volgens het algemeen plan.

ART. 2.

Geldt het werken door den Staat uit te voeren, dan worden het nut en de plans der werken voorgelegd aan het advies eener bijzondere Commissie wier leden worden benoemd door den Koning.

Deze Commissie bestaat uit een afgevaardigde van den Minister die de aanvraag heeft ingediend alsmede uit een afgevaardigde van de Ministers van Financiën, van Openbare Werken, van Volksgezondheid, van Sociale Voorzorg en van Landsverdediging, alsook uit een afgevaardigde van ieder der betrokken provinciën, voorgedragen door de bestendige deputatie op een dubbel gestelde lijst.

Geldt het werken uit te voeren door de provincie, dan worden het nut en de plans der ontworpen werken voorgelegd aan het advies eener bijzondere Commissie waarvan de leden worden benoemd door den Koning.

Deze Commissie bestaat uit een afgevaardigde van de Ministers van Binnenlandse Zaken, van Sociale Voor-

Zie :

Documenten van den Senaat :

Ontwerp n° 189 (1928-1929). Verslag n° 93.

Handelingen van den Senaat :

Vergaderingen van 13 en 18 Maart 1930.

de la défense nationale, d'un architecte ou ingénieur et d'un délégué de la province, ces deux derniers proposés sur une liste double par la députation permanente.

ART. 3.

La commission est assistée dans la visite des lieux, dans chaque commune, par le Bourgmestre ou par l'échevin qui le remplace.

ART. 4.

Le plan général prescrit par l'article premier indique :

1° La superficie des terrains et édifices dont la cession est nécessaire;

2° Le nom de chaque propriétaire;

3° Les travaux à exécuter sur les dits terrains après l'expropriation;

4° Les parcelles de terrain destinées à être remises en vente, ou à recevoir des constructions.

ART. 5.

S'il reste, hors des limites fixées pour l'exécution du plan, des enclaves ou des parcelles qui, soit à cause de leur exigüité, soit à cause de leur situation, ne présentent plus d'intérêt pour l'Etat ou pour la province, ces terrains sont portés au plan comme faisant partie des immeubles à exproprier; toutefois, les propriétaires peuvent être autorisés par le Gouvernement à conserver ces terrains, s'ils en font la demande avant la clôture de l'enquête.

ART. 6.

Les plans des travaux intéressant chaque commune restent déposés, pendant un mois, au secrétariat de celle-ci.

ART. 7.

Quand l'exécution du plan entraîne la suppression totale ou partielle d'une voie de communication, les propriétaires riverains de la voie supprimée ont la faculté de s'avancer jusqu'à l'alignement de la nouvelle voie.

S'ils ne veulent pas user de cette faculté, l'expropriation de leur propriété entière pourra être ordonnée.

Les immeubles à acquérir par les propriétaires seront estimés par des experts nommés par les deux parties, et par un tiers expert nommé par le président du tribunal de première instance de l'arrondissement.

ART. 8.

L'expropriation, en vertu de la présente loi, sera pour-suivie, et l'indemnité due aux propriétaires sera réglée

zorg, van Volksgezondheid en van Landsverdediging, uit een bouwkundige of ingenieur, alsmede uit een afgevaardigde der provincie, deze laatste twee door de bestendige deputatie voorgesteld zijnde op eene dubbel gestelde lijst.

ART. 3.

Voor het onderzoek ter plaatse in iedere gemeente, wordt de Commissie bijgestaan door den burgemeester of door den schepene die hem vervangt.

ART. 4.

Het algemeen plan voorgeschreven bij het eerste artikel duidt aan :

1° De oppervlakte der gronden en gebouwen waarvan de afstand noodzakelijk is;

2° Den naam van iederen eigenaar;

3° De op bedoelde gronden na de onteigening uit te voeren werken;

4° De perceelen grond die bestemd zijn om opnieuw te worden te koop gesteld, of waarop gebouwen dienen opgericht.

ART. 5.

Blijven er buiten de grenzen vastgesteld voor de uitvoering van het plan, enclaves of perceelen die, hetzij wegens hun geringe uitgestrektheid, hetzij wegens hun ligging, geen belang meer bieden voor den Staat of voor de provincie, dan worden deze gronden op het plan vermeld als deel uitmakende van de te onteigenen vaste goederen; evenwel kunnen de eigenaars door de Regeering gemachtigd worden deze gronden te behouden, indien zij hiertoe eene aanvraag indienen vóór het sluiten van het onderzoek.

ART. 6.

De plans der werken die elke gemeente aanbelangen, blijven gedurende een maand neergelegd op het secretariaat dezer gemeente.

ART. 7.

Wanneer de uitvoering van het plan aanleiding geeft tot geheele of gedeeltelijke afschaffing van een verkeersweg, dan hebben de eigenaars van de aan den afgeschafte weg belerende strooken het recht vooruit te komen tot aan de rooilijn van den nieuwen weg.

Willen zij van dit recht geen gebruik maken, dan kan de onteigening van hun volledig eigendom worden gelast.

De door de eigenaars aan te koopen vaste goederen worden geschat door deskundigen aangesteld door beide partijen, alsmede door een derden deskundige aangesteld door den voorzitter van de rechtbank van eersten aanleg van het arrondissement.

ART. 8.

De onteigening krachtens deze Wet geschiedt en de aan de eigenaars verschuldigde vergoeding word geregeld over-

conformément aux dispositions des lois du 27 mai 1870 et du 17 avril 1835.

ART. 9.

La loi du 10 mai 1926 est applicable s'il y a urgence à prendre possession d'un ou plusieurs immeubles parmi ceux dont l'expropriation a été légalement décrétée. L'urgence est déclarée par un arrêté royal, spécialement motivé, sur la proposition du Ministre intéressé, d'accord avec le Ministre des Finances.

ART. 10.

L'arrêté royal autorisant l'expropriation détermine les conditions de la revente des immeubles non utilisés pour les travaux.

Bruxelles, le 18 mars 1930.

Le Président du Sénat,

CH. MAGNETTE.

Les Secrétaires,

DUBOST.

CH. VAN BELLE.

eenkomstig de bepalingen der wetten van 27 Mei 1870 en van 17 April 1835.

ART. 9.

De wet van 10 Mei 1926 is toepasselijk wanneer er dringende noodzakelijkheid bestaat om een of meer vaste goederen, behoorende tot die waarvan de onteigening wettelijk werd verordend, in bezit te nemen. De urgent-verklaring wordt verleend bij een bijzonder met redenen omkleed Koninklijk besluit, genomen op voorstel van den betrokken Minister, in overleg met den Minister van Financiën.

ART. 10.

Het Koninklijk besluit waarbij onteigening wordt toegelaten bepaalt de voorwaarden van het wederverkopen der voor de werken niet benuttigde vaste goederen.

Brussel, 18 Maart 1930.

De Voorzitter van den Senaat,