

BELGISCHE SENAAAT**SENAT DE BELGIQUE**

 ZITTING 1980-1981

 SESSION DE 1980-1981

 17 DECEMBER 1980

 17 DECEMBRE 1980

Voorstel van wet tot tijdelijke regeling van de huur- en andere overeenkomsten die het genot van een onroerend goed verlenen

Proposition de loi réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble

 AMENDEMENT
 VAN DE HEER POULLET

 AMENDEMENT
 PROPOSE PAR M. POULLET

ARTIKEL 1

ARTICLE 1^{er}

Paragraaf 2 van dit artikel te doen aanvangen als volgt : « Met uitzondering van artikel 4, is deze wet niet van toepassing ».

Au paragraphe 2 de cet article, après les mots « pas applicable », insérer les mots « sauf en ce qui concerne l'article 4 ».

*Verantwoording**Justification*

Tot de bevoegdheid van de gewesten behoren de voorwaarden van toewijzing en de huurprijzen van de sociale woningen.

Sont de compétence régionale les conditions d'accès et les loyers des habitations sociales.

Onder het burgerlijk recht daarentegen valt de bescherming van de rechten van de huurders.

Par contre relève du droit civil la protection des droits des locataires.

Zolang de aangekondigde wet op de rechten en de plichten van eigenaars en huurders niet is aangenomen, is het niet gerechtvaardigd dat de huurders van sociale woningen worden uitgesloten van de bepaling die een voorlopige bescherming van de huurders invoert door de verlenging van de huurovereenkomsten met één jaar.

En attendant la législation attendue en matière de droits et devoirs des propriétaires et locataires il ne se justifie pas d'exclure de la disposition qui protège provisoirement les locataires par prorogation pour un an des conventions, les locataires sociaux.

E. POULLET.

R. A 11895*Zie :*

Gedr. St. van de Senaat :

529 (1980-1981) :

N° 1 : Voorstel van wet.

N° 2 : Verslag.

N° 3, 4 en 5 : Amendementen.

R. A 11895*Voir :*

Documents du Sénat :

529 (1980-1981) :

N° 1 : Proposition de loi.

N° 2 : Rapport.

N° 3, 4 et 5 : Amendements.