

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1971-1972.

27 APRIL 1972.

Vorstel van wet tot verhoging van de inkomensgrens tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening :

- a) van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de door haar erkende vennootschappen;
- b) van de Nationale Landmaatschappij of van de door haar erkende vennootschappen;
- c) van gemeenten, intercommunales of van commissies van openbare onderstand.

TOELICHTING

De Regering doet bijzondere inspanningen voor en kondigt nog andere maatregelen aan betreffende de sociale huisvesting. Hiermede wil zij tegelijk de economische activiteit vooral langs de bouwsector stimuleren, de huisvesting van de kleine man verbeteren, de bezitsspreiding in de hand werken en het gezin toelaten zich beter te ontplooien in een gezonde en aangepaste woning.

Het verhogen van de aanmoedigingspremies is zeer belangrijk bij het aanmoedigen van de sociale woningbouw en bij het verwerven van een eigen woning.

Het ontgaat evenwel niemand dat, indien dit voordeel voorbehouden wordt aan personen met een inkomen van minder dan 151.000 frank de overheid haar doel niet zal bereiken.

Personen met een lager inkomen beschikken zelden over een spaarvermogen dat toelaat met een voldoende zekerheid

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1971-1972.

27 AVRIL 1972.

Proposition de loi relevant le plafond des revenus pris en considération pour l'octroi des primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte :

- a) de la Société nationale du Logement ou de ses sociétés agréées;
- b) de la Société nationale terrienne ou de ses sociétés agréées;
- c) de communes, d'associations intercommunales ou de commissions d'assistance publique.

DEVELOPPEMENTS

Le Gouvernement, qui accomplit déjà des efforts tout particuliers en matière de logement social, annonce d'autres mesures encore dans ce domaine. En même temps, il entend par là stimuler l'activité économique, surtout dans le secteur de la construction, améliorer le logement des personnes de condition modeste, favoriser la diffusion de l'accès à la propriété et permettre aux familles de mieux s'épanouir dans une habitation salubre et adéquate.

La majoration des primes d'encouragement revêt une grande importance pour la promotion de la construction d'habitations sociales et pour l'acquisition par chacun de son propre logement.

Toutefois, il n'échappera à personne que, si cet avantage est réservé aux particuliers dont le revenu est inférieur à quelque 151.000 francs, les pouvoirs publics manqueront leur but.

Les personnes dont le revenu n'atteint pas ce montant disposent rarement d'une capacité d'épargne leur permettant

de leningen aan te gaan die moeten toelaten de woning aan te kopen die overeenstemt met de prijs en de smaak van deze tijd.

Verliezen wij niet uit het oog dat de oorspronkelijke tekst van 14 augustus 1948 in geen inkomensgrens voorzag doch zijn sociaal doeleinde met succes wist te bereiken door het opleggen van andere beperkingen zoals het niet-bezitten van een andere woning, de maximum-oppervlakte van de totale en van de bewoonbare ruimte, enz. De inkomensgrens welke later werd ingevoerd voldoet niet meer aan de algemene stijging van prijzen en lonen welke zich sindsdien heeft voorgedaan.

Het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 voorzag een basis maximumbedrag van 127.200 frank en 115.800 frank naargelang de gemeente.

Het koninklijk besluit van 4 februari 1968 bracht deze bedragen op 129.850 frank en 118.212 frank en het koninklijk besluit van 22 november 1968 voerde deze op tot 133.000 frank en 121.000 frank (basisbedragen).

Het koninklijk besluit van 28 oktober 1971 schafte de categorieën van gemeenten terzake af.

Welnu de wedden en lonen enerzijds, de prijs van de woningen anderzijds, zijn sindsdien in dergelijke mate gestegen dat een substantiële verhoging van de inkomensgrens ruim gewettigd is bijaldien men een inkomensgrens nodig acht en voor zover een bijzondere aanmoediging gewenst wordt inzake het bouwen van woningen in het kader van de sociale huisvesting en het verbeteren van de huisvesting in het algemeen. Het cijfer van 200.000 frank door ons voorgesteld is gesteund op de vergelijking met de stijging van het gemiddeld bruto uurloon sinds 1967 en met de stijging van de index van de bouwrijzen (ABEX) sinds 1967 (43 pct. en 40 pct.).

A. LAGAE.



VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

In de littera's *a)*, *b)*, *c)* en *d)* van § 2, 1°, van artikel 10 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening van :

a) de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de door haar erkende vennootschappen;

b) de Nationale Landmaatschappij of van de door haar erkende vennootschappen;

c) gemeenten, intercommunales of van commissies van openbare onderstand, zoals gewijzigd bij het koninklijk

de contracter avec une sécurité suffisante les emprunts nécessaires à l'acquisition d'une habitation au goût de notre temps et dont le prix soit conforme aux normes actuelles.

Il ne faut pas perdre de vue que le texte initial du 14 août 1948 ne prévoyait pas de plafond de revenus, mais qu'il a permis de réaliser son objectif social en imposant d'autres restrictions, telles que la condition de n'être ni propriétaire ni usufruitier d'une autre habitation, la superficie maximum de tout l'immeuble et celle des pièces d'habitation, etc. Le plafond de revenus instauré par la suite n'est plus satisfaisant, eu égard à la hausse générale des prix et des salaires qui s'est produite depuis lors.

L'arrêté royal du 10 août 1967 prévoyait un taux de base maximum de 127.200 francs ou de 115.800 francs, d'après la commune.

L'arrêté royal du 4 février 1968 a porté ces taux à 129.850 francs et 118.212 francs, et l'arrêté royal du 22 novembre 1968 à 133.000 francs et 121.000 francs (taux de base).

A cet égard, l'arrêté royal du 28 octobre 1971 a supprimé la répartition des communes en catégories.

Or, dans l'intervalle, les traitements et salaires, d'une part, et les prix des logements, d'autre part, ont tellement augmenté qu'un relèvement substantiel du plafond de revenus se justifie largement dès lors qu'on estime nécessaire d'appliquer un plafond de revenus et que l'on souhaite accorder un encouragement spécial à la construction de logements sociaux et à l'amélioration de l'habitat en général. Le chiffre de 200.000 francs que nous proposons est fondé sur la comparaison avec l'augmentation du salaire horaire brut moyen depuis 1967 et avec celle de l'indice des prix de la construction (ABEX), également depuis 1967 (43 p.c. et 40 p.c.).



PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Aux litteras *a)*, *b)*, *c)*, et *d)* du § 2, 1°, de l'article 10 de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte :

a) de la Société nationale du Logement ou de ses sociétés agréées;

b) de la Société nationale terrienne ou de ses sociétés agréées;

c) de communes, d'associations intercommunales ou de commissions d'assistance publique, modifié par l'arrêté royal

besluit van 22 november 1968, worden de woorden « 133.000 frank » vervangen door de woorden « 200.000 frank ».

ART. 2.

In artikel 10, § 2, 2^o, van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 28 oktober 1971, worden de woorden « 7.900 frank » vervangen door de woorden « 10.000 frank ».

ART. 3.

In artikel 10, § 3, tweede lid, van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 28 oktober 1971, worden de woorden « 133.000 frank » vervangen door de woorden « 200.000 frank ».

ART. 4.

In artikel 10, § 3, derde lid, van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 28 oktober 1971, worden de woorden « 133.000 frank » vervangen door de woorden « 200.000 frank ».

ART. 5.

In artikel 10, § 3, vierde lid, van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 november 1968, worden de woorden « 7.900 frank » vervangen door de woorden « 10.000 frank ».

ART. 6.

Artikel 10, § 4, van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 22 november 1968 en 28 oktober 1971, wordt vervangen door de volgende tekst :

« De bedragen van 200.000 frank en 10.000 frank, vermeld in §§ 2 en 3, zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand april 1972, zijnde 103,48.

» Ze worden met 2,5 pct. verhoogd of verlaagd, vanaf de eerste dag van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer 106,00 punten bereikt of tot 100,98 punten daalt.

» Vervolgens worden ze in dezelfde voorwaarden verhoogd of verlaagd, telkens als het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met minstens 2,50 punten stijgt of daalt in verhouding tot het indexcijfer dat, hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging, gewettigd heeft.

» De bedragen, aangepast ingevolge de schommelingen van het indexcijfer der prijzen van de consumptie, worden afgerond tot het naasthogere honderdtal of tot het naastlagere honderdtal, naargelang dat het cijfer der eenheden, al dan niet, vijftig frank bereikt. »

A. LAGAE.

A. LAVENS.

C. DE CLERCQ.

J. DEBUCQUOY.

W. VERLEYSEN.

P. AKKERMANS.

du 22 novembre 1968, les mots « 133.000 francs » sont remplacés par les mots « 200.000 francs ».

ART. 2.

A l'article 10, § 2, 2^o, du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 28 octobre 1971, les mots « 7.900 francs » sont remplacés par les mots « 10.000 francs ».

ART. 3.

A l'article 10, § 3, 2^{me} alinéa, du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 28 octobre 1971, les mots « 133.000 francs » sont remplacés par les mots « 200.000 francs ».

ART. 4.

A l'article 10, § 3, 3^{me} alinéa, du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 28 octobre 1971, les mots « 133.000 francs » sont remplacés par les mots « 200.000 francs ».

ART. 5.

A l'article 10, § 3, 4^{me} alinéa, du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 22 novembre 1968, les mots « 7.900 francs » sont remplacés par les mots « 10.000 francs ».

ART. 6.

L'article 10, § 4, du même arrêté, modifié par les arrêtés royaux des 22 novembre 1968 et 28 octobre 1971, est remplacé par la disposition suivante :

« Les montants de 200.000 francs et 10.000 francs, prévus aux §§ 2 et 3, sont rattachés à l'indice des prix à la consommation du mois d'avril 1972, soit 103,48.

» Ils sont augmentés ou diminués de 2,5 p.c. à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice atteint 106,00 points ou descend à 100,98 points.

» Dans la suite, ils sont augmentés ou diminués dans les mêmes conditions chaque fois que l'indice monte ou descend pendant deux mois consécutifs d'au moins 2,50 points par rapport au chiffre de l'indice qui a justifié soit l'augmentation précédente, soit la diminution précédente.

» Les montants réadaptés en raison des variations de l'indice des prix à la consommation sont arrondis à la centaine supérieure ou à la centaine inférieure selon que le chiffre des unités atteint ou non cinquante francs. »