

SÉNAT DE BELGIQUE.

SESSION DE 1921-1922.

Projet de Loi domaniale.

(Voir le n° 377 et les Ann. parl. de la Chambre des Représentants, séances des 14 et 18 juillet 1922.)

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 6 janvier 1921, passé à l'intervention de M. Van Wetter, Ingénieur principal des Ponts et Chaussées, à Liège, et M. Couvreur, Receveur de l'Enregistrement et des Domaines à Visé, agissant au nom de l'État belge, et par lequel la Société anonyme « Lloyd Mosan » s'engage à céder à l'État toutes les parties des parcelles Section A, numéros 674/S, 674/T et 674/X du cadastre de Cheratte qui seront nécessaires pour l'exécution des travaux de rectification de la Meuse en aval de Liège, ainsi que toutes les parcelles ou parties de parcelles joignant les précédentes, situées sur le territoire de la même commune, dont la société deviendrait ultérieurement propriétaire et qui seraient également nécessaires pour l'exécution des travaux dont il s'agit, en échange d'une superficie égale de terrain d'un seul tenant sur la rive gauche du fleuve et formant bloc avec l'excédent éventuellement disponible de la parcelle 674/T. désignée ci-avant ;

2° L'acte du 17 octobre 1921, passé entre l'État et la ville de Gand, en vue

EERSTE ARTIKEL.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° De akte van 6 Januari 1921, verleden ten overstaan van den heer Van Wetter, eerstaanwezend Ingenieur van Bruggen en Wegen te Luik, en den heer Couvreur, Ontvanger der Registratie en Domeinen te Visé, handelende namens den Belgischen Staat, en waarbij de Naamlooze Vennootschap « Lloyd Mosan » zich verbindt aan den Belgischen Staat af te staan alle deelen der perceelen Sectie A, n^o 674/S, 674/T en 674/X van het kadaster van Cheratte, welke noodzakelijk zullen zijn voor de uitvoering van de rechtleggingswerken van de Maas, stroomafwaarts Luik, alsmede alle perceelen of deelen van perceelen, de voorgaande aangrenzende, gelegen onder het grondgebied van zelfde gemeente, waarvan de vennootschap later eigenares zou worden en die insgelijks noodzakelijk zouden zijn voor de uitvoering der werken waarvan sprake, in ruiling eener gelijke oppervlakte grond, uit eenen blok, op den linkeroever van den stroom en makende eenen blok uit met het desgevallend beschikbaar te komen overschot van het hierbovenaangeduid perceel 674/T ;

2° De akte van 17 October 1921, verleden tusschen den Staat en de

de la construction dans le bras désaffecté du canal de Gand à Terneuzen, dit « Bras de Langerbrugge », d'une nouvelle cale sèche d'une longueur utile de 210 mètres, d'une largeur à l'entrée de 26 mètres et d'une hauteur d'eau de 7 m. 50 ;

3^o L'acte du 28 décembre 1921, passé devant M^e Hauchamps, notaire à Ixelles, et ayant pour objet la vente de gré à gré par l'État à M. Dumon, Victor, entrepreneur de travaux publics à Schaerbeek, moyennant le prix de 11,830 francs, d'une bande de terrain situé à Wenduïne, d'une superficie totale de 40 a. 63, et tenant d'un côté à l'acquéreur et de l'autre à la chaussée d'Ostende à Blankenberghe ;

4^o L'acte du 31 janvier 1922, passé devant le Receveur de l'Enregistrement et des Domaines à Landen, et ayant pour objet un échange de 1 h. 08.50 de terrain appartenant à M. Cloots contre 1 h. 05.53 étant la propriété de l'État ;

5^o L'acte du 23 juin 1922, passé devant le Receveur des Domaines à Liège, portant vente par l'État belge à M. Masius d'une parcelle de jardin sise en la dite ville, mesurant 146^m2452, connue au cadastre section B, partie du numéro 157/P-4.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1^o A céder par voie d'échange à la société anonyme « La Gembloutoise », dont le siège est à Gembloux, une parcelle de terre de 1 h. 10.60 connue au cadastre de Gembloux section A, n^o 232/A et partie du n^o 230bis, contre une parcelle de terre de même contenance comprenant partie des numéros 228, 229 et 230, section A de la même localité, sans soulte ;

2^o A céder de gré à gré à la ville de Gembloux moyennant le prix de

stad Gent, voor de oprichting, in den opgeheven arm der vaart van Gent naar Terneuzen, genaamd « Arm van Langerbrugge, » van een nieuw droogdok, met eene nuttige lengte van 210 meters, eene breedte bij den ingang van 26 meters en eene waterhoogte van 7 m. 50 ;

3^o De akte van 28 December 1921, verleden voor M^{er} Hauchamps, notaris te Elsene, en hebbende tot onderwerp de verkoop uit ter hand door den Staat aan den heer Dumon, Victor, aannemer van openbare werken te Schaerbeek, tegen den prijs van 11,830 frank, eener strook grond gelegen te Wenduïne, voor eene geheele oppervlakte van 40 a. 63, en palende van een kant aan den koper en van de andere kanten aan den steenweg van Oostende op Blankenberghe ;

4^o De akte van 31 Januari 1922, verleden voor den Ontvanger der Registratie en Domeinen te Landen, en hebbende tot onderwerp eene ruiling van 1 Ha. 08.50 grond toebehoorende aan den heer Cloots tegen 1 Ha. 05.53 eigendom van den Staat ;

5^o De akte van 23 Juni 1922, verleden voor den Ontvanger der Domeinen te Luik, houdende verkoop door den Belgischen Staat aan den heer Masius, van een perceel hof, gelegen binnen die stad, metende 146^m2452, bekend ten kadaster sectie B, deel van nummer 157/P-4.

ART. 2.

De Minister van Financiën is gemachtigd :

1^o Om af te staan door ruiling aan de naamlooze vennootschap « La Gembloutoise » waarvan de zetel zich te Gembloux bevindt, een perceel land van 1 Ha. 10.60, bekend ten kadaster van Gembloux sectie A, nummer 232/A en deel van nummer 230bis, tegen een perceel land van zelfde oppervlakte, zijnde deel van nummers 228, 229 en 230, sectie A van zelfde gemeente, zonder opleg ;

2^o Om af te staan uit de hand aan de stad Gembloux, tegen den

11,406 francs un terrain de 55 a. 53 situé en la dite localité, en vue de l'agrandissement du cimetière;

3° A céder par voie d'échange à la Compagnie Continentale du Gaz, dont le siège est à Londres :

a) Deux parcelles de terrain sur Forest, mesurant respectivement 12 a. 63 et 2 a. 86, formant bloc et rendues disponibles par suite de la rectification de la rue du Cerf ;

b) L'ancien lit de la Senne détournée sur Forest et Anderlecht, d'une superficie de 23 a. 14 et un excédent de 70 c. provenant de la parcelle section C, n° 302 du cadastre d'Anderlecht ;

c) Un bloc de terrain de 60 a. 05 sur Forest, constitué par une partie désaffectée de la petite rue du Cerf, le lit supprimé du Geleysbeek et un excédent d'emprise faite dans la parcelle section C, n° 2/D du cadastre.

Contre

deux emprises de 7 a. 57 et 6 a. 16 à incorporer dans le nouveau tracé de la rue du Cerf ;

Moyennant paiement à l'État par la Compagnie d'une soulte de fr. 14,076-15 ;

4° A louer à l'Université libre de Bruxelles pour un terme de nonante-neuf ans prenant cours le 1^{er} janvier 1922 et moyennant un fermage annuel de 2,500 francs, un terrain d'environ 4 h. 77.98 avec les constructions existantes, situé à Auderghem, en lieu dit Rouge-Cloître, et limité par la chaussée de Wavre, la maison actuellement occupée par M. De Kolver, une drève à construire, l'étang et les terrains loués à M. Verleyen.

Si au cours des travaux d'appropriation il était reconnu que la limite des terrains doit être quelque peu modifiée, le Ministre des Finances serait en droit de donner satisfaction

prijs van 11,406 frank, een grond van 55 a.53 gelegen onder zelfde gemeente, voor de uitbreiding van het kerkhof ;

3° Om af te staan door ruiling aan « La Compagnie Continentale du Gaz », waarvan de zetel zich te Londen bevindt :

a) Twee perceelen grond onder Vorst, metende onderscheidenlijk 12 a. 63 en 2 a. 86 uitmakende een blok en beschikbaar gekomen door de rechtmaking der Hertstraat ;

b) De voormalige bedding der over Vorst en Anderlecht afgeleide Zenne, met eene oppervlakte van 23 a. 14 en een overschot van 70 c. voortkomende van het perceel Sectie C, n° 302 van 't kadaster van Anderlecht ;

c) Een blok grond van 60 a. 05 onder Vorst gevormd door een opgeheven deel der kleine Hertstraat, de afgeschafte bedding der Geleysbeek en een overschot van grond voortkomende van het perceel Sectie C, n° 2/D van 't kadaster.

Tegen

twee perceelen grond van 7 a. 57 en 6 a. 16 in te lijven voor de nieuwe afbakening der Hertstraat ;

Mits uitkeering aan den Staat door de Compagnie van eenen opleg van fr. 14,076.15 ;

4° Om in pacht te geven aan de Vrije Hoogeschool van Brussel voor een termijn van negen en negentig jaar, aanvang nemende op 1^{er} Januari 1922 en mits een jaarlijkschen pachtprijs van 2,500 frank een grond van ongeveer 4 Ha 77.98 met de bestaande gebouwen gelegen te Auderghem, ter plaats genaamd Rood Klooster, en begrensd door den steenweg op Waver, het op heden door den heer de Kolver betrokken woonhuis, eene aan te leggen dreef, den vijver en de gronden verpacht aan den heer Verleyen.

Bijaldien, gedurende de werken van inrichting mocht blijken, dat de grenzen der gronden eenigzins moeten gewijzigd worden, zou de Minister van Financiën het recht

à l'Université aux conditions qu'il déterminerait ;

5° A donner en bail emphytéotique pour une durée de nonante neuf ans, à la Société Royale de Philanthropie de Bruxelles, un terrain de 9 h. 27,54.71 à Breedene, destiné à l'érection d'un établissement de cure pour enfants menacés de tuberculose ;

6° A céder à M^{lle} Philippine Notté, à Lessines, 29 a. 10 de terrain à prendre dans les parcelles connues au cadastre Section B, n^{os} 53/M, 53/N, 53/O et 53/P, de la commune de Lessines, en échange d'emprises contenant 25 a. 24 dans les parcelles Section B, n^{os} 52 et 49/B de la même commune, sans soulte ;

7° A céder à la commune d'Etterbeek et sur le territoire de cette commune :

a) Une bande de terrain de 12 mètres de largeur contournant la caserne d'artillerie depuis la chaussée de Wavre jusqu'au boulevard Saint-Michel ; une bande de 15 mètres de largeur en prolongement de l'avenue de la Cavalerie et une bande de 12 mètres de largeur à l'extrémité de celle-ci, à laquelle elle sera perpendiculaire ; ces trois bandes de terrain devront servir à l'établissement de rues nouvelles ;

b) Une parcelle de terrain située entre les dépendances du chemin de fer et celles des casernes de cavalerie. Le tout d'une superficie de 1 h. 82.27.

Cette cession aura lieu en échange du fonds de l'avenue des Cosaques de la Meuse et de l'avenue des Dragons de Latour ainsi que d'une bande de 9 mètres de largeur de l'avenue de la Cavalerie, l'ensemble d'une contenance de 1 h. 61.95 situé sur le territoire de la même commune.

8° A céder à l'Administration des Hospices et Secours de la Ville de Bruxelles, une parcelle de dunes domaniales d'une contenance de 13 h. 75.14 19 ^{dm}², sise à Clemskerke, à l'est de la borne 38, destinée à la reconstruction de l'hôpital « Roger de Grim-

hebben voldoening te schenken aan de Hoogeschool onder de voorwaarden welke hij zou bepalen ;

5° Om in cijnspacht te geven, voor een tijdvak van negen en negentig jaar, aan la Société Royale de Philanthropie van Brussel, een grond van 9 Ha 27,54.71, onder Breedene, bestemd tot de oprichting van een heilingsgesticht voor kinderen bedreigd met tering ;

6° Om af te staan aan Mej. Filippina Notté, te Lessen, 29 a. 10 grond te nemen in de perceelen bekend ten kadaster Sectie B, n^r 53/M, 53/N, 53/O en 53/P der gemeente Lessen, in ruiling van deelen, groot 23 a. 24, te nemen in de perceelen Sectie B, n^r 52 en 49/B van zelfde gemeente, zonder opleg ;

7° Om af te staan aan de gemeente Etterbeek en onder het grondgebied dier gemeente :

a) Een strook grond van 12 meters breedte, de kazerne der schutterij omtrekkende, van af den steenweg op Waver tot aan de Sint-Michielslaan ; eene strook van 15 meters breedte in voortzetting der Ruiterslaan en eene strook van 12 meters breedte aan het uiteinde dezer laatste op dewelke zij loodrecht zal wezen ; deze drie strooken moeten dienen voor de aanlegging van nieuwe straten ;

b) Een perceel grond gelegen tusschen de afhangen van den ijzerenweg en deze van de ruiterskazernen. Dit alles oppervlakkig groot 1 Ha. 82.27.

Deze afstand zal geschieden in ruiling van den grond der Cosaques de la Meuselaan en der Dragons de Latourlaan, alsmede van eene strook van 9 meters breedte der Ruiterslaan, het geheel oppervlakkig groot 1 Ha. 61.95, gelegen onder het grondgebied van zelfde gemeente.

8° Om af te staan aan het Beheer der Godshuizen en Bijstand der Stad Brussel, een perceel domaniale duingrond eener oppervlakte van 13 Ha. 75.14 19 ^{dm}², gelegen onder Clemskerke, ten Oosten van paal 38, bestemd tot de oprichting van het hos-

berghe », en échange des terrains qui lui ont été cédés en exécution des lois du 23 mai 1882 et du 24 juillet 1897 ;

9° A donner en bail emphytéotique pour une durée de nonante-neuf ans, à la Société Coopérative Nationale contre la Tuberculose à Bruxelles, une parcelle des dunes domaniales d'une contenance de 12 h. 45.07 67^m2, sise à Clemskerke, à l'ouest de la concession du Coq-sur-Mer, destinée à l'érection d'un Sanatorium pour enfants ;

10° A céder de gré à gré :

a) A M. Everaerts, rentier à Bruxelles, rue Capouillet, n° 30, une parcelle de taillis de 2 h. 66 à Mont-Gauthier, en échange sans soulte de diverses parcelles situées à Éprave, contenant 2 h. 60 et de parcelles à Mont-Gauthier d'une superficie de 3 h. 38 ;

b) A M^{lle} de Laveleye, rentière à Liège, boulevard d'Avroy, n° 53, 1 h. 45 (dont 40 a. de terrain boisé et 1 h. 05 de terrain inculte) 65 a. de fagne et 1 h. 65 de terrain inculte à Spa, en échange sans soulte de 1 h. 49 a. 53 de bois taillis et de 4 h. 25 a. 31 de fagne en la même commune ;

c) A M. Jamar, cultivateur à Theux, 18 ares de bois situé à Theux en échange sans soulte d'une parcelle de bois en la même commune, contenant 41 a. 10 ;

11° A céder à M. le comte de Henricourt de Grunne, propriétaire à Bruxelles, un bloc de terre et de prairie à Tervueren, d'une superficie de 2 hectares environ, moyennant le prix de 45,000 francs et à charge de transformer le bien et le terrain voisin appartenant à l'acheteur en une propriété d'agrément.

ART. 3.

Est approuvée la convention conclue entre l'État, la ville de Bruxelles et la commune d'Ixelles, le 1^{er} juillet 1922, en vue de l'aménagement de l'abbaye de la Cambre.

pitaal « Roger de Grimberghe », in ruiling der gronden die hem afgestaan werden in uitvoering der wetten van 23^o Mei 1882 en van 24^o Juli 1897 ;

9° Om in cijnspacht te geven, voor een tijdvak van negen en negentig jaar, aan de Nationale Samenwerkende Vennootschap tegen de Tering te Brussel, een perceel domaniale duingrond eener oppervlakte van 12 Ha. 45.07, 67 d^m2, gelegen te Clemskerke, ten Westen der vergunning van Haan-aan-Zee, bestemd tot het oprichten van een Sanatorium voor kinderen ;

10° Om uit de hand af te staan :

a) Aan den heer Everaerts, rentenier te Brussel, Capouilletstraat, n° 30, een perceel hakbosch van 2 Ha. 66 te Mont-Gauthier, in ruiling, zonder opleg, van verscheidene perceelen gelegen te Eprave, beslaande 2 Ha. 60 en van perceelen te Mont-Gauthier eener oppervlakte van 3 Ha. 38 ;

b) Aan Mej. de Laveleye, rentenierster te Luik, boulevard d'Avroy, n° 53, 1 Ha. 65 (waarvan 40 a. beboscchte grond en 1 Ha. 05 onbebouwde grond) 65 aren veenland en 1 Ha. 65 onbebouwde grond te Spa, in ruiling, zonder opleg, van 1 Ha. 49 a. 53 hakbosch en 4 Ha. 25 a. 31 veenland onder dezelfde gemeente ;

c) Aan den heer Jamar, landbouwer te Theux, 18 aren bosch gelegen te Theux, in ruiling, zonder opleg, van een perceel bosch onder dezelfde gemeente, beslaande 41 a. 10 ;

11° Om af te staan aan den heer graaf de Henricourt de Grunne, eigenaar te Brussel, eenen blok bouw- en weiland te Tervueren, beslaande ongeveer 2 hectaren, tegen den prijs van 45,000 frank en onder last het goed en de aanpalende grond toebehoovende aan den koper in een lusteigendom aan te leggen.

ART. 3.

Wordt goedgekeurd de overeenkomst gesloten op 1 Juli 1922 tusschen den Staat, de stad Brussel en de gemeente Elsene, met het oog op de aanlegging der Ter Kameren Abdij.

ART. 4.

Autorisation est accordée au Ministre des Finances d'aliéner publiquement ou de gré à gré les immeubles domaniaux dont la conservation sera jugée sans intérêt et qui proviennent de l'ancienne compagnie foncière, industrielle et commerciale pour la conservation et l'embellissement des sites, ou dont la propriété a été reconnue à l'État en suite du décès de Sa Majesté Léopold II.

La même autorisation est accordée en ce qui concerne trois blocs de terrains de culture situés sur le territoire des communes de Duysbourg et Vossem, d'une superficie totale de 74 h. 56 a. 46.

Un rapport sur les ventes effectuées en vertu des autorisations visées aux alinéas précédents sera communiqué aux Chambres législatives, chaque année, lors du dépôt du projet de loi contenant le Budget des Voies et Moyens.

Bruxelles, le 18 juillet 1922.

*Le Président
de la Chambre des Représentants,*

ÉMILE BRUNET.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

BOUCHERY,
A. HUYSHAUWER.

ART. 4.

Machtiging wordt aan den Minister van Financiën verleend om in 't openbaar of uit de hand de onroerende domeiniale goederen te vervreemden, waarvan het behoud zal geoordeeld worden zonder belang te zijn en welke voortkomen van de voormalige « Compagnie foncière, industrielle et commerciale pour la conservation et l'embellissement des Sites », of waarvan de eigendom aan den Staat werd toegezegd ingevolge het afsterven van Zijne Majesteit Leopold II.

Zelfde machtiging wordt verleend wat aangaat drie blokken bebouwbaar land, gelegen onder het grondgebied der gemeenten Duysburg en Vossem, beslaande voor het geheel 74 Ha. 56 a. 46 c.

Een verslag over de verkooping, die plaats vonden krachtens de machtigingen bedoeld bij de voorgaande alinea's, wordt elk jaar aan de Wetgevende Kamers voorgelegd bij het indienen van het wetsontwerp tot vaststelling der Begroeting van 's Lands Middelen.

Brussel, den 18ⁿ Juli 1922.

*De Voorzitter van de Kamer der
Volksvertegenwoordigers,*