

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1969-1970.

25 MARS 1970.

Proposition de loi relative à l'équipement culturel des grands ensembles de logements.

DEVELOPPEMENTS

MESSIEURS,

Nous sommes conscients que l'évolution rapide de la société moderne caractérisée par les accroissements constants et conjugués de l'habitat groupé et du temps des loisirs, nous impose de rechercher la solution immédiate à des problèmes sociaux et culturels cruciaux.

Si nous ne voulons pas que les grands complexes immobiliers ne deviennent, à très brève échéance, objet de contestation, il nous faut les doter immédiatement d'une infrastructure socio-culturelle pensée et organisée.

En effet :

— Il faut que nos enfants trouvent enfin, au pas de leur porte, la possibilité de s'ébattre, de se divertir et de s'épanouir dans un cadre adéquat et sous une direction compétente.

— Il faut que nos adolescents puissent, à la fois hors de la main-mise familiale mais sans rompre totalement avec ce milieu, vivre selon leur âge sans compromettre le bon équilibre de la communauté.

— Il faut qu'à l'issue d'une journée de labeur et de tension les adultes aient l'occasion, à proximité immédiate de leur domicile, de se relaxer physiquement, intellectuellement et moralement.

— Il faut que les femmes au travail ayant charge d'enfants puissent poursuivre leur carrière sans que leur qualité de mère ne devienne un handicap.

— Il faut que les femmes au foyer puissent s'évader sans dommage de leurs servitudes ménagères journalières et qu'el-

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1969-1970.

25 MAART 1970.

Voorstel van wet betreffende de culturele voorzieningen van grote woningcomplexen.

TOELICHTING

MIJNE HEREN,

Wij zijn ons bewust dat de snelle ontwikkeling van de moderne samenleving, gekenmerkt door de gestadige en gelijktijdige toeneming van de groepsbouw en de vrije tijd, ons noopt te zoeken naar een onmiddellijke oplossing van nijpende sociale en culturele problemen.

Indien wij niet willen dat de grote gebouwencomplexen zeer binnenkort gecontesteerd worden, dan moeten wij ze onmiddellijk voorzien van een weldoordachte en georganiseerde sociaal-culturele infrastructuur.

Want :

— Onze kinderen moeten eindelijk, buiten voor de huisdeur, de mogelijkheid krijgen om te stoeien, zich te vermaken en zich te ontplooien in een passend kader en onder bevoegde leiding.

— Onze jeugdigen moeten buiten de huiselijke kring maar zonder er volkomen mee te breken, kunnen leven volgens hun leeftijd, zonder het goede evenwicht van de gemeenschap in het gedrang te brengen.

— Na een zware dagtaak vol spanning, moeten de volwassenen gelegenheid hebben om zich lichamelijk, intellectueel en moreel te ontspannen in de onmiddellijke nabijheid van hun woning.

— De buitenshuis werkende vrouwen met kinderlast moeten hun loopbaan kunnen vervolgen zonder dat hun taak van moeder een handicap wordt.

— De thuisblijvende vrouwen moeten zich zonder schade kunnen vrijmaken van hun dagelijkse zorgen in de huishou-

les trouvent à leur portée immédiate un environnement humain enrichissant.

— Il faut que notre troisième âge enfin, trouve dans son cadre de vie quotidien réponse à ses problèmes spécifiques.

C'est pourquoi il nous faut prévoir, dès à présent, dans tous nos programmes futurs de construction de logements, la réalisation de locaux sociaux et culturels communs, à raison de 1 p.c. de la surface construite.

Ces locaux devant offrir un éventail complet de possibilités allant de l'atelier créatif pour enfants au club de jeunes, en passant par les clubs d'adultes et de femmes, sans oublier les garderies d'enfants et les clubs de santé réunissant sauna, salle de gymnastique et physiothérapie.

Nous pensons cependant que cette préoccupation dépasse les possibilités des seuls promoteurs de logements, et qu'elle relève du législateur qui se doit d'imposer des critères, de coordonner les efforts et de soutenir efficacement les actions entreprises.

J. COLLIN.



PROPOSITION DE LOI

CHAPITRE PREMIER.

De la construction et de l'équipement culturel.

ARTICLE 1^{er}

Nul ne peut construire ou promouvoir la construction de grands complexes de logements ou sites urbanisés d'immeubles à appartements sans les doter de locaux et des aires indispensables à une animation socio-culturelle adéquate.

ART. 2.

Au moins 1 p.c. de la surface construite (habitable) devra être consacrée à cette fin.

Les locaux ainsi disponibles devront être habitables, équipés en eau, chauffage et électricité.

ART. 3.

Les locaux ainsi disponibles seront mis à la disposition d'organismes privés ou publics qui s'engageront à en assurer l'animation socio-culturelle adéquate, notamment en domaine de : crèches ou garderies d'enfants, centres et ateliers créatifs, clubs de jeunes et d'adultes, activités diverses de loisirs ainsi que d'éducation physique et sportive.

ding en een verrijkende menselijke omgeving in hun onmiddellijk bereik hebben.

— Onze bejaarden tenslotte behoren in het kader van hun dagelijks leven een antwoord te vinden op hun specifieke problemen.

Daarom moeten wij nu reeds in al onze toekomstige woningbouwprogramma's voorzien in gemeenschappelijke sociaal-culturele ruimte, naar verhouding van 1 pct. van de bebouwde oppervlakte.

Deze lokalen moeten een volledige waaier van mogelijkheden bieden, zoals creatieve ateliers voor kinderen in jeugdclubs, clubs voor volwassenen en voor vrouwen, zonder de kinderbewaarplaatsen te vergeten, alsmede gezondheidsclubs met sauna, turnzaal en fysiotherapie.

Wij menen evenwel dat dit streven de mogelijkheden van de woningpromotors alleen te boven gaat en dat de wetgever tot taak heeft criteria voor te schrijven, de inspanningen te coördineren en de ondernomen acties doeltreffend te steunen.



VOORSTEL VAN WET

HOOFDSTUK I.

Bouw en culturele voorzieningen.

ARTIKEL 1.

Niemand mag grote woningcomplexen of stedenbouwkundig aangelegde wijken met flatgebouwen bouwen of de bouw daarvan bevorderen, zonder te voorzien in de lokalen en de ruimte die volstrekt noodzakelijk zijn voor een passende sociale en culturele bezieling.

ART. 2.

Ten minste 1 pct. van de (bewoonbare) bebouwde oppervlakte moet voor dat doel worden bestemd.

De aldus beschikbare lokalen moeten bewoonbaar zijn en voorzien van water, centrale verwarming en electriciteit.

ART. 3.

De aldus beschikbare lokalen worden ter beschikking gesteld van particuliere of openbare lichamen die zich verbinden te zorgen voor een passende sociale en culturele bezieling, met name inzake : kinderbewaarplaatsen, creatieve centra en ateliers, jeugd- en volwassenenclubs, verschillende activiteiten van vrijetijdsbesteding alsmede van lichamelijke opvoeding en sport.

ART. 4.

La présente obligation n'est applicable qu'aux ensembles immobiliers supérieurs à 5.000 m² de surface construite. La construction de logements inférieurs à 5.000 m² de surface construite donnera lieu au paiement d'une indemnité d'équipement culturel calculée sur base de 50 francs par mètre carré de surface construite.

CHAPITRE II.

Le fonds national d'équipement culturel.

ART. 5.

Il est institué auprès des Ministères de la Culture un « Fonds national d'équipement culturel ». Ce fonds est géré par les Ministres qui ont la culture dans leurs attributions. Les moyens du fonds doivent être affectés soit directement, soit par l'octroi de subventions récupérables ou non, au développement de l'infrastructure et de l'équipement culturel.

ART. 6.

Par dérogation aux règles relatives à la comptabilité de l'Etat, les recettes et les dépenses du Fonds sont inscrites au budget pour ordre.

ART. 7.

Le Fonds est alimenté :

1. par le produit des redevances sur la construction de logements inférieurs à 5.000 m² de surface construite;
2. par les paiements, droits d'inscription, prix d'abonnements et autres revenus résultant des activités du Fonds;
3. par les remboursements éventuels de subventions octroyées par le Fonds.

ART. 8.

Le Roi fixe le règlement concernant la gestion du Fonds sur avis des Ministres ayant la Culture dans leurs attributions.

ART. 9.

L'arrêté royal du 31 mai 1933 concernant les déclarations à faire en matière de subventions, indemnités, allocations de toute nature, qui sont, en tout ou en partie, à charge de l'Etat, est applicable aux déclarations à faire en vue d'obtenir les subventions prévues par la présente loi.

Le Roi peut définitivement ou temporairement retirer les avantages accordés par le Fonds, aux personnes qui ont été condamnées en vertu de l'arrêté royal mentionné à l'alinéa précédent.

ART. 4.

Deze verplichting geldt slechts voor grote complexen van meer dan 5.000 m² bebouwde oppervlakte. Voor de bouw van woningen met minder dan 5.000 m² bebouwde oppervlakte wordt een vergoeding voor culturele voorzieningen betaald, berekend op de grondslag van 50 frank per vierkante meter bebouwde oppervlakte.

HOOFDSTUK II.

Rijksfonds voor Culturele Voorzieningen.

ART. 5.

Er wordt een « Rijksfonds voor culturele voorzieningen » ingesteld bij de Ministeries van Cultuur. Dit fonds wordt beheerd door de Ministers tot wier bevoegdheid de cultuur behoort. De middelen van het fonds moeten, hetzij rechtstreeks, hetzij door het verlenen van al dan niet terugvorderbare toelagen, worden bestemd voor de ontwikkeling van de infrastructuur en van de culturele voorzieningen.

ART. 6.

In afwijking van de regels betreffende de rijkscomptabiliteit worden de ontvangsten en uitgaven van het Fonds opgenomen in de begroting voor orde.

ART. 7.

Het Fonds wordt gevormd door :

1. de opbrengst van de retributies voor de bouw van woningen met minder dan 5.000 m² bebouwde oppervlakte;
2. de betalingen, inschrijvingsrechten, abonnementsgelden en andere inkomsten uit de activiteit van het Fonds;
3. de eventuele terugbetalingen van door het Fonds verleende toelagen.

ART. 8.

De Koning stelt het reglement vast betreffende het beheer van het Fonds, op advies van de Ministers tot wier bevoegdheid de cultuur behoort.

ART. 9.

Het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen die moeten worden afgelegd inzake subsidies, vergoedingen en toelagen allerhande die geheel of ten dele ten laste van de Staat komen, is van toepassing op de verklaringen die moeten worden afgelegd ter verkrijging van de toelagen waarin deze wet voorziet.

De Koning kan de door het Fonds verleende voordelen voorgoed of tijdelijk onttrekken aan de personen die zijn veroordeeld krachtens het koninklijk besluit, vermeld in het vorige lid.

CHAPITRE III.

Dispositions finales.

ART. 10.

Le contrôle de l'application de la présente loi incombe au Ministre des Travaux publics en collaboration avec les Ministres de la Culture.

ART. 11.

La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit la date de sa publication au *Moniteur belge*.

J. COLLIN.

HOOFDSTUK III.

Slotbepalingen.

ART. 10.

Het toezicht op de toepassing van deze wet berust bij de Minister van Openbare Werken, in samenwerking met de Ministers van Cultuur.

ART. 11.

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de maand na die van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.