

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1977-1978

16 MEI 1978

### WETSONTWERP

betreffende de vernieuwing van afgedankte  
bedrijfsruimte in Wallonië

### VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE  
VOOR DE OPENBARE WERKEN e),  
UITGEBRACHT  
DOOR DE HEER HUBIN

DAMES EN HEREN,

De Sraarssecretaris voor Streekeconomie, toegevoegd aan de Minister van Waalse Aangelegenheden, herinnert er in de eerste plaats aan dat het wetsvoorstel, dat voor het eerst werd ingediend bij de Senaat op 2 januari 1976, door de bevoegde commissie besproken werd tijdens de zitting 1976-1977 en dar het in openbare vergadering zou behandeld worden toen de Kamers werden ontbonden. Het werd opnieuw ingediend op 23 juni 1977 en door de Senaatscommissie andermaal besproken.

Dat wetsvoorstel is feitelijk de voortzetting van verscheidene voorontwerpen die de koninklijke besluiten n<sup>os</sup> 2 en 92 van 18 april en 11 november 1967 betreffende de gezondmaking van de steenkolenvestigingen die aan hun eersre bestemming zijn onttrokken, moesten vervangen.

(<sup>o</sup>) Samensrelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Bode.

A. -- Leden : de heren Bode, Coppieters, Desurter, Jérôme, Kelchermans, Pierrer, Smets, Vankeirsbilck, Wauthy, -- Bob Cools, Hubin, Mangelschots, Nyffels, Scokaert, Tibbaur, Van der Biest, -- Albert Claes, Huler, Louis Olivier, Poma, -- De Beul, Somers, -- Helguers.

B. -- Plaarsvervangers : de heren *De Hfe*, Hansenne, Marchal, Vall Rompaey, Yerroken, -- Baudson, Biejnot, Boeykens, Gal/dry, -- Kubla, Sprockeels, -- Babylon, -- Nols.

Zie:

283 (1977-1978) :

- N° 1 : Ontwerp overgezonden door de Senaat.
- N° 2 : Amendementen.

## Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

16 MAI 1978

### PROJET DE LOI

relatif à la rénovation des sites wallons  
d'activité économique désaffectés

### RAPPORT

FAIT  
AU NOM DE LA COMMISSION  
DES TRAVAUX PUBLICS e),  
PAR M. HUBIN

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale, adjoint au Ministre des Affaires wallonnes, commence par rappeler que la proposition de loi, qui avait été déposée une première fois au Sénat le 2 janvier 1976, avait été examinée par la commission compétente au cours de la session 1976-1977 et devait être discutée en séance publique quand est intervenue la dissolution des Chambres. La Commission du Sénat a réexaminé la proposition après qu'elle eut été redéposée le 23 juin 1977.

Cette proposition est l'aboutissement de divers avant-projets tendant à remplacer les arrêtés royaux n<sup>os</sup> 2 et 92 des 18 avril et 11 novembre 1967 sur l'assainissement des sites charbonniers désaffectés.

(<sup>o</sup>) Composition de la Commission :

Président : M. Bode.

A. -- Membres : MM. Bode, Coppieters, Desurter, Jérôme, Kelchermans, Pierrer, Smets, Vankeirsbilck, Wauthy, -- Bob Cools, Hubin, Mangelschots, Nyffels, Scokaert, Tibbaur, Van der Biest, -- Albert Claes, Huler, Louis Olivier, Poma, -- De Beul, Somers, -- Helguers.

B. -- Suppléants : MM. *De Mey*, Hansenne, Marchal, Van Rompaey, Yerroken, -- Baudson, Biejnot, Joeykels, Gondry, -- Kubla, Sprockeels, -- Babylon, -- Nols.

Voir:

283 (1977-1978) :

- N° 1 : Projer transmis au Sénat.
- N° 2 : Amendements.

Die koninklijke besluiten zijn ondoelmatig gebleken omdat de daarin vastgestelde procedure te lang en te omslachtig was. De uitgetrokken kredieten worden derhalve nooit uitgeput.

Het wetsvoorstel breidt het begrip gezond te maken vestiging uit tot alle bedrijfsruimten waar vroeger een economische activiteit werd uitgeoefend.

Ofschoon het wetsontwerp niet volmaakt is, betekent het toch een belangrijke stap vooruit.

### Bespreking

De heren Bob Cools en Mangelschots dienden een amendement in dat het wetsontwerp op heel het land wil toepasselijk maken (*Stuk*: n° 283/2). De Rupelstreek in Vlaanderen kan immers met Henegouwen worden vergeleken.

De Staatssecretaris voor Waalse Streekeconomie stipt aan dat een en ander in de Senaat ter sprake werd gebracht. Hij wijst erop dat het voorstel oorspronkelijk een motie was die bij de Waalse Gewestraad was ingediend en dat het voorstel bijgevolg alleen voor Wallonië bedoeld is.

De voor het Vlaamse en het Brusselse gewest bevoegde Ministers hebben dan ook niet deelgenomen aan de bespreking in de Senaat. Het staat buiten kijf dat ook in die gewesten problemen besaan die door de onderhavige wettekst kunnen worden opgelost.

Er is aangestipt dat de initiatieven die in het kader van de sradsvernieuwing of van de sanering van de steenkoolwinningsgebieden worden genomen, door geregionaliseerde kredieten worden gefinancierd. Er is derhalve geen sprake van een gewest financieel te bevoordelen.

Een lid is van gevoelen dat men de Ministers van Vlaamse en van Brusselse Aangelegenheden had moeten raadplegen.

De indieners van het amendement verklaren dat zij dat amendement slechts indienen voor zover de betrokken Ministers er akkoord mee gaan.

Andere leden dringen erop aan dat de tekst ongewijzigd wordt goedgekeurd. Zij beroepen zich op het feit dat het voorstel in de geest van de indiener alleen berekking had op het Waalse gewest en dat een amendement tot uitbreiding daarvan tot de overige gewesten de stemming daarover alleen maar kan vertragen.

Dat strandpunt wordt bijgetreden door de Staatssecretaris voor Brusselse Streekeconomie en door de Staatssecretaris voor Vlaamse Streekeconomie. Volgens deze laatste zijn sommige in het ontwerp vervatte ideeën zeer interessant in het vooruitzicht van een gelijkaardig initiatief voor het Vlaamse gewest, een initiatief dat spoedig dient te worden genomen.

De heren Bob Cools en Mangelschots trekken dan ook hun amendement in (*Stuk* n° 283/2), al betreuren zij dat nog geen tekst klaar is voor Vlaanderen.

Een lid wijst erop dat het onderwerp, dat van gewestelijk belang is, alleen de Waalse commissieleden betreft die er vrij over kunnen beslissen. Hij hoopt dat de Vlaamse commissieleden zich hunnerzijds vrij kunnen uitspreken over de specifiek Vlaamse vraagstukken.

De Staatssecretaris voor Streekeconomie, roegevoegd aan de Minister voor Waalse Aangelegenheden, wijst erop dat deze toestand te wijten is aan het feit dat wij ons rhans in de overgangsfase van de gewesvorming bevinden.

Een lid vestigt de aandacht op de concessies voor de exploitatie van de ondergrond die door de Staat goedkoop werden toegekend aan particulieren of aan privé-maatschappijen die failliet gingen nadat zij overheidshulp hadden ont-

Ces arrêtés royaux ont été inefficaces en raison de la longueur et de la lourdeur des procédures prévues. Il en résulte que les crédits accordés n'ont jamais été épuisés.

La proposition de loi a étendu la notion de site à assainir comme étant l'ensemble des sites d'ancienne activité économique.

Malgré ses imperfections, le présent projet de loi constitue un progrès important.

### Discussion

MM. Bob Cools et Mangelschots ont présenté un amendement tendant à rendre le projet de loi applicable à tout le pays (*Doc.* n° 283/2). En Flandre, on peut en effet comparer la région du Rupel au Hainaut.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale wallonne signale que la question a été soulevée au Sénat. Il rappelle que l'origine de la proposition est une motion déposée au Conseil régional wallon et qu'en conséquence, la proposition ne concerne que la Wallonie.

Les ministres compétents pour les régions flamande et bruxelloise n'ont donc pas participé à la discussion au Sénat. Incontestablement, des problèmes se posent dans ces régions, qui sont susceptibles d'être résolus par cette législation.

Il y a lieu de remarquer que les initiatives prises dans le cadre de la rénovation urbaine ou de l'assainissement des sites charbonniers sont prises en charge par les crédits régionalisés. Il ne s'agit donc pas ici de privilégier financièrement une région.

Un membre estime qu'il y aurait lieu de consulter les Ministres des Affaires flamandes et bruxelloises.

Les auteurs de l'amendement déclarent qu'ils ne déposent cet amendement que dans la mesure où les ministres intéressés sont d'accord.

D'autres membres insistent pour que le texte soit adopté tel quel. Ils invoquent le fait que la proposition a été conçue dans le chef de son auteur comme étant destinée à la région wallonne et qu'un amendement étendant le texte aux autres régions en retarderait le vote.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale bruxelloise appuie ce point de vue, ainsi que le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale flamande. Selon ce dernier, certaines idées contenues dans le projet sont très intéressantes dans la perspective d'une initiative similaire pour la région flamande, initiative qu'il y aurait lieu de prendre rapidement.

MM. Bob Cools et Mangelschots retirent dès lors leur amendement (*Doc.* n° 283/2), tout en regrettant qu'aucun texte ne soit encore prêt pour la Flandre.

Un membre fait remarquer que le sujet, d'intérêt régional, ne concerne que les membres wallons de la commission, qui sont libres d'en décider. Il espère qu'en échange les membres flamands de la commission pourront se prononcer librement sur les problèmes spécifiquement flamands.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale, adjoint au Ministre des Affaires wallonnes, fait remarquer que cette situation est due au fait qu'on se trouve dans une période transitoire de la régionalisation.

Un membre évoque les concessions en vue de l'exploitation du sous-sol, accordées à bon compte par l'Etat à des particuliers ou à des sociétés privées, qui ont fait faillite après avoir perçu des aides publiques. Il estime que ces particuliers ou

vangen. Hij is van mening dat die particulieren of die maatschappijen in dat geval verplicht moeten worden de ruimte van hun uitbating te saneren.

De Staatssecretaris voor Waalse Streekeconomie antwoordt dat de concessies overeenkomsten van veranderlijke duur zijn, waarbij de Staat aan de particulier het exploitatie-recht van de ondergrond tussen twee niveaus en twee geografische grenzen verleent.

Aangezien de kolenmijnen maatschappijen in vereffening en niet in staat van faillissement zijn, kan de Staat de gestorte overheidssteun niet terugvorderen, want deze maatschappijen hebben vaak immobiliënnootschappen opgericht om het rendabele gedeelte van hun vermogen te beheren.

De Staatssecretaris wijst erop dat het probleem van de concessies binnenkort opnieuw zal moeten worden onderzocht want er is sprake van in bepaalde kolenmijnengebieden met experimenten van ondergrondse vergassing op grote diepte te beginnen.

#### Stemming

De artikelen 1 tot en met 20, alsmede het hele wets-onwerp worden eenparig aangenomen.

*De Verslaggever,*

F. HUBIN.

*De Ycorzitter,*

M. BODE.

ces sociétés devraient être obligés, dans ce cas, d'assainir le site de leur exploitation.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale wallonne répond que la concession est un contrat d'une durée variable, par lequel l'Etat accorde à une personne privée le droit d'exploitation du sous-sol entre deux niveaux et deux limites géographiques.

Les charbonnages étant des sociétés en liquidation et non en faillite, l'Etat ne peut récupérer les aides publiques versées car ces sociétés ont souvent constitué des sociétés immobilières pour gérer la partie rentable de leur patrimoine.

Le Secrétaire d'Etat signale que la question des concessions devra bientôt être revue car il est question d'expérimenter, dans certaines régions charbonnières, la gazéification souterraine à grande profondeur.

#### Vote

Les articles 1 à 20 et l'ensemble du projet de loi sont adoptés à l'unanimité.

*Le Rapporteur,*

F. HUBIN.

*Le Président,*

M. BODE.