

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 24 JULI 1925.

Wetsontwerp

betreffende het herzien der beschikkingen van het Burgerlijk Wetboek die de hoevepacht nagaan.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

Sedert lang is de bezorgdheid van de Belgische landbouwwereld gekeerd naar het herzien der beschikkingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de hoevepacht, om ze terug in overeenstemming te brengen met de veranderingen van allerlei aard, ontstaan in het ontginnen van den grond en in het uitbaten van het vee.

De storingen, in de landbouweconomie teweeggebracht door den oorlog en zijn gevolgen, hebben sinds den wapenstilstand die bezorgdheid ongemeen verscherpt. Verschillende voorstellen van wet zijn in het Parlement neergelegd geworden, met het doel te beantwoorden aan de wenschen der landbouwers.

Het ontwerp, dat ik de eer heb op het bureel van de Kamer neder te leggen, houdt rekening met de zienswijzen, uitgedrukt in die voorstellen, alsook met de verlangens, te kennen gegeven door de bevoegde vertegenwoordigers van de landbouwwereld. Het beoogt hoofdzakelijk het aanmoedigen van de vermeerdering der opbrengst, door het geven van een grooter vastheid aan het betrekken der hoeve, door het waarborgen, aan den uittrededen pachter, van het vergoeden der uitgaven die hij zou gedaan hebben om den grond te verbeteren, door den eigenaar te wapenen tegen het uitputten of verwaarloozen van den grond door den gebruiker, en door het doen verdwijnen uit de pachten, van de voorouderde bepalingen, die strijdig zijn met de regels eener oordeelkundige bebouwing. Het streeft er naar, voor die verschillende punten een billijker evenwicht te brengen tusschen die rechten en de verplichtingen van de betrokken partijen. Door het moderniseeren van de modaliteit der overeenkomst, welke beiden vereenigt, zal het voorzeker bijdragen tot het nog meer aanmoedigen der toepassing, op den landbouw, van den vooruitgang dagelijks op dit gebied verwezenlijkt door de wetenschap.

De Minister van Landbouw,

A. VAN DE VYVERE.