



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMMISSION DE LA MOBILITÉ, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FÉDÉRALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mardi

15-10-2019

Après-midi

Dinsdag

15-10-2019

Namiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttres originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Questions jointes de	1
- Caroline Taquin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La canalisation d'eau de casernes de la police fédérale" (55000052C)	1
- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le problème des conduites de plomb dans le parc immobilier de la Régie des Bâtiments" (55000105C)	1
<i>Orateurs: Kurt Ravyts, Koen Geens, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	
Questions jointes de	2
- Kris Verduyckt à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "L'étude concernant l'ouverture partielle au public du domaine royal de Laeken" (55000100C)	2
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "L'ouverture partielle au public du domaine royal de Laeken" (55000132C)	2
<i>Orateurs: Kris Verduyckt, Gilles Vanden Burre, Koen Geens, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	
Questions jointes de	4
- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le récent rapport critique de la Cour des comptes sur le fonctionnement de la Régie des Bâtiments" (55000194C)	4
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le dernier rapport de la Cour des comptes sur la Régie des Bâtiments" (55000247C)	4
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le dernier rapport de la Cour des comptes sur les comptes de la Régie des Bâtiments" (55000748C)	4
<i>Orateurs: Kurt Ravyts, Gilles Vanden Burre, Koen Geens, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	
Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le thé dansant organisé dans le parc de Tervuren" (55000387C)	6

INHOUD

Samengevoegde vragen van	1
- Caroline Taquin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De waterleidingen in kazernes van de federale politie" (55000052C)	1
- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het probleem van de loden binnenleidingen in gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen" (55000105C)	1
<i>Sprekers: Kurt Ravyts, Koen Geens, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	
Samengevoegde vragen van	2
- Kris Verduyckt aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De studie over de gedeeltelijke openstelling voor het publiek van het koninklijk domein van Laken" (55000100C)	2
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het openstellen van een deel van het koninklijk domein te Laken voor het publiek" (55000132C)	2
<i>Sprekers: Kris Verduyckt, Gilles Vanden Burre, Koen Geens, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	
Samengevoegde vragen van	4
- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het recente kritische rapport van het Rekenhof over de werking van de Regie der Gebouwen" (55000194C)	4
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het jongste rapport van het Rekenhof over de Regie der Gebouwen" (55000247C)	4
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het jongste rapport van het Rekenhof betreffende de rekeningen van de Regie der Gebouwen" (55000748C)	4
<i>Sprekers: Kurt Ravyts, Gilles Vanden Burre, Koen Geens, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	
Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De in het park van Tervuren georganiseerde thé dansant" (55000387C)	6

Orateurs: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments

Sprekers: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen

Question de Egbert Lachaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le cadre de travail problématique au CPL de Gand à la suite de problèmes infrastructurels" (55000413C) 7

Vraag van Egbert Lachaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De problematische werkomgeving in het FPC Gent ten gevolge van infrastructurele problemen" (55000413C) 7

Orateurs: **Egbert Lachaert**, président du groupe Open Vld, **Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments

Sprekers: **Egbert Lachaert**, voorzitter van de Open Vld-fractie, **Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen

Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La sous-occupation par le SPF Finances d'un bâtiment loué par la Régie des Bâtiments" (55000550C) 8

Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De onvolledige bezetting door de FOD Financiën van een door de Regie der Gebouwen gehuurd gebouw" (55000550C) 8

Orateurs: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments

Sprekers: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen

Questions jointes de 9

Samengevoegde vragen van 9

- Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La prison de Verviers" (55000574C) 9

- Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De gevangenis van Verviers" (55000574C) 9

- Marc Goblet à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55000585C) 9

- Marc Goblet aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55000585C) 9

- Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55001016C) 9

- Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55001016C) 9

Orateurs: **Malik Ben Achour, Katrin Jadin, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments

Sprekers: **Malik Ben Achour, Katrin Jadin, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen

Question de Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le bâtiment de police à Eupen" (55000616C) 10

Vraag van Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het politiegebouw in Eupen" (55000616C) 10

Orateurs: **Katrin Jadin, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments

Sprekers: **Katrin Jadin, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen

Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le redesign de la Régie des Bâtiments" (55000954C) 11

Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het redesign van de Regie der Gebouwen" (55000954C) 11

Orateurs: **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments

Sprekers: **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen

Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Les économies à la Régie des Bâtiments" (55000968C) 12

Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De besparingen bij de Regie der Gebouwen" (55000968C) 12

Orateurs: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice,

Sprekers: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie,

chargé de la Régie des Bâtiments

belast met de Regie der Gebouwen

Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens 13
(VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La
pavillon belge pour l'expo 2020 à Dubaï"
(55000969C)

Orateurs: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**,
vice-premier ministre et ministre de la Justice,
chargé de la Régie des Bâtiments

Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens 13
(VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het
Belgische paviljoen voor de expo van Dubai in
2020" (55000969C)

Sprekers: **Maria Vindevoghel, Koen Geens**,
vice-eersteminister en minister van Justitie,
belast met de Regie der Gebouwen

COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

du

MARDI 15 OCTOBRE 2019

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN

van

DINSDAG 15 OKTOBER 2019

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 20 et présidée par M. Jean-Marc Delizée.

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.20 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

01 Questions jointes de

- Caroline Taquin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La canalisation d'eau de casernes de la police fédérale" (55000052C)
- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le problème des conduites de plomb dans le parc immobilier de la Régie des Bâtiments" (55000105C)

01 Samengevoegde vragen van

- Caroline Taquin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De waterleidingen in kazernes van de federale politie" (55000052C)
- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het probleem van de loden binnenleidingen in gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen" (55000105C)

01.01 **Kurt Ravyts** (VB): À la suite d'une information sur la pollution des eaux par des conduites de plomb dans un certain nombre de casernes de la police à Bruxelles, il est apparu qu'il n'existait pas de cadastre en la matière. Il est proposé de conclure une convention-cadre pour la création d'un cadastre des zones à risque. Le dossier a-t-il avancé?

01.01 **Kurt Ravyts** (VB): Naar aanleiding van een bericht over vervuild water, te wijten aan loden waterleidingen, in een aantal politiekazernes in Brussel, blijkt dat er in dat verband geen kadaster bestaat. Het voorstel is dat er een raamovereenkomst wordt gesloten voor een kadaster van de risicozones. Is er al vooruitgang in dit dossier?

01.02 **Koen Geens**, ministre (*en néerlandais*): Les résultats de l'analyse effectuée par VIVAQUA montrent que la qualité de l'eau est globalement bonne tant à la caserne Gêruzet qu'à la caserne de Witte de Haelen et au Quartier Couronne mais que les valeurs sont supérieures à la norme pour plusieurs points de mesure. La police fédérale, en sa qualité d'employeur, a immédiatement pris des mesures conservatoires et fait en sorte que le personnel puisse disposer à tout moment d'eau potable conforme aux normes.

01.02 **Minister Koen Geens** (*Nederlands*): De resultaten van de analyse van VIVAQUA tonen aan dat het water in de kazerne Gêruzet, de kazerne de Witte de Haelen en het Kroonkwartier algemeen genomen van goede kwaliteit is, maar dat voor een aantal meetpunten de waarden boven de norm liggen. Als werkgever heeft de federale politie onmiddellijk bewarende maatregelen genomen en ervoor gezorgd dat het personeel te allen tijde toegang heeft tot conform drinkwater.

La Régie des Bâtiments a proposé en accord avec la police fédérale une procédure visant à identifier

De Regie der Gebouwen heeft, in overleg met de federale politie, een procedure voorgesteld om via

au moyen de tests supplémentaires dans les deux premiers sites cités les canalisations d'eau qui posent problème, et ce, par bâtiment et par étage. Il sera procédé ensuite à une évaluation des adaptations nécessaires, en tenant compte de possibles travaux importants. Cette analyse sera réalisée à bref délai.

Un cadastre du patrimoine immobilier fédéral sera également établi de manière à disposer d'un aperçu clair des sites pouvant encore comporter d'anciennes conduites en plomb.

Ce registre constitue la base pour une analyse plus détaillée des bâtiments concernés. Il va de soi que lors de rénovations importantes, le réseau de canalisations est toujours inclus dans les travaux.

La question des examens médicaux devra être soumise au ministre compétent pour la police fédérale.

01.03 Kurt Ravyts (VB): J'espère que chacun prendra ses responsabilités et que le cadastre qui a été évoqué sera disponible dans les meilleurs délais.

L'incident est clos.

02 Questions jointes de

- **Kris Verduyckt à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments)** sur "L'étude concernant l'ouverture partielle au public du domaine royal de Laeken" (55000100C)

- **Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments)** sur "L'ouverture partielle au public du domaine royal de Laeken" (55000132C)

02.01 Kris Verduyckt (sp.a): Il y a quatre ans, le ministre de l'époque, M. Jambon, avait indiqué qu'il était favorable à l'idée d'une ouverture partielle du domaine royal de Laeken. Il avait estimé que ce projet était réalisable sur le plan juridique moyennant une concertation avec la famille royale. Dans l'intervalle, cette étude devrait être disponible.

Quelle est la position du ministre quant à l'ouverture partielle du domaine? Pouvons-nous consulter cette étude?

02.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Ecolo soutient l'ouverture partielle du domaine royal de Laeken au public. Nous avons déposé une proposition de résolution sous la précédente législature à la Chambre et au Parlement bruxellois. Nous l'avons re-déposée ce matin en commission de l'Intérieur. Votre prédécesseur avait commandé

bijkomende tests in de twee eerstgenoemde sites de problematische waterleidingen per gebouw en verdieping te identificeren. Nadien wordt geëvalueerd welke aanpassingen nodig zijn, rekening houdend met mogelijk ingrijpende werken. Die analyse wordt binnenkort uitgevoerd.

Er zal ook een kadaster worden opgesteld van het federale gebouwenpatrimonium, zodat er een duidelijk overzicht komt van sites die mogelijk nog oude loden leidingen bevatten.

Dat vormt de basis voor een meer gedetailleerde analyse van de betrokken gebouwen. Bij grote renovaties wordt uiteraard ook het leidingennetwerk steeds mee aangepakt.

Medische onderzoeken zijn een aangelegenheid voor de minister die bevoegd is voor de federale politie.

01.03 Kurt Ravyts (VB): Ik hoop dat iedereen zijn verantwoordelijkheid opneemt, zodat het voorgestelde kadaster er zo vlug mogelijk komt.

Het incident is gesloten.

02 Samengevoegde vragen van

- **Kris Verduyckt aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen)** over "De studie over de gedeeltelijke openstelling voor het publiek van het koninklijk domein van Laken" (55000100C)

- **Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen)** over "Het openstellen van een deel van het koninklijk domein te Laken voor het publiek" (55000132C)

02.01 Kris Verduyckt (sp.a): Voormalig minister Jambon gaf vier jaar geleden aan dat hij het idee van een gedeeltelijke openstelling van het koninklijk domein van Laken wel genegen was. Juridisch moest dat volgens hem kunnen, mits het nodige overleg met de koninklijke familie. Ondertussen zou de betrokken studie ook beschikbaar zijn.

Wat vindt de minister van een gedeeltelijke openstelling en kunnen wij de studie in kwestie verkrijgen?

02.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Ecolo is voorstander van de gedeeltelijke openstelling voor het publiek van het koninklijk domein van Laken. We hebben tijdens de vorige zittingsperiode een voorstel van resolutie ingediend in de Kamer en het Brusselse Parlement. We hebben dat voorstel vanochtend opnieuw ingediend in de commissie

une étude juridique à la Régie des Bâtiments. Où en est-elle?

Ce projet offrirait un grand espace vert dans cette zone qui en manque. Il faut certes en discuter avec la Régie des Bâtiments, la Donation royale et la famille royale. Ce geste serait bénéfique pour l'image de la famille royale et cela améliorerait la qualité de vie des citoyens. Qu'en pensez-vous?

Suite à l'analyse de la Régie des Bâtiments, contacterez-vous la Donation royale, copropriétaire du parc avec la Régie?

02.03 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Il ressort d'une analyse juridique plus fouillée concernant le domaine royal que la Régie des Bâtiments n'est pas compétente pour décider en la matière.

(*En français*) La mise à disposition du chef de l'État relève de dispositions constitutionnelles et légales qui dépassent la compétence de la Régie des Bâtiments.

(*En néerlandais*) Eu égard à la loi du 11 avril 1994 relative à la publicité de l'administration et en particulier à son article 6, § 3, premier alinéa, la divulgation d'informations additionnelles ne semble dès lors pas opportune.

02.04 Kris Verduyckt (sp.a): Cette réponse particulièrement succincte nous laisse évidemment sur notre faim. Nous pensons également que cette idée mérite d'être creusée et nous continuerons d'explorer cette piste. Je n'ai toujours pas compris si une étude a déjà été consacrée à cette question.

02.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Le ministre n'a pas répondu s'il soutenait ce projet. Je demande officiellement que les commissaires reçoivent cette analyse. Il s'agit surtout de volonté politique. Nous continuerons à travailler sur la proposition de résolution en sollicitant divers avis.

02.06 Koen Geens, ministre (*en français*): Je crois que la Liste civile est une compétence du ministre des Finances. Je ne suis donc pas compétent, à mon avis. Je vérifierai.

L'incident est clos.

voor Binnenlandse Zaken. Uw voorganger had de Regie der Gebouwen opgedragen een juridische studie uit te voeren. Wat is de stand van zaken?

Hierdoor zou er een grote groene ruimte opengesteld worden voor de bevolking, op een plek waar er weinig groen is. Natuurlijk moet dit doorgesproken worden met de Regie der Gebouwen, de Koninklijke Schenking en de koninklijke familie. Dit gebaar zou positief zijn voor het imago van de koninklijke familie én zou tegelijk de levenskwaliteit van de burgers verhogen. Hoe staat u hier tegenover?

Zult u, na de analyse door de Regie der Gebouwen, ook de Koninklijke Schenking contacteren? Die is mede-eigenaar van het park, samen met de Regie.

02.03 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Uit een nader juridisch onderzoek inzake het koninklijk domein blijkt dat de Regie der Gebouwen zelf niet bevoegd is om hierover te beslissen.

(*Frans*) Het ter beschikking stellen van het kasteel van Laken aan het staatshoofd stoelt op grondwets- en wetbepalingen die buiten de bevoegdheid van de Regie der Gebouwen vallen.

(*Nederlands*) Het geven van meer informatie lijkt dan ook niet gepast, gelet op de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur en in het bijzonder op het artikel 6, § 3, eerste alinea van die wet.

02.04 Kris Verduyckt (sp.a): Met dit uiterst korte antwoord zijn wij uiteraard niet veel. Ook wij zien wel iets in het idee en zullen dit denkspoor blijven volgen, maar het is me nog steeds onduidelijk of hierover een studie is uitgevoerd.

02.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): De minister heeft niet geantwoord op de vraag of hij dit project steunt. Ik vraag bij dezen officieel dat de commissieleden deze analyse van de Regie der Gebouwen zouden ontvangen. Het is vooral een kwestie van politieke wil. Wij zullen verder werken aan het voorstel van resolutie, en diverse adviezen inwinnen.

02.06 Minister Koen Geens (*Frans*): Ik geloof dat de civiele lijst tot de bevoegdheid van de minister van Financiën behoort. Ik ben hiervoor naar mijn weten dus niet bevoegd. Ik zal het natrekken.

Het incident is gesloten.

Le **président**: La question n° 55000192C de Mme Jadin est retirée.

De **voorzitter**: Vraag nr. 55000192C van mevrouw Jadin wordt ingetrokken.

03 Questions jointes de

- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le récent rapport critique de la Cour des comptes sur le fonctionnement de la Régie des Bâtiments" (55000194C)
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le dernier rapport de la Cour des comptes sur la Régie des Bâtiments" (55000247C)
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le dernier rapport de la Cour des comptes sur les comptes de la Régie des Bâtiments" (55000748C)

03.01 Kurt Ravyts (VB): La semaine dernière, la commission des Finances et du Budget s'est inquiétée du fait que les comptes 2018 d'un certain nombre de services administratifs à comptabilité autonome et d'organismes administratifs publics n'avaient pas été approuvés.

Il a également été dit que certains comptes de la Régie des Bâtiments n'avaient pas été déposés ou ne l'avaient pas été à temps. La Régie ne dispose ni d'un logiciel ni d'un plan comptable adapté et souffre d'un manque de comptables parmi son personnel. Des mesures s'imposent à présent parce que les comptes de la Régie doivent être intégrés dans les comptes annuels de l'État fédéral. Le rapport de la Cour des comptes contient six pages critiques à ce sujet.

03.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Je voudrais revenir sur quelques points restés sans réponse. Le rapport de la Cour des comptes souligne que les comptes 2018 ne sont pas encore rentrés et que les comptes de 2015 à 2017 n'ont pu être validés. On invoque le manque de personnel, un plan comptable dépassé et un logiciel obsolète.

Quelles sont les conséquences pour la fiabilité des comptes des autorités fédérales? Un nouveau système informatique est censé voir le jour à la Régie des Bâtiments en janvier 2020. Où en est-on? Quand le nouveau plan comptable remplacera-t-il enfin celui de 1988 en vigueur?

La valorisation prévue du portefeuille immobilier se limite-t-elle à un seul exercice comptable? Ce marché public portera-t-il uniquement sur la valorisation du portefeuille ou renforcera-t-il les

03 Samengevoegde vragen van

- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het recente kritische rapport van het Rekenhof over de werking van de Regie der Gebouwen" (55000194C)
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het jongste rapport van het Rekenhof over de Regie der Gebouwen" (55000247C)
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het jongste rapport van het Rekenhof betreffende de rekeningen van de Regie der Gebouwen" (55000748C)

03.01 Kurt Ravyts (VB): Vorige week is in de commissie voor Financiën en Begroting toch wat bezorgdheid gerezen over niet-goedgekeurde rekeningen van 2018 bij een aantal administratieve diensten met boekhoudkundige autonomie en administratieve openbare instellingen.

Er was ook sprake van een aantal niet ingediende of niet tijdig ingediende rekeningen van de Regie der Gebouwen. Daar is geen aangepaste boekhoudsoftware of aangepast boekhoudplan en er is een tekort aan boekhoudkundig personeel. Maatregelen dringen zich nu op omdat de rekeningen van de Regie moeten worden geïntegreerd in de jaarrekening van de federale Staat. In het rapport van het Rekenhof zijn zes kritische pagina's ter zake opgenomen.

03.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Ik zou willen terugkomen op een aantal punten waarop we geen antwoord gekregen hebben. In het verslag van het Rekenhof staat te lezen dat de rekening voor 2018 nog niet werden ingediend en dat de rekeningen voor 2015-2017 niet konden worden bekrachtigd. Men verwijst naar het personeelstekort, een verouderd boekhoudplan en verouderde software.

Wat zijn de gevolgen voor de betrouwbaarheid van de rekeningen van de federale overheid? De Regie der Gebouwen zou in januari 2019 een nieuw computersysteem in gebruik nemen. Wat is de stand van zaken? Wanneer zal het boekhoudplan van 1988 vervangen worden door een nieuwe versie?

Is de geplande valorisatie van de vastgoedportefeuille beperkt tot een enkel boekjaar? Zal die overheidsopdracht enkel betrekking hebben op de valorisatie van de

services de la Régie concernés pour qu'ils puisse se livrer aux prochaines valorisations sans devoir faire appel à un consultant externe?

La Cour des comptes évoque des consultants externes et le Service fédéral d'audit: qu'ont donné ces audits? Peuvent-ils être transmis à la commission?

03.03 **Koen Geens**, ministre (*en néerlandais*): La Régie a pris des mesures à la suite des remarques antérieures de la Cour des comptes, mais étant donné que des mesures structurelles requièrent un certain délai, certaines remarques réapparaissent dans le nouveau rapport. Il s'agit notamment du projet *Finance as a service* (FAAS), le nouveau logiciel comptable conforme aux objectifs de l'accord gouvernemental 2014-2019, qui doit permettre une meilleure application de la loi du 22 mai 2003, une meilleure lisibilité de la situation comptable et un meilleur rapportage financier, conformément aux remarques et recommandations de la Cour des comptes.

(*En français*) La Régie des Bâtiments sert d'institution pilote dans le projet FAAS et introduira le nouveau programme comptable le 1^{er} janvier 2020: les préparatifs sont achevés, le personnel a été formé à cette fin. Ce service bénéficiera de cinq attachés supplémentaires. La Régie revoit les règles d'évaluation et de comptabilisation; elles seront adaptées si nécessaire.

(*En néerlandais*) Le marché public pour la valorisation du portefeuille immobilier de la Régie a été attribué à PricewaterhouseCoopers en août 2019. Il porte sur la fixation de la valeur commerciale des biens de l'État fédéral et de la valeur locative estimée de l'ensemble du portefeuille de la Régie.

(*En français*) La maîtrise de l'organisation a été confiée à la nouvelle cellule "Contrôle interne": elle se penchera sur l'exécution et le suivi des recommandations formulées à la suite de plusieurs audits dont celui du corps fédéral de l'administration des Finances portant sur la Cité administrative.

En matière de *redesign*, on a introduit plusieurs logiciels dont FAAS, le système pour le suivi de l'occupation des bâtiments, le programme Office 365 entre autres. On met en place une politique du personnel permettant d'augmenter le nombre d'agents par des recrutements, la

portefeuille of zullen de betrokken diensten van de Regie der Gebouwen versterkt worden, zodat zij de volgende valorisaties kunnen uitvoeren zonder een beroep te moeten doen op een externe consultant?

Het Rekenhof verwijst naar externe consultants en naar de Federale Interne Auditdienst. Wat waren de bevindingen van die audits? Kunnen die worden overgemaakt aan de commissie?

03.03 Minister **Koen Geens** (*Nederlands*): De Regie heeft acties ondernomen naar aanleiding van eerdere opmerkingen van het Rekenhof, maar omdat structurele maatregelen tijd vergen, komen sommige opmerkingen terug in het nieuwe rapport. Het gaat met name om het project *Finance as a service* (FAAS), het nieuwe boekhoudpakket conform de doelstellingen van het regeerakkoord 2014-2019, dat moet zorgen voor een betere toepassing van de wet van 22 mei 2003, een beter boekhoudkundig overzicht en betere financiële rapportering, conform de opmerkingen en aanbevelingen van het Rekenhof.

(*Frans*) De Regie der Gebouwen fungeert als pilotinstelling in het FAAS-project en zal op 1 januari 2020 het nieuwe boekhoudkundig programma invoeren: de voorbereidingen zijn afgerond en het personeel heeft de nodige opleidingen gekregen. Die dienst zal over vijf bijkomende attachés kunnen beschikken. De Regie herziet de regels inzake evaluatie en comptabiliteit en zij zullen indien nodig worden aangepast.

(*Nederlands*) De opdracht voor de waardering van de vastgoedportefeuille werd in augustus 2019 gegund aan PricewaterhouseCoopers. Deze opdracht betreft de vaststelling van de marktwaarde van de eigendommen van de federale overheid en de geschatte markthuurwaarde voor de volledige portefeuille van de Regie.

(*Frans*) De organisatiebeheersing werd toevertrouwd aan de nieuwe cel Interne Controle. Die zal zich buigen over de uitvoering en de follow-up van de aanbevelingen die werden gedaan naar aanleiding van verschillende audits, waaronder die van het federale korps van het departement Financiën met betrekking tot het Rijksadministratief Centrum.

Wat betreft het redesign werden er verschillende computerprogramma's ingevoerd, waaronder FAAS, het systeem voor de opvolging van het gebruik van de gebouwen, en Office 365. Er wordt een personeelsbeleid ingevoerd om het aantal medewerkers te verhogen door aanwervingen, de

suppression du pointage, l'introduction d'un nouvel organigramme.

Pour la transformation de la Régie en société de droit public, je vous renvoie à ma réponse du 2 octobre. Les consultants désignés ont rédigé en concertation avec le comité de direction un projet de loi qui est en voie d'achèvement et servira, le cas échéant, à nos successeurs.

03.04 Kurt Ravyts (VB): Il s'agit effectivement d'un chantier en cours, mais c'est le résultat qui compte évidemment. Le compte de la Régie des Bâtiments n'a pas été déposé dans les délais et il ne figure, dès lors, pas dans le projet de loi.

03.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Nous verrons à l'usage. J'aimerais également recevoir le plan d'investissement 2018–2022 de la Régie.

L'incident est clos.

04 Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le thé dansant organisé dans le parc de Tervuren" (55000387C)

04.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Le 4 août avait lieu un événement privé intitulé "thé dansant" dans le parc de Tervuren, en face du Musée royal de l'Afrique centrale. Le code vestimentaire "vaudou, tribal, ethnique, la sape, s'habiller comme des Africains" a créé la polémique. À l'issue de la soirée, plusieurs photos choquantes circulaient sur les réseaux sociaux montrant une personne déguisée en colon et une autre grimée en noir.

L'AfricaMuseum a reconnu une erreur de jugement en autorisant l'événement et élabore actuellement une charte éthique.

Comment la Régie des Bâtiments qui gère le parc a-t-elle été informée de l'événement? Comment l'a-t-elle évalué? A-t-elle pris en compte les risques de polémique? La Régie travaille-t-elle aussi à une charte éthique? Observe-t-elle un code de conduite lors de la location de ses biens?

04.02 Koen Geens, ministre (en français): Un thé dansant a déjà été organisé sans problème en 2013 et 2017 dans le parc de Tervuren avec l'autorisation de la Régie des Bâtiments et du Musée royal de l'Afrique centrale. En 2018, une demande pour

afschaffing van het prikkloksysteem en de invoering van een nieuw organigram.

Voor de omvorming van de Regie der Gebouwen tot vennootschap van publiek recht, verwijs ik u naar mijn antwoord van 2 oktober. De aangewezen consultants hebben in overleg met het directiecomité een wetsontwerp opgesteld, dat bijna afgerond is en eventueel nuttig kan zijn voor onze opvolgers.

03.04 Kurt Ravyts (VB): Dit is inderdaad een werk in uitvoering, maar het eindresultaat telt natuurlijk. De rekening van de Regie der Gebouwen werd niet tijdig ingediend en ontbreekt daardoor in het wetsontwerp.

03.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): We zullen zien wat dat in de praktijk zal opleveren. Ik zou ook graag het investeringsplan 2018-2022 van de Regie ontvangen.

Het incident is gesloten.

04 Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De in het park van Tervuren georganiseerde thé dansant" (55000387C)

04.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Op 4 augustus vond in het park van Tervuren het privé-evenement 'thé dansant' plaats, aan het AfricaMuseum. De dresscode "voodoo, tribal, ethnic, la sape, colorful", verkleed als Afrikanen, heeft tot controverse geleid. Aan het eind van de avond circuleerden er op de sociale netwerken aanstootgevende foto's van een persoon die als kolonist verkleed was en een man met een blackface.

Het AfricaMuseum heeft erkend dat het een inschattingfout heeft gemaakt door dat evenement toe te staan en werkt nu aan een ethische code.

Hoe werd de Regie der Gebouwen, die het park beheert, op de hoogte gesteld van dat evenement? Hoe heeft zij het ingeschat? Heeft ze erbij stilgestaan dat er een polemiek zou kunnen ontstaan? Werkt de Regie zelf ook aan een ethische code? Hanteert ze een deontologische code in het kader van de verhuur van haar eigendommen?

04.02 Minister Koen Geens (Frans): In 2013 en 2017 werd er met toestemming van de Regie der Gebouwen en het KMMA al een thé dansant georganiseerd in het Park van Tervuren en beide keren verliep alles probleemloos. In 2018 werd er

l'événement a été faite à la Régie mais, comme il devait se tenir sur la terrasse du musée, espace privatif, la Régie a redirigé l'organisateur vers le musée.

Récemment, la Régie a élaboré une procédure claire pour l'organisation d'événements, qui ne peuvent véhiculer ni message politique, même caché ou déguisé, ni stéréotypes ou caricatures.

La Régie espère ainsi exercer un contrôle plus efficace.

04.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Un tel document est une très bonne chose. Des règles claires permettront de ne pas porter atteinte à une partie des citoyens ni de véhiculer des préjugés.

L'incident est clos.

05 Question de Egbert Lachaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le cadre de travail problématique au CPL de Gand à la suite de problèmes infrastructurels" (55000413C)

05.01 Egbert Lachaert (Open Vld): Au mois d'août, le quotidien *Het Nieuwsblad* a annoncé que le Centre de Psychiatrie Légale (CPL) de Gand était depuis longtemps confronté à des infrastructures défectueuses. Il s'agit en particulier des portes de sécurité. Dans un environnement de travail caractérisé par la présence de patients à haut risque, tout dysfonctionnement des portes entraîne un danger pour le personnel.

Où en est ce dossier? Le ministre a-t-il connaissance de ces problèmes?

05.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Les problèmes affectant certaines portes sont apparus très rapidement après l'ouverture du CPL de Gand. Il y a eu des discussions avec l'entreprise de maintenance à propos de la répartition des risques et de la responsabilité juridique. Une procédure de médiation a été initiée en février 2019, entraînant des retards dans l'exécution des travaux.

Cinq cadres de porte ont été remplacés dans le courant de 2018 et le 20 mars 2019, la Régie des Bâtiments a décidé d'en remplacer encore deux autres. Une transaction a été conclue le 8 juillet et commande a ensuite été passée chez l'entrepreneur. En raison des longs délais de

une demande pour l'événement ingénié par la Régie der Gebouwen, mais vu que sur la terrasse du musée, espace privé, la Régie a redirigé l'organisateur vers le musée.

De Régie heeft recentelijk een duidelijke procedure opgesteld voor de organisatie van evenementen – er mag geen politieke boodschap uitgedragen worden, ook niet op een impliciete of verdoken manier, en stereotypen of karikaturen zijn uit den boze.

De Régie hoopt op die manier een efficiëntere controle te kunnen verrichten.

04.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Zo een document is een zeer goede zaak. Heldere regels zullen ervoor zorgen dat een aantal van onze medeburgers niet voor het hoofd worden gestoten of dat er vooroordelen worden uitgedragen.

Het incident is gesloten.

05 Vraag van Egbert Lachaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De problematische werkomgeving in het FPC Gent ten gevolge van infrastructurele problemen" (55000413C)

05.01 Egbert Lachaert (Open Vld): In augustus meldde *Het Nieuwsblad* dat het Forensisch Psychiatrisch Centrum (FPC) Gent met lang aanslepende infrastructurele tekortkomingen kampt. In het bijzonder gaat het over defecte veiligheidsdeuren. In een werkomgeving met hoogrisicopatiënten houden defecte deuren een veiligheidsrisico in voor het personeel.

Wat is de stand van zaken? Is de minister op de hoogte van die problemen?

05.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): Al snel na de ingebruikname van het FPC Gent doken er problemen op met een aantal deuren. Er was een discussie met de onderhoudsfirma over de verdeling van de risico's en de aansprakelijkheid. In februari 2019 werd een bemiddelingsprocedure opgestart, wat voor vertraging in de werken heeft gezorgd.

In de loop van 2018 werden er vijf deurkaders vervangen en op 20 maart 2019 heeft de Regie der Gebouwen beslist er nog twee te vervangen. Op 8 juli werd een dading afgerond en volgde een bestelling bij de aannemer. Door de lange productietermijn kon pas eind augustus 2019 met

fabrication, le remplacement des cadres n'a pu commencer que fin août 2019. Les travaux ont été achevés le 26 septembre 2019. Au total, 27 cadres de porte ont été substitués et il a été remédié provisoirement à la situation critique.

Nous attendons pour la fin de cette année le rapport d'un laboratoire indépendant qui analyse à présent les causes du problème. Sur la base des conclusions de cette analyse, nous pourrions rédiger une convention et définir une méthode pour procéder plus rapidement aux réparations.

Le CPL de Gand est hébergé dans un nouveau bâtiment qui est en bon état. Il a cependant été décidé de remplacer la gestion électronique des portes des chambres par une nouvelle version améliorée. Les travaux seront réalisés lorsque la transaction y relative aura été signée.

La collaboration entre le CPL et la Régie des Bâtiments se déroule bien. Des réunions bihebdomadaires ont lieu avec l'exploitant et avec le partenaire chargé de la maintenance.

05.03 Egbert Lachaert (Open Vld): Je me félicite d'apprendre que des mesures sont prises pour résoudre le problème, mais je regrette que de tels dysfonctionnements se produisent déjà dans un nouveau bâtiment.

Nous devons veiller à ce que les discussions entre les entrepreneurs et sous-traitants n'entraînent pas une situation d'insécurité pour le personnel.

L'incident est clos.

06 Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La sous-occupation par le SPF Finances d'un bâtiment loué par la Régie des Bâtiments" (55000550C)

06.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): L'immeuble du 48 rue des Palais à Bruxelles est sous-occupé par le SPF Finances. Seulement 40 fonctionnaires sont présents sur une surface de 10 000 m². De plus, ils migreront tous vers d'autres implantations en décembre.

Au début des années 2000, avec l'opération "sale and leaseback", l'État fédéral vendait le bâtiment pour le prendre ensuite en location – dont coût environ 2,16 millions annuels – et le contrat court jusqu'en 2026. C'est un gaspillage d'argent public.

À quoi sera affecté ce bâtiment quand tous les

de remplacement van de kaders worden gestart. De werken waren afgerond op 26 september 2019. In totaal zijn er 27 deuren vervangen en is de kritieke toestand momenteel weggewerkt.

Eind dit jaar verwachten we een rapport van het onafhankelijk labo dat nu onderzoekt wat er mis is gelopen. Op basis daarvan worden een overeenkomst en een methodiek opgesteld om herstellingen sneller te kunnen uitvoeren.

Het FPC Gent huist in een nieuw gebouw en dat is in goede staat. Er werd wel beslist om de elektronische sturing van de kamerdeuren te vervangen door een nieuwe, verbeterde versie. De werken worden uitgevoerd zodra de dading daarvoor is ondertekend.

De samenwerking tussen het betrokken FPC en de Regie der Gebouwen loopt goed. Er zijn twee wekelijkse besprekingen met de exploitant en de onderhoudspartner.

05.03 Egbert Lachaert (Open Vld): Het is goed dat de situatie wordt aangepakt, al is het wel jammer dat een nieuw gebouw al met dergelijke mankementen moet afrekenen.

We moeten erop letten dat discussies tussen aannemers en onderaannemers niet tot onveilige toestanden voor het personeel leiden.

Het incident is gesloten.

06 Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De onvolledige bezetting door de FOD Financiën van een door de Regie der Gebouwen gehuurd gebouw" (55000550C)

06.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Het gebouw aan de Paleizenstraat nr. 48 in Brussel wordt onvoldoende bezet door de FOD Financiën. Er zijn slechts 40 ambtenaren aanwezig op een oppervlakte van 10.000 m². Bovendien zullen ze in december allemaal naar andere sites verhuizen.

Begin jaren 2000 verkocht de federale Staat het gebouw in het kader van de sale-and-leasebackoperatie om het vervolgens te huren. De kosten daarvan bedragen ongeveer 2,16 miljoen per jaar en het huurcontract loopt tot 2026. Dat is verspilling van overheidsgeld.

Waarvoor zal het gebouw gebruikt worden als alle

fonctionnaires seront partis? Le contrat de location sera-t-il résilié? Comment faire un usage raisonnable de ce bâtiment?

06.02 Koen Geens, ministre (*en français*): En août, ce bâtiment a entièrement été cédé par le SPF Finances et placé sous protection contre l'inoccupation. Puisqu'aucun autre service fédéral n'en avait besoin, la Régie des Bâtiments négocie pour rompre le bail anticipativement. Le résultat sera prochainement soumis au Conseil des ministres.

L'incident est clos.

07 Questions jointes de

- Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La prison de Verviers" (55000574C)
- Marc Goblet à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55000585C)
- Kattrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55001016C)

07.01 Malik Ben Achour (PS): Nous avons appris par la presse que le permis pour la démolition des maisons expropriées en vue de la reconstruction de la prison de Verviers aurait été refusé par la fonctionnaire déléguée de la Région wallonne. La Régie aurait déjà déposé un recours auprès du gouvernement wallon contre ce refus de permis. L'issue de ce dossier est attendue depuis 2011.

Quel est l'état exact de ce dossier? Quelles suites comptez-vous y donner? Quel sera l'agenda des travaux?

07.02 Kattrin Jadin (MR): La reconstruction de la prison de Verviers a été intégrée comme priorité dans le Masterplan III par votre prédécesseur. La Régie des Bâtiments a donc commencé différents travaux et a prévu plusieurs expropriations.

Or nous constatons à présent le refus exprimé par le fonctionnaire délégué de la Région wallonne d'octroyer le permis de démolition. Dans un État de droit, le fonctionnaire délégué n'a pas à se poser de questions quant à l'opportunité de l'emplacement de la prison. La décision politique de reconstruire la prison dans l'enceinte même, qui a été prise par toutes les forces vives verviétoises, doit être maintenue absolument.

ambtenaren vertrokken zijn? Zal het huurcontract opgezegd worden? Hoe kan dit gebouw nuttig gebruikt worden?

06.02 Minister Koen Geens (Frans): In augustus werd dit gebouw volledig overgedragen door de FOD Financiën en onder leegstandsbescherming geplaatst. Aangezien geen enkele federale dienst er gebruik van maakte, onderhandelt de Regie der Gebouwen nu met de eigenaar om het huurcontract vroegtijdig op te zeggen. Het resultaat zal binnenkort aan de ministerraad worden voorgelegd.

Het incident is gesloten.

07 Samengevoegde vragen van

- Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De gevangenis van Verviers" (55000574C)
- Marc Goblet aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55000585C)
- Kattrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (550001016C)

07.01 Malik Ben Achour (PS): Uit de pers hebben we vernomen dat de vergunning voor de sloop van de huizen die onteigend werden voor de wederopbouw van de gevangenis van Verviers geweigerd zou zijn door de afgevaardigde ambtenaar van het Waals Gewest. De Regie der Gebouwen heeft tegen die weigering van de vergunning reeds appel aangetekend bij de Waalse regering. Men wacht sinds 2011 op een beslissing in dat dossier.

Wat is de precieze stand van zaken met betrekking tot dat dossier? Op welke manier zult u gevolg geven aan de informatie in de pers? Wat zal het tijdpad van de werkzaamheden zijn?

07.02 Kattrin Jadin (MR): De heropbouw van de gevangenis te Verviers werd door uw voorganger als een prioriteit in het Masterplan III opgenomen. De Regie der Gebouwen heeft derhalve verschillende werken opgestart en heeft in verschillende onteigeningen voorzien.

We stellen nu echter vast dat de gedelegeerd ambtenaar van het Waals Gewest weigert de afbraakvergunning te verlenen. In een rechtsstaat mag de gedelegeerd ambtenaar de opportuniteit van de locatie van de gevangenis niet ter discussie stellen. De politieke beslissing om de gevangenis op de site van de oude herop te bouwen, die door de belangrijkste stakeholders in Verviers gedragen werd, moet absoluut worden gehandhaafd.

07.03 Koen Geens, ministre (*en français*): Nous avons introduit un recours contre cette décision. La Régie a déjà comparu et attend la décision définitive. Il n'est aucunement question de modifier l'emplacement de la future prison.

La décision d'attribution pour les consultants juridiques et financiers a été approuvée par le Conseil des ministres le 4 octobre. Le planning actuel prévoit la construction de la prison entre 2022 et 2024.

Le Masterplan III prévoyait la construction de la prison de Verviers, et la construction d'une prison dans la région liégeoise afin de compenser la surpopulation de la tour de Lantin.

07.04 Malik Ben Achour (PS): Verviers souffre beaucoup de la péri-urbanisation et a besoin de garder des pôles, et notamment un pôle justice. Il faut aussi investir dans son palais de justice.

07.05 Kattrin Jadin (MR): Nous espérons réaliser l'ouverture le plus rapidement possible.

L'incident est clos.

08 Question de Kattrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le bâtiment de police à Eupen" (55000616C)

08.01 Kattrin Jadin (MR): La police fédérale d'Eupen travaille depuis des années dans des conditions difficiles. L'idée a germé de rassembler sur un même site la zone de police Weser-Göhl et les services de la police fédérale. Les programmes ont été établis et avalisés de part et d'autre et une demande introduite auprès du ministre de l'Intérieur et auprès de vous. L'urgence est de construire un bâtiment pour rassembler police locale et fédérale sur un site unique.

Avez-vous connaissance de l'état de délabrement du bâtiment de la police fédérale à Eupen? Qu'en est-il de ce projet de bâtiment unique?

08.02 Koen Geens, ministre (*en français*): La Régie des Bâtiments n'ignore pas ces difficultés. Même si le projet de quitter le bâtiment actuel est prévu, des travaux de remplacement des chaudières sont en cours, qui ont connu des retards.

Une réunion des parties prenantes a eu lieu le 13 septembre, un terrain a été identifié et serait

07.03 Minister Koen Geens (Frans): Wij hebben tegen die beslissing beroep aangetekend. De Regie der Gebouwen is al voor de beroepscommissie verschenen en wacht de definitieve beslissing af. De locatie van de toekomstige gevangenis zal absoluut niet veranderd worden.

Op 4 oktober heeft de ministerraad de gunningsbeslissing voor de juridisch en financieel adviseurs goedgekeurd. Momenteel staat de bouw van de gevangenis gepland tussen 2022 en 2024.

Het Masterplan III voorzag in de bouw van de gevangenis van Verviers en een gevangenis in de omgeving van Luik om de overbevolking van de toren van Lantin op te vangen.

07.04 Malik Ben Achour (PS): Verviers heeft veel last van periurbanisatie en moet bepaalde voorzieningen behouden, met name op het vlak van justitie. De stad moet ook investeren in haar gerechtsgebouw.

07.05 Kattrin Jadin (MR): Hopelijk kan de gevangenis zo snel mogelijk geopend worden.

Het incident is gesloten.

08 Vraag van Kattrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het politiegebouw in Eupen" (55000616C)

08.01 Kattrin Jadin (MR): De federale politie van Eupen werkt al jaren in moeilijke omstandigheden. Het idee ontstond om de politiezone Weser-Göhl en de federale politiediensten op één site samen te brengen. De programma's werden opgesteld en goedgekeurd door alle partijen, en er werd een aanvraag ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en bij u. Er moet dringend een gebouw opgetrokken worden om de lokale en federale politie op één site samen te brengen.

Bent u op de hoogte van de bouwvallige staat waarin het gebouw van de federale politie in Eupen verkeert? Hoever staat het met dit bouwproject?

08.02 Minister Koen Geens (Frans): De Regie der Gebouwen is op de hoogte van die problemen. Ondanks de plannen om uit het bestaande gebouw te trekken zijn er momenteel nog werken aan de gang om de verwarmingsketels te vervangen. Die werken hebben vertraging opgelopen.

Op 13 september vond er een vergadering plaats met alle betrokken partijen. Er werd een site

disponible fin 2020. Le budget pour son acquisition a été prévu dans le programme d'investissements 2020 de la Régie. Elle rédige une note à cet égard pour un prochain Conseil des ministres.

08.03 Kattrin Jadin (MR): Je me réjouis de ces initiatives. En dépit des affaires courantes, il faudrait reconnaître l'urgence de la situation.

L'incident est clos.

09 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Le redesign de la Régie des Bâtiments" (55000954C)

09.01 Tomas Roggeman (N-VA): En août 2016, le ministre de l'époque, M. Jambon, a lancé un appel d'offres pour le *redesign* de la Régie des Bâtiments. Le marché a été attribué en 2017. En mars 2018, il a été décidé en Conseil des ministres de transformer la Régie en société anonyme de droit public et ce, au printemps 2019.

Le ministre actuel est-il également en faveur de cette transformation? Pourquoi celle-ci n'a-t-elle pas encore eu lieu? Quels biens immobiliers la Régie va-t-elle encore céder cette année? Quand le service central d'achat sera-t-il mis sur pied? Quand un nouveau rapport sera-t-il présenté à la cellule Project Management Office (PMO)? Quand le nouveau contrat de gestion sera-t-il soumis au Conseil des ministres?

09.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): La note de politique générale pour la Régie des Bâtiments date d'octobre 2018, à un moment où la transformation en une société anonyme n'avait pas encore été abordée au Conseil des ministres. Mon prédécesseur a certes fait préparer un projet de loi, dont j'ai poursuivi l'élaboration, mais la décision appartiendra au prochain gouvernement.

Je me suis concentré sur l'optimisation du fonctionnement de la Régie. J'ai l'intention de résoudre le manque criant de personnel par le biais d'un accord avec Selor en vue de recrutements plus rapides et par l'approbation du plan pour le personnel, qui prévoit le recrutement de 150 membres du personnel supplémentaires. Le nouvel organigramme comblera les lacunes révélées par l'audit.

Le Transformation Office n'est pas en train de se

aangewezen, die eind 2020 beschikbaar zou zijn. Het budget voor de aankoop ervan werd ingeschreven in het investeringsprogramma 2020 van de Regie. De Regie stelt in dat verband een nota op die zal worden voorgelegd op een volgende bijeenkomst van de ministerraad.

08.03 Kattrin Jadin (MR): Ik verheug me over deze initiatieven. Periode van lopende zaken of niet, het is belangrijk dat men inzielt dat er dringend actie moet worden ondernomen in dit dossier.

Het incident is gesloten.

09 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het redesign van de Regie der Gebouwen" (55000954C)

09.01 Tomas Roggeman (N-VA): In augustus 2016 schreef toenmalig minister Jambon een overheidsopdracht uit voor het zogenaamde redesign van de Regie der Gebouwen. De opdracht werd gegund in 2017. In maart 2018 werd in de ministerraad beslist om de Regie om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht. Dat zou gebeuren in het voorjaar van 2019.

Is ook de huidige bevoegde minister voorstander van die omvorming van de Regie? Waarom is ze nog niet gebeurd? Welk vastgoed zal de Regie dit jaar nog afstoten? Wanneer wordt de aankoopdienst opgericht? Wanneer wordt er een nieuwe rapportering ingevoerd bij de cel Project Management Office (PMO)? Wanneer zal de nieuwe beheersovereenkomst worden voorgelegd aan de ministerraad?

09.02 Minister Koen Geens (Nederlands): De beleidsbrief voor de Regie der Gebouwen dateert van oktober 2018, op een moment dat de omvorming naar een naamloze vennootschap nog niet aan bod was gekomen in de ministerraad. Mijn voorganger liet wel een wetsontwerp voorbereiden, waaraan ik heb voortgewerkt, doch dit wordt een beslissing voor de volgende regering.

Ik heb mij gefocust op de optimalisering van de werking van de Regie. Het drastisch personeelstekort wil ik oplossen via een akkoord met Selor over snellere aanwervingen en via de goedkeuring van het personeelsplan, dat de aanwerving van bijkomend 150 personeelsleden inhoudt. Het nieuwe organogram zal de lacunes uit de doorlichting aanpakken.

Het Transformation Office is niet bezig met het

défaire de biens immobiliers, mais bien de créer un service central des achats. Ce service est d'ores et déjà opérationnel pour les dossiers bruxellois et le sera également, à partir de janvier 2020, pour tous les services de la Régie. Le service assure également le suivi de l'instauration du nouveau programme *Microsoft Project Online* pour la cellule Project Management Office.

09.03 Tomas Roggeman (N-VA): Le Conseil des ministres a effectivement approuvé des notes de politique générale qui mentionnaient la transformation en une société anonyme de droit public. L'historique de cette mutation est long. Il serait regrettable que certains de ses éléments ne soient pas mis en œuvre et que la réforme soit freinée une fois encore.

L'incident est clos.

10 Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "Les économies à la Régie des Bâtiments" (55000968C)

10.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Un audit interne relatif au Centre administratif de l'État à Bruxelles révèle qu'à la suite d'un manque d'effectifs et d'expertise à la Régie des Bâtiments, de grands projets ne peuvent plus être réalisés adéquatement. Les services publics peinent de longue date à pourvoir les emplois vacants, mais le problème est devenu encore beaucoup plus aigu au cours des cinq dernières années.

Combien de membres du personnel la Régie occupe-t-elle aujourd'hui? Combien étaient-ils en 2015? Quelle est la limite inférieure en deçà de laquelle il n'est plus possible de travailler décemment?

Le patron de la Régie, M. Vrijdaghs, a indiqué récemment en commission que l'institution peut difficilement rivaliser avec d'autres services publics et avec le secteur privé. Comment expliquer cela? Un climat négatif règne-t-il dans ce service? Le personnel n'est-il pas suffisamment rémunéré?

Le rapport d'audit était tout simplement incendiaire à l'égard du fonctionnement de la Régie. La position de M. Vrijdaghs est-elle mise en question?

10.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Le 1^{er} janvier 2015, la Régie des Bâtiments employait 918 équivalents temps plein (ETP). Ils étaient 690 au 1^{er} septembre 2019. Ce nombre est largement insuffisant pour accomplir convenablement toutes les missions qui lui incombent. C'est pourquoi j'ai

afstoten van vastgoed, maar met de oprichting van een centrale aankoopdienst. Die is al operationeel voor de Brusselse dossiers en vanaf januari 2020 ook voor alle diensten van de Regie. De dienst volgt ook de invoering van het nieuwe programma *Microsoft Project Online* voor de cel Project Management Office op.

09.03 Tomas Roggeman (N-VA): De ministerraad heeft wel ooit beleidsbrieven goedgekeurd waarin de omvorming tot een naamloze vennootschap met publiek recht is opgenomen. Hieraan gaat een lange voorgeschiedenis vooraf. Het zou jammer zijn mochten sommige elementen daarvan niet worden uitgevoerd en men nu alsnog op de rem gaat staan.

Het incident is gesloten.

10 Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De besparingen bij de Regie der Gebouwen" (55000968C)

10.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): In een interne audit over het Rijksadministratief Centrum (RAC) staat dat ten gevolge van personeelsgebrek en een gebrek aan deskundigheid bij de Regie der Gebouwen grote projecten niet meer fatsoenlijk kunnen worden uitgevoerd. Overheidsdiensten hebben al langer de grootste moeite om vacatures in te vullen, maar de voorbije vijf jaar is het probleem nog veel acuter geworden.

Hoeveel personeel heeft de Regie vandaag in dienst? Hoeveel was dat in het jaar 2015? Wat is de ondergrens om aanvaardbaar te kunnen werken?

De topman van de regie, de heer Vrijdaghs, heeft onlangs aangegeven in de commissie dat de Regie moeilijk kan concurreren met andere overheidsdiensten en de private sector. Hoe komt dat? Heerst er een negatief klimaat binnen die dienst? Wordt het personeel onvoldoende vergoed?

Het auditrapport was zonder meer vernietigend voor de werking van de Regie. Staat de positie van de heer Vrijdaghs ter discussie?

10.02 Minister Koen Geens (Nederlands): Op 1 januari 2015 telde de Regie der Gebouwen 918 voltijdsequivalenten (VTE). Op 1 september 2019 was dat 690 VTE. Dat is wel degelijk te weinig om alle taken naar behoren uit te voeren. Daarom keurde ik een personeelsplan goed met de

approuvé un plan de personnel qui autorise dès à présent à pourvoir 150 des fonctions les plus critiques. Il s'agit de profils extrêmement particuliers dont le recrutement doit passer par de multiples procédures. Grâce à ces recrutements additionnels, la Régie devrait être en mesure d'exécuter ses tâches dans les règles de l'art. Le cadre idéal s'élève à 967 ETP.

Il y aura des recrutements mais il y aura aussi de nombreux départs à la retraite. De plus, ces dernières années, le marché du travail est devenu nettement plus volatil. Les jeunes membres du personnel, ainsi que ceux qui ont un profil technique affichent des exigences supérieures.

La Régie peut recruter dans les limites des statuts actuels de la Fonction publique et des augmentations de salaires barémiques. Le secteur privé propose néanmoins souvent divers avantages extralégaux. La Régie élabore, par conséquent, une politique destinée à inciter les travailleurs à rester en service.

L'audit portait essentiellement sur l'analyse des causes des dépassements budgétaires, ainsi que sur l'identification des procédures et des processus sous-jacents qui les ont générés. Le but n'était pas de porter un jugement sur le rôle personnel des acteurs individuels.

10.03 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Comment expliquer que l'emploi ait connu une baisse aussi considérable en quelques années?

Les conséquences sont clairement visibles sur le terrain, par exemple dans les prisons et les musées. Pour que les travailleurs continuent à s'acquitter convenablement de leurs tâches, il faut que les bâtiments soient en ordre et que les conditions de travail soient acceptables.

L'incident est clos.

11 Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des Bâtiments) sur "La pavillon belge pour l'expo 2020 à Dubaï" (55000969C)

11.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Du 20 octobre 2020 au 10 avril 2021 aura lieu l'Expo 2020 Dubaï. Le pavillon belge de cette exposition universelle coûtera environ 8 millions d'euros. La construction vient de commencer et la fin des travaux est prévue pour septembre 2020.

machting om nu reeds 150 van de meest kritische functies in te vullen. Het gaat dan over zeer specifieke profielen, zodat de werving via verschillende procedures moet gebeuren. Met die bijkomende aanwervingen zou de Regie haar taken op een aanvaardbaar niveau moeten kunnen uitvoeren. De ideale personeelsbezetting bedraagt 967 VTE.

Tegenover de wervingen staat er ook een groot aantal vertrekkers door pensionering. De arbeidsmarkt is de jongste jaren bovendien heel wat volatieler geworden. Jonge personeelsleden en personeelsleden met een technisch profiel stellen hogere eisen.

De Regie kan werven binnen de geldende ambtenarenstatuten en baremieke loonsverhogingen. De privémarkt kan echter vaak allerhande extralegale voordelen bieden. De Regie werkt daarom een beleid uit om mensen in dienst te kunnen houden.

De audit had vooral betrekking op het onderzoek naar de oorzaken van de budgetoverschrijdingen, alsook op de identificatie van de onderliggende processen en procedures die deze hebben veroorzaakt. Het was niet de bedoeling om een oordeel te vormen omtrent de persoonlijke rol van individuele actoren.

10.03 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Hoe komt het dat de tewerkstelling in enkele jaren zo sterk is teruggelopen?

Op het terrein, bijvoorbeeld in de gevangenissen en de musea, zijn de gevolgen overduidelijk. Als men wil dat mensen hun job fatsoenlijk blijven uitoefenen, moet men zorgen voor goede gebouwen en voor degelijke arbeidsomstandigheden.

Het incident is gesloten.

11 Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het Belgische paviljoen voor de expo van Dubai in 2020" (55000969C)

11.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Van 20 oktober 2020 tot 10 april 2021 vindt de Expo 2020 Dubai plaats. Ter gelegenheid van deze wereldtentoonstelling zal een Belgisch paviljoen gebouwd worden voor een bedrag van ongeveer 8 miljoen euro. Onlangs werd er begonnen met de bouw en de voltooiing is gepland voor september 2020.

Qui surveille les travaux sur place? Quels ouvriers sont employés: des Belges, des habitants des Émirats arabes unis ou des travailleurs immigrés employés par des entreprises locales? Les conditions de travail des ouvriers ont-elles été prises en considération dans le cadre du marché public? Les conditions de travail des sous-traitants sont-elles connues? Quelle part des 8 millions d'euros est consacrée aux salaires? Qu'advient-il du pavillon après l'exposition?

11.02 Koen Geens, ministre (*en néerlandais*): Le marché public a été attribué le 30 janvier 2019 au consortium BEMOB-2020, dirigé par l'entreprise belge Besix. Cette entreprise dispose de sa propre filiale à Dubaï, Six Construct, chargée de l'exécution et du suivi des travaux qui sont réalisés par les sous-traitants.

La décision d'adjudication comprend toute une série de dispositions en matière de droit environnemental, de droit social et de droit du travail. L'organisation de l'exposition veille à ce que les travailleurs soient recrutés dans le respect des lois européennes sur le travail et des exigences spécifiques de l'Expo 2020. Ce point sera discuté lors des réunions de suivi entre le pouvoir adjudicateur, la Régie des Bâtiments et l'adjudicataire. À l'heure qu'il est, les travaux de terrassement ont été entamés et BEMOB-2020 attend l'approbation du permis de bâtir pour pouvoir commencer les travaux de construction.

La procédure en matière de marchés publics prévoit l'introduction d'un prix global par les candidats respectifs, sans détails pour chaque poste distinct.

11.03 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Des problèmes relatifs à l'application de la kafala aux Émirats arabes unis nous ont été rapportés. En vertu de cette procédure, les travailleurs doivent remettre leur visa et se trouvent, par conséquent, dans une situation de dépendance extrême tout au long de leur période d'activité professionnelle. J'espère que le ministre suivra attentivement les évolutions dans ce dossier.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 15 h 30.

Wie zal er op het terrein toezien op de bouwwerken? Wie zijn de bouwvakkers: Belgische werknemers, inwoners van de Verenigde Arabische Emiraten of arbeidsmigranten die bij lokale bouwbedrijven tewerkgesteld zijn? Is er bij de openbare aanbesteding rekening gehouden met de arbeidsvoorwaarden van de werknemers? Is er zicht op de werkomstandigheden van de onderaannemers? Welk deel van de 8 miljoen euro zal aan lonen besteed worden? Wat zal er na de tentoonstelling gebeuren met het paviljoen?

11.02 Minister Koen Geens (*Nederlands*): De overheidsopdracht werd op 30 januari 2019 gegund aan het consortium BEMOB-2020, geleid door de Belgische onderneming Besix. Deze onderneming beschikt over haar eigen filiaal in Dubai, Six Construct, dat instaat voor de uitvoering en de opvolging van de werken die uitgevoerd worden door onderaannemers.

De gunningsbeslissing omvat een hele reeks bepalingen inzake milieurecht, sociaal recht en arbeidsrecht. De organisatie van de tentoonstelling ziet erop toe dat de werknemers aangeworven worden in naleving van de Europese wetten op de arbeid en van de specifieke eisen van de Expo 2020. Dit zal besproken worden tijdens de opvolgingsvergaderingen tussen de aanbestedende overheid, de Regie der Gebouwen en de opdrachtnemer. Momenteel zijn de grondwerken van start gegaan en wacht BEMOB-2020 op de goedkeuring van de bouwvergunning om te kunnen beginnen met de bouwwerken.

De procedure inzake overheidsopdrachten voorziet in de indiening van een globale prijs door de respectieve kandidaten, zonder details voor elke post afzonderlijk.

11.03 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Wij hebben weet van problemen in de Verenigde Arabische Emiraten bij de toepassing van het zogenaamde Kafalasysteem. Dat houdt in dat de werknemers hun visum moeten afgeven en zich dan ook tijdens hun werkperiode in een erg afhankelijke positie bevinden. Ik hoop dat de minister dat van nabij zal opvolgen.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.30 uur.