

COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

du

MARDI 15 OCTOBRE 2019

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN

van

DINSDAG 15 OKTOBER 2019

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 20 et présidée par M. Jean-Marc Delizée.
De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.20 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

01 Questions jointes de

- Caroline Taquin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "La canalisation d'eau de casernes de la police fédérale" (55000052C)
- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le problème des conduites de plomb dans le parc immobilier de la Régie des Bâtiments" (55000105C)

01 Samengevoegde vragen van

- Caroline Taquin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De waterleidingen in kazernes van de federale politie" (55000052C)
- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het probleem van de loden binnenleidingen in gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen" (55000105C)

De **voorzitter**: Mevrouw Taquin is afwezig.

01.01 Kurt Ravyts (VB): Mijnheer de minister, begin juli werden wij opgeschrikt door berichtgeving in de pers over vervuild water, te wijten aan loden waterleidingen, in een aantal politiekazernes in Brussel.

Ik wil enige abstractie maken van het concreet dossier. Ik heb een schriftelijke vraag ingediend om te vernemen of de aanwezigheid van loden waterleidingen in een door de Regie der Gebouwen beheerd gebouw een eenmalige situatie betreft. Het antwoord was voor mij toch lichtjes consternerend. Er bestaat namelijk geen overzicht, er is geen kadaster ter zake. Wel bestaan er al twintig jaar gegevens over asbest, maar blijkbaar niet over loden waterleidingen.

U hebt gezegd dat het voorstel erin bestaat om een raamovereenkomst te sluiten om een kadaster van de risicozones op te stellen.

Mijnheer de minister, is er al vooruitgang gemaakt in verband met de raamovereenkomst?

01.02 Koen Geens, ministre: Monsieur le président, si vous le permettez, je répons en même temps à la question de Mme Taquin.

Le **président**: Mme Taquin n'est pas présente. Elle n'a pas posé sa question. C'est à vous de voir!

01.03 Koen Geens, ministre: Effectivement, mais les questions étaient jointes. Si M. Ravyts le souhaite, je peux traduire instantanément la réponse francophone en néerlandais, avec quelques couacs possibles.

Le **président**: Vous ferez cela très bien, monsieur le ministre!

01.04 Minister **Koen Geens**: Sinds juni 2019 heeft de Regie der Gebouwen kennisgenomen van de resultaten van een analyse van het water dat de Brusselse watermaatschappij VIVAQUA heeft laten doen, in juni 2019, op vraag van de federale politie in de kazerne Geruzet, de kazerne de Witte de Haelen en het

Kroonkwartier van de federale politie in Brussel, als werkgever van het personeel.

De resultaten tonen aan dat het water voor de drie sites globaal genomen van goede kwaliteit is, maar voor een aantal meetpunten werden waarden vastgesteld die boven de normen liggen. Als werkgever van het personeel ter plaatse heeft de federale politie onmiddellijk bewarende maatregelen genomen. Zo werden affiches geplaatst aan de waterpunten waar hogere waarden werden gemeten, en werd flessenwater ter beschikking gesteld. Er werd dus onmiddellijk voor gezorgd dat het personeel te allen tijde toegang had tot drinkwater dat aan alle normen beantwoordt.

De Regie der Gebouwen heeft, in overleg met de federale politie, vervolgens een procedure voorgesteld om via bijkomende testen in de complexen de Witte de Haenen en Geruzet de problematische waterleidingen per gebouw en verdieping te identificeren. Nadien kan worden geëvalueerd welke aanpassingen nodig zijn aan die delen van het leidingennetwerk. De eventuele vervanging van loden waterleidingen moet worden geanalyseerd en daarbij moet rekening worden gehouden met mogelijk ingrijpende werken, met een impact op de vloeren, wanden en structuren van het gebouw. Die analyse zal binnenkort worden uitgevoerd.

Er zal ook een kadaster worden opgesteld van het federale gebouwenpatrimonium, zodat er een duidelijk overzicht is van complexen die mogelijk nog oude leidingen uit lood bevatten.

Dat vormt de basis voor een meer gedetailleerde analyse van de betrokken gebouwen. Bij grote renovaties wordt uiteraard ook het leidingennetwerk steeds mee aangepakt.

Voor het antwoord op de vraag over de medische onderzoeken moet ik u naar de minister bevoegd voor de federale politie verwijzen.

01.05 Kurt Ravyts (VB): Mijnheer de minister, ik dank u voor het antwoord.

Ik hoop dat het voorgestelde kadaster van de gebouwen waarmee statistische gegevens ter beschikking komen, er zo vlug mogelijk komt. Ik zou niet graag zien dat er over enkele maanden opnieuw berichten over loden waterleidingen in het federaal patrimonium opduiken. Ik hoop dat iedereen zijn verantwoordelijkheid neemt.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

De **voorzitter**: Aan de orde is vraag nr. 5500005C van mevrouw De Wit, maar zij is niet aanwezig.

02 Samengevoegde vragen van

- **Kris Verduyckt aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De studie over de gedeeltelijke openstelling voor het publiek van het koninklijk domein van Laken" (55000100C)**
- **Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het openstellen van een deel van het koninklijk domein te Laken voor het publiek" (55000132C)**

02 Questions jointes de

- **Kris Verduyckt à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "L'étude concernant l'ouverture partielle au public du domaine royal de Laeken" (55000100C)**
- **Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "L'ouverture partielle au public du domaine royal de Laeken" (55000132C)**

02.01 Kris Verduyckt (sp.a): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, ik begin met een kort geschiedenisoverzicht, al was ik er zelf niet bij. Uw voorganger, de heer Jambon, heeft ooit op een parlementaire vraag geantwoord dat hij het idee van een gedeeltelijke openstelling van het koninklijk domein van Laken wel genegen was. Hij gaf toen wel aan dat het juridisch moet kunnen en dat overleg nodig is met de koninklijke familie.

Het is ondertussen reeds vier jaar geleden dat hij dat antwoord gaf. Hij kondigde toen een studie aan. Wij begrijpen dat deze studie ondertussen uitgevoerd zou zijn. Ik zeg zou zijn, want wij beschikken niet over de studie. U voelt mijn vraag al aankomen.

Hoe staat u ten opzichte van die gedeeltelijke openstelling? Kunt u zich vinden in hetgeen uw voorganger hier ooit heeft gezegd?

Is die studie er en kunnen wij daarover beschikken?

02.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le président, c'est peut-être un hasard heureux de calendrier. En cette journée, nous parlons beaucoup de l'ouverture partielle du domaine de Laeken au public. Ce projet a déjà été présenté par Ecolo et Groen lors de la dernière législature, une proposition de résolution que nous avons portée au Parlement fédéral. Nous avons porté la même au Parlement régional bruxellois.

Ce matin, nous l'avons présentée à nouveau en commission de l'Intérieur. Depuis quelques années, nous avons eu l'impression que votre prédécesseur, M. Jambon, – qui avait la tutelle de la Régie des Bâtiments – avait donné des réponses. Il avait commandité une étude mais je n'ai pas connaissance des résultats de cette étude; je ne sais pas si elle existe.

Effectivement, nous pensons qu'il est primordial d'avancer dans ce dossier car il ne présente, à nos yeux, que des avantages: offrir plus d'espaces verts aux citoyens et citoyennes dans un endroit qui en manque fortement dans cette zone de Bruxelles afin qu'ils puissent profiter d'un espace qui fait deux fois et demi le bois de la Cambre. Pour que les choses soient claires, nous demandons juste qu'une partie soit ouverte au public.

Nous estimons également qu'il faut le faire en concertation, de manière constructive, en discussion et en dialogue avec la famille royale, avec la Régie des Bâtiments, avec la Donation royale. Tous ces éléments sont importants pour nous, mais à nouveau, nous n'y voyons que des avantages pour la qualité de vie des citoyens – et de tout le pays, tous ceux et celles qui pourront y accéder seront ravis vu l'ampleur de ce territoire – et pour la famille royale, car un tel geste – à mon sens – serait très apprécié par nos concitoyens.

Cela a été le cas en Norvège, où la famille royale a ouvert un parc très important à Oslo. C'est dans ce contexte, monsieur le ministre, que je vous pose les questions suivantes.

Qu'en est-il de l'étude annoncée par le ministre Jambon et demandée à la Régie des Bâtiments pour l'analyse juridique du dossier afin de mener à bien cette ouverture partielle du domaine de Laeken, notamment pour tout l'aspect sécurité?

Pensez-vous vous-même que c'est une idée intéressante? Car le ministre Jambon s'était déjà prononcé en faveur de cette idée, mais je souhaitais savoir si vous partagiez cette opinion. Car évidemment, s'il y a la volonté politique d'avancer, c'est toujours plus facile.

Et je voulais voir ce que vous comptiez faire suite à l'analyse effectuée par la Régie des Bâtiments. Comptez-vous aussi prendre contact avec la Donation royale qui est également copropriétaire de ce parc avec la Régie des Bâtiments?

02.03 Minister Koen Geens: Mijnheer Verduyckt, mijnheer Vanden Burre, de Regie der Gebouwen heeft een aantal juridische aspecten in verband met het koninklijk domein bekeken. Daaruit is gebleken dat de Regie zelf niet bevoegd is om hierover een beslissing te nemen.

La mise à disposition du château de Laeken au service du chef de l'État découle en effet directement des dispositions constitutionnelles et légales, lesquelles excèdent le champ de compétence de la Régie des Bâtiments. Je pense notamment à la loi du 27 novembre 2013 fixant la liste civile pour la durée du règne du roi Philippe.

Het bezorgen van meer informatie lijkt dan ook niet gepast, gelet op de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur en meer in het bijzonder het artikel 6, § 3, eerste alinea, van die wet.

02.04 Kris Verduyckt (sp.a): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, dat was een heel kort antwoord waar wij natuurlijk heel weinig mee aankunnen.

Wij zijn het idee ook genegen. Het is mij echter nog altijd niet duidelijk of hierover een studie werd uitgevoerd, dan wel of gewoon werd nagekeken of het al dan niet mogelijk is.

Wij zullen in elk geval blijven proberen om deze piste te blijven bewandelen. Het zou immers jammer zijn dat

dit in de toekomst niet zou kunnen worden overwogen.

02.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, j'aurais quand même souhaité que cette analyse juridique puisse être envoyée à la commission. Je ne sais pas si c'est possible mais je pense que ce serait intéressant. En effet, même si vous donnez quelques éléments, il faut pouvoir creuser un peu plus loin. J'entends qu'il s'agit surtout d'une question de volonté politique et de discussion. Monsieur le président, je voudrais donc demander officiellement si M. le ministre peut nous envoyer ces documents puisque ce sont des documents issus de la Régie des Bâtiments et donc d'une institution publique.

J'aurais également aimé connaître l'avis du ministre. Cela figurait d'ailleurs dans ma question mais M. le ministre n'a pas répondu à ce point. Je le répète, je crois qu'il s'agit ici surtout de volonté politique et de dialogue. Je pense qu'il ne faut pas forcer les choses ou avancer trop vite mais, par contre, nous sommes demandeurs d'une vraie discussion de fond à ce propos parce qu'il n'y a, selon nous, que des aspects positifs, y compris pour la famille royale. C'est notre conviction.

Peut-on avoir cette analyse? On continuera à travailler sur la proposition de résolution. Nous allons d'ailleurs demander toute une série d'avis notamment à la Régie mais également à d'autres institutions. Je pense que c'est important pour continuer le travail.

Le **président**: Je suppose que M. le ministre a entendu la demande concernant les documents.

02.06 Koen Geens, ministre: Oui, je crois savoir de mes souvenirs aux Finances, que la liste civile est en général une compétence du ministre des Finances. Je ne suis donc pas la personne, même pas en tant que ministre de la Justice ou ministre de la Régie, à laquelle vous adresser sur le sujet. Je vérifierai toutefois pour pouvoir vous répondre plus exactement une prochaine fois ou par e-mail, si vous me le permettez, avec M. Veduyck et M. le président en copie.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Le **président**: La question n° 55000192C de Mme Katrin Jadin est retirée.

02.07 Katrin Jadin (MR): Monsieur le président, j'en avais déjà demandé le retrait au mois d'août et encore hier.

Le **président**: Pas de souci, madame Jadin. Votre question n° 55000192C est bien retirée.

03 Samengevoegde vragen van

- Kurt Ravyts aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het recente kritische rapport van het Rekenhof over de werking van de Regie der Gebouwen" (55000194C)
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het jongste rapport van het Rekenhof over de Regie der Gebouwen" (55000247C)
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het jongste rapport van het Rekenhof betreffende de rekeningen van de Regie der Gebouwen" (55000748C)

03 Questions jointes de

- Kurt Ravyts à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le récent rapport critique de la Cour des comptes sur le fonctionnement de la Régie des Bâtiments" (55000194C)
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le dernier rapport de la Cour des comptes sur la Régie des Bâtiments" (55000247C)
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le dernier rapport de la Cour des comptes sur les comptes de la Régie des Bâtiments" (55000748C)

03.01 Kurt Ravyts (VB): Mijnheer de minister, u hebt twee weken geleden gezegd dat u vandaag antwoord zou geven op vragen over de rekeningen.

U bent uiteraard vertrouwd met het 176^{ste} boek van het Rekenhof over de rekeningen van 2018 van een aantal administratieve diensten met boekhoudkundige autonomie en administratieve openbare instellingen. Vorige week is in de commissie voor Financiën en Begroting toch enige ongerustheid gerezen bij verschillende collega's over niet-goedgekeurde rekeningen. Er was ook sprake van een aantal niet-ingediende of niet tijdig ingediende rekeningen van de Regie der Gebouwen.

Er zijn structurele problemen, mijnheer de minister. Er is noch een aangepaste boekhoudsoftware noch een aangepast boekhoudplan. Bovendien is er onvoldoende boekhoudkundig personeel. De heer Vrijdaghs heeft dat personeelstekort even aangekaart, zonder daarbij evenwel in detail te treden.

De uitvoering van bepaalde maatregelen die zich opdringen, is vrij urgent omdat de rekeningen van de Regie moeten worden geïntegreerd in de jaarrekening van de federale Staat. De belangrijke tekortkomingen in die rekeningen van de Regie kunnen een negatieve impact hebben op de betrouwbaarheid van de volledige jaarrekening van de federale Staat.

In het rapport van het Rekenhof staan er zes pagina's die vrij vernietigend zijn.

Ik twijfel er niet aan dat collega Vanden Burre mijn betoog zal aanvullen.

03.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le président, monsieur le ministre, je vais rassembler mes deux questions.

Comme cela a été dit, nous avons eu une audition à laquelle participaient M. le ministre Geens et M. Vrijdaghs, l'administrateur général, concernant un dossier précis, mais le sujet a été étendu à une série de lacunes de la Régie. Nous avons obtenu des informations concernant un plan d'action. Je voudrais revenir sur quelques éléments, au sujet desquels j'estime que nous n'avons pas vraiment eu de réponse satisfaisante.

Je pars du 176^e Cahier de la Cour des comptes, dans lequel sont pointés du doigt le fait que les comptes de 2018 ne sont pas encore rentrés et que les comptes de 2015 à 2017 n'ont pas pu être validés. Le manque de personnel comptable est invoqué, ainsi qu'un plan comptable dépassé et un logiciel comptable obsolète, que l'on est en train de mettre à jour.

Ma première question porte tout d'abord sur les comptes 2015-2017. Quel est leur impact sur la fiabilité de l'ensemble des comptes des autorités fédérales? C'est le débat que nous avons eu voici quelques jours avec Mme Wilmès. Personne n'avait vraiment la réponse.

J'en viens aux lacunes de fonctionnement de la Régie des Bâtiments. Comme l'a dit mon collègue, un nouveau système informatique est censé voir le jour en janvier 2020. Sera-ce vraiment le cas? Ce plan comptable verra-t-il le jour et remplacera-t-il celui de 1988? Le SPF BOSA, qui soutient la Régie des Bâtiments, pense-t-il que le délai pourra être respecté?

Ma question suivante a trait aux détails du marché public qui vise à valoriser le portefeuille immobilier de la Régie. Ce marché a été annoncé par vous-même et par M. Vrijdaghs lors de l'audition.

Cette valorisation se limite-t-elle à un seul exercice comptable? Ce marché public se limiterait-il à la valorisation du portefeuille ou renforcerait-il les services internes concernés de la Régie, le but étant que les services internes puissent effectuer cette valorisation eux-mêmes la prochaine fois sans devoir recourir à un consultant ou à un auditeur extérieur?

Par ailleurs, dans le Cahier de la Cour des comptes, on parle de consultants externes et du Service fédéral d'audit (page 85). Quels résultats ces audits ont-ils donnés? Peuvent-ils être transmis aux membres de la commission? Nous n'avons en effet pas accès aux rapports des consultants externes, contrairement aux audits de la Cour des comptes.

03.03 Minister Koen Geens: Mijnheer Vanden Burre, mijnheer Ravys, de vaststellingen van het Rekenhof betreffen het verleden. De Regie heeft deze opmerkingen en aanbevelingen steeds ter harte genomen en de nodige acties ondernomen om eraan tegemoet te komen. Het feit dat het Rekenhof deze opmerkingen ook in het nieuwe rapport moet herhalen komt vooral voort uit het gegeven dat er tijd nodig is om structurele maatregelen uit te voeren.

Het gaat hier met name over de opstart van het project Finance as a service of kortweg FAAS. FAAS is een nieuwe boekhoudpakket conform de doelstellingen van het regeerakkoord 2014-2019. Het is ook een van de prioritaire objectieven die door de minister van Begroting zijn bepaald om de toepassing van de wet van 22 mei 2003 te verbeteren, de getrouwheid van het boekhoudkundig overzicht en de financiële rapportering

te verbeteren en de opmerkingen en aanbevelingen van het Rekenhof in acht te nemen.

Om deze objectieven te bereiken beoogt het FAAS-project onder meer het opzetten van een duidelijke financiële rapportering met doorgedreven analytische mogelijkheden, bijvoorbeeld ook omtrent het opvolgen van openstaande vorderingen, de efficiënte consolidatie in het geheel van de federale overheid, het de Regie in staat stellen om de jaarafsluiting sneller te laten verlopen en het vlotter door het Rekenhof laten certificeren van de geconsolideerde jaarrekening.

La Régie des Bâtiments sert d'institution pilote dans le projet FAAS et introduira le nouveau programme comptable au 1^{er} janvier 2020. Tous les préparatifs ont été achevés et le personnel du service financier a été formé à cette fin.

Ce service bénéficiera de cinq attachés supplémentaires. L'autorisation de recrutement à cet effet a été donnée dans le cadre du plan du personnel 2019.

À l'occasion de la mise en service du nouveau logiciel comptable à partir du 1^{er} janvier 2020, la Régie est en train de revoir les règles existantes en matière d'évaluation et de comptabilisation. Si nécessaire, ces règles seront adaptées en concertation avec la Cour des comptes.

De overheidsopdracht met betrekking tot de waardering van de vastgoedportefeuille werd in augustus 2019 aan PricewaterhouseCoopers gegund. Deze opdracht is momenteel in uitvoering en beoogt de vaststelling van, enerzijds, de marktwaarde van de eigendommen van de federale overheid en, anderzijds, de geschatte markthuurwaarde voor de volledige portefeuille die de Regie in beheer heeft.

En ce qui concerne la remarque relative à la maîtrise de l'organisation, cet aspect a également été résolu en interne en mettant sur pied la cellule Contrôle interne. Cette cellule se penchera sur l'amélioration de l'exécution et du suivi des recommandations formulées à la suite de plusieurs audits, dont celui du corps fédéral de l'Inspection des finances portant sur la Cité administrative de l'État qui a déjà été distribué parmi les membres de la commission de la Mobilité, des Entreprises publiques et des Institutions fédérales. En outre, la cellule Contrôle interne continuera d'optimiser les méthodes de travail, les actions de sensibilisation et les formations relatives à la description de processus, à la prévention contre la fraude, etc.

Concernant le redesign, il a été œuvré, sous la coordination de l'Office de la Transformation, à l'introduction de plusieurs logiciels tels que le logiciel comptable susmentionné, le système de suivi pour l'occupation des bâtiments, le programme Office 365, un dossier numérique central destiné à l'ensemble des collaborateurs, etc.

De plus, une politique de personnel adaptée est mise en place afin d'augmenter notamment l'arrivée des personnels grâce à des recrutements, à la suppression du pointage, à l'introduction d'un nouvel organigramme, etc.

En ce qui concerne la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme de droit public, je vous renvoie, monsieur Vanden Burre, à ma réponse à cet égard donnée en commission de la Mobilité du 2 octobre dernier, pendant notre discussion sur le rapport relatif à la Cité administrative de l'État.

Je peux confirmer que les consultants désignés ont rédigé un projet de loi en concertation avec les comités de direction. Ce projet est en cours de finalisation afin de permettre à nos successeurs de s'exprimer sur ce sujet, le cas échéant.

03.04 Kurt Ravyts (VB): Mijnheer de minister, ik dank u voor deze preciseringen. Het is inderdaad een *work in progress*, maar the proof of the pudding is in the eating.

De rekening van de Regie der Gebouwen werd niet tijdig, conform de voorschriften, ingediend, waardoor de rekening van deze instelling ontbreekt in het betreffende wetsontwerp.

Ik hoop dat deze disfuncties zich de volgende jaren niet meer zullen herhalen.

03.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, je vous remercie pour vos réponses détaillées. Nous suivrons la situation de près. Je ne vais pas commenter chaque réponse que vous avez donnée. Il faudra voir à l'usage et par rapport aux comptes qui seront publiés et aux valorisations qui seront

réalisées.

J'avais noté un autre élément mais je ne l'ai pas abordé dans ma question. Il concerne le plan d'investissement 2018-2022 de la Régie. Serait-il possible d'obtenir le document? Il en avait été question durant les auditions. Les membres de la commission pourraient-ils le recevoir?

Le **président**: Voici un appel du pied qui est sans doute entendu par M. le ministre.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

04 Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le thé dansant organisé dans le parc de Tervuren" (55000387C)

04 Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De in het park van Tervuren georganiseerde thé dansant" (55000387C)

04.01 **Gilles Vanden Burre** (Ecolo-Groen): Monsieur le président, le 4 août dernier a eu lieu un événement privé sous la connotation "thé dansant", qui a l'air à première vue plutôt sympathique. Mais il a été organisé dans le parc de Tervuren, en face du Musée royal de l'Afrique centrale.

Les organisateurs de l'événement ont communiqué via les réseaux sociaux – via Facebook – un code vestimentaire qui a fait naître une polémique. En effet, le code vestimentaire est "vaudou, tribal, ethnique, la sape". L'événement Facebook invite à venir habillé – et je cite – "comme des Africains". Nous avons toutes les impressions colorées, différents types de déguisements et autres.

Mais à l'issue de la soirée, plusieurs photos ont donc circulé sur les réseaux sociaux, et l'on pouvait aussi clairement voir une personne déguisée en colon ou une autre grimée en noir, en Africain. Ces images étaient tout à fait polémiques et nous les trouvons clairement choquantes.

En réaction à la polémique, l'AfricaMuseum a annoncé qu'il travaillait à l'élaboration d'une Charte éthique et a reconnu avoir commis une erreur de jugement en autorisant cet événement qui, je le rappelle, était privé.

Comme vous le savez, le parc de Tervuren dépend de la Régie des Bâtiments. Par quelle voie cette dernière a-t-elle été informée de l'événement? Celui-ci a-t-il été évalué avant d'être accepté? La Régie était-elle consciente d'un risque de polémique, étant donné que ce thé dansant allait contribuer au renforcement des stéréotypes et des préjugés se rapportant à l'époque révolue de la colonisation et visant nos concitoyens dont les origines proviennent des pays anciennement colonisés?

Par ailleurs, la Régie travaille-t-elle également à l'établissement d'une telle charte éthique susceptible d'éviter de nouvelles polémiques provoquées par des événements privés organisés dans le parc de Tervuren?

Enfin, la Régie observe-t-elle un code de conduite relatif à la location des biens qu'elle possède?

04.02 **Koen Geens**, ministre: Monsieur Vanden Burre, en 2013 et 2017, un thé dansant avait déjà été organisé dans le parc de Tervuren avec l'autorisation de la Régie des Bâtiments et l'accord du Musée royal de l'Afrique centrale. Pour ces événements, aucun problème n'avait été constaté.

En septembre 2018, l'autorisation d'organiser un événement à Tervuren fut de nouveau sollicitée auprès de la Régie. À la différence des demandes précédentes, cet événement devait se tenir, non dans le parc même, mais sur la terrasse du Musée royal de l'Afrique centrale, laquelle fait partie des espaces privatifs mis à la disposition du Musée. C'est pourquoi la Régie avait redirigé l'organisateur vers cette institution.

Tout récemment, la Régie a élaboré une procédure claire relative à l'organisation d'événements. Chaque demande est évaluée. En aucun cas, un événement ne peut véhiculer un message politique, même caché ou déguisé. Il ne peut non plus être question de recourir à des stéréotypes ou des caricatures.

Grâce à cette façon de procéder, la Régie espère exercer davantage de contrôle sur les demandes d'événements.

04.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, je vous remercie. Je pense que l'existence d'un tel document est une très bonne chose en vue des événements à venir. Les réactions ont été très vives, à juste titre, suite à la diffusion de photos sur les réseaux sociaux, sur Facebook en particulier.

Il faut pouvoir mettre en place des règles claires pour qu'à l'avenir, ce site puisse encore être utilisé, mais sans porter atteinte à une partie de nos concitoyens et sans mettre en avant des préjugés ou des comportements blessants. Je vous remercie.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

05 Vraag van Egbert Lachaert aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De problematische werkomgeving in het FPC Gent ten gevolge van infrastructurele problemen" (55000413C)

05 Question de Egbert Lachaert à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le cadre de travail problématique au CPL de Gand à la suite de problèmes infrastructurels" (55000413C)

05.01 Egbert Lachaert (Open Vld): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, deze vraag heb ik ingediend naar aanleiding van een persartikel van 16 augustus in *Het Nieuwsblad*. Doordat mijn mondelinge vraag enkele omzwervingen heeft gekend via de commissie voor de Justitie, heeft mijn vraag wat aan actualiteitswaarde ingeboet.

Mijn vraag gaat over de situatie in het FPC te Gent, waarover u in het verleden al verschillende parlementaire vragen hebt gekregen. Ik heb geen principiële bezwaren tegen de manier waarop deze instelling wordt uitgebaat maar er blijken aanhoudend enkele langdurige infrastructurele tekortkomingen te zijn die problematisch dreigen te worden voor de veiligheid van het personeel.

Het gaat meer bepaald over defecte veiligheidsdeuren in een werkomgeving met hoogrisicopatiënten. Inderdaad, in het FPC te Gent verblijven er ongeveer 270 patiënten met psychische stoornissen, die strafbare feiten hebben gepleegd. De zoektocht naar voldoende personeel in die sector is sowieso altijd moeilijk. In een instelling als het FPC vormen dergelijke infrastructuurproblemen dus een acuut veiligheidsprobleem.

Mijnheer de minister, naar aanleiding van de onrust en het ongenoegen dat ter zake bestaat, wil ik u de volgende vragen voorleggen.

Hoe is de situatie intussen geëvolueerd? Werd er tegemoetgekomen aan de problematische infrastructurele staat? Was de problematiek u bekend? Is er inmiddels iets aan gebeurd?

Wat is de oorzaak van het probleem?

Zo het probleem nog niet is aangepakt, wat is de termijn om tot effectieve herstelling te kunnen overgaan?

Hebt u meer informatie over dat probleem?

05.02 Minister Koen Geens: Mijnheer de voorzitter, mijnheer Lachaert, na de ingebruikname van het FPC te Gent werd al vrij snel duidelijk dat er zich problemen voordeden bij een aantal deuren. De eerste melding van een deur die echt faalde, is gekomen op 15 oktober 2018. Voor het FPC in Gent is er een algemeen onderhoudscontract, maar er bleken discussies te bestaan met de firma over de verdeling van de risico's en aansprakelijkheden en de concrete interpretatie van het onderhoudscontract. Er werd hiervoor een bemiddelingsprocedure opgestart in februari 2019, waardoor er vertraging zat op de herstellingswerken.

Intussen werden in de loop van 2018 reeds vijf deurkaders vervangen. Aansluitend werd op 20 maart 2019 na de formele start van de bemiddeling door de Regie der Gebouwen beslist nog twee kritieke deurkaders te vervangen. Een dading werd begin juli afgerond en op 8 juli volgde de effectieve bestelling bij de aannemer. Gezien de lange productietermijn van tien tot twaalf weken die nodig is om de kaders te vervaardigen, kon pas eind augustus 2019 worden gestart met de vervanging. De werken werden afgerond op 26 september 2019, dus momenteel werden in totaal 27 deurkaders vervangen en zodoende is de kritieke toestand weggewerkt.

Omwille van de complexe aard van het probleem werd een onafhankelijk labo ingeschakeld dat de zaken in detail zal onderzoeken. Eind dit jaar wordt een rapport verwacht waarbij aangeduid zal worden wat de precieze oorzaken zijn. Op basis van de resultaten van dat onderzoek zullen een overeenkomst en een werkmethode worden opgesteld om in de toekomst sneller tot herstelling te kunnen overgaan.

Het gebouw van Gent is nieuw, dus de actuele staat is goed. Er werd wel beslist om de elektronische sturing van de kamerdeuren te vervangen door een meer geëvolueerde versie, waarbij een juistere controle vanuit de controlekamer mogelijk wordt. De nieuwe versie is gebruiksvriendelijker voor het zorgpersoneel.

De werken zullen worden uitgevoerd zodra de daarover onderhandelde dading is ondertekend.

De samenwerking met het FPC en met de diensten van de Regie der Gebouwen en Justitie verloopt goed. Er zijn tweewekelijkse besprekingen met de exploitant en de onderhoudspartner, om de problemen van technische aard te overlopen.

05.03 Egbert Lachaert (Open Vld): Mijnheer de minister, het is heel positief dat de koe bij de horens wordt gevat, om door middel van bemiddeling tot een oplossing te komen. Ik heb begrepen dat intussen al concrete actie is ondernomen.

Wij moeten er echter over waken dat in een instelling als het Forensisch Psychiatrisch Centrum discussies tussen aannemers en onderaannemers niet leiden tot onveilige situaties op het vlak van de uitbating en de behandeling door het personeel. In dat centrum verblijven immers patiënten met een hoogrisicoprofiel. Het personeel en de patiënten mogen absoluut niet het slachtoffer worden van zulke discussies.

Ik ben dus blij met de ondernomen acties, maar wij zullen het dossier goed moeten blijven opvolgen, opdat het overleg wordt voortgezet. Het is ook jammer dat in een dergelijk nieuw gebouw meteen dergelijke mankementen op beveiligingsvlak naar voren komen.

Wij zullen de kwestie blijven opvolgen. Ik hoop dat de geleverde inspanningen worden voortgezet.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

06 Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "La sous-occupation par le SPF Finances d'un bâtiment loué par la Régie des Bâtiments" (55000550C)

06 Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De onvolledige bezetting door de FOD Financiën van een door de Regie der Gebouwen gehuurd gebouw" (55000550C)

06.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, un immeuble situé au 48, rue des Palais à Bruxelles et loué par la Régie des Bâtiments à un propriétaire privé est actuellement sous-occupé par le SPF Finances.

En effet, seulement 40 fonctionnaires seraient actuellement présents dans les locaux, qui représentent une surface de 10 000 mètres carrés. En décembre, ces fonctionnaires auront tous migrés vers d'autres implantations.

Au début des années 2000, l'État fédéral vendait le bâtiment pour le louer dans le cadre de l'opération *sale and lease back*. Aujourd'hui, la location s'élève à quelque 2,16 millions d'euros par an et le contrat de location court jusqu'en 2026.

Cette situation pose question et représente une dépense d'argent public importante pour des services qui ne semblent pas être utiles.

Monsieur le ministre, quelle affectation est prévue pour ce bâtiment dans les mois qui viennent, lorsque tous les fonctionnaires auront quitté les lieux? Confirmez-vous que d'ici la fin de l'année, ce bâtiment sera presque vide et que la Régie des Bâtiments paiera pour une location qui ne sert quasiment plus à rien? Est-il possible de résilier ce contrat de location? Une solution est-elle envisagée afin de rendre à ce bâtiment un usage raisonnable

06.02 Koen Geens, ministre: Monsieur Vanden Burre, en août dernier, ce bâtiment a entièrement été cédé par le SPF Finances. Étant donné qu'aucun autre service fédéral n'avait besoin de l'occuper, la Régie des Bâtiments a entamé des négociations avec le propriétaire afin de rompre anticipativement le contrat de bail. Ces négociations touchent à leur fin et le résultat de celles-ci sera soumis au Conseil des ministres pour approbation. En attente de la restitution du bâtiment à son propriétaire, il a été placé sous protection contre l'inoccupation.

06.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, je vous remercie pour vos réponses. Nous serons attentifs au résultat de cette négociation. Il serait intéressant qu'on puisse investir l'argent de cette location autrement.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

07 Questions jointes de

- **Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "La prison de Verviers" (55000574C)**

- **Marc Goblet à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55000585C)**

- **Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "La reconstruction de la prison de Verviers" (55001016C)**

07 Samengevoegde vragen van

- **Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De gevangenis van Verviers" (55000574C)**

- **Marc Goblet aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55000585C)**

- **Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De heropbouw van de gevangenis van Verviers" (55001016C)**

07.01 Malik Ben Achour (PS): Monsieur le ministre, nous avons appris par la presse que le permis pour la démolition des maisons expropriées en vue de la reconstruction de la prison de Verviers aurait été refusé par la fonctionnaire déléguée de la Région wallonne, au motif principal qu'il n'y aurait pas eu de demande de permis de construire un nouvel établissement, et qu'elle ne pouvait donc pas apprécier le projet dans sa globalité.

Il nous revient également que la Régie des Bâtiments aurait déjà déposé un recours auprès du gouvernement wallon contre ce refus de permis. De son point de vue, il serait impossible de faire une demande de permis de construire dès maintenant, ni même de détailler précisément le nouveau projet, celui-ci devant être construit selon une procédure de DBFM, via un partenariat public-privé, en charge du design, de la construction, du financement et de la maintenance de la prison.

L'issue de ce dossier étant attendue depuis 2011, date à laquelle le bourgmestre de Verviers de l'époque avait pris la décision de la fermeture, j'aimerais, monsieur le ministre, vous poser les questions suivantes. Quel est l'état exact de ce dossier? Confirmez-vous les informations relatées dans la presse? Si oui, quelles suites comptez-vous y donner? Quel serait l'agenda de ce dossier et des travaux?

07.02 Katrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, le projet de reconstruction de la prison de Verviers constitue un sujet essentiel qui nous occupe depuis plusieurs années. J'étais déjà ravie, monsieur le ministre, que votre prédécesseur à la Justice l'ait intégré comme priorité dans le Masterplan III. La Régie des Bâtiments avait alors pris toutes les précautions nécessaires - à la suite d'une décision politique - pour entreprendre cette reconstruction dans l'enceinte même, en appliquant le principe du partenariat public-privé.

À cette fin, elle a donc commencé différents travaux - tel le mur de l'enceinte - mais a aussi prévu plusieurs expropriations. Or nous constatons à présent le refus exprimé par le fonctionnaire délégué de la Région wallonne d'octroyer le permis de démolition au motif qu'aucune demande n'a été introduite. Apparemment, la Région wallonne n'est pas suffisamment informée de certaines règles. Fort légitimement, la Régie des Bâtiments a introduit un recours.

En outre, je trouve très grave que, dans un État de droit, le fonctionnaire délégué en question semble se

poser des questions quant à l'opportunité de l'emplacement de la prison. Ce volet n'est pas de son ressort. Seul lui incombe le contrôle juridique. Je comprends que l'on doive apporter des informations complémentaires, mais la décision politique de reconstruire la prison dans l'enceinte même, qui a été prise par toutes les forces vives verviétoises, doit être maintenue absolument. Il n'appartient pas à un fonctionnaire de juger de l'opportunité politique d'un emplacement.

Le président: Voici deux interventions investies de beaucoup de conviction!

07.03 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le président, je vous remercie!

07.04 Malik Ben Achour (PS): Monsieur le président, c'est une conviction que je partage pleinement en tant que Verviétois. Une solidarité verviétoise transpartisane s'est donc installée!

Le président: C'est très bien.

07.05 Koen Geens, ministre: Monsieur le président, chers collègues, quoique je ne sois pas Verviétois - je pourrais le devenir -, nous avons introduit un recours contre cette décision. La Régie a déjà comparu devant la commission de recours le 2 septembre dernier et attend la décision définitive. Il n'est aucunement question de modifier l'emplacement de la future prison, cet emplacement ayant d'ailleurs fait l'objet de plusieurs concertations, comme vous l'avez dit si éloquemment dans vos interventions.

En attendant, le dossier suit son cours et la décision d'attribution pour les consultants juridiques et financiers a déjà été approuvée par le Conseil des ministres, le 4 octobre dernier. La préparation est en cours, conjointement entre la Régie et le SPF Justice. Le planning actuel prévoit la construction de la prison entre 2022 et 2024, une fois que le consortium aura été désigné.

Dans le Masterplan III, il était prévu la construction de la prison de Verviers ainsi que la construction d'une prison dans la région liégeoise, toutes deux sous contrat DBFM, afin de compenser la surpopulation de la tour de Lantin. L'emplacement précis remplaçant celui de Lantin est encore à définir mais sera, en tout état de cause, situé en province de Liège.

07.06 Malik Ben Achour (PS): Monsieur le ministre, je vous remercie infiniment pour vos réponses qui, je l'entends, partagent l'engagement qui est le nôtre, celui de ma collègue et le mien, sur ce dossier important. Il est important pour une ville comme Verviers qui est une ville moyenne et qui connaît les problèmes d'une ville moyenne. Ce chef-lieu d'arrondissement souffre beaucoup de la péri-urbanisation et a besoin de garder des pôles, en l'occurrence un pôle justice important. J'en profite pour souligner aussi la nécessité d'investir dans son palais de justice.

On ne peut évidemment pas laisser le dossier "dans le borbier" puisque des expropriations ont eu lieu. Des gens ont quitté leur maison. Monsieur le ministre, je me réjouis dès lors de vous entendre dire qu'il n'est pas question de modifier le projet, notamment son emplacement. Je vous remercie aussi pour vos précisions quant au timing. Nous souhaitons que ce dossier continue à avancer rapidement.

07.07 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, je vous remercie pour la décision de maintenir l'emplacement. C'était pour moi une évidence mais il était important de le souligner ici.

Je vous remercie également pour le timing que vous nous avez exposé. Il est important que nous puissions continuer à avancer pour le faire aboutir le plus rapidement possible. Les années 2022-2024 seront donc importantes et nous espérons réaliser l'ouverture le plus rapidement possible.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

08 Question de Kattrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le bâtiment de police à Eupen" (55000616C)

08 Vraag van Kattrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het politiegebouw in Eupen" (55000616C)

08.01 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le président, monsieur le ministre, j'ai déjà interrogé votre

prédécesseur qui était en charge de la Régie des Bâtiments et également du département de l'Intérieur, à ce sujet.

Il est ici question d'une urgence. En effet, comme vous le savez, la police fédérale d'Eupen doit travailler, depuis des années, dans des conditions très difficiles. Ainsi, les normes en matière de sécurité et d'incendie ont été critiquées à plusieurs reprises et des préavis de grève ont été annoncés pour dénoncer cette situation.

Mais ma région est bien connue pour sa capacité à tenter de trouver des solutions. C'est ainsi que l'idée consistant à rassembler sur un même site la zone de police Weser-Göhl et les services de la police fédérale a émergé, voici presque un an maintenant. Les programmes des besoins ont été établis de part et d'autre et avalisés. La demande a été introduite, conformément à la procédure, auprès du département l'Intérieur et de votre département, monsieur le ministre.

L'objectif est maintenant de consolider ce projet et d'avancer pour que l'autorisation de construire un bâtiment de police rassemblant l'entité locale et l'entité fédérale puisse être donnée de manière prioritaire par les pouvoirs publics, à savoir les autorités fédérales et locales.

Monsieur le ministre, êtes-vous au courant du délabrement de l'actuel bâtiment de la police fédérale d'Eupen? Avez-vous conscience des investissements nécessaires qui devront être consentis dans un avenir proche afin de pérenniser de manière certes précaire, mais nécessaire, les services présents sur ce site? Qu'en est-il de l'entité globale destinée à abriter tant la police fédérale que la police locale à Eupen?

08.02 Koen Geens, ministre: Monsieur le président, madame Jadin, dans le passé, nous nous sommes déjà entretenus sur les problèmes que rencontre la police à Eupen quant à son hébergement. La Régie des Bâtiments est au courant de ces difficultés. Malgré le projet de quitter le bâtiment actuel, des travaux de remplacement des chaudières sont en phase finale dans ce bâtiment. Ces travaux ont commencé le 19 mars dernier avec l'arrivée de deux premières chaudières. Malheureusement, ce projet a connu du retard à la suite d'un problème d'égouttage et à une coupure de gaz effectuée par ORES. Depuis lors, le gaz a été rétabli sur ce site et le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de nouveau opérationnels.

En ce qui concerne le projet du nouveau site, une réunion de toutes les parties prenantes a eu lieu le 13 septembre 2019. Un terrain a été identifié comme option préférentielle. Il serait disponible fin 2020. Le budget pour son acquisition a été prévu dans le programme d'investissement 2020 de la Régie des Bâtiments. Le programme des besoins tant de la police fédérale que de la zone de police est connu et une première estimation du budget a été établie. La Régie doit reprendre ces différents éléments dans un projet de note au Conseil des ministres qui devra être présentée à un prochain Conseil.

08.03 Katrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, je vous remercie pour ces détails. Je constate avec beaucoup de satisfaction que la Régie des Bâtiments propose son aide et prend déjà des initiatives. J'ai également posé cette question à votre collègue De Crem. Il faudrait vraiment qu'il y ait une expression pour manifester l'urgence d'avancer dans ce dossier. Je sais que nous nous trouvons en affaires courantes. Je sais que, du coup, les moyens ne sont pas là, comme ce serait le cas sous un gouvernement de plein exercice, mais reconnaître l'urgence d'action dans ce dossier me paraît très important. Il en va de la continuité du service.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

09 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het redesign van de Regie der Gebouwen" (55000954C)

09 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Le redesign de la Régie des Bâtiments" (55000954C)

09.01 Tomas Roggeman (N-VA): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, enkele weken geleden konden wij hier reeds van gedachten wisselen over de Regie der Gebouwen en de moeilijkheden waarmee de instelling kampt. Ik denk niet dat het de moeite loont om nogmaals in te gaan op alle moeilijkheden, want daarover hebben wij het drie weken geleden al uitgebreid gehad. Ik verwijs wel graag naar de remedie die moet helpen om een antwoord te bieden op de moeilijkheden, met name het project dat doorheen de vorige legislatuur werd opgestart, zijnde het zogenaamde redesign van de Regie der Gebouwen.

Het project werd opgestart onder uw voorganger, minister Jambon, die in augustus 2016 een overheidsopdracht publiceerde voor een doorlichting van de Regie der Gebouwen. De opdracht werd gegund in februari 2017. Dit leidde tot een transformatieproces dat werd opgestart in januari 2018. In maart 2018 werd er in de ministerraad een akkoord bereikt over de omvorming van de Regie der Gebouwen naar een naamloze vennootschap van publiek recht. De beleidsnota die uw voorganger, minister Jambon, presenteerde in dit Parlement in oktober 2018, voorzag in die omvorming in het voorjaar van 2019. Dat is ondertussen al enkele maanden geleden.

Mijnheer de minister, in hoeverre onderschrijft u de beleidsnota voor de Regie der Gebouwen nog als basis voor uw eigen beleid ter zake? Als u deze niet meer onderschrijft, wat vormt dan wel de basis voor uw beleid?

Waarom vond de geplande hervorming van de Regie der Gebouwen tot dusver niet plaats? Is dit uitstel of afstel? Tijdens de vorige vergadering formuleerde u daarbij enkele bedenkingen. Moeten wij daaruit begrijpen dat u het door de ministerraad beslist beleid niet wenst uit te voeren? Of zal dat in een later stadium gebeuren?

Ik heb nog enkele vragen over timing en de stand van zaken.

Welk vastgoed zal de Regie der Gebouwen dit jaar afstoten?

Wanneer wordt de aankoopdienst opgericht?

Wanneer wordt een nieuwe rapportering ingevoerd bij de cel PMO, zoals gepland?

Wanneer wilt u de eerste versie van de nieuwe beheersovereenkomst voorleggen aan de ministerraad?

09.02 Minister **Koen Geens**: Mijnheer de voorzitter, mijnheer Roggeman, de beleidsnota voor de Regie der Gebouwen werd in oktober 2018 door mijn voorganger, de heer Jambon, gepresenteerd. De omvorming van de Regie der Gebouwen naar een naamloze vennootschap van publiek recht was op dat ogenblik een voornemen dat nog niet in de ministerraad besproken was. Wel heeft mijn voorganger een juridische en een fiscale adviseur aangesteld om een wetsontwerp voor te bereiden. Deze werkzaamheden heb ik laten voortzetten. Het zal aan de nieuwe regering toekomen om daarover een standpunt in te nemen en desgevallend ook een beheersovereenkomst op te stellen.

Gelet op de weinige tijd die mij restte sinds ik werd belast met de Regie der Gebouwen heb ik mij gefocust op de optimalisering van haar werking.

Via een akkoord van Selor om meer personeelsleden te laten certificeren om rekruteringen te doen, zullen de aanwervingen sneller verlopen. In combinatie met de goedkeuring van het personeelsplan, waardoor in totaal ongeveer 150 personeelsleden kunnen worden aangeworven, hoop ik op die manier een kader te hebben gecreëerd dat een oplossing biedt voor het drastisch personeelstekort.

Daarnaast wordt gewerkt aan een nieuw organogram dat een efficiëntere werking garandeert en dat tegemoetkomt aan de lacunes die werden vastgesteld in de doorlichting die onder mijn voorganger werd uitgevoerd. Dit organogram moet de regie doen functioneren als parastatale A, maar het is ook werkzaam en werkbaar onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht.

Op uw vraag naar de stand van zaken van de ontplooiing van het Transformation Office kan ik u meedelen dat dit niet bevoegd is om te beslissen over het al dan niet afstoten van vastgoed. Het Transformation Office is wel bezig met de oprichting van een centrale aankoopdienst. Zoals ik op 2 oktober al zei, is deze nieuwe dienst al operationeel voor de Brusselse dossiers met een waarde vanaf 30 000 euro.

Deze dienst zal vanaf januari 2020 alle overheidsopdrachten organiseren voor alle diensten van de Regie der Gebouwen. Het Transformation Office volgt de invoering van het nieuwe programma Microsoft Project Online voor de cel Project Management op. Het programma wordt nu al gebruikt voor de rapportering. Hierdoor is het mogelijk om de projecten van het hoofdbestuur en die van de buitendiensten beter op te volgen. Het gebruik van dit programma wordt in de toekomst in verschillende fases uitgebreid om extra rapportering mogelijk te maken.

09.03 **Tomas Roggeman** (N-VA): Mijnheer de minister, ik dank u voor uw antwoord.

Ik ben enigszins verbaasd over uw mededeling inzake de hervorming tot een naamloze vennootschap van publiek recht. Er is misschien nog geen wetsontwerp besproken door de ministerraad maar die heeft wel de beleidsnota's behandeld die dit als actiepoint vooropstellen.

De uitdagingen bij de Regie der Gebouwen zijn bijzonder groot. Aan het traject voor de hervorming van de Regie der Gebouwen, het redesignproject, gaat een lange voorgeschiedenis vooraf. Het zou een verkeerde keuze zijn om nu bepaalde aspecten van dat traject te herroepen, ervoor te kiezen ze niet uit te voeren en op de rem te gaan staan.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

10 **Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "De besparingen bij de Regie der Gebouwen" (55000968C)**

10 **Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "Les économies à la Régie des Bâtiments" (55000968C)**

10.01 **Maria Vindevoghel** (PVDA-PTB): Mijnheer de minister, uit verschillende berichten blijkt er een personeelstekort in meerdere federale diensten, zeker bij de Regie der Gebouwen. Heel wat voorbeelden tonen aan dat er heel veel problemen zijn.

In het interne auditrapport over het RAC in Brussel staat te lezen dat door personeelsgebrek en een gebrek aan deskundigheid bij de Regie der Gebouwen, grote projecten niet meer fatsoenlijk kunnen worden uitgevoerd. Overheidsdiensten hebben al langer de grootste moeite om openstaande vacatures in te vullen na pensioneringen, promoties of vertrek naar andere functies. Het probleem is zeker niet nieuw.

De voorbije vijf jaar is het probleem wel veel acuter geworden. De heer Vrijdaghs heeft ons op 2 oktober ook onderstreept dat het personeelstekort een vrij groot probleem is.

Hoeveel personeelsleden heeft de Regie der Gebouwen vandaag in dienst en hoeveel was dat in 2015? Heeft de Regie der Gebouwen vandaag voldoende personeel aan boord om de vele taken naar behoren uit te voeren? Wat is volgens u de ondergrens qua personeelsbezetting om de Regie der Gebouwen op een aanvaardbaar niveau te laten werken?

De topman van de Regie der Gebouwen, de heer Vrijdaghs, verkondigde hier onlangs dat de regie moeilijk kan concurreren met andere overheidsdiensten, soms uit andere Gewesten in het land, en de private sector. Concreet heeft dat een personeelsuitstroom tot gevolg. Hoe komt dat? Is er een slecht klimaat in de dienst? Wordt het personeel onvoldoende vergoed?

Het auditrapport over het RAC was vernietigend voor de werking van de Regie der Gebouwen. Zal hieraan een gevolg worden gegeven? Met andere woorden, staat de positie van de heer Vrijdaghs ter discussie?

10.02 **Minister Koen Geens:** Mevrouw Vindevoghel, op 1 januari 2015 stelde de Regie 918 voltijdsequivalenten te werk. Op 1 september 2019 was dat aantal gedaald tot 690 voltijdsequivalenten. Dat is onvoldoende om alle taken naar behoren uit te voeren.

Om die reden keurde ik afgelopen jaar een personeelsplan goed met de machtiging nu reeds 150 van de meest kritische functies in te vullen. Het gaat over personeel met zeer veel specifieke profielen, zodat de aanwerving via verschillende wervingprocedures moet gebeuren. Met die bijkomende aanwervingen zou de Regie haar taken op een aanvaardbaar niveau moeten kunnen uitvoeren. Een ideale personeelsbezetting zou echter bestaan uit 967 voltijdsequivalenten.

Tegenover de aanwervingen staat ook een groot aantal vertrekkers via pensioneringen. Er wordt bovendien vastgesteld dat de arbeidsmarkt de jongste jaren veel volatieler geworden is. Jonge personeelsleden en personeelsleden met een technisch profiel stellen hogere eisen op het vlak van de verloning, de invulling van hun functie en de balans *work-life*.

De Regie kan aanwerven binnen de bestaande ambtenarenstatuten en de daarbijhorende baremieke loonsverhogingen. De privémarkt kan daarenboven vaak allerhande extralegale voordelen bieden. De Regie werkt daarom een retainbeleid uit om het werken bij de Regie binnen de bestaande regelgeving zo attractief mogelijk te maken om de personeelsleden in de eigen organisatie aan het werk te houden.

Tot slot wil ik u erop wijzen, mevrouw Vindevoghel, dat de auteurs van het auditrapport over het RAC het voorwerp van hun audit als volgt hebben gepreciseerd. Ik citeer: "De huidige analyse heeft aldus vooral betrekking op het onderzoek van de oorzaken van de budgetoverschrijdingen, alsook op de identificatie van de onderliggende processen en procedures die deze hebben veroorzaakt. Het is niet de bedoeling om een oordeel te vormen omtrent de persoonlijke rol van individuele actoren."

10.03 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Mijnheer de minister, ik heb toch nog de belangrijke vraag hoe het zover is kunnen komen dat men van een tewerkstelling van 918 is teruggevallen naar een tewerkstelling van 690. Dat is een enorme daling van het personeelsbestand over een aantal jaren. We zien daar nu op het terrein de gevolgen van: zowel in de gevangenissen als in musea als in andere instellingen is er een tekort aan personeel.

Ik wil nog even zeggen hoe belangrijk een en ander is voor het welzijn van de werknemers. Als men wil dat mensen hun job blijven uitoefenen, moet men zorgen voor goede gebouwen en arbeidsomstandigheden.

Ik wil er nog een ander aspect aan toevoegen, het ecologische. Wil men dat de gebouwen in orde zijn en dat de omgeving gezond is voor de werknemers, dan mag het niet gaan, zoals vandaag bij de Regie der Gebouwen met te weinig middelen en te weinig personeel. Dan zijn er grote investeringen nodig.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

11 Vraag van Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie en Regie der gebouwen) over "Het Belgische paviljoen voor de expo van Dubai in 2020" (55000969C)

11 Question de Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice et Régie des bâtiments) sur "La pavillon belge pour l'expo 2020 à Dubai" (55000969C)

11.01 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Mijnheer de minister, van 20 oktober 2020 tot 10 april 2021 neemt België deel aan de "Expo 2020 Dubai", de wereldtentoonstelling in de Verenigde Arabische Emiraten. Ter gelegenheid daarvan zal een paviljoen worden gebouwd van ongeveer 8 miljoen euro.

Het Belgisch Commissariaat-generaal voor de Internationale Tentoonstellingen is de aanbestedende overheid voor de constructie van het Belgische paviljoen. De Regie der Gebouwen is de bouwheer. Zo heeft de Regie der Gebouwen, in nauwe samenwerking met BELEXPO, de selectie- en gunningsleidraad en de technische prestatiebepalingen voor het paviljoen opgemaakt, aan de evaluatie van de kandidaturen en de offertes deelgenomen en haar juridische ondersteuning aangeboden.

De Regie der Gebouwen zal ook de werken van a tot z opvolgen en erop toezien dat alles verloopt in het kader van de gegunde overheidsopdracht Design & Build. In september 2019 werd begonnen met de bouw. De voltooiing is gepland voor september 2020.

Mijnheer de minister, wie zal er op het terrein toezien op de bouwwerken? Wie zijn de bouwvakkers die ons Belgisch paviljoen momenteel optrekken? Zijn dat Belgische werknemers aldaar ter plaatse? Zijn dat inwoners van de Verenigde Arabische Emiraten of zijn het arbeidsmigranten die bij lokale bouwbedrijven tewerkgesteld zijn?

Is er bij de openbare aanbesteding voor de bouw van het Belgische paviljoen rekening gehouden met de arbeidsvoorwaarden van de werknemers? Is er zicht op de werkomstandigheden van de onderaannemers? Welk deel van de 8 miljoen euro zal aan de lonen voor de werknemers worden besteed?

Wat zal er na de tentoonstelling gebeuren met het Belgische paviljoen? Krijgt het een herbesteding of zal het worden afgebroken?

11.02 Minister Koen Geens: Mijnheer de voorzitter, mevrouw Vindevoghel, de overheidsopdracht werd op 30 januari 2019 gegund aan het consortium BEMOB-2020, geleid door de Belgische onderneming Besix, die

beschikt over haar eigen filiaal in Dubai, Six Construct.

Die laatste staat in voor de uitvoering en opvolging van de werken die worden uitgevoerd door onderaannemers. De gunningsbeslissing omvat een hele reeks bepalingen inzake milieurecht, sociaal recht en arbeidsrecht waaraan de opdrachtnemer zich dient te houden en die hij dient op te leggen aan zijn onderaannemers.

Over het algemeen voorziet de organisatie van de tentoonstelling erin dat de werknemers worden aangeworven in naleving van de Europese wetten op de arbeid en de specifieke eisen van de Wereldtentoonstelling van 2020.

Dit punt zal eveneens worden besproken tijdens de opvolgingsvergaderingen die plaatsvinden tussen de aanbestedende overheid, de Regie der Gebouwen en de opdrachtnemer.

Momenteel zijn de grondwerken van start gegaan op het perceel en wacht BEMOB-2020 op de goedkeuring van de bouwvergunning om te kunnen beginnen aan de bouwwerken.

De overheidsopdrachtenprocedure voorziet in de indiening van een globale prijs door de verschillende kandidaten zonder gedetailleerde prijsventilatie voor elke post afzonderlijk. Het is bijgevolg niet mogelijk om meer details te geven.

11.03 Maria Vindevoghel (PVDA-PTB): Mijnheer de minister, bedankt voor de informatie.

Ik hoop dat dit, zoals u beweert, goed zal worden opgevolgd. Er bereiken ons berichten, zoals van de organisatie Human Rights Watch, over heel wat problemen bij de Verenigde Arabische Emiraten, omdat heel vaak het kafalasysteem gehanteerd wordt, wat wil zeggen dat de werknemers hun visum moeten afgeven. Doordat de werknemers tijdens hun werkperiode niet over hun eigen visum beschikken, bevinden zij zich in een erg afhankelijke positie.

Ik hoop dat u dat van nabij zult opvolgen, om ervoor te zorgen dat de arbeidsomstandigheden van de mensen die daar werken, op een deftige manier verlopen.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

La réunion publique de commission est levée à 15 h 30.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.30 uur.