



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

COMPTE RENDU INTÉGRAL
AVEC
COMPTE RENDU ANALYTIQUE TRADUIT
DES INTERVENTIONS

INTEGRAAL VERSLAG
MET
VERTAALD BEKNOPT VERSLAG
VAN DE TOESPRAKEN

COMMISSION DE LA MOBILITE, DES
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE
INSTELLINGEN

Mardi

19-05-2020

Après-midi

Dinsdag

19-05-2020

Namiddag

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	Parti Socialiste
VB	Vlaams Belang
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
cdH	centre démocrate Humaniste
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
DOC 55 0000/000	Document parlementaire de la 55 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 55 0000/000	Parlementair stuk van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigeleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes :	Bestellingen :
Place de la Nation 2	Natieplein 2
1008 Bruxelles	1008 Brussel
Tél. : 02/ 549 81 60	Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be	www.dekamer.be
e-mail : publications@lachambre.be	e-mail : publicaties@dekamer.be

SOMMAIRE

Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'insécurité au CPL de Gand" (55002565C)	1
<i>Orateurs: Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Questions jointes de	2
- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La vente de la tour des Finances" (55002762C)	2
- Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La Tour des Finances" (55002853C)	2
<i>Orateurs: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Question de Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le bâtiment de la Justice à Saint-Vith" (55002756C)	4
<i>Orateurs: Katrin Jadin, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La construction de la nouvelle prison de Termonde" (55002763C)	5
<i>Orateurs: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Question de Wouter Raskin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'accord entre la ville de Bilzen et la Régie des Bâtiments concernant le parking de la Brugstraat" (55002908C)	6
<i>Orateurs: Wouter Raskin, Koen Geens</i> , vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes	
Questions jointes de	8
- Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le déménagement de certains des services du palais de justice de Verviers" (55002991C)	8
- Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le palais de justice de Verviers" (55004053C)	8
<i>Orateurs: Malik Ben Achour, Katrin Jadin</i> ,	

INHOUD

Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De onveilige situatie in het FPC te Gent" (55002565C)	1
<i>Sprekers: Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Samengevoegde vragen van	2
- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verkoop van de Financietoren" (55002762C)	2
- Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De Financietoren" (55002853C)	2
<i>Sprekers: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Vraag van Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gebouw van Justitie in Sankt-Vith" (55002756C)	4
<i>Sprekers: Katrin Jadin, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De bouw van de nieuwe gevangenis van Dendermonde" (55002763C)	5
<i>Sprekers: Tomas Roggeman, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Vraag van Wouter Raskin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het overeenkomst tussen de stad Bilzen en de Regie der Gebouwen over de parking in de Brugstraat" (55002908C)	6
<i>Sprekers: Wouter Raskin, Koen Geens</i> , vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken	
Samengevoegde vragen van	8
- Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verhuizing van een aantal diensten uit het gerechtsgebouw te Verviers" (55002991C)	8
- Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gerechtsgebouw van Verviers" (55004053C)	8
<i>Sprekers: Malik Ben Achour, Katrin Jadin</i> ,	

Koen Geens, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Koen Geens, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La facture de plusieurs millions pour les parcs bruxellois" (55003514C)

11

Orateurs: **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De miljoenenfactuur voor de Brusselse parken" (55003514C)

11

Sprekers: **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nouvelle construction sur le site Asphaltco à Asse" (55003731C)

12

Orateurs: **Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De nieuwbouw op de Asphaltcosite te Asse" (55003731C)

12

Sprekers: **Kristien Van Vaerenbergh, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Questions jointes de
- Nabil Boukili à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55003978C)
- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55004058C)

14

14

14

- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'état d'avancement des travaux de la prison de Haren" (55006206C)

14

Orateurs: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Samengevoegde vragen van

14

- Nabil Boukili à Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55003978C)

14

- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55004058C)

14

- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De voortgang van de werken in de gevangenis van Haren" (55006206C)

14

Sprekers: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nomination de l'administrateur général de la Régie des Bâtiments pour un nouveau mandat de 6 ans" (55006207C)

16

Orateurs: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verlenging van het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen met 6 jaar" (55006207C)

16

Sprekers: **Gilles Vanden Burre, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

COMMISSION DE LA MOBILITE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES
ET DES INSTITUTIONS
FEDERALES

du

MARDI 19 MAI 2020

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN
FEDERALE INSTELLINGEN

van

DINSDAG 19 MEI 2020

Namiddag

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 35 et présidée par M. Jean-Marc Delizée.
De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.35 uur en voorgezeten door de heer Jean-Marc Delizée.

Les textes repris en italique dans le Compte rendu intégral n'ont pas été prononcés et sont la reproduction exacte des textes remis par les auteurs.

De teksten die in cursief zijn opgenomen in het Integraal Verslag werden niet uitgesproken en steunen uitsluitend op de tekst die de spreker heeft ingediend.

Le **président**: Chers collègues, soyez les bienvenus, que ce soit ici dans la salle ou en vidéoconférence.

Trois questions de Mme Dedonder, n^{os} 55001800C, 55001907C et 55001992C, sont transformées en questions écrites. Je suis sans nouvelles de M. Kir, qui n'est pas présent pour poser ses questions n^{os} 55002541C et 55002542C.

01 Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De onveilige situatie in het FPC te Gent" (55002565C)

01 Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'insécurité au CPL de Gand" (55002565C)

01.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): *Het FPC in Gent wordt geplaagd door slecht functionerende deuren. Eerst in augustus, dan weer eind december. Hierdoor kan het voorkomen dat de patiënten vrij kunnen rondlopen. In eerste instantie bleek het te gaan om de tussendeuren, in tweede instantie blijkt ook om de kamerdeuren. Dit zorgt natuurlijk voor een onveilige situatie tegenover het personeel.*

Meneer de minister,

Welke problemen zijn er precies technisch gezien? Wat is de omvang van het probleem? Wie is verantwoordelijk? Welke oplossing wordt voorgesteld en tegen welke termijn? Wie zal deze oplossing betalen? Wanneer heeft u overlegd met het personeel over deze problematiek? Welke concrete toezeggingen heeft u gedaan? Welke maatregelen worden intussen genomen om de veiligheid van het personeel te garanderen?

01.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): *La sécurité du personnel du CPL de Gand n'est plus assurée en raison de simples problèmes de portes. Le ministre peut-il donner des précisions au sujet de ces problèmes? Comment seront-ils résolus? Comment la sécurité du personnel est-elle garantie dans l'intervalle?*

01.02 Minister **Koen Geens**: *Mevrouw Van Vaerenbergh, deze problematiek werd in de vorige commissie al uitvoerig toegelicht. Het gaat om twee problemen in het FPC van Gent.*

01.02 **Koen Geens**, ministre: *Les problèmes au CPL de Gand ont déjà été abondamment évoqués dans votre commission. Les charnières des portes de circulation*

Bij de circulatiedeuren bestaat de oplossing erin om de scharnieren te

vervangen door een ander type, de deurkaders te vervangen en nieuwe deurstoppen te plaatsen. Een dertigtal deuren werd op deze manier aangepast. Er worden nog 85 deuren preventief aangepast. Volgens de planning zou dit op 11 juni 2020 moeten zijn gebeurd. Uit onderzoek van een labo van de UGent blijkt dat de oorzaak aan een combinatie van factoren te wijten is. De kosten worden volgens ieders verantwoordelijkheid verdeeld tussen de Regie der Gebouwen, de installateur en de onderhoudsfirma.

Met betrekking tot de kamerdeuren vond een incident plaats in december 2019, waarna uit voorzorg en als veiligheidsmaatregel 18 deuren tijdelijk met een mechanisch slot werden bediend en de insluitingsprocedure werd aangepast. De oplossing bestaat erin om de deurmagneten te vervangen door een groter exemplaar. Dat is gebeurd bij alle 28 deuren in de meest kritieke afdelingen. De andere kamerdeuren in minder kritieke afdelingen zullen tegen half juni 2020 ook op die manier zijn aangepast.

Ook worden alle detectiekasten in alle kamerdeuren vervangen. Deze werken zijn gestart op 21 april 2020 en zullen tegen half juni 2020 klaar zijn.

De voorgestelde oplossingen en timing zijn gecommuniceerd tijdens een constructief overleg op 21 januari 2020 en bevestigd tijdens een vergadering op 5 maart 2020 tussen de directie van het FPC, de vakbonden, de onderhoudsfirma, de Regie der Gebouwen en de veiligheidsdiensten van de stad.

Eerder had ik ook zelf een overleg met vertegenwoordigers van het personeel in de zomer van 2019.

01.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Mijnheer de minister, ik dank u voor het antwoord. Ik hoor dat het probleem gedeeltelijk is opgelost en dat de rest nog volgt.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

02 Samengevoegde vragen van

- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verkoop van de Financietoren" (55002762C)

- Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De Financietoren" (55002853C)

02 Questions jointes de

- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La vente de la tour des Finances" (55002762C)

- Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La Tour des Finances" (55002853C)

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): Mijnheer de minister, mijn vraag dateert inderdaad van enkele maanden geleden. In een dossier dat inmiddels al bijna twintig jaar aansleept, gaat de actualiteit echter niet verloren.

Mijn vraag betreft de Financietoren die recent verkocht werd aan een Zuid-Koreaanse vastgoedgroep, aan een viervoudige prijs waartegen hij indertijd door de toenmalige regering-Verhofstadt in een sale-and-lease-backoperatie verhandeld werd. Intussen is daarover ook al een

doivent être modifiées. Trente portes ont déjà été adaptées et 85 autres le seront préventivement. Les travaux seront terminés le 11 juin 2020. Les problèmes ont été causés par une combinaison de facteurs. Les coûts sont répartis entre la Régie des Bâtiments et l'installateur.

Par ailleurs, un incident s'est produit en décembre 2019 au niveau des portes des chambres. Les aimants des 28 portes des sections les plus critiques ont dans l'intervalle été remplacés par de plus grands exemplaires. Le remplacement des coffrets de détection de toutes les chambres a débuté à la mi-avril et ces travaux se termineront à la mi-juin.

Toutes ces solutions ainsi que le calendrier des travaux ont fait l'objet de discussions avec la direction, les syndicats, la société d'entretien, la Régie des Bâtiments et les services de sécurité de la ville.

02.01 Tomas Roggeman (N-VA): Un groupe immobilier sud-coréen a récemment acquis la Tour des Finances pour un prix quatre fois supérieur à celui négocié à l'époque dans le cadre d'une opération de cession-bail par le gouvernement Verhofstadt. Le loyer annuel de la Tour s'élève à 58 millions

plenair debat gevoerd. U hebt toen aangegeven dat u aan de Regie der Gebouwen zou vragen om te onderzoeken wat de mogelijkheden waren tot hervestiging van de diensten of tot een betere bezetting van het voorhanden vloeroppervlak in de Financietoren die wordt gehuurd voor inmiddels 58 miljoen euro per jaar.

Wat is intussen de stand van zaken van het onderzoek uitgevoerd door de Regie der Gebouwen?

Behoren een alternatieve huisvesting of efficiënter ruimtegebruik inderdaad tot de mogelijkheden?

Kunt u toelichten welke ruimte in de Financietoren gebruikt wordt door de respectievelijke federale overheidsdiensten en kabinetten? Moeten deze diensten daarvoor huur of andere kosten betalen aan de Regie der Gebouwen? Hoeveel wordt daarvoor gevraagd?

Bevat het contract ook een clausule omtrent de vroegtijdige stopzetting ervan?

02.02 Minister **Koen Geens**: Mijnheer Roggeman, het complex waarover we spreken, omvat zowel de Financietoren als de Door Building op de hoek van de Koningsstraat en de Kruidtuinlaan. Beide gebouwen zijn verbonden door de kelderverdieping.

De verkoop van de site vond plaats na goedkeuring door de ministerraad op 12 oktober 2001 voor een bedrag van 276 miljoen euro. De eigenaar heeft een bedrag van 325 miljoen euro geïnvesteerd voor de asbestverwijdering en de renovatie.

De gehuurde oppervlakte bedraagt 158.927 m² kantoren, 26.823 m² archieven en 698 parkeerplaatsen. De actuele jaarhuur bedraagt 58,5 miljoen euro. Dat komt overeen met een bedrag van 330 euro per m² per jaar voor de kantooroppervlakte.

Niettegenstaande de vrij gunstige ligging van het gebouw en het feit dat de basishuurprijs bij aanvang van de overeenkomst aanvaardbaar was, is de actuele huurprijs als gevolg van de contractueel voorziene jaarlijkse indexatie sterker gestegen dan de marktprijs.

Het contract werd gesloten voor een vaste termijn die loopt tot eind 2034. De overeenkomst voorziet niet in de mogelijkheid om de huur vervroegd op te zeggen. Er is evenmin voorzien in een tussentijdse heronderhandeling van de huurprijs of andere modaliteiten. De overeenkomst bepaalt dat de verhuurder toelating moet geven voor een onderverhuur.

In de Financietoren is op dit moment de FOD Financiën de grootste klant, die de verdiepingen 10 t/m 29 gebruikt. Andere federale klanten zijn de FOD Binnenlandse Zaken, de POD Maatschappelijke Integratie, de FOD Sociale Zekerheid, het NICC en de beleidscellen van ministers Clarinval, De Block, De Croo en De Backer.

Met uitzondering van een zone van 461 m² op de zevende verdieping zijn alle plateaus van de Financietoren in gebruik. In de Door Building is het FAVV de grootste gebruiker. Een detail van de oppervlakte per gebruiker kan u altijd worden bezorgd.

d'euros. La Régie des Bâtiments étudierait l'option d'un déménagement des services ou d'une meilleure occupation de l'espace. Quel est l'état d'avancement de ces projets?

02.02 **Koen Geens**, ministre: Le complexe, qui comprend à la fois la Tour des Finances et le *Door Building*, a été vendu en 2001 pour 276 millions d'euros. Le propriétaire a investi 325 millions d'euros pour le désamiantage et la rénovation.

Le loyer annuel actuel de 58,5 millions d'euros correspond à 330 euros par m² par an. Il s'agissait, en début de contrat, d'un loyer acceptable mais en raison de l'indexation, il a augmenté plus vite que le prix du marché. Le bail court jusqu'à fin 2034 et ne peut pas faire l'objet d'une résiliation ou d'une renégociation anticipées. La vente récente ne change rien à l'affaire.

La Tour des Finances héberge aujourd'hui principalement le SPF Finances, mais également le SPF Intérieur, le SPD Intégration sociale, le SPF Sécurité sociale, l'INCC et les cellules stratégiques des ministres Clarinval, De Block, De Croo et De Backer. Le principal occupant du bâtiment *Door Building* est l'AFSCA. La Régie prépare un master plan qui augmentera le taux d'occupation en rassemblant davantage de services.

Les services fédéraux et les ca-

Federale diensten en ministeriële kabinetten betalen geen huur aan de Regie der Gebouwen. De Regie neemt de rol van syndicus op in het beheer van het gebouw. Gebruikers betalen conform het administratief reglement huurlasten, zoals het energieverbruik en het huurdersonderhoud van de technische installaties aan de Regie. Hiervoor wordt gewerkt met een systeem van driemaandelijks provisie en afrekeningen. In 2019 bedroeg het totaal van de huurlasten 8,3 miljoen euro.

Het gebruik van de beschikbare oppervlakte zal verder geoptimaliseerd worden. De Regie werkt aan een masterplan dat de bezettingsgraad van de gehuurde oppervlakte moet verhogen door het samenbrengen van meer diensten in het gebouw. Deze studie is momenteel in uitvoering.

De recente verkoop van het gebouw heeft geen enkele invloed op het huurcontract want de nieuwe eigenaar treedt in de rechten en plichten van de vorige verhuurder.

Over de hangende rechtszaak tussen de vorige eigenaar en de fiscale administratie kan ik niets zeggen omdat de Regie daar niet bij betrokken is.

02.03 Tomas Roggeman (N-VA): Mijnheer de minister, ik dank u voor uw antwoord. Misschien kunt u het overzicht aan het secretariaat van de commissie bezorgen.

Deze deal werd heel wat jaren geleden gesloten. Mijn partij was toen net opgericht en ik ga ervan uit dat u op dat moment nog voor een academisch auditorium stond. Wij dragen dus geen verantwoordelijkheid voor deze schabouwelijke politieke erfenis maar we moeten wel mee zoeken naar een mogelijke oplossing.

Ik hoop van harte dat wij snel resultaat zien van de denkoefening bij de Regie der Gebouwen. Als zij efficiëntiewinst kan boeken bij het gebruik van de toren, dan zou dat alvast haar geloofwaardigheid als beleidsorgaan opkrikken.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

03 Question de Kattrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le bâtiment de la Justice à Saint-Vith" (55002756C)

03 Vraag van Kattrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gebouw van Justitie in Sankt-Vith" (55002756C)

03.01 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, à la suite de la décision de la réforme des justices de paix, la justice sera rendue à Saint-Vith "sous l'arbre", comme vous l'avez appelé de vos vœux.

Cependant, les institutions de la justice de paix sont toujours dans ce bâtiment, encore en principe jusqu'en 2022. Je parle du bâtiment de la Klosterstraße à Saint-Vith.

J'aurais voulu savoir ce qu'il adviendra de cette institution et de son hébergement futur. Il me semble qu'il s'agit d'un bâtiment de l'État. Quelle sera sa future affectation?

binets ministériels ne paient pas de loyer à la Régie des Bâtiments, mais les utilisateurs paient par contre des charges qui, en 2019, s'élevaient à 8,3 millions d'euros.

La Régie des Bâtiments n'est pas impliquée dans le procès en cours actuellement entre l'ancien propriétaire et l'administration fiscale.

02.03 Tomas Roggeman (N-VA): Pourriez-vous fournir un aperçu de la surface par utilisateur? Ni le ministre ni mon parti ne portent la moindre responsabilité pour cet héritage politique lamentable, mais nous devons chercher une solution. Espérons que la Régie puisse engranger des gains d'efficacité rapidement.

03.01 Kattrin Jadin (MR): In Sankt Vith zijn de diensten van het vredegericht nog tot 2022 in het gebouw in de Klosterstraße ondergebracht.

Wat zal er daarna met die diensten gebeuren? Wat is de toekomstige bestemming van het gebouw?

03.02 Koen Geens, ministre: Madame Jadin, le bâtiment est la propriété de la SA Fedimmo. Le contrat de bail avec la Régie des Bâtiments est résiliable au plus tôt le 27 décembre 2024 et comprend également le bâtiment adjacent où est logé le SPF Finances. Il y aura donc encore suffisamment de temps pour discuter de la future demande d'espace avec les clients fédéraux. Il appartient au propriétaire de décider de l'avenir du bâtiment, après une éventuelle résiliation du bail avec la Régie des Bâtiments.

03.02 Minister Koen Geens: Het huurcontract dat de eigenaar van het gebouw, de nv Fedimmo, en de Regie der Gebouwen gesloten hebben, en dat ook het aanpalende gebouw omvat waarin de FOD Financiën is gehuisvest, kan ten vroegste op 27 december 2024 worden opgezegd. Het komt toe aan de eigenaar om te beslissen over de toekomst van het gebouw.

03.03 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, une fois n'est pas coutume, j'ai été mal informée.

Je pensais que le bail prenait fin en 2022 c'est en fait en 2024. Comme vous le dites, trois services publics fédéraux y sont logés. J'espère avoir l'occasion, avec vous, puisque nous travaillons bien ensemble – ou avec votre successeur –, de reprendre les discussions au sujet de leur future affectation. Beaucoup de services publics fédéraux aimeraient demeurer à Saint-Vith et je m'en ferai l'écho.

03.03 Kattrin Jadin (MR): De federale overheidsdiensten zouden het liefst in Sankt Vith blijven: ik zal hen over uw antwoord informeren.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

04 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De bouw van de nieuwe gevangenis van Dendermonde" (55002763C)

04 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La construction de la nouvelle prison de Termonde" (55002763C)

04.01 Tomas Roggeman (N-VA): Mijnheer de minister, de bouw van de nieuwe gevangenis van Dendermonde staat al meer dan tien jaar gepland en is al even lang het onderwerp van betwisting.

Op 24 juli 2019 heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen de vorderingen tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunningen verworpen. Daardoor beschikken de Regie der Gebouwen en het bouwconsortium dat de constructie op zich neemt, over de uitvoerbare vergunningen om de werken te starten. De voorbereidende ontsluitingswerken zijn al enige tijd geleden uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Waterweg.

Ik verneem graag van u welke stappen nog nodig zijn, voor de Regie de werf kan opstarten?

In welk budget wordt voor de bouw voorzien?

Hoe worden de fasen ingedeeld? Wat is de beoogde einddatum? Wanneer kan de nieuwe gevangenis volgens de huidige planning eindelijk haar deuren openen?

Zijn er inmiddels ook kosten opgelopen ten gevolge van de vertragingen in het dossier? Ik denk maar aan wachtvergoedingen en intresten. Hoeveel bedragen die vertragingskosten in het totaal?

04.01 Tomas Roggeman (N-VA): Le dossier relatif à la construction de la nouvelle prison à Termonde dure depuis plus de dix ans et a donné lieu à de nombreuses contestations. Depuis l'année dernière, la Régie dispose des autorisations exécutoires nécessaires pour entamer les travaux.

Quelles démarches sont encore nécessaires pour que les travaux puissent commencer? À combien s'élève le budget? Qu'en est-il du phasage? Quelle est la date d'achèvement visée? Quand la prison pourra-t-elle être mise en service? À combien s'élèvent les frais supplémentaires dus à ce retard?

04.02 Minister Koen Geens: Mijnheer Roggeman, momenteel worden de werkzaamheden aan de ontsluitingsweg en aan de brug

04.02 Koen Geens, ministre: Le chantier se situe actuellement à la

uitgevoerd. De werken werden ook tijdens de huidige crisis voortgezet. Er zal na die werken gestart worden met het verleggen van een buurtweg, waarna de grondwerken zullen worden aangevat.

Op 18 februari van dit jaar vond de *financial close* plaats en overhandigde de Regie der Gebouwen het aanvangsbevel aan het consortium. Hierin is een start van de werkzaamheden aan de gevangenis zelf gepland in augustus 2020. Het consortium is inmiddels ook gestart met de nodige voorbereidingen hiervoor.

De betalingen beginnen vanaf het einde van de werken. Een jaarlijkse vergoeding van ongeveer 15 miljoen euro inclusief btw zal worden betaald gedurende 25 jaar. De kosten worden verdeeld onder de Regie der Gebouwen en de FOD Justitie. De vergoeding dekt de bouwkosten, de financieringskosten, het onderhoud gedurende 25 jaar en de facilitaire diensten, zoals catering, wasserij en afvalverwerking.

Het project bestaat uit vier onderdelen: het inkomgebouw, het dienstengebouw, het cellulair gebouw en het logistiek gebouw. De vier gebouwen worden simultaan gebouwd. Het einde van de werken is gepland voor het laatste kwartaal van 2022. Dat impliceert dat het personeel en de gedetineerden van de oude gevangenis van Dendermonde begin 2023 zullen verhuizen naar de nieuwe gevangenis van Dendermonde.

De contractueel vastgelegde schadevergoeding, die tot op heden aan het consortium werd betaald, bedraagt, zoals reeds eerder meermaals werd gecommuniceerd, 2,9 miljoen. Door de vertraging – het project werd in 2010 opgestart – is er ook sprake van onder andere een prijsherziening en tussentijdse wetwijzigingen. Door de interessantere financiële voorwaarden ten opzichte van 2011 is de finale impact op de jaarlijkse beschikbaarheidvergoeding echter zeer beperkt.

hauteur de la voie de désenclavement et du pont. Une voirie vicinale sera ensuite déplacée, après quoi les travaux de terrassement pourront débuter.

L'ordre de service a été remis au consortium par la Régie des Bâtiments le 18 février 2020. Le début des travaux de construction de la prison elle-même est prévu pour août 2020 et le consortium a déjà commencé les travaux préparatoires.

À dater de la fin des travaux, une redevance annuelle d'environ 15 millions d'euros TVA comprise sera payée durant 25 ans. La facture est divisée entre la Régie et le SPF Justice. Elle couvre les travaux de construction, les coûts de financement, 25 ans de maintenance et les services logistiques.

Le projet est articulé autour de quatre bâtiments construits simultanément. Les travaux devraient s'achever au dernier trimestre de 2022 et le déménagement de la prison se déroulera, par conséquent, début 2023.

Une pénalité de 2,9 millions d'euros a été payée jusqu'à présent au consortium. Grâce aux conditions financières plus avantageuses qu'en 2011, l'impact final de la redevance de disponibilité annuelle est toutefois extrêmement limité.

04.03 **Tomas Roggeman (N-VA):** Mijnheer de minister, het is een oud dossier, waaraan velen hebben gewerkt, onder andere uw voorganger minister Jambon. Die bijkomende kosten van 2,9 miljoen zijn aanzienlijk. Dat is op het conto te schrijven van degenen die in het dossier jarenlang een procedureslag gevoerd hebben. Er is hier heel wat tijd en geld verloren gegaan, maar ik kijk uit naar het moment dat de spades in de grond gaan, in het voorjaar van volgend jaar.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

05 **Vraag van Wouter Raskin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het overeenkomst tussen de stad Bilzen en de Regie der Gebouwen over de parking in de Brugstraat" (55002908C)**

05 **Question de Wouter Raskin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'accord entre la ville de Bilzen et la Régie des Bâtiments concernant le parking de**

la Brugstraat" (55002908C)

05.01 Wouter Raskin (N-VA): Mijn vraag dateert al van een tijd geleden, van januari om concreet te zijn. Een aantal onderdelen van uw antwoord zullen mij misschien nog wat bijbrengen. Daarom wil ik de vraag graag stellen.

Op 1 augustus 2008 sloot de stad Bilzen een overeenkomst met de Regie der Gebouwen voor het gedeeltelijke gebruik van een parking aan een voormalige vestiging van de diensten van de FOD Financiën aan de Brugstraat. De Regie der Gebouwen heeft besloten dat contract op te zeggen met ingang van 1 januari 2020.

Wanneer heeft de Regie der Gebouwen besloten om de overeenkomst stop te zetten?

Liggen buitensporige lasten, schade of andere oorzaken aan de grondslag daarvan? Indien niet, wat was de beweegreden om die beslissing te nemen?

Is er voorafgaandelijk aan de beslissing overleg geweest met de stad Bilzen? Heeft de stad voorafgaand aan de beslissing op enig moment te kennen gegeven deze beslissing te betreuren of aangedrongen om deze beslissing niet te nemen?

De diensten van de FOD Financiën hebben de gebouwen ondertussen verlaten. Bestaat de mogelijkheid van een nieuwe overeenkomst, waarbij enkel de buitenruimte, de parking, gehuurd zou kunnen worden? Zo ja, zijn hiertoe al stappen ondernomen door de stad Bilzen?

05.02 Minister Koen Geens: Mijnheer de voorzitter, mijnheer Raskin, de Regie der Gebouwen huurt die site van de NV Fedimmo met een overeenkomst die loopt tot 27 december 2024. Op de site bevinden zich een gebouw dat gebruikt werd door de FOD Financiën en een gebouw waar het vredegerrecht is gehuisvest. Aangezien de FOD Financiën het gebouw intussen heeft verlaten, voerde de Regie met de verhuurder een onderhandeling om de huurovereenkomst voor het Financiëngebouw en de bijbehorende parkeerplaatsen vervroegd uit de huurovereenkomst te halen. Het voorstel werd goedgekeurd op de ministerraad van 27 maart 2020. De huur voor het vredegerrecht loopt gewoon voort.

Het gevolg is dat de overeenkomst waarbij een deel van de parking van het Financiëngebouw aan de stad Bilzen werd verhuurd, moest worden opgezegd. Samen met het Financiëngebouw moest immers ook de parking vrij en onbelast tijdig worden teruggegeven aan de verhuurder. Deze beslissing heeft dus niets te maken met buitensporige lasten, noch met schade.

De Regie heeft haar voornemen eerst via mail aan de stad Bilzen meegedeeld, waarna op 7 januari 2020 een formele opzeggingsbrief werd verstuurd. De Regie heeft de gegevens van de eigenaar aan de stad bezorgd zodat zij zelf contact kan opnemen om een eventueel nieuw gebruiksrecht te bespreken.

05.01 Wouter Raskin (N-VA): Le 1^{er} août 2008, la ville de Bilzen a conclu un accord avec la Régie des Bâtiments en vue de l'utilisation partielle d'un parking situé sur un ancien site du SPF Finances. La Régie des Bâtiments a résilié le contrat à partir du 1^{er} janvier 2020.

Quand la Régie a-t-elle pris cette décision? Des charges exagérées ou des dégâts sont-ils à l'origine de cette décision? Une concertation a-t-elle été organisée préalablement avec la ville de Bilzen? Cette dernière a-t-elle insisté pour que cette décision ne soit pas prise?

Les services du SPF Finances ont entre-temps quitté les bâtiments en question. Serait-il possible de conclure un nouvel accord, portant exclusivement sur la location du parking? La ville de Bilzen a-t-elle déjà fait des démarches dans ce sens?

05.02 Koen Geens, ministre: La Régie loue ce site de la SA Fedimmo. Le bail court jusqu'au 27 décembre 2024. Le site comprend un bâtiment qui a été utilisé par le SPF Finances et un bâtiment pour la justice de paix. Le SPF Finances ayant entre-temps quitté les lieux, la Régie a négocié afin de retirer, par anticipation, du bail pour le site le bail spécifique pour le bâtiment des Finances et les emplacements de parking y afférents. La proposition a été approuvée au Conseil des ministres du 27 mars 2020. Le bail pour la justice de paix continue tout simplement de courir.

De ce fait, le bail en vertu duquel une partie du parking du bâtiment des Finances était donné en location à la ville de Bilzen a dû être résilié. En même temps que le bâtiment des Finances, le parking a en effet également dû être restitué au bailleur quitte et libre

de toute charge. Cette décision n'a rien à voir avec des charges exorbitantes ou des dégâts.

La Régie a d'abord communiqué son intention à la ville par courriel, puis par une lettre de résiliation formelle le 7 janvier 2020. Elle a transmis les données du propriétaire à la ville.

05.03 Wouter Raskin (N-VA): Mijnheer de minister, bedankt voor de concrete data en toelichting. Dat volstaat voor mij.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

06 Questions jointes de

- **Malik Ben Achour à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le déménagement de certains des services du palais de justice de Verviers" (55002991C)**
- **Katrin Jadin à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le palais de justice de Verviers" (55004053C)**

06 Samengevoegde vragen van

- **Malik Ben Achour aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verhuizing van een aantal diensten uit het gerechtsgebouw te Verviers" (55002991C)**
- **Katrin Jadin aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "Het gerechtsgebouw van Verviers" (55004053C)**

06.01 Malik Ben Achour (PS): Monsieur le président, monsieur le ministre, vous le savez, le palais de justice de Verviers est dans un état déplorable.

À la demande des services techniques de la ville de Verviers, des services du palais et de la Régie des Bâtiments, une visite, en présence de la bourgmestre, avait d'ailleurs été organisée le 3 décembre dernier. La situation étant devenue très critique, la Régie avait annoncé qu'elle allait mettre en place l'étaçonnage de la façade de l'aile gauche de la place Paul Janson. Cette mesure, dont nous ignorons la durée, avait amené d'ailleurs la bourgmestre à prendre un arrêté de police.

Dans ce contexte de vétusté avancée du palais de justice, une des solutions identifiées a été le projet d'aménagement du bâtiment Prince de Galles, qui se trouve à côté du palais de justice et qui est neuf. Celui-ci doit prochainement accueillir deux grandes salles d'audience, les services du tribunal du travail et la justice de paix. La fin de ce chantier était estimée à mars de cette année – mes questions datent du 30 janvier –, mais les révélations de la presse locale du mercredi 29 janvier inquiètent quant au respect de cet agenda.

Il semblerait qu'un problème d'ordre téléphonique se pose ou s'est posé. Afin de se passer de la centrale téléphonique obsolète de l'ancien palais, il est nécessaire de disposer du système Voice Over Internet Protocole – le VOIP – qui permet d'accéder aux multimédias et aux communications vocales par internet. Or, le marché public ad hoc n'aurait toujours pas été attribué, ce qui explique les craintes des travailleurs et de leurs représentants quant à un nouveau report du

06.01 Malik Ben Achour (PS): Het justitiepaleis van Verviers verkeert in een erbarmelijke staat. De Regie had aangekondigd dat ze de gevel van de linkervleugel, op de place Paul Janson, zou stutten. Vermits het gebouw erg bouwvallig is, waren er plannen om het belendende gebouw Prince de Galles van twee grote zittingszalen te voorzien en om er de diensten van de arbeidsrechtbank en van het vredegerecht in onder te brengen.

De verouderde telefooncentrale van het oude gerechtsgebouw kan pas buiten gebruik gesteld worden als het VoIP-systeem geïnstalleerd wordt, wat nodig is voor gesproken communicatie via het internet. Eind januari was de overheidsopdracht echter nog niet gegund. Het risico bestaat dan ook dat het project vertraging oploopt.

Wat is de stand van zaken?

déménagement ou une installation, dans les délais, dans un édifice qui ne serait pas parfaitement opérationnel.

Monsieur le ministre, j'aurais voulu savoir si vous confirmiez les informations parues dans la presse au mois de janvier? Je vous demande aussi de faire un état sur les délais du marché public, quand a-t-il été octroyé? Et j'aimerais savoir si ce contretemps connu pendant l'hiver aura ou a eu un impact sur l'établissement définitif dans le bâtiment voisin Prince de Galle?

06.02 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, je reviens sur la saga du palais de justice de Verviers dont les infrastructures sont désuètes et où les conditions de travail sont mauvaises, voire très mauvaises. L'investissement des bâtiments T Palm, que je vais désormais également dénommer Prince de Galles, constitue une perspective que le personnel judiciaire de l'ex-arrondissement de Verviers attend depuis très longtemps. La justice y est toujours rendue. C'était aussi un gage de la réforme du paysage judiciaire de continuer à disposer de services intacts à Verviers. Pour ce faire, vos prédécesseurs également s'étaient engagés à fournir des installations performantes.

Force est de constater que c'est lent. Je ne parle même pas de l'ancien bâtiment historique du palais de justice. Cela fait mal au cœur d'y pénétrer tellement il est beau. Il est malheureusement dans une décrépitude totale. Vous êtes déjà venu le visiter.

Monsieur le ministre, comme mon collègue Ben Achour, je voudrais me faire le relais de vos agents pour connaître le calendrier précis de l'investissement des locaux T Palm (Prince de Galles) pour enfin pouvoir donner une perspective et un nouvel élan à tous ces fonctionnaires du SPF Justice qui ne souhaitent qu'une chose: pouvoir travailler dans des conditions décentes.

Je vous remercie.

06.03 Koen Geens, ministre: Monsieur le président, chers collègues, concernant le bâtiment annexe au palais de justice de Verviers (Le Prince de Galles), la réception provisoire des travaux est prévue pour ce 4 juin 2020. Immédiatement après, le SPF Justice prendra possession des lieux.

Tous les points de raccordement de la téléphonie et des *datas* ont été équipés et câblés pour répondre aux besoins des services, et le câblage jusqu'aux locaux de concentration de l'ancien palais a été placé. Reste à connecter et à placer les éléments actifs qui seront installés dès la prise de possession du bâtiment.

En ce qui concerne l'ancien palais de justice, celui-ci nécessitait des aménagements urgents et importants pour assurer la sécurité des occupants et des citoyens.

Un avis avait été demandé à un bureau d'études spécialisé. Parmi les recommandations générales, il était fait état d'un étançonnement des zones encore actuellement accessibles. Des étançons ont été installés en vue d'assurer la sécurité du personnel. L'installation desdits étançons a été réceptionnée par un autre bureau d'études indépendant.

06.02 Kattrin Jadin (MR): Het gerechtsgebouw van Verviers is in zeer slechte staat, in het bijzonder het historische gebouw, dat volledig uitgewoond is. Om de rechtbank in Verviers te houden hebben uw voorgangers zich ertoe verbonden bijkomende middelen uit te trekken en de gebouwen te renoveren.

Wanneer zullen de noodzakelijke investeringen gedaan worden, opdat de ambtenaren van de FOD eindelijk in fatsoenlijke omstandigheden kunnen werken?

06.03 Minister Koen Geens: De voorlopige oplevering van de werken aan het Prince de Galles-gebouw is voor 4 juni gepland. Direct daarna zal de FOD Justitie dat gebouw betrekken. Er werd voorzien in de nodige aansluitingen en bekabelingen. Om de veiligheid van het oude gerechtsgebouw te waarborgen waren er dringende en ingrijpende werkzaamheden nodig. Er werden stutten geplaatst. Het plaatsen daarvan veroorzaakt hinder, maar het is niet meer dan een tijdelijke oplossing. Er zijn andere werken gepland om de gevel te stabiliseren. In de Paul Janson-vleugel zullen het dak en de vloeren in gewapend beton verwijderd worden.

S'il est clair que le placement des étaçons occasionne de gros désagréments pour les services et surtout pour personnel du tribunal de police, cela n'est envisagé que dans une optique provisoire. Les différents services mettent tout en œuvre pour que le déménagement des services impactés se fasse au plus vite.

D'autres travaux sont prévus prochainement en vue de stabiliser la façade de l'aile Paul Janson. S'en suivra le démontage des chapelles et des têtes de cheminées.

Un troisième dossier est en cours de finalisation pour la déconstruction de la toiture en béton armé et des planchers en béton armé du deuxième étage de l'aile Paul Janson, ainsi que la réalisation d'une étanchéité provisoire.

Enfin, des travaux destinés à améliorer le confort et à améliorer la sécurité de tous ont été entrepris ou planifiés et font l'objet d'une surveillance étroite dans le cadre de réunions de suivi en présence de tous les acteurs concernés.

06.04 Malik Ben Achour (PS): Monsieur le président, monsieur le ministre, je vous remercie pour ces réponses.

Je suis heureux d'entendre, si j'ai bien compris, que l'emménagement dans le bâtiment Prince de Galles – dit T Palm, du nom de l'entrepreneur qui l'a construit – se fera dans la foulée du 4 juin. J'aurais aimé des précisions de calendrier sur la suite des travaux, dont j'ai bien compris la teneur, dans le bâtiment historique qui est en effet un élément de patrimoine très important à Verviers, qui est une ville très riche de son patrimoine historique, compte tenu de son histoire industrielle.

C'est un élément de patrimoine très important qu'il faut rénover et réhabiliter au plus vite. J'aurais aimé obtenir des précisions quant aux délais, mais je reviendrai dans cette commission pour vous poser des questions.

06.05 Kattrin Jadin (MR): Monsieur le président, monsieur le ministre, vous avez en effet parlé des étaçons, que j'avais évoqués dans ma question.

Il est fort curieux de voir que des fonctionnaires doivent travailler en plein milieu de ces étaçons. Avouez que la question méritait en tout cas d'être posée. Il fallait être rassuré sur les délais, le déménagement, l'emménagement. Je pense que cela sera très bien aussi de pouvoir le faire à partir du 4 juin pour les fonctionnaires de la Justice, dans des moments un peu compliqués liés à la crise sanitaire.

Je reviens également sur le bâtiment historique du palais de justice. J'entends que les travaux de stabilisation vont être réalisés – et c'est une très bonne chose. Je sais aussi que la Régie des Bâtiments a rénové au fil des ans beaucoup de bâtiments dont la compétence de restauration du patrimoine appartenait aux Régions. Je rêve peut-être, monsieur le ministre, – nous sommes tous un peu idéalistes –, mais si nous pouvions mettre en place des accords et des collaborations intéressants dans cette absolue – dans mon chef – nécessité de se battre plus pour ce joyau patrimonial en trouvant des

06.04 Malik Ben Achour (PS): Kunt u mij een precieze planning geven voor de werken in het historische gebouw, dat erfgoedwaarde heeft en zo spoedig mogelijk gerenoveerd moet worden?

06.05 Kattrin Jadin (MR): De ambtenaren van de FOD Justitie moesten gerustgesteld worden met betrekking tot de verhuizing en de werkomstandigheden. Het zou fantastisch zijn als we samenwerkingsverbanden zouden kunnen opzetten en originele oplossingen zouden kunnen uitwerken voor de restauratie van gebouwen met erfgoedwaarde, in het bijzonder voor Verviers.

idées originales. Je ne pense pas que la Régie des Bâtiments doit s'en charger seule, mais si nous pouvions trouver des idées originales pour la restauration, ce serait vraiment important pour la ville de Verviers, dont je ne suis jamais loin.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

Le **président**: La question n° 55003258C de Mme Dedonder est reportée, tout comme la question n° 55003307C de M. Rigot. Je suis sans nouvelles de Mme Rohonyi, qui n'est pas présente pour poser sa question n° 55003492C.

07 **Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De miljoenenfactuur voor de Brusselse parken" (55003514C)**

07 **Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La facture de plusieurs millions pour les parcs bruxellois" (55003514C)**

07.01 **Tomas Roggeman (N-VA)**: Mijnheer de minister, sinds 1992 loopt er een overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Regie der Gebouwen over het onderhoud van diverse parken in het Brussels, waaronder een aantal in eigendom van de Koninklijke Schenking. Volgens deze overeenkomst krijgt Leefmilieu Brussel jaarlijks een bedrag van ongeveer 10 miljoen euro van de Regie der Gebouwen om de onderhoudskosten van deze domeinen te dekken. Nu blijken de kosten voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest echter hoger te liggen. De Brusselse regering kondigde daarom enkele maanden geleden aan dat zij een bijkomende factuur ten belope van 7 miljoen euro zouden doorsturen aan de Regie der Gebouwen. Op die manier wordt de Regie financieel geïsoleerd voor het beheer van vastgoed in eigendom van de Koninklijke Schenking gelegen te Brussel. Waar hebben we dat nog gehoord?

Graag had ik van u vernomen welke bedragen de Regie der Gebouwen de voorbije jaren overgemaakt heeft aan het Brussels Gewest op grond van deze overeenkomst. Acht u het een goed idee dat de Regie der Gebouwen jaarlijks miljoenen betaalt aan het Brussels Gewest voor het onderhoud van eigendommen van de Koninklijke Schenking? Wanneer lopen deze contracten af? Is er een mogelijkheid om deze vroegtijdig te herzien? Bevat de overeenkomst een bepaling die het doorgeven van hogere onderhoudskosten rechtvaardigt? Treedt de Brusselse regering hier eigenlijk buiten het juridische kader van deze overeenkomst? Zal de Regie der Gebouwen onder uw beheer die 7 miljoen euro betalen? Hebt u hierover al overleg gehad met het Brussels Gewest of met andere partners?

07.02 **Minister Koen Geens**: Mijnheer Roggeman, een overeenkomst die dateert van 1992, afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en het Brussels Gewest, bepaalt dat de Regie der Gebouwen het onderhoud van een reeks groene ruimtes, sommige in eigendom van de Staat en andere van de Koninklijke Schenking, toevertrouwt aan het Gewest. Deze overeenkomst is gesloten voor een duur van dertig jaar, vanaf 1 januari 1992. De Regie der Gebouwen onderzoekt wat de opties zijn voor na deze vervaldatum.

Het beheer van een aantal sites van het vastgoed dat eigendom is van de Koninklijke Schenking werd toevertrouwd aan de Belgische Staat via overeenkomsten gesloten tussen de Koninklijke Schenking

07.01 **Tomas Roggeman (N-VA)**: Chaque année, la Régie des Bâtiments alloue 10 millions d'euros à Bruxelles Environnement pour l'entretien de différents parcs, parmi lesquels plusieurs faisant partie de la Donation royale. Selon la Région de Bruxelles-Capitale, cette somme est insuffisante et elle envoie une facture additionnelle de 7 millions d'euros à la Régie.

Ces dernières années, quels montants la Régie a-t-elle payés à la Région de Bruxelles-Capitale? Le ministre n'a-t-il rien à redire à ce que la Régie paie des millions d'euros pour l'entretien de propriétés de la Donation royale? À quelle date les contrats en la matière expirent-ils? Leurs conditions peuvent-elles être revues avant l'échéance? La Régie paiera-t-elle le supplément réclamé? Quelles sont les discussions en cours à ce sujet?

07.02 **Koen Geens, ministre**: En 1992, la Régie des Bâtiments et la Région de Bruxelles-Capitale ont conclu pour une durée de trente ans un accord conformément auquel l'entretien de plusieurs espaces verts était confié à la Région. La Régie examine quelles seraient les options à l'échéance de ce contrat. La gestion de plusieurs sites appartenant à la Donation royale a également été

en de Belgische Staat. Deze overeenkomsten bepalen dat dit vastgoed ter beschikking wordt gesteld van het publiek, zoals de parken van het Chinees Paviljoen en van de Japanse Toren. In ruil daarvoor neemt de Belgische Staat het onderhoud ervan op zich. Het betreft dus wel degelijk ruimtes waarvan het beheer en het onderhoud wettelijk ten laste vallen van de federale Staat, hier vertegenwoordigd door de Regie der Gebouwen.

Voor het onderhoud van deze groene ruimtes is de Regie der Gebouwen in toepassing van de overeenkomst met het Brussels Gewest een jaarlijks forfaitair bedrag verschuldigd van destijds 75 miljoen Belgische frank, hetzij vandaag een bedrag van 3.261.017 euro. Dat laatste bedrag is het geïndexeerde bedrag anno 2019. Het bedrag staat trouwens al enige tijd der discussie. De Regie der Gebouwen vraagt sinds 2008 een herziening van de overeenkomst. Bijgevolg heeft de Regie sinds 2008 eenzijdig bepaalde bedragen ingehouden, op basis van haar eigen berekeningen en ramingen. Zo heeft de Regie der Gebouwen voor het jaar 2019 een bedrag van 2.496.068 euro betaald, wat overeenstemt met een inhouding van ongeveer 25 %.

De besprekingen met het Gewest zijn nog steeds lopende. Een nieuwe vergadering is voorzien voor eind mei. Op dit overleg zal ook de zeer recente vraag van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden besproken.

07.03 Tomas Roggeman (N-VA): Mijnheer de minister, het valt mij in uw antwoord op dat de verschillende versies van dit verhaal toch wel ver uit elkaar blijken te liggen. Volgens de inschatting van de Regie der Gebouwen lagen de kosten lager dan de afgesproken 3 miljoen euro, volgens het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen zij blijkbaar hoger.

In elk geval is het een zoveelste verhaal waarin de Koninklijke Schenking kosten tracht af te wentelen op de belastingbetaler. De Koninklijke Schenking valt niet onder uw bevoegdheid, maar de Regie der Gebouwen wel. Ik nodig u dan ook uit om de afspraken die daarover in het verleden met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gesloten zijn, te handhaven, om niet in dit bijkomende bedrag te voorzien en om in afwachting van het komende contract, dat gesloten moet worden vanaf 2022, ook op uw strepen te staan en ervoor te zorgen dat er geen buitensporige miljoenenfacturen meer terecht komen waar dat niet hoort. U vindt in elk geval in ons een partner om u daarvoor de nodige steun te geven.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

De **voorzitter**: Mevrouw Vindevoghel is er niet om haar vraag nr. 55003545 te stellen.

08 Vraag van Kristien Van Vaerenbergh aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De nieuwbouw op de Asphaltcosite te Asse" (55003731C)

08 Question de Kristien Van Vaerenbergh à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nouvelle construction sur le site Asphaltco à Asse" (55003731C)

08.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Mijnheer de minister, vorig jaar werd het startschot gegeven voor een nieuwbouwproject op de Asphalcosite in Asse. De bedoeling van die nieuwbouw is te voorzien

confiée à l'État belge. La Régie prend en charge l'entretien de ces sites, lesquels sont en contrepartie ouverts au public, comme la Tour japonaise et le Pavillon japonais.

Pour l'entretien des espaces verts, la Régie est redevable chaque année à la Région d'un montant forfaitaire – indexé – de 3 261 017 euros. La Régie demande depuis 2008 déjà la révision de l'accord et, depuis cette date, elle retient certains montants sur la base de ses propres calculs. Ainsi, 2 496 068 euros seulement ont été versés en 2019. Une nouvelle négociation aura lieu fin mai avec la Région.

07.03 Tomas Roggeman (N-VA): Les coûts sont inférieurs à 3 millions d'euros selon la Régie, et supérieurs à ce montant selon la Région. Il s'agit en tout cas de l'énième cas où la Donation royale répercute les coûts sur les contribuables. J'espère que le ministre fera preuve de fermeté lors des négociations sur le nouveau contrat, de telle sorte que ces factures exorbitantes qui s'élèvent à plusieurs millions d'euros ne soient plus présentées à ceux qui ne sont pas censés les payer.

08.01 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Un bâtiment neuf destiné au SPF Finances et aux services

in faciliteiten voor de FOD Financiën en de centralisering van de gerechtelijke diensten in Asse. Iedereen die, zoals ik, dit jaar nog ter plaatse is geweest in de Gasthuisstraat of de Nerviërsstraat bij het parket van Halle-Vilvoorde is meteen ook overtuigd van de noodzaak daarvan. De huidige gebouwen zijn tot op de draad versleten, klein en krap en absoluut niet geschikt voor het huisvesten van een parket. Ook op het vlak van de veiligheid is de huidige site ongeschikt.

Een nieuwbouw voor het parket van Halle-Vilvoorde valt dus zeker toe te juichen, maar blijkbaar is het niet allemaal rozegeur en maneschijn. Er bereiken mij signalen dat de huidige nieuwbouw te klein zou zijn voor het parket van Halle-Vilvoorde. Ook de locatie Asse is op zich niet optimaal, als de rechtbanken nog steeds in Brussel gelegen zijn en de onderzoeksgerechten in Brussel zitting houden. Dat leidt namelijk tot veel heen-en-weergerij met dossiers en personen. Permanent heeft men drie wagens ter beschikking om te pendelen tussen het parket in Asse en de rechtbanken in Brussel. Echt optimaal is dat dus niet.

Mijnheer de minister, bent u ervan op de hoogte dat de aangekondigde nieuwbouw in Asse te klein zou zijn voor het parket Halle-Vilvoorde? Kunt u garanderen dat de nieuwbouw in Asse voldoende plaats zal bieden voor het parket van Halle-Vilvoorde? Op welke wijze zal de nieuwbouw efficiëntiewinsten creëren met betrekking tot de verplaatsingen tussen Asse en Brussel? Is het niet beter de anomalie uit de zesde staatshervorming weg te werken en enerzijds Halle-Vilvoorde volwaardige rechtbanken te geven of anderzijds Halle-Vilvoorde te laten samensmelten met Leuven tot Vlaams-Brabant?

08.02 Minister **Koen Geens**: Mevrouw Van Vaerenbergh, er is bij de aanvang van het project een specifiek behoefteprogramma opge maakt voor het parket Halle-Vilvoorde, aangevuld met de behoeften van het arbeidsauditoraat, thans nog gehuisvest in Brussel, en het vredegerecht van Asse. Het project werd opgesteld in samenspraak met de gerechtelijke diensten. De opmerking dat het gebouw te klein zou zijn, is dan ook ongefundeerd.

Indien er vragen of opmerkingen zijn, kunnen de gerechtelijke diensten uiteraard contact opnemen met de bevoegde dienst van de FOD Justitie, die hieromtrent nog geen enkele vraag heeft ontvangen. Wel zijn er momenteel nog gesprekken lopend met de diensten over een micro-inplanting, maar dat betreft het streven naar een optimale inplanting van de dienst in het gebouw, niet een tekort aan vierkante meter.

Dankzij de creatie van een eigen parket kan het openbaar ministerie vandaag een apart strafbeleid voeren voor de regio Halle-Vilvoorde, waardoor er vandaag meer zaken uit Halle-Vilvoorde daadwerkelijk voor de rechter worden gebracht, wat een positieve evolutie is die ook mogelijk is gebleken met een rechtbank gelegen te Brussel. Met een digitaal dossier, waarvoor in de afgelopen legislatuur belangrijke stappen zijn gezet, zal in de toekomst het euvel van de verplaatsing van dossiers tussen Asse en Brussel gemakkelijk kunnen worden verholpen. Dat lijkt mij een efficiëntere oplossing dan dat wij van een burger uit bijvoorbeeld Gooik of Londerzeel zouden vragen zich voortaan naar de rechtbank in Leuven te bewegen, althans op de korte termijn.

judiciaires va être construit sur le site Asphaltco, à Asse. En effet, les bâtiments existants du parquet de Hal-Vilvorde sont trop petits et vétustes. Cependant, il me revient que la construction neuve serait également trop petite. De plus, l'emplacement n'est pas idéal, eu égard au fait que les audiences des juridictions d'instruction se déroulent toujours à Bruxelles et impliquent, dès lors, de nombreux déplacements de personnes et de dossiers.

La construction neuve sera-t-elle suffisamment spacieuse? Quels sont les gains en termes d'efficacité? Ne serait-il pas plus judicieux de doter Hal-Vilvoorde de tribunaux à part entière ou d'envisager une fusion avec Louvain?

08.02 **Koen Geens**, ministre: Dès lors que ce bâtiment a été conçu en fonction des besoins spécifiques du parquet de Hal-Vilvorde, auxquels ont été ajoutés ceux de l'auditorat du travail et de la justice de paix, il n'est pas trop exigu. Il est exact que des discussions concernant la micro-implantation sont encore en cours, mais elles n'ont rien à voir avec une pénurie de mètres carrés. De plus, jusqu'à présent, aucune question à ce sujet n'a été enregistrée.

Doté de son propre parquet, le ministère public peut mener une politique pénale séparée et davantage d'affaires venant de Hal-Vilvorde sont ainsi réellement présentées au juge. Le dossier numérique pallie le problème du déplacement des dossiers. Cette solution me paraît plus efficace à court terme que de demander à des justiciables de Gooik ou de Londerzeel de se rendre à Louvain.

08.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Mijnheer de minister, het verwondert mij dat u nog niet hebt gehoord van die zorgen, maar misschien zal dat nog gebeuren. Ik hoop in elk geval dat, als de nieuwbouw er komt – die iedereen vraagt en nodig vindt – die voldoende ruim zal zijn, want het zou uiteraard zeer jammer zijn dat men een nieuw gebouw zet waarvan men nu al weet dat het niet kan beantwoorden aan de vereisten. Ik hoop dus dat daar nog eens goed naar wordt gekeken vooraleer men in de bouwfase zal terechtkomen.

08.03 Kristien Van Vaerenbergh (N-VA): Je m'étonne que le ministre n'ait encore recueilli aucun écho à ce sujet. J'espère que le bâtiment ne sera pas trop petit.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

09 Questions jointes de

- Nabil Boukili à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55003978C)
- Maria Vindevoghel à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "Le projet de la prison de Haren" (55004058C)
- Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'état d'avancement des travaux de la prison de Haren" (55006206C)

09 Samengevoegde vragen van

- Nabil Boukili aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55003978C)
- Maria Vindevoghel aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De geplande gevangenis in Haren" (55004058C)
- Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De voortgang van de werken in de gevangenis van Haren" (55006206C)

Le **président**: Pour ces questions jointes, je ne vois que M. Vanden Burre qui est présent parmi les trois auteurs.

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le président, monsieur le ministre, je reviens vers vous concernant l'état d'avancement du dossier de la prison de Haren. Les derniers recours déposés par les citoyens devant le Conseil d'État, en juin 2019, ont été rejetés. Les travaux ont donc pu débuter, afin de mettre sur pied cette méga-prison de 1 190 places au Nord de Bruxelles.

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Aangezien de laatste beroepen voor de Raad van State verworpen werden, zijn de werken voor de gevangenis van Haren van start gegaan. Ecolo-Groen heeft zich altijd verzet tegen dat megacomplex, dat niet strookt met onze visie op het gevangeniswezen.

Le groupe Ecolo-Groen s'est toujours opposé à ce projet, en tout cas dans sa forme actuelle, car cela ne correspond pas à sa vision de la politique carcérale de construire de tels méga-complexes pénitenciers. Néanmoins, je souhaitais vous interroger sur le degré d'avancement du dossier et des travaux. Pouvez-vous me donner un état des lieux des travaux en cours, du planning de construction de la prison, qui a déjà dû être modifié à plusieurs égards. J'imagine qu'il a aussi dû être modifié en fonction de la crise liée au COVID-19. Possédez-vous déjà un planning modifié? Pouvez-vous me rappeler l'ensemble des coûts budgétaires, à la suite des différentes modifications intervenues, en lien avec le système DBFM, réalisé avec le consortium Cafasso.

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de werken? Hoe ziet de aangepaste bouwplanning eruit? Welk prijskaartje hangt er aan die aanpassingen? In de overeenkomst die wij hebben kunnen inzien, waren alle bedragen onzichtbaar gemaakt. Zouden we nu eindelijk die cijfers kunnen krijgen?

Il y a environ un an, j'avais, avec les membres de la commission Justice de l'époque, eu accès au contrat, qui liait la Régie des Bâtiments et le consortium Cafasso. Après de nombreuses demandes, le document avait été mis à disposition en consultation stricte dans les bureaux de la Chambre. Lors de son examen, il s'est avéré que tous les montants budgétaires étaient floutés. Aujourd'hui, serait-il possible d'enfin disposer de l'ensemble des documents, de manière totalement transparente, reprenant les chiffres et qu'ils soient, au

minimum, mis à la disposition des parlementaires et de la commission de la Mobilité et Entreprises publiques, qui s'occupe à présent des dossiers liés à la Régie des Bâtiments?

09.02 Koen Geens, ministre: Monsieur Vanden Burre, toutes les informations – y compris d'ordre budgétaire – relatives à la prison de Haren peuvent notamment se retrouver sur le site de la Régie des Bâtiments et sur gevangenisharenprison.be, où figure également le calendrier. La prison sera opérationnelle à la mi-2022.

Le complexe pénitentiaire sera construit sur la base d'une procédure *Design-Build-Finance-Maintain* (DBFM). Les frais seront remboursés sous la forme d'indemnités annuelles à partir de la mise à disposition qui, comme vous le mentionnez, est prévue en 2022 – et ce, pendant 25 ans jusqu'à ce que le bien soit remis à l'État belge. L'indemnité annuelle s'élèvera à quelque 40 millions d'euros et couvrira le paiement de l'investissement – coût de construction et financement –, ainsi que l'entretien complet des bâtiments et des terrains pour 1 190 personnes. La prison sera donc parfaitement entretenue afin que les détenus puissent vivre dans des conditions acceptables et que le personnel de surveillance puisse remplir son travail dans des conditions optimales.

L'indemnité annuelle est partiellement supportée par la Régie des Bâtiments – pour environ deux tiers – et par le SPF Justice – pour environ un tiers. En effet, l'année dernière, le contrat a été mis à disposition pour consultation des conditions possibles à l'époque et encore maintenant. L'absence de certaines informations était déjà motivée de manière approfondie. La préparation du projet prend plusieurs années et implique différentes parties prenantes: le SPF Justice comme utilisateur final, la ville de Bruxelles, la Région de Bruxelles-Capitale, la Région flamande, les communes environnantes, etc.

Un permis pour l'accès spécifique via la Woluwelaan avait été obtenu auparavant. L'emplacement du site garantit déjà la proximité des transports en commun. La Régie des Bâtiments examine, en collaboration avec les parties prenantes, les lieux d'arrêt supplémentaires qui doivent encore être prévus. Aucune estimation n'a pour le moment été effectuée à cet égard. Dès lors, les budgets que les Régions prévoiraient pour d'éventuels projets en termes de transport public ne nous sont pas connus à l'heure actuelle.

Un accord sera encore conclu avec la ville de Bruxelles pour le réaménagement de l'environnement autour du site, par exemple avec la présence d'un parc le long de la ligne du chemin de fer.

09.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, je vous remercie pour vos réponses.

Comme vous l'avez dit vous-même, certaines informations n'ont pas été communiquées, même si vous répondez à certaines questions. Un an plus tard, nous avons droit à toute la transparence dans ce dossier. Nous allons donc poursuivre notre action parlementaire pour, au minimum, avoir la transparence totale sur les conditions qui lient la Régie des Bâtiments au consortium Cafasso. C'est la moindre des choses dans ce dossier qui a quand même connu de nombreux rebondissements, que ce soit en termes de recours des citoyens et

09.02 Minister Koen Geens: U kunt alle informatie over de gevangenis van Haren raadplegen op de website van de Regie der Gebouwen en op de website www.gevangenisharenprison.be. U vindt er informatie over de budgetten en een planning van de werken. De gevangenis zal medio 2020 operationeel zijn.

Het complex wordt gebouwd op basis van een zogenaamd DBFM-contract (Design, Build, Finance and Maintain). De kosten worden vanaf de oplevering in 2022 terugbetaald in de vorm van een jaarlijkse vergoeding gedurende 25 jaar, met name tot het goed wordt overgedragen aan de Staat. De vergoeding bedraagt 40 miljoen euro en dekt de bouwinvesteringen en de financiering maar ook het onderhoud van het gebouw en de terreinen. De uitgaven voor de vergoeding worden voor twee derde gedragen door de Regie en voor een derde door de FOD Justitie.

Voor de specifieke toegang werd er een vergunning uitgereikt. De Regie bekijkt met de belanghebbenden waar er nog in extra haltes voor het openbaar vervoer kan worden voorzien. Hiervoor is er wel nog geen kostenraming gemaakt. Er zal een overeenkomst worden gesloten met de stad Brussel voor de herinrichting van de ruimte rond de gevangenis.

09.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Aangaande dat dossier hebben wij een jaar na datum recht op volledige transparantie inzake de voorwaarden van de overeenkomst.

de gouvernance. Nous continuerons clairement le travail à ce sujet.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

Le **président**: Les questions n^{os} 55006128C et 55006129C de Mme Schlitz sont transformées en questions écrites.

10 Question de Gilles Vanden Burre à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La nomination de l'administrateur général de la Régie des Bâtiments pour un nouveau mandat de 6 ans" (55006207C)

10 Vraag van Gilles Vanden Burre aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De verlenging van het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen met 6 jaar" (55006207C)

10.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, un arrêté royal publié le 25 février 2020 nous apprend que le mandat de l'actuel administrateur général de la Régie des Bâtiments, M. Laurent Vrijdaghs, a été prolongé pour un troisième mandat de six ans à la tête de la Régie des Bâtiments. Un troisième mandat à la tête d'une telle institution publique est possible lorsque l'évaluation de la personne concernée a été jugée "excellente" par le ministre de tutelle, c'est-à-dire vous-même, monsieur le ministre.

Pouvez-vous nous rappeler les conditions précises pour obtenir un troisième mandat consécutif, ce qui n'est pas courant à la tête d'une institution fédérale telle que la Régie des Bâtiments?

Pourriez-vous nous détailler – et le cas échéant nous en fournir une copie – l'évaluation qui vous a conduit à accorder ce troisième mandat consécutif à M. Vrijdaghs? Quels sont les éléments objectifs qui ressortent de cette évaluation par rapport à l'amélioration de la situation de la Régie des Bâtiments, à la gestion des projets, au planning, à l'ensemble des investissements?

Enfin, une telle procédure de renouvellement est-elle normale et peut-elle se faire dans un contexte d'affaires courantes, comme c'était le cas en février dernier?

Je vous remercie.

10.02 Koen Geens, ministre: Monsieur Vanden Burre, conformément à l'article 15, § 2, de l'arrêté royal du 10 avril 2014 modifiant certaines dispositions relatives aux fonctions de management et d'encadrement dans certains organismes d'intérêt public, il convient de considérer le mandat de l'administrateur de la Régie des Bâtiments, qui s'est terminé le 31 janvier 2020 au soir, comme étant son premier mandat. La procédure en vue de lui accorder un second mandat a été engagée.

L'article 30, alinéas 1^{er} et 2^e, de l'arrêté royal du 16 novembre 2006 relatif à la désignation et à l'exercice des fonctions de management et d'encadrement dans certains organismes d'intérêt public a été appliqué. Cet article prévoit que si une fonction de management est déclarée vacante par le ministre concerné et si son titulaire dont le mandat a pris fin pose sa candidature, le ministre concerné lui donne un nouveau mandat pour autant qu'il ait reçu au minimum la mention finale "répond aux attentes" après son premier mandat.

10.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen werd voor de tweede keer met zes jaar verlengd. Een derde mandaat is mogelijk indien de betrokkene een uitstekende beoordeling heeft gekregen van de toeziende minister.

Onder welke voorwaarden werd dit derde mandaat verleend? Op grond van welke beoordelingspunten werd het mandaat nogmaals verlengd? Kan dat zomaar in lopende zaken?

10.02 Minister Koen Geens: Overeenkomstig het koninklijk besluit van 2014 tot wijziging van sommige bepalingen betreffende de management- en staffuncties in sommige instellingen van openbaar nut moest het mandaat van de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen beschouwd worden als zijn eerste mandaat.

Als een managementfunctie vacant verklaard wordt door de betrokken minister en de houder van het afgelopen mandaat zich daarvoor kandidaat stelt, verleent de minister hem een nieuw

L'évaluation finale de M. Vrijdaghs permettait de poursuivre la procédure. Dans ce cas, l'intéressé est réputé avoir satisfait à la sélection comparative, sans qu'il faille organiser une nouvelle procédure de sélection. Le candidat choisi est désigné par le Roi par arrêté délibéré en Conseil des ministres.

Compte tenu du caractère personnel d'une évaluation, il n'est pas approprié de fournir une copie du rapport d'évaluation ou des éléments précis de ce rapport. Conformément aux instructions de la circulaire du 21 décembre 2018 du ministre du Budget concernant la prudence budgétaire pendant la période d'affaires courantes et à la communication en matière de fonction publique du 8 février 2019, le renouvellement du mandat de l'administrateur général de la Régie des Bâtiments est possible si le titulaire dont le mandat prend fin pose sa candidature et obtient la mention finale "répond aux attentes" après le premier mandat. Je vous remercie.

10.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Merci, monsieur le ministre.

J'ai bien noté votre réponse, que je regarderai en détail. L'explication pour laquelle vous considérez qu'il s'agit d'un deuxième mandat ne m'est pas tout à fait claire. Je dois me plonger là-dedans. Pour nous, il s'agissait plutôt d'un troisième mandat et donc aussi d'une situation exceptionnelle. J'entends que vous considérez les choses différemment et vous donnez des arguments, que je regarderai en détail. Je reviendrai vers vous le cas échéant.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Le **président**: Nous avons épuisé l'ordre du jour.

Monsieur le ministre, je terminerai par une bonne nouvelle: la statue de Virginius dans le parc de Tervuren a été démontée en vue de sa restauration et le socle pour sa réparation. Nous pourrions dans quelque temps avoir l'œuvre bien remise sur ses pieds. Je ne vous ennuierai plus avec cette question! C'était un petit clin d'œil.

Je remercie les collègues, monsieur le ministre et les services et je lève la séance.

*La réunion publique de commission est levée à 15 h 26.
De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.26 uur.*

mandaat voor zover de betrokkene minstens de eindvermelding 'voldoet aan de verwachtingen' heeft gekregen. De betrokkene wordt dan verondersteld te hebben voldaan aan de vergelijkende selectie zonder dat er een nieuwe procedure dient te worden georganiseerd.

10.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): De uitleg dat het een tweede mandaat zou betreffen is me niet helemaal duidelijk. Wij meenden namelijk dat het over een derde mandaat ging, en dus over een uitzonderlijke situatie.