



CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

**COMPTE RENDU INTÉGRAL**  
AVEC  
**COMPTE RENDU ANALYTIQUE TRADUIT**  
**DES INTERVENTIONS**

**INTEGRAAL VERSLAG**  
MET  
**VERTAALD BEKNOPT VERSLAG**  
**VAN DE TOESPRAKEN**

COMMISSION DE LA MOBILITE, DES  
ENTREPRISES PUBLIQUES ET DES INSTITUTIONS  
FEDERALES

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,  
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN FEDERALE  
INSTELLINGEN

**Mercredi**

**30-09-2020**

**Après-midi**

**Woensdag**

**30-09-2020**

**Namiddag**

|             |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| N-VA        | Nieuw-Vlaamse Alliantie                                                 |
| Ecolo-Groen | Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen |
| PS          | Parti Socialiste                                                        |
| VB          | Vlaams Belang                                                           |
| MR          | Mouvement réformateur                                                   |
| CD&V        | Christen-Democratisch en Vlaams                                         |
| PVDA-PTB    | Partij van de Arbeid – Parti du Travail de Belgique                     |
| Open Vld    | Open Vlaamse Liberalen en Democraten                                    |
| sp.a        | socialistische partij anders                                            |
| cdH         | centre démocrate Humaniste                                              |
| DéFI        | Démocrate Fédéraliste Indépendant                                       |
| INDEP-ONAFH | Indépendant - Onafhankelijk                                             |

| Abréviations dans la numérotation des publications : |                                                                                                                                                                 | Afkortingen bij de nummering van de publicaties : |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOC 55 0000/000                                      | Document parlementaire de la 55 <sup>e</sup> législature, suivi du n° de base et du n° consécutif                                                               | DOC 55 0000/000                                   | Parlementair stuk van de 55 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer                                                       |
| QRVA                                                 | Questions et Réponses écrites                                                                                                                                   | QRVA                                              | Schriftelijke Vragen en Antwoorden                                                                                                         |
| CRIV                                                 | Version provisoire du Compte Rendu Intégral                                                                                                                     | CRIV                                              | Voorlopige versie van het Integraal Verslag                                                                                                |
| CRABV                                                | Compte Rendu Analytique                                                                                                                                         | CRABV                                             | Beknopt Verslag                                                                                                                            |
| CRIV                                                 | Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) | CRIV                                              | Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) |
| PLEN                                                 | Séance plénière                                                                                                                                                 | PLEN                                              | Plenum                                                                                                                                     |
| COM                                                  | Réunion de commission                                                                                                                                           | COM                                               | Commissievergadering                                                                                                                       |
| MOT                                                  | Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)                                                                                                 | MOT                                               | Moties tot besluit van interpellaties (op beigeleurig papier)                                                                              |

| Publications officielles éditées par la Chambre des représentants | Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Commandes :                                                       | Bestellingen :                                                              |
| Place de la Nation 2                                              | Natieplein 2                                                                |
| 1008 Bruxelles                                                    | 1008 Brussel                                                                |
| Tél. : 02/ 549 81 60                                              | Tel. : 02/ 549 81 60                                                        |
| Fax : 02/549 82 74                                                | Fax : 02/549 82 74                                                          |
| www.lachambre.be                                                  | www.dekamer.be                                                              |
| e-mail : publications@lachambre.be                                | e-mail : publicaties@dekamer.be                                             |

**SOMMAIRE**

Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens 1  
(VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La prison de Tournai" (55003258C)

*Orateurs:* **Ludivine Dedonder, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

Question de Tomas Roggeman à Koen Geens 3  
(VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'hébergement de demandeurs d'asile par la Régie des Bâtiments" (55007352C)

*Orateurs:* **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-premier ministre et ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, et ministre des Affaires européennes

**INHOUD**

Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens 1  
(VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De gevangenis van Doornik" (55003258C)

*Sprekers:* **Ludivine Dedonder, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken

Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens 3  
(VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De huisvesting van asielzoekers door de Regie der Gebouwen" (55007352C)

*Sprekers:* **Tomas Roggeman, Koen Geens**, vice-eersteminister en minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, en minister van Europese Zaken



COMMISSION DE LA MOBILITÉ,  
DES ENTREPRISES PUBLIQUES  
ET DES INSTITUTIONS  
FÉDÉRALES

du

MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2020

Après-midi

COMMISSIE VOOR MOBILITEIT,  
OVERHEIDSBEDRIJVEN EN  
FEDERALE INSTELLINGEN

van

WOENSDAG 30 SEPTEMBER 2020

Namiddag

De openbare commissievergadering wordt geopend om 15.27 uur en voorgezeten door mevrouw Kim Buyst.

La réunion publique de commission est ouverte à 15 h 27 et présidée par Mme Kim Buyst.

**01** Question de Ludivine Dedonder à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "La prison de Tournai" (55003258C)

**01** Vraag van Ludivine Dedonder aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De gevangenis van Doornik" (55003258C)

**01.01** Ludivine Dedonder (PS): Monsieur le ministre, je me fais le relais des inquiétudes tant des gardiens que des visiteurs de la prison de Tournai dont l'état se dégrade de jour en jour, et ce, malgré les promesses de changement faites en 2018.

Dans l'aile C, plusieurs cellules à proximité des douches sont condamnées pour cause d'insalubrité. Des problèmes d'humidité en lien avec des fuites dans les douches ont contaminé les cellules voisines. Les travaux – estimés à l'époque à 600 000 euros – avoisineraient aujourd'hui 900 000 euros. Les châssis ne répondent plus aux normes du fait de leur vétusté.

Dans l'aile A, les détenus ne disposent plus de toilettes depuis plusieurs mois. La mise aux normes du bâtiment par l'installation de portes coupe-feu n'est toujours pas terminée. Certains luminaires et prises de courant sont en mauvais état et doivent dès lors être remplacés.

Autant dire que les conditions de travail des agents pénitentiaires sont également peu reluisantes. Au-delà du manque de sanitaires pour les agents, certaines caméras neuves et stratégiques au fonctionnement de la prison ne sont pas en état de marche. Il est également question d'alarmes intempestives, de problèmes de gaz et de problèmes de vérification de leur authenticité.

La prison de Tournai n'est pas non plus pourvue d'un plan d'intervention d'urgence et, par conséquent, aucun exercice n'a été mis en place. De telles conditions de travail et d'accueil ne sont pas tolérables. Un autre constat interpellant est la présence de locaux flambant neufs et équipés d'une infirmerie et d'une cellule psychiatrique, mais ils ne sont pas utilisés faute de personnel de surveillance suffisant.

**01.01** Ludivine Dedonder (PS): De gevangenis van Doornik verkeert in steeds slechtere staat, ondanks de toezeggingen die in 2018 gedaan werden. Verscheidene cellen in vleugel C die zich in de buurt van de douches bevinden, zijn niet langer in gebruik wegens vochtproblemen; de kozijnen voldoen niet meer aan de normen. De gedetineerden in vleugel A moeten het al maanden zonder toiletten stellen. De branddeuren voldoen niet aan de normen, sommige stopcontacten en lampen zijn defect. De penitentiair beambten moeten in onaanvaardbare arbeidsomstandigheden werken (geen sanitaire voorzieningen, defecte bewakingscamera's, alarmen die nodeloos afgaan, problemen met de gasvoorziening). Er is geen noodinterventieplan en er werd geen enkele oefening georganiseerd. Een gloednieuwe ziekenboeg wordt niet gebruikt wegens een personeelstekort. De gedetineerden en het personeel verkeren in gevaar.

Zullen de werken en herstelwerken uitgevoerd worden?

Certes, il me revient que le cadre actuel, bien que rationalisé, est complet. Dans les faits, cependant, ce cadre est insuffisant, car les travaux promis pour pouvoir assurer les différentes tâches avec ce personnel ne sont toujours pas réalisés.

Monsieur le ministre, j'ai dressé une liste non exhaustive des problèmes rencontrés au sein de la prison de Tournai, qui traduisent un état général déplorable du bâtiment, mettant en danger les occupants et les travailleurs. J'aimerais dès lors connaître vos intentions quant à la réalisation des travaux et des réparations pour y remédier.

Disposez-vous d'un échéancier des travaux avec une ventilation des priorités pour ce qui concerne la rénovation des ailes A et C, la réparation des douches de l'aile C ainsi que des cellules voisines au bloc de douches, la réfection des sanitaires pour les gardiens, les caméras, les alarmes, etc.? Je vous remercie pour votre réponse.

**01.02 Koen Geens**, ministre: Madame Dedonder, l'état général de la prison de Tournai n'est effectivement pas optimal, et l'établissement nécessite des investissements structurels. La Régie des bâtiments prévoit des investissements importants d'un montant total qui avoisine 5,9 millions d'euros, dont voici quelques détails.

Plusieurs cellules à proximité des douches ont dû être temporairement fermées en raison de problèmes d'humidité. Un dossier relatif à la rénovation des douches a été publié fin 2019, mais l'unique candidat a dû être écarté et le marché a fait l'objet d'une décision de non-attribution. Un nouveau marché a depuis lors été publié, et son exécution devrait pouvoir débuter en novembre prochain.

Afin d'équiper l'aile A de toilettes, une étude complète du réseau d'égouttage existant est préalablement nécessaire. Un marché d'étude à cette fin a été publié. Le marché a été notifié en juillet et les études viennent de commencer.

La fin des relevés et endoscopies du réseau complet est prévue pour la fin du mois d'octobre 2020. D'autres travaux sont encore prévus tels que le remplacement des prises de courant et les luminaires vétustes de l'aile A qui débiteront en octobre. Le marché de remplacement de l'ensemble du système de caméras et de l'installation de sécurité a débuté en juin. La fin des travaux est prévue fin 2021.

Le placement et le remplacement de portes coupe-feu, suite aux recommandations du service régional d'incendie, s'est terminé fin août 2020.

La rénovation complète et l'assainissement de l'aile A sont prévus au programme d'investissement de la Régie pour 2021.

Enfin, l'établissement dispose bien d'un plan d'intervention d'urgence qui a par ailleurs été actualisé fin 2019. Un exercice d'évacuation interne et partiel a aussi été réalisé fin 2019, mais vous conviendrez comme moi que la réalisation d'exercices d'évacuation dans une prison n'est pas chose aisée.

Des discussions ont aussi eu lieu entre les pompiers, l'établissement

**01.02 Minister Koen Geens:** Er moeten inderdaad structurele investeringen gedaan worden in de gevangenis van Doornik. De Regie der Gebouwen heeft werken gepland ten belope van 5,9 miljoen euro. De enige kandidaat voor de renovatie van de doucheruimtes moest worden uitgesloten. Er werd een nieuwe opdracht uitgeschreven; begin november zou er een begin moeten kunnen worden gemaakt met de uitvoering ervan.

Men heeft een studieopdracht gepubliceerd voor het afvoersysteem van vleugel A, zodat er toiletten kunnen worden geïnstalleerd.

De studies zijn nog maar net van start gegaan, de volledige resultaten worden ingewacht voor oktober 2020. De stopcontacten en de verlichting in afdeling A zullen eveneens in oktober vervangen worden.

In juni werd begonnen met de vervanging van het camera-bewakingssysteem en het beveiligingssysteem; die operatie zou eind 2021 afgerond moeten zijn.

De branddeuren werden in augustus 2020 geplaatst.

De volledige renovatie van afdeling A is ingepland voor 2021.

et les coordinateurs sécurité pour la mise en place d'un autre plan d'intervention: le plan particulier d'urgence et d'intervention.

Ten slotte beschikt de gevangenis over een noodevacuatieplan, dat eind 2019 geüpdatet werd. Toen werd er ook een gedeeltelijke interne evacuatieoefening gehouden, hoewel dat geen sinecure is.

De brandweer, de gevangenis-directie en de veiligheidscoördinatoren hebben ook overlegd over een bijzonder nood- en interventieplan.

**01.03 Ludivine Dedonder (PS):** Monsieur le ministre, merci pour cet échéancier. Je ne manquerai pas de le suivre. Je vous souhaite une bonne continuation.

*L'incident est clos.  
Het incident is gesloten.*

De **voorzitter**: Vraag nr. 55006352C van de heer Cogolati is omgezet in een schriftelijke vraag. Mevrouw Rohonyi laat haar vraag nr. 55006507C uitstellen. De heer Delizée laat zijn vraag nr. 55006980C ook omzetten in een schriftelijke vraag.

**02 Vraag van Tomas Roggeman aan Koen Geens (VEM Justitie, Regie der Gebouwen en Europese Zaken) over "De huisvesting van asielzoekers door de Regie der Gebouwen" (55007352C)**

**02 Question de Tomas Roggeman à Koen Geens (VPM Justice, Régie des Bâtiments et Affaires européennes) sur "L'hébergement de demandeurs d'asile par la Régie des Bâtiments" (55007352C)**

**02.01 Tomas Roggeman (N-VA):** Mevrouw de voorzitter, mijnheer de minister, Fedasil is al een jaar op zoek naar nieuwe locaties in België om asielzoekers in onder te brengen. Het is een permanente zoektocht naar nieuwe huisvesting van deze mensen. In het kader daarvan staan zij in overleg met de Regie der Gebouwen, op zoek naar dergelijke nieuwe locaties die kunnen dienen voor de inrichting van asielcentra.

Op welke manier krijgt die samenwerking vorm? Aan welke criteria moeten panden voldoen voordat ze in aanmerking moeten komen als mogelijke opvanglocatie? Welke sites of panden in eigen beheer overweegt de Regie der Gebouwen ter beschikking te stellen? Hoe verloopt de onderlinge financiële verrekening tussen beide instanties? Op welke manier sluit dit aan bij het leegstandsbeleid van de Regie der Gebouwen? Wat is uw eigen beleidsvisie ter zake?

**02.01 Tomas Roggeman (N-VA):** Depuis un an, en concertation avec la Régie des Bâtiments, Fedasil cherche de nouveaux sites pour héberger des demandeurs d'asile. Quelles sont les modalités de cette coopération? Quels sont les critères à remplir par les immeubles? Quels sont les sites ou bâtiments en régie propre que la Régie envisage de mettre à la disposition de Fedasil? Comment les modalités financières sont-elles réglées entre les parties? De quelle manière cette coopération s'inscrit-elle dans la politique de gestion des sites inoccupés de la Régie? Quelle est la vision politique du ministre?

**02.02 Minister Koen Geens:** Mevrouw de voorzitter, mijnheer Roggeman, de criteria die Fedasil hanteert, behelzen voornamelijk de grootte van het gebouw, omdat dit verbonden is met een gewenste minimale opvangcapaciteit, de aard en de staat van het gebouw en de termijn waarop het beschikbaar is. De Regie der Gebouwen kan sites aanbieden uit haar eigen vastgoedportefeuille, maar kan ook bijstand verlenen bij de prospectie van andere sites of de uitvoering van inrichtingswerken.

**02.02 Koen Geens, ministre:** Les critères de Fedasil portent essentiellement sur la superficie du bâtiment. La Régie peut soit proposer des sites faisant partie de son portefeuille immobilier, soit prêter son concours à la prospection d'autres sites ou à

Een recente interne analyse leverde een lijst op waarvan door Fedasil vier sites werden weerhouden die mogelijk geschikt zijn als opvangplaats voor asielzoekers. Het gaat om twee sites in Vlaanderen en twee in Wallonië. Het onderzoek is nog niet afgerond, waardoor er nog geen timing kan worden opgemaakt.

De komst van zo'n centrum gaat soms ook gepaard met lokale vragen en spanningen. Fedasil gaat hier voorzichtig mee om en communiceert pas locaties nadat deze grondig werden onderzocht en met het lokale bestuur werden besproken.

Enkel het centrum in Moeskroen is eigendom van een externe partner, in cobeheer met de Regie der Gebouwen. Er is geen specifiek apart budget voor de inrichting en het onderhoud van de opvangfaciliteiten. De nodige uitgaven voor werken worden via de gebruikelijke procedures opgenomen in het investeringsprogramma of het meerjareninvesteringsplan en betaald met de investerings- en onderhoudsdotatie van de Regie. Deze kost wordt niet doorgerekend aan Fedasil, net zo min als voor de andere klanten van de Regie der Gebouwen.

Zoals bij elke federale klant komt het aan Fedasil toe om haar behoeftes te bepalen, deze te laten valideren door de Inspectie van Financiën en zich vervolgens te wenden tot de Regie der Gebouwen. De relatie tussen de Regie en haar klanten ligt vast in een administratief reglement dat bindend is voor beide partijen. De Regie werkt aan een nieuwe handleiding klantenrelaties die het administratief reglement moet vervangen en die uitgaat van een integrale huisvesting, waarbij de Regie haar klanten alle praktische besommeringen in verband met huisvesting uit handen neemt.

Van zodra een gebouw in eigendom leeg komt te staan, gebeurt er een evaluatie. Leegstaande gebouwen worden in afwachting van hun verkoop of herbestemming doorgaans onder leegstandsbescherming geplaatst. Zolang een gebouw niet in een opgestarte verkoopprocedure zit, blijft het beschikbaar bij een eventuele vraag van een klant.

l'exécution de travaux d'aménagement. Une liste a été dernièrement établie à l'issue d'une analyse interne. Fedasil a retenu quatre sites qui pourraient éventuellement convenir: deux en Flandre et deux en Wallonie. L'analyse n'est pas encore terminée. Il est donc encore impossible de fixer un calendrier.

Le choix des sites n'est communiqué par Fedasil qu'après une analyse approfondie et des discussions avec l'administration locale. Seul le centre de Mouscron appartient à un partenaire externe en cogestion avec la Régie. Il n'y a pas de budget distinct pour l'aménagement et la maintenance des installations d'accueil. Les dépenses nécessaires pour l'exécution des travaux sont financées par les dotations d'investissement et de maintenance de la Régie. De la même manière que ces coûts ne sont pas facturés aux autres clients de la Régie, ils ne le sont pas non plus à Fedasil.

Il incombe à Fedasil de déterminer ses besoins, d'en obtenir la validation par l'Inspection des Finances et de s'adresser ensuite à la Régie. Un règlement administratif règle les relations entre la Régie et ses clients. La Régie s'est attelée à la rédaction d'un nouveau manuel relatif aux relations avec les clients basé sur l'optique d'un hébergement intégral.

Dès qu'un immeuble propriété de la Régie est inoccupé, il est expertisé. En attendant leur vente ou une nouvelle affectation, les immeubles inoccupés sont généralement placés sous protection contre l'inoccupation. Aussi longtemps qu'aucune procédure de vente n'a été initiée pour un immeuble, il reste disponible en cas de demande éventuelle de la part d'un client.

**02.03** **Tomas Roggeman (N-VA):** Mijnheer de minister, ik dank u voor uw antwoord en meteen ook voor de samenwerking tijdens het

voorbije jaar. Ongetwijfeld komen we elkaar nog tegen in deze gangen.

*Het incident is gesloten.*

*L'incident est clos.*

De **voorzitter**: De vragen nr. 55008053C van de heer Delizée, nr. 55008431C van mevrouw Matz, nr. 55008587C van mevrouw Jadin, nrs. 55008714C 55008945C van mevrouw Khattabi, nr. 55008956C van mevrouw Özen en nr. 55009082C van mevrouw de Laveleye werden alle omgezet in schriftelijke vragen. Dat betekent dat we alle vragen hebben gehad.

Mijnheer de minister, ik dank u omdat u voor ons tijd wilde vrijmaken. Ook dank ik u voor de voorbije jaren. Zoals de heer Roggeman al zei, komen wij elkaar ongetwijfeld nog tegen.

**02.04** Minister **Koen Geens**: Zo zei Vera Lynn het: *we'll meet again*.

*De openbare commissievergadering wordt gesloten om 15.38 uur.*

*La réunion publique de commission est levée à 15 h 38.*