

1
- 1688 / 9 - 94 / 95

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1994-1995 (*)

17 MAART 1995

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 4 augustus 1992
op het hypothecair krediet

AANVULLEND VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR HET
BEDRIJFSLEVEN, HET WETENSCHAPSBELEID,
HET ONDERWIJS EN DE NATIONALE EN
WETENSCHAPPELIJKE EN CULTURELE
INSTELLINGEN (1)

UITGEBRACHT DOOR DE HEER DE CLERCK

DAMES EN HEREN,

Tijdens de plenaire vergadering van woensdag
15 maart 1995 heeft de regering een amendement

(1) Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Ducarme.

A. — Vaste leden :

C.V.P. HH. Candries, De Clerck,
Schuermans, Vandeuren,
Van Looy.
P.S. HH. Charlier (G.), Coëme,
Léonard, Minet.
V.L.D. H. Deswaene, Mevr. Nelis-
Van Liedekerke, HH. Plat-
teau, Verwilghen.
S.P. Mevr. De Meyer, HH. Die-
lens, Lisabeth.
P.R.L. HH. Ducarme, Pierard.
P.S.C. Mevr. Corbisier-Hagon,
H. Thissen.
Agalev/HH. De Vlieghe, Viseur.
Ecolo
Vl. H. Wymeersch.
Blok

B. — Plaatsvervangers :

HH. Dupré, Marsoul, Moors,
Vandendriessche, N., N.
Mevr. Burgeon (C.), H. Collart,
Mevr. Lizin, HH. Mayeur, Poty.
HH. Bril, Pierco, Taelman, Vaut-
mans, Vergote.
HH. De Bremeaeker, Schellens, Van
der Maelen, Van der Sande.
HH. Bertrand, Knoops, Kubla.
HH. Detremmerie, Gehlen, Langen-
dries.
HH. Cheron, Defeyt, Geysels.
H. Caubergs, Mevr. Dillen.

Zie :

- 1688 - 94 / 95 :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 tot 4 : Amendementen.
- N° 5 : Verslag.
- N° 6 : Tekst aangenomen door de commissie.
- N° 7 en 8 : Amendementen.

Zie ook :

- N° 10 : Tekst aangenomen door de commissie.

(*) Vierde zitting van de 48^e zittingsperiode.

- 1688 / 9 - 94 / 95

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1994-1995 (*)

17 MARS 1995

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 4 août 1992 relative au
crédit hypothécaire

RAPPORT COMPLEMENTAIRE

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DE LA
POLITIQUE SCIENTIFIQUE, DE L'EDUCATION
ET DES INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES ET
CULTURELLES NATIONALES (1)

PAR M. DE CLERCK

MESDAMES, MESSIEURS,

Au cours de la séance plénière du mercredi
15 mars 1995, le gouvernement a présenté un amen-

(1) Composition de la commission :

Président : M. Ducarme.

A. — Titulaires :

C.V.P. MM. Candries, De Clerck,
Schuermans, Vandeuren,
Van Looy.
P.S. MM. Charlier (G.), Coëme,
Léonard, Minet.
V.L.D. M. Deswaene, Mme Nelis-
Van Liedekerke, MM. Plat-
teau, Verwilghen.
S.P. Mme De Meyer, MM. Die-
lens, Lisabeth.
P.R.L. MM. Ducarme, Pierard.
P.S.C. Mme Corbisier-Hagon,
M. Thissen.
Agalev/MM. De Vlieghe, Viseur.
Ecolo
Vl. M. Wymeersch.
Blok

B. — Suppléants :

MM. Dupré, Marsoul, Moors,
Vandendriessche, N., N.
Mme Burgeon (C.), M. Collart,
Mme Lizin, MM. Mayeur, Poty.
MM. Bril, Pierco, Taelman, Vaut-
mans, Vergote.
MM. De Bremeaeker, Schellens, Van
der Maelen, Van der Sande.
MM. Bertrand, Knoops, Kubla.
MM. Detremmerie, Gehlen, Lan-
gendries.
MM. Cheron, Defeyt, Geysels.
M. Caubergs, Mme Dillen.

Voir :

- 1688 - 94 / 95 :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 à 4 : Amendements.
- N° 5 : Rapport.
- N° 6 : Texte adopté par la commission.
- N° 7 et 8 : Amendements.

Voir également :

- N° 10 : Texte adopté par la commission.

(*) Quatrième session de la 48^e législature.

ingediend op de door de commissie op 7 maart 1995 aangenomen tekst.

Hierop besliste de plenaire vergadering het amendement te verzenden naar uw commissie, die het op 16 maart 1995 heeft besproken.

BESPREKING

De vice-eerste minister en minister van Justitie en Economische Zaken dient een amendement n° 14 (Stuk n° 1688/7) in. Dit strekt ertoe de tekst van het oorspronkelijke artikel 1 van het wetsontwerp tot wijziging van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet ongewijzigd terug in te voegen. Deze tekst vervangt artikel 9 van de wet van 4 augustus 1992. De Minister verwijst naar de toelichting bij het wetsontwerp (Stuk n° 1688/1, blz. 2-5).

De heer Viseur dient een amendement n° 15 (Stuk n° 1688/8) in. Dit strekt ertoe in de voorgestelde nieuwe tekst van artikel 9 van de wet van 4 augustus 1992, onder § 1, 4°, te bepalen dat de rentevoet steeds gelijk is aan « de som van de oorspronkelijke rentevoet en van het verschil tussen de overeengekomen referteindex die wordt gepubliceerd in de loop van de kalendermaand die voorafgaat aan de datum bepaald voor de verandering van de rentevoet en de oorspronkelijke referteindex ».

De heer Viseur benadrukt dat deze tekst identiek is aan het in eerste lezing door de commissie aangenomen amendement n° 7 van de heer Poty. Hij blijft ervan overtuigd dat door hem de voorgestelde berekeningswijze van de rentevoet veel transparanter is en dus uiteindelijk veel gunstiger voor de consument. Deze laatste heeft trouwens via zijn vertegenwoordigende organisaties laten weten gekant te zijn tegen de tekst van de regering, die nadelig is voor de consumenten.

*
* *

Amendement n° 15 van de heer Viseur wordt verworpen met 11 stemmen en 1 onthouding.

Amendement n° 14 van de regering wordt aangenomen met 10 stemmen en 2 onthoudingen.

Het aldus gewijzigde wetsontwerp wordt eenparig aangenomen.

Uw rapporteur wijst erop dat ten gevolge van de aanneming van het amendement n° 14 van de regering waardoor een nieuw artikel wordt ingevoegd, de bepaling inzake de inwerkingtreding, in het eerste lid van het laatste artikel, dient te worden aangepast.

De rapporteur,

S. DE CLERCK

De voorzitter,

D. DUCARME

dement au texte adopté par votre commission le 7 mars 1995.

La séance plénière a décidé de renvoyer cet amendement à votre commission, qui l'a examiné le 16 mars 1995.

DISCUSSION

Le vice-premier ministre et ministre de la Justice et des Affaires économiques présente un amendement (n° 14, Doc. n° 1688/7) tendant à réinsérer tel quel l'article 1^{er} initial du projet de loi modifiant la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire. Cet article remplace l'article 9 de la loi du 4 août 1992. Le ministre renvoie à l'exposé des motifs du projet de loi à l'examen (Doc. n° 1688/1, pp. 2 à 5).

M. Viseur présente un amendement (n° 15, Doc. n° 1688/8) tendant à préciser à l'article 9 proposé de la loi du 4 août 1992, § 1^{er}, 4°, que « le taux d'intérêt est à tout moment égal à la somme du taux d'intérêt initial et de la différence entre l'indice de référence convenu et publié dans le courant du mois civil qui précède la date déterminée pour la variation du taux d'intérêt et l'indice de référence initial ».

M. Viseur souligne que ce texte est identique à celui de l'amendement n° 7 de M. Poty, qui a été adopté en première lecture par la commission. Il reste convaincu que le mode de calcul du taux d'intérêt qu'il a proposé est beaucoup plus transparent et donc en définitive plus favorable pour les consommateurs. Ces derniers ont d'ailleurs fait savoir, par le biais de leurs organisations représentatives, qu'ils s'opposaient au texte du gouvernement, qui est défavorable aux consommateurs.

*
* *

L'amendement n° 15 de M. Viseur est rejeté par 11 voix et une abstention.

L'amendement n° 14 du gouvernement est adopté par 10 voix et 2 abstentions.

Le projet de loi, ainsi modifié, est adopté à l'unanimité.

Votre rapporteur fait observer que par suite de l'adoption de l'amendement n° 14 du gouvernement, qui insère un nouvel article, il convient d'adapter la disposition relative à l'entrée en vigueur qui figure à l'alinéa 1^{er} du dernier article.

Le rapporteur,

S. DE CLERCK

Le président,

D. DUCARME