

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

31 MARS 1948.

31 MAART 1948.

PROPOSITION DE LOI

instituant un Fonds National d'investissement et de
financement pour une Politique Nationale
du logement.

WETSVOORSTEL

tot instelling van een Nationaal Beleggings-
en Financieringsfonds
voor een Nationale huisvestingspolitiek.

AMENDEMENTS

PRESENTES PAR M. BRUNFAUT.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER BRUNFAUT.

Remplacer l'amendement à l'article 9, littera a), § 2,
(Doc. n° 210 du 16 février 1948) par le nouvel amende-
ment ci-après :

Het amendement op artikel 9, littera a), § 2, (Stuk
n° 210 van 16 Februari 1948) vervangen door het volgende
nieuw amendement :

ART. 9.

ART. 9.

Ajouter à l'article 9, littera a), un § 2 ainsi conçu :

Aan littera a) van artikel 9 een § 2 toevoegen, waarvan
de tekst luidt als volgt :

« Le financement et l'investissement pour 1948 seront
établis sur les bases ci-après :

« De financiering en de belegging voor 1948 zullen op
volgende grondslagen worden gevestigd :

a) un crédit de 1 milliard 500 millions (1.500.000.000)
de francs minimum sera consenti à la Société Nationale
des Habitations à bon marché.

a) een krediet van ten minste 1 milliard 500 miljoen
(1.500.000.000) frank wordt verleend aan de Nationale
Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonver-
trekken.

Cette somme de 1.500.000.000 minimum sera prélevée
sur les profits de 1947 des sociétés anonymes, industrielles,
etc., suivant les modalités qui seront établies par toutes
voies légales ;

Dit minimum-bedrag van 1.500.000.000 frank wordt af-
genomen van de winsten in 1947 van de naamloze, nijver-
heids- en andere vennootschappen, volgens de modaliteiten
bepaald door alle wettelijke middelen ;

b) un crédit de 200 millions (200.000.000) de francs
sera également mis à la disposition de la Société Nationale
des Habitations à Bon marché d'une part, et de 100 mil-
lions (100.000.000) de francs à la Société Nationale de la

b) een krediet van 200 miljoen (200.000.000) frank
wordt, enerzijds, insgelijks ter beschikking gesteld van de
Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en
Woonvertrekken, en een krediet van 100.000.000 frank,

Voir :

Zie :

174 : Proposition de loi.
210 : Amendements.

174 : Wetsvoorstel.
210 : Amendementen.

Petite Propriété terrienne, d'autre part, en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes.

Cette somme de 300 millions sera également prélevée sur les profits de 1947 des sociétés anonymes, etc., comme il est dit ci-dessus.

L'affectation du crédit de 1.500.000.000 de francs servira exclusivement, pour 1948, à l'édification d'urgence des sept mille cinq cents premiers logement multiples ou individuels dans les villes, grandes agglomérations, centres industriels où la crise des logements et le problème des loyers sévissent particulièrement.

Un arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres les spécifiera, de même que l'ordre de répartition et de priorité des locations, de façon à favoriser les jeunes ménages, les familles nombreuses, les vieillards.

L'affectation du crédit de 300 millions servira aux prêts éventuels et à l'octroi de 2.500 premières primes d'un import minimum de 18.000 francs et maximum de 35.000 fr. sur la base revalorisée au coefficient 10 de l'arrêté royal du 14 octobre 1922, quant aux catégories spéciales des agglomérations d'Anvers, Bruxelles, Gand, Liège et autres catégories de communes.

Les dispositions relatives à ces catégories, le montant de ces primes, ainsi que celles destinées aux familles nombreuses, également revalorisées au coefficient 10, les conditions d'octroi d'un prêt ou d'une prime seront fixés par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres.

Les primes comme les prêts ne seront octroyés uniquement qu'aux constructeurs de nouveaux logements à l'exclusion des acheteurs de maisons ou logements existants au 1^{er} juillet 1948.

Toutefois l'octroi des primes n'est applicable que pour autant qu'il s'agisse d'habitations :

a) construites par une société régionale ou locale d'habitations à bon marché reconnue par la Société Nationale des Habitations à bon marché.

b) construites avec l'approbation du Ministère de la Santé Publique et de la Famille ou d'un organisme compétent et agréé en matière de constructions d'habitations.

Toutes ces dispositions quant à l'octroi des primes, prêts et autres modalités, sont aussi d'application aux maisons édifiées par ou à l'intervention de la Société Nationale de la Petite Propriété terrienne, comme d'ailleurs aux habitations construites par une société régionale ou locale d'habitations à bon marché ou toute autre reconnue par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, telles que sociétés, coopératives de locataires ou similaires.

La revente des maisons édifiées sous le bénéfice de la présente loi est interdite endéans le délai de dix ans à

anderzijds, ter beschikking van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, om het privaat initiatief aan te moedigen bij het bouwen van goedkope woningen en het verwerven van kleine landeigendommen.

Deze som van 300 miljoen zal insgelijks op de winsten van 1947 van de naamloze vennootschappen, enz., zoals hoger gezegd, worden afgenomen.

De aanwending van het krediet van 1.500.000.000 frank zal, voor 1948, uitsluitend dienen tot de onverwijld oprichting van de eerste zeven duizend vijfhonderd woningen voor een of meer gezinnen in de steden, de grote agglomeraties, de nijverheidscentra waar de woningscrisis en het huishuurvraagstuk bijzonder ernstig zijn.

Een in Ministerraad overlegd Koninklijk besluit zal ze nader bepalen, alsook de volgorde van verdeling en de voorrang der verhuringen, derwijze dat de jonge en grote gezinnen, alsook de oude lieden een gunstbeurt krijgen.

De aanwending van het krediet van 300 miljoen zal dienen voor de eventuele leningen en tot het verlenen van de eerste 2.500 premiën van ten minste 18.000 frank en van ten hoogste 35.000 frank, op de tegen coëfficiënt 10 gerevalueerde grondslag, voorzien in het Koninklijk besluit van 14 October 1922, wat de bijzondere categorieën betreft van de agglomeraties Antwerpen, Brussel, Gent, Luik, en andere categorieën van gemeenten.

De bepalingen betreffende deze categorieën, het bedrag van deze premiën, alsmede deze bestemd voor de grote gezinnen, eveneens gerevalueerd tegen coëfficiënt 10, de voorwaarden tot toekenning van een lening of premie worden vastgesteld bij in Ministerraad overlegd Koninklijk besluit.

Premiën zowel als leningen worden slechts toegekend aan de bouwers van nieuwe woonvertrekken, met uitsluiting van de kopers van huizen of woonvertrekken die op 1 Juli 1948 bestonden.

Evenwel worden de premiën slechts toegekend voor zover het woningen geldt :

a) gebouwd door een gewestelijke of plaatselijke maatschappij voor goedkope woningen, erkend door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken;

b) gebouwd met goedkeuring van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin of door een op gebied van woningenbouw bevoegd en erkend organisme.

Al die beschikkingen in zake toekenning van premiën, leningen en andere modaliteiten zijn ook van toepassing op de huizen gebouwd door of door bemiddeling van de Nationale Maatschappij van de Kleine Landeigendom, evenals op de woningen gebouwd door een gewestelijke of plaatselijke maatschappij voor goedkope woningen of ieder andere erkend door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, zoals de coöperatieve maatschappijen van huurders of gelijkaardige.

De verkoop van de onder begunstiging van deze wet opgetrokken woningen is verboden gedurende een termijn

compter du jour de l'entrée en jouissance du logement nouvellement construit.

Lors de la revente des habitations le montant de la prime initialement acquise revient à la Société Nationale des Habitations à Bon Marché de même qu'un pourcentage de la plus-value éventuelle. Un arrêté royal en déterminera toutes éventualités et modalités.

La répartition des primes est conditionnée à l'importance de la crise du logement, suivant les régions et agglomérations spécialement atteintes, les nécessités économiques, d'intérêt national ou d'institutions parastatales.

Un ordre de priorité et de pourcentage dans la répartition des crédits, prêts et primes sera établi comme suit (1).

Province de Brabant	22 %
» d'Anvers	14 %
» de Flandre Orientale	14 %
» de Liège	12 %
» de Flandre Occidentale	12 %
» de Hainaut	10 %
» de Namur	6 %
» de Luxembourg	6 %
» de Limbourg	4 %

ART. 14.

Ajouter ce qui suit :

« Hors les imports de crédits pour 1948, toutes les dispositions et prescriptions reprises à l'article 9, littéra a), paragraphe 2, seront de règle dans le financement et l'investissement du plan décennal de même que pour l'éventuelle politique, incluse, de prêts et primes. »

van tien jaar, te rekenen van af de dag van het in gebruik nemen van de nieuw gebouwde woning.

Bij wederverkoop van de woningen komt het bedrag van de aanvankelijk verworven premie toe aan de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, alsook een percentage van de eventuele waardevermeerdering. Een Koninklijk besluit zal daarvan al de eventualiteiten en modaliteiten bepalen.

De verdeling van de premiën is ondergeschikt aan de belangrijkheid van de woningscrisis, volgens de gewesten en agglomeraties, die bijzonder getroffen werden, de economische noodwendigheden, van nationaal belang of van parastatale instellingen.

Er zal een orde van voorrang en van percentage worden ingesteld bij de verdeling van de kredieten, leningen en premiën (1).

Province Brabant	22 %
» Antwerpen	14 %
» Oost-Vlaanderen	14 %
» Luik	12 %
» West-Vlaanderen	12 %
» Henegouwen	10 %
» Namen	6 %
» Luxemburg	6 %
» Limburg	4 %

ART. 14.

Volgende tekst toevoegen :

« Buiten de bedragen van de kredieten voor 1948, gelden al de in artikel 9, littéra a), paragraaf 2, vervatte beschikkingen en voorschriften voor de financiering en de belegging van het tienjarenplan, alsook voor de eventueel er in besloten politiek van leningen en premiën. »

Fernand BRUNFAUT.

(1) Statistique des besoins au 15 décembre 1946, compte non tenu des réalisations et prévisions des chantiers et maisons pour mineurs.

(1) Statistiek van de behoeften op 15 December 1946, zonder rekening te houden met de verwezenlijkingen en de vooruitzichten van de bouwverven en huizen voor mijnwerkers.