

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1960-1961.

7 FEBRUARI 1961.

WETSONTWERP

houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER LINDEMANS.

Eerste artikel.

De tekst van het eerste lid vervangen door wat volgt :

« De ruimtelijke ordening van 's lands grondgebied wordt vastgesteld in streek-, gewest- en gemeentelijke plannen ».

Art. 3.

De eerste twee leden vervangen door wat volgt :

« Er wordt een Nationale Commissie voor de Ruimtelijke Ordening ingesteld, voorgezeten door de Minister van Openbare Werken of zijn afgevaardigde, en waarvan als leden deel uitmaken :

1° een afgevaardigde van ieder van volgende Ministers : de Minister van Financiën, de Minister van Landbouw, de Minister van Binnenlandse Zaken, de Minister van Arbeid, de Minister van Verkeerswezen, de Minister van Landsverdediging, de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, de Minister van Middenstand en de Minister van Economische Zaken;

2° een afgevaardigde van de Bestendige Deputatie van iedere provincie.

De mandaten worden voor vier jaar toegekend en zijn hernieuwbaar. »

Zie :

573 (1959-1960) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 tot 8 : Amendementen.
- N° 9 : Verslag.

Chambre des Représentants

SESSION 1960-1961.

7 FÉVRIER 1961.

PROJET DE LOI

organique de l'aménagement
du territoire et de l'urbanisme.

AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. LINDEMANS.

Article premier.

Remplacer le texte du premier alinéa par ce qui suit :

« L'aménagement du territoire national est établi par des plans régionaux, de secteur et communaux ».

Art. 3.

Remplacer les deux premiers alinéas par ce qui suit :

« Il est créé une Commission nationale de l'Aménagement du Territoire, présidée par le Ministre des Travaux Publics ou par son délégué, et composée de :

1° un délégué de chacun des Ministres suivants : le Ministre des Finances, le Ministre de l'Agriculture, le Ministre de l'Intérieur, le Ministre du Travail, le Ministre des Communications, le Ministre de la Défense Nationale, le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le Ministre des Classes moyennes et le Ministre des Affaires Economiques;

2° un délégué de la Députation permanente de chacune des provinces.

Les mandats sont conférés pour quatre ans et sont renouvelables. »

Voir :

573 (1959-1960) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 à 8 : Amendements.
- N° 9 : Rapport.

Art. 4.

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« De Nationale Commissie brengt advies uit, vooraleer de ontworpen streek-, gewest- en gemeentepannen door de Koning worden goedgekeurd.

Zij laat zich daarbij leiden door de dubbele bekommernis, enerzijds dat de plannen in overeenstemming zouden blijven met de vooruitzichten van het algemeen regeringsbeleid en het beleid van de betrokken departementen in het bijzonder, anderzijds dat de streekplannen die verschillende provinciën aanbelangen een harmonisch geheel vormen.

De betrokken Ministers en de Bestendige Deputaties van de provinciën kunnen alle kwesties betreffende de ruimtelijke ordening en de stedenbouw aan het advies van de Nationale Commissie voorleggen. »

Art. 7.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« In iedere aldus aangewezen streek stelt de Koning een Commissie van Advies in, waarvan Hij de Voorzitter benoemt en die, benevens deze laatste, ten minste 18 en ten hoogste 24 leden telt.

Eén derde van de leden worden rechtstreeks door de Koning benoemd uit afgevaardigden van de regering en deskundigen inzake stedenbouw.

Eén derde van de leden worden door de Koning benoemd, op voorstel van de provinciale raad van de betrokken provincie(s), uit leden van de Bestendige Deputaties, uit leden van de raden van beheer van verenigingen van gemeenten indien er in de streek bestaan, en uit leden van de schepenkollegies van de streek.

Eén derde van de leden worden door de Koning benoemd, op voorstel van de raden van de gemeenten van de streek, uit personen die de voornaamste sociale, economische en culturele belangen van de streek vertegenwoordigen.

De Commissie kan zich in secties splitsen, voor zover ieder derde gedeelte van de Commissie daarin in gelijk getal vertegenwoordigd is.

De Minister stelt het reglement van orde van de Commissies vast. »

Art. 11.

Op de eerste regel, de woorden « De Koning » vervangen door de woorden « De Bestendige Deputatie ».

Art. 13.

Een tweede lid toevoegen, dat luidt als volgt :

« Nochtans worden de personen, gelast met het opmaken van het ontwerp van gewestplan, aangewezen door de Minister op voorstel van de Bestendige Deputatie. »

Art. 19.

In het eerste lid, 2^{de} en 3^{de} regel, de woorden « met omschrijving van hun gebied » vervangen door wat volgt : « zoals zij omschreven worden in artikel 31bis van het koninklijk besluit van 8 april 1954 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer ».

Art. 4.

Remplacer cet article par ce qui suit :

« La Commission nationale émet son avis avant l'approbation par le Roi des projets de plans régionaux, de secteur et communaux.

A cet effet elle s'inspire d'un double souci : d'une part, maintenir la conformité des plans avec les prévisions de la politique générale du gouvernement et la politique des départements intéressés en particulier, et, d'autre part, veiller à ce que les plans régionaux concernant plusieurs provinces forment un ensemble harmonieux.

Les Ministres intéressés et les Députations permanentes des provinces peuvent soumettre à la Commission nationale toutes questions relatives à l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. »

Art. 7.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Dans chacune des régions ainsi désignées, le Roi institue une Commission consultative dont Il nomme le président et qui comprend, outre ce dernier, au moins 18 au plus 24 membres.

Un tiers des membres est nommé directement par le Roi parmi des délégués du Gouvernement et des experts urbanistiques.

Un tiers des membres est nommé par le Roi sur proposition du conseil provincial de la province ou des provinces intéressées, parmi des membres des conseils d'administration d'associations de communes lorsqu'il en existe dans la région, et de membres de collèges échevinaux de la région.

Un tiers des membres est nommé par le Roi, sur proposition des conseils communaux de la région, parmi des personnes représentant les principaux intérêts sociaux, économiques et culturels de la région.

La Commission peut se subdiviser en sections, pour autant que chaque tiers de la Commission y soit représenté en nombre égal.

Le Ministre fixe le règlement d'ordre intérieur des Commissions. »

Art. 11.

A la première ligne, remplacer les mots « Le Roi » par les mots « La Députation permanente ».

Art. 13.

Ajouter un deuxième alinéa, libellé comme suit :

« Toutefois, les personnes chargées d'établir le projet de plan régional sont désignées par le Ministre sur proposition de la Députation permanente. »

Art. 19.

A l'alinéa premier, deuxième et troisième lignes, remplacer les mots « telles qu'il en détermine le territoire » par les mots « telles qu'elles sont définies à l'article 31bis de l'arrêté royal du 8 avril 1954 portant règlement général sur la police de la circulation routière ».

Art. 27.

In fine van het eerste lid toevoegen wat volgt :

« Bij gedeeltelijke onteigening van een perceel, vermeldt het bovendien de omtrek en de oppervlakte van de inneming en van het overblijvend gedeelte van het perceel. »

Art. 29.

In fine van dit artikel toevoegen wat volgt :

« ... en een vertegenwoordiger van de Minister van Landbouw. »

Art. 34.

Een derde lid toevoegen dat luidt als volgt :

« Wanneer een perceel gedeeltelijk wordt onteigend, wordt het overblijvend gedeelte op kosten van de onteigende instantie afgepaald. »

Art. 37.

In fine van het eerste lid toevoegen wat volgt :

« of wanneer dit gebruikt wordt verminderd. »

Art. 38.

Op de tweede en derde regel de woorden « de rechtbanken van eerste aanleg » vervangen door de woorden « de Vrederechter ».

Art. 44.

In het eerste lid, derde regel, na het woord « ontbossen » de woorden invoegen : « of bebossen ».

Art. 63.

In fine van het eerste lid, 2°, toevoegen wat volgt :

« en op welke wijze de eigenaars van te onteigenen percelen mededeling kunnen krijgen, bij het bestuur der registratie en domeinen, van de essentiële gegevens aangaande de mutaties van onroerende goederen in de gemeente en de aanpalende gemeenten ».

Art. 27.

Au premier alinéa, in fine, ajouter ce qui suit :

« En cas d'expropriation partielle d'un immeuble, il indique en outre le périmètre et la contenance de l'empiètement et de la partie restante de l'immeuble ».

Art. 29.

In fine de cet article, ajouter ce qui suit :

« ... et d'un représentant du Ministre de l'Agriculture. »

Art. 34.

Ajouter un alinéa 3, rédigé comme suit :

« En cas d'expropriation partielle d'un immeuble, la partie restante est délimitée aux frais de l'autorité expropriante ».

Art. 37.

In fine du premier alinéa, ajouter ce qui suit :

« ou lorsque cet usage est diminué ».

Art. 38.

A la 2^e ligne, remplacer les mots « des tribunaux de première instance » par les mots « du juge de paix ».

Art. 44.

Au premier alinéa, à la troisième ligne, après le mot « déboiser », ajouter les mots : « ou reboiser ».

Art. 63.

In fine de l'alinéa premier, 2°, ajouter ce qui suit :

« de quelle manière les propriétaires des lots à exproprier peuvent obtenir de l'administration de l'enregistrement et des domaines, communication des données essentielles au sujet des mutations de biens immeubles dans la commune, ainsi que dans les communes limitrophes ».

L. LINDEMANS.