

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1957-1958.

SÉANCE DU 18 MARS 1958.

Proposition de loi modifiant la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Lorsque le preneur a régulièrement demandé le renouvellement du bail et que le bailleur subordonne uniquement ce renouvellement à des conditions différentes de celles du bail précédent, il est inutile de contraindre le preneur à se pourvoir devant le juge s'il accepte ces conditions.

La proposition a pour but de mettre fin à une interprétation trop rigoureuse des dispositions de l'article 18 de la loi sur les baux commerciaux.

J. NEYBERGH.

* * *

Proposition de loi modifiant la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux.

ARTICLE UNIQUE.

L'article 18 de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux est complété par un troisième alinéa ainsi rédigé :

« Le preneur qui ne s'est pas pourvu devant le juge dans le délai fixé à l'alinéa 1^{er} et qui n'a pas dans le même délai renoncé au renouvellement du bail par exploit d'huissier ou par lettre recommandée, est censé accepter les conditions posées par le bailleur. »

J. NEYBERGH
C. DE BAECK
R. HOUBEN
C. MOUREAUX
H. ROLIN

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1957-1958.

VERGADERING VAN 18 MAART 1958.

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 30 April 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Wanneer de huurder regelmatig heeft verzocht om hernieuwing van de huur en de verhuurder bij die hernieuwing alleen maar andere voorwaarden stelt dan in de vorige overeenkomst, heeft het geen nut de huurder te dwingen om zich voor de rechter te voorzien, indien hij die voorwaarden aanvaardt.

Het voorstel bedoelt een eind te maken aan de al te strakke interpretatie van artikel 18 van de wet op de handelshuurovereenkomsten.

* * *

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 30 April 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

ENIG ARTIKEL.

Artikel 18 van de wet van 30 April 1951 op de handelshuurovereenkomsten wordt aangevuld met een derde lid, luidende :

« De huurder die zich binnen de in het eerste lid gestelde termijn niet voor de rechter heeft voorzien en die binnen dezelfde termijn bij deurwaarders-exploot of bij aangetekend schrijven niet de hernieuwing van de huurovereenkomst heeft verzaakt, wordt geacht de door de verhuurder gestelde voorwaarden te aanvaarden. »