

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1961-1962.

11 JUILLET 1962.

Projet de loi relatif aux concessions et aux expropriations pour cause d'utilité publique, en vue de la construction des autoroutes.

AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. HAMBYE
AU TEXTE DE LA COMMISSION.

ARTICLE PREMIER.

1^o Au § 1^{er} de cet article, supprimer les mots : « ainsi que l'établissement et l'exploitation des services au profit des usagers ».

2^o Remplacer le § 2 par le texte suivant :

« Le concessionnaire peut, moyennant l'approbations des plans et cahiers des charges par le Ministre qui a les autoroutes dans ses attributions, concéder à des tiers l'usage de certaines parties du domaine de l'autoroute en vue de l'établissement et de l'exploitation de services au profit des usagers ».

Justification.

Le texte du projet autorise le concessionnaire à établir et exploiter lui-même certains services commerciaux au profit des usagers (stations d'essence, ~~dép~~innage, motels, restaurants, etc.). En commission, le Ministre a déclaré que les pouvoirs publics ne pourront exploiter directement pareils services; on justifie la formule utilisée dans le projet en disant que le concessionnaire ne peut concéder à des tiers le droit d'établir ou d'exploiter ces services que dans la mesure où le même droit lui est concédé par l'Etat.

Il semble qu'il y a là une confusion entre deux notions : celle de concession de service public et celle de concession domaniale. Le texte de l'amendement correspond davantage que le texte du projet aux intentions du Gouvernement.

R. A 6335.

Voir :

Documents du Sénat :

277 (Session de 1961-1962) : Projet de loi.

308 (Session de 1961-1962) : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1961-1962.

11 JULI 1962.

Ontwerp van wet betreffende de concessies en de onteigeningen ten algemenen nutte voor de bouw van de autosnelwegen.

AMENDEMENTEN
VAN DE H. HAMBYE OP DE DOOR DE
COMMISSIE VOORGEDRAGEN TEKST.

EERSTE ARTIKEL.

1^o In § 1 van dit artikel, de woorden « alsmede tot het oprichten en exploiteren van diensten ten behoeve van de gebruikers » te doen vervallen.

2^o § 2 te vervangen als volgt :

« De concessiehouder mag, met goedkeuring van de plans en bestekken door de Minister onder wie de autosnelwegen ressorteren, aan derden het gebruik van sommige gedeelten van het domein van de autosnelweg concederen met het oog op de oprichting en de exploitatie van diensten ten behoeve van de gebruikers ».

Verantwoording.

De tekst van het ontwerp machtigt de concessiehouder om zelf sommige commerciële diensten ten behoeve van de gebruikers (pompstations, herstelplaatsen, motels, restaurants, enz.) op te richten en te exploiteren. De Minister heeft in commissie evenwel verklaard dat de openbare besturen zelf niet rechtstreeks zulke diensten kunnen exploiteren; de termen die het ontwerp gebruikt worden gerechtvaardigd op grond hiervan dat de concessiehouder aan derden slechts het recht om die diensten op te richten of te exploiteren kan concederen, in zoverre de Staat hem dat recht heeft geconcedeerd.

Men schijnt te verwarren tussen twee begrippen : de concessie van een openbare dienst en de concessie van het domein. De tekst van het amendement geeft de bedoeling van de Regering beter weer dan de tekst van het ontwerp.

R. A 6335.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

277 (Zitting 1961-1962) : Ontwerp van wet.

308 (Zitting 1961-1962) : Verslag.

ART. 4.

Remplacer le § 4 de cet article par le texte suivant :

« Pour le calcul de la valeur de l'immeuble exproprié, il n'est pas tenu compte de la plus-value ou de la moins-value qui résulte de la création de l'autoroute ».

Justification.

Ce texte s'inspire tant dans son principe que dans sa rédaction de l'article 31 de la loi du 29 mars 1962, organique de l'aménagement du territoire. Il impose au magistrat de ne pas tenir compte des plus-values ou moins-values qui sont la conséquence de la création de l'autoroute, mais par contre lui permet de tenir compte des fluctuations de valeur qui sont la conséquence d'une modification de la situation économique, ou d'une augmentation naturelle de la valeur du bien (croissance des arbres par exemple). Dans son application, cette règle devra être combinée avec celle prévue à l'article 9 de la loi du 12 juillet 1956, établissant le statut des autoroutes.

J. HAMBYE.

ART. 4.

§ 4 van dit artikel te vervangen als volgt :

« Bij het bepalen van de waarde van het onteigende perceel wordt geen rekening gehouden met de waardevermeerdering of -vermindering die voortvloeit uit de aanleg van de autosnelweg ».

Verantwoording.

Die tekst is zowel wat betreft het principe als de redactie ervan geïnspireerd op artikel 31 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening. Hij stelt dat de magistraat geen rekening mag houden met de waardevermeerdering of -vermindering die het gevolg is van de aanleg van de autosnelweg, maar hij maakt het hem wel mogelijk rekening te houden met de waardeschommelingen die voortvloeien uit de veranderde economische toestand of de natuurlijke verhoging van de waarde van het perceel (groei van de bomen). Deze regel moet, bij de toepassing ervan, gecombineerd worden met die welke is neergelegd in artikel 9 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen.