
**Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

BUITENGEWONE ZITTING 1988

23 JUNI 1988

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de belasting op de
inkomsten uit de verpachting van
gronden aan landbouwers**

(Ingediend door de heer Beerden)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De taxering van verpachte landbouwgrond is traditioneel beperkt tot het kadastraal inkomen. Bij de besprekingen inzake het wetsontwerp tot wijziging van de pachtwetgeving werd dit bevestigd (Stuk n° 171/40, 1981-1982, blz. 11-13).

Daarom werd op 24 mei 1985 een circulaire uitgevaardigd die opnieuw voorzag in de belastbaarheid ten belope van het kadastraal inkomen.

Bij de besprekingen in de Senaat bleek dat de Minister van Financiën deze circulaire vanaf het aanslagjaar 1988 niet meer wenste te behouden. (Stuk Senaat n° 586/2, 1986-1987, blz. 10-11).

Een wijziging van de wet leek derhalve meer aangewezen. Vandaar dat de heer le Hardy de Beaulieu op 27 maart 1987 een wetsvoorstel in deze zin indiende (Stuk n° 843/1, 1986-1987).

Het huidige wetsvoorstel heeft tot doel de wetswijziging zoals voorgesteld door de heer le Hardy de Beaulieu en die een logisch gevolg is van lange parlementaire besprekingen in Kamer en Senaat terug op te nemen.

De belastbaarheid van de inkomsten uit gronden die aan landbouwers verpacht zijn beperken tot het kadastraal inkomen is namelijk een essentieel element in een beleid ter bevordering van de verpachting van landbouwgronden.

G. BEERDEN

**Chambre
des Représentants**

SESSION EXTRAORDINAIRE 1988

23 JUIN 1988

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la taxation des revenus
des terres affermées à
des agriculteurs**

(Déposée par M. Beerden)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Traditionnellement, la taxation des terres agricoles données à bail se limite au revenu cadastral. Ce principe a été confirmé lors de l'examen du projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme (Doc. n° 171/40, 1981-1982, pp. 11-13).

C'est pourquoi une circulaire a été publiée le 24 mai 1985 afin de rétablir la limitation de la taxation au revenu cadastral.

Il est apparu, au cours des débats au Sénat, que le Ministre des Finances ne souhaitait pas maintenir cette circulaire à partir de l'exercice d'imposition 1988. (Doc. Sénat n° 586/2, 1986-1987, pp. 10-11).

Il a dès lors paru souhaitable de modifier la loi. C'est la raison pour laquelle M. le Hardy de Beaulieu a déposé une proposition de loi en ce sens le 27 mars 1987 (Doc. n° 843/1, 1986-1987).

La présente proposition de loi reprend la proposition de M. le Hardy de Beaulieu, qui constituait le prolongement logique des longs débats qui avaient eu lieu à la Chambre et au Sénat.

La limitation de la taxation des revenus provenant de terres affermées à des agriculteurs au revenu cadastral constitue en effet l'un des éléments essentiels d'une politique d'encouragement à l'affermage des terres agricoles.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

In artikel 7, § 1, 2°, b), van het Wetboek van de inkomstenbelastingen worden de woorden « wanneer het gaat om in België gelegen onroerende goederen » vervangen door de woorden « wanneer het gaat om in België gelegen gebouwde onroerende goederen of niet gebouwde goederen die niet gebruikt worden voor een land- of tuinbouwbedrijf ».

Art. 2

Artikel 7, § 1, 2°, van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld als volgt :

« d) het kadastraal inkomen wanneer het gaat om in België gelegen niet gebouwde onroerende goederen die gebruikt worden voor een beroepshalve geëxploiteerd land- of tuinbouwbedrijf, en waarvan de huurder ofwel een natuurlijk persoon is die het in huur genomen onroerend goed geheel of gedeeltelijk gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid, ofwel een rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands publiek- of privaatrecht, dan wel een vennootschap, vereniging of groepering zonder rechtspersoonlijkheid. »

13 juni 1988.

G. BEERDEN
E. BALDEWIJNS
J. VAN LOOY
D. VERVAET
F. VERBERCKMOES

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

Dans l'article 7, § 1^{er}, 2°, b), du Code des impôts sur les revenus, les mots « bâtis ou d'immeubles non bâtis affectés à une activité non agricole », sont insérés entre les mots « quand il s'agit d'immeubles » et les mots « sis en Belgique ».

Art. 2

L'article 7, § 1^{er}, 2°, du même Code est complété comme suit :

« d) du revenu cadastral quand il s'agit d'immeubles non bâtis affectés à une activité professionnelle agricole ou horticole, sis en Belgique, dont le locataire est soit une personne physique qui affecte totalement ou partiellement l'immeuble pris en location à l'exercice de son activité professionnelle, soit une personne morale de droit public ou privé belge ou étranger, soit une société, association ou groupement ne possédant pas la personnalité juridique. »

13 juin 1988.