

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION EXTRAORDINAIRE 1991-1992 (*)

7 JUILLET 1992

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 9 juillet 1971
réglementant la construction
d'habitations et la vente
d'habitations à construire
ou en voie de construction**

AMENDEMENT

N° 16 DU GOUVERNEMENT

Article 1^{er} bis (nouveau)

Insérer un article 1bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 1bis. — A l'article 10 de la même loi, entre le troisième et le quatrième alinéa, il est inséré un alinéa libellé comme suit :

« Dans les cas d'application prévus à l'alinéa 2 de l'article 1^{er}, la somme visée à l'alinéa précédent est égale au prix de vente de l'immeuble faisant l'objet du transfert de propriété. »

JUSTIFICATION

L'article 10, alinéa 3, de la loi prévoit que le promoteur ou l'entrepreneur pourront bénéficier, au moment de la passation de l'acte authentique, au paiement d'une somme qui, compte tenu de l'acompte ou des arrhes versés, est

Voir :

- 22 - 91 / 92 (S.E.) :

- N° 1 : Proposition de loi de M. Breyne.
- N° 2 : Amendements.

(*) Première session de la 48^e législature.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1991-1992 (*)

7 JULI 1992

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet
van 9 juli 1971 tot regeling
van de woningbouw en de
verkoop van de te bouwen
of in aanbouw zijnde woningen**

AMENDEMENT

N° 16 VAN DE REGERING

Artikel 1bis (nieuw)

Een artikel 1bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 1bis. — In artikel 10 van dezelfde wet tussen het derde en het vierde lid, wordt een nieuw lid ingevoegd, luidend als volgt :

« In de toepassingsgebieden voorzien in lid 2 van artikel 1, is de som bedoeld in het vorige lid gelijk aan de verkoopprijs van het woongebouw die het voorwerp uitmaakt van eigendomsovergang ».

VERANTWOORDING

Artikel 10, lid 3, van de wet voorziet dat de promotor of de aannemer, op het moment van het verlijden van de authentieke akte, kunnen genieten van de betaling van een som die, rekening houdend met de aanbetaling of de

Zie :

- 22 - 91 / 92 (B.Z.) :

- N° 1 : Wetsvoorstel van de heer Breyne.
- N° 2 : Amendementen.

(*) Eerste zitting van de 48^e zittingsperiode.

égale au prix du terrain ou de la quotité vendue, majorée du coût des ouvrages exécutés.

Vu l'extension du champ d'application aux travaux de transformation ou d'agrandissement (article 1^{er} de la proposition, nouvel alinéa 2 de l'article 1^{er} de la loi Breyné), les mêmes possibilités d'obtention d'un paiement doivent pouvoir être offertes dans les mêmes conditions au promoteur ou à l'entrepreneur *dans le cas des travaux ci-dessus mentionnés tombant dans le champ d'application de la loi.*

Cependant, vu qu'il s'agit d'un transfert de propriété d'une construction existant déjà (et plus d'une habitation ou d'un appartement à construire ou en voie de construction), la somme à laquelle pourra prétendre l'entrepreneur ou le promoteur ne sera pas uniquement la somme correspondant au terrain majorée du coût des travaux déjà exécutés au moment de la passation de l'acte authentique, mais celle correspondant à la vente de l'immeuble déjà construit majorée des coûts des transformations ou des agrandissements déjà réalisés au moment de la passation de l'acte authentique.

*Le Vice-Premier Ministre et Ministre de
la Justice et des Affaires économiques,*

M. WATHELET

borgsommen, gelijk is aan de grondprijs of de prijs van het verkochte gedeelte, verhoogd met de kostprijs van de uitgevoerde werken.

Gezien de uitbreiding van het toepassingsgebied tot de verbouwings- of uitbreidingswerken (artikel 1 van het voorstel, nieuw lid 2 van artikel 1 van de wet Breyné), moeten dezelfde mogelijkheden tot het bekomen van een betaling onder dezelfde voorwaarden aan de promotor of de aannemer kunnen worden geboden *in geval van de hierboven vermelde werken die vallen onder het toepassingsgebied van de wet.*

Aangezien het om een eigendomsovergang van een reeds bestaand bouwwerk gaat (en niet meer van een te bouwen of in aanbouw zijnde woning of appartement), zal de som waarop de aannemer of de promotor aanspraak kan maken, niet uitsluitend de som zijn die overeenstemt met de grond, verhoogd met de kostprijs van de reeds uitgevoerde werken op het moment van het verlijden van de authentieke akte, maar de som die overeenstemt met de verkoop van het reeds gebouwde woongebouw, verhoogd met de kostprijs van de reeds verwezenlijkte verbouwings- of uitbreidingswerken op het moment van het verlijden van de authentieke akte.

*De Vice-Eerste Minister en Minister van
Justitie en Economische Zaken,*

M. WATHELET