

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1993-1994 (*)

2 DÉCEMBRE 1993

PROPOSITION DE RESOLUTION

**relative à la création d'une
commission spéciale chargée
d'évaluer les effets de la loi du
20 février 1991 modifiant et
complétant les dispositions du
Code civil relatives
aux baux à loyer**

AMENDEMENT

au texte adopté par la commission
(Doc. n° 901/4)

N° 3 DE MM. LANDUYT ET MAYEUR

1) Après les considérants, avant l'avant-dernier alinéa, insérer les alinéas suivants :

« Demande au gouvernement de déposer prioritairement un projet de loi prévoyant qu'à partir du 1^{er} janvier 1994, l'indexation s'effectuera par référence à l'index santé;

Demande au gouvernement de geler les loyers en termes réels durant les années 1995 et 1996, avec maintien de l'indexation par référence à l'index santé;

Voir :

- 901 - 92 / 93 :

- N° 1: Proposition de résolution de M. Mayeur, Mme Vogels, MM. Grimberghs, Landuyt, Simons, Vanleenhove, Maingain et Anciaux.
- N° 2 : Amendement.
- N° 3 : Rapport.
- N° 4 : Texte adopté par la Commission.
- N° 5 : Amendement.

(*) Troisième session de la 48^e législature.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1993-1994 (*)

2 DECEMBER 1993

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende de instelling van een
bijzondere commissie belast met de
toetsing van de gevolgen van de wet
van 20 februari 1991 houdende
wijziging van de bepalingen van
het Burgerlijk Wetboek
inzake huishuur**

AMENDEMENT

op de tekst aangenomen door de commissie
(Stuk n° 901/4)

N° 3 VAN DE HEREN LANDUYT EN MAYEUR

1) Na de overwegingen, voorafgaandelijk het voorlaatste lid, de volgende leden invoegen :

« Verzoekt de regering bij voorrang een wetsontwerp neer te leggen teneinde wettelijk te voorzien dat de indexering vanaf 1 januari 1994 zal plaatsvinden met verwijzing naar de gezondheidsindex;

Verzoekt de regering gedurende de jaren 1995-1996 in reële termen de huurprijzen te bevroeden met behoud van de indexering met verwijzing naar de gezondheidsindex;

Zie :

- 901 - 92 / 93 :

- N° 1 : Voorstel van resolutie van de heer Mayeur, Mevr. Vogels, de heren Grimberghs, Landuyt, Simons, Vanleenhove, Maingain en Anciaux.
- N° 2 : Amendement.
- N° 3 : Verslag.
- N° 4 : Tekst aangenomen door de Commissie.
- N° 5 : Amendement.

(*) Derde zitting van de 48^e zittingsperiode.

Demande au gouvernement de déposer prioritairement un projet de loi afin d'éviter que la hausse de la fiscalité à charge des propriétaires soit répercutée sur les locataires; »;

2) A l'avant-dernier alinéa, après les mots « Demande au gouvernement », insérer le membre de phrase suivant : « — sans préjudice de toute autre initiative législative en faveur du locataire — ».

JUSTIFICATION

Depuis que le texte de la résolution a été adopté en commission, le plan global a été approuvé par le gouvernement. Il s'ensuit que ce texte doit être adapté en fonction de cette réalité.

Le but ne peut assurément pas être qu'une évaluation globale exclue ou gèle jusqu'en octobre 1994 toute mesure en faveur des locataires vulnérables.

Verzoekt de regering bij voorrang een wetsontwerp neer te leggen teneinde te verbieden dat de verhoging van de fiscaliteit ten laste van de eigenaars doorgerekend wordt aan de huurders; »;

2) In het voorlaatste lid, na de woorden « Verzoekt de regering » volgende zinsnede invoegen : « — onverminderd ieder ander wettelijk initiatief in het voordeel van de huurder — ».

VERANTWOORDING

Sedert de goedkeuring van de tekst van de resolutie in de commissie heeft de Regering het globaal plan goedgekeurd. De tekst van de resolutie dient dan ook aangepast te worden aan deze realiteit.

Het mag zeker niet de bedoeling zijn dat een globale evaluatie iedere maatregel ten gunste van de zwakke huurder zou verhinderen of bevriezen tot oktober 1994.

R. LANDUYT
Y. MAYEUR