

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1995-1996 (*)

24 NOVEMBER 1995

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 1728bis
van het Burgerlijk Wetboek**

(Ingediend door de heer Renaat Landuyt)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek bepaalt de voorwaarden waaronder de huurprijs aangepast kan worden.

Ingevolge de invoering van de gezondheidsindex (artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993, *Belgisch Staatsblad* van 31 december 1993) is bij vergissing teruggегреpen naar de oude en betwiste omschrijving van het nieuwe indexcijfer, met name het cijfer van de maand « voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs ».

Hoewel de toenmalige minister van Justitie bij verschillende gelegenheden toegegeven heeft dat het hier om een materiële vergissing ging en dat geen afbreuk mocht gedaan worden aan de vorige in 1992 ingevoerde omschrijving, is deze materiële vergissing niet rechtgezet.

Dit wetsvoorstel heeft enkel tot doel deze vergissing recht te zetten.

R. LANDUYT

(*) Tweede zitting van de 49^e zittingsperiode.

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1995-1996 (*)

24 NOVEMBRE 1995

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 1728bis
du Code civil**

(Déposée par M. Renaat Landuyt)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 1728bis du Code civil fixe les conditions dans lesquelles le loyer peut être adapté.

A l'occasion de l'introduction de l'index-santé (article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993, *Moniteur belge* du 31 décembre 1993), on a erronément repris l'ancienne définition, contestée, de la notion de « nouvel indice », qui renvoyait au « mois précédant celui de l'adaptation des loyers ».

Bien que le ministre de la Justice de l'époque ait reconnu à plusieurs occasions qu'il s'agissait en l'occurrence d'une erreur matérielle et que l'on ne pouvait pas déroger à l'ancienne définition, introduite en 1992, cette erreur matérielle n'a jamais été corrigée.

La présente proposition de loi vise uniquement à corriger cette erreur.

(*) Deuxième session de la 49^e législature.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 1728*bis*, § 1, vierde lid, van het burgerlijk Wetboek wordt vervangen als volgt :

« Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer daartoe berekend en benoemd van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst. »

26 oktober 1995.

R. LANDUYT

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 1728*bis*, § 1^{er}, alinéa 4, du Code civil est remplacé par ce qui suit :

« Le nouvel indice est l'indice calculé et nommé à cet effet du mois qui précède celui de l'anniversaire de l'entrée en vigueur du bail. »

26 octobre 1995.