

---

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

---

GEWONE ZITTING 1995-1996 (\*)

18 DECEMBER 1995

**WETSVOORSTEL**

**om de vermindering van  
onroerende voorheffing  
ambtshalve toe te kennen**

(Ingediend door de heren  
Patrick Van Gheluwe, Peter Roose,  
mevrouw An Hermans, en de  
heren François Dufour en Joseph Arens)

**TOELICHTING**

DAMES EN HEREN,

Het doel van dit wetsvoorstel is sociale of fiscale voordelen niet langer selectief maar automatisch toe te kennen. Het is immers nog steeds zo dat de meeste sociale of fiscale voordelen moeten aangevraagd worden en de gerechtigde bijgevolg op de hoogte moet zijn van zijn rechten. Nu is al tuitentreuren bewezen dat precies de mensen die aan die voordelen het meeste nood hebben, het minst op de hoogte zijn. De rechtvaardigste en efficiëntste oplossing is deze voordelen ambtshalve aan de gerechtigden toe te kennen.

Zo zijn verminderingen van onroerende voorheffing mogelijk wegens kinderlast, voor gehandicapten, groot-oorlogsverminkten en voor bescheiden woningen. De rechthebbenden moeten deze verminderingen aanvragen door middel van speciale formulieren. In de meeste gevallen is de administratie echter onder andere via de aangifte, op de hoogte van alle

---

(\*) Tweede zitting van de 49<sup>e</sup> zittingsperiode.

---

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

---

SESSION ORDINAIRE 1995-1996 (\*)

18 DÉCEMBRE 1995

**PROPOSITION DE LOI**

**relative à l'octroi d'office  
de la réduction du  
précompte immobilier**

(Déposée par MM. Patrick Van Gheluwe,  
Peter Roose, Mme An Hermans  
et MM. François Dufour  
et Joseph Arens)

**DEVELOPPEMENTS**

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi a pour objet d'accorder les avantages sociaux ou fiscaux de manière automatique et non plus sélective. La plupart des avantages sociaux ou fiscaux sont en effet accordés sur la demande des intéressés, ce qui suppose que ceux-ci soient au courant de leurs droits. Or, il a déjà été maintes fois prouvé que ce sont précisément les personnes auxquelles ces avantages profiteraient le plus qui sont le moins bien informées. La solution la plus équitable et la plus efficace consisterait à accorder lesdits avantages d'office.

Ainsi, des réductions du précompte immobilier peuvent être accordées aux contribuables ayant des enfants à charge, ayant une personne handicapée à charge, aux grands invalides de guerre ou aux contribuables occupant une habitation modeste. A l'heure actuelle, les intéressés doivent introduire des formulaires spéciaux pour demander ces réductions, alors

---

(\*) Deuxième session de la 49<sup>e</sup> législature.

gegevens die nodig zijn om de vermindering toe te kennen. Zo bevat het vak personalia van het aangifteformulier alle gegevens over het gezin, het aantal kinderen ten laste en zware handicaps.

Het vak inkomsten van onroerende goederen bevat eveneens alle gegevens om de vermindering toe te kennen. Het ministerie van Financiën verstrekt zelf het bewijs dat iemand groot-oorlogsverminkte is.

Als dit voorstel wet wordt, zal de administratie niet langer op de aanvraag voor vermindering wachten, maar de vermindering automatisch toekennen op basis van de gegevens waarover zij beschikt en waarover de ontvangkantoren ook via automatische gegevensoverdracht moeten kunnen beschikken.

De administratie is echter niet automatisch op de hoogte van het aantal kinderen die in leven maar niet ten laste zijn. Dit is ook het geval als het kadastraal inkomen kan verminderd worden in toepassing van artikel 15 van het WIB 1992, als een persoon in aanmerking komt voor de vermindering van 50 % voor nieuwbouw en als een huurder aan de voorwaarden voor vermindering voldoet.

De personen die, omdat de administratie onvoldoende gegevens had, ten onrechte geen vermindering genieten, moeten die op aanvraag, retroactief kunnen genieten. Het is dan ook wenselijk dat de directeur van de belastingen in zo'n geval, naar analogie met artikel 376, § 1, 2° van het WIB 1992, ambtshalve de vermindering toekent voor de drie voorafgaande jaren.

Voor deze uitzonderlijke gevallen moet de rechthebbende bijgevolg nog steeds een aanvraag indienen. Duidelijke informatie hierover, gevoegd bij het aangifteformulier, is noodzakelijk.

P. VAN GHELUWE  
P. ROOSE  
A. HERMANS  
F. DUFOUR  
J. ARENS

que dans la plupart des cas, l'administration dispose, notamment dans la déclaration, de toutes les données qui sont nécessaires pour décider de l'octroi de la réduction. Ainsi, le cadre « Renseignements d'ordre personnel » de la déclaration contient toutes les données relatives à la famille, au nombre d'enfants à charge et aux handicaps graves.

Le cadre « Revenus de biens immobiliers » contient lui-aussi toutes les données permettant d'accorder la réduction. Le ministère des Finances fournit lui-même la preuve que le contribuable concerné est un grand invalide de guerre.

Si la présente proposition de loi est adoptée, l'administration ne devra plus attendre qu'une demande de réduction soit introduite, mais accordera la réduction d'office sur la base des données dont elle dispose et dont les bureaux de perception doivent également pouvoir disposer grâce au transfert automatique des données.

L'administration n'est toutefois pas informée automatiquement du nombre d'enfants qui tout en étant en vie ne sont pas à charge du chef de famille. Il en va de même lorsqu'en application de l'article 15 du CIR 1992, le revenu cadastral peut être réduit si une personne entre en ligne de compte pour bénéficier de la réduction de 50 % pour une construction neuve et si un locataire satisfait aux conditions requises pour bénéficier d'une réduction.

Les personnes qui, en raison du fait que les données dont l'administration disposait, étaient incomplètes, ont été privées à tort du bénéfice de la réduction, doivent pouvoir en bénéficier sur simple demande et avec effet rétroactif. Il convient dès lors qu'en pareil cas, le directeur des contributions accorde d'office la réduction pour les trois années antérieures, par analogie avec l'article 376, § 1<sup>er</sup>, 2° du CIR 1992.

Etant donné que le contribuable intéressé devra, en l'occurrence, toujours introduire une demande de réduction, il convient que des informations claires à ce sujet soient jointes au formulaire de déclaration.

**WETSVOORSTEL**

---

**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

**Art. 2**

In artikel 257 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt de eerste zin vervangen door wat volgt : « De administratie verleent ambtshalve : ».

25 oktober 1995.

P. VAN GHELUWE  
P. ROOSE  
A. HERMANS  
F. DUFOUR  
J. ARENS

**PROPOSITION DE LOI**

---

**Article 1<sup>er</sup>**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

**Art. 2**

La première phrase de l'article 257 du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacée par ce qui suit : « L'administration accorde d'office : ».

25 octobre 1995.