

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1996 - 1997 (*)

28 AVRIL 1997

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 7 de la loi sur
le bail à ferme**

(Déposée par M. Herman De Croo)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 7 de la loi sur le bail à ferme (livre III, titre VIII, chapitre II, section III, du Code civil) énumère une série de cas dans lesquels le bailleur peut mettre fin au bail à l'expiration de chaque période d'affermage.

La présente proposition vise à y ajouter un onzième cas, à savoir celui dans lequel le bailleur décide de boiser ou reboiser les parcelles ou terrains qu'il afferme et dont la superficie est d'un hectare au moins.

Il est notoire que le taux de boisement de notre pays est beaucoup trop faible par rapport à la moyenne européenne. Aussi conviendrait-il de prendre des mesures incitant les propriétaires à boiser ou à reboiser leurs terres. Il est également nécessaire d'établir une interaction entre l'environnement, l'agriculture, la sylviculture et l'aménagement du territoire, interaction qui puisse profiter à toutes les parties sans les opposer. La loi actuelle sur le bail à ferme constitue à cet égard un obstacle non négligeable,

(*) Troisième session de la 49^{ème} législature

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1996 - 1997 (*)

28 APRIL 1997

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 7
van de Pachtwet**

(Ingediend door de heer Herman De Croo)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 7 van de Pachtwet (boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling III, van het Burgerlijk Wetboek) somt een aantal gevallen op waarin de verpachter bij het verstrijken van de pachtperiode een einde kan maken aan de pachtovereenkomst.

Dit voorstel heeft tot doel hieraan een elfde mogelijkheid toe te voegen, namelijk wanneer de verpachter besluit de betrokken percelen of gronden - met een minimum oppervlakte van 1 hectare - te bebossen.

Het is een algemeen bekend feit dat de bebossingsgraad in ons land veel te laag is in vergelijking met het Europees gemiddelde. Daarom dienen stimulerende maatregelen te worden genomen om eigenaars er toe aan te zetten hun gronden te bebossen of te herbebossen. Tevens is het noodzakelijk een wisselwerking tussen milieu, landbouw, bosbouw en ruimtelijke ordening tot stand te brengen, waarbij alle partijen gebaat zijn zonder in conflictsituatie terecht te komen. De huidige pachtwet, met haar strin-

(*) Derde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

dans la mesure où elle contient des règles contraignantes en ce qui concerne le bail de longue durée.

Aussi la présente proposition de loi prévoit-elle un onzième motif de résiliation anticipée du bail, tout en précisant que le terrain doit être affecté au boisement pendant vingt-cinq ans, et ce, afin d'éviter des abus. Il va de soi que cette période pourra être interrompue si des dégâts y sont occasionnés à la suite de catastrophes naturelles ou de tempêtes. Une mise en jachère périodique est également autorisée dans l'attente de nouvelles plantations, afin d'assurer une exploitation correcte de la forêt. Cette mesure permet aux propriétaires concernés de passer plus facilement à la sylviculture s'ils le souhaitent. Nous prévoyons que les parcelles ou terrains affectés au boisement doivent avoir une superficie d'un hectare au moins, afin de garantir une application sérieuse de la mesure d'exception proposée.

Il va de soi qu'il appartiendra aux régions d'accorder l'autorisation effective de boisement et de fixer les procédures d'obtention de cette autorisation.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 2 de la loi sur le bail à ferme est complété par ce qui suit :

« 11° l'affectation de parcelles dans le but de boiser les terrains concernés, d'une superficie d'un hectare au moins, à la condition que le terrain concerné reste boisé pendant vingt-cinq ans au moins sans interruption, sauf catastrophe naturelle, dégâts causés par la tempête ou mise en jachère pour des raisons liées à la technique d'exploitation. ».

17 avril 1997

gente regeling betreffende de langdurige pacht, vormt hierbij een niet te onderschatten hindernis.

Daarom voert dit voorstel een elfde mogelijkheid in om de pacht vroegtijdig op te zeggen waarbij, om misbruiken te vermijden, een periode van 25 jaar werd vastgesteld tijdens dewelke de grond voor bebossing moet worden gebruikt. Uiteraard kan deze periode onderbroken worden indien schade optreedt ten gevolge van natuurrampen of stormen. Tevens moet een goed bosbeheer mogelijk blijven zodat ook een periodieke braakligging in afwachting van nieuwe aanplantingen geoorloofd is. Door deze maatregel wordt het voor de betrokken eigenaars eenvoudig om op bosbouw over te schakelen op bosbouw, indien zij dit wensen. De minimumoppervlakte van 1 hectare wordt ingevoerd om de garantie in te bouwen dat deze uitzonderingsmaatregel op een ernstige wijze wordt toegepast.

Uiteraard behoort het verlenen van de effectieve toelating tot bebossing en de vastlegging van de procedures tot verkrijging van deze toelating tot de bevoegdheden van de gewesten.

H. DE CROO

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 7 van de Pachtwet wordt aangevuld als volgt :

«11° de aanwending van percelen met als doel de betrokken gronden, met een minimumoppervlakte van een hectare, te bebossen, mits de betrokken grond ten minste voor een ononderbroken periode van vijftientig jaar bebost blijft, behoudens natuurrampen, stormschade of braakligging om beheerstechnische redenen.».

17 april 1997

H. DE CROO
