

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 mars 2007

**PROJET DE LOI
DOMANIALE**

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DES FINANCES
ET DU BUDGET
PAR
M. **Luk VAN BIESEN**

SOMMAIRE

I. Exposé introductif du vice-premier ministre et ministre des Finances	3
II. Discussion	3
III. Votes	4

Document précédent :

Doc 51 **2931/ (2006/2007)** :
001 : Projet de loi.BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 maart 2007

**ONTWERP VAN
DOMANIALE WET**

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN
EN DE BEGROTING
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Luk VAN BIESEN**

INHOUD

I. Inleidende uiteenzetting door de vice-eersteminister en minister van Financiën	3
II. Bespreking	3
III. Stemmingen	4

Voorgaand document :

Doc 51 **2931/ (2006/2007)** :
001 : Wetsontwerp.

**Composition de la commission à la date du dépôt du rapport /
Samenstelling van de commissie op datum van indiening van het verslag:**

Président/Voorzitter : François-Xavier de Donnea

A. — Membres titulaires/Vaste leden :

VLD Alfons Borginon, Bart Tommelein, Luk Van Biesen
PS Jacques Chabot, Eric Massin, Alain Mathot
MR François-Xavier de Donnea, Luc Gustin,
 Marie-Christine Marghem
sp.a-spirit Anne-Marie Baeke, Annemie Roppe, Dirk Van der
 Maelen
CD&V Hendrik Bogaert, Carl Devlies
Vlaams Belang Marleen Govaerts, Hagen Goyvaerts
cdH Jean-Jacques Viseur

B. — Membres suppléants/Plaatsvervangers :

Willy Cortois, Hendrik Daems, Stef Goris, Annemie Turtelboom
Thierry Giet, Karine Lalieux, Marie-Claire Lambert, André Perpète
Francois Bellot, Alain Courtois, Denis Ducarme, Olivier Maingain

Cemal Cavdarli, Maya Detiège, David Geerts, Yvette Mues

Greta D'hondt, Herman Van Rompuy, Trees Pieters
Guy D'haeseleer, Bart Laeremans, Bert Schoofs
Joseph Arens, David Lavaux

C. — Membre sans voix délibérative/ Niet-stemgerechtigd lid :

ECOLO Jean-Marc Nollet

cdH	: Centre démocrate Humaniste
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
ECOLO	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
FN	: Front National
MR	: Mouvement Réformateur
N-VA	: Nieuw - Vlaamse Alliantie
PS	: Parti socialiste
sp.a - spirit	: Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.
Vlaams Belang	: Vlaams Belang
VLD	: Vlaamse Liberalen en Democraten

Abréviations dans la numérotation des publications :

DOC 51 0000/000 : Document parlementaire de la 51^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA : Questions et Réponses écrites
CRIV : Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV : Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV : Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN : Séance plénière
COM : Réunion de commission
MOT : Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

DOC 51 0000/000 : Parlementair document van de 51^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA : Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV : Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV : Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV : Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)

PLEN : Plenum
COM : Commissievergadering
MOT : Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du 13 mars 2007.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DU VICE-PREMIER MINISTRE ET MINISTRE DES FINANCES

Le vice-premier ministre et ministre des Finances, M. Didier Reynders, indique que le projet de loi à l'examen vise à soumettre à l'approbation de la commission deux conventions conclues en 2006 et portant sur des immeubles domaniaux.

Il s'agit premièrement de l'acte du 18 décembre 2006 constatant la vente d'un terrain situé Opgeëistenlaan à Gand et le transfert par l'État belge à la SA «Banque KBC», des droits et obligations de la Régie des bâtiments relatifs au palais de justice de Gand. Il s'agit en second lieu de l'acte du 19 décembre 2006 portant vente par l'État belge à la Communauté européenne du complexe immobilier «Cornet-Leman».

II. — DISCUSSION

M. Carl Devlies (CD&V) renvoie aux nombreuses interventions de M. Servais Verherstraeten à ce sujet en commission (voir, entre autres, son interpellation n°992, CRI 51 COM 1164, p.13). Ce dernier a comparé le dossier du palais de justice de Gand à celui, plus connu, du palais de justice d'Anvers. L'orateur observe que les erreurs commises, à l'époque, dans l'opération de vente du palais de Justice d'Anvers en ce qui concerne le timing, l'analyse coût-bénéfice, les frais d'investissement et le contrôle des travaux sont à présent reproduites dans l'opération de vente du palais de justice de Gand. C'est la raison pour laquelle le groupe auquel l'intervenant appartient votera contre le projet.

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 13 maart 2007.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING DOOR DE VICE-EERSTEMINISTER EN MINISTER VAN FINANCIËN

De heer Didier Reynders, vice-eersteminister en minister van Financiën, geeft aan dat het ter bespreking voorliggende wetsontwerp beoogt twee in 2006 gesloten overeenkomsten over domaniale onroerende goederen aan de commissie ter goedkeuring voor te leggen.

Eerst en vooral gaat het om de akte van 18 december 2006 tot vaststelling van de verkoop van een grond gelegen aan de Opgeëistenlaan te Gent, waarbij de Belgische Staat de rechten en plichten van de Regie der Gebouwen inzake het gerechtsgebouw te Gent heeft overgedragen aan de NV «KBC Bank». Voorts heeft dit wetsontwerp betrekking op de akte van 19 december 2006, waarbij de Belgische Staat het onroerend complex «Cornet-Leman» aan de Europese Gemeenschap heeft verkocht.

II. — BESPREKING

De heer Carl Devlies (CD&V) verwijst naar de talrijke betogen die de heer Servais Verherstraeten daarover in de commissie heeft gehouden (zie onder meer zijn interpellatie nr. 992, CRIV 51 COM 1164, blz. 13). Daarbij heeft hij het dossier van het gerechtsgebouw te Gent vergeleken met het meer bekende dossier van het gerechtsgebouw te Antwerpen. De spreker merkt op dat men de fouten die indertijd bij de verkoop van het gerechtsgebouw te Antwerpen werden gemaakt (inzake timing, kosten-batenanalyse, investeringskosten en toezicht op de werkzaamheden) thans opnieuw heeft begaan bij de verkoop van het gerechtsgebouw te Gent. Daarom zal zijn fractie tegen het wetsontwerp stemmen.

III. — VOTES**Articles 1 à 3**

Ces articles ne font l'objet d'aucun commentaire.

Ils sont successivement adoptés par 7 voix contre 2.

*
* *

L'ensemble du projet de loi est adopté par 7 voix contre 2.

Le rapporteur,

Luk VAN BIESEN

Le président,

François-Xavier
DE DONNEA

ERRATA

À l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, dans la version néerlandaise, il y a lieu de lire «*als bedoeld in artikel 74, 3°*», au lieu de «*bedoeld in artikel 74, 3°*».

À l'article 1^{er}, alinéa 2, il y a lieu de lire «conventions visées aux articles suivants» au lieu de «conventions reprises aux articles suivants».

III. — STEMMINGEN**Artikelen 1 tot 3**

Over deze artikelen worden geen opmerkingen gemaakt.

Ze worden achtereenvolgens aangenomen met 7 tegen 2 stemmen.

*
* *

Het gehele wetsontwerp wordt aangenomen met 7 tegen 2 stemmen.

De rapporteur,

Luk VAN BIESEN

De voorzitter,

François-Xavier
DE DONNEA

ERRATA

In artikel 1, eerste lid, leze men «als bedoeld in artikel 74, 3°», in plaats van «bedoeld in artikel 74,5°».

In artikel 1, tweede lid, leze men «de in de volgende artikelen bedoelde overeenkomsten» in plaats van «de overeenkomsten in de navolgende artikels».