

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

22 november 2007

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 13 augustus
2004 betreffende de vergunning
van handelsvestigingen met het oog op
een betere afstemming van de bevoegdheden
tussen de verschillende bestuursniveaus**

(ingediend door de heer Wouter De Vriendt
c.s.)

INHOUD

1. Samenvatting	3
2. Toelichting	4
3. Wetsvoorstel	12

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

22 novembre 2007

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 13 août 2004 relative à
l'autorisation d'implantations commerciales
en vue d'une meilleure harmonisation
des compétences entre les différents
niveaux de pouvoir**

(déposée par M. Wouter De Vriendt
et consorts)

SOMMAIRE

1. Résumé	3
2. Développements	4
3. Proposition de loi	12

<i>cdH</i>	:	<i>centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V-N-VA</i>	:	<i>Christen-Democratisch en Vlaams/Nieuw-Vlaamse Alliantie</i>
<i>Ecolo-Groen!</i>	:	<i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen</i>
<i>FN</i>	:	<i>Front National</i>
<i>LDD</i>	:	<i>Lijst Dedecker</i>
<i>MR</i>	:	<i>Mouvement Réformateur</i>
<i>Open Vld</i>	:	<i>Open Vlaamse liberalen en democraten</i>
<i>PS</i>	:	<i>Parti Socialiste</i>
<i>sp.a - spirit</i>	:	<i>Socialistische partij anders - sociaal, progressief, internationaal, regionalistisch, integraal-democratisch, toekomstgericht.</i>
<i>VB</i>	:	<i>Vlaams Belang</i>

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

DOC 52 0000/000 : *Parlementair document van de 52^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer*
QRVA : *Schriftelijke Vragen en Antwoorden*
CRIV : *Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)*
CRABV : *Beknopt Verslag (blauwe kaft)*
CRIV : *Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)*
(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)

PLEN : *Plenum*
COM : *Commissievergadering*
MOT : *moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)*

Abréviations dans la numérotation des publications :

DOC 52 0000/000 : *Document parlementaire de la 52^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif*
QRVA : *Questions et Réponses écrites*
CRIV : *Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)*
CRABV : *Compte Rendu Analytique (couverture bleue)*
CRIV : *Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)*
(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)

PLEN : *Séance plénière*
COM : *Réunion de commission*
MOT : *Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)*

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : publications@laChambre.be

SAMENVATTING

Momenteel zijn enkel de gemeenten bevoegd voor het toekennen van vergunningen voor handelsvestigingen.

Dit wetsvoorstel strekt ertoe de bevoegdheid voor het toekennen van de socio-economische vergunning in overeenstemming te brengen met het lokaal economisch, ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Hierbij worden de provincies in Vlaanderen, de gewesten in Wallonië en in Brussel en de aangrenzende gemeenten betrokken bij het toekennen van de vergunningen. Daarnaast wordt de rol van de criteria uitgebreid en veralgemeend naar de verschillende stadia van de procedure.

RÉSUMÉ

À l'heure actuelle, seules les communes sont habilitées à octroyer des autorisations d'implantations commerciales.

Cette proposition de loi vise à mettre en concordance la compétence en matière d'octroi de l'autorisation socio-économique avec la politique mise en œuvre au niveau local en matière d'économie, d'aménagement du territoire et de mobilité. Les provinces en Flandre, les Régions en Wallonie et à Bruxelles et les communes limitrophes sont à cet égard associées à l'octroi de ces autorisations. Par ailleurs, le rôle des critères est élargi et généralisé aux différents stades de la procédure.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wet betreffende de vergunning van handelsvestigingen heeft geleid tot een explosieve groei in aantal en oppervlakte van shoppingcentra en grote handelsvestigingen. Dit ging ten koste van de detailhandel in de stadskernen en ten koste van veel open ruimte. De balans in termen van werkgelegenheid is hierbij negatief ondanks de vele beloften die werden gemaakt. Uit cijfers van UNIZO blijkt dat er in 2004-2005, 2 106 jobs verloren gingen in de kleinhandel. Tussen 1 maart 2006 en 1 maart 2007 werden er 502 vergunningen afgeleverd, goed voor een oppervlakte van 700.000 vierkante meter. Dat is dubbel zoveel als in dezelfde periode (2002-2003) vóór de inwerkingtreding van de wet. Meer dan 90% van de vergunningsaanvragen werd door de gemeenten aanvaard; in meer dan 22% van de gevallen werd de termijn voor het nemen van een beslissing overschreden dan wel werd helemaal geen beslissing genomen. Tevens wordt vastgesteld dat veel makkelijker een vergunning wordt verleend aan de zeer grote handelsvestigingen dan aan die van 400 tot 1 000 m². Ten slotte hebben meer dan 4 van de 5 vergunningen betrekking op handelsvestigingen in de stadsrand.

Per saldo heeft die wet geleid tot banenverlies, ondanks de talloze beloften die in dat verband werden gedaan. Uit de cijfers van UNIZO blijkt dat in de periode 2004-2005, 2106 banen in de detailhandel verloren zijn gegaan.

De groei van de handelsvestigingen bedreigt de bestaande handelskernen in de stad. Tegen eind 2008 zal het daardoor toegenomen goederenaanbod immers met 32 % stijgen. Om een stadshandelskernversterkend beleid mogelijk te maken, moeten bepaalde punten van de wet worden aangepast.

Een eerste aanpassing is het supragemeentelijk bestuursniveau de bevoegdheid geven voor het toekennen van de socio-economische vergunning voor handelsvestigingen groter dan 1 000 vierkante meter. Dit moet gebeuren in navolging van het subsidiariteitsbeginsel. Het supragemeentelijk bestuursniveau is het geschikte bestuursniveau aangezien zij een beslissing zal nemen in overeenstemming met het provinciale structuurplan in Vlaanderen of het gewestelijk structuurplan in Wallonië en in Brussel.

De formele wijziging van de samenstelling van het Nationaal Sociaal-Economisch comité voor de Distributie moet er voor zorgen dat de adviesfunctie wordt uitge-

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi relative à l'autorisation des implantations commerciales a généré une explosion en nombre et en superficie des centres commerciaux et des grandes surfaces. Cette évolution s'est faite au détriment du commerce de détail dans les centres urbains et a condamné de nombreux espaces ouverts. Le bilan en termes d'emploi est négatif, en dépit des nombreuses promesses qui avaient été faites. Les chiffres de l'UNIZO révèlent qu'en 2004-2005, 2 106 emplois ont disparu dans le commerce de détail. Entre le 1^{er} mars 2006 et le 1^{er} mars 2007, 502 autorisations ont été délivrées, représentant une superficie de 700 000 mètres carrés, soit le double des autorisations délivrées au cours de la même période (2002-2003) avant l'entrée en vigueur de la loi. Plus de 90% des demandes d'autorisation ont été acceptées par les communes qui, dans plus de 22% des cas, décident hors délais ou pas du tout. On constate également que les très grandes surfaces obtiennent plus facilement leur permis que les surfaces entre 400 et 1 000 m². Enfin, plus de 4 autorisations sur 5 concernent des implantations en périphérie des villes.

Le bilan en termes d'emploi est négatif, en dépit des nombreuses promesses qui avaient été faites. Les chiffres de l'UNIZO révèlent qu'en 2004-2005, 2106 emplois ont disparu dans le commerce de détail.

La prolifération des implantations commerciales représente une menace pour les noyaux commerciaux urbains existants. En effet, l'augmentation de l'offre ainsi produite représente un bond de 32% de l'offre commerciale d'ici la fin 2008! La conduite d'une politique de revitalisation des noyaux commerciaux urbains nécessite que l'on adapte la loi sur certains points.

Une première adaptation consiste à habilitier le niveau administratif supracommunal à accorder les autorisations socio-économiques pour les implantations commerciales de plus de 1 000 mètres carrés. Ce transfert de compétences procède du principe de subsidiarité. Le niveau administratif supracommunal constitue le niveau de pouvoir le plus adéquat, dans la mesure où il prendra une décision conforme au plan d'aménagement du territoire provincial en Flandre ou régional en Wallonie et à Bruxelles.

La modification formelle de la composition du Comité socio-économique national pour la distribution vise à faire en sorte que la fonction d'avis soit exercée confor-

voerd in overeenstemming met het lokaal economisch, ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Een gewijzigde samenstelling van het Interministerieel Comité moet garanderen dat ook in beroep rekening wordt gehouden met deze overeenstemming.

Werken met stilzwijgende vergunningen is vanuit het standpunt «goed bestuur» geen optie. Een kleine aanpassing aan de wet sluit deze manier van besluitvorming uit en laat een gemotiveerde beslissing toe zonder daarbij de procedure onnodig te verlengen noch deze ingewikkelder te maken.

De koppeling van de stedenbouwkundige en de socio-economische vergunning wordt gerealiseerd door de eerste vergunning als voorwaarde te stellen voor het bekomen van de tweede. Zo zal een socio-economische vergunning pas rechtsgeldig zijn wanneer de aanvrager ook over een stedenbouwkundige vergunning beschikt.

Het wetsvoorstel breidt de procedure om in beroep te gaan uit naar de gemeente en de aangrenzende gemeenten. Deze laatste krijgt zo ook inspraak in de procedure wanneer er een vermoeden is van een gemeenteoverschrijdende impact van de aanvraag tot handelsvestiging.

Het wetsvoorstel ijvert ook voor de veralgemening van de criteria die het Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie hanteert voor het formuleren van hun advies in de procedure, meerbepaald inzake de besluitvorming. Zo zullen, ook in de gemotiveerde beslissing van het daartoe bevoegde bestuur, de verschillende criteria aan bod komen. Deze criteria worden ook uitgebreid met een expliciete vermelding van het criterium mobiliteit en milieu-impact in de wet.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 2

Nergens wordt een volledige omschrijving gegeven van wat de socio-economische vergunning precies inhoudt. De gegevens van dat stuk zijn evenwel van fundamenteel belang om zich een oordeel te vormen over het ontwerp, alsook om later het dossier te kunnen opvolgen. Zo kan de gemeente bijvoorbeeld aan de hand van de beschrijving van het assortiment nagaan of het goederenaanbod wel complementair is, en, zodra het ontwerp is uitgevoerd, of de vergunning strookt met de realiteit.

mément à la politique locale en matière d'économie, d'aménagement du territoire et de mobilité. La modification de la composition du comité interministériel tend à garantir que cette conformité sera également prise en compte en appel.

Le principe des autorisations tacites n'est pas envisageable dans une perspective de «bonne administration». Une légère adaptation de la loi exclut ce mode de décision et permet de prendre une décision motivée sans prolonger ni compliquer inutilement la procédure.

Nous lions le permis d'urbanisme et l'autorisation socio-économique en faisant du permis une condition à l'obtention de l'autorisation. Ainsi une autorisation socio-économique ne sera-t-elle valable que si le demandeur obtient également un permis d'urbanisme.

La présente proposition de loi vise à étendre la procédure d'appel à la commune et aux communes limitrophes. Ces dernières sont ainsi également parties prenantes à la procédure lorsqu'il y a présomption que la demande d'implantation commerciale aura un impact dépassant les frontières communales.

La présente proposition de loi vise également à généraliser les critères utilisés par le Comité socio-économique national pour la distribution pour formuler son avis en cours de procédure, plus particulièrement dans le cadre du processus décisionnel. Les différents critères entreront ainsi en ligne de compte, également dans le cadre de la décision motivée du niveau administratif compétent à cette fin. Ces critères sont également étendus grâce à une mention explicite dans la loi du critère de mobilité et d'impact sur l'environnement.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 2

Le caractère complet d'une demande de permis socio-économique n'est précisé nulle part. Or, les informations que contient le document sont fondamentales pour se forger une opinion sur le projet et pour plus tard assurer le suivi du dossier. Ainsi, par exemple, la précision en matière d'assortiment permet à la commune de s'assurer du caractère complémentaire des assortiments et de vérifier l'adéquation de l'autorisation à la réalité une fois le projet en exercice.

Art. 3

Dit artikel heeft de bedoeling een opsplitsing door te voeren inzake de bevoegdheid voor het toekennen van de socio-economische vergunning en de overeenstemming tussen de socio-economische en de stedenbouwkundige vergunning te waarborgen.

De gemeenteoverschrijdende impact van grote handelsvestigingen noodzaakt een beslissing op het supragemeentelijk niveau. Deze opsplitsing zal een betere aftoetsing mogelijk maken met het provinciale structuurplan en/of het Gewestelijk structuurplan. Het subsidiariteitsbeginsel wordt op die manier ook gerespecteerd. In Vlaanderen is het namelijk de provincie en niet de gemeente die beslist over een kleinhandelszone voor grootschalige detailhandel. In Wallonië en Brussel is het Gewest bevoegd voor het toekennen van kleinhandelszones voor grootschalige detailhandel.

Het supragemeentelijk bestuursniveau moet zo ook op basis van voorgaande argumentatie worden geïnterpreteerd. In Vlaanderen wordt het supragemeentelijk bestuursniveau gelijkgesteld met de provincie. In Wallonië en Brussel wordt het supragemeentelijk bestuursniveau gelijkgesteld met het gewest.

Teneinde de winkelcentra op een zo gunstig mogelijke plaats te vestigen en te waarborgen dat hun vestiging strookt met het Ruimtelijk Structuurplan van het gewest, moet de stedenbouwkundige vergunning een noodzakelijke voorwaarde zijn voor het bekomen van de socio-economische vergunning. Men moet echter rekening houden met de belangen van de aanvrager. Daarom zal de procedure voor de aanvraag van de socio-economische en de stedenbouwkundige vergunning gezamenlijk kunnen worden opgestart. De voorwaarde voor het starten van de procedure is dus dat er een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is ingediend. De toekenning van de socio-economische vergunning zal enkel rechtsgeldig zijn wanneer voor het ontwerp van handelsvestiging ook een stedenbouwkundige vergunning is toegekend.

Art. 4

Dit artikel strekt er toe gewesten meer inspraak te geven in de toekenning van de socio-economische vergunningen. Dit wordt mogelijk gemaakt door een volledige herstructurering van het comité ten voordele van de gewesten.

Art. 3

Cet article a pour but de scinder la compétence en matière d'octroi de l'autorisation socio-économique et de garantir la concordance entre l'autorisation socio-économique et le permis d'urbanisme.

L'impact, dépassant les frontières communales, des grandes implantations commerciales requiert une décision au niveau supracommunal. Cette scission permettra de mieux contrôler la conformité au schéma de structure provincial et/ou au Plan de structure régional. Le principe de subsidiarité sera de cette façon également respecté. En Flandre, c'est en effet la province, et non la commune, qui décide de la création d'une zone de commerce de détail pour le commerce de détail à grande échelle. En Wallonie et à Bruxelles, c'est la Région qui est compétente pour décider de la création d'une zone de commerce de détail pour le commerce de détail à grande échelle.

Le niveau administratif supracommunal doit dès lors être également interprété sur la base de l'argumentation qui précède. En Flandre, le niveau administratif supracommunal est assimilé à la province. En Wallonie et à Bruxelles, le niveau administratif supracommunal est assimilé à la région.

Afin de localiser au mieux les centres commerciaux et de garantir l'adéquation avec le Plan structurel, le permis d'urbanisme doit être une condition indispensable à l'obtention de l'autorisation socio-économique. Les intérêts du demandeur doivent toutefois être pris en compte. C'est pourquoi les procédures de demande de l'autorisation socio-économique et du permis d'urbanisme pourront être lancées simultanément. Il faut donc introduire une demande de permis d'urbanisme pour lancer la procédure. L'octroi de l'autorisation socio-économique ne sera valable que lorsque le projet d'implantation commerciale aura également obtenu un permis d'urbanisme.

Art. 4

Cet article vise à accroître les compétences des Régions dans la délivrance des autorisations socio-économiques par le biais d'une refonte complète du comité dans un sens favorable aux régions.

Aangezien men nu reeds vaststelt dat het Nationaal Comité voor de Distributie een aparte aanpak heeft voor Vlaanderen en Wallonië kan en moet dit geformaliseerd worden in de wet.

Op dit ogenblik mag elk gewest slechts twee van de achttien leden van het Nationaal Sociaal-Economisch comité voor de Distributie voordragen. Reken daarbij nog twee vertegenwoordigers van de in de gewestelijke Sociaal-Economische raad zetelende middenstandsorganisaties en men bekomt vier streekgebonden vertegenwoordigers.

In dit voorstel zullen er naast de vertegenwoordigers van de provincie, vier vertegenwoordigers van de gewestelijke regering in het Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie zetelen. De federale regering duidt twee vertegenwoordigers aan op voorstel van de minister van Economie en deze van Middenstand. De gewestelijke regering duidt vier vertegenwoordigers aan op voorstel van de ministers van Ruimtelijke Ordening, Economie, Tewerkstelling en Mobiliteit.

Er wordt hierbij enerzijds gekozen voor een expliciete aanduiding van de vertegenwoordigers van de gewesten en anderzijds wordt door de gewestelijke vertegenwoordiging van de ministers van Mobiliteit en Tewerkstelling de federale vertegenwoordiging van de minister van Mobiliteit en Vervoer en deze van Werkgelegenheid overbodig.

Deze aanpassing zorgt voor een duidelijke overheveling van het gewicht in het Sociaal-Economisch Comité naar het Gewest, zonder daarbij de federale regering buiten spel te zetten. Dit maakt een betere afstemming mogelijk tussen het lokaal economisch, ruimtelijk en mobiliteitsbeleid.

De bijkomende nadruk die gelegd wordt op de criteria in het kader van de volledigheid van het aanvraagdossier versterkt de rol van het secretariaat van het Nationaal Sociaal-Economisch distributie Comité. Het is dan ook van belang dat het secretariaat over de nodige middelen beschikt om het werk van het Comité voor te bereiden.

Art. 5

Dit artikel bepaalt de procedure die moet worden gevolgd voor de aanvraag van de socio-economische vergunning. Gezien de wijziging van bevoegdheden wordt de aanvraag voor grote handelsvestigingen gericht aan het supragemeentelijk bestuur. Het supragemeentelijk bestuur stelt echter wel de gemeente, waarop de

Dès lors que l'on observe d'ores et déjà que le Comité national pour la distribution adopte une approche différente pour la Wallonie et la Flandre, on peut et on doit le formaliser dans la loi.

À l'heure actuelle, chaque région ne peut proposer que deux des dix-huit membres du Comité socio-économique national pour la distribution. Si l'on ajoute à ce nombre les deux représentants des organisations des classes moyennes siégeant au sein du conseil socio-économique régional, on obtient un total de quatre représentants régionaux.

La présente proposition de loi prévoit que le Comité socio-économique pour la distribution comportera, outre les représentants du niveau provincial, quatre représentants du gouvernement régional. Le gouvernement fédéral désignera deux représentants sur la proposition des ministres qui ont l'Économie et les Classes moyennes dans leurs attributions et le gouvernement régional désignera quatre représentants sur la proposition des ministres qui ont l'Aménagement du territoire, l'Économie, l'Emploi et la Mobilité dans leurs attributions.

D'une part, la présente proposition opte pour la désignation explicite des représentants des Régions. D'autre part, la représentation fédérale assurée par les ministres de la Mobilité, des Transports et de l'Emploi devient superflue dès lors que les Régions sont représentées par les ministres de la Mobilité et de l'Emploi.

Cette transformation entraîne un déplacement net du centre de gravité à l'avantage du niveau régional au sein du comité socio-économique sans mettre le gouvernement fédéral hors-jeu. Elle permet en outre d'améliorer la cohérence de la politique économique locale et des politiques de l'aménagement du territoire et de la mobilité.

L'accent supplémentaire mis sur les critères dans le cadre de l'exhaustivité du dossier de demande renforce le rôle du secrétariat du Comité socio-économique national pour la distribution. Il est dès lors important que ce secrétariat dispose des moyens nécessaires pour préparer les travaux du Comité.

Art. 5

Cet article fixe la procédure à suivre pour l'introduction de la demande d'autorisation socio-économique. Les compétences en la matière ayant fait l'objet de modifications, la demande pour de grandes implantations commerciales doit être adressée à l'administration supracommunale. L'administration supracommunale

aanvraag voor handelsvestiging betrekking heeft, op de hoogte van de aanvraag. De gemeente heeft bij deze het recht om een advies te formuleren. Het advies moet worden geformuleerd o.b.v. de criteria die expliciet in de wet werden geschreven. Naast het adviesrecht krijgt de gemeente ook het recht om in beroep te gaan.

Ook het supragemeentelijk bestuur wordt in het omgekeerde geval op de hoogte gebracht van de aanvraag. Het supragemeentelijk bestuur heeft echter geen recht om in hoger beroep te gaan tegen een beslissing van de gemeente. Dit is niet noodzakelijk geacht aangezien de aangepaste procedure voor hoger beroep voldoende mogelijkheden biedt om alle belangen te beschermen.

Art. 6

Dit artikel strekt ertoe te waarborgen dat een vestigingsontwerp op grond van gemeenschappelijke criteria wordt geëvalueerd. Of een vestiging, hoe groot ook, al dan niet wenselijk is, moet worden beoordeeld op grond van criteria met betrekking tot de impact voor de ruimtelijke ligging, de consumentenbelangen, de werkgelegenheid, de economische ontwikkeling, de mobiliteit, de ruimtelijke ordening en de impact op het milieu. Om een dergelijke evaluatie mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat men over de nodige informatie en documenten beschikt om de besluit- en adviesvorming te vergemakkelijken.

De criteria ter beoordeling van de dossiers moeten nauwkeuriger worden afgebakend én meer afdwingbaar worden. Momenteel is de uitbouw van de handelsvestigingen immers alleen onderworpen aan omvangcriteria. Op grond van de schaarse elementen in het besluit kan geen regulerend mechanisme worden uitgewerkt om de vestigingen op een verstandige manier in te plannen. De precisering van de criteria vervangt het koninklijk besluit van 22 februari 2005, waarin de criteria worden verduidelijkt.

In het wetsvoorstel wordt het criterium rond mobiliteit expliciet als 5e criterium opgenomen. Verder worden de criteria, die nu louter werden gebruikt voor het formuleren van het advies van het Nationaal Sociaal Economisch Comité voor de Distributie, veralgemeend naar de gehele procedure, zo ook de besluitvorming. In de gemotiveerde beslissing van het daartoe bevoegde bestuur moeten dan ook de verschillende criteria aan bod komen.

In de aanvraag zal, om de volledigheid van het dossier te garanderen, de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning of de stedenbouwkundige vergunning zelf

informe toutefois la commune concernée par la demande d'implantation commerciale de l'introduction de la demande. La commune a alors le droit de formuler un avis. L'avis doit être formulé sur la base des critères sont inscrits explicitement dans la loi. Outre un droit d'avis, la commune aura également le droit d'introduire un recours.

Dans le cas contraire, l'administration supracommunale est, elle aussi, informée de l'introduction de la demande. L'administration supracommunale n'a toutefois pas le droit d'introduire un recours contre une décision de la commune. Cela ne nous semble pas nécessaire, dès lors que la nouvelle procédure de recours offre suffisamment de possibilités pour préserver tous les intérêts.

Art. 6

Cet article a pour but de garantir l'examen d'éléments communs pour l'évaluation d'un projet d'implantation. Quelle que soit la taille de l'implantation, son opportunité doit être évaluée à partir de critères d'impact en matière de localisation spatiale, d'intérêts des consommateurs, d'emploi, de développement économique, de mobilité, d'aménagement du territoire et d'incidence sur l'environnement. Pour réaliser une telle évaluation, il est indispensable de disposer de l'information et des documents devant faciliter la formulation d'un avis et la prise de décision.

Il est nécessaire de rendre les critères d'appréciation du dossier plus précis et impératifs. En effet, actuellement l'encadrement du développement des implantations commerciales s'en tient à des critères de taille. Les quelques éléments repris dans l'arrêté ne permettent pas de parvenir à un système régulateur localisant judicieusement les implantations. La modification des critères remplace l'arrêté royal du 22 février 2005, qui précise les critères.

Le critère de la mobilité figure explicitement comme 5e critère dans la présente proposition de loi. Par ailleurs, les critères qui étaient jusqu'ici uniquement utilisés pour formuler l'avis du Comité socio-économique national pour la distribution sont généralisés à l'ensemble de la procédure, donc également au processus décisionnel. Les différents critères doivent dès lors être pris en considération dans la décision motivée de l'administration compétente à cette fin.

Afin de garantir l'exhaustivité du dossier, la demande de permis d'urbanisme ou le permis d'urbanisme proprement dit seront annexés à la demande. Celui qui

worden bijgevoegd. Ook zal de aanvrager van de vergunning een toelichting moeten geven wat betreft de maatregelen die de aanvrager zal nemen om de impact van de handelsvestiging op het milieu, inzake water -en energieverbruik, te beperken.

Art. 7

In dit artikel worden enkele procedurele maatregelen aangepast aan de hierboven vermelde wijzigingen.

Voorts geeft het een gedetailleerde omschrijving van de belangrijke taak van het secretariaat van het Sociaal-Economisch Comité, meer bepaald het onderzoek van het dossier.

Art. 8

In dit artikel worden enkele procedurele maatregelen aangepast aan de hierboven vermelde wijzigingen.

Daarnaast wordt aan de gemeente de mogelijkheid gegeven om een advies te formuleren m.b.t. de aanvraag van de socio-economische vergunning. Naast het recht om gehoord te worden in het Nationaal Sociaal Economisch Comité, kan de gemeente zich zo ook rechtstreeks richten tot het supragemeentelijke bestuursniveau die over de toekenning van de vergunning beslist.

Art. 9

In dit artikel worden enkele procedurele maatregelen aangepast aan de hierboven vermelde wijzigingen.

Daarnaast wordt in dit artikel een automatische goedkeuring onmogelijk gemaakt. Wanneer geen beslissing genomen wordt door de bevoegde instantie dan wordt deze verondersteld ongunstig te zijn. Hieruit volgt wel dat de aanvrager beroep kan indienen tegen deze beslissing. Aangezien de procedure voor hoger beroep deel uitmaakt van de bestaande wetgeving wordt de procedure hierdoor ook niet kunstmatig verlengd. Het Interministerieel Comité voor de Distributie blijft gebonden aan de vooropgestelde veertig dagen waarin het een uitspraak moet doen. Deze aanpassing voorkomt ondoordachte beslissingen en verzekert tevens de behandeling van de aanvraag tot handelsvestiging binnen een redelijke termijn.

demande l'autorisation devra également expliciter les mesures qu'il compte prendre afin de limiter l'incidence de l'implantation commerciale sur l'environnement en ce qui concerne la consommation d'eau et d'énergie.

Art. 7

Cet article apporte quelques modifications à la procédure compte tenu des adaptations précitées.

Il précise en outre le rôle central d'instruction du dossier que doit jouer le secrétariat du comité socio-économique.

Art. 8

Cet article apporte quelques modifications à la procédure compte tenu des adaptations précitées.

Par ailleurs, la commune se voit offrir la possibilité de formuler un avis à propos de la demande d'autorisation socio-économique. Outre le droit d'être entendue au sein du Comité socio-économique national, la commune peut également s'adresser directement au niveau administratif supracommunal qui décide de l'octroi de l'autorisation.

Art. 9

Cet article apporte quelques modifications à la procédure compte tenu des adaptations précitées.

Par ailleurs, toute approbation automatique devient impossible en vertu de cet article. À défaut de décision de l'instance compétente, la décision est réputée défavorable. Il s'ensuit néanmoins que le demandeur peut intenter un recours contre cette décision. Comme le recours relève de la législation existante, la procédure ne s'en trouve pas allongée de façon artificielle. Le comité interministériel pour la distribution est toujours tenu au respect du délai de quarante jours prévu pour rendre un avis. Cette adaptation évite la prise de décisions irréfléchies tout en garantissant un délai raisonnable pour le traitement de la demande d'autorisation d'une implantation commerciale.

Art. 10

Dit artikel wijzigt in de eerste paragraaf de samenstelling van het Interministerieel Comité voor de Distributie. Zo zal er slechts één minister van de federale overheid zetelen in het Comité, namelijk de minister van Middenstand. Daarnaast maken de gewestelijke ministers van Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Economie en Tewerkstelling deel uit van het Comité. Het aantal zetelende ministers blijft behouden, maar de samenstelling wijzigt van een 4-1 vertegenwoordiging, in het voordeel van de federale ministers, naar een 1-4 vertegenwoordiging in het voordeel van het gewest. Zo wordt dankzij deze aanpassing ook in hoger beroep gegarandeerd dat er een afstemming is met het lokaal economisch, ruimtelijk en mobiliteitsbeleid.

In de tweede paragraaf wordt het recht om in hoger beroep te gaan, uitgebreid. Aangezien het suprameentelijk bestuur over aanvragen voor grotere handelsvestigingen beslist, wordt de inspraak van de gemeente gegarandeerd door haar het recht te verlenen in hoger beroep te gaan.

Het recht van hoger beroep wordt ook verleend aan de aangrenzende gemeenten ingeval de netto handelsoppervlakte groter is dan 2000 vierkante meter. Deze maatregel beschermt de belangen van de omliggende gemeenten en voorkomt de goedkeuring van aanvragen voor zeer grote handelsvestigingen met negatieve effecten voor de omliggende gemeenten. De mogelijkheid tot inspraak bevestigt het belang van een procedure waarin alle partijen betrokken worden.

Het verlenen van inspraak aan de aangrenzende gemeenten is echter niet voldoende om te waarborgen dat zij hun belangen op een effectieve manier kunnen verdedigen. Daarom is het noodzakelijk de procedure aan te vullen ingeval een aangrenzende gemeente van een naburig gewest in beroep gaat. In dit geval zal het Interministerieel Comité voor de Distributie worden uitgebreid met de bevoegde ministers van het gewest vanwaar het hoger beroep wordt ingediend.

Art. 11

In dit artikel worden enkele procedurele maatregelen aangepast aan de hierboven vermelde wijzigingen.

Art. 10

Cet article modifie, au § 1^{er}, la composition du comité interministériel pour la distribution. C'est ainsi qu'un seul ministre de l'autorité fédérale siégera au comité, à savoir le ministre des Classes moyennes. Par ailleurs, les ministres régionaux de l'Aménagement du territoire, de la Mobilité, de l'Économie et de l'Emploi feront partie du comité. Le nombre de ministres siégeant au comité demeure inchangé, mais le rapport de 4 ministres fédéraux pour un ministre régional s'inverse en faveur des Régions. Cette adaptation permet ainsi de garantir, également au degré d'appel, une concordance avec la politique mise en œuvre en matière d'économie, d'aménagement du territoire et de mobilité au niveau local.

Au § 2, le droit d'introduire un recours est élargi. Dès lors que c'est l'administration supracommunale qui statue sur les demandes relatives aux grandes implantations commerciales, la commune se voit garantir sa participation par l'attribution d'un droit de recours.

Le droit de recours est également accordé aux communes limitrophes dans le cas d'implantations dont la surface commerciale nette est supérieure à 2 000 m². Cette mesure permet de défendre les intérêts des communes limitrophes et évite l'approbation de demandes d'implantations commerciales de très grande taille aux répercussions négatives pour les communes limitrophes. La possibilité de participation confirme l'importance de prévoir une procédure associant toutes les parties.

Permettre aux communes limitrophes d'avoir voix au chapitre ne suffit toutefois pas à garantir qu'elles pourront défendre effectivement leurs intérêts. Il est dès lors nécessaire de compléter la procédure pour le cas où une commune limitrophe d'une région voisine introduirait un recours. Dans ce cas, les ministres compétents de la région dont émane le recours siégeront au Comité interministériel pour la distribution.

Art. 11

Cet article apporte quelques modifications à la procédure compte tenu des adaptations précitées.

Art. 12

In dit artikel worden enkele procedurele maatregelen aangepast aan de hierboven vermelde wijzigingen.

Wouter DE VRIENDT (Ecolo-Groen!)
Juliette BOULET (Ecolo-Groen!)
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen!)
Georges GILKINET (Ecolo-Groen!)
Fouad LAHSSAINI (Ecolo-Groen!)
Thérèse SNOY ET D'OPPUERS (Ecolo-Groen!)
Tinne VAN DER STRAETEN (Ecolo-Groen!)
Stefaan VAN HECKE (Ecolo-Groen!)

Art. 12

Cet article apporte quelques modifications à la procédure compte tenu des adaptations précitées.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 2 van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen wordt een § 3 ingevoegd, luidende:

«§ 3. Het dossier is volledig wanneer de in artikel 5*bis* van de wet bedoelde elementen zijn bewezen.».

Art. 3

In artikel 3 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1/ in § 1, eerste lid, worden de woorden «meer dan» weggelaten;

2/ in § 1, eerste lid, worden de woorden «tot en met 1000 m²» ingevoegd tussen de woorden «400 m²» en de woorden «netto handelsoppervlakte»;

3/ in § 1 wordt tussen het eerste en tweede lid het volgende lid ingevoegd:

«De ontwerpen van handelsvestiging als bedoeld in artikel 2, § 1, 1^o, van meer dan 1000 m² netto handelsoppervlakte zijn onderworpen aan een vergunning verleend door het supragemeentelijk bestuur van de locatie waar de ontworpen handelsvestiging zal worden geëxploiteerd.»;

4/ er wordt een § 3 ingevoegd, luidende:

«§ 3. De ontwerpen van handelsvestiging als bedoeld in artikel 2, § 1, 1^o, waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning is verleend of waarvoor geen aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning is ingediend, wordt onontvankelijk verklaard door de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling waar het ontwerp van handelsvestiging werd ingediend. De uiteindelijke toekenning van de vergunning tot handelsvestiging zal slechts rechtsgeldig zijn wanneer voor het ontwerp ook een stedenbouwkundige vergunning is toegekend.».

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution

Art. 2

Dans l'article 2 de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales, il est inséré un § 3, libellé comme suit:

«§ 3. Le caractère complet du dossier est acquis lorsque les éléments visés à l'article 5*bis* de la loi sont établis.».

Art. 3

À l'article 3 de la même loi, modifiée par la loi du 27 décembre 2005, sont apportées les modifications suivantes:

1/ au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots «supérieure à» sont remplacés par le mot «de»;

2/ au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots «à 1000 m² inclus» sont insérés entre les mots «400 m²» et les mots «sont soumis»;

3/ au § 1^{er}, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2:

«Les projets d'implantations commerciales visés à l'article 2, § 1^{er}, 1^o, d'une surface commerciale nette supérieure à 1000 m² sont soumis à une autorisation délivrée par l'administration supracommunale où l'implantation commerciale projetée sera exploitée.»;

4/ il est inséré un § 3, libellé comme suit:

«§ 3. La recevabilité des projets d'implantations commerciales visés à l'article 2, § 1^{er}, 1^o, pour lesquels aucun permis d'urbanisme n'a été délivré ou demandé est établie par l'autorité compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}, auprès de laquelle le projet d'implantation commerciale a été déposé. L'autorisation d'implantation commerciale définitive délivrée ne sera valable que si un permis d'urbanisme a également été accordé pour le projet.».

Art. 4

Artikel 4, § 2, 1° en 2°, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, wordt vervangen als volgt:

«1° twee werkende en twee plaatsvervangende leden die als volgt worden aangewezen:

a) een werkend lid en een plaatsvervangend lid op voorstel van de minister die bevoegd is voor Economie onder de personeelsleden van zijn administratie; dit lid is voorzitter;

b) een werkend lid en een plaatsvervangend lid op voorstel van de Minister die bevoegd is voor Middenstand onder de personeelsleden van zijn administratie;

2° vier werkende en vier plaatsvervangende leden die als volgt worden aangewezen:

a) een werkend lid en een plaatsvervangend lid op voorstel van de minister van het gewest, waar het Gewestelijk Comité werd aan toegewezen overeenkomstig artikel 4, § 1, die bevoegd is voor Ruimtelijke ordening onder de personeelsleden van zijn administratie;

b) een werkend lid en een plaatsvervangend lid op voorstel van de minister van het gewest, waar het Gewestelijk Comité werd aan toegewezen overeenkomstig artikel 4, § 1, die bevoegd is voor Economie onder de personeelsleden van zijn administratie;

c) een werkend lid en een plaatsvervangend lid op voorstel van de minister van het gewest, waar het Gewestelijk Comité werd aan toegewezen overeenkomstig artikel 4, § 1, die bevoegd is voor Tewerkstelling onder de personeelsleden van zijn administratie;

d) een werkend lid en een plaatsvervangend lid op voorstel van de minister van het gewest, waar het Gewestelijk Comité werd aan toegewezen overeenkomstig artikel 4, § 1, die bevoegd is voor Mobiliteit onder de personeelsleden van zijn administratie;».

Art. 5

In artikel 5 van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1/ in het eerste lid worden de woorden «, voor ontwerpen van handelsvestiging met een netto handelsoppervlakte van meer dan 400 m² tot en met 1000 m² of aan het supra-gemeentelijk bestuur, voor ontwerpen met een netto handelsoppervlakte van handelsvestigingen van meer dan 1000 m²,» ingevoegd tussen het woord «schepenen» en de woorden «van de plaats»;

Art. 4

L'article 4, § 2, 1° et 2°, de la même loi, modifié par la loi du 27 décembre 2005, est remplacé par le texte suivant:

«1° deux membres effectifs et deux membres suppléants désignés comme suit:

a) un membre effectif et un membre suppléant sur proposition du ministre qui a l'Économie dans ses attributions, parmi les membres du personnel de son administration; ce membre est président;

b) un membre effectif et un membre suppléant sur proposition du ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions, parmi les membres du personnel de son administration;

2° quatre membres effectifs et quatre membres suppléants désignés comme suit:

a) un membre effectif et un membre suppléant sur proposition du ministre de la région à laquelle le Comité régional a été affecté conformément à l'article 4, § 1^{er}, qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions, parmi les membres du personnel de son administration;

b) un membre effectif et un membre suppléant sur proposition du ministre de la région à laquelle le Comité régional a été affecté conformément à l'article 4, § 1^{er}, qui a l'Économie dans ses attributions, parmi les membres du personnel de son administration;

c) un membre effectif et un membre suppléant sur proposition du ministre de la région à laquelle le Comité régional a été affecté conformément à l'article 4, § 1^{er}, qui a l'Emploi dans ses attributions, parmi les membres du personnel de son administration;

d) un membre effectif et un membre suppléant sur proposition du ministre de la région à laquelle le Comité régional a été affecté conformément à l'article 4, § 1^{er}, qui a la Mobilité dans ses attributions, parmi les membres du personnel de son administration;».

Art. 5

À l'article 5 de la même loi sont apportées les modifications suivantes:

1/ à l'alinéa 1^{er}, les mots «, pour les projets d'implantations commerciales présentant une surface commerciale nette comprise entre 400 m² et 1 000 m², ou à l'administration supracommunale, pour les projets d'implantations commerciales présentant une surface commerciale nette supérieure à 1 000 m²,» sont insérés entre le mot «échevins» et les mots «du lieu»;

2/ in hetzelfde lid worden de woorden «of het supra-gemeentelijk bestuur, naargelang de grootte van het ontwerp van handelsvestiging overeenkomstig art. 3, § 1,» ingevoegd tussen het woord «schepenen» en de woorden «de aangrenzende gemeenten»;

3/ tussen het eerste en het tweede lid wordt het volgende lid ingevoegd:

«Indien de aanvraag gericht is aan het suprage-meentelijk bestuur, dan stelt deze de gemeente waar de ontworpen handelsvestiging zal worden geëxploiteerd, per aangetekend schrijven, op de hoogte van het project. Omgekeerd zal, wanneer de aanvraag gericht is aan de gemeente, de provincie waar de ontworpen handelsvestiging zal worden geëxploiteerd, per aangetekend schrijven, op de hoogte worden gebracht van het project.»;

4/ in het tweede lid, dat het derde lid wordt, worden de woorden «of het *supra*-gemeentelijk bestuur, naargelang de grootte van het ontwerp van handelsvestiging overeenkomstig art. 3, § 1,» ingevoegd na het woord «gemeentehuis».

Art. 6

In dezelfde wet wordt een artikel *5bis* ingevoegd, luidende:

«Art. *5bis*. — § 1. Bij de evaluatie van het ontwerp van vestiging worden de volgende, tot staving van het advies dienende aspecten onderzocht. De vereiste gegevens moeten zich in het socio-economisch dossier bevinden:

1° de ruimtelijke ligging van de vestiging: ten aanzien van de woonkern en van de bestaande handelsvestigingen, alsook ten aanzien van de bestaande gewestelijke ruimtelijke ontwikkelingsplannen;

2° de belangen van de consumenten: de demografische dynamiek, de beschrijving van de inbreng van de nieuwe vestiging op het vlak van assortiment en prijsniveau, het verzorgingsgebied dat de handelsvestiging wil beslaan ten aanzien van de verzorgingsgebieden van de bestaande nabije handelskernen, de duurzame invloed op de prijzen, de verruiming van de keuzemogelijkheid van de consument, alsook de invloed op het behoud van de verscheidenheid van het goederenaanbod;

3° de invloed van het ontwerp op de werkgelegenheid: de verwachtingen inzake het creëren van bruto werkgelegenheid per categorie en op korte, middellange en lange termijn, de verhouding van de gecreëerde bruto

2/ au même alinéa, les mots «ou l'administration supracommunale, selon la taille de l'implantation commerciale projetée conformément à l'article 3, § 1^{er},» sont insérés entre le mot «échevins» et le mot «informe»;

3/ l'alinéa suivant est inséré entre l'alinéa 1^{er} et l'alinéa 2:

«Lorsque la demande est adressée à l'administration supracommunale, celle-ci informe du projet, par lettre recommandée, la commune dans laquelle l'implantation commerciale en projet sera exploitée. Inversement, lorsque la demande est adressée à la commune, la province dans laquelle l'implantation commerciale en projet sera exploitée sera informée du projet par lettre recommandée.»;

4/ à l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 3, les mots «ou à l'administration supracommunale, selon la taille de l'implantation commerciale projetée conformément à l'article 3, § 1^{er},» sont insérés après les mots «maison communale».

Art. 6

Un article *5bis*, libellé comme suit, est inséré dans la même loi:

«Art. *5bis*. — § 1^{er}. Dans l'évaluation du projet d'implantation, les éléments suivants sont examinés et motivent l'avis. Les informations nécessaires doivent se trouver dans le dossier socio-économique:

1° la localisation spatiale de l'implantation: par rapport au noyau d'habitat, par rapport aux implantations commerciales existantes, par rapport aux schémas de développement régionaux existants;

2° les intérêts des consommateurs: la dynamique démographique, la description de l'apport de la nouvelle implantation en termes d'assortiments et de niveaux de prix, la zone de chalandise ciblée par l'implantation par rapport aux zones de chalandise des noyaux existants à proximité, l'influence durable sur les prix, l'élargissement du choix du consommateur, ainsi que l'influence sur le maintien de la diversité de l'offre commerciale;

3° l'influence du projet sur l'emploi: les prévisions de création brute d'emplois, par catégorie, à court, moyen et long terme, le rapport entre la création brute d'emplois et le solde net de l'emploi à court terme, la présentation

werkgelegenheid tot het netto saldo van de werkgelegenheid op korte termijn, de voorstelling van het beleid van de nieuwe vestiging op het vlak van de banenkwaliteit, het of de betrokken paritaire comités, alsook de evolutie van de werkgelegenheid in de handelsvennootschap die de socio-economische vergunning aanvraagt;

4° de gevolgen van het ontwerp voor de bestaande handelszaken: de marktpositie met betrekking tot het verzorgingsgebied, het verlies dan wel het verhogen van de aantrekkelijkheid van de stadskern, de mogelijke positieve dan wel negatieve gevolgen op structureel vlak voor de bestaande nabije handelskernen, de balans en de complementariteit tussen de kleine en grote distributie;

5° de mobiliteit: de gevolgen van de vestiging voor de verkeersstromen, de toegankelijkheid van de vestigingsplaats via diverse vervoermiddelen, het belang van parkings, de gevolgen op het stuk van de verkeersveiligheid.

De Koning kan deze criteria aanvullen of verduidelijken door een besluit, vastgesteld na overleg in de Ministerraad.

§ 2. De aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning, alsook de in het ontwerp in uitzicht gestelde maatregelen om de milieu-impact ervan te beperken, meer bepaald een lijst van de maatregelen inzake het water- en energieverbruik, moeten worden bijgevoegd.».

Art. 7

In artikel 6 van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1/ in § 1 worden de woorden «de burgemeester» vervangen door de woorden «het *supra*-gemeentelijk bestuur»;

2/ in § 2, tweede lid, worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling»;

3/ in § 2 wordt tussen het tweede en het derde lid het volgende lid ingevoegd:

«Het secretariaat van de raad onderzoekt de ingediende dossiers vooraf om na te gaan of ze volledig zijn, en voegt er elk gegeven aan toe dat de werkzaamheden van het Sociaal-Economisch Comité kan bevorderen.».

des politiques de la nouvelle implantation en termes de qualité de l'emploi, le ou les comités paritaires concernés, ainsi que l'évolution de l'emploi au sein de la société commerciale sollicitant le permis socio-économique;

4° les répercussions du projet sur le commerce existant: la position sur le marché en termes de zone de chalandise, la perte ou le renforcement de l'attractivité du noyau urbain, l'effet éventuellement structurant ou déstructurant pour les noyaux commerciaux existants à proximité, l'équilibre entre la complémentarité entre la petite et la grande distribution;

5° la mobilité: l'incidence de l'implantation en ce qui concerne les flux de circulation, l'accessibilité du site par différents moyens de transport, l'importance du stationnement, les conséquences en matière de sécurité routière.

Le Roi peut compléter ou préciser ces critères par un arrêté royal délibéré en Conseil des ministres.

§ 2. La demande de permis d'urbanisme doit être jointe et les mesures envisagées par le projet pour diminuer son impact sur l'environnement, notamment les mesures en matière de consommation d'eau et d'énergie listées.».

Art. 7

À l'article 6 de la même loi sont apportées les modifications suivantes:

1/ au § 1^{er}, les mots «le bourgmestre» sont remplacés par les mots «l'administration supracommunale»;

2/ au § 2, alinéa 2, les mots «au collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «à l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}»;

3/ au § 2, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 2 et 3:

«Le secrétariat du conseil examine préalablement les dossiers présentés pour en vérifier le caractère complet et joint toute information utile pour les travaux du comité socio-économique.».

Art. 8

In artikel 7 van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1/ in § 1 worden de woorden «en het college van burgemeester en schepenen, indien zij dit zou verkiezen,» ingevoegd tussen de woorden «Distributie» en de woorden «haar met reden»;

2/ in § 1 worden de woorden «college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «supragemeentelijk bestuur»;

3/ paragraaf 2 wordt vervangen als volgt:

«§ 2. Bij het opstellen van het advies moet rekening gehouden worden met de criteria opgesomd in artikel 5*bis*, § 1.

Het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie hoort, op zijn verzoek, de aanvrager alsook een vertegenwoordiger van de betrokken gemeente.

Voor de ontwerpen van handelsvestiging die een netto handelsoppervlakte beslaan die groter is dan 2 000m², nodigt het Nationaal Sociaal-Economisch comité voor de Distributie alle aangrenzende gemeenten uit om zich tijdens de zitting uit te spreken.»;

4/ in § 3 worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling».

Art. 9

In artikel 8 van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1/ in § 1 wordt tussen het eerste en het tweede lid het volgend lid ingevoegd:

« De beslissing wordt met redenen omkleed op grond van de elementen als bedoeld in artikel 5*bis*, § 1.»;

2/ in § 2 worden de woorden «college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «supragemeentelijk bestuur»;

3/ in § 3 worden de woorden «of van het supragemeentelijk bestuur» ingevoegd tussen het woord «schepenen» en het woord «binnen»;

4/ in § 3 wordt het woord «gunstig» vervangen door het woord «ongunstig»;

Art. 8

À l'article 7 de la même loi, sont apportées les modifications suivantes:

1) au § 1^{er}, les mots «le Comité socio-économique national pour la distribution notifie son» sont remplacés par les mots: «le Comité socio-économique national pour la distribution et le collège des bourgmestre et échevins, s'il le souhaite, notifie leur»;

2) au § 1^{er}, les mots « au collège des bourgmestre et échevins » sont remplacés par les mots «à l'administration supracommunale»;

3) Le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

«§ 2. Las de l'élaboration de l'avis, il convient de tenir compte des critères énumérés à l'article 5*bis*, § 1^{er}.

Le Comité socio-économique national pour la distribution entend, à sa demande, le demandeur ainsi qu'un représentant de la commune concernée.

Pour les projets d'implantation commerciale présentant une surface commerciale nette de plus de 2 000 m², le Comité socio-économique national pour la distribution invite toutes les communes limitrophes à s'exprimer en séance.».

4) au § 3, les mots «le collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er},».

Art. 9

À l'article 8 de la même loi, sont apportées les modifications suivantes:

1/ au § 1^{er}, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2:

« La décision est motivée sur base des éléments visés à l'article 5*bis*, § 1^{er}.»;

2/ au § 2, les mots «le collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «l'administration supracommunale»;

3/ dans le § 3, les mots «ou de l'administration supracommunale» sont insérés entre le mot «échevins» et le mot «dans»;

4/ au même paragraphe, le mot «favorable» est remplacé par le mot «défavorable»;

5/ in § 3 worden de woorden «en kan vervolgens door de aanvrager beroep worden aangetekend zoals bepaald in artikel 11» toegevoegd na het woord «zijn».

Art. 10

In artikel 11 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1/ in § 1, eerste lid, worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling»;

2/ in § 1, tweede lid, worden de woorden «ministers die bevoegd zijn voor Economie, Tewerkstelling, Middenstand, Mobiliteit en Vervoer en de minister voor Economie» vervangen door de woorden «minister die bevoegd is voor Middenstand en de ministers die bevoegd zijn voor Economie, Tewerkstelling, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit»;

3/ in § 2, 3°, wordt het woord «zeven» vervangen door het woord «zes»;

4/ paragraaf 2 wordt aangevuld als volgt:

«4° door de gemeente waar de ontworpen handelsvestiging zal worden geëxploiteerd»;

5° door de aangrenzende gemeenten indien de netto handelsoppervlakte groter is dan 2000 m².»;

5/ in § 3 worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» telkens vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling»;

6/ in dezelfde paragraaf worden de woorden «en § 2» ingevoegd tussen de woorden «artikel 8, § 1,» en «een kopie»;

7/ in § 5 worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling»;

8/ er wordt een § 8 ingevoegd, luidende:

«§ 8. Indien overeenkomstig artikel 11, § 2, 5°, een beroep wordt ingediend door een gemeente deel uitmakend van een gewest dat niet deze is waar de ontworpen handelsvestiging zal worden geëxploiteerd, dan wordt

5/ le même paragraphe est complété par les mots «et le demandeur peut ensuite introduire un recours tel que le prévoit l'article 11».

Art. 10

À l'article 11 de la même loi, modifié par la loi du 27 décembre 2005, sont apportées les modifications suivantes:

1/ au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots «du collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «de l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}»;

2/ au § 1^{er}, alinéa 2, les mots «des ministres qui ont l'Économie, l'Emploi, les Classes moyennes et la Mobilité et les Transports dans leurs attributions et du ministre de l'Économie» sont remplacés par les mots «du ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions et des ministres de l'Économie, de l'Emploi, de l'Aménagement du territoire et de la Mobilité»;

3/ au § 2, 3°, le mot «sept» est remplacé par le mot «six»;

4/ le § 2 est complété comme suit:

«4° la commune dans laquelle sera exploitée l'implantation commerciale en projet;

5° les communes limitrophes lorsque la surface commerciale nette est supérieure à 2000 m².»;

5/ au § 3, les mots «au collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «à l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}» et les mots «Le collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «L'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}»;

6/ dans le même paragraphe, les mots «et § 2» sont insérés après les mots «l'article 8, § 1^{er}»;

7/ au § 5, les mots «au collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «à l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}»;

8/ il est inséré un § 8, libellé comme suit:

«§ 8. Lorsque, conformément à l'article 11, § 2, 5°, un recours est introduit par une commune appartenant à une région différente de celle où sera exploitée l'implantation commerciale en projet, le Comité interministériel

het Interministerieel Comité voor de Distributie uitgebreid met de ministers van Economie, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Tewerkstelling, of hun afgevaardigden, van het gewest waarin de beroep indienende gemeente gelegen is.».

Art. 11

In artikel 13, vierde lid, van dezelfde wet worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling».

Art. 12

In artikel 17 van dezelfde wet worden de woorden «het college van burgemeester en schepenen» vervangen door de woorden «de overeenkomstig artikel 3, § 1, bevoegde instelling».

Art. 13

De artikelen 1 tot 5 van het koninklijk besluit van 28 februari 2005 tot verduidelijking van de criteria waarmee rekening moet worden gehouden bij het onderzoek van ontwerpen van handelsvestiging en de samenstelling van het socio-economisch dossier worden opgeheven.

17 september 2007

Wouter DE VRIENDT (Ecolo-Groen!)
 Juliette BOULET (Ecolo-Groen!)
 Muriel GERKENS (Ecolo-Groen!)
 Georges GILKINET (Ecolo-Groen!)
 Fouad LAHSSAINI (Ecolo-Groen!)
 Thérèse SNOY ET D'OPPUERS (Ecolo-Groen!)
 Tinne VAN DER STRAETEN (Ecolo-Groen!)
 Stefaan VAN HECKE (Ecolo-Groen!)

pour la distribution est étendu aux ministres de l'Économie, de l'Aménagement du territoire, de la Mobilité et de l'Emploi, ou à leurs délégués, de la région dans laquelle est située la commune qui introduit le recours.».

Art. 11

À l'article 13, alinéa 4, de la même loi, les mots «le collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}».

Art. 12

À l'article 17 de la même loi, les mots «du collège des bourgmestre et échevins» sont remplacés par les mots «de l'institution compétente conformément à l'article 3, § 1^{er}».

Art. 13

Les articles 1^{er} à 5 de l'arrêté royal du 28 février 2005 précisant les critères à prendre en considération lors de l'examen de projets d'implantation commerciale et de la composition du dossier socio-économique, sont abrogés.

17 septembre 2007