

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

4 december 2007

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek
van de inkomstenbelastingen 1992 teneinde
het woonsparen in te voegen**

(ingediend door de heer Dirk Van der Maelen)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

4 décembre 2007

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code des impôts
sur les revenus 1992 afin d'instaurer
l'épargne-logement**

(déposée par M. Dirk Van der Maelen)

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel beoogt het bezit van een eigen woning aan te moedigen door het sparen voor een eigen woonhuis fiscaal aantrekkelijk te maken. Ouders die voor hun kinderen aan een vorm van woonsparen doen en jongeren die zelf aan een vorm van woonsparen doen of het woonspaarplan van hun ouders voortzetten, kunnen in navolging van de regelgeving inzake pensioensparen maximum 610 euros per jaar (per kind) fiscaal aftrekken. Zo genieten de ouders of de jongeren van een belastingvoordeel terwijl ze kapitaal bijeen sparen om later een woning aan te kopen, te bouwen of te renoveren.

RÉSUMÉ

La présente proposition de loi vise à encourager l'acquisition d'une habitation personnelle en rendant l'épargne constituée en vue d'acquérir une habitation personnelle fiscalement attrayante. Les parents qui pratiquent une forme d'épargne-logement pour leurs enfants et les jeunes qui pratiquent eux-mêmes une forme d'épargne-logement ou qui poursuivent le plan d'épargne-logement de leurs parents, pourront, à l'instar de ce que prévoit la réglementation en matière d'épargne-pension, déduire fiscalement en maximum de 610 euros par an (par enfant). Les parents ou les jeunes bénéficieront ainsi d'un avantage fiscal, tout en amassant un capital qui leur permettra plus tard d'acquérir, de construire ou de rénover une habitation.

cdH	:	centre démocrate Humaniste	
CD&V-N-VA	:	Christen-Democratisch en Vlaams/Nieuw-Vlaamse Alliantie	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
FN	:	Front National	
LDD	:	Lijst Dedecker	
MR	:	Mouvement Réformateur	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
PS	:	Parti Socialiste	
sp.a - spirit	:	Socialistische partij anders - sociaal, progressief, internationaal, regionalistisch, integraal-democratisch, toekomstgericht.	
VB	:	Vlaams Belang	

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :		Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 52 0000/000 :	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 52 0000/000 :	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA :	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA :	Questions et Réponses écrites
CRIV :	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)	CRIV :	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV :	Beknopt Verslag (blauwe kaft)	CRABV :	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV :	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)	CRIV :	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN :	Plenum	PLEN :	Séance plénière
COM :	Commissievergadering	COM :	Réunion de commission
MOT :	moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT :	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be	www.laChambre.be
e-mail : publicaties@deKamer.be	e-mail : publications@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt, in aangepaste vorm, de tekst over van voorstel DOC 51 1420/001.

Het bezit van een eigen woning is zeer belangrijk: het is net als het hebben van werk een middel om zelfstandig en onafhankelijk te zijn. Tevens is het een vorm van verzekering tegen de oude dag. Het aankopen, bouwen of renoveren van een woning is echter een dure aangelegenheid. Daarom is een fiscale ruggensteun welkom voor de (toekomstige) verwerver en noodzakelijk om het eigendomsbezit te stimuleren.

Het bezit van een minimum aan middelen om de aankoop, bouw of renovatie van een woning te financieren is een basisvoorwaarde. Dit wetsvoorstel wil een stimulans geven om reeds op jongere leeftijd te starten met de opbouw van dat beginkapitaal. Het wenst de jongeren zelf of de ouder die de jongere financieel wil bijstaan, een fiscaal voordeel toe te kennen dat gelijkaardig is aan dat van het pensioensparen.

Het bedrag dat maximaal in aanmerking komt voor belastingvermindering is 500 euro per belastbaar tijdperk (geïndexeerd betekende dit voor het aanslagjaar 2005 610 euro).

Anders dan voor de belastingvermindering voor pensioensparen bedraagt de belastingvermindering gekoppeld aan het woonsparen steeds 30%. Daar waar de vermindering voor pensioensparen namelijk berekend wordt tegen de bijzondere gemiddelde aanslagvoet met een minimum van 30% en een maximum van 40%, moet het belastingvoordeel voor woonsparen o.i. voor iedereen gelijk zijn, nl. 30% van het gestorte bedrag (met een maximum van 500 euro niet geïndexeerd). Het voordeel is dus niet hoger voor wie meer verdient zoals bij het pensioensparen het geval is.

De gestorte bedragen zullen slechts recht geven op een belastingvermindering wanneer de woonspaarrekening of woonspaarverzekering is aangegaan tussen het jaar waarin de jongere 16 jaar wordt, op voorwaarde dat de ouder het woonsparen aanvat en het jaar waarin de betrokkene 30 jaar wordt.

De belastingvermindering wordt ofwel verleend aan de persoon of personen die de jongeren financieel steunen ofwel aan de jongere zelf, vanaf de leeftijd van 18 jaar. Vanaf die leeftijd kan de jongere eveneens, mits

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend, en l'adaptant, le texte de la proposition DOC 51 1420/001.

Il est très important de posséder sa propre habitation: tout comme le fait d'avoir du travail, c'est un moyen de gagner son indépendance et son autonomie. Il s'agit également d'une sorte d'assurance pour les vieux jours. L'acquisition, la construction ou la rénovation d'une habitation constitue toutefois une entreprise onéreuse. Un soutien fiscal est donc le bienvenu pour le (futur) acquéreur et est nécessaire pour stimuler la constitution d'un patrimoine.

Il est indispensable, pour financer l'acquisition, la construction ou la rénovation d'une habitation, de disposer d'un minimum de moyens. La présente proposition de loi vise à inciter les personnes à commencer à se constituer, dès le plus jeune âge, ce capital de départ. Elle entend allouer aux jeunes mêmes, ou au(parent qui veut aider financièrement le jeune, un avantage fiscal équivalent à celui de l'épargne-pension.

Le montant maximal pris en considération pour la réduction d'impôts est de 500 euros par période imposable (ce qui, compte tenu de l'indexation, représentait, pour l'exercice d'imposition 2005, 610 euros).

Contrairement à la réduction d'impôts pour épargne-pension, la réduction d'impôt liée à l'épargne-logement s'élève toujours à 30 %. En effet, alors que la réduction pour épargne-pension est calculée au taux d'imposition moyen spécial, avec un minimum de 30 % et un maximum de 40 %, l'avantage fiscal pour épargne-logement doit être, à nos yeux, égal pour tous, soit 30 % du montant versé (avec un maximum de 500 euros non indexés). L'avantage n'est donc pas plus élevé pour les personnes qui ont des revenus supérieurs, comme c'est le cas pour l'épargne-pension.

Les montants versés ne donneront droit à une réduction d'impôt que lorsque le compte d'épargne-logement est ouvert ou l'assurance épargne-logement est souscrite entre l'année durant laquelle le jeune atteint l'âge de 16 ans, à condition que le parent commence à constituer l'épargne-logement, et l'année durant laquelle l'intéressé atteint l'âge de 30 ans.

La réduction d'impôt sera octroyée ou bien à la ou aux personnes qui soutiennent le jeune financièrement, ou bien au jeune lui-même, à partir de l'âge de 18 ans. À partir de cet âge, le jeune pourra, moyennant une simple

een eenvoudige verklaring daartoe, het woonsparen dat door de ouder(s) is opgestart, overnemen.

Wanneer de gelden worden opgenomen om een in België gelegen woonhuis te kopen, te bouwen of te verbouwen, dat dienstig is of zal zijn als enige eigen woonhuis, wordt een belasting geheven van 10% op het bij elkaar gespaarde bedrag.

Wanneer de gelden worden opgenomen voor andere doeleinden zal – naar analogie met het pensioensparen - een belastingheffing worden toegepast van 33%. Wanneer de gelden niet worden opgenomen voor de leeftijd van 35 jaar – leeftijd waarna geen stortingen meer mogen gedaan worden – wordt eveneens 33% belasting ingehouden.

De manier waarop de belastbare basis wordt berekend voor deze heffingen is gelijkaardig aan de manier waarop de uitgekeerde bedragen ingeval van pensioensparen worden berekend.

Het inkomen dat wordt belast naar aanleiding van de belasting van de gelden wordt fiscaal beschouwd als een divers inkomen.

Het is ook uitdrukkelijk de bedoeling dat de opbrengsten van de woonspaarrekening zelf of de woonspaarverzekering, zolang de gelden niet worden opgenomen voor de 35^{ste} verjaardag van de woonspaarder, niet worden belast.

De Koning wordt belast met het uitwerken van de regels waaraan de woonspaarrekeningen en de woonspaarverzekeringen moeten voldoen. Alleszins dienen risicovolle beleggingen uitgesloten te worden. De woonspaarder moet minimaal het ingelegd kapitaal, verhoogd met een normale rente terugkrijgen als hij zijn kapitaal opneemt.

Dirk VAN DER MAELEN (sp.a -spirit)

déclaration à cet effet, également reprendre l'épargne-logement initiée par le(s) parent(s).

Si les prélèvements sont opérés en vue de l'acquisition, de la construction ou de la transformation d'une habitation située en Belgique, qui sert ou servira de maison d'habitation personnelle unique, un impôt de 10 % sera perçu sur l'ensemble du montant épargné.

Si les prélèvements sont opérés à d'autres fins – par analogie avec l'épargne-pension -, un taux d'imposition de 33 % sera appliqué. Si les prélèvements ne sont pas opérés avant l'âge de 35 ans – âge au-delà duquel plus aucun versement ne peut être effectué – un taux d'imposition de 33 % sera également appliqué.

Le mode de calcul de la base imposable pour ces prélèvements est similaire au mode de calcul des montants liquidés en cas d'épargne-pension.

Les revenus imposés à la suite de l'imposition des fonds sont considérés, d'un point de vue fiscal, comme des revenus divers.

Nous entendons aussi expressément que le produit du compte d'épargne-logement même ou de l'assurance épargne-logement ne soit pas imposé si les prélèvements ne sont pas opérés avant le 35^{ème} anniversaire du titulaire de l'épargne-logement.

Le Roi est chargé de l'élaboration des règles auxquelles les comptes d'épargne-logement et les assurances épargne-logement doivent satisfaire. Les investissements à risque doivent en tout cas être exclus. Le titulaire de l'épargne-logement doit, lorsqu'il retire son capital, récupérer au minimum le capital investi, majoré d'un intérêt normal.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 21 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt aangevuld met een 11°, luidende:

«11° inkomsten van roerende goederen en kapitalen die in het kader van het woonsparen worden verleend of toegekend aan de houders van een woonspaarrekening of een woonspaarverzekering, die de leeftijd van 35 jaar niet hebben bereikt.».

Art. 3

Art. 90 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een 13°, luidend als volgt:

«13° inkomsten uit woonsparen, waartoe behoren de spaartegoeden op een woonspaarrekening en de kapitalen of afkoopwaarden van een woonspaarverzekering.

Het belastbaar bedrag van de spaarvergoedingen is gelijk aan het bedrag dat overeenstemt met de kapitalisatie, tegen een rentevoet van 4,75% per jaar, van het totale bedrag van de op de woonspaarrekening ingeschreven netto sommen die als belastingvermindering in aanmerking zijn genomen.».

Art. 4

In hetzelfde Wetboek wordt in titel III, hoofdstuk III, afdeling 1 en onderafdeling 1, *2terdecies* ingevoegd, luidende:

«Onderafdeling *2terdecies* - Vermindering voor woonsparen»

«Art. 145³². — Er wordt een belastingvermindering van 30% verleend, berekend op de betalingen voor woonsparen die tijdens het belastbaar tijdperk werkelijk zijn betaald, en die niet meer bedragen dan 500 euro per woonspaarder.

Onder woonspaarder moet worden verstaan de natuurlijke persoon die de stortingen verricht op de woonspaarrekening of de woonspaarverzekering.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 21 du Code des impôts sur les revenus 1992 est complété par un 11°, libellé comme suit :

«11° les revenus des capitaux et biens mobiliers qui sont alloués ou attribués dans le cadre de l'épargne-logement aux titulaires d'un compte d'épargne-logement ou d'une assurance épargne-logement, qui n'ont pas atteint l'âge de 35 ans.».

Art. 3

L'article 90 du même Code est complété par un 13°, libellé comme suit :

«13° les revenus de l'épargne-logement, comprenant les revenus de l'épargne placée sur un compte d'épargne-logement et les capitaux ou valeurs de rachat d'une assurance épargne-logement.

Le montant imposable de l'épargne est égal au montant correspondant à la capitalisation, au taux de 4,75% l'an, du montant total des sommes nettes portées au compte d'épargne-logement qui sont prises en considération pour la réduction d'impôt.».

Art. 4

Il est inséré dans le titre III, chapitre III, section 1 du même Code, sous une sous-section *2 terdecies*, intitulée «Réduction pour épargne-logement», un article 145²⁸, libellé comme suit, est inséré dans le même Code :

«Art. 145³². — Il est accordé une réduction d'impôt de 30 %, calculée sur les paiements en matière d'épargne-logement, qui ont effectivement été effectués pendant la période imposable, et qui n'excèdent pas 500 euros par titulaire d'une épargne-logement.

Par titulaire d'une épargne-logement, il y a lieu d'entendre la personne physique qui effectue les versements sur le compte d'épargne-logement ou l'assurance épargne-logement.

De bedragen die in het kader van het woonsparen in aanmerking komen voor de vermindering woonsparen zijn die welke in België definitief worden betaald ofwel voor het aanleggen van een woonspaarrekening, ofwel voor een woonspaarverzekering.

De betalingen mogen in een belastbaar tijdperk slechts worden verricht voor één enkele woonspaarrekening of één enkele woonspaarverzekering per begunstigde persoon.

De betalingen komen slechts voor belastingvermindering in aanmerking op voorwaarde dat:

1° de woonspaarrekening is geopend of de woonspaarverzekering is aangegaan:

- a. door een rijksinwoner voor zichzelf voor de leeftijd van 30 jaar of voor een begunstigde vanaf de leeftijd van 16 jaar en voor de leeftijd van 30 jaar;
- b. voor een looptijd van ten minste 5 jaar;

2° de voordelen bij het aangaan van het contract bedongen zijn:

- a. bij leven, ten bate van de begunstigde;
- c. bij overlijden van de begunstigde, ten bate van diens partner, van bloedverwanten tot de tweede graad of van de woonspaarder zelf;

3° de belastingplichtige die de vermindering wegens woonsparen vraagt, tot staving van zijn aangifte een attest voorlegt waarvan de minister van Financiën of zijn gedelegeerde het model vastlegt.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend met ingang van het belastbare tijdperk waarin de spaartegoeden, kapitalen of afkoopwaarden zijn uitgekeerd die afzonderlijk belastbaar zijn overeenkomstig art. 171, 1°, i of 171, 2°, g behoudens indien de uitkering het gevolg is van het overlijden van de begunstigde.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend met ingang van het belastbare tijdperk waarin de begunstigde eigenaar is geworden van een onroerend goed.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de woonspaarrekeningen en woonspaarverzekeringen moeten voldoen. Bij het opnemen van de gelden dienen minimaal de gestorte bedragen, verminderd met de normale kosten, en verhoogd met een normale rente gegarandeerd te zijn.»

Les montants pris en considération pour la réduction dans le cadre de l'épargne-logement sont ceux qui sont payés à titre définitif en Belgique, ou bien pour la constitution d'un compte d'épargne-logement, ou bien pour une assurance épargne-logement.

Les paiements ne peuvent, au cours d'une même période imposable, être effectués que pour un seul compte d'épargne-logement ou pour une seule assurance épargne-logement par personne bénéficiaire.

Les paiements ne sont pris en considération pour la réduction qu'à condition que:

1° le compte d'épargne-logement soit ouvert, ou l'assurance épargne-logement soit souscrite:

- a. par un habitant du Royaume, pour lui-même, avant l'âge de 30 ans, ou pour un bénéficiaire, à partir de l'âge de 16 ans et avant l'âge de 30 ans;
- b. pour une durée d'au moins 5 ans;

2° les avantages soient stipulés, au moment de la souscription du contrat:

- a. en cas de vie, au profit du bénéficiaire;
- b. en cas de décès du bénéficiaire, au profit de son partenaire, des parents jusqu'au deuxième degré ou du titulaire de l'épargne-logement même;

3° le contribuable qui demande la réduction pour épargne-logement produise, à l'appui de sa déclaration, une attestation du modèle arrêté par le ministre des Finances ou son délégué.

La réduction n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle sont liquidés l'épargne, les capitaux ou les valeurs de rachat imposables distinctement conformément à l'article 171, 1°, i ou 171, 2°, g, sauf si cette liquidation résulte du décès du bénéficiaire.

La réduction n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le bénéficiaire est devenu propriétaire d'un bien immobilier.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les comptes d'épargne-logement et les assurances épargne-logement. Lorsque sont opérés les prélèvements, les montants versés, diminués des frais normaux et majorés d'un intérêt normal, doivent au minimum être garantis.»

Art. 5

Art. 171 van hetzelfde Wetboek wordt gewijzigd als volgt:

a) Het 1° wordt aangevuld met een i., luidend als volgt:

«i. de in artikel 90, 11° vermelde diverse inkomsten dewelke worden uitgekeerd anders dan vermeld in art. 171, 2°, g. De spaartegoeden, kapitalen en afkoopwaarden dewelke niet zijn uitgekeerd op de 35^{ste} verjaardag van de woonspaarder worden eveneens belast.»;

b) Het 2° wordt aangevuld met een g., luidend als volgt:

«g. de in artikel 90, 11° vermelde diverse inkomsten die worden uitgekeerd, voor het bereiken van het 35^{ste} levensjaar aan de woonspaarder wanneer zij worden uitgekeerd naar aanleiding van het kopen, bouwen of verbouwen van een in België gelegen onroerend goed dat dienstig is of zal zijn als enig eigen woonhuis of naar aanleiding van het overlijden van de begunstigde.».

20 november 2007

Dirk VAN DER MAELEN (sp.a -spirit)

Art. 5

À l'article 171 du même Code sont apportées les modifications suivantes:

a) le 1° est complété par un i., libellé comme suit:

«i. les revenus divers visés à l'article 90, 11°, qui sont liquidés d'une autre manière que ne le prévoit l'article 171, 2°, g. L'épargne, les capitaux et les valeurs de rachat qui n'ont pas été liquidés au trente-cinquième anniversaire du titulaire d'une épargne-logement sont également imposés.»;

b) le 2° est complété par un g., libellé comme suit:

«g. les revenus divers visés à l'article 90, 11°, qui sont liquidés au titulaire d'une épargne-logement, avant qu'il n'atteigne l'âge de 35 ans, lorsqu'ils sont liquidés à l'occasion de la construction, de l'acquisition ou de la transformation d'un bien immobilier situé en Belgique qui sert ou servira de maison d'habitation personnelle unique ou à l'occasion du décès du bénéficiaire.».

20 novembre 2007